

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte. 1790/2019 L.U. (Asto.. 2791=2020) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta desarrollada en dos plantas sobre rasante con destino a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/3165-T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PABLO ARMERO Num. 37 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 3º.- Expte.: 408/2019 L.U. (Asto. 3377=2020) C.A. 408/19-20 Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en la unión funcional de dos locales, adecuando el local resultante al uso de bar con cocina y sin música, según proyecto, anexo I y II visados por el C.O.A.A.T.S. con el nº 393818/VE/105676, 393818/VE/110956 y 393818/VE/116093 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE TOMÁS DE IBARRA Num. 10 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 1344/2019 L.U. (Asto. 2733=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en pequeña alteración en la distribución final según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 410419 | VE/117993 y fecha de visado 30 de julio de 2012, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE EVANGELISTA Num. 69 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 5º.- Expte.: 48/2019 L.U. (Asto. 62=2019) Conceder licencia de obras para el faseado de la ejecución de la licencia concedida previamente, consistente en establecer dos fases: la Fase I con las obras de demolición y Fase II con las obras de nueva planta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/003471-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALQUIVIR Num. 20 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte.: 702/2021 L.U. (Asto. 1040=2021) Conceder licencia de obras de legalización de obras de reforma de vivienda de planta baja de edificio plurifamiliar existente desarrollado en 3 plantas, mediante vinculación de la vivienda con semisótano para trastero/vestidor, según Expediente de Legalización presentado en el Registro con fecha 15/4/21 y documentación complementaria con registro el 22/9/21, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA LOS TERCEROS Num. 18 PLANTA BAJA PUERTA 2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

7º.- Expte.: 1173/2018 L.U. (Asto. 1506=2018) Conceder legalización de obras de reforma de oficina (3ºC) de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto sin visado colegial con fecha de registro 15/06/2018 y 29/6/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 6 3º C (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

8º.- Expte.: 667/2021 (Asto. 982=2021) Conceder licencia provisional de obras de reforma y ampliación de Estación de Servicio, según proyecto visado por el C.I.C.C.P. de Madrid con el nº 2020/03631/20 y documentación sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha 5 de Julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniera de caminos, canales y puertos para la finca sita en CTRA ESCLUSA (DE LA) Num. 10 (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

9º.- Expte.: 732/2020 L.U. (Asto. 1145=2020) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor consistentes en redistribución interior así como de Acondicionamiento mediante mejoras de accesibilidad e instalación de ascensor, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001139 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MIGUEL CID Num. 60 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

10º.- Expte.: 1480/2021 L.U. (Asto. 2226=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en distribución de interior de la vivienda, según proyecto sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 27 de Junio y 26 de Octubre del 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AGUSTÍN MORETO Num. 34 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

11º.- Expte.: 1309/2021 L.U. (Asto. 2015=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local de planta baja al una (1) vivienda, según documento técnico visado por el COAS nº 21/002077, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFONSO XI Num. 21 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

12º.- Expte.: 6/2021 L.U. (Asto. 10=2021) Conceder licencia de reforma parcial de edificio en calle El Silencio,1 para adecuar su uso a centro social polivalente y Reforma parcial de la Iglesia de San Antonio Abad y Hermandad de Nuestro Padre Jesús Nazareno (C/Alfonso XII, 3) que mantiene su uso, estableciendo vinculaciones funcionales en planta baja y primera entre ambas parcelas, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 20/004175-T001 y documentaciones complementarias sin visar con fechas de Registro 12/5/2021, 17/6/202 y 23/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE EL SILENCIO Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 13º.- Expte.: 1062/2021 L.U. (Asto. 1608=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la redistribución interior de la vivienda unifamiliar de dos plantas y ático existente, manteniendo el uso actual, ajustado a proyecto básico y anexos, sin visar, presentados el 13 de mayo, el 4 de agosto y el 7 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RÍO DE LA PLATA Num. 8 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 1891/2021 L.U. (Asto. 2833=2021) Conceder licencia de obras de reforma parcial e local en planta baja consistente en redistribución interior y modificación de fachada, adecuando el uso a vivienda, según proyecto básico y de ejecución, y documentación complementaria, visados por el C.O.A.S. con los números 21/006255 – T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 86 PLANTA BAJA (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 937/2021 L.U. (Asto. 1406=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento de fachadas, azotea y cubierta, consistente en trasdosado de fachada, sustitución de carpinterías exteriores e inclusión de nuevo aislamiento térmico en azotea y cubierta, así como Adecuación de nueva fachada al Jardínico Alto mediante demolición de restos de muros adyacentes y apertura de huecos en la misma, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 03.05.2021 y 18.05.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOLES Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 1927/2021 L.U. (Asto. 2888=2021) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento de la fachada así como reforma parcial para la recuperación de un hueco original y modificación de otro, según proyecto presentado en el registro con fecha 6/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 110 (Distrito Triana).  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 2424/2020 L.U. (Asto. 3525=2020) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento consistentes en la reconstrucción de la cubierta, así como redistribución interior de la casa del portero, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 30.12.2020, reformado de proyecto de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/004151 – T004 y documentaciones complementarias presentadas en Registro con fechas 25.06.2021 y 07.09.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte.: 2410/2020 L.U. (Asto. 3510=2020) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma y ampliación por remonte de edificio existente, resultando edificación desarrollada en 2 plantas más ático destinada a uso residencial plurifamiliar para 10 viviendas, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 29/12/20 y documentación complementaria con registro el 30/7/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONEDEROS Num. 19 (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**

- 19º.- Expte.: 1180/2021 L.U. (Asto. 1778=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local a salón de juegos, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 19 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 20º.- Expte.: 1679/2021 L.U. (Asto. 2495=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de espacios libre de parcela, consistente en la instalación de una piscina, según proyecto sin visado colegial presentado en el Registro el día 16 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PROVERBIOS Num. 35 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 21º.- Expte. 1944/2020 L.U. (Asto.. 2849=2020) C.A. 1880/20 Conceder licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja y sótano del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario recreativo (café-bar sin cocina y sin música), conforme al proyecto presentado visado por el COPITI de Sevilla con nº-3619/2020-A00 y documentación complementaria con visado nº-3919/2020-A01 y A02, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 11 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 22º.- Expte.: 1179/2021 L.U. (Asto. 1777=2021) Conceder licencia de obras de consolidación estructural mediante sustitución de paño cubierta de fibrocemento por chapa ligera en planta ático, y refuerzo de paño de forjado de cubierta sobre planta segunda, en edificio existente, según proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 25/5/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERNÁN CABALLERO Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 1079/2021 L.U. (Asto. 1627=2021) Conceder licencia de obras de consolidación estructural mediante sustitución de forjado de techo de planta segunda en primera crujía de edificación existente desarrollada en 3 plantas, según proyecto básico con registro el 17/5/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REAL DE LA CARRETERÍA Num. 26 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 2418/2021 L.U. (Asto. 3515=2021) Conceder licencia de obras para el montaje temporal de decoración navideña consistente en la colocación de un conjunto de figuras que recrean un pueblo navideño en los parterres de la plaza anexa a la edificación comercial ubicada en la parcela, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 122 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**



25º.- Expte. 355/2016 L.U. (Asto.. 2589=2017) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de gestión de residuos peligrosos en la finca sita en CTRA DE LA ESCLUSA Num. 4 (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

26º.- Expte. 1429/2021 L.U. (2168=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia para la finca sita en CALLE JUAN DÍAZ DE SOLÍS Num. 9 PLANTA BAJA.

**APROBADO**

27º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017, apercibiendo que conforme al Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 27 de abril de 2021, esta Declaración Responsable de Ocupación no es eficaz para destinar las viviendas a fines turísticos, ya que éstas, conforme a los arts. 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 del vigente PGOU tienen uso de servicios terciarios, hospedaje y precisarán de una licencia previa de cambio de uso y no una DECLARACIÓN RESPONSABLE de ocupación como unidad de hospedaje.

**EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:**

27.1 Expte.: 1875/2020 L.U. (Asto. 3390=2021)

Dirección de la finca: AVDA LA PALMERA Num. 14

27.2 Expte.: 1970/2019 L.U. (Asto. 2218=2021)

Dirección de la finca: CALLE MONTE CARMELO Núm. 55

27.3 Expte.: 456/2018 L.U. (Asto. 3237=2021)

Dirección de la finca: CALLE FUENTE OVEJUNA Núm. 12 LOCAL 11

27.4 Expte.: 1780/2018 L.U. (Asto. 2951=2021)

Dirección de la finca: CALLE PEDRO MÁRTIR Núm. 10

27.5 Expte.: 2019/2018 L.U. (Asto. 3240=2021)

Dirección de la finca: AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN Núm. 8

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

28º.- Expte. 70/2017/20 C.A. (Asto. 2639=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en PLAZA LA LEGIÓN TORRE DE LA PRINCESA (Distrito: Casco Antiguo)

**APROBADO**

- 29º.- Expte. 124/2018/20 C.A. (Asto. 1688=2021) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad  
**APROBADO**
- 30º.- Expte. 1267/2014/20 C.A. (Asto. 816=2021) TOMAR CONOCIMIENTO de la REACTIVACIÓN DEL EXPEDIENTE Y CONCEDER LA CALIFICACION AMBIENTAL solicitada por TALWINDER SINGH para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE VERMONDO RESTA CONJ NUEVA ENRAMADILLA MANZANA 2 ESQ JOSE RECUERDA RUBIO (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 31º.- Expte. 148/2016/20 C.A. (Asto. 2798=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE LEON XIII Num. 32 LOCAL IZQDO (Distrito: Macarena)  
**APROBADO**
- 32º.- Expte. 2556/2017/20 C.A. (Asto. 2779=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE OCIO Y ESPARCIMIENTO: ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO (ANTERIOR DENOMINACIÓN: DISCOTECA, SALA DE FIESTAS) sita en CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo)  
**APROBADO**
- 33º.- Expte. 340/2020/ C.A. (Asto. 509=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE ENRAMADILLA Num. 9 Pta. A (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 34º.- Expte. 1302/2018/20 C.A. (Asto. 2031=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en AVDA JOSÉ LAGUILLO Num. 23 Ptal.6 acc.C (Distrito: San Pablo - Santa Justa)  
**APROBADO**
- 35º.- Expte. 322/2019/20 C.A. (Asto. 1012=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de Proyectos de urbanizaciones no incluidos en la categoría anterior (7.14 de la Ley GICA), incluida la construcción de establecimientos comerciales y aparcamientos. No se consideran incluidos los aparcamientos comunitarios de uso privado. (Epígrafe 7.15 de la Ley GICA) sita en CALLE LEON XIII 77 AL 91 (Distrito: Macarena)  
**APROBADO**



36º.- Expte. 285/2017/20 C.A. (Asto. 3333=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE RIVERO Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

37º.- Expte. 1260/2020/2 L.OCASIONAL Asto.: (2267=2020) Denegar AMPLIACIÓN DE PLAZOS para LICENCIA CONDICIONADA autorizada por Resolución Nº 5493, de 10 de noviembre de 2020: CICLO EVENTOS CULTURALES Y DE OCIO AL AIRE LIBRE en CALLE PALACIO DE CONGRESOS Num. 1 PLAZA DE ACCESO AL C.C. ZONA ESTE-PLANTA BAJA. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca)

**APROBADO**

38º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 6297 DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2021:

38.1 EXPTE.: 2379/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3469=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTACULO PUBLICO (espectáculo circense) y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería) sita en PARC VEGA DE TRIANA PARCELAS 31230, 30249, 29226 Y 0, Num. 1 UE LO PLANO SITUACION (Distrito:Triana)

**APROBADO**

39º.- Expte.: 199/2018 O.P. Ordenar a la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en CALLE LEON XIII Num. 48, LOCAL (Distrito Macarena).

**APROBADO**

40º.- Expte.: 160/2015 O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso del ejercicio de la actividad que viene realizándose a nivel de planta cubierta en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 31 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

41º.- Expte.: 78/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en BARDA JUAN XXIII Num. 75 (Distrito Cerro - Amate).

**APROBADO**

42º.- Expte.: 220/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE BETANIA Num. 4 B (Distrito San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

43º.- Expte.: 156/2017 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras calificadas como legalizables en el informe técnico de 18 de septiembre de 2020, realizadas sin autorización urbanística en la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 15 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 44º.- Expte.: 224/2006 O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir la resolución que ordenaba la inmediata suspensión del uso de la actividad que viene realizándose, sin contar con la preceptiva licencia municipal, en la finca sita en CALLE JOSÉ LUIS DE CASSO Num. 80 acc.B y 1ª PLANTA (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 45º.- Expte.: 78/2014 O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 18, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 46º.- Expte.: 184/2016 O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación existente en la finca sita en PLAZA ORIENTE Num. 14 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- 47º.- Expte.: 57/2009 O.P. Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MENDOZA RÍOS Num. 15, TRASTERO Num. 1 de AZOTEA. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 48º.- Expte.: 526/2009 O.P. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE GAMAZO Num. 6. (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 49º.- Expte.: 413/2007 O.P. Imponer novena multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Num. 6 (Distrito Cerro - Amate).  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 76/2019 O.P. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 30 2º B (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 51º.- Expte.: 293/2021 O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm. 6199, de 3 de noviembre de 2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE NICARAGUA Num. 29 (Distrito Bellavista - La Palmera)  
**APROBADO**





- 52º.- Expte.: 149/2016 – O.P. Dejar sin efecto los puntos tercero y cuarto de la propuesta aprobada por la Comisión Ejecutiva, el 19 de enero de 2021, en relación con las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 32 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 53º.- Expte.: 36/2021 PUB Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE LEON XIII Num. 48, LOCAL (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 54º.- Expte.: 32/1998 PUB Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CTRA. NACIONAL-334, SEVILLA-MALAGA-GRANADA (A-92), JUNTO A COLEGIO NTRA. SRA. DE LOS REYES. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO**
- 55º.- Expte.: 281/2020 – AFO. Declarar que la parcela ubicada en la finca sita en CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 33, sobre la que se asienta la edificación objeto de este expediente, es una parcela independiente consolidada.  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 56º.- EXPTE. 104/2021 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar a la propiedad de la finca sita en CTRA. ALCALÁ, 201, 202, 203, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección, solares.  
**APROBADO**
- 57º.- EXPTE. 181/2021 Cons. (Distrito Cerro Amate). Ordenar a la propiedad de la finca, solar deshabitado y carente de protección, sita en C/CRISTÓBAL RAMOS, 14, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe emitido por la Sección Técnica de 4 de octubre de 2021.  
**APROBADO**
- 58º.- EXPTE. 156/18 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ABEDUL, 10, una multa en concepto de segunda multa coercitiva, correspondiente al 10% del presupuesto estimado, incluidos honorarios técnicos, de las obras ordenadas a la propiedad de la citada finca, por incumplimiento del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 12 de diciembre de 2018, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal.  
**APROBADO**
- 59º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:  
Expte.: 197/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). C/FRAY LUÍS SOTELO, 4.  
**APROBADO**

60º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

EXPTE.: 143/2021 (Reagrupación Familiar). C/PEGASO, 11, PISO PBJ, PTA. DCHA.

EXPTE.: 151/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. DOÑA FRANCISQUITA, 6, PISO P01, PTA A.

EXPTE.: 157/2021 (Reagrupación Familiar). C/DOCTOR MARAÑÓN, 5, PISO P02, PTA 2.

EXPTE.: 164/2021 (Reagrupación Familiar). AVDA. DOCTOR FEDRIANI, 8, PISO P02, PTA. IZ.

EXPTE.: 167/2021 (Reagrupación Familiar). C/PINTOR ALFONSO GROSSO, 9, PISO P01, PTA. C.

### **SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA**

61º.- Expte. 214/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en PASAJE MARQUÉS DE ESQUIVEL Num. 7.

**APROBADO**

62º.- Expte. 213/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en AVDA LOS TEATINOS Num. 52.

**APROBADO**

63º.- Expte. 90/20 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en CALLE MADRE DE DIOS.

**APROBADO**

64º.- Expte. 216/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 110.

**APROBADO**

65º.- Expte. 217/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en CALLE LEALTAD Num. 4 B.

**APROBADO**

66º.- Expte. 215/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en CALLE CONDES DE BUSTILLO Num. 22 Y Nº 24.

**APROBADO**



- 67º.- Expte. 42/21 I.V.P. Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJÓN DE OBRA instalado sin licencia en CALLE ALBERCHE Num. 5.  
**APROBADO**
- 68º.- Expte. 206/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 2 ESQUINA GENERAL POLAVIEJA CASA LA VIUDA, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 69º.- Expte. 210/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 10 acc.A SIBUYA URBAN, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 70º.- Expte. 212/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SIERPES ESQUINA ALMIRANTE BONIFAZ MORDISKO PIZZA, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 71º.- Expte. 120/19 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE BONIFAZ Num. 3 LAS TABLAS, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 72º.- Expte.: 208/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 16 MONTECRISTO, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 73º.- Expte. 201/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 69 JAQUE MATE, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**
- 74º.- Expte. 202/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 69 100 MONTADITOS, dado que carece de licencia municipal.  
**APROBADO**

75º.- Expte. 203/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 69-ACC TABERNA GALIA, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

76º.- Expte. 204/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 69 LA OCA, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

77º.- Expte. 205/21 I.V.P. Ordenar a la entidad NOVOTEL ACCOR HOTELS la retirada de los 2 macetones circulares y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la calle AVDA EDUARDO DATO Num. 71 NOVOTEL.

**APROBADO**

78º.- Expte. 209/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 14 GOIKO GRILL, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

79º.- Expte. 211/21 I.V.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALBAREDA Num. 13 PIAZZA DI PEZZI, dado que carece de licencia municipal.

**APROBADO**

### **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

80º.- 13/21 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de los daños causados a la farola nº 116 del Paseo Párroco José Moreno Vega, por importe de 505,70 €, declarar a la entidad causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

81º.- EXPTE.: 80/18 CONTR. Aprobar y disponer el correspondiente a los daños y perjuicios derivados de la suspensión por COVID en la ejecución de las obras de rehabilitación del Señorío, Trujal, Patio y Entorno de la Hacienda de Miraflores.

**APROBADO**

82º.- EXPTE.: 41/16 CONTR. Quedar enterada de la providencia, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, que inadmite el recurso de casación contra sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Primera) del TSJA, que desestimó solicitud de anulación del procedimiento de ejecución forzosa de las obras de urbanización interior de la parcela M-6 del SUP-GU-4 (Bermejales Sur) y de concesión de plazo para la elaboración del proyecto técnico de reurbanización, y contra resolución del Pleno del Ayuntamiento que desestimó recurso de alzada contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo que declaró válido el procedimiento tramitado para la contratación de la redacción del proyecto de reurbanización.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 83º.- EXPTE.: 89/21 CONTR. Iniciar los trámites y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, para los sectores 1 y 2, en las anualidades 2022 y 2023.  
**APROBADO**
- 84º.- EXPTE.: 20/21 CONTR. Rectificar error material de la adjudicación del contrato de obras de emergencia en el molino de la Torre Blanca.  
**APROBADO**
- 85º.- EXPTE.: 1/2021 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato del proyecto de construcción de camino escolar entre la Avda. Villas de Cuba y la Calle Carabela La Niña en la Bda. de Santa Clara.  
**APROBADO**
- 86º.- EXPTE.: 79/21 CONTR. Adjudicar del contrato del servicio de limpieza de grafitis en monumentos de espacios públicos de Sevilla.  
**APROBADO**
- 87º.- EXPTE.: 93/20 CONTR. Autorizar la prórroga por un año del contrato de suministro de material informático y ofimático no inventariable para las dependencias de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el año 2021.  
**APROBADO**
- 88º.- EXPTE.: 5/20 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras del Proyecto básico y de ejecución de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena.
- 89º.- EXPTE.: 76/21 CONTR.: Iniciar los trámites para la contratación de las obras de demolición de las casitas modulares ubicadas en la Calle Reina de los Ángeles, Polígono Sur.  
**APROBADO**
- URGENTE 1 Expte.: 493/2019 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de vivienda que viene realizándose en la finca sita en CALLE CICLAMOR Num. 3 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- URGENTE 2 Expte.: 210/2016 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, por la ejecución de obras no legalizables, en la finca sita en CALLE PATRICIO SÁENZ Num. 9 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- URGENTE 3 Expte.: 259/2020 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LEONARDO DE RUEDA Num. 41 B (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**

URGENTE 4 Expte.: 287/2014 O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se requirió la legalización de las obras realizadas en la finca sita en CALLE TETUÁN Num. 27 acc.A, ESQUINA C/ JOVELLANOS (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

URGENTE 5 Expte. 1294/2021 L.U. (Asto.. 1978=2021) Conceder licencia de obras de conservación del edificio y su Adecuación a uso dotacional, centro cultural, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004035-T002 y T003 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 5/11/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TEMPRADO Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

URGENTE 6 EXPTE.: 12/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato mixto de suministro en régimen de arrendamiento, servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento de un sistema de entoldado para la Avenida de la Constitución de Sevilla.

**APROBADO**

URGENTE 7 EXPTE.: 53/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de mantenimiento de los espacios, elementos de mobiliario urbano, esculturas, pequeña jardinería que definen y comprenden la Plaza de España desde Gran Peatón y la Avda. de Isabel la Católica.

**APROBADO**

URGENTE 8 EXPTE.: 18/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del Proyecto de obras de emergencia sobre el conjunto del molino de San Juan de los Teatinos. 1. EXPTE.: 18/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del Proyecto de obras de emergencia sobre el conjunto del molino de San Juan de los Teatinos.

**APROBADO**