

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 21 DE DICIEMBRE DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 2431/2020 L.U. (Asto. 3532=2020) Conceder licencia de obras de demolición de la edificación existente y nueva planta de un edificio situado en las parcelas referenciadas y desarrollado en una planta bajo rasante con entreplanta y tres plantas sobre rasante, destinado al uso de Residencia de Estudiantes con piscina en planta de cubierta, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo 29 de diciembre de 2020, documentación complementaria carente de visado y con fecha de entrada en Registro 22 de julio de 2021 y documentación complementaria 02 carente igualmente de visado y con fecha de entrada en Registro 28 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VERÓNICA Num. 11 y 17 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 3º.- Expte. 99/2021 L.U. (Asto. 146=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 4 y 5 plantas sobre rasante destinadas a 49 viviendas y 1 local comercial y 2 de plantas de sótano para 66 plazas de aparcamiento y 50 trasteros, según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 28 de julio de 2021 y anexo- documentación complementaria al reformado de proyecto básico presentada también sin visar con fecha de entrada en registro de 19 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Nº 4 AL 10 Y RONDA DE LOS TEJARES 25 Y 27 (Distrito: Triana - los Remedios).
APROBADO
- 4º.- Expte. 1363/2021 L.U. (Asto. 2082=2021) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas, con destino a vivienda unifamiliar con garaje, ajustado a proyecto básico y reformado, sin visar, presentados en el esta Gerencia el 9 de junio y el 18 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DON JUAN Num. 43 A (Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 5º.- Expte. 535/2021 L.U. (Asto. 783=21) C.A. 535/21-20 Conceder licencia de obras de edificación para construcción desarrollada en una planta con destino a nave logística para preparación y reparto a domicilio de compra on line, así como urbanización complementaria del espacio libre de parcela para ajardinamiento, aparcamientos y zona explanada de terreno anexa y tres rótulos publicitarios, según proyecto con visado del C.O.A.S. nº 21/716-T1 de 8 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TERMODINAMICA SUS-DMN EL HIGUERON ESQ. C/ TRITON (CTRA. DE BRENES) (Distrito: Norte).
APROBADO

- 7º.- Expte.: 891/2020 L.U. (Asto. 2609=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones que suponen la ampliación por remonte de la planta ático de la vivienda unifamiliar inicialmente proyectada, según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001285 - T003 con fecha 29 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ORDEN DE MALTA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 1250/2018 L.U. (Asto. 3874=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que justifica la accesibilidad al interior del edificio, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002617 – T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1118/2013 L.U. (Asto. 2924=2014) 989-14 C.A. Conceder licencia para el faseado de las obras anteriormente autorizadas, consistiendo la primera fase en la terminación de la piscina, instalaciones dependientes de esta (vestuarios) y espacios libres; postergando para una segunda fase el edificio industrial destinado a sala de fiestas, así como reformas del proyecto de ajuste a la obra finalmente ejecutada, según proyecto visado por el Consejo Andaluz de Colegios de Ingenieros Técnicos Industriales, Colegio de Sevilla, con nº 1508/65 de fecha 16-03-2015, y anexos con visado número 248/66 del trabajo 3195/65 A-1 de fecha 6-04-2016 y núm. 3082/66 de fecha 19-5-2016, nuevo anexo visado por el Consejo Andaluz de Colegios de Ingenieros Técnicos Industriales, Colegio de Sevilla, con nº 4760/66 de fecha 11 de agosto de 2016 y Documentación Fotográfica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 14 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MONTES SIERRA Num. 24 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 1833/2019 L.U. (Asto. 3837=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por ligera redistribución interior, ligeras modificaciones en fachada con eliminación de balcones en planta primera, así como documentación anexa para eliminación de condiciones de la licencia, según reformado de estado final de obras, visado por el C.O.A.S. con nº 20/1593-T5, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SERRANO Y ORTEGA Num. 11 A (Distrito: Sur).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 1927/2018 L.U. (Asto. 3290=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución interior y leves modificaciones en los alzados, se aumenta el numero de trasteros a 35, y el número de plazas de garajes a 93, el local de planta baja queda dividido en cuatro locales, redistribución de la zona de piscina según proyecto visado por C.O.A.S., 19/003671-005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TEJARES Num. 11 (Distrito: Triana).
APROBADO

- 12º.- Expte.: 629/2019 L.U. (Asto. 1405=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones para la resolución de las condiciones de la licencia de obras consistentes en disposición de puerta con cerradura de acceso solo para mantenimiento a las plantas de cubierta y terminación como cubierta no transitable, redistribución general interior de viviendas para adecuación normativa de superficies útiles, redistribución interior en las dos plantas de sótano de aparcamientos y trasteros adecuados a norma (nuevo listado del carácter de automóvil ligero o grande de las plazas), ejecución de cubrición ligera en escaleras a sótano, eliminación de castillete de escaleras a cubierta en portal 2 (manteniendo sólo cuarto técnico), ligeras variaciones para personalización de algunas viviendas y baños, ligeras variaciones en fachadas de plantas baja con nuevas cerrajerías, mejoras en las instalaciones de protección contra incendios y modificación de la cimentación mediante losa armada, según reformados de proyecto visados por el C.O.A.S. con nº 19/3844-T4 y T-5, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MALAYSIA Num. 5 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 2141/2018 L.U. (Asto. 3148=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en nueva propuesta de alzado principal, según proyecto presentado en el Registro con fecha 15/9/2021., según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001990-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA Nº 13 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 1471/2020 L.U. (Asto. 2290=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en el cambio de uso del local a una única vivienda, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002143 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN VICENTE Num. 31 ESQ. CALLE BAÑOS (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 1740/2021 L.U. (Asto. 2590=2021) Conceder licencia de obras de ejecución de piscina comunitaria en parte de la planta de ático, y jacuzzi y mueble de obra en una terraza privada situada en la misma planta, según proyecto básico y de ejecución y documentaciones complementarias presentados en el Registro con fechas 06.08.2021, 07.10.2021 y 08.11.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALUPE Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 2299/2020 L.U. (Asto. 3354=2020) Conceder licencia de obras de reforma de local interior de planta baja de edificio plurifamiliar, para su adecuación a uso vivienda y altillo, según Proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003673 –T001 y documentación complementaria con registro el 8/10/21 y 10/11/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AZAFRÁN Num. 27 PORTAL 1 BAJO 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 17º.- Expte.: 2137/2021 L.U. (Asto. 3156=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local de planta primera de edificio plurifamiliar existente, resultado uso vivienda según proyecto técnico visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 409933/ VE/115808, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 12 PLANTA 1ª (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 1105/2021 L.U. (Asto. 1670=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en la distribución interior del local de referencia adecuando su uso a residencial (una vivienda), según reformado de proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 04.11.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NUESTRO PADRE JESUS NAZARENO Num. 1 PLANTA BAJA LOCAL 1 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 1867/2021 L.U. (Asto. 2800=2021) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor de un local de planta baja, para su división en dos, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 410632|VE117681, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ALMIRANTE HOYOS Num. 3 BAJO LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 1103/2021 L.U. (Asto. 1667=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor consistente en la distribución interior del local de referencia adecuando su uso a residencial (una vivienda), según reformado de proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 04.11.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NUESTRO PADRE JESUS NAZARENO Num. 1 PLANTA BAJA LOCAL 2 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 1369/2021 L.U. (Asto. 2091=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor para adaptación de local de planta baja a una (1) vivienda, según documento técnico sin visar, presentado el 15 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 123 BLOQUE 1 PLANTA BAJA IZQ. (Distrito: Triana).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 1687/2021 L.U. (Asto. 2503=2021) Conceder licencias de obras de reforma parcial para la redistribución interior de local de planta baja, para adaptarlo al uso residencial, una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar en altura, ajustado a documento técnico sin visar, presentado el 16 de julio y el 2 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOYA Num. 67 (Distrito: Nervión).
APROBADO



- 23º.- Expte.: 1605/2021 L.U. (Asto. 2398=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial de la fachada del local, manteniendo el uso preexistente de centro de tatuajes, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro con fecha 2 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 69 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 1497/2015 L.U. (Asto. 2294=2017) Conceder licencia de obras de edificación consistentes en la reforma parcial del Proyecto, con licencia concedida para vivienda unifamiliar en plantas primera y ático, dos locales sin uso en plantas baja y seis plazas de aparcamiento para motos en sótano, según reformado de proyecto – estado final de obra, visado por el C.O.A.S. con el nº 16/002618 – T009 de fecha 22 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA RAMÓN Y CAJAL Num. 92 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 1999/2021 L.U. (Asto. 2990=2021) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de dos locales comerciales sin uso existentes, para su adecuación al nuevo uso de 2 viviendas, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 21/3037-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AVIÓN CUATRO VIENTOS Nº 14 BAJA C-D (Distrito: Sur).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 727/2021 L.U. (Asto. 1080=2021) Conceder licencia de obras de ampliación bajo rasante para disponer un monta coches en planta sótano, ajustado a proyecto básico sin visar presentado el 1 de abril y el 10 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ BRASIL Nº 32 B. (Distrito: Sur).
APROBADO
- 27º.- Expte.: 2173/2021 L.U. (Asto. 3201=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de la vivienda unifamiliar de dos plantas existente, según proyecto básico visado por el COAS 21/003483 T001 y reformado del mismo, sin visar, presentados el 24 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ SAN JACINTO Nº 74 2 A (Distrito: Triana).
APROBADO
- 28º.- Expte.: 1441/2021 L.U. (Asto. 2181=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento en el edificio consistentes en la disposición de diversos refuerzos sobre la estructura de hormigón armado existente, según proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S. con nº 21/001655 – T001 de fecha 7 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESCOBEROS Num. 30. (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 29º.- Expte.: 1287/2021 L.U. (Asto. 1966=2021) Conceder licencia de obras de adecuación de las plantas baja y primera de edificio desarrollado en Pb+3 al uso de comercio menor y taller de relojería, dejando el resto de plantas sin uso, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.G.I.T.I.S.E. con el nº 2714/21 A00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ALCAICERÍA DE LA LOZA Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 1693/2021 L.U. (Asto. 2510=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistente en instalación de placas fotovoltaicas en la cubierta de la edificación, según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro el día 19 de julio de 2021 y el documento técnico visado por el COGITISE n.5623/2021-A00, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALVADOR TAVORA Num. 1 BLOQUE G (Distrito: Sur).
APROBADO
- 31º.- Expte. 109/2020 L.U. (Asto. 147=2020) Conceder licencia de obras consistentes en la apertura de hueco en el interior de local destinado al uso terciario recreativo (café-bar sin cocina) ubicado en planta baja del edificio referenciado, según proyecto sin visado y con fecha de entrada en el registro el 21/01/2020 y documentación complementaria de fecha 19.10.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASAJE VILA Num. 12 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 32º.- Expte. 253/2020 L.U. (Asto.. 3225=2020) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de CENTRO DE EDUCACIÓN INFANTIL, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA VIA APIA Num. 7 EDIFICIO AGORA LOCAL 21 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 33º.- Expte. 649/2020 L.U. (Asto. 1034=2020) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de CENTRO INCOMPLETO DE EDUCACIÓN INFANTIL, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA DE MOLINA Num. 43 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 34º.- Expte.: 606/2020 L.U. (Asto.. 957=2020) Rectificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva donde se aprobaba la licencia de obras para la finca sita en PLAZA PUERTA REAL Num. 7 acc.A LOCAL 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 711/2020 L.U. (3224=2021) Denegar la licencia de obras de ampliación por construcción de una planta intermedia parcial entre la planta segunda y ático, cambios en la distribución de las plantas superiores, sustitución del local de mantenimiento de planta baja por un garaje, y modificación de la fachada a estos efectos, manteniendo el uso residencial plurifamiliar con un total de 9 viviendas,



según reformado de proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el número 21/000971-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL SPINOLA Num. 29 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

36º.- Expte.: 1300/2021 L.U. (1997=2021) Denegar la licencia de legalización de obras de reforma en edificio existente y posterior Reforma Menor para edificio desarrollado en 3 plantas más entreplanta más ático, resultando residencial plurifamiliar para 2 viviendas y local en planta baja y entreplanta, según expediente de legalización y proyecto básico y de ejecución de reforma visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002397 – T001 de fecha 16 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

37º.- Expte.: 2349/2019 L.U. (Asto. 3110=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE MANUEL RAMON ALARCON Num. 5 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

SE TOMA CONOCIMIENTO

38º.- Expte.: 1938/2019 L.U. (Asto. 2566=2019) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita en CALLE ANTONIO SALADO Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

39º.- Expte. 249/2021 L.U. (Asto.. 351=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE ALMENAS Num. 33 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

40º.- Expte.: 1156/2017 L.U. (Asto. 1588=2017) Aprobar conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades, la nueva redacción de los Anexos II y VII de la misma para la ciudad de SEVILLA.

APROBADO

41º.- EXPTE.: 1569/2018 L.U. (Asto. 2014=2018) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio Andaluz de Salud relativo a licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE MALAYSIA Num. 7 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

SE TOMA CONOCIMIENTO

42º.- Tomar conocimiento de la comunicación previa que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por el interesado que a continuación se relaciona y para las actuaciones que se indican:

EXPEDIENTES DE CAMBIO DE TITULARIDAD:

Expte.: 1368/2016/20 (Asto. 3806=2021)

Actuación: CAMBIO TITULARIDAD

Dirección de la finca: PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 36 ESQ C/ JUAN DE OVIEDO 1 PUERTA 3

Distrito: Casco Antiguo

Titular: CERVECERIAS MIARMA SL

Nuevo titular: ANCLAPOL SLU

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 43º.- Expte. 1195/2021/20 C.A. (Asto. 2143=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE FELIPE II Num. 35 LOCAL (Distrito: Sur)
APROBADO

- 44º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 6955 DE FECHA 2 DE DICIEMBRE DE 2021:

44.1.- EXPTE.: 2595/2021 L. OCASIONAL (Asto. 3750=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracciones recreativas y actividades de hostelería sita en PLAZA JUAN ANTONIO CAVESTANY ESQUINA C/ BEATA JUANA JUGAN (Distrito: Nervión)

2ª RESOLUCIÓN Nº 7023 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2021:

44.2.- EXPTE.: 2512/2021 L. OCASIONAL. (Asto. 3646=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: Espectáculo Público, Espectáculo musical, Actividad Recreativa, Festivales, y actividades de hostelería sita en PASEO ALCALDE MARQUÉS DEL CONTADERO TERRAZA SOBRE EDIFICIO DE TURISMO (Distrito: Casco Antiguo)

3ª RESOLUCIÓN Nº 7026 DE FECHA 7 DE DICIEMBRE DE 2021:

44.3.- EXPTE.: 2496/2021 L. OCASIONAL (Asto.. 3625=2021) Dejar sin efecto la Resolución número 6.797 de 25 de noviembre de 2021, y conceder licencia ocasional para la actividad de: Actividad recreativa ocasional, con atracciones recreativas y actividades de hostelería sita en PQUE PRADO SAN SEBASTIAN s/n JARDINES (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO

- 45º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 7062 DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2021:

EXPTE.: 2710/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3897=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracción recreativa sita en PLAZA ENCARNACIÓN METROSOL (PARASOL) (Distrito: Casco Antiguo)

APROBADO



- 46º.- Expte.: 432/2021 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de todas las estancias existentes en planta segunda de la finca sita en CALLE GARCÍA DE VINUESA Num. 19 “HOTEL SIMON” (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 47º.- Expte.: 500/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE FERIA Num. 147 - 151 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 48º.- Expte.: 184/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE BAOBAB Num. 2 - 1º A (Distrito Norte).
APROBADO
- 49º.- Expte.: 472/2021–O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en AVDA REINA MERCEDES Num. 31, 7º B (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 50º.- Expte.: 549/2021 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE JOSÉ RECUERDA RUBIO Num. 4 - ACC B (Distrito Nervión).
APROBADO
- 51º.- Expte.: 381/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE LA PUEBLA DEL RÍO Num. 1, Ptal. 9, 1º D (Distrito Cerro - Amate).
APROBADO
- 52.- Expte.: 373/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las actuaciones mediante la autorización de las modificaciones detectadas en el proyecto autorizado mediante DR con intervención de técnico, en la finca sita en AVDA PASEO DE EUROPA Num. 29 -31, -BAR BOCANEGRA- (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 53º.- Expte.: 550/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 61, PORTAL 2, ATICO B (Distrito Nervión).
APROBADO
- 54º.- Expte.: 129/2007 – O.P. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PUENTE Y PELLÓN Num. 18, 1º PLANTA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

55º.- Expte.: 461/2006 – O.P. Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE MATA Num. 16 – AZOTEA (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

56º.- Expte.: 383/2020 – O.P. Revocar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 14 de abril de 2021, por el que se impuso primera multa coercitiva por incumplir la resolución del Sr. Gerente de 22 de diciembre de 2020, por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en la PLAZA PUERTA DE JEREZ Num. 4 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

57º.- Expte.: 482/2004 – O.P. Quedar enterado de la sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13 en Sevilla, recaída en el Recurso nº 237/2020-1C, en relación a la finca sita en CALLE JESUS DEL GRAN PODER Num. 113 (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

58º.- Expte.: 484/2021–O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 6093, de 27 de octubre de 2021, por la que se declaró ineficaz y se archivó la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada, ante esta Gerencia el 12 de julio de 2021, para la actuación proyectada en la finca sita en CALLE PERÚ Num. 3 (Distrito Bellavista - La Palmera) y se ordenó la inmediata paralización de las obras, en el caso de que éstas se hubieran iniciado.

APROBADO

59º.- Expte.: 35/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE FERIA Num. 147 - 151 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

60º.- Expte.: 30/2021 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita en C/ DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Num. 8 - LOCAL (Distrito Sur).

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

61º.- EXPTE: 156/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ AIRE Nº 3, exenta de protección y ubicada en entorno B.I.C.

APROBADO

62º.- EXPTE: 185/2021 Cons. (Distrito Nervión). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ SEBASTIÁN TRUJILLO Nº 24, exenta de proteccion.

APROBADO

63º.- EXPTE: 186/2021 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ JOSÉ ARPA Nº 29, exenta de proteccion.

APROBADO

64º.- EXPTE: 91/2021 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad del solar sito en AVDA DEL DEPORTE S/N (SUNP-AE-1 AEROPUERTO) exento de proteccion.

APROBADO

65º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: EXPTE. 20/2014 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca) C/ TORREJONCILLO, 37.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

66º.- Expte. 252/2001 P.S. 4 OVP. Autorizar la transferencia de concesión de quiosco instalado en la vía pública, sito en C/ DON FADRIQUE Nº 9.

APROBADO

67º.- Expte. 171/2018 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 18 de julio de 2018, en la GRAN PLAZA TABERNA EL PAPELON.

APROBADO

68º.- Expte. 266/2018 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 23 de Enero de 2019, en la C/VULCANO Num. 5.

APROBADO

69º.- Expte. 197/2019 IVP. Ordenar al interesado la retirada de los 2 maceteros que cortan el itinerario peatonal accesible, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 30 acc.A LA ESCONDIDA.

APROBADO

70º.- Expte. 287/2019 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 26 de noviembre de 2019, en PSAJE ESPERANZA DE TRIANA Num. 8.

APROBADO

71º.- Expte. 142/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CONCHA ESPINA Num. 11 acc.A ESQ. GRANADEROS, dado que carece de licencia municipal. Ordenar al interesado la retirada de moqueta y reposición del acerado a su estado originario.

APROBADO

72º.- Expte. 254/2021 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA LA BARZOLA Num. 38, dado que carece de licencia municipal.

APROBADO

73º.- Expte. 255/2021 IVP. Requerir al interesado para que inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE GUADALQUIVIR Num. 26.

APROBADO

74º.- Expte. 256/2021 IVP. Requerir al interesado para que inste la legalización del cajon de obra instalado sin licencia en vía pública, concretamente en PLAZA LOS MALDONADOS Num. 3

APROBADO

75º.- Expte. 257/2021 IVP. Requerir al interesado para que inste la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en vía pública, concretamente en PLAZA MOLVEDRO Nº 6.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

76º.- Expte.153/2021 TES. Facultar al Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente para reclamar ante el BANCO DE ESPAÑA la actuación del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. por cobro de comision de administración y mantenimiento a esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO



77º.- Expte. 96/21 p.s.2 TES. Suspender en vía administrativa y mantener dicha suspensión hasta que el órgano judicial, resuelva en su caso, la medida cautelar solicitada por el interesado, del procedimiento recaudatorio de la liquidación núm. 202101686005, por importe de 10.340,41€ de principal, girada en concepto de segunda multa coercitiva, al haberse constituido por la mercantil aval en esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

78º.- EXPTE.: 20/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del Realización de los trabajos de Conservación, Reparación y Adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo.

APROBADO

79º.- EXPTE.: 70/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de la gestión médico-sanitaria para los empleados de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, (2021-2022).

APROBADO

80º.- EXPTE.: 87/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de servicio de asistencia para análisis arqueológico de estructuras emergentes mediante fotogrametría en el arco de la Macarena.

APROBADO

81º.- EXPTE.: 87/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de servicio de asistencia para análisis arqueológico de estructuras emergentes mediante fotogrametría en el arco de la Macarena.

APROBADO

82º.- EXPTE.: 83/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato del Proyecto Básico y de ejecución de obras de restauración del arco de la Macarena, C) Bécquer.

APROBADO

83º.- EXPTE.: 42/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, Lote 2, en la calle Medina y Galnares, nº 69.

APROBADO

84º.- EXPTE.: 102/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio para la revisión-actualización del Proyecto de dotación de infraestructuras generales de servicios a las edificaciones de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla y asistencia técnica a la Dirección Facultativa de las obras.

APROBADO

85º.- EXPTE.: 62/11 CONTR. Desestimar la solicitud formulada instando el pago de principal, más los correspondientes intereses de demora a su juicio devengados por el pago tardío de la certificación nº 107 del contrato de Servicio de Conservación, Entretenimiento y Renovación de las Instalaciones de Alumbrado Público en la zona sur de la ciudad.

APROBADO

86º.- EXPTE. 18/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato proyecto de obras de emergencia sobre el conjunto del molino de San Juan de los Teatinos.

APROBADO

87º.- EXPTE. 10/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de ejecuciones subsidiarias de demolición y obras complementarias en edificaciones, desmontaje de instalaciones publicitarias, precinto, suspensión de usos y otras actuaciones para el año 2021-2022.

APROBADO

88º.- EXPTE. 79/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de las obras de demolición del asentamiento "El Vacie".

APROBADO

89º.- EXPTE. 46/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del Proyecto Básico y de Ejecución de edificio de nueva planta destinado a centro cívico, sito en las calles Flor de Gitanilla, Fernanda Calado Rosales, Doctor Italo Cortella y Plaza Peatonal. Sevilla Este.

APROBADO

90º.- EXPTE. 51/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de asistencia Técnica para el análisis arqueológico de las estructuras emergentes y de las pinturas murales localizadas en la antigua Iglesia de San Laureano en C/ Goles, 5.

APROBADO

91º.- EXPTE. 24/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del proyecto de mejora de pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda. de la Palmera en el tramo comprendido entre la Glorieta Plus Ultra y la Calle Cardenal Ilundain.

APROBADO

92º.- EXPTE. 23/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda. de la Paz.

APROBADO

- 93º.- EXPTE.: 19/16 CONTR. Quedar enterada del auto nº 181/2021, por el que se declara la falta de jurisdicción del Juzgado de Primera Instancia nº 21, para conocer de la demanda interpuesta, con la pretensión de abono de intereses de demora por el pago tardío de las certificaciones, 6ª, 7ª, 8ª y 9ª del contrato de obras del Proyecto de Reurbanización del entorno del Arco y Basílica de la Macarena.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 94º.- EXPTE.: 104/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de obras de pavimentación de la calle Guayaquil (tramo entre calle Portabelo y Glorieta Sucre).

APROBADO

- 95º.- EXPTE. 42/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencias (Lote 2/Sector 2).

APROBADO

- 96º.- EXPTE. 14/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de mantenimiento del sistema de Gestión Tributaria y Recaudación Alba de la Gerencia de Urbanismo y Medioambiente.

APROBADO

- 97º.- EXPTE. 16/20 CONTR. Tomar conocimiento de la fusión por absorción de la entidad adjudicataria del contrato de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla, Lote 2 (Zona Sur).

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 98º.- EXPTE.: 125/17 CONTR. Quedar enterada de la sentencia, por la que se estima parcialmente la demanda interpuesta, procedimiento ordinario 766/2019, que absuelve al Ayuntamiento y a la Gerencia de Urbanismo de las peticiones deducidas en su contra.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 99º.- Expte. 421/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Virgen de la Oliva, al existir culpa exclusiva del reclamante.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 100º.- Expte. 120/20 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. Alcalde Manuel del Valle, al estar prescrita la acción de reclamar.

SE TOMA CONOCIMIENTO

101º.- Expte. 181/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Vereda de Poco Aceite, al existir concurrencia de culpa en un 10 por ciento del reclamante y en consecuencia, acatar y dar debido cumplimiento.

SE TOMA CONOCIMIENTO

Urgente 1.- Quedar enterada y acatar la sentencia nº 579/21 de 16 de noviembre de 2021 en el recurso nº 627/19, dictada por el Juzgado de lo Social nº 10 de Sevilla, en la que estima parcialmente la demanda formulada contra la G.U. Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

Urgente 2.- Declarar como residuo o efectos inútiles conforme a lo previsto en la Base 34 del presupuesto de ejecución del año 2021 cinco vehículos pertenecientes a la flota de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

Urgente 3.- EXPTE.: 71/21 CONTR. Acordar la adjudicación de los trabajos de mediciones, presupuestos, estudio de seguridad y salud y documentos varios (anejos) correspondientes a la redacción de los Proyectos de Ejecución de las obras de ejecución de vías ciclistas y acerados de la Ciudad de Sevilla.

APROBADO

Urgente 4.- EXPTE.: 75/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del proyecto básico y de ejecución de obras de restauración de cubiertas del teatro Lope de Vega y Casino de la Exposición.

APROBADO

Urgente 5.- EXPTE.: 95/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de creatividad y diseño gráfico en soportes físicos y digitales incluyendo la realización de trabajos fotográficos y audiovisuales, así como la organización de acciones de comunicación participativas, para la realización de proyectos de difusión y campañas institucionales de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

Urgente 6.- Expte. 1681/2020 L.U. (Asto.. 2449=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta y la calificación provisional de vivienda protegida (régimen general) de edificio desarrollado en 8 plantas sobre rasante destinado a 24 viviendas protegidas, 3 locales y una de sótano, según proyecto sin visar con fecha de entrada en Registro de esta Gerencia de Urbanismo el 22 de Septiembre del 2020 y 21 de junio de 2021, redactado por arquitecto para la finca sita en SECT API-DBP-01 "CUARTEL SU EMINENCIA" PARCELA E2 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO