

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 10 DE MARZO DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 17/2012 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la licencia de obras de Reforma sobre el proyecto inicialmente presentado concedida por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el 1 de diciembre de 2020 para la finca sita en C/ Constanca nº 73 de Sevilla, adjudicada en venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar
APROBADO
- 3º.- Expte. 17/2015 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la licencia de obras de rehabilitación concedida por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 27 de octubre de 2020 para la finca sita en C/ Ximenez de Enciso nº 7 de Sevilla, sujeta a venta forzosa por incumplimiento del deber de rehabilitar y con Convenio Urbanístico suscrito conforme al artículo 18 de la ORMS.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- Expte.: 1616/2020 L.U. (Asto. 2351=2020) Conceder licencia de obras de demolición total de las edificaciones de una planta existentes en tres parcelas colindantes, ajustada a proyecto COAS 20/003940 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Num. 4 Y RONDA LOS TEJARES 25 Y 27 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 5º.- Expte. 2397/2020 L.U. (Asto.. 3496=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 3 plantas y destinado a una vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/004023 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAESTRO FALLA Num. 85 (Distrito Cerro – Amate).
APROBADO
- 6º.- Expte. 882/2020 L.U. (Asto.. 1346=2020) C.A. 882/20 Conceder licencia de obras de nueva planta de edificación desarrollada en 3 plantas más ático a calle Castilla, y 2 plantas más ático y semisótano a calle Alfarería, destinado a uso terciario hotelero para 14 apartamentos turísticos, incluyendo piscina en planta semisótano, según proyecto básico con registro el 2/6/2020 y reformado de proyecto básico con registro el 16/9/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA CASTILLA. 91 y C/ ALFARERÍA, 104 (Distrito: Triana).
APROBADO

- 7º.- Expte. 1794/2020 L.U. (Asto. 2625=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 2 plantas y un ático y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto básico visado por el COAS con el nº 20/002791 T001 de fecha 22 de septiembre de 2020 y documentación complementaria al proyecto básico visada por el COAS con el nº 20/002791 T003 de fecha 26 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA Num. 27 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 355/2019 L.U. (Asto. 463=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia, que reflejan el estado final de las obras con variaciones consistentes en ajuste al acta de línea, modificaciones en fachada y en las alturas de medianerías a parcela colindante, según reformado de estado final de obras, sin visar, presentado por registro telemático en fecha de 5 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Num. 23 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 2417/2004 L.U. (Asto. 806=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la adecuación de dos de los locales comerciales a dos nuevas viviendas y modificaciones de distribución interior, resultando un total de once viviendas y un local comercial, según reformado de proyecto básico y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 06.03.2020 y 02.02.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 682/2007 L.U. (Asto. 2916=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en eliminación de una planta de sótano y uno de los accesos a las mismas, ampliación de la superficie de la planta de sótano -1, redistribución de varias plazas de aparcamiento y trasteros, ampliación de una de las viviendas, modificaciones en planta baja en el espacio libre de parcela, así como modificación de huecos de fachada a calle Vib – Arragel, modificando únicamente el número total de plazas de aparcamiento de coches y bicicletas, que pasan a ser 63 y 14 respectivamente, según reformado de proyecto básico y de ejecución y la documentación complementaria presentados, visados por el C.O.A.S. con los nº 19/001800 – T003 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLES TORNEO, BLANQUILLO Y VIB-ARRAGEL (VARIOS NÚMEROS).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 1176/2020 L.U. (Asto. 250=2021) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en ligeras modificaciones en los acabados interiores y fachada, introducidas durante la ejecución de las obras, según documento técnico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 22 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FLORENCIO QUINTERO Num. 22 BAJO D (Distrito: Macarena).
APROBADO

- 12º.- Expte.: 1355/2017 L.U. (Asto. 2533=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución interior de las viviendas, replanteo de escaleras, sustitución de la instalación de gas y energía solar por instalación de aerotermia con apoyo de fotovoltaica y modificación de la distribución del sótano donde se ubicaran los trasteros y doce aparcamientos para vehículos de dos ruedas, según proyecto visado por C.O.A.S., con los nº 19/00913-T002 y 19/00913-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA RONDA DE PÍO XII Num. 2 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 830/2020 L.U. (Asto. 3363=2020) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida recogiendo el estado final de las obras, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de diciembre de 2020 y 9 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PILAR Num. 3 EDIFICIO MALLÉN IV LOCAL 2 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 732/2017 L.U. (Asto. 2887=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en ajustes de distribución manteniendo el uso residencial unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/001130 - T009, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 85 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 2217/2011 L.U. (Asto. 3010=2020) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de las obras, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003077-T002 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOAQUÍN COSTA Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 2335/2018 L.U. (Asto. 306=2021) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con justificación para cumplimiento de las condiciones de la licencia y variaciones que reflejan el estado final de las obras, consistentes en modificación del centro de transformación, en la distribución interior de algunas zonas comunes de sótano, eliminación de cuartos de instalaciones en cubiertas y cambios de superficies útiles con reducción de superficies construidas, según reformado 3 de proyecto básico y de ejecución, con visado del C.O.A.S. nº 19/2557-T6 de 27 de enero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 9 (Distrito Sur).
APROBADO

17º.- Expte.: 1884/2020 L.U. (Asto. 2751=2020) Conceder legalización de obras de reformado de vivienda 3º izquierda de edificio plurifamiliar existente, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000469-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 - 3º B (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

18º.- Expte.: 1569/2020 L.U. (Asto. 2293=2020) Conceder licencia de obras de edificación mediante ampliación por remonte en planta tercera (P.B.+2), resultando una edificación desarrollada en 3 plantas, con destino a vivienda unifamiliar, según proyecto básico y de ejecución con visado del C.O.A.S. nº 20/1270-T1 y documentación complementaria a la misma presentada en registro telemático el 12 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NIÑA Num. 40 ACC.A (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

19º.- Expte.: 2022/2020 L.U. (Asto. 2971=2020) Conceder licencia de obras de reforma para la adecuación de local actualmente sin uso existente en la planta baja del edificio referenciado al uso de vivienda, según documento técnico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 21 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FLORENCIO QUINTERO Num. 24 BAJO B (Distrito: Macarena).

APROBADO

20º.- Expte.: 662/2019 L.U. (Asto. 883=2019) Conceder licencia para la legalización de obras de reforma de vivienda existente de planta ático de edificio plurifamiliar desarrollado en 4 plantas, incluyendo medidas de restitución de superficie descubierta (terraza) de 8,80 m², según Expediente de Legalización presentado en el Registro con fecha 4/12/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

21º.- Expte. 709/2020 L.U. (Asto.. 1113=2020) C.A. 709/20 Conceder licencia de obras de reforma general de dos edificios existentes contiguos desarrollados en tres plantas sobre rasante y ático, adecuando su uso a edificios exclusivos de terciario en ambos, para así ampliar a todas sus plantas el uso pormenorizado de recreativo implantado anteriormente solo en los locales de planta baja y extendido mediante unión funcional a los locales de planta baja de los edificios colindantes (Betis 1 y Plaza Altozano 4), deshaciendo en esta intervención la unción funcional existente con el local de la Plaza de Altozano 4, dejando éste sin uso definido, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/001109-T001 y documentaciones complementarias presentas en Registro el 2 de junio de 2020, el 9 de junio de 2020, el 17 de septiembre de 2020, 14 de octubre de 2020 y 17 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BETIS Num. 1 Y PLAZA ALTOZANO 2 Y 3 (Distrito: Triana).

APROBADO

- 22º.- Expte.: 2137/2020 L.U. (Asto. 3133=2020) licencia de obras de reforma parcial de un local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para su división y creación de 8 viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con nº 405811 | VE/105922 y fecha de visado 20 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARROYO Num. 52 – 54 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 891/2020 L.U. (Asto. 1355=2020) Conceder licencia de reforma parcial y ampliación por remonte de vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas más ático, consistente en demolición de segunda, tercera y parte de la cuarta crujía y apertura de patio de ventilación, conservando la primera crujía y la fachada, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001285-T001 y Documentación técnica presentada en el Registro con fecha 7 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ORDEN DE MALTA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 297/2017 L.U. (Asto. 410=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por remonte de edificio existente, para una vivienda de nueva creación y un local existente, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/000148 T002 de fecha 2 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 41 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 1862/2019 L.U. (Asto. 2460=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar, consistente en instalación de ascensor hasta el ático, modificación de huecos del ático, retirada de montera de patio y eliminación de lucernario, construcción de piscina en terraza con refuerzo de forjado, nuevo pavimento en cubierta y construcción de jardineras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 4 de octubre de 2019 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 27 de julio de 2020 y 22 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 1739/2019 L.U. (Asto. 3349=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia, con variaciones en la distribución interior de la “vivienda B” y en los alzados exteriores, según reformado de proyecto presentado en registro telemático de esta G.U. el 9 de diciembre de 2020, documentación complementaria al mismo presentada en registro telemático de esta G.U. el 7 de enero de 2021 y proyecto reformado, visado por el C.O.A.S. con nº 19/2858-T3, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE URBION Num. 17 BAJO 3 (Distrito: Sur).
APROBADO

- 27º.- Expte.: 2020/2020 L.U. (Asto. 2968=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en dividir una nave y adecuarla para centro de innovación universitario, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/003329 –T001 y documentación aportada sin visar con fecha de entrada en el registro de la Gerencia con fecha 8 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PARCELA 1A, ÁREA 1 (ANTIGUA NAVE DE ROS CASARES) EN CTRA. DE LA ESCLUSA, S/N (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 28º.- Expte.: 2081/2020 L.U. (Asto. 3056=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificación de tres plantas para destinarla a dos (2) viviendas y una (1) oficina en planta baja, ajustado a proyecto técnico COAS 20/003440 T001, redactado para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN Num. 4 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 2385/2020 L.U. (Asto. 3480=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en la división del almacén existente en planta baja en dos locales, manteniendo uno de ellos el uso de almacén y destinando el otro al uso de oficina sin atención al público, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20-003519 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAJELES Num. 30 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 2048/2020 L.U. (Asto. 3016=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en cambio de uso de oficina a vivienda según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el día 10 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA Num. 12 ,ENTREPLANTA C (Distrito: Triana).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 451/2019 L.U. (Asto. 625=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor en edificio existente de uso exclusivo terciario, manteniendo el uso pormenorizado de oficina con acceso de público, consistentes en sustitución de cajero automático en fachada incluso instalación de un rótulo publicitario a nivel de planta baja, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 22 de marzo de 2019 y documentaciones complementarias sin visar presentadas en Registro telemático el 4 de noviembre de 2020 y 10 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 648/2018 L.U. (Asto. 841=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la modificación de la acometida e instalación de dos depósitos de agua sanitaria, según proyecto básico y de ejecución y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 18/000191 –T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. CRUZ ROJA Num. 1 (Distrito: Macarena).
APROBADO



- 33º.- Expte.: 2002/2020 L.U. (Asto. 2933=2020) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento en las cubiertas del Palacio de Altamira consistentes en limpieza, impermeabilización y sustitución puntual de tejas, incluyendo instalación de línea de vida en las cumbres, según proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 4/11/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 34º.- Expte.: 2199/2019 L.U. (Asto. 2905=2019) Conceder licencia de obras de ejecución de un cerramiento de la planta baja porticada de un conjunto de edificaciones, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 15 de noviembre de 2019 y posteriores 21 de mayo, 24 de junio y 21 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AMOR HASTA LA CALLE MANDARINA (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 906/2020 L.U. (Asto. 1378=2020) Conceder licencia legalización de obras de cerramiento de terraza, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/001192 –T001 y documentación sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 14 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESPINOSA Y CÁRCEL Num. 3 (ANTIGUO 27) 3º A (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 36º.- Expte.: 907/2020 L.U. (Asto. 1379=2020) Conceder licencia legalización de obras de cerramiento de terraza, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 20/001173 –T001 y documentación sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 14 de febrero de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESPINOSA Y CÁRCEL Num. 3 (ANTIGUO Nº 27) 3º B (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 37º.- Expte.: 1319/2019 L.U. (Asto. 1748=2019) Conceder licencia de obras de colocación de un retablo formado por azulejos cerámicos 20x20 en la fachada de la capilla de Nuestra Señora de los Dolores, según proyecto presentado en el Registro con fecha 11 de julio de 2019 y posterior 16 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA SANTA ISABEL Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 1606/2019 L.U. (1916=2020) Conceder licencia para la instalación de publicidad, concretamente dos monolitos así como rotulación y señalización varia de la estación de servicio, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 31 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA DE PALMAS ALTAS PARCELA 1.1 S.N.U.P-GU-01 ZE N1 (Distrito: Bermejales)
APROBADO

- 39º.- Expte.: 1507/2020 L.U. (2223=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial consistente en modificación del primer tramo de escalera, redistribución interior y cambio de uso de local comercial dos viviendas según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002225 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIDA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 2286/2020 L.U. (3335=2020) Denegar licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo publicitario luminoso, en coronación de edificio, conforme a la documentación aportada, con fecha 10 de diciembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DE CUBA Num. 1 y 2 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 41º.- Expte. 2408/2018 L.U. (Asto.. 3177=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas para la licencia concedida para la finca sita en AVDA LA BUHAIRA Num. 2 ESQ. LUIS MONTOTO (EDIFICIO LUIS MONTOTO) (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 42º.- EXPTE.: 1258/2018 L.U. (Asto.. 3498=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística, Protección Contra Incendios relativo a licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE ANTONIO SALADO Num. 8 -10-12 (Distrito Casco Antiguo)
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 43º.- EXPTE.: 1387/2020 L.U. (Asto.. 2079=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con el proyecto presentado para la ejecución de obras provisionales de emergencia (COVID-19) de nueva planta, de 10 módulos y un módulo de acceso para la espera de las urgencias del Hospital Universitario Virgen Macarena CALLE DOCTOR MARAÑÓN, S/N (Distrito: Macarena).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 44º.- Expte.: 163/2019 L.U. (Asto. 226=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA CINTA Num. 49 LOCAL B (Distrito: Los Remedios).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 45º.- EXPTE.: 2211/2019 L. U. (Asto. 2921=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE JARDIN DE LA ISLA Num. 6 EDIFICIO EXPOLOCAL NAVE 10 ACCESO TRASERO (Distrito: Bellavista - La Palmera).
SE TOMA CONOCIMIENTO



46º.- EXPTE.: 1347/2019 L. U. (Asto. 142=2021) Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente, y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

46.1 Expte.: 1347/2019 L.U. (Asto. 142=2021)
Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 85 LOCAL 26

EXPEDIENTES DE D.R. DE PRIMERA OCUPACIÓN:

46.2 Expte.: 439/2017 L.U. (Asto. 3533=2020)
Dirección de la finca: CALLE MORÓN Nº 4 y 6

46.3 Expte.: 1497/2018 L.U. (Asto. 3252=2020)
Dirección de la finca: CALLE RODRIGO DE TRIANA Nº 11

46.4 Expte.: 66/2019 L.U. (Asto. 239=2021)
Dirección de la finca: CALLE CASTILLA Nº 24

46.5 Expte.: 735/2018 L.U. (Asto. 2798=2020)
Dirección de la finca: AVDA. RAMÓN Y CAJAL Nº 11

46.6 Expte.: 1490/2016 L.U. (Asto. 176=2021)
Dirección de la finca: SUP-TO-2, PARCELA SC3

46.7 Expte.: 66/2019 L.U. (Asto. 239=2021)
Dirección de la finca: CALLE CASTILLA Nº 24

46.8 Expte.: 1966/2019 L.U. (Asto. 117=2021)
Dirección de la finca: PLAZA SALESIANO DON UBALDO Nº 12

46.9 Expte.: 1258/2018 L.U. (Asto. 2723=2020)
Dirección de la finca: CALLE ANTONIO SALADO Nº 12

46.10 Expte.: 409/2019 L.U. (Asto. 3234=2020)
Dirección de la finca: CALLE FORTALEZA Nº 12

46.11 Expte.: 850/2018 L.U. (Asto. 144=2021)
Dirección de la finca: CALLE AZAFRÁN Nº 5

46.12 Expte.: 2386/2017 L.U. (Asto. 3444=2020)
Dirección de la finca: CALLE PAGÉS DEL CORRO Nº 41

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 47º.- Expte.: 505/2019 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de aparcamiento que viene realizándose en la finca sita en CALLE TARFIA, SOLAR - APARCAMIENTO (C/ ALBERTO SEPULBEDA, 2B SUELO, (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 48º.- Expte.: 90/2016 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LIMA Num. 12 (Distrito Bellavista – La Palmera).
APROBADO
- 49º.- Expte.: 279/2020 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 23 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 50º.- Expte.: 101/2015 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SARANDI Num. 2 (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 51º.- Expte.: 325/2018 – O.P. Desestimar las alegaciones y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ORTEGA Y GASSET Num. 132 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 52º.- Expte.: 63/2021 – O.P. Requerir la legalización de las actuaciones mediante la solicitud de la correspondiente autorización municipal, en la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Num. 66 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 53º.- Expte.: 451/2019 – O.P. Requerir la legalización de las actuaciones mediante la solicitud de la correspondiente autorización municipal, en la finca sita en CALLE MONTELLANO Num. 1 (Distrito Cerro - Amate).
APROBADO
- 54º.- Expte.: 282/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. CIUDAD DE CHIVA Num. 7 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO
- 55º.- Expte.: 5/2021 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la resolución ratificada por la Comisión Ejecutiva el 10 de febrero de 2021, por la que se ordenó la inmediata paralización de las obras no ajustadas a las medidas de seguridad ordenadas en la finca en CALLE POZO Num. 18 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

- 56º.- Expte.: 34/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 64, Plt. 3, Pta. C (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 57º.- Expte.: 135/2006 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 19 acc.A y 21, BAJO COMERCIAL. (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 58º.- Expte.: 178/2007 – O.P. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 36, 2º IZDA. (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 59º.- Expte.: 384/2004 – O.P. Desestimar de acuerdo con el informe jurídico de 23 de febrero de 2021, la petición formulada sobre el reconocimiento de la prescripción y el archivo del expediente incoado en relación con las obras ejecutadas sin licencia y continuar la tramitación del procedimiento que se sigue en el presente expediente en la finca sita en CALLE SAN BERNARDO Nº 6-8-10 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 60º.- Expte.: 108/2021 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable y requerir la legalización de las actuaciones mediante el ajuste de las obras a la licencia concedida en fecha 6/02/2019, para la ocupación de la finca sita en CALLE JUAN CROMBERGER Num. 19 (Distrito Nervión).
APROBADO
- 61º.- Expte.: 113/2021 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable y requerir la legalización de las actuaciones mediante el ajuste de las obras a las licencias concedidas en fecha 12/12/2018 y posterior reformado de fecha 21/04/2020, para la ocupación de la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Num. 27 y 29 y CRISTO DE LA SED 28 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 62º.- Expte.: 283/2019 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable y ordenar al promotor la inmediata suspensión del uso de la actividad que viene realizándose en la finca sita en CALLE GONZALO BILBAO Num. 26 - LOCAL 3 (Distrito San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 63º.- Expte.: 11/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 8, Esc. 1, Pta. 4, LOCAL "TERRAVIVA" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

64º.- Expte.: 12/2021 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, recogida en el informe técnico transcrito, existente en la finca sita CALLE JUAN DE MESA Num. 4 - LOCAL (TABACOS) (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

65º.- Expte.: 61/2006 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE BUTRÓN Num. 8 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

66º.- Expte.: 59/2019 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la Resolución de 25 de junio de 2019, por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE GONZALO BILBAO Num. 26, LOCAL 3 (Distrito San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

67º.- Expte.: 6/2011 – PUB. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en AVDA. LA CRUZ ROJA Num. 68, LOCAL. (Distrito: Macarena).

APROBADO

68º.- Quedar enterado de las resoluciones dictadas por el Gerente declarando ineficaz y archivando las declaraciones responsables de ocupación sin obras que a continuación se relacionan:

68.1 Expte.: 305/2020

Nº resolución: 1230 de 23 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE PAGES DEL CORRO Num. 132, Esc. 1, 1º-D.

68.2 Expte.: 5/2021

Nº resolución: 1008 de 16 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE COMPRENSION Num. 22-acc.A

68.3 Expte.: 7/2021

Nº resolución: 1009 de 16 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE LICTORES Num. 3-acc.A, 02.

68.4 Expte.: 23/2021

Nº resolución: 1099 BIES de 17 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE OLAVIDE Num: 6-acc.A, 2-01.

68.5 Expte.: 28/2021

Nº resolución: 1099 QUINQUIES de 17 de febrero de 2021

Dirección de la finca: CALLE LEVIES Num. 6.

SE TOMA CONOCIMIENTO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

69º.- Expte.: 10/2021 Cons. (Distrito Casco-Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ REAL DE LA CARRETERÍA Nº 6, exenta de protección entorno BIC sector convalidado.

APROBADO

70º.- Expte.: 163/2020 Cons. (Distrito Macarena). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ AVELLANA Nº 1, exenta de protección.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

71º.- EXPTE. 46/91 P.S. 1 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en Gran Plaza, frente nº 1 la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO

72º.- EXPTE. 278/85 P.S. 2 OVP.- Ordenar al propietario del quiosco ubicado en Gran Plaza, esq. Alfonso XI, la retirada del mismo, así como la reparación del acerado que pueda resultar dañado, estimándose un plazo de inicio de 15 días, a contar desde el día siguiente al del recibí del presente Acuerdo, siendo el plazo de ejecución de los trabajos de 5 días.

APROBADO

73º.- EXPTE. 228/13 IVP.- Ordenar al interesado la retirada de la instalacion de toldo y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en la vía pública, en la calle PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 76 "AL ALJIBE".

APROBADO

74º.- EXPTE. 64/20 IVP.- Ordenar la retirada de los cuatro contenedores de escombros y los materiales acopiados que invaden la vía pública en las franjas de aparcamiento, y la reposición en su caso, de las solerías afectadas, instalados sin licencia en la vía pública, en la CALLE TRAMONTANA, Nº 1.

APROBADO

75º.- EXPTE. 77/99 – 1 OVP.- Tomar conocimiento del proyecto presentado y visado para la demolición total de la edificación existente motivo de la concesión del expte. de referencia. Pabellón modular sito en Avda. Albert Einstein del recinto de La Cartuja.

SE TOMA CONOCIMIENTO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

TESORERÍA Y RECAUDACIÓN

76º.- Expte.93/2012 Rec ps.15: Dar cuenta de la sentencia favorable parcialmente, a los intereses de esta GUMA dictada el 5 de febrero del corriente por el Juzgado de lo Contencioso nº 14 de esta ciudad, que desestima el recurso promovido por la Agencia de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía contra la liquidación girada en concepto de cuotas de conservación del Parque Tecnológico de la isla de la Cartuja (importe. 6.558,53 euros) y estima la parte del recurso que se plantea contra la diligencia de embargo dictada por la Agencia Tributaria de Sevilla para cobro de la expresada liquidación.

SE TOMA CONOCIMIENTO

77º.- Expte. 21/12 G.I Archivar por prescripción de las correspondientes acciones, las actuaciones administrativas incoadas en su día por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para reclamar a CULTESPA S.L.el coste de los daños provocados por dicha entidad en diversos puntos del alumbrado público mediante la instalación de publicidad sin autorización previa alguna en los mismos, incluyéndose en dicho coste lo correspondiente a la retirada de tales elementos y según informe emitido por el Servicio de Proyectos y Obras el 3 de octubre de 2012.

APROBADO

78º.- Expte . 23/12 G.I.: Archivar por prescripción de las correspondientes acciones, las actuaciones administrativas incoadas en su día por esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para reclamar a CULTESPA S.L.el coste de los daños provocados por dicha entidad en diversos puntos del alumbrado público mediante la instalación de publicidad sin autorización previa alguna en los mismos, incluyéndose en dicho coste lo correspondiente a la retirada de tales elementos y según informe emitido por el Servicio de Proyectos y Obras el 3 de octubre de 2012.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

79º.- EXPTE. 2/11 CONTR. Quedar enterada y acatar la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 13 de Sevilla, por la que se estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo, Procedimiento Ordinario 91/2019, interpuesto contra desestimación presunta de reclamación de indemnización por daños y perjuicios derivados de la suspensión de la ejecución del contrato de obra pública del Proyecto Básico y de Ejecución de la nueva Comisaría de Policía en Bellavista.

APROBADO

80º.- EXPTE. 11/20 CONTR. Rectificar acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva, con fecha 30 de julio de 2020, relativo al importe correspondiente a la anualidad de 2020 del servicio de un administrador de fincas para los inmuebles de propiedad municipal denominados "Corral de la Morería" sito en la C/ Cristo del Buen Viaje, 18, "Corral del Cura", sito en la calle Pagés del Corro 11-13 y "Corral de la Encarnación" sito en C/ Pagés del Corro nº 126, 128 y 130.

APROBADO

81º.- EXPTE. 77/19 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las obras de reurbanización de la calle Mateos Gago, fijando como fecha máxima para la finalización de la obra el día 19 de marzo de 2021.
APROBADO

82º.- Expte.: 186/2018 RESPONSB. PATR. Quedar enterada de sentencia desfavorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla (Procedimiento Ordinario nº 276/2019), con motivo de reclamación patrimonial por accidente en la Plaza Nueva, y acordar la interposición de Recurso de Apelación contra la citada sentencia ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.
SE TOMA CONOCIMIENTO

Urgente 1 EXPTE. 16/20 CONTR. Adjudicación del contrato del servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla, Lote 1 (Zona Norte) y Lote 2 (Zona Sur)
APROBADO

Urgente 2 Expte.: 15/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del suministro de diverso material de protección contra el COVID 19 para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente durante el año 2021.
APROBADO

Urgente 3 Expte.: 4/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de suministro, en régimen de arrendamiento, y el servicio de instalación, montaje, desmontaje y mantenimiento, del entoldado en distintas calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla.
APROBADO