

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 30 DE JULIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 863/2019 L.U. (Asto. 1156=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en 3 plantas y destinado al uso residencial, y garaje y locales en planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 19/001307 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 727/2020 L.U. (Asto. 1138=2020) Conceder licencia de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y castillete y destinado al uso de vivienda plurifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por C.O.A.S., con numero 19/003110-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 21 – 23 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 434/2020 L.U. (Asto. 654=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en 5 plantas con uso de residencial plurifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000294 – T001 de fecha 5 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca AVDA LA CIUDAD JARDÍN nº 10 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 5º.- Expte. 863/2019 L.U. (Asto.. 1157=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta para edificación desarrollada en 3 plantas más ático, destinada a uso residencial plurifamiliar para 6 viviendas, local en bruto en planta baja y 2 plantas de sótano destinada a garaje para 16 plazas de aparcamiento y 8 trasteros, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001311 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 6º.- Expte. 1154/2019 L.U. (Asto. 1535=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos y tres plantas y destinado a cinco viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Residencial Suburbana (SB), según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 24 de Junio de 2019 Y 7 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 21 y 23 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 939/2016 L.U. (Asto. 1663=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en terminación de la Fase 2 (acabado de terrazas de planta 2ª y 6ª), incluyendo maquinaria exterior de climatización encapsulada, eliminación compartimentación en la de planta 2ª e instalación de jardineras en la de planta 6ª, así como preinstalación para futuro sistema de góndola para limpieza de fachadas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto reformado estado final visado por el C.O.A.S. con el nº 17/001326 - T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARTÍN VILLA Num. 2 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 2202/2017 L.U. (Asto. 1808=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, resultando dos viviendas en planta baja de edificio plurifamiliar existente, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000821-T003, T004 y T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VÍRGENES Num. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1805/2018 L.U. (Asto. 1380=2020) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, consistente en el cambio de modelo y ubicación de la placa solar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Conservación Tipológicas, nivel de Protección: Sin Protección, según documentación presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 5 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CORBETA Num. 6 (Distrito: Bellavista-La Palmera).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 673/2018 L.U. (Asto. 1712=2020) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con solicitud para la primera fase del proyecto inicial (de un total de dos), consistente en la delimitación de los bloques 1 a 5 sobre rasante, las dos plantas de sótano completas (salvo portales 6, 8 y 9), la salida de evacuación de sótano en planta baja de portal 7 y la urbanización complementaria de todos los espacios libres, dejando pendiente la fase 2 consistente en los portales 6, 8 y 9 sobre y bajo rasante y el portal 7 salvo la salida de evacuación desde sótano en dicho portal, clasificación del suelo: Urbanizable Sectorizado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según delimitación de proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 18/2776-T6 de 10 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA VÍA HERCULEA Num. 3 PA RL-01 SUS-DE-09. HACIENDA EL ROSARIO (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO



- 11º.- Expte.: 1357/2017 L.U. (Asto. 1185=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida en el que se recoge el estado final de las obras, resultando edificio de cuatro plantas y sótano para dos (2) viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, ajustado a reformado con visado COAS 17/004435 T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 12 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 1935/2017 L.U. (Asto. 1591=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en sustitución del ascensor inicialmente propuesto por una plataforma elevadora salva escaleras, manteniendo el uso unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto estado final visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000937- T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 71 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 305/2014 (Asto. 446=2014) C.A. 385/14 Conceder licencias de legalización de obras de carácter provisional consistentes en la implantación de una caseta prefabricada vinculada a una actividad de alquiler de automóviles, clasificación del suelo: Urbanizable No Sectorizado, para la finca sita en AUTOVIA NACIONAL IV. SEVILLA-MADRID KM. 531,7 - PARAJE SAN PABLO (Distrito: Palmera-Bellavista).
APROBADO
- 14º.- Expte. 1082/2019 L.U. (Asto.. 1437=2019) C.A. 1104/19 Conceder licencia de obras de rehabilitación de inmueble unifamiliar para adecuarlo al uso de hostel de una estrella con 11 habitaciones, desarrollado en tres plantas más ático, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: D-Protección parcial en grado 2, según proyecto presentado en el Registro con fecha 13 de junio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ABAD GORDILLO Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 2330/2019 L.U. (Asto. 3090=2019) Conceder licencia de obras de edificación mediante ampliación por remonte y reforma parcial de la edificación existente (una vivienda y local con garaje) con introducción de ascensor en patio, resultando una edificación desarrollada en P.B.+2 con destino a 4 viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto básico presentado en registro de esta G.U. en fecha de 11 de diciembre de 2019 y anexo al mismo presentado en registro telemático el 1 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE VALVANERA Num. 3 (Distrito: Nervión).
APROBADO

16º.- Expte.: 824/2020 L.U. (Asto. 1266=2020) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial del edificio plurifamiliar existente desarrollado en cinco plantas, con trabajos previos de demolición parcial en el edificio y redistribución en las dieciséis viviendas existentes, acondicionamiento general de las instalaciones y ejecución de ascensor comunitario, consolidación mediante refuerzos estructurales así como ejecución de cerramiento perimetral de planta baja porticada y ampliación por colmatación mediante cierre parcial de la misma para dos locales comerciales sin uso definido, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 18/3125-T1 de 5 de marzo de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE EL NOMBRE DE LA ROSA Num. 2 (Distrito: Sur).

APROBADO

17º.- Expte.: 465/2019 L.U. (Asto. 647=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de la edificación existente desarrollada en tres plantas, conservando su uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/000046-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 113 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

18º.- Expte.: 153/2020 L.U. (Asto. 234=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial, redistribución y colocación de ascensor en galería de vivienda unifamiliar entre medianeras, desarrollada en tres plantas más ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto presentado en el Registro con fecha 28 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

19º.- Expte.: 830/2020 L.U. (Asto. 1275=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en Pb y entreplanta para la adecuación del mismo a uso vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 26 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PILAR Num. 3 EDIFICIO MALLÉN IV LOCAL 2 (Distrito: Nervión).

APROBADO

20º.- Expte.: 607/2020 L.U. (Asto. 958=2020) Conceder licencia de obras de conservación mediante la sustitución de parte de los forjados de planta segunda y las cubiertas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000480-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PSAJE MARQUÉS DE ESQUIVEL Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- 21º.- Expte.: 1269/2019 L.U. (Asto. 1683=2019) Conceder licencia de obras de restauración y consolidación de los paramentos de la Giralda en su cara norte, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Dotacional Equipamiento SIPS, nivel de Protección: Protección Integral, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 19002076-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 56/2020 (Asto. 58=2020) Conceder licencia provisional para obras de acondicionamiento de espacio libre de parcela en Estación de Servicio existente y de ampliación para ejecución de nueva instalación de túnel de lavado, clasificación del suelo: Suelo Urbanizable No Sectorizado (SUNS-DE-02 "Aeropuerto Nacional IV"). Pendiente de desarrollo, según proyecto técnico con visado del Colegio oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid con nº 19910177/01 de 18 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CTRA CADIZ NACIONAL IV PK 531+750 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 470/2020 L.U. (717=2020) C.A. 65/19 Denegar legalización de obras ya ejecutadas, teniendo dicha licencia carácter provisional, para la adecuación del local a su uso como bar sin cocina y sin música, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Dotacional Viario, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 3 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 67 LOCAL DERECHA (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 208/2020 L.U. (333=2020) Denegar licencia de obras de adaptación de local de oficina a vivienda, situado en entreplanta de edificio plurifamiliar entre medianeras, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004196-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ ARJONA nº 14 ESCALERA 1, ENTREPLANTA, PUERTA 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 308/2020 L.U. (Asto. 471=2020) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia para la finca sita en CALLE MANZANA Num. 12 BAJO DERECHA (Distrito: Macarena).
APROBADO

26º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

1.- RESOLUCIÓN DE 12 DE MARZO DE 2020:

1.- Expte.: 264/2020 L. OCASIONAL (Asto. 415=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad "DISNEY ON ICE" (ESPECTÁCULO MUSICAL) en CALLE DOCTOR LAFFÓN SOTO S/N PALACIO DEPORTES SAN PABLO (Distrito: Casco Antiguo).

2.- RESOLUCIÓN DE 5 DE JUNIO DE 2020:

1.- Expte.: 777/2020 L. OCASIONAL (Asto. 1207=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad CINE DE VERANO ZONA ESTE en CALLE PALACIO DE CONGRESOS Num. 1 PLANTA T2 CC ZONA ESTE (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

3.- RESOLUCIÓN DE 3 DE JULIO DE 2020:

1.- Expte. 980/2020 L. OCASIONAL (Asto. 1486=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad CINE DE VERANO en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 32 PATIO DE LA DIPUTACION (Distrito: Casco Antiguo).

4.- RESOLUCIÓN DE 6 DE JULIO DE 2020:

1.- Expte. 974/2020 L. OCASIONAL (Asto. 1480=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad CELEBRACIÓN DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS AL AIRE LIBRE (CONCIERTOS Y MONÓLOGOS) en PASEO LAS DELICIAS S/N (Distrito: Casco Antiguo).

5.- RESOLUCIÓN DE 7 DE JULIO DE 2020:

1.- Expte. 998/2020 L. OCASIONAL (Asto. 1525=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad CINE DE VERANO en CALLE LÓPEZ PINTADO s/n PLAZA CAIXAFORUM (Distrito: Casco Antiguo).

6.- RESOLUCIÓN DE 17 DE JULIO DE 2020:

1.- Expte. 987/2020 L. OCASIONAL (Asto. 1496=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad: FESTIVAL SINGULAR en PLAZA ESPAÑA (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

27º.- EXPTE.: 164/2020 OP. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada y ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE MAR MEDITERRÁNEO Num. 7 LOCAL 3 (SOPORTALES) (Distrito Norte).

APROBADO

- 28º.- EXPTE.: 335/2018 OP. Ordenar la inmediata paralización de las obras que se encuentran en ejecución a nivel de planta primera y segunda en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 82 (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).
APROBADO
- 29º.- EXPTE.: 358/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA. DE MALAGA NUM: 1 (DISTRITO: NERVION)
APROBADO
- 30º.- EXPTE.: 30/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA LA BORBOLLA Num. 79 PISO 1º (Distrito Sur)
APROBADO
- 31º.- EXPTE.: 142/2020 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA PARSI Num. 22 PARCELA 1421 (PERI-TO-5) (DISTRITO: ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA).
APROBADO
- 32º.- EXPTE.: 373/2019 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA PASEO DE EUROPA Num. 29 -31, BAR BOCANEGRA (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 33º.- EXPTE. 31/2016 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE BREA Num. 14. (DISTRITO: ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA).
APROBADO
- 34º.- EXPTE. 236/2018 OP Requerir la legalización de las actuaciones descritas como legalizables para la finca sita en C/ RODO Nº 11 acc.A LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 36º.- EXPTE. 394/2003 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 5 ATICO. VIVIENDA A (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).
APROBADO
- 37º.- EXPTE.: 129/2019 OP. Quedar enterado y ratificar la resolución por la que se ordenaron la paralización de las obras en la finca sita en CALLE MARES DEL SUR BLOQUE 16 BAJO B (DISTRITO SUR) y las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada.
APROBADO

38º.- EXPTE.: 480/2019 OP. Denegar la solicitud de suspensión del trámite de audiencia y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ELDA MERC. ABASTOS PARQUE ALCOSA - TABERNA (DISTRITO: ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA).

APROBADO

39º.- EXPTE. 362/2019 OP. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 24 (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).

APROBADO

40º.- EXPTE.: 674/1997 OP. Dejar sin efecto el acuerdo de imposición de primera multa coercitiva por incumplimiento de las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE VALDEFLORES – JUNTO Num.16. (DISTRITO: ESTE-ALCOSA-TORREBLANCA).

APROBADO

41º.- EXPTE.: 62/2019 PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la publicidad existente en la finca sita en CALLE SAN ESTEBAN Num. 24 LOCAL "CAJERO" (DISTRITO: CASCO ANTIGUO).

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

42º.- Expte.: 80/08 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en PZA. SAN FRANCISCO, 6, catalogada.

APROBADO

43º.- Expte.: 130/19 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en C/SANTA RUFINA, 3, exenta de protección.

APROBADO

44º.- Expte.: 162/2003/6 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C/CUESTA DEL ROSARIO, 5 (PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN, 7) el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras urgentes de seguridad ordenadas en la finca de referencia.

APROBADO

45º.- Expte 163/17/6 Cons. (Distrito Macarena). Exigir a la propiedad de la finca sita en la C/ALMADÉN DE LA PLATA, 15, el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras de seguridad ordenadas en la finca de referencia.

APROBADO



46º.- Expte.: 56/2007 Cons. (Distrito Macarena Norte). Imponer a la propiedad de la finca sita en POLÍGONO INDUSTRIAL CALONGE, C/ TITANIO Nº 11 (TORRE DE PLOMO), la octava multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptada en sesión de fecha 11 de enero de 2013.

APROBADO

47º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte.: 29/2020 Cons. (Distrito Casco Antiguo). PZA. DE ESPAÑA
Expte.: 51/2020 Cons. (Distrito Cerro-Amate). C/AZORÍN, 80 y 80 D
Expte.: 55/2020 Cons. (Distrito Macarena). C/FRAY ISIDORO DE SEVILLA, 3
Expte.: 54/2020 Cons. (Distrito Macarena). C/FRAY ISIDORO DE SEVILLA, 5
Expte.: 103/2011 Cons. (Distrito Casco Antiguo). C/PALACIOS MALAVER, 54
Expte.: 60/2020 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). C/ARAHAL, 37
Expte.: 59/2020 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). C/TORREQUEMADA, 20
Expte.: 63/2020 Cons. (Distrito Triana). C/SAN JORGE, 4
Expte.: 362/2001 Cons. (Distrito Cerro-Amate). C/MEDINA DEL CAMPO, 7
Expte.: 175/2019 Cons. (Distrito San Pablo-Santa Justa). C/LA ZAMBRA, 2

APROBADO

48º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 19/20 (Reagrupación Familiar). C/CARENA, 2, PLTA. 3ª, PTA. IZQDA.
Expte.: 24/20 (Reagrupación Familiar). C/GENEROSIDAD, 32, PLTA. BAJA.
Expte.: 25/20 (Reagrupación Familiar). C/AGUAMARINA, 8, PLTA. 1ª, PTA. B
Expte.: 37/20 (Reagrupación familiar). C/TORRES DEL RÍO Nº 18
Expte.: 39/20 (Reagrupación Familiar). PZA. FRANCISCO MUÑOZ "KIRRI", 18, PLTA. 1ª, PTA. B.
Expte.: 41/20 (Reagrupación Familiar). C/JUVENTUD Nº 15.

APROBADO

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

49º.- Aprobar los documentos de "Bases para la selección de empresas colaboradoras en un proyecto piloto para planificar la implantación en la ciudad de Sevilla de los servicios de explotación de vehículos compartidos de movilidad personal (bicicletas eléctricas)"; "Bases técnicas para la selección de empresas colaboradoras en un proyecto piloto para planificar la implantación en la ciudad de Sevilla de los servicios de explotación de vehículos compartidos de movilidad personal (bicicletas eléctricas)", y "Definición de las áreas de estacionamiento para ciclos de pedaleo asistido, ebici o pedelec, compartidos. Proyecto Sig. Sistema de información geográfica". (Expte. 21/2020 S.I.U.).

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 50º.- EXPTE.: 43/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de las obras de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de las calles Tesalónica, Jerusalén y Damasco, del distrito San Pablo-Santa Justa.
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 41/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de las obras de reurbanización de calle Dormitorio y mejora viaria en su entorno.
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 32/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de las calles Castilla (entre Ronda Triana y Alvarado), Termancia, Numancia y un tramo de Manuel Arellano.
APROBADO
- 53º.- EXPTE. 35/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de acondicionamiento del Paseo de Bonanza (tramo paralelo a c/ Tarfia entre c/ Páez de Ribera y c/ Profesor García González).
APROBADO
- 54º.- EXPTE. 25/19 CONTR. Rectificar el dispositivo sexto de acuerdo de la Comisión Ejecutiva, referente a designación de Dirección Facultativa de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calle Felipe II
APROBADO
- 55º.- EXPTE. 50/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de asistencia técnica para la elaboración de estudios técnicos previos a la redacción del proyecto de ejecución de las obras de rehabilitación general y adaptación a uso expositivo de la casa natal del poeta Luis Cernuda, sita en calle Acetres nº 6 de Sevilla.
APROBADO
- 56º.- EXPTE. 29/20 CONTR. Adjudicar el contrato de las obras del proyecto de mejora del viario de la calle Camino del Silo.
APROBADO
- 57º.- EXPTE. 30/20 CONTR. Adjudicar el contrato de las obras del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de un tramo de la c/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento y la glorieta del Palacio de Congresos.
APROBADO
- 58º.- EXPTE. 62/19 CONTR. Adjudicar el contrato de las obras del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda. Manuel Siurot.
APROBADO



- 59º.- EXPTE. 109/18 CONTR. Adjudicar el contrato de las obras del proyecto de renovación de juntas de dilatación en el tablero del puente Cristo de la Expiración.
APROBADO
- 60º.- EXPTE. 46/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, Ergonomía y Psicología aplicada en su totalidad para el personal de la Gerencia de Urbanismo, 2020/2021.
APROBADO
- 61º.- EXPTE. 52/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reforma para mejoras en la movilidad.
APROBADO
- 62º.- EXPTE. 33/20 CONTR. Adjudicar el contrato de obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería.
APROBADO
- 63º.- EXPTE. 39/20 CONTR. Adjudicar el contrato de suministro de licencias Autodesk.
APROBADO
- 64º.- EXPTE. 11/20 CONTR. Adjudicar el contrato de servicio de un administrador de fincas para los inmuebles de propiedad municipal denominados "Corral de la Morería" sito en la C/ Cristo del Buen Viaje, 18, "Corral del Cura", sito en la calle Pagés del Corro 11-13 y "Corral de la Encarnación" sito en C/ Pagés del Corro nº 126, 128 y 130.
APROBADO
- 65º.- EXPTE. 10/20 CONTR. Adjudicar el contrato de servicio de seguridad, control y vigilancia del inmueble de la "Fábrica de Artillería" sito en la Avda. de Eduardo Dato de Sevilla.
APROBADO
- 66º.- EXPTE. 3/20 CONTR. Adjudicar el contrato de servicio de conservación y mantenimiento de jardinería y limpieza de exteriores de las instalaciones de titularidad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Sevilla.
APROBADO
- 67º.- EXPTE. 27/20 CONTR. Adjudicar el contrato de servicio de mantenimiento de 425 ordenadores personales de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.
APROBADO

- Urgente 1.- EXPTE.: 48/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de rehabilitación superficial de la Pasarela Peatonal de la calle Bollullos sobre la línea de Ferrocarril.
APROBADO
- Urgente 2.- EXPTE. 43/2017 PUB. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, recogida en el informe técnico transcrito, existente en la finca sita CTRA CARRETERA NACIONAL IV CENTRO DEPORTIVO MILITAR KM 534, 500 SENTIDO SEVILLA. (DISTRITO: NORTE).
APROBADO
- Urgente 3.- Expte. 541/2020 L.U. (Asto. 842=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta para vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Edificación Suburbana. SB, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto básico visado por el C.O.A.S., con el nº 20/000615 - T001 de fecha 3 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANTONIO BALLESTEROS Num. 7 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- Urgente 4.- Expte.: 1294/2017 L.U. (Asto. 3151=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en redistribución resultando edificación plurifamiliar para 6 viviendas, desarrollada en 3 plantas más ático, piscina en cubierta y garaje para 4 plazas de aparcamiento, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D-Protección Parcial en Grado 2, según modificado de proyecto básico con registro el 22/6/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARCOS HIRALDEZ DE ACOSTA Num. 4 (Distrito: Triana).
APROBADO
- Urgente 5.- Expte.: 1199/2007 L.U. (Asto. 485=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida para cambios en la distribución interior en dos apartamentos de planta baja, instalación de un aseo en planta sótano y cambio de superficie de la lavandería, modificaciones en la instalación eléctrica del edificio y en planta cubierta al rediseñar el tratamiento de superficies y ubicación de las máquinas de climatización, en edificio de cuatro plantas y dos sótanos, destinado a hotel de apartamentos turísticos (27 Uds.), local en planta baja y primera de sótano y garaje (12 plazas) y almacén vinculado al local en planta segunda de sótano clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Ciudad Jardín, nivel de Protección: Sin Protección, ajustado a reformado de proyecto básico y de ejecución con nº de visado COAS 17/002546 T010, T011 y T014, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TORCUATO LUCA DE TENA Num. 4 ESQUINA CASTILLO DE AROCHE (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO

- Urgente 6.- Expte.: 857/2014 L.U. (Asto. 1252=2014) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local existente en planta baja de edificio plurifamiliar desarrollado en siete plantas sobre rasante, adecuando parte del mismo para su uso como óptica y quedando el resto del local sin uso definido, consistentes en la demolición parcial de entreplanta existente, redistribución y acondicionamiento del local, incluso instalación publicitaria de rótulo a nivel de planta baja, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Edificación Abierta (A), nivel de Protección : No consta, según proyecto visado por el C.O.A.S. presentado en Registro Auxiliar con fecha 09 de junio de 2014 y documentación complementaria presentada en registro Auxiliar el 25 de Agosto de 2014, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 136 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- Urgente 7.- Expte.: 613/2020 L.U. (Asto. 966=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de la fachada, sustitución de carpinterías exteriores y mejora de revestimientos de edificio desarrollado en Pb+2, manteniendo el uso unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000488 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRUZ DE LA TINAJA Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- Urgente 8.- Expte.: 737/2020 L.U. (Asto. 1151=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial en dos pisos situados en planta primera y segunda de edificio existente, uniéndolos funcionalmente en uno solo (duplex) y manteniendo el uso residencial, quedando comunicados interiormente por escalera y con única entrada por planta segunda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/001036-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ LUIS LUQUE Num. 8, PISOS 1º C y 2º E (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 9.- Expte.: 1202/2019 L.U. (Asto. 1606=2019) Conceder licencia de legalización de las obras ejecutadas así como la terminación de las mismas consistentes en reforma parcial del edificio manteniendo el uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Parcial en Grado 1 "C", según proyecto presentado en el Registro con fecha 1 de julio de 2019, Documentación Complementaria visada por el COAS con el nº 19/002232 – T001 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 16 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESPÍRITU SANTO Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

Urgente 10.- Expte. 253/2020 L.U. (Asto.. 396=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso a equipamiento y servicios públicos, educativo, para implantar la actividad de escuela infantil, clasificación del suelo: Urbanizable Ordenado Transitorio, calificación: Industrial y Almacenamiento, nivel de protección : Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 401112|VE/93684 y documentación complementaria presentada en registro el 15 de mayo de 2020, Actividad: ESCUELA INFANTIL, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIA APIA Num. 7 Local 21 Edificio Ágora (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

APROBADO

Urgente 11.- Expte.: 833/2020 L.U. (Asto. 1279=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en modificación de huecos de planta baja en fachada y redistribución interior, cambiando el uso de local a residencial (dos viviendas), clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto básico y de ejecución y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 20/001251 – T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOCTORES LASSO SIMARRO Num. 5 LOCAL A (Distrito: Triana).

APROBADO

Urgente 12.- Expte.: 1790/2016 L.U. (Asto. 2367=2016) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la ejecución de un ascensor, eliminación de barreras arquitectónicas, medidas de seguridad en caso de incendio y ampliación de obras de adecuación a la normativa vigente, demolición de un tabique en las dependencias administrativas, demolición de macetero corrido en el patio de luces anexo, solado de dicho patio así como la demolición de la barra existente de la antigua cafetería del colegio y obras conexas de fontanería. Legalización de obras consistentes en la ampliación, mediante la unión funcional, del Colegio San Francisco de Paula con el local 2 de la calle Imagen número 3, para destinarlo a la enseñanza infantil. Todo lo anterior de un edificio desarrollado en sótano, cuatro (4) plantas y ático (Santa Ángela de la Cruz 7 y 9) y de cuatro (4) plantas y ático (Alcázares 4), sin cambio de uso Docente, Santa Ángela de la Cruz 7 y 9: clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: C. Protección Parcial en Grado 1. Alcázares 4: clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: D. Protección Parcial en Grado 2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA ÁNGELA DE LA CRUZ Num. 7, 9 y 11 Y CALLE ALCAZARES, 4 y 6 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- Urgente 13.- Expte.: 145/2020 L.U. (Asto. 211=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de planta baja de la vivienda unifamiliar de referencia consistentes en redistribución de cocina y repintado de fachada, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: C-Protección parcial en grado 1, según proyecto con fecha de entrada en registro el día 27 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MIGUEL DE CARVAJAL Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 14.- Expte. 89/2020 L.U. (Asto. 105=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de local en planta baja de edificio existente, para dividirlo funcionalmente en dos, adecuando uno de ellos para su uso pormenorizado de comercio quedando el otro que tiene fachada a la calle San Pablo sin uso definido, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 399941|VE/90828, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MATEO ALEMÁN Num. 2 BAJO, LOCAL 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 15.- Expte.: 932/2019 L.U. (Asto. 1241=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, Nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.A.A.T.S. con el nº 395997/VE/80738 y 395997VE/82363, consistente en redistribución interior de una vivienda existente para obtener dos viviendas y su documentación complementaria visada por el C.A.A.T.S. con el nº 395997/VE/99072, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE PÉREZ GALDÓS Num. 15, 17 y 19 PTA 1ª (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 16.- Expte.: 29/2020 L.U. (Asto. 25=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor en edificación bifamiliar existente con garaje en planta baja, desarrollada en 3 plantas más ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 7/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALES Y FERRE Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- Urgente 17.- Expte.: 1038/2020 L.U. (Asto. 1580=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la mejora de la instalación de climatización, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Global, según proyecto básico y de ejecución y anexo I sin visar, presentado en el Registro con fecha 3/7/2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE TRAJANO Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

Urgente 18.- Expte.: 1012/2020 L.U. (Asto. 1543=2020) Conceder licencia de obras de consolidación estructural de fachada y forjado de planta segunda, colocación de ascensor y redistribución de la vivienda de planta segunda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D-Protección parcial grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001916-T001 y Anexo de fecha de Registro 8/7/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

Urgente 19.- Expte.: 316/2020 L.U. (480=2020) Denegar licencia de obras de acondicionamiento para habilitar una zona de aparcamientos en los espacios libres de parcela, eliminando cuatro ejemplares arbóreos, e instalación de pérgola ligera para sustentar lona que arroje sombra sobre la zona intervenida, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Característica Plurifamiliar, nivel de Protección: Sin Protección, según documentación técnica sin visar, presentada en el Registro de esta Gerencia el 17 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RÍO DE LA PLATA Num. 7 (Distrito: Sur).

APROBADO

Urgente 20.- Expte. 1532/2018 L.U. (Asto. 1730=2020). Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE LORENZO DE SEPÚLVEDA Num. 1 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

Urgente 21.- Expte.: 50/2020 L.U. (Asto. 50=2020) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local situado en la planta baja del edificio de referencia adecuando su uso a vivienda (apartamento compuesto de estancia-comedor-cocina que también es dormitorio) según proyecto de adecuación sin visado colegial con fecha de entrada en registro 10 de enero de 2020 y Documentaciones Complementarias sin visado colegial presentadas los días 26 de junio de 2020 y 28 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HONDEROS Num. 6 Esc.1 PL. 00 PT: 2 (Distrito: Macarena).

APROBADO

Urgente 22.- Expte.: 1970/2019 L.U. (Asto. 2608=2019) Conceder licencias de obras de reforma menor para la redistribución interior de vivienda existente en bloque residencial, para su división resultando dos (2) viviendas, ajustado a proyecto técnico COAS 19/003324 T001 y anexo al documento técnico, sin visar, presentado el 9 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 55, 1º B (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

Urgente 23.- Expte. 1729/2019 L.U. (Asto.. 2255=2019) Conceder licencia de parcelación para agregación y segregación simultánea con resultado final de tres parcelas, una de ellas, “parcela C” mantiene la construcción existente. A la vez, se solicita la demolición total de las distintas edificaciones existentes en las otras dos parcelas (“parcelas A y B”) y posteriores obras de nueva planta para edificación desarrollada en P.B.+2 con destino a 12 viviendas en la parcela A y 8 viviendas en la parcela B, sótano mancomunado para 23 plazas de automóvil y 2 plazas de motos, estructura y patio vividero mancomunado con piscina, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Suburbana (SB), nivel de protección: Sin Protección, según proyecto de parcelación visado por el C.O.A.S. con el nº 20/1664-T1, proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 19/2071-T1 y reformado de proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/2072-T2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE LEDESMA Num. 5 (Distrito: Cerro – Amate).

APROBADO

Urgente 24.- Expte.: 62/2020 L.U. (Asto. 70=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial en vivienda de tres plantas, consistente en demolición de las construcciones existentes en el patio trasero y recuperación del patio y fachada trasera inicial de la vivienda, ajustado a documentación técnica sin visar, presentada en el Registro de esta Gerencia el 14 de enero y 7 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARCOS DE CABRERA Num. 27 (Distrito: Macarena).

APROBADO

Urgente 25.- Expte.: 2130/2019 L.U. (Asto. 2819=2019) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento consistentes en reparación de las cubiertas de las crujías del Claustro del Monasterio de Santa María de las Cuevas, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Dotacional. Equipamientos y Servicios Públicos. Servicio de Interés Público Sociocultural (SIPS-SC), nivel de protección: A-Protección integral, según proyecto presentado en el Registro con fecha 5/3/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CENTRO ANDALUZ DE ARTE CONTEMPORÁNEO CALLE AMÉRICO VESPUCCIO Nº 2 MONASTERIO SANTA MARIA DE LAS CUEVAS (Distrito: Triana).

APROBADO

Urgente 26.- Expte.: 40/2020 L.U. (Asto. 38=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de planta baja de edificio existente destinado a uso terciario hotelero (Hotel Casa Romana) mediante redistribución de la cafetería resultando una habitación más, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de Protección: C - Protección Parcial en Grado 1, según proyecto presentado por registro el 9/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TRAJANO Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

Urgente 27.- Expte.: 797/2020 L.U. (Asto. 1231=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, consistentes en cambios de distribución interior y cegado parcial de puerta en fachada para transformarla en ventana, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D-Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con nº 20/001217-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUZGADO Num. 19 BAJA DCHA (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

Urgente 28.- Expte. 1101/2018 L.U. (Asto. 1420=2018) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación sobre el espacio libre de parcela de edificación desarrollada en una planta, destinada a unidad de suministro de carburantes, servicios complementarios auxiliares y urbanización complementaria clasificación del suelo: Urbano Consolidado. Calificación: Servicios Terciario Abierta (ST-A), según Proyecto Básico y de ejecución con visado del C.O.P.I.T.I. nº 3475/68 y anexo I presentada por registro telemático de esta G.U. de fecha 24 de junio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE FRANCISCO BUENDÍA Num. 2 (Distrito: Nervión).

APROBADO

Urgente 29.- Expte.: 1519/2015 L.U. (Asto. 238=2020) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida para el cambio de diseño del Cerramiento exterior de la parcela, así como la ampliación de la intervención a todo el frente a la Avda. Dr. Fedriani, según proyecto sin supervisar de la Consejería de Salud, presentado en el Registro de esta Gerencia el 28 de enero y el 23 de junio de 2020. Se mantiene el carácter provisional del cerramiento ubicado en los terrenos de la parcela calificados como Espacios Libres, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA DOCTOR FEDRIANI Num. 3 (Distrito: Macarena).

APROBADO

Urgente 30.- Expte.: 1408/2017 L.U. (Asto. 499=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en modificación del alzado y modificaciones de distribución interior, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro histórico, nivel de protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto y documentación complementaria sin visar presentados en el Registro con fechas 07.03.2019 y 25.05.2020, así como reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002699 – T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO Num. 7 ACC B (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

- Urgente 31.- Expte.: 2290/2019 L.U. (Asto. 3037=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos y una planta y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. 19/003685 T002 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ MALUQUER Num. 10 A (Distrito: Macarena).
APROBADO
- Urgente 32.- Expte. 2290/2019 L.U. (Asto. 3038=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas con destino a dos viviendas, según proyecto básico sin visar presentado el 3 de diciembre de 2019 y reformado del mismo presentado el 22 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ MALUQUER Num. 10 A (Distrito: Macarena).
APROBADO
- Urgente 33.- Expte. 1828/2019 L.U. (Asto.. 2395=2019) Conceder legalización de obras de ampliación por ejecución de dos entreplantas y reforma menor de nave industrial para su adecuación a uso comercial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Industrial en edificación Abierta IA, según proyecto y documentación complementaria presentados con fecha 26 de septiembre de 2019 y 26 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE GARLOPA Num. 12 NAVE 2 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO