

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2021**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte. 2355/2020 L.U. (Asto.. 3425=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/003976-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FELICIANA ENRÍQUEZ Num. 48 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 1552/2007 L.U. (Asto. 674=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia, con división en 3 fases, siendo objeto de la presente solicitud la nueva fase, según reformado de proyecto con visado del C.O.A.S. con nº 21/133-T9 de 22 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SARGENTO MANUEL OLMO SÁNCHEZ Num. 8 HOSPITAL MILITAR (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 302/2018 L.U. (Asto. 185=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de la Fase I y II de obras, consistentes en la ejecución de una filas mas de asientos en la grada, y modificaciones en los acceso, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 18/002794- T009 y 18/002794-T010, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEVILLA FUTBOL CLUB (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 1181/2020 L.U. (Asto. 360=2021) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto de licencia concedida consistente en demolición de la pared existente sobre la muralla, según proyecto presentado en el Registro con fecha 9/2/2021 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro 25/3/21, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 6º.- Expte.: 1237/2018 L.U. (Asto. 808=2021) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, consistente en privatización de la piscina en planta ático, perteneciendo a la vivienda de dicha planta, según reformado de proyecto básico y de ejecución, visado por el C.O.A.S. con los nº 19/001544 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTAS PATRONAS Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 7º.- Expte.: 1778/2018 L.U. (Asto. 813=2021) Conceder licencia de obras de reformado de acondicionamiento del proyecto con licencia concedida consistente en cambio por desplazamiento de la instalación de rampa exterior ocupando viario público para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 11 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LOPE DE VEGA Num. 11A Y 11B (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 1718/2019 L.U. (Asto. 727=2021) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con ligeras variaciones que reflejan el estado final de las obras, para una vivienda unifamiliar entremedianeras desarrollada en P.B. + 1 + ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/2492-T3 con fecha 21 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA ORTÍZ Num. 5 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 2304/2020 L.U. (Asto. 3359=2020) Conceder licencia de obras de reforma de local de uso docente en planta baja de edificio plurifamiliar existente, consistente en cambio de uso a residencial para 7 viviendas, incluyendo apertura de patios, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003904 –T002, redactado y bajo la dirección técnica de la finca sita en CALLE CERVANTES Num. 17 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 2086/2019 L.U. (Asto. 2764=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda en planta 1ª de edificio plurifamiliar entre medianeras, consistente en refuerzo del forjado, sustitución de pilar central, redistribución interior y reparación de carpinterías y cerrajerías, según proyecto presentado en el Registro con fecha 24 de junio de 2020 y 29 de julio de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 16 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REAL DE LA CARRETERÍA Num. 2 - 1º (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 499/2019 L.U. (Asto. 2811=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial del edificio existente manteniendo el uso de local comercial (comercio de mantones) de la planta baja, adecuando la planta primera a vivienda que se desarrolla con el resto de las plantas, creando accesos independientes y colocación de ascensor, así como un rótulo y dos vitrinas expositoras en fachada, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003580-T001, T003 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 21 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 415/2021 L.U. (Asto. 624=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor para subdivisión interior de nave existente (antigua nave de Ros Casares) y posteriores obras de adecuación para “planta piloto de la universidad de Sevilla” y acondicionamiento para la renovación de las instalaciones de protección contraincendios, según proyecto técnico con visado del C.O.A.S. nº 21/575-T1 de 17 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA ESCLUSA (DE LA) S/N (Distrito: Los Remedios).
APROBADO



- 13º.- Expte.: 1626/2020 L.U. (Asto. 2365=2020) C.A. 1626/20 Conceder licencia de obras de reforma parcial de dos locales desarrollados en planta baja de los edificios referenciados y consistente en su unión funcional y adecuación para destinarlos al uso terciario de comercio (actividad: elaboración y venta menor de comidas preparadas para llevar), conforme al proyecto presentado sin visado y con fecha de entrada en el registro el 18.09.2020 y documentación complementaria de fecha 3.12.2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero mecánico para la finca sita en CALLE ALCOY Num. 5 y 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 1912/2020 L.U. (Asto. 2792=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor para adecuar el local de planta baja de edificio residencial al uso de una (1) vivienda de dos dormitorios sencillos, según proyecto básico sin visar presentado el 4 de noviembre de 2020 y documentación complementaria al mismo, presentada el 16 de febrero y el 8 de marzo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANTONIO FILPO ROJAS Num. 12, ESC. 1 BAJO IZQUIERDA (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 15º.- Expte. 1756/2019 L.U. (Asto.. 2295=2019) C.A. 1585/19 Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio para adecuarlo a bar con cocina, incluso instalación de tres rótulos iluminados a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 4846/2019 A00 y documentación complementaria visada por el C.O.P.I.T.I.S. el 8/12/19 con número 4846/2019 A01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE PERIS MENCHETA Num. 31 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 2364/2020 L.U. (Asto. 3434=2020) Conceder licencia de obras de conservación, mantenimiento y consolidación de la edificación existente, que mantiene su uso plurifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/003195-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PREVISIÓN Num. 2 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 599/2020 L.U. (Asto. 946=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma general y ampliación por remonte de edificio plurifamiliar entre medianeras para 7 viviendas, desarrollado en cuatro plantas y ático retranqueado, según proyecto presentado en el Registro con fecha 3 de marzo de 2020 y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fecha 30 de septiembre de 2020 y 27 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 149 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 2415/2020 L.U. (Asto. 3515=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor exterior en espacio libre de edificación, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/001002 T02 (24-12-2020), redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERRALLISTAS Num. 4 (Distrito: Norte).
APROBADO

19º.- Expte.: 2034/2017 L.U. (213=2019) Denegar licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida consistente en modificaciones para ejecutarse durante las obras, así como instalación publicitaria consistente en rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según Anexo I, II y III visados por el COAAT de Sevilla con el nº- 384157 | VE/72661 y 384157/VE/82826 y 384157 | VE/92560 respectivamente y Anexo IV presentado en registro el 24 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 9 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

20º.- Expte.: 682/2020 L.U. (1080=2020) Denegar licencia legalización de obras de reforma parcial por redistribución en de la vivienda de planta primera, dividiéndola en dos, destinando el edificio existente a tres (3) viviendas, ajustado a expediente de legalización COAS 20/000781 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JÚCAR Num. 26 (Distrito Bellavista - La Palmera).

APROBADO

21º.- Expte.: 1163/2020 L.U. (1766=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial para adaptar el despacho profesional ubicado en planta sótano, vinculado a vivienda de planta baja, al uso de vivienda, en edificio de tres plantas y sótano destinado a uso bifamlliar, según documento técnico visado COAS 20/000959 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 81 (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

22º.- Expte. 53/2018 L.U. (Asto.. 792=2021) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en la licencia concedida para la finca sita en CARRETERA DE UTRERA. CIUDAD DEPORTIVA JOSE RAMON CISNEROS (Distrito Sur).

APROBADO

23º.- Expte: 689/2020 L.U. (Asto. 1087=2020) Conceder prórroga del plazo para aportar la escritura pública en la que se contuviera el acto de parcelación para la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Núm. 3 C.C. NERVION PLAZA (Distrito Nervión).

APROBADO

24º.- Expte.: 132/2021 L.U. (Asto. 189=2021) Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017 Dirección de la finca: PASEO CRISTÓBAL COLÓN Num. 5 – 2º (Distrito: Casco Antiguo).

SE TOMA CONOCIMIENTO

25º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

25.1 Expte.: 181/2021 L.U. (Asto. 263=2021)

Dirección de la finca: CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 158 Ptal.1



25.2 Exp.: 243/2021 L.U. (Asto. 344=2021)

Dirección de la finca: CALLE PINTOR GONZÁLEZ SANTOS Nº 4

25.3 Exp.: 424/2021 L.U. (Asto. 636=2021)

Dirección de la finca: CALLE ANTONIO GARCÍA CORONA Nº 11

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

25.4 Expte.: 1325/2018 L.U. (Asto. 500=2021)

Dirección de la finca: CALLE GENERAL CASTAÑO Nº 36

25.5 Exp.: 1768/2009 L.U. (Asto. 1428=2020)

Dirección de la finca: CALLE ANTIOQUÍA S/N

25.6 Exp.: 1705/2017 L.U. (Asto. 54=2021)

Dirección de la finca: CALLE LORENZO MERCADANTE Nº 3

25.7 Exp.: 1355/2017 L.U. (Asto. 2534=2020)

Dirección de la finca: AVDA. RONDA PÍO XII Nº 2

25.8 Exp.: 240/2020 L.U. (Asto. 496=2021)

Dirección de la finca: CALLE GÉNOVA Nº 1 – 1º

25.9 Exp.: 2320/2017 L.U. (Asto. 599=2021)

Dirección de la finca: PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 68

25.10 Exp.: 1264/2018 L.U. (Asto. 3347=2020)

Dirección de la finca: PUERTO DE SEVILLA ZONA AP, 11

25.11 Exp.: 1927/2017 L.U. (Asto. 799=2021)

Dirección de la finca: CALLE NARANJO Nº 25

25.12 Exp. 1990/2016 L.U. (Asto. 668=2021)

Dirección de la finca: CALLE VEREDA POCO ACEITE Nº 75

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 26º.- EXPTE.: 568/2021 L.U. (836=21) Tomar conocimiento del informe emitido por la Jefe del Servicio de Licencias e Inspección Urbanísticas, de fecha 23 de marzo de 2021, al objeto de determinar el alcance del informe de calificación ambiental.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 27º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, la resolución dictada por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando la licencia ocasional que se indica, para el ejercicio de la actividad que asimismo se expresa:

RESOLUCIÓN Nº 2124, DE FECHA 23 DE MARZO DE 2021:

27.1 Expte.: 474/2021 L. OCASIONAL Asto.: (705=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad extraordinaria de ATRACCIÓN RECREATIVA, ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES, en CALLE ESTADIO OLIMPICO s/n LAS GRAVILLAS (Distrito: Triana).

APROBADO

- 28º.- Expte.: 535/2018 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE ESCUELAS PÍAS 5-1, LOCAL 3 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 347/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA PADRE GARCÍA TEJERO Num. 37 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 582/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia para la finca sita en CALLE JUAN DE ONATE Num. 21 - BAJO IZQ. (Distrito Nervión).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 238/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso que venía realizándose sin licencia en la finca sita en AVDA. FLOTA DE INDIAS Num. 20, EDIFICIO NAVICOAS (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 383/2020 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de 22 de diciembre de 2020, por el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en PLAZA PUERTA DE JEREZ Num. 4 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 33º.- Expte.: 446/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso en los locales, por carecer de las preceptivas licencias que los autorice, en la finca sita en CALLE SAN JOSÉ Num. 15 (LOCALES) (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 34º.- Expte.: 282/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARGARITA Num. 5. BAJO DERECHA (Distrito Macarena).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 420/2018 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE FERIA Num. 102-104, 2ºA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 36º.- Expte.: 543/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir la Resolución de fecha 22 de enero de 2020, por la que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en CALLE PALACIOS MALAVER Num. 5 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO



- 37º.- Expte.: 314/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CIUDAD DE RONDA Num. 8 (Distrito Sur).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 558/2008 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SARDINA Num. 7, Plt. BAJA, Pta. IZQUIERDA (Distrito Norte).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 218/2017 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 63 - 6º B (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 416/2009 – O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso del garaje, en la finca sita en CALLE CURTIDURIAS Num. 10 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 41º.- Expte.: 212/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA TIBURTINA 9 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 42º.- Expte.: 392/2019 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada e imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de las actuaciones, en la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 4, A LOCAL (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 43º.- Expte.: 102/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución núm 1755 de fecha 12 de marzo de 2021 en la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada para la actuación proyectada y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia, en la finca sita en CALLE CRISTO DEL PERDÓN Num. 4 (Distrito San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 44º.- Expte.: 155/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 12 de marzo de 2021 (nº de Resolución 1756), por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada para la actuación proyectada y en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

45º.- Expte.: 133/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 15 de marzo de 2021 (nº de Resolución 1781), por la que se declara ineficaz y se archiva la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada para la actuación proyectada en la finca sita en AVDA RESOLANA Num. 36, 3º, 1 (Distrito: Macarena).

APROBADO

46º.- Expte.: 175/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 23/03/2021, en la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE JAIME BALMES Num. 6 (Distrito San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

47º.- Expte.: 178/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 23/03/2021 por la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada y se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en AVDA DOCTOR FEDRIANI Num. 4-A (Distrito Macarena).

APROBADO

48º.- Expte.: 360/2019 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 24/03/2021, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA FUENSANTA Num. 3 - BAJO DERECHA (Distrito Los Remedios).

APROBADO

49º.- Expte.: 177/2021 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 22/03/2021, en la que se declara ineficaz y se archiva la declaración responsable presentada con fecha 1/03/2021, se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia y se requiere la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 27, acc.A, LOCAL 2 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

50º.- Expte.: 397/2020 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución de fecha 23 de marzo de 2021 y nº de registro 1999, en la que se ordena la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 18 - 5º IZDA (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

51º.- Expte.: 14/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 24 - LOCAL FONTAPLUS (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

- 52º.- Expte.: 19/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita PLAZA SAN FRANCISCO Num. 8, acc.A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 53º.- Expte.: 16/2015 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, en la finca sita CALLE MURILLO Num. 2 acc.A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 54º.- Expte.: 308/2020 - AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE ORTEGA Y GASSET Núms. 151 y 155 (Distrito: Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.
APROBADO
- 55º.- Expte.: 310/2020 - AFO. Denegar el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación a la edificación ubicada en CALLE SIETE REVUELTAS Num. 13, 3º - ATICO (Distrito: Casco Antiguo), dado que las actuaciones de cambio de uso de trastero a vivienda se encuentran en plazo para la restitución de la legalidad urbanística alterada, encontrándose en tramitación el expediente disciplinario.
APROBADO
- 56º.- Expte.: 1/2021 – AFO. Denegar que la finca ubicada en la CALLE JUVENTUD Num. 29, se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación, dado que las actuaciones se encuentran en plazo para la restitución de la legalidad urbanística alterada.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 57º.- EXPTE.: 133/2019 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso, Sección 2ª de Sevilla, por la que se desestima recurso de apelación, confirmando auto de entrada, en la finca exenta de protección sita en C/ JILGUERO, 21,23,25,27.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 58º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte: 37/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo) C/ SAN LUIS Nº 116.
APROBADO

59º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 14/2021 (Reagrupación Familiar) Pasaje los Azahares nº 2, Plta. 3ª, Pta. 29

Expte.: 15/2021 (Reagrupación Familiar). C/ Almanzor nº 6.

Expte.: 16/2021 (Reagrupación familiar). C/ Hernán Ruiz nº 28, Plta. 2ª, Pta. Izqda.

Expte. 20/21 (Preagrupación Familiar) Plaza Vista Florida nº 12, Plta. 1ª, Pta. Dcha.

Expte.: 21/2021 (Reagrupación Familiar). C/ Trujillo nº 1, Planta 3ª, Pta. B.

Expte.: 26/2021 (Reagrupación Familiar) C/ Comunidad Gallega nº 3, Planta Baja, Pta. Izqda.

Expte.: 28/2021(Reagrupación Familiar) C/ Manzanilla nº 9, Plta. 5ª, Pta. D.

Expte.: 29/2021 (Reagrupación Familiar) C/ Salve Regina nº 1, Plta. 3ª, Pta. A.

Expte.: 31/2021 (Reagrupación Familiar) C/ Goles nº 40.

Expte.: 40/2021 (Reagrupación Familiar) C/ Unicornio nº 1, Plta. 3ª, Pta. A.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

60º.- EXPTE. 39/91 – 8 OVP.- Ordenar al titular la retirada del quiosco de prensa sito en C/ DOÑA FRANCISQUITA, BDA. JUAN XXIII.

APROBADO

61º.- EXPTE. 279/95 – 3 OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de MASA FRITA sito en AVDA. REINA MERCEDES S/N (antigua explanada sector sur), y dar de baja la misma a todos sus efectos.

APROBADO

62º.- EXPTE. 59/20 IVP.- Imponer al interesado una multa por importe de 600 euros, en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de fecha 24/11/2020, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JOSÉ SARAMAGO Num. 19.

APROBADO

63º.- EXPTE. 37/18 IVP.- Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 14/3/18, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO ESQUINA BARTOLOMÉ DE MEDINA.

APROBADO

64º.- EXPTE. 44/21 IVP.- Requerir al interesado para que inste la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en vía pública en CTRA. SU EMINENCIA Num. 6 (MANUEL SIUROT 66).

APROBADO



65º.- EXPTE. 43/21 IVP.- Ordenar al interesado la retirada del cajón de monolito provisional de acometida de instalaciones y poste de madera, instalado sin licencia en la vía pública, en la CALLE RAFAEL MARÍA DE LABRA Num. 46.

APROBADO

66º.- EXPTE. 3096/84 – 8 OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de PRENSA sito en CALLE ADA, ESQUINA A C/ JERUSALÉN, y dar de baja la misma a todos sus efectos.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

67º.- 12/2020 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de los daños causados a la farola que fue desmontada por las obras de la fachada de la finca nº 24 de c/ Virgen del Carmen Dolorosa, por importe de 416,46 €, declarar a la empresa causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

68º.- EXPTE. 90/20 CONT. Iniciar los trámites para la contratación de Servicios de inspección, mantenimiento, reparación, reposición y mejora del viario y espacios de uso público, de carácter peatonal o al servicio de tráfico rodado, y de los elementos de mobiliario urbano que conforman la ordenación de los espacios públicos del municipio de Sevilla. Lote 1 (Sector 1) y Lote 2 (Sector 2).

APROBADO

69º.- EXPTE. 12/21 CONT. Iniciar los trámites para la contratación del contrato mixto de suministro en régimen de arrendamiento, servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento de un sistema de entoldado para la Avenida de la Constitución de Sevilla.

APROBADO

Urgente 1 EXPTE. 28/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio y suministro para la señalización de los espacios destinados al estacionamiento de bicis eléctricas en la ciudad de Sevilla.

APROBADO

Urgente 2 Expte. 1517/2020 L.U. (Asto.. 2338=2020) Conceder licencia de obras consistentes en la adecuación de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario recreativo (restaurante) con extensión de usos complementarios al sótano, según proyecto sin visado con fecha de entrada en el registro el 15.09.2020 y documentación complementaria sin visar de fecha 2.12.2020 y 17.03.2021, incluida la instalación de dos (2) rótulos publicitarios retroiluminados, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 8 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

- Urgente 3 EXPTE. 4/20 CONTR. Adjudicación del contrato de obras de rehabilitación de la torre de Don Fadrique y su entorno.
APROBADO
- Urgente 4 EXPTE. 6/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de ajardinamiento e instalación de mobiliario urbano y alumbrado público en la Plaza de la Magdalena.
APROBADO
- Urgente 5 Expte. 1372/2020 L.U. (Asto.. 2064=2020) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio existente en Reyes Católicos 25 (con fachada a Paseo Colón y Almansa) desarrollado en 4 plantas más ático, resultando uso terciario hotelero (5*), incluyendo uso recreativo para restaurante/bar se incluye faseado de las obras solicitando licencia para la Fase 1 (consolidación estructural, plantas baja - incluyendo adecuación de local DADABAR- y ático, núcleo de comunicaciones y ejecución del montera) según proyecto básico presentado por registro el 24/7/20, documentación complementaria presentada con fecha 4/12/2020 y solicitud de faseado registrada el 11/12/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 23 -25 y PASEO CRISTOBAL COLON, 2 (Distrito: Centro Histórico).
APROBADO