

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 1º.- Expte.: 12/16 RMS: Cancelar los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la finca sita en C/ Resolana nº 36, con archivo de actuaciones y solicitar del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla la de los asientos registrales relativos a la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
APROBADO
- 2º.- Expte.: 94/08 RMS: Cancelar los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la finca sita en C/ Campamento nº 41, (con archivo de actuaciones y solicitar del Registro de la Propiedad nº 10 de Sevilla la de los asientos registrales relativos a la inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas).
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte. 91/2020 L.U. (Asto.. 107=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas sobre rasante y destinado a una vivienda unifamiliar entremedianeras según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/002813-T001 y documentación visada por el Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topografía con numero de visado E2001367, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEALTAD Num. 14 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 2837/1999 L.U. (Asto. 3004=2018) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida recogiendo el estado final de obras, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001839 T001 y documentación complementaria visada por el C.O.I.I.A.O. el 27/02/17 con número SE1700245, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA RAMÓN CARANDE Num. 4 acc.A REAL CLUB DE TENIS BETIS (Distrito: Sur).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 618/2020 L.U. (Asto. 2346=2020) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia, incluyéndose ahora la demolición total del edificio existente en el nº 11 de la misma calle desarrollado en una planta y encontrándose sin uso, con lo cual las obras totales son la demolición de la totalidad de las edificaciones existentes en el nº 9 y nº 11 de la calle Diamantino García Acosta (Rfª catastrales 8103051TG3480S y 8103030TG3480S, según proyecto visado por el C.O.A.S. de Sevilla con nº- 20/596-T2 y fecha de 3 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Nº 9-11 (Distrito: Cerro-Amate).
APROBADO

6º.- Expte.: 886/2018 L.U. (Asto. 1444=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda unifamiliar proyectada, según Reformado Estado Final de Obra visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001765 – T005 de fecha 12 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAESTRO FALLA Num. 30 (Distrito: Cerro – Amate).

APROBADO

7º.- Expte.: 50/2019 L.U. (Asto. 970=2020) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en: modificación de la posición del acceso y ligeras variaciones en la distribución de cuartos de instalaciones y locales comerciales de planta baja y variaciones en fachada, eliminación de escalera sobre lindero trasero y variaciones en entreplanta manteniendo el uso de almacén del local, eliminación del acceso al patio interior sólo para mantenimiento, cambios del sistema de producción de ACS, cambio de uso de pensión a 7 apartamentos turísticos (un apartamento adaptado a personas con movilidad reducida) y ligeras variaciones de distribución de los mismos en planta primera, ligeras variaciones en la distribución interior de todas las viviendas de plantas segunda a quinta, adaptación para personas con movilidad reducida de una vivienda de planta quinta, ajardinamiento de pretilas en fachada y obras de acondicionamiento para mejora de condiciones de accesibilidad mediante ejecución de salida de ascensor y escalera a planta de cubierta, todo ello según Reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 18/4388-T2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Núm. 142 (Distrito: Triana).

APROBADO

8º.- Expte.: 1244/2014 L.U. (Asto. 2832=2018) C.A. 1387/15 Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistentes en instalación de piscina en cubierta, manteniendo el uso terciario hotelero para 12 apartamentos turísticos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003982 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATAHACAS Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

9º.- Expte.: 868/2020 L.U. (Asto. 1329=2020) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación, de vivienda unifamiliar, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001699 – T001 de fecha 15 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANTONIO MACHIN Num. 20 (Distrito: Macarena).

APROBADO

10º.- Expte.: 505/2020 L.U. (Asto. 773=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de edificación bifamiliar existente y ampliación por remonte, resultando una edificación desarrollada en P.B.+1+ático destinada a dos viviendas y local comercial en planta baja, según documentación presentada en registro de esta G.U. el 5 de mayo y 16 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 95 (Distrito: Nervión).

APROBADO



- 11º.- Expte.: 2459/2018 L.U. (Asto. 3242=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución interior de local de planta baja para su cambio de uso a una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro de esta Gerencia el 21 de diciembre de 2018, documentación complementaria al básico, sin visar, presentada el 30 de agosto de 2019 y proyecto básico y de ejecución, sin visar, con entrada el 12 de noviembre de 2019 y documentación complementaria, sin visar de 2 de julio y 10 de agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en GRUPO LAS NACIONES Num. 25 BAJO DERECHA (Distrito: Norte).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 792/2020 L.U. (Asto. 1226=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para adecuarlo a vivienda según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 20/001210 –T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RODRIGO DE BASTIDA Num. 7 BAJO 3 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 13º.- Expte. 1750/2019 L.U. (Asto.. 2285=2019) C.A. 1618/19 Conceder licencia de obras consistentes en reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado manteniendo su uso recreativo de café-bar con cocina, según proyecto visado por el COPITI de Sevilla con nº- 4397/69 de 19/08/2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE MIGUEL MAÑARA Num. 9 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 1357/2020 L.U. (Asto. 2047=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local de planta baja para adaptarlo a una (1) vivienda, según documento técnico y documentación complementaria sin visar, presentados el 26 de agosto y 10 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MERIDIANO Num. 28 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 882/2019 L.U. (Asto. 1179=2019) Conceder legalización de obras de reforma parcial de redistribución interior de local de planta baja y cambio de uso a una (1) vivienda en edificio residencial plurifamiliar en altura, según proyecto técnico visado por el COAS 19/001082 T001, T003 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HONG KONG 2 BAJO PUERTA 2 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 1388/2020 L.U. (Asto. 2080=2020) Conceder legalización de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja de edificio existente, consistente en el cambio de uso para vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 30 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE JOSE LAGUILLO Num. 27 PORTAL 4 BAJO 2 (Distrito: San Pablo-Sta Justa).
APROBADO

- 17º.- Expte.: 996/2020 L.U. (Asto. 1523=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002745 T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MAR MEDITERRÁNEO Num. 1 (Distrito: Norte).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 1420/2020 L.U. (Asto. 2116=2020) Conceder licencias de obras de acondicionamiento para la instalación de energía solar fotovoltaica en planta cubierta, ajustado a documento técnico sin visar, presentado el 31 de agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JÚCAR Num. 34 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 19º.- Expte.: 1190/2020 L.U. (Asto. 1801=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002331 T01, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANTONIO GARCÍA CORONA Num. 5 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 1308/2020 L.U. (Asto. 1974=2020). Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-20/002054-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALIMAR Num. 11 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 1183/2020 L.U. (1792=2020) Denegar legalización de obras de acondicionamiento mediante la instalación de un aparato de aire acondicionado, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 28 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BOTEROS Num. 5 BAJO A (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO
- 22º.- Expte. 269/2018 L.U. (Asto.. 348=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones de la licencia concedida para la finca sita en CALLE CALIFORNIA Num. 18 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 2444/2005 L.U. (Asto. 3073=2008) Tomar conocimiento del cambio de titularidad y dirección técnica de la licencia concedida para la finca sita en CALLE TAJO Num. 20 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
SE TOMA CONOCIMIENTO

24º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, la resolución dictada por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando la licencia ocasional que se indica, para el ejercicio de la actividad que asimismo se expresa:

RESOLUCIÓN DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

Expte.: 1518/2020 L. OCASIONAL (Asto. 2234=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad extraordinaria de CONCIERTOS AL AIRE LIBRE en CALLE CHARLES DARWIN S/N PABELLÓN HASSAN II (PABELLÓN DE MARRUECOS) (Distrito: Triana).

APROBADO

25º.- Expte.: 329/2018 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso y ejercicio de la actividad que viene realizándose en la finca sita en CALLE FAUSTO Num. 7 - LOCAL (Distrito Macarena).

APROBADO

26º.- Expte.: 218/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, para la finca sita en CALLE AZUCENA Num. 6 (Distrito Triana).

APROBADO

27º.- Expte.: 419/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia para la finca sita en CALLE MANZANARES Num. 8, BAJO DCHA- A. (Distrito: Triana).

APROBADO

28º.- Expte.: 173/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia para la finca sita en CALLE AMADOR DE LOS RÍOS Num. 48-50, DUPLEX "A" (Distrito Nervión).

APROBADO

29º.- Expte.: 171/2014 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MEDINA DEL CAMPO Num. 11 (Distrito Cerro - Amate).

APROBADO

30º.- Expte.: 14/2017 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ESCUELAS PÍAS Num. 18 CON FACHADA A C/ JAUREGUI 9 Y ESQ, C/ PUERTA OSARIO (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

31º.- Expte.: 554/2019–AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE JOSÉ ARPA Num. 39–D (Distrito: Cerro–Amate) se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.

APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 32º.- EXPTE.: 85/2020 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ FAURA, N° 18.
APROBADO
- 33º.- EXPTE.: 3447/1984-PS 5 OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de chucherías sito en Gran Plaza, frente n° 15, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 7 de Agosto de 2020.
APROBADO
- 34º.- EXPTE.: 172/2012 OVP.- Rectificar el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 15/01/2020, en su punto segundo, por el que se aprobó proceder a la incautación de la fianza definitiva depositada por la concesionaria del kiosco número 1 del Grupo 1º de la Alameda de Hércules, debiéndose dejar sin contenido el mismo, a la vista de la advertencia del Servicio Intervención y Contabilidad, puesta de manifiesto el pasado 24/07/2020.
APROBADO
- 35º.- EXPTE.: 173/2012 OVP.- Rectificar el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 15/01/2020, en su punto segundo, por el que se aprobó proceder a la incautación de la fianza definitiva depositada por la concesionaria del kiosco número 3 del Grupo 3º de la Alameda de Hércules, debiéndose dejar sin contenido el mismo, a la vista de la advertencia del Servicio Intervención y Contabilidad, puesta de manifiesto el pasado 24/07/2020.
APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 36º.- Expte: 275/1998 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ NIÑO PERDIDO N° 6, protegida y ubicada en Sector desarrollado, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO
- 37º.- Expte: 61/20 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CASTELLAR N° 56 B, exenta de protección, situada en entorno bic y constituida en Comunidad de Vecinos, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO
- 38º.- Expte: 114/14 Cons. (Distrito Macarena Norte) Ordenar a la propiedad del solar sito en C/ TERMODINÁMICA N° 2 (ESTACIÓN 3), la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO

- 39º.- Expte.: 79/2019 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca) Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ CIUDAD DE ONTENIENTE Nº 1, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO
- 40º.- Expte: 35/20 Con. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ COSTA LLOBERA Nº 67, exenta de protección, la ejecución de las medidas necesarias para mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, requiriendo la presentación de informe de Inspección técnica de edificaciones.
APROBADO
- 41º.- Expte.: 262/2017 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Declarar edificación deficiente de conformidad con lo determinado en informe técnico de fecha 21 de octubre de 2019 la finca sita en C/ JUAN RABADÁN Nº 34, protegida y que se encuentra deshabitada.
APROBADO
- 42º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
Expte: 105/2020 Cons. (Distrito Triana) C/ AZUCENA Nº 4.
Expte: 98/2020 Cons. (Distrito Casco Antiguo) C/ ALFONSO XII Nº 16.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 43º.- Resolver en el sentido que se indica el siguiente recurso:

DESESTIMAR

1.- Expte.: 430/2019 OP.- Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Infracciones Urbanísticas. Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone primera multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se requiere la legalización de las obras ejecutadas en C/ Espinosa y Cárcel nº. 3-3º- 1 (Distrito Nervión).

INADMITIR

2.- Expte.: 345/2011 IVP.- Servicio de Ordenación de la Vía Pública. Veladores. Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes en C/ SIERPES nº 90.

3.- Expte.: 201/2017 OP.- Servicio de Licencias e Inspección Urbanística. Infracciones Urbanísticas. Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva, por el que se imponen primeras multas coercitivas por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se requiere de legalización para las obras ejecutadas en C/ VIRGEN DE LUJÁN nº. 47, ATICO (Distrito Los Remedios).

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

44º.- EXPTE.: 93/18 CONT. Aprobar la certificación final y medición general de las obras de mantenimiento preventivo y correctivo en los bienes integrantes del Patrimonio Histórico inscritos en el Inventario Municipal.

APROBADO

45º.- EXPTE.: 23/20 CONT. Adjudicar el contrato del servicio de revisión financiero-actuarial del Plan de Pensiones del Personal de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

APROBADO

46º.- EXPT. 56/20 CONT. Adjudicar el contrato de obras para ejecución de vía ciclista en Avenida Doctor Fedriani, tramo Doctor Marañón - Juventudes Musicales.

APROBADO

47º.- EXPT. 54/20 CONT. Adjudicar el contrato de servicio de instalación de iluminaciones navideñas en calles y plazas de la ciudad para las celebraciones de diciembre a enero en el periodo 2020-2021.

APROBADO

Urgente 1.- EXPTE.: 1639/2020 L. U. (Asto. 2391=2020) Toma de conocimiento de la autorización de funcionamiento provisional para establecimientos de hostelería en la ciudad de Sevilla.

SE TOMA CONOCIMIENTO

Urgente 2.- Expte.: 1999/2018 L.U. (Asto. 2586=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de una oficina (despacho profesional) en la planta baja del edificio para el cambio de uso a vivienda de dos dormitorios, según proyecto y documentación complementaria, ambos sin visar, presentadas en el Registro con fechas 15/10/2018 y 24/1/2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL CISNEROS Num. 3 BAJO B (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO