

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 7 DE JULIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 3/2017 PAT. Quedar enterada de la sentencia dictada el 17 de febrero de 2020 por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4ª del Tribunal Supremo interpuesto por la la entidad mercantil SERMOS 32, S.L., contra la sentencia dictada el 4 de noviembre de 2017 por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Sevilla, recaída en el recurso nº 202/2013, sobre resolución nº 2/2013, de 23 de enero de 2013, dictada en el recurso 17/12 por el Tribunal de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Sevilla, que desestimaba el recurso especial en materia de contratación interpuesto contra el acuerdo de adjudicación de la concesión administrativa para la gestión indirecta del servicio público de Mercado-Gourmet a implantar en los inmuebles conocidos como Naves del Barranco y Husillo del Barranco.

SE TOMA CONOCIMIENTO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte. 2313/2019 L.U. (Asto.. 3069=2019) Conceder licencia de legalización de obras de demolición y de obras de edificación de nueva planta desarrollada en P.B.+1 con destino a vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Suburbana (SB), según proyecto básico presentado en registro de esta G.U. en fecha 5 de diciembre de 2019 y expediente de legalización de demolición visado por el C.O.A.S. con nº 19/3539-T1 y documentación complementaria al proyecto de nueva planta presentada en registro el 6 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANTÓN RUÍZ Num. 8 (Distrito: Cerro – Amate).

APROBADO

- 4º.- Expte.: 2350/2017 L.U. (Asto. 978=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto básico y de ejecución con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en cambio de uso de local a apartamento turístico y cambios de distribución en la vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: D-Protección Parcial en Grado 2 (según art. 10.4.3. del PGOU), según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 17/004226-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 5º.- Expte.: 2043/2017 L.U. (Asto. 1327=2020) C.A. 2658/2017 pendiente. Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en sustitución del cuerpo de castillete por una montera de menor altura y volumen, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: C-Protección parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003702-T004, CALLE HERNANDO COLÓN Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 6º.- Expte.: 2101/2016 L.U. (Asto. 577=2020) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de de obras, consistente en incorporación de un ascensor y ajustes de distribución, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000719-T003, manteniendo el uso de dos viviendas, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIDRIO Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 739/2018 L.U. (Asto. 1457=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras consistentes en modificaciones de distribución interior, modificaciones en dimensiones de algunos huecos exteriores y colocación de montera en patio interior, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro histórico, nivel de protección: sin protección, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001464 –T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE POZO Num. 33 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 767/2019 L.U. (Asto. 1071=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto básico y de ejecución con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en cambios de distribución y definición de la situación de las máquinas exteriores de climatización, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1 según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el 22 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA CUBA Num. 6 PISO 1 DERECHA y CENTRO (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1556/2017 L.U. (Asto. 1460=2020) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro histórico, nivel de protección: D - Protección Parcial en Grado 2 (en aplicación del artículo 10.3.23. de la Normativa de Ordenanzas del Plan General), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº17/002828-T008, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 10 Y 12 (Distrito: Nervión).
APROBADO

- 10º.- Expte. 1271/2019 L.U. (Asto.. 1685=2019) C.A. 220/17 pendiente. Conceder licencia la legalización de obras de reforma consistentes en la adecuación de un local comercial a la actividad de café bar con cocina y sin música incluyendo las instalaciones necesarias para el ejercicio de la actividad, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Reresidencial Centro Histórico (CH), nivel de protección: sin protección, según expediente de legalización y proyecto de obras de adecuación visado por el C.O.A.S. con el número 19/002189-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ GESTOSO Num. 19 LOCAL 1 (ACCESO POR C/ ORFILA, 3) (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 1976/2016 L.U. (Asto. 2619=2016) C.A. 194/2017/20 Concedida Conceder licencia de legalización de obras de nave existente y anexos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 16/003553-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA ESCLUSA (DE LA) ASTILLEROS (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 613/2019 L.U. (Asto. 2972=2019) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación por remonte de la edificación situada en las dos parcelas referenciadas, resultando un edificio funcionalmente único, desarrollado en dos plantas y ático retranqueado y destinado a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de este Servicio el 22 de noviembre de 2019 y documentación complementaria al mismo carente de visado y presentada con fecha 26 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALONSO TELLO Num. 4 Y 6 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 428/2020 L.U. (Asto. 645=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en el cambio de uso de local ubicado en planta baja de edificación residencial desarrollada en dos plantas y castillete, para destinarlo a vivienda, incluso demolición de cubierta de patio y ejecución de nuevo forjado, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el 26 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA JOSEFA SEGOVIA Num. 20 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 69/2020 L.U. (Asto. 81=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de dos locales (un local comercial y uno destinado a trasteros) en la planta baja del edificio de referencia para adecuarlo a dos viviendas de dos dormitorios cada una, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 20/000051/T001 con fecha de visado 13 de enero de 2020 y documentación complementaria sin visar presentada en el registro el día 12 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALI AL GOMARI Num. 1, BAJO IZQUERDA (Distrito: Bellavista-La Palmera).
APROBADO

15º.- Expte.: 1825/2019 L.U. (Asto. 2391=2019) Conceder licencia obras de reforma parcial consistente en la instalación de un ascensor y modificación del primer tramo de la escalera, manteniendo el edificio el uso que tiene en la actualidad, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico y de ejecución y anexo al mismo visados por el C.O.A.S. con los nº 19/002865 – T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 32 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

16º.- Expte.: 2346/2019 L.U. (Asto. 3106=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para destinarlo cuatro (4) viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 399716 | VE/76516 y fecha de visado 20 de noviembre de 2019 y documentaciones complementarias sin visado colegial presentadas en el registro el día 8 de enero de 2020, el día 4 de junio de 2020 y 19 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ENRIQUE ORCE MÁRMOL Num. 10 LOCAL 1, 3 Y 4 (Distrito: Triana).

APROBADO

17º.- Expte.: 2122/2019 L.U. (Asto. 2807=2019) C.A. 2122/2019/20 Concedida Conceder licencia para la legalización de las obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja y entreplanta de edificio existente, adecuando la planta baja al uso pormenorizado de recreativo para la implantación de la actividad de bar sin cocina y sin música, destinando parte de la entreplanta a aseo público no adaptado y a cuarto de máquinas, permaneciendo el resto sin uso definido, por lo que el acceso a esta planta será restringido únicamente a estos efectos, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: "D". Protección Parcial en Grado 2, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T. de Sevilla con el nº 399463|VE/89707 y VE/94311, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 1 ESQ. C/ SANTAS PATRONAS (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

18º.- Expte.: 348/2020 L.U. (Asto. 519=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de uso de dos locales ubicados en planta baja de edificio plurifamiliar existente, uniéndolos para adecuarlos al uso residencial de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº-20/000436-T001 y documentación complementaria sin visar con fecha de entrada en registro el 15/06/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. ALCALDE JUAN FERNÁNDEZ Num. 19 LOCAL 1-2 DERECHA (Distrito: Sur).

APROBADO



- 19º.- Expte.: 37/2020 L.U. (Asto. 34=2020) C.A. 37/2020/20 Concedida. Conceder licencia de obras de Reforma Menor de local situado en galería comercial en planta baja de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de recreativo, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Edificación en Manzana.Mp, nivel de protección: Sin protección bien de Interés Cultural: La parcela se encuentra dentro del sector 26, Recinto de la Exposición Iberoamericana, declarado B.I.C, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. con nº 6937/2019-A00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PASEO CRISTINA Num. 1 LOCAL 13-14 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 241/2020 L.U. (Asto. 377=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda en planta primera de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en sustitución de instalaciones, revestimiento y carpintería interior, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, bien de interés cultural: Entorno de protección de 50m según disposición adicional 4ª Ley 14/2007 de la Colegiata del Divino Salvador y la Antigua Audiencia Territorial, según proyecto Básico y de Ejecución visado por C.O.A.A.T. con nº 4100885 VE/92898, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ÁLVAREZ QUINTERO Num. 5 1º DERECHA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 364/2020 L.U. (Asto. 543=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda situada en la planta sexta (6ª) del edificio plurifamiliar de referencia para dividirla en dos viviendas clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el día 19 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA CUBA Num. 1 PLANTA 6 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 456/2020 L.U. (Asto. 698=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor, de vivienda situada en la planta primera del edificio plurifamiliar de referencia para dividirlo en dos viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro 2 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Num. 1, 1º A (Distrito: Sur).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 196/2020 L.U. (Asto. 315=2020) Licencia Actividad 1939/1998 concedida. Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor, consistentes en la modificación de las ocho primeras filas de butacas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Servicios Terciarios, nivel de protección: Protección Global, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003623 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA LA LEGIÓN Num. 8 SALA 1 CINE (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

24º.- Expte. 89/2019 L.U. (Asto.. 113=2019) C.A. 89/19 Pendiente Conceder licencia de obras de reforma menor, consistente en la redistribución de cinco locales A, B, E F y G, desarrollados en planta baja, primera, segunda, y tercera de edificio existente de uso exclusivo terciario, para la obtención de los siguiente locales: un local A, desarrollado en planta baja, primera, segunda y tercera planta adecuándolo para uso pormenorizado mediano comercio y un local B desarrollado en planta tercera adecuándolo al uso pormenorizado hotelero para la implantación de conjunto de apartamentos turísticos de ocho unidades de alojamiento, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: "C". Protección Parcial en Grado 1, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro 23 de enero de 2019 y 13 de marzo y 29 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ODONNELL Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

25º.- Expte.: 1660/2019 L.U. (Asto. 2162=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial del edificio existente manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D-Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 14/8/2019 y documentaciones complementarias de fechas de entrada en registro 11/2/2020 y 11/3/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA CRISTO DE BURGOS Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

26º.- Expte.: 2242/2019 L.U. (Asto. 2962=2019) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento consistentes en la reparación de una arqueta, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Dotacional Equipamiento SIPS, nivel de protección: Protección Global, según proyecto técnico presentado en el registro con fecha 17.12.2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 40 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

27º.- Expte.: 1799/2019 L.U. (Asto. 2346=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades distintas de una edificación existente de carácter residencial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002089 T001 y posterior documentaciones complementarias presentadas con fechas 8 de noviembre de 2019, 13 de enero de 2020 , 3 de marzo de 2020 y 23 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 13 (Distrito: Sur).

APROBADO



- 28º.- Expte.: 184/2020 L.U. (Asto. 294=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la ejecución de rampa de acceso desde la vía pública para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter socio cultural privado, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Dotacional Equipamiento SIPS, nivel de protección: protección integral, según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 10 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 88 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 29º.- Expte.: 798/2020 L.U. (Asto. 1232=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-20/000338 T01, para la finca sita en AVDA. CONDE DE BARAJAS Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 45/2019 L.U. (Asto. 59=2019) Conceder licencia de legalización de obras de modificación de fachada mediante cerramiento de terraza, consistente en paños fijos y móviles para cerrar el frente de fachada en el espacio del vuelo de la terraza, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según documento técnico sin visar presentado en el registro con fecha 14 de enero de 2019 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 19 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA ANTIGUA Num. 13 B 4º A (Distrito Los Remedios).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 1139/2019 L.U. (1512=2019) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja sobre edificio existente, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de Protección: "E" Protección Ambiental, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nºs 396050|VE/79249 y VE/86388, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MIGUEL MAÑARA Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 2453/2019 L.U. (Asto. 3261=2019) Conceder licencia para la instalación de dos rótulos no luminosos a nivel de planta baja, sustitución de cajero automático e instalación de una placa informativa, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Parcial en grado 1.C, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 20 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALEMANES Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

33º.- Expte.: 2238/2019 L.U. (2957=2019) Denegar licencia para la legalización de las obras en local situado en la planta baja edificio existente consistente en colocación de un toldo adosado a fachada incluso instalación de elementos publicitarios en fachadas, manteniendo su uso de recreativo, Clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto con fecha de entrada en registro 21 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE HARINAS Num. 10 BAJO LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

34º.- Expte.: 480/2019 L.U. (665=2019) Denegar licencia de obras de construcción de un entarimado exterior junto a la piscina en el conjunto edificatorio denominado Real Círculo de Labradores, clasificación del suelo: Sistema General, calificación: Dotacional Equipamiento Deportivo, nivel de Protección: Sin Protección, según Documento técnico sin visar, presentado en el Registro con fecha 27 de marzo de 2019 y 4 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 1 D (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

35º.- Expte.: 2344/2018 (Asto. 3082=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en CALLE ALONSO DE LUGO Num. 1, ESQ. AVDA. DE BELLAVISTA (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

36º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole.

1.- DECRETO 30 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 1800/2019 L.U. (2347=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencias de obras de Reforma Parcial para la redistribución interior de local de planta baja, dividiéndolo en dos para adaptar uno de ellos a una (1) vivienda y el otro, a local sin uso definido, en conjunto residencial plurifamiliar en altura, ajustado a proyecto de básico y de ejecución COAS 19/001302 T001 , redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JOSE SARAMAGO Nº. 7 A PB LOCAL N .

2.- Expte. 331/2018 L.U. (1026=20) Tomar Conocimiento de Reformado de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución del Proyecto Básico original de rehabilitación de las Naves de RENFE en San Jerónimo, mediante la construcción de un edificio interior en la Nave Oeste, y manteniendo los usos previstos en el mismo de Equipamiento de Economía Social como sede de *“empresas emprendedoras del sector de las telecomunicaciones y nuevas tecnologías”*, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSE GALAN MERINO S/Nº, “NAVES DE RENFE”



- 3.- Expte. 1067/2019 L.U. (1421=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de Rehabilitación de edificio plurifamiliar para 5 viviendas desarrolladas en tres plantas más ático, según proyecto presentado en el Registro con fecha 12 de junio de 2019 y Documentación Complementaria presenta en el Registro con fecha 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DUQUE DE VERAGUA Num. 4 acc.A.
- 4.- Expte. 1018/2019 L.U. (1353=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de ampliación por colmatación en planta baja y reforma parcial por redistribución interior en vivienda unifamiliar de dos plantas existente, ajustado a proyecto básico y de ejecución visado por el COAS nº 19/001648 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALTO DE ALVARADO Num. 39.
- 5.- Expte. 1999/2018 L.U. (2586=18) Denegar licencia de obras de reforma y ampliación de una oficina (despacho profesional) en la planta baja del edificio existente para el cambio de uso a vivienda, según proyecto y documentación complementaria, ambos sin visar, presentadas en el Registro con fechas 15/10/2018 y 24/1/2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL CISNEROS Num. 3 BAJO B.
- 6.- Expte. 948/2017 L.U. (321=20) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, consistentes en ajustes de cotas derivados de obra, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 17/001218 – T014, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 29.
- 7.- Expte. 2395/2019 L.U. (3172=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y sótano al uso de centro auditivo, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 19 de diciembre de 2019 y 21 de abril de 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CANALEJAS Num. 10.
- 8.- Expte. 365/2018 L.U. (479=18) Denegar la solicitud de autorización de trabajos en horario nocturno, en la parcela de referencia, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 2 4 Y 6.
- 9.- Expte. 1498/2016 L.U. (2987=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de Reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones en el estado final de la urbanización del espacio libre de parcela, que refleja los distintos tratamientos en el cerramiento de los linderos, la disposición definitiva de las redes de infraestructuras e instalaciones, pavimentos, señalización, ajardinamiento, zonas de aparcamiento y reserva para zonas edificadas en otras fases, y disposición definitiva de accesos de entrada y salida a la parcela, según proyecto técnico visado por el C.O.I.T.I. de Jaén con nº 12190402-00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita CALLE CARRETERA DE CARMONA ESQ. C/ METALURGIA.

10.- Expte. 1671/2017 L.U. (574=19) Conceder reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en nueva redistribución de los espacios interiores y ligeras variaciones en la forma y posición de la edificación y en la urbanización parcial interior en la parcela, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 17/2759-T4 de 4 de marzo de 2019 , redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA s/n ESQ METALURGICA.

11.- Expte. 446/2017 L.U. (3068=19) C.A. 234/2017. Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones en la forma y posición de la edificación de una planta destinada a restaurante de comida rápida y publicidad asociada al mismo, así como en la urbanización parcial del espacio libre de parcela, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 17/0490-T3 de 3 de diciembre de 2019 , redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA ESQUINA CALLE METALURGIA.

12.- Expte. 1044/2019 L.U. (1388=2019) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de Reforma de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a tres viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/000751-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN LAUREANO Num. 2. LOCAL 2.

13.- Expte. 643/2018 L.U. (836=18) C.A. 727/2018 Pendiente. Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma y Ampliación por remonte de edificio existente, resultando edificación desarrollada en 3 plantas más ático, y destinada a uso terciario hotelero para 9 apartamentos turísticos, incluyendo jacuzzi en azotea privativa de uso de apartamento 9 en ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001032 – T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARCHEROS Num. 23.

14.- Expte. 2256/2019 L.U. (2984=19) Denegar licencia de obras de edificación mediante ampliación por ejecución de escalera a cubierta en vivienda interior existente, según proyecto básico y de ejecución, presentado en registro de esta G.U. el 3 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en AVDA LA CRUZ ROJA Num. 40.

15.- Expte. 221/2018 L.U. (2150=19) Conceder Reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en disminución de la anchura del solar, modificaciones en fachada para cumplimiento de condiciones de la licencia, sustitución de placas solares por fotovoltaicas, ligera variación en castillete de cubierta, según Reformado de proyecto, con visado del C.O.A.S. nº 18/3562-T4, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 36.

APROBADO

- 37º.- Expte.: 129/2012 – OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE DIVINA PASTORA Num. 17, PLANTA 2ª (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 233/2018 - OP. Dejar sin efecto el acuerdo de Comisión Ejecutiva, de 6 de marzo de 2019, e INICIAR PROCEDIMIENTO para el restablecimiento del orden jurídico perturbado y reposición de la realidad física alterada en la finca sita CALLE CASTELLAR Num. 9 - TRASTERO DE CUBIERTA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 531/2018 – OP. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ABADES Num. 27 (Casco Antiguo).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 413/19 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 141 Plt. BAJA Pta. B (Distrito Triana).
APROBADO
- 41º.- Expte.: 202/2018 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso que venían realizándose sin licencia en la finca sita en AVDA. JEREZ Num. 45 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 42º.- Expte.: 592/2018 – OP. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión de uso de la instalación de telecomunicación, ubicada en la finca sita en CALLE LARAÑA Num. 4 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 43º.- Expte.: 5/20 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, ubicada en la finca sita en CALLE ARJONA Num. 6 - LOCAL "LA FABRICA DE CALCETINES" (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 44º.- Expte.: 32/98 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CTRA NACIONAL-334 SEVILLA-MALAGA-GRANADA (A-92) s/n, JUNTO A COLEGIO NTRA. SRA. DE LOS REYES. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

45º.- (Expte.: 136/2019 Cons. Distrito Cerro-Amate). Ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/INGENIERO DE LA CIERVA, nº 120, exenta de protección.

APROBADO

46º.- (Expte.: 226/2018 Cons. Distrito Este-Alcosa Torreblanca). Desestimar alegaciones y ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad del solar sito en CARRETERA SEVILLA-MÁLAGA, 999 (JUNTO A PERSAN).

APROBADO

47º.- (Expte.: 120/2019 Cons. Distrito Nervión) Desestimar alegaciones y ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad del solar sito en AVDA. DE CADÍZ, 999.

APROBADO

48º.- (Expte.: 253/2014 Cons. Distrito San Pablo Santa Justa) Imponer a la propiedad de la finca sita en C/JERÓNIMO MIHURA, Nº 10, segunda multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante acuerdo de 11 de Febrero de 2015.

APROBADO

49º.- (Expte.: 537/2003 Cons. Distrito Casco Antiguo) Ordenar a los técnicos del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación la inspección de la finca sita en C/CARDENAL CERVANTES, nº 2, a fin de poder comprobar el estado de seguridad, salubridad y ornato público de la misma.

APROBADO

50º.- (Expte.: 612/1999 Cons. Distrito Cerro-Amate) Ordenar a los técnicos del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación la inspección de la finca sita en C/JUAN DE LEDESMA, nº 9, a fin de poder comprobar el estado de seguridad, salubridad y ornato público de la misma.

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

51º.- Delegación de competencias en el Sr. Gerente para el mes de agosto de 2020.

APROBADO



52º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR

1.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Margarita nº 5, Bajo Izquierda.

DECLARAR INADMISIBLE

2.-Declarar la inadmisibilidad del recurso Extraordinario de Revisión interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente, por la que se exige a la titular registral de la finca sita en la C/ Francisca Sanchez Blanco nº 2, el reintegro de la cantidad correspondiente en concepto de coste de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas subsidiariamente en la misma finca.

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

53º.- EXPTE.: 64/13 CONTR. Quedar enterada y acatar sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo Sección Primera del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con sede en Sevilla, que estima parcialmente el recurso de apelación nº 2485/2019, interpuesto contra sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, procedimiento ordinario 527/2015 que revoca, dictada contra desestimación por silencio administrativo de reclamación de indemnización de daños y perjuicios causados por demora en la ejecución de la obra de Rehabilitación del Monasterio de San Jerónimo, por causas no imputables al contratista.

APROBADO

54º.- EXPTE.: 132/18 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de obras de construcción de vía ciclista en la Avda Doctor Fedriani, tramo comprendido entre calle Juventudes Musicales y la Glorieta Ferroviarios, y en la calle Navarra.

APROBADO

55º.- EXPTE.: 75/17 CONTR. Autorizar la segunda prórroga, por un año, del contrato de suscripción de póliza de seguro colectivo de vida, contingencias de fallecimiento e invalidez para el personal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.

APROBADO

56º.- EXPTE.: 75/19 CONTR. Adjudicar el contrato de obras de mejora de accesibilidad en itinerarios escolares del CEIP Pedro Garfias.

APROBADO

57º.- EXPTE.: 53/19 CONTR. Adjudicar el contrato del servicio de asistencia técnica para dirección facultativa de obras de Rehabilitación de las antiguas caballerizas y obras de conservación de la torre de contrapeso y nave del molino, así como urbanización del entorno, en la Hacienda de Miraflores.

APROBADO

58º.- EXPTE.: 44/2020 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de Suministro de uso por un año de licencias Adobe.

APROBADO

Urgente 1.- EXPTE.: 36/ 209 CONTR. Retrotraer el procedimiento de licitación del contrato mixto de obras de Conservación y Rehabilitación del sector Occidental de la Fábrica de Artillería, para la instalación y puesta en uso del Centro MAGALLANES_ICC, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco de la Iniciativa Comunitaria del Programa de Cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP) 2014/2020 y su mantenimiento, al momento anterior de aprobar los pliegos de cláusulas administrativas particulares.

APROBADO