

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 15/2013 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la licencia de edificación el 20 de febrero de 2020, para la edificación de la finca sita en C/ Parque Genovés nº 14, en virtud al convenio formalizado de conformidad con el artículo 18 de la Ordenanza del RMS.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 1557/2020 L.U. (Asto. 2277=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de dos plantas existente, según proyecto visado por el COAATS con el número 405223/VE/104165, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN TRUJILLO Num. 43 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 2397/2020 L.U. (Asto. 3495=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/001345-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAESTRO FALLA Num. 85 (Distrito Cerro – Amate).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 2293/2020 L.U. (Asto.. 3343=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cinco planta y destinado a ocho viviendas y dos locales en planta baja, según proyecto sin visar presentado en el registro con fecha 10 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. SAN JUAN DE LA SALLE Num. 29 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 6º.- Expte. 2030/2019 L.U. (Asto.. 2689=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de una planta para vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto básico sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia el 25 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRAY ISIDORO DE PAREJA Num. 37 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 7º.- Expte. 828/2020 L.U. (Asto.. 1270=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio entre medianeras desarrollado en 4 plantas más ático, destinado a uso residencial plurifamiliar para 9 viviendas y local comercial en bruto en planta baja, según proyecto básico presentado por registro con fecha 26/05/2020 y documentación complementaria con registro 10/12/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 120 (Distrito: Triana).
APROBADO

- 8º.- Expte. 1969/2020 L.U. (Asto.. 2884=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y un ático y destinado a dos viviendas y un garaje, según documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 10 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SERRANO Y ORTEGA Num. 6 (Distrito Sur)
APROBADO
- 9º.- Expte.: 180/2018 L.U. (Asto. 3333=2020) Conceder licencia de obras de reformado parcial del edificio con licencia anterior, como reformado final de obras, manteniéndose el uso de siete viviendas y un local sin uso definido en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº18/000296-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 2 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 1343/2019 L.U. (Asto. 960=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia anterior consistente en la dotación de la instalación de aire acondicionado a la vivienda objeto de dicha licencia, según documento técnico presentado en el registro telemático con fecha 24 de marzo de 2020 y posterior reformado visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002126-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LIRA Num. 16, BAJA LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 1839/2018 L.U. (Asto. 211=2021), 1950/18 C.A. Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia que refleja ligeras variaciones de la distribución y de las instalaciones en el estado final de las obras, según Reformado III del proyecto básico y de ejecución, visado por el C.O.A.S. con nº 19/1718-T9 del 19 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REPUBLICA ARGENTINA Num. 23 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 1034/2016 L.U. (Asto. 1181=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en ajustes de distribución interior, según reformado de proyecto y documentación complementaria, visados por el C.O.A.S. con los nº 16/001746 – T006 y T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 85 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte. 2140/2019 L.U. (Asto.. 2832=2019), 2140/19-20 C.A. Conceder licencia de obras de reforma parcial en edificio existente, consistente en la redistribución de parte del ala norte de la planta segunda del centro comercial Nervión para la disposición de 6 nuevas salas de proyección de cine. Todo ello según reformado de proyecto básico y de ejecución presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 14 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 3, C.C. NERVION PLAZA (Distrito: Nervión).
APROBADO

- 14º.- Expte.: 1961/2020 L.U. (Asto. 2871=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente de 5 plantas y sótano destinado al uso de infraestructura urbana básica de telecomunicaciones y consistente en la instalación de un centro de transformación en la planta baja y de refuerzo estructural del forjado donde apoyará, según documentación técnica sin visado con fecha de entrada en registro el 26.10.2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ESPINOSA Y CÁRCEL Num. 5 (Distrito Nervión).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 1294/2020 L.U. (Asto. 1954=2020) Conceder licencia de legalización de obras de reforma parcial del local existente en la planta baja de la edificación para destinarlo al uso de vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001602-T001 y posterior documentación presentada en registro con fecha 17 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AMADOR DE LOS RÍOS Num. 21 BAJO (Distrito Nervión).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 1875/2020 L.U. (Asto. 2738=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de edificación existente para el cambio de uso de vivienda a oficinas sin acceso de público, según proyecto sin visado y con fecha de entrada en registro el 13.10.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos para la finca sita en AVDA. LA PALMERA Num. 14 (Distrito Bellavista - La Palmera)
APROBADO
- 17º.- Expte.: 711/2020 L.U. (Asto. 1115=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma de la edificación existente, manteniendo el uso residencial plurifamiliar, reduciendo el número de viviendas de 12 a un total de 9, e incluyendo la ejecución de una piscina en planta de ático, según modificado de proyecto básico, carente de visado colegial y con fecha de entrada en el registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente el 9 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL SPINOLA Num. 29 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte. 2035/2019 L.U. (Asto.. 2696=2019), 2035/19-20 C.A. Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma consistentes en consolidación estructural, restauración de elementos decorativos, limpieza y saneado de elementos, reforma menor y actualización de instalaciones para la adecuación de los inmuebles al uso hotelero con 26 apartamentos turísticos de dos llaves, manteniendo la vinculación funcional existente, según proyecto básico sin visar, presentado en el registro con fecha 28/10/2019 y reformado de proyecto básico presentado en el registro con fecha 15/10/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 6, CALLE DAOIZ 9 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

19º.- Expte.: 174/2020 L.U. (Asto. 271=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente mediante reforma y ampliación por colmatación en planta segunda y remonte en planta de ático conservando la fachada y la primera crujía, manteniendo el uso residencial plurifamiliar de la edificación con cinco viviendas para las que se prevé la instalación de un ascensor, y local sin uso en planta baja, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de este Servicio 30 de enero de 2020 y documentación complementaria al mismo carente de visado y con fecha de entrada en el Registro Telemático 17 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 132 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

20º.- Expte.: 1541/2020 L.U. (Asto. 2259=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma parcial de edificio existente adecuando su uso a vivienda unifamiliar, según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el registro con fechas 27.8.2020, 17.11.2020 y 11.01.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AURORA Num. 5 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

21º.- Expte.: 1186/2020 L.U. (Asto. 1797=2020) Conceder licencia de obras de restauración exterior y Conservación la antigua Iglesia de Santa Lucía, actual Centro de Documentación de las Artes Escénicas en Andalucía, afectando a fachadas, carpintería y cerrajería exterior, cubiertas, así como a los techos de las naves laterales, e incluyendo restauración de la portada gótica y rosetón de fachada, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 20/001684-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA LUCÍA Num. 10 IGLESIA DE SANTA LUCÍA (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

22º.- Expte.: 2330/2020 L.U. (Asto. 3398=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor exterior sobre espacio común, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 21 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUPITER Num. 27 (Distrito: Nervión).

APROBADO

23º.- Expte.: 921/2020 L.U. (1406=2020) Conceder legalización de cuatro rótulos iluminados a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 402761/VE/101812, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MONSALVES Num. 43 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO



- 24º.- Expte.: 2133/2020 L.U. (3129=2020) Denegar la licencia de legalización de obras de reforma consistente en la redistribución de dos oficinas situada en la planta cuarta del edificio de oficinas de referencia para crear una oficina y dos viviendas, según proyecto con fecha de entrada en registro 20 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 10 PLANTA 4ª (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 962/2020 L.U. (1464=2020) Denegar legalización de obras de reforma por modificaciones en cerramiento, alzados e instalaciones de climatización en edificio de dos plantas destinado a vivienda unifamiliar, ajustado a documento técnico de legalización visado por el COAATS 401358/VE/94665, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BREA Num. 14 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 2056/2020 L.U. (3028=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial para adaptar una oficina a una (1) vivienda en la planta baja de edificio de viviendas, según documento técnico sin visar presentado el 11 y 19 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PISCINA Num. 3 (Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca)
APROBADO
- 27º.- Expte.: 134/2019 L.U. (Asto. 185=2019) Tomar conocimiento de la prórroga solicitada para la licencia de obras concedida para la finca sita en CTRA CARRETERA DE UTRERA KM. 1 CIUDAD DEPORTIVA SEVILLA FC (Distrito: Sur).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 28º.- Expte.: 369/2019 L.U. (Asto. 508=2019) Tomar conocimiento de la prórroga solicitada para la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE JUAN DEL CASTILLO Num. 1 (Distrito: Nervión).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 29º.- Expte.: 311/2016 L.U. (Asto. 432=2016) Tomar conocimiento del cambio de titular y de dirección facultativa en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE PABLO DE ROJAS Num. 25 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 30º.- Expte.: 2382/2019 L.U. (Asto. 3157=2019) Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

30.1 Expte.: 2382/2019 L.U. (Asto. 3157=2019)
Dirección de la finca: CALLE MONTELLANO Num. 1 LOCAL

30.2 Expte.: 1031/2020 L.U. (Asto. 1569=2020)
Dirección de la finca: C/ EMILIO LEMOS Nº 49

31.3 Expte.: 1112/2020 L.U. (Asto. 1685=2020)
Dirección de la finca: AVDA. REINA MERCEDES Nº 2

30.4 Expte.: 1130/2020 L.U. (Asto. 1714=2020)
Dirección de la finca: C/ SAN JUAN DE LA PALMA Nº 13

30.5 Expte.: 1373/2020 L.U. (Asto. 2065=2020)
Dirección de la finca: C/ SAN JACINTO Nº 64

30.6 Expte.: 1434/2020 L.U. (Asto. 2131=2020)
Dirección de la finca: C/ ASUNCIÓN Nº 20

30.7 Expte.: 1641/2020 L.U. (Asto. 2393=2020)
Dirección de la finca: C/ GARCI FERNÁNDEZ Nº 28

30.8 Expte.: 1684/2020 L.U. (Asto. 2452=2020)
Dirección de la finca: C/ MANZANA S/N

30.9 Expte.: 1729/2020 L.U. (Asto. 2524=2020)
Dirección de la finca: C/ CONDE DE CIFUENTES Nº 4

30.10 Expte.: 1913/2020 L.U. (Asto. 2796=2020)
Dirección de la finca: AVDA. DE LA PALMERA Nº 19 B

30.11 Expte.: 1939/2020 L.U. (Asto. 2843=2020)
Dirección de la finca: CARRETERA DE CÁDIZ

30.12 Expte.: 2205/2020 L.U. (Asto. 3224=2020)
Dirección de la finca: AVDA. REINA MERCEDES Nº 2

30.13 Expte.: 2323/2020 L.U. (Asto. 3391=2020)
Dirección de la finca: CTRA. CÁDIZ N. IV HOSPITAL UNIVERSITARIO NUESTRA SEÑORA DE VALME

30.14 Expte.: 2325/2020 L.U. (Asto. 3393=2020)
Dirección de la finca: C/ TENIENTE RODRÍGUEZ CARMONA Nº 1

30.15 Expte.: 2359/2020 L.U. (Asto. 3429=2020)
Dirección de la finca: C/ MANILA Nº 2

30.16 Expte.: 2367/2020 L.U. (Asto. 3435=2020)
Dirección de la finca: C/ AFÁN DE RIBERA Nº 165

30.17 Expte.: 2400/2020 L.U. (Asto. 3500=2020)
Dirección de la finca: C/ ALBERCHE Nº 1



- 30.18 Expte.: 2416/2020 L.U. (Asto. 3516=2020)
Dirección de la finca: C/ CIUDAD DE PATERNA Nº 1
- 30.19 Expte.: 1370/2019 L.U. (Asto. 1817=2019=)
Dirección de la finca: C/ ESTRELLA CANOPUS Nº 23
- 30.20 Expte.: 1727/2019 L.U. (Asto. 2253=2019)
Dirección de la finca: C/ MALVALOCA Nº 19
- 30.21 Expte.: 1865/2019 L.U. (Asto. 2466=2019)
Dirección de la finca: C/ ARROYO Nº 79
- 30.22 Expte.: 1984/2019 L.U. (Asto. 2626=2019)
Dirección de la finca: C/ ANTONIO DE LA PEÑA LÓPEZ Nº 1
- 30.23 Expte.: 2051/2019 L.U. (Asto. 2718=2019)
Dirección de la finca: C/ CARRETERA DE CARMONA Nº 41 ACC. A
- 30.24 Expte.: 2120=2019 L.U. (Asto. 2805=2019)
Dirección de la finca: C/ VIRGEN DE LA OLIVA Nº 1
- 30.25 Exptes.: 2181/2019 L.U. (Asto. 2884=2019)
Dirección de la finca: C/ DOCTOR MIGUEL RIOS SARMIENTO Nº 20
- 30.26 Expte.: 398/2020 L.U. (Asto. 596=2020)
Dirección de la finca: C/ ASUNCIÓN Nº 54
- 30.27 Expte.: 408/2020 L.U. (Asto. 617=2020)
Dirección de la finca: AVDA. DE ANDALUCÍA S/N
- 30.28 Expte.: 455/2020 L.U. (Asto. 694=2020)
Dirección de la finca: AVDA. DE ANDALUCÍA S/N
- 30.29 Expte.: 461/2020 L.U. (Asto. 704=2020)
Dirección de la finca: C/ INNOVACIÓN Nº 7
- 30.30 Expte.: 469/2020 L.U. (Asto. 704=2020)
Dirección de la finca: C/ AEROPUERTO SECTOR-12 S/N AEROPUERTO
- 30.31 Expte.: 521/2020 L.U. (Asto. 798=2020)
Dirección de la finca: C/ MARQUÉS DE PICKMAN Nº 31 ACC. A
- 30.32 Expte.: 543/2020 L.U. (Asto.798=2020)
Dirección de la obra: C/ CONCEPCIÓN ESTEVARENA S/N
- 30.33 Expte.: 1322/2020 L.U. (Asto. 1995=2020)
Dirección de la finca: C/ VICENTE ALANÍS Nº 22

30.34 Expte.: 1346/2020 L.U. (Asto.2035=2020)
Dirección de la finca: C/ PROFESOR MANUEL OLIVENCIA RU N° 5

30.35 Expte.: 1355/2020 L.U. (Asto. 2044=2020)
Dirección de la finca: C/ TRAVIESA N° 18

30.36 Expte.: 1419/2020 L.U. (Asto. 2115=2020)
Dirección de la finca: C/ PAGÉS DEL CORRO N° 49

30.37 Expte.: 1771/2020 L.U. (Asto. 2589=2020)
Dirección de la finca: C/ CHAPARRO N° 29

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 31°.- Expte. 1970/2019 L.U. (Asto.. 2608=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 55 1° B (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 32°.- Expte.: 238/2017 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso que se viene realizando como aparcamiento, en la finca sita en AVDA. FLOTA DE INDIAS Num. 20, EDIFICIO NAVICOAS (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 33°.- Expte.: 160/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 52, 1° IZDA. (Distrito Nervión).
APROBADO
- 34°.- Expte.: 161/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 52, 2° IZDA. (Distrito Nervión).
APROBADO
- 35°.- Expte.: 216/2018 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ Num. 29, BAJO - LOCAL 4 (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 36°.- Expte.: 295/2017 – O.P. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ÓPERA CARMEN Num. 60 (Distrito: San Pablo-Sta. Justa).
APROBADO
- 37°.- Expte.: 10/2020 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 34 LOCALES "EL PAPELON" y "YOWOOR&FRUIT" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

- 38º.- Expte.: 384/2011 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE INFANTES Num. 10 - VIVIENDA 23 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 404/2004 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PORVENIR Num. 26 (Distrito Sur).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 74/2008 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE ESTACA DE VARES s/n, ESQ. VIRGEN DE LAS AGUAS. (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 41º.- Expte.: 197/2017 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE MARIANA DE PINEDA Num. 10 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 42º.- Expte.: 72/2021 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PRIMERA OCUPACIÓN y requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en PSAJE. ESPERANZA DE TRIANA, ESQUINA A EVANGELISTA (Distrito Triana).
APROBADO
- 43º.- Expte.: 69/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 752, de 5 de febrero de 2021, en la que se ordena declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE, y se ordena la inmediata paralización de las obras, en el caso de que éstas se hayan iniciado, dado que las mismas carecen de autorización municipal, en la finca sita en CALLE SUP-TO-2 EL PINO OESTE Num. 52. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 44º.- Expte.: 61/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 794 bis, de 5 de febrero de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia y se requiere la legalización para las obras en la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 28, PLANTA BAJA (LOCAL) (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 45º.- Expte.: 4/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 25, LOCAL EN SOPORTAL "TELEPALMA" (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO

- 46º.- Expte.: 6/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 8, EDIF. HOTEL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 47º.- Expíe.: 10/2016 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PASEO CRISTINA Num. 3 LOCAL 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 48º.- Expte.: 62/2019 – PUB. Ordenar el desmontaje y retirada del rótulo perpendicular dispuesto en fachada e imponer multas coercitivas por no suspender y por no legalizar, en la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 24 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 49º.- Expte.: 5/2021 – PUB. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución núm. 837, de 10 de febrero de 2021, en la que se ordena la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 8, LOCAL "FIVE GUYS" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 50º.- Expte.: 6/2010 – PUB. Dejar sin efecto el acuerdo que impuso primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CTRA. CAZALLA DE LA SIERRA (LA RINCONADA) Km. 3, Par. 8-42 "TALLERES SANTO". (Distrito Norte).
APROBADO
- 51º.- Expte.: 281/2020 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 33 (Distrito: San Pablo-Sta. Justa) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 52º.- Expte.: 301/2020 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE ORTEGA Y GASSET Num. 29 (Distrito: Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 53º.- Expte.: 571/2019 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE YABIRU Num. 3 (Distrito: Norte), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 54º.- Expte.: 621/2019 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE IGUALDAD Num. 41 (Distrito: Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO



55º.- Quedar enterado de las resoluciones dictadas por el Gerente declarando ineficaz y archivando las declaraciones responsables de ocupación sin obras que a continuación se relacionan:

55.1 Expte.: 207/2020

Nº resolución: 161 QUATER de fecha 13 de enero de 2021.

Dirección de la finca: CALLE GUADALAJARA Num. 148.

55.2 Expte.: 177/2020

Nº resolución: 161 TER de fecha 13 de enero de 2021.

Dirección de la finca: CALLE SANTA CECILIA Num. 9, 4º-D.

55.3 Expte.: 215/2020

Nº resolución: 161 QUINQUIES de fecha 13 de enero de 2021

Dirección de la finca: CALLE STA. BARBARA Num. 3, Plta. 2, Pta. B-IZQDA.

55.4 Expte.: 270/2020

Nº resolución: 519 TER de fecha 28 de enero de 2021

Dirección de la finca: PLAZA VIRGEN DE LA AMARGURA Num. 9, 7º-A.

55.5 Expte.: 626/2019

Nº resolución: 639 QUATER de fecha 1 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE GARCÍ PEREZ Num. 13, 2º Central – DCHA.

55.6 Expte.: 2/2021

Nº resolución: 687 de fecha 3 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE ALMAZAREROS Num. 1, Pl. Baja, Pt. 2.

55.7 Expte.: 211/2020

Nº resolución: 753 de fecha 5 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE GENERAL POLAVIEJA Num. 4.

55.8 Expte.: 223/2020

Nº resolución: 189 TER de fecha 14 de enero de 2021

Dirección de la finca: CALLE TADEO SOLER Num. 10, Esc. 1, Pta. Izqda.

55.9 Expte.: 246/2020

Nº resolución: 189 QUATER de fecha 14 de enero de 2021

Dirección de la finca: CALLE PUERTO DE LA MORA Num. 16, Plt.0, Pta. B.

56.10 Expte.: 258/2020

Nº resolución: 282 BIS de fecha 19 de enero de 2021

Dirección de la finca: CALLE PEDRO PEREZ FERNANDEZ Num. 7, 6º-Dcha.

55.11 Expte.: 267/2020

Nº resolución: 639 SEXIES de fecha 1 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO SUSILLO Num. 26, BAJO-IZQDA.

55.12 Expte.: 269/2020

Nº resolución: 639 SEPTIES de fecha 1 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE AFRODITA Num. 8, 01, 02.

55.13 Expte.: 260/2020

Nº resolución: 639 OCTIES de fecha 1 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE PATRICIO SAENZ Num. 5, 1º-A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

56º.- Expte.: 118/2019 Cons. (Distrito Nervión). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/SEBASTIÁN TRUJILLO, Nº 17, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.

APROBADO

57º.- Expte. 65/2020 Cons. (Distrito Cerro Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/PUERTO DE VIELLA, Nº 1, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.

APROBADO

58º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte: 13/2021 Cons. (Distrito Cerro-Amate) C/LINOTIPIA, Nº 14.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

59º.- EXPTE. 94/1988 P.S. 3 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en c/ Tesalónica, s/n la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días , a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO

60º.- EXPTE. 120/1988 P.S. 4 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en Avda La Soleá, blq. 274, la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO

61º.- EXPTE. 5286/1983 P.S. 3 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en c/ Sinaí esq. Sebastián Recasens la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO

62º.- EXPTE. 452/1989 P.S. 1 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en Avda de la Soleá nº 15, la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO



- 63º.- EXPTE. 334/1987 P.S. 2 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en Avda. El Greco frente nº 12 la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.
APROBADO
- 64º.- EXPTE. 1184/1984 P.S. 3.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en en Avda de la Solea esq. Efeso, la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.
APROBADO
- 65º.- EXPTE. 3/2021 IVP.- Ordenar la retirada del puesto de venta ambulante de algodón y palomitas que se encuentra instalado en vía pública, y la reposición en su caso, de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la CALLE LUIS ARENAS LADISLAO.
APROBADO
- 66º.- EXPTE. 1931/1985 P.S. 4.- Ordenar al titular del quiosco ubicado en la C/ Esperanza de la Trinidad esq. C/ José Laguillo, la retirada del mismo en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, debiendo obtener las autorizaciones necesarias para el desmontaje y traslado del mismo (Servicio de Movilidad, Proyectos y Obras, así como compañías suministradoras).
APROBADO
- 67º.- EXPTE. 10/2021 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA LOS MALDONADOS Nº 5, dado que carece de licencia municipal.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 68º.- EXPTE. 129/17 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente, por la que se requiere la retirada del material y medios auxiliares que permanecen en el ámbito de la obra del Proyecto de actuaciones urgentes de Conservación-Restauración del Núcleo de Escalera Sur y cubierta aledaña Real Fábrica de Artillería de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO

69º.- EXPTE. 93/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de suministro de material informático y ofimático no inventariable para las dependencias de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el año 2021.

APROBADO

70º.- EXPTE. 88/20 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de conservación de la rotulación viaria de la ciudad de Sevilla en 2021.

APROBADO

Urgente 1.- Expte. 2/2017 COMP. Quedar enterada de la sentencia dictada con fecha 26 de enero de 2021 por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 10 de Sevilla, por la que se estima parcialmente el recurso con número de procedimiento ordinario 59/2018, formulado contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 27 de noviembre de 2017, mediante el que se desestimó solicitud de resolución del concierto y convenio urbanísticos, relativos a los suelos comprendidos en el SUS-DMN-02 (San Nicolás Este), así como la reclamación de restitución de prestaciones económicas en su día realizadas, e interponer recurso de apelación contra la misma.

APROBADO

Urgente 2.- Expte.: 342/2020 L.U. (Asto. 511=2020) Conceder licencia de obras de consolidación estructural, conservación, mantenimiento y acondicionamiento, consistentes en sustitución de forjados, ejecución de nuevas cubiertas, replanteos de huecos exteriores así como con la ejecución de nuevas escaleras e instalación de ascensor, entre otras actuaciones, en las zonas de la Iglesia, Sacristía y Compás del Monasterio de Santa Clara, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001451 – T001 y documentación complementaria presentada en el registro con fechas 27.02.2020, 01.10.2020, 27.10.2020 y 24.11.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA CLARA Num. 40 (Distrito: CASCO ANTIGUO).

APROBADO