

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 51/2002 PAT. Quedar enterada de la providencia dictada el 28 de octubre de 2021 por la Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección Primera, del Tribunal Supremo, en relación con el Recurso de casación nº 2885/2021, formulado por SEPERIAN, S.L.

SE TOMA CONOCIMIENTO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 1726/2019 L.U. (Asto. 2810=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que recoge ligeros cambios respecto del proyecto original, consistentes en la colocación de un suplemento metálico en la zona interior del pretil de cubierta, ejecución de un alicatado decorativo en dos de los paramentos del patio a nivel de planta primera e instalación de una celosía metálica ligera sobre la zona de patio de planta baja, según documentación complementaria 1 al Reformado 4 de proyecto, visada por el C.O.A.S. con el nº 20/002881-T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ MORGADO Num. 17 y 19 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 4º.- Expte.: 1151/2007 L.U. (Asto. 1764=2021) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto inicial y de posteriores reformados que obtuvieron licencia, con obras consistentes en el desarrollo de la fase segunda ("portales 5 y 6 y su correspondencia en sótano") con modificaciones en dos locales sin uso de planta baja para su reconversión a trasteros complementarios a las 40 nuevas viviendas, apertura de muros de sótano para garaje conjunto de las dos fases, definición de 10 viviendas protegidas a precio limitado de venta (en portal 5, viviendas A y B de P.1.; C y D de P.2; B, C y D de P.3 y B, C y D de P.4), redistribución interior de algunas viviendas y del patio de la vivienda B en portal 6, nueva redistribución en planta sótano con reubicación de una plaza de aparcamiento y dos nuevos trasteros, así como ejecución de particiones en patios interiores, según reformados de proyecto visados por el C.O.A.S. con nº 07/3203-T27 y T28 y anejo técnico para calificación de VPL con visado C.O.A.S. nº 07/3203-T25, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en UA-AM-3 PARCELA 11, SU EMINENCIA, ACTUAL C/ AGUILA PERDICERA (Distrito Sur).

APROBADO

- 5º.- Expte.: 1776/2019 L.U. (Asto. 2437=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en introducción de pequeño recinto destinado a cuarto de instalaciones y lavadero, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 398220|116815, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE TEODOSIO Num. 95 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 6º.- Expte.: 728/2009 L.U. (Asto. 194=2021) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en redistribución interior manteniendo el uso de cuatro viviendas e implantación de un garaje de 1 plaza en planta baja, desarrollado en dos plantas y ático, según IV y V Reformado de proyecto básico presentados en el Registro con fechas 18/1/2021 y 19/7/2021 respectivamente y proyecto de ejecución visado por el COAS con nº 19/000852-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MACASTA Num. 30 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 1275/2021 L.U. (Asto. 1941=2021) Conceder licencia de obras de reforma de local sin uso para su adecuación al uso dotacional socio-cultural (Casa Hermandad del Valle), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 21/001904-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE COMPAÑÍA Num. 3 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 1626/2018 L.U. (Asto. 2078=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja y entreplanta del edificio referenciado para destinarlo a casa-hermandad del Dulce Nombre, conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en registro el 16.10.2018 y documentación complementaria de fecha 4.02.2019, 25.06.2021 y 3.08.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CURTIDURIAS Num. 10 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 9º.- Expte. 2124/2021 L.U. (Asto.. 3138=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja y primera para su adecuación a oficina con acceso de público, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 10 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA BUHAIRA Num. 20 PLANTAS BAJA Y PRIMERA (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 2234/2021 L.U. (Asto. 3280=2021) Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en la adecuación de un local a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 21/00300013- T001 y documentación aportada sin visar con fecha 16 de noviembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS BELMONTE Num. 2 BLOQUE 1 PUERTA 5 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 883/2021 L.U. (Asto. 1311=2021) Conceder licencia para la legalización de obras de reforma menor en una vivienda para dividirla en dos, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 24/4/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ROSARIO Num. 8 - 2º C (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 12º.- Expte.: 1269/2021 L.U. (Asto. 1934=2021) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación del edificio existente para la instalación de un ascensor, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 21/002821 – T001 de fecha 1 de junio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PINO ESTROBO Num. 32 P.I. EL PINO (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 398/2021 L.U. (Asto. 598=2021) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma general y redistribución interior, en edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático, manteniendo el uso residencial plurifamiliar para 11 viviendas, según proyecto básico refundido presentado en el Registro con fecha 30/9/2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARRAYÁN Num. 25 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 2141/2021 L.U. (Asto. 3161=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de fachada de estadio deportivo, consistentes en la instalación TEMPORAL de decoración e iluminación para el periodo navideño comprendido entre los días 1 de diciembre de 2021 a 10 de enero de 2022, según proyecto sin visado colegial y con fecha de entrada en registro el 14 de septiembre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 9 Y CALLE SEVILLA FC, S/Nº (Distrito Nervión).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 1661/2021 L.U. (Asto. 2468=2021) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor y sustitución de la escalera en el portal comunitario del edificio plurifamiliar de cinco plantas para mejorar las condiciones de accesibilidad, según proyecto sin visado colegial, presentado en la plataforma de presentación de esta Gerencia el 14 de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 144 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 1615/2021 L.U. (Asto. 2413=2021) Conceder licencia de obras derivadas de I.T.E. consistentes en diversos refuerzos estructurales en los forjados y las vigas del techo de la planta sótano del edificio así como revisión y reparación de la red de saneamiento, según documentación técnica presentada sin visar con fecha de entrada en registro de julio de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS CADARSO Num. 11 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 17º.- Expte. 776/2021 L.U. (Asto.. 1841=2021) Conceder licencia de obras para la adecuación del local al uso terciario de centro de masajes, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 24 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 18º.- Expte.: 2419/2021 L.U. (Asto. 3516=2021) Conceder licencia de obras de montaje temporal de decoración navideña en la fachada del edificio existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 2420/2021 L.U. (Asto. 3517=2021) Conceder licencia de obras de montaje temporal de decoración navideña en la fachada del edificio existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 14 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 2416/2021 L.U. (Asto. 3513=2021) Conceder licencia de obras de montaje temporal de decoración navideña en la fachada del edificio existente, según Documento técnico presentado en el Registro con fecha 13 de octubre de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de edificación para la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 21º.- EXPTE.: 2238/2021 L.U. (Asto.. 3285=2021) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con el proyecto colocar una placa de azulejo conmemorativa al rector de la iglesia de San Esteban en la finca sita en CALLE IMPERIAL Num. 39 (Distrito Casco Antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 22º.- Expte.: 1346/2021 L.U. (2065=2021) C.A. 2556/17-20 Denegar la licencia de obras de reforma parcial consistente en cambio de uso de zona de planta baja en vivienda unifamiliar para destinarlo a garaje, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 07.06.2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 34 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 1882/2017 L.U. (2550=2017) Denegar la licencia de obras de adecuación interior de local situado en la planta baja y sótano de edificio existente, manteniendo el uso pormenorizado de recreativo para la implantación de la actividad de discoteca, según proyecto con fecha de entrada en registro auxiliar de esta G.U el 6 de octubre de 2017, redactada y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Núm. 18 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 1094/2021 L.U. (1653=2021) Denegar licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo ubicado en planta baja, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro 13 de mayo de 2021, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 84 acc.A LOCAL 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO



- 25º.- Expte.: 625/2021 L.U. (Asto. 915=2021) Rectificar el punto primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia donde se concedió licencia de obras para la finca sita en CALLE CRUZ Num. 13 (Distrito Sur).
APROBADO
- 26º.- Expte.: 2410/2020 L.U. (Asto. 3510=2020) Rectificar la licencia concedida para la finca sita en CALLE MONEDEROS Num. 19 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 27º.- Tomar conocimiento del ejercicio del control posterior, en los términos previstos legalmente y en aplicación de los artículos 67 y siguientes y 74 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades de 27 de diciembre de 2017, apercibiendo que conforme al Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de 27 de abril de 2021, esta Declaración Responsable de Ocupación no es eficaz para destinar las viviendas a fines turísticos, ya que éstas, conforme a los arts. 6.3.1, 6.5.1 y 6.5.19 del vigente PGOU tienen uso de servicios terciarios, hospedaje y precisarán de una licencia previa de cambio de uso y no una DECLARACIÓN RESPONSABLE de ocupación como unidad de hospedaje.

EXPEDIENTES DE D.R. DE OBRAS:

27.1 Expte.: 882/2021 L.U. (Asto. 2863=2021)

Dirección de la finca: AVDA ANDALUCÍA Num. 1 C.C. LOS ARCOS

27.2 Expte.: 2052/2021 L.U. (Asto. 3050=2021)

Dirección de la finca: AVDA. KANSAS CITY S/N

27.3 Expte.: 2283/2021 L.U. (Asto. 3341=2021)

Dirección de la finca: CALLE BENITO MAS Y PRAT Num. 7

27.4 Expte.: 2106/2021 L.U. (Asto. 3314=2021)

Dirección de la finca: CARRETERA DE MALAGA Num. 1

27.5 Expte.: 2168/2021 L.U. (Asto. 3194=2021)

Dirección de la finca: CALLE CIUDAD DE MONTILLA Num. 2

27.6 Expte.: 1971/2021 L.U. (Asto. 2955=2021)

Dirección de la finca: CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 11

27.7 Expte.: 2146/2021 L.U. (Asto. 3167=2021)

Dirección de la finca: CALLE LUIS MONTOTO Num. 65

27.8 Expte.: 2267/2021 L.U. (Asto. 3318=2021)

Dirección de la finca: CALLE VIGILIO MATTONI Num. 22

27.9 Expte.: 2396/2021 L.U. (Asto. 3489=2021)

Dirección de la finca: CALLE PROFESOR MANUEL OLIVENCIA RUIZ Num. 5

27.10 Expte.: 2398/2021 L.U. (Asto. 3491=2021)
Dirección de la finca: AVDA. EDUARDO DATO Num. 40

27.11 Expte.: 2516/2021 L.U. (Asto. 3650=2021)
Dirección de la finca: CALLE GANIMEDES Num. 7

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 28º.- Tomar conocimiento de los informes jurídicos favorables de solicitudes de reactivación que, de conformidad con el artículo 26 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, han sido presentadas, ante esta Gerencia, por los interesados que a continuación se relacionan y para las actuaciones que se indican:

EXPEDIENTES DE REACTIVACIÓN:

Expte.: 397/2020/ . (Asto. 595=2020)
Actuación: ACEPTAR DESISTIMIENTO RECURSO ALZADA Y REACTIVACIÓN DE EXPTE
Dirección de la finca: CALLE ALFARERÍA Num. 69
Distrito: Triana
Titular: FAMILIA MP TRIANA, S.L.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 29º.- Tomar conocimiento de la comunicación previa que, de conformidad con los artículos 67 y siguientes de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades del Ayuntamiento de Sevilla, ha sido presentada, ante esta Gerencia, por el interesado que a continuación se relaciona y para las actuaciones que se indican:

EXPEDIENTES DE CAMBIO DE TITULARIDAD:

29.1 Expte.: 1419/2021 L.U. (Asto. 2156=2021)
Actuación: CAMBIO DE TITULARIDAD
Dirección de la finca: PLAZA SAN MARCOS Num. 1 LOCAL 3
Distrito: Casco Antiguo
Titular: PLAZA DEL GATO SL
Nuevo titular: DANIEL SÁNCHEZ MARTÍNEZ

29.2 Expte.: 1157/2016/20 L.U. (Asto. 1859=2021)
Actuación: CAMBIO DE TITULARIDAD
Dirección de la finca: CALLE SORIA Num. 36 PTA: L01-L02-L03 ENTRADA POR AVDA. BELLAVISTA, 45
Distrito: Bellavista - La Palmera
Titular: PEÑA SEVILLISTA DEPORTIVA Y RECREATIVA BELLAVISTA
Nuevo titular: AZAHARES BELLAVISTA S.C.

SE TOMA CONOCIMIENTO

- 30º.- Expte. 2098/2020/20 C.A. (Asto. 3240=2020) Proceder a informar el sentido positivo del silencio y al archivo de las actuaciones por haber operado el silencio positivo en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE SAN PABLO Num. 17 LOCAL BAJO (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 31º.- Expte. 992/2015/20 C.A. (Asto. 1409=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FRUTAS O VERDURAS ALMACEN O VENTA AL MAYOR/ALMACEN O VENTA AL MENOR SUP.CONSTRUIDA >= 750 M2 sita en CALLE PINO REAL Num. 14 (Distrito: Cerro - Amate)
APROBADO
- 32º.- Expte. 338/2017/20 C.A. (Asto. 1201=2021) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 14 LOCAL ESQUINA C/ TRASTAMARA (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 33º.- Expte. 1092/2020/ C.A. (Asto. 1655=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE LA PUEBLA DEL RÍO Num. 56 (Distrito: Cerro- Amate)
APROBADO
- 34º.- Expte. 1455/2018/20 C.A. (Asto. 1991=2021) Denegar la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en C/ TONELEROS N 3 (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 35º.- Expte. 124/2018/20 C.A. (Asto. 1688=2021) Proceder a corregir errores materiales advertidos en el informe jurídico del Servicio de Licencias e Inspección de fecha 03/11/2021, con el siguiente tenor: donde dice: "Actividad: Hostel" debe decir: "Actividad: Hostel y Centro de Ocio y Diversión" en el procedimiento de calificación ambiental para la actividad de PENSIÓN sita en C/PERAFÁN DE RIVERA Num. 8 (Distrito: Macarena)
APROBADO

36º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1ª RESOLUCIÓN Nº 6493 DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DE 2021:

36.1 EXPTE.: 2292/2021 L. OCASIONAL (Asto. 3352=2021) Denegar licencia ocasional para la actividad de: Mercado Navideño y Atracciones Infantiles sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES (Distrito: Casco Antiguo)

2ª RESOLUCIÓN Nº 6528 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021:

36.2 EXPTE.: 2461/2021 L. OCASIONAL (Asto. 3566=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTÁCULO PÚBLICO (espectáculo musical) y ACTIVIDAD RECREATIVA (actividad de hostelería) sita en CALLE LEONARDO DA VINCI Num. 7 (Distrito: Triana)

3ª RESOLUCIÓN Nº 6532 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2021:

36.3 EXPTE.: 2566/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3713=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ESPECTÁCULO PÚBLICO (espectáculo de exhibición) sita en AVDA ALCALDE LUIS URUÑUELA Num. 1 FIBES - PABELLON 3 (Distrito: Este - Alcosa - Torreblanca)

4ª RESOLUCIÓN Nº 6562 DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2021:

36.4 EXPTE.: 2089/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3094=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracciones infantiles sita en PLAZA JUAN ANTONIO CAVESTANY ESQUINA C/ BEATA JUANA JUGAN (Distrito: Nervión)

APROBADO

37º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN Nº 6637 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2021:

37.1 EXPTE.: 2250/2021/ L. OCASIONAL (Asto. 3298=2021) Conceder licencia ocasional para la actividad de: ACTIVIDAD RECREATIVA ocasional, con atracciones recreativas y actividades de hostelería sita en MUELLE DELICIAS s/n S/N (Distrito: Casco Antiguo - SUR)

APROBADO

38º.- Expte.: 70/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir del acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas en la finca sita en CALLE LORA DEL RÍO Num. 28-30-32, LOCALES PLANTA BAJA (Distrito Sur).

APROBADO

39º.- Expte.: 577/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas en la finca sita en CALLE SABALO Num. 4, 3º B (Distrito Norte).

APROBADO



- 40º.- Expte.: 224/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas, en la finca sita en CALLE COMERCIO Num. 52, ESQ. JOSE M^a IBARRA GOMEZ RULL (Distrito San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 41º.- Expte.: 116/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas, en la finca sita en CALLE EL REAL DE LA JARA Num. 6, -GALERIA COMERCIAL- (Distrito Macarena).
APROBADO
- 42º.- Expte.: 246/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas, en la finca sita en CALLE ANTONIA DÍAZ Num. 11 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 43º.- Expte.: 530/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas, en la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 10 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 44º.- Expte.: 394/2003 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. MENÉNDEZ PELAYO Num. 5 ATICO. VIVIENDA A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 45º.- Expte.: 329/2018 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas, en la finca sita en C/ FAUSTO Num. 7 - LOCAL (Distrito Macarena).
APROBADO
- 46º.- Expte.: 36/2007–O.P. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/MARÍA AUXILIADORA 35, 4º IZDA. (Distrito: San Pablo – Sta. Justa).
APROBADO
- 47º.- Expte.: 51/2018 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la restitución de la realidad física alterada por las instalaciones publicitarias existente en la finca sita en CALLE BILBAO Num. 8 y 10 - LOCAL CAFE-BAR "LA MATAPENAS" (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 48º.- Expte.: 10/2016 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PASEO CRISTINA Num. 3, LOCAL 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO

49º.- Expte.: 12/2021–PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE JUAN DE MESA Num. 4 - LOCAL (TABACOS) (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

50º.- Expte.: 52/2018-PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir la Resolución de 11 de septiembre de 2018, por la que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 10, LOCAL 1 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

51º.- Expte.: 43/2018 – PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia y no legalizable existente en la finca sita en CALLE PUERTA DE CARMONA Num. 6 - "LOCK & BEE FREE" (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

52º.- Expte.: 25/2018 – PUB. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir los acuerdos de Comisión Ejecutiva de fechas 22/03/2018 y 10/10/2018, por los que se le se ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita en CALLE SIERPES Num. 72 "PRIMOR" (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

53º.- Expte.: 27/2016 – PUB. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 28, acc.A, "BAR CUESTA DEL BACALAO" (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

54º.- Expte.: 152/2021 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE DUERO Num. 4 (Distrito: Bellavista – La Palmera) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

55º.- Expte.: 171/2021 Cons. (Distrito Este). Ordenar a la propiedad de la finca sita en CTRA. ALCALÁ, Nº 19 Y C/ALANÍS, Nº 28, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección, (solar).

APROBADO



56º.- Expte.: 264/2017 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Dejar en suspenso la eficacia del Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de 24 de septiembre de 2019, por el que se ordena a la propiedad de la finca sita en C/IMPERIAL Nº 33, la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato contenidas en el Informe emitido, con fecha 4 de marzo de 2019, por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, hasta que se inicien las obras para las que se tramita la correspondiente licencia de obras de rehabilitación.

APROBADO

57º.- Expte.: 86/2021 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Desestimar las alegaciones formuladas con fecha 27 de octubre de 2021, para la finca, unifamiliar protegida y desarrollada, sita en C/SANTILLANA, Nº 8 y ordenar a la propiedad de la finca la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe de 16 junio 2021.

APROBADO

58º.- Expte.: 121/2016 Cons. (Distrito Macarena). Quedar enterados y dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada el 16 de septiembre de 2021, por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo número 3 de Sevilla, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto contra la Resolución del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente de 11 de noviembre de 2020, relativa a la finca sita en C/ MADRE SAN MARCELO, Nº 18.

APROBADO

59º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte.: 144/2021 C/AVDA. DOCTOR FEDRIANI, Nº 77. (Distrito Macarena)

APROBADO

60º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 163/2021 (Reagrupación Familiar). C/TORRES DEL RÍO, Nº 5, PISO 2º B.

Expte.: 171/2021(Reagrupación Familiar). C/PEZ MARTILLO, Nº 117, PISO 3º E.

SE TOMA CONOCIMIENTO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

61º.- EXPTE.: 200/2015 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 25/11/2015, en la PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 27 TABERNA MAHARETA.

APROBADO

- 62º.- EXPTE.: 136/2016 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GENERAL POLAVIEJA Num. 5 acc.A BAR ER CARLO.
APROBADO
- 63º.- EXPTE.: 191/2018 IVP Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 19 de Septiembre de 2018, en la PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 58 acc.A NO PIQUI.
APROBADO
- 64º.- EXPTE.: 119/2019 IVP. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE BONIFAZ Num. 4 LAS TABLAS.
APROBADO
- 65º.- EXPTE.: 282/2019. IVP. Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha fecha 17 de Diciembre de 2019, en la PLAZA GRAN PLAZA Num. 13 -14 LA CATEDRAL DE LA TAPA.
APROBADO
- 66º.- EXPTE.: 28/2020 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 3 de marzo de 2020, en la PLAZA ALCALDE HORACIO HERMOSO Num. 13 acc.A.
APROBADO
- 67º.- EXPTE.: 13/2021 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 2 de Marzo de 2021, en la PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 32 EL PATIO SAN ELOY.
APROBADO
- 68º.- EXTE.: 91/2021 IVP. Imponer al interesado una multa de 600 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15 de Junio de 2021, en la AVDA LA CRUZ DEL CAMPO Num. 9 BAR ARTESANO.
APROBADO
- 69º.- EXTE.: 141/2021 IVP. Ordenar al interesado, la retirada 4 separadores, 1 pizarra tipo menú, 2 cortavientos laterales colgados de toldo de fachada instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle C/ RESOLANA Num. 23 acc.A CASA RAMON.
APROBADO

- 70º.- EXPTE.: 220/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores y demas elementos, no ajustados a la licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ REGINA Num. 1 Loc. 9 FAVORITO MI LUGAR.
APROBADO
- 71º.- EXPTE. 224/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA GENERAL POLAVIEJA Num. 22 7 PALOS.
APROBADO
- 72º.- EXPTE.: 225/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GENERAL POLAVIEJA Num. 11 LOLA POR DIOS.
APROBADO
- 73º.- EXPTE.: 226/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO Num. 2 acc.A MR. TRITON.
APROBADO
- 74º.- EXPTE.: 228/2021 IVP Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 63.
APROBADO
- 75º.- EXPTE.: 229/2021 IVP. Ordenar al interesado la retirada de la escalera instalada en via publica sin licencia y la reposición de las solerías afectadas, concretamente en la calle C/ GONZALO SEGOVIA FRENTE A C/FORTALEZA TRASERA CERVECERIA JOSE LUIS.
APROBADO
- 76º.- EXPTE.: 230/2021 IVP Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJON DE OBRA instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE SAN BERNARDO Num. 37 ESQUINA C/ SANTO REY, 3.
APROBADO
- 77º.- EXPTE.: 231/2021 IVP Ordenar al interesado la retirada de la instalación de toldo, instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en la calle AVDA RAMÓN CARANDE Num. 11 BAR ANDEN 11 CAFE Y COPAS.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

78º.- Expte. 62/2021. Iniciar los trámites para la contratación menor del Suministro de carburante para los vehículos que integran la flota de esta Gerencia durante el año 2022 y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, como expediente de contratación de gasto anticipado con arreglo a lo previsto en la Base 24 de Ejecución del Presupuesto de la Gerencia y el art. 117.2 de la LCSP.

APROBADO

79º.- Expte. 76/2021. Iniciar los trámites para la contratación menor del servicio de reparaciones, puestas a punto y revisiones anuales y pre-ITV de los vehículos de esta Gerencia de Urbanismo durante el año 2022, y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, como expediente de contratación de gasto anticipado con arreglo a lo previsto en Base 24 de Ejecución Presupuesto de la Gerencia y art. 117.2 de la LCSP.

APROBADO

80º.- Expte. 95/2021. Iniciar los trámites para la contratación menor del Servicio de Mantenimiento del sistema de control de acceso a las dependencias de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla para el año 2022 y disponer la apertura del procedimiento de adjudicación, como expediente de contratación de gasto anticipado con arreglo a lo previsto en la Base 24 de Ejecución del Presupuesto de la Gerencia y el art. 117.2 de la LCSP.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

81º.- EXPTE.: 97/21 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio para trabajos de conservación de los monumentos públicos de la ciudad de Sevilla 22/23.

APROBADO

82º.- EXPTE.: 79/17 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo ejecución del contrato de servicio para redacción de proyectos básicos y de ejecución, estudios de seguridad y salud, parte II y III del Informe de Evaluación de Edificios (accesibilidad y calificación energética) y trabajos de dirección de obras, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud, de las obras para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en los edificios que resulten adjudicatarios de las ayudas concedidas con motivo de la campaña municipal de 2017.

APROBADO

83º.- EXPTE.: 28/21 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato mixto de Servicio y Suministro para la señalización de espacios destinados al estacionamiento de bicis eléctricas en la Ciudad de Sevilla.

APROBADO

- 84º.- EXPTE.: 86/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato del servicio de realización de la revisión financiero-actuarial del Plan de Pensiones del Personal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.
APROBADO
- 85º.- EXPTE.: 88/21 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de trabajos de ejecución subsidiaria de demolición y obras complementarias en edificaciones, desmontaje de instalaciones publicitarias, precintos suspensión de usos y otras actuaciones consecuencia de infracciones urbanísticas en la vía pública.
APROBADO
- 86º.- EXPTE 62/21 CONTR. Acordar la adjudicación de los lotes 3, 12 y 14, del contrato del servicio de realización de cursos de formación programada en el Plan Formativo para la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla en el año 2021.
APROBADO
- 87º.- EXPTE.: 87/21 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo y Medio Ambiente, por la que se acuerda iniciar los trámites y procedimiento para la contratación menor del servicio de instalación de 12 MUPIS en la Alameda de Hércules.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 88º.- Expte. 89/20 Responsabilidad Patrimonial.- Desestimar la reclamación patrimonial por importe de 116.167,58 €, con motivo de accidente en la calle Tetuán, informada favorablemente por el Consejo Consultivo de Andalucía al no concurrir los elementos necesarios para poder considerar acreditada la relación de causalidad entre el funcionamiento del servicio y el daño por el que se reclama.
APROBADO