

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 1/2014 CONS. Dar cuenta de la sentencia de 3 de julio de 2020 dictada por la Sección Segunda de la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de justicia de Andalucía (apelación 49/18), favorable a los interés municipales, por la que se desestima recurso interpuesto contra sentencia del juzgado de lo contencioso-administrativo nº 13 de Sevilla (p.o 410/2015), que declaró la inadmisibilidad del recurso contra la aprobación definitiva de la delimitación del ámbito de actuación de la Entidad de Conservación de las obras de reurbanización del Pgno. Industrial Ctra. Amarilla y la desestimación respecto a la aprobación definitiva de los Estatutos de dicha Entidad.
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 3º.- Expte. 33/2009 RMS Dar cuenta de la Sentencia de 24 de junio de 2020 del juzgado de lo contencioso-administrativo nº 11 de Sevilla (p.o. 114/2019), favorable a los intereses municipales, por la que se desestima recurso contra acuerdo del Pleno municipal de 25 de enero de 2019, desestimatorio de alzada contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 7 de junio de 2017 de inclusión en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de la finca sita en C/ Antonio de la Peña y López nº 15 de Sevilla y de inadmisión a trámite de solicitud de revisión de oficio de resolución del Gerente de Urbanismo de 7 de marzo de 2017, por la que se inició el correspondiente procedimiento.
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 4º.- Expte. 14/2017 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas licencia de obras de nueva planta para la finca sita en C/ Juan de Mariana nº 43 de Sevilla, incluida en el citado Registro por incumplimiento del deber de edificar.
APROBADO.
- 5º.- Expte. 10/2017 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas licencia de obras de nueva planta para la finca para la finca sita en C/ Afán de Ribera nº 202 de Sevilla, incluida en el citado Registro por incumplimiento del deber de edificar.
APROBADO.
- 6º.- Expte. 9/2016 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas licencia de demolición y nueva planta para la finca, declarada con edificación deficiente e incluida en el citado Registro por incumplimiento del deber de conservar, sita en C/ Antonio Machín nº 17 de Sevilla.
APROBADO.

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 7º.- Expte.: 297/2020 L.U. (Asto. 459=2020) Conceder licencia para la legalización de las obras de división de un local en dos, manteniendo en uno el uso terciario recreativo existente (bar con cocina) y quedando el otro sin uso, según proyecto técnico sin visado y con fecha de entrada en el registro el 14 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOLES 62 LOCALES 1 y 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 8º.- Expte. 618/2020 L.U. (Asto.. 1274=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de tres plantas sobre rasante, destinado a 9 viviendas, y una planta bajo rasante, destinada a aparcamientos y trasteros, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 20/0011200 –T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Num. 9 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO.
- 9º.- Expte. 2418/2019 L.U. (Asto.. 3198=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio plurifamiliar entre medianeras para 9 viviendas, desarrollado en cinco plantas sobre rasante y una planta de sótano para 5 aparcamientos y 5 trasteros, según proyecto presentado en el Registro con fecha 26 de diciembre de 2019 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 20 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 89 – 91 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO.
- 10º.- Expte. 1159/2020 L.U. (Asto.. 1755=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001637 - T001 de fecha 16 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MADRE ISABEL MORENO Num. 3 (Distrito: Sur).
APROBADO.
- 11º.- Expte.: 1707/2018 L.U. (Asto. 1939=2020) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en eliminación de una vivienda (agregación viviendas B y C, portal 3 de planta sexta) resultando 47 viviendas, variaciones en la piscina y en su acceso adaptado, en la ubicación de sus aseos, en el tipo de revestimientos de fachadas, en la distribución y superficies de las viviendas y en terrazas de áticos, cambio de sistema de producción de agua caliente sanitaria por aerotermia, y cambios para la justificación de cumplimiento de las condiciones de la licencia de obras, según proyecto reformado visado por el C.O.A.S. con nº 19/199-T4 de 22 de julio de 2020 y separata de piscina presentada en registro telemático el 23 de julio de 2020 y documentación anexa presentada en registro telemático el 28 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. RAMÓN CARANDE Num. 3 B (Distrito: Sur).
APROBADO.

- 12º.- Expte.: 1247/2015 L.U. (Asto. 1333=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de las obras, consistentes en el cierre mediante cerrajería de patio trasero y colocación de suplemento metálico como elemento de protección en la cara interior del pretil de azotea, según reformado de proyecto, visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003023–T003 y documentación complementaria al mismo carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 10 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HARINAS Num. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 13º.- Expte.: 1606/2019 L.U. (Asto. 1915=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia para estación de suministro de carburantes con variaciones de escasa entidad en la distribución de la misma, según reformado estado final de obra visado por el Colegio de Ingenieros de Caminos de Andalucía con el nº 2019/03813/03 de fecha 9 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero de caminos, canales y puertos para la finca sita en AVDA DE PALMAS ALTAS PARCELA 1.1 S.N.U.P-GU-01 ZE N1 (Distrito: Palmera-Bellavista).
APROBADO.
- 14º.- Expte.: 2396/2018 L.U. (Asto. 1996=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras consistentes en modificaciones de distribución interior, según reformados de proyecto presentados en el registro con fechas 10.07.2020 y visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004601 – T004 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 14.10.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 15º.- Expte.: 1102/2018 L.U. (Asto. 2893=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la recuperación del nivel original de la solería, mejorando la conexión con el patio, así como la recuperación y puesta en valor de dos arcos originales, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001928 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES S/N (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 16º.- Expte.: 521/2018 L.U. (Asto. 1702=2020) C.A. 635/18 Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, consistente en la unión de local original con el colindante de la misma parcela, manteniendo el uso de restaurante en el local resultante, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.T.S. con el nº 386893/VE/94639 y 386893/VE/102490 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CONDE DE BARAJAS Num. 13 Local 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.

- 17º.- Expte.: 452/2017 L.U. (Asto. 1741=2020) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en ligeros reajustes en la alineación exterior, pequeñas modificaciones en la distribución interior de algunas viviendas y en los usos y construcciones de la planta de cubierta, y cambios en los materiales y acabados de la celosía delimitadora de los patios traseros y el espacio del pasaje, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 16/003802-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 62 B Y 64 (PASAJE) (Distrito: Triana).
APROBADO.
- 18º.- Expte.: 349/2018 L.U. (Asto. 2494=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en cambio de uso de local a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 18/000482-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARMADILLO Num. 12 (Distrito: Norte).
APROBADO.
- 19º.- Expte.: 217/2018 L.U. (Asto. 2332=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en redistribución interior, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 20/001346-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TORCUATO PÉREZ Num. 19 (Distrito: Macarena).
APROBADO.
- 20º.- Expte.: 1421/2018 L.U. (Asto. 1398=2020) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto con licencia concedida, consistente en modificación de la distribución de la planta segunda, en la que se reduce en una el número de viviendas; ligeros cambios en la distribución del resto de las plantas, adecuación de las condiciones de accesibilidad en el acceso principal y en la planta de cubiertas, y colocación de celosías para la ocultación de la maquinaria de climatización en azotea, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/001271-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFONSO XII Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 21º.- Expte.: 1618/2019 L.U. (Asto. 2117=2019) Conceder licencia de obras de reforma general de las plantas primera, segunda y acceso desde la planta baja mas castillete, adecuando el uso a tres viviendas (una en planta primera, una en planta segunda y un dúplex entre plantas primera y segunda), según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 22/8/2019 y documentaciones complementarias con fechas de Registro 2/6/2020 y 2/7/2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.



- 22º.- Expte.: 1766/2019 L.U. (Asto. 2307=2019) Conceder licencia de obras de reforma de local situado en la planta baja de la finca de referencia para su cambio de uso a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/02946-T001 y su documentación complementaria sin visar con entrada en registro el 10 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRISTO DEL BUEN FIN Num. 3, BAJO 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 23º.- Expte.: 936/2020 L.U. (Asto. 1430=2020) Conceder licencia de obras de agregación de tres locales y reforma parcial del mismo, cambiando el uso al de vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001320 – T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GARCÍ PÉREZ Num. 25 BAJO ESQUINA SAN CLEMENTE (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 24º.- Expte.: 620/2020 L.U. (Asto. 985=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en el cambio de uso de local ubicado en planta baja de edificación residencial plurifamiliar desarrollada en cuatro (4) plantas, para destinarlo a vivienda, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº- 20/000936-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita CALLE SAN VICENTE Num. 32 LOCAL 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 25º.- Expte.: 1870/2018 L.U. (Asto. 2412=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de locales situados en la planta baja y entreplanta de edificio existente, uniéndolos funcionalmente y adecuando su uso al de comercio en planta baja y la entreplanta a almacén y cuarto de instalaciones, incluso instalación de rótulo a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el registro con fecha 25 de septiembre de 2018 y documentación complementaria presentadas el 20 de agosto de 2019, 14 de julio, 20 de agosto y 5 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 8 (Distrito: Triana).
APROBADO.
- 26º.- Expte. 1190/2019 L.U. (Asto.. 1590=2019) C.A. 1114/19 Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de vivienda unifamiliar existente, adecuando su uso a terciario hotelero para 9 apartamentos turísticos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 1902007 – T001, T002 y documentación complementaria presentada con fecha 30/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 27º.- Expte. 757/2019 L.U. (Asto.. 1011=2019) C.A. 823/19 Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma general de la edificación existente, actualmente sin uso y anteriormente con uso residencial plurifamiliar, manteniendo la fachada y adecuando la misma al uso de tres apartamentos turísticos, según reformado de proyecto básico presentado en el registro telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente con fecha 11 de agosto de 2020 y anexo con fecha de entrada en dicho registro 30 de agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.

- 28º.- Expte.: 1516/2019 L.U. (Asto. 2003=2019) Conceder licencia de obras para la rehabilitación de las cubiertas de la Iglesia de San Marcos, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/002340-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DE SAN MARCOS Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 29º.- Expte.: 947/2020 L.U. (Asto. 1443=2020) Conceder licencia de obras de redistribución de vivienda existente en planta baja del edificio indicado, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001204 – T001 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 23.07.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 3 BAJO D (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 30º.- Expte. 166/2019 L.U. (Asto.. 230=2019) Conceder licencia de obras para la unión de dos naves y reforma menor de la nave resultante para adecuarla al uso industrial de centro de gestión de residuos peligrosos, no peligrosos y compra-venta de artículos usados, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 7 de febrero de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE PINO ROJO Num. 5 (Distrito: Este).
APROBADO.
- 31º.- Expte.: 2063/2018 L.U. (Asto. 2682=2018) Conceder licencia para la legalización de las obras de reforma menor de edificio existente, adecuando su uso al de comercio, incluso instalación de publicidad consistente en un rótulo en toldo, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 391672|VE/71492 y documentación complementaria presentada en registro el 9 de enero y el 17 de agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA JESÚS DE LA PASIÓN Num. 15, 16 y 17 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 32º.- Expte.: 73/2020 L.U. (Asto. 85=2020) Conceder licencia reforma menor, consistente en mejoras y adecentamiento de pasillo de entrada, patio principal mediante cambio de solería, colocación de fuente y pintura de revestimientos, según proyecto presentado en el Registro con fecha 6 de marzo de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 10 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JORGE Num. 19 (Distrito: Triana).
APROBADO.
- 33º.- Expte. 1335/2017 L.U. (Asto.. 1816=2017) C.A. 1203/18 Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja y entreplanta, consistente en redistribución del mismo y pequeñas modificaciones en fachada, manteniendo el uso preexistente de bar con almacén en la entreplanta, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con el nº 17/002138 T001 y T002 y documentación presentada el 13 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 3 Local (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.



- 34º.- Expte.: 844/2020 L.U. (Asto. 1295=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar desarrollada en planta sótano, dos plantas y ático con piscina, consistente en redistribución interior y modificación de huecos ya alterados de las fachadas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 28 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN SALVADOR Num. 4 (Distrito: Sur).
APROBADO.
- 35º.- Expte.: 111/2020 L.U. (Asto. 150=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local de planta baja al uso a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004129 T001 y documentaciones complementarias, sin visar, presentadas el 7 de agosto, el 2 y 4 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEGRE Num. 8 (Distrito: Sur).
APROBADO.
- 36º.- Expte. 1341/2020 L.U. (Asto.. 2029=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de comercio (floristería), conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en el registro el 21 de julio de 2020, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CONDE DE BARAJAS Num. 8 BAJA IZQ LOCAL COMERCIAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 37º.- Expte. 312/2020 L.U. (Asto.. 476=2020) C.A. 312/20-20 Conceder solicita licencia de obras de reforma parcial con cambio de uso de edificio entre medianeras para restaurante, desarrollado en dos plantas y ático, consistente en refuerzo de la estructura, colocación de ascensor en antiguo patio y redistribución de tabiquería, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14 de febrero de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro el 16 de julio de 2020 y el 7 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 46 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 38º.- Expte.: 16/2020 L.U. (Asto. 11=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en cerramiento de hueco existente en la fachada del mismo, según proyecto técnico visado por C.O.A.A.T con nº 399593 VE/89233, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE RESOLANA Num. 7 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 39º.- Expte.: 1157/2020 L.U. (Asto. 1753=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de fachada del estadio consistentes en la instalación TEMPORAL de decoración e iluminación navideña durante el periodo comprendido desde el 1 de diciembre de 2020 al 10 de enero de 2021, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el 30 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEVILLA FUTBOL CLUB. ESTADIO (Distrito: Nervión).
APROBADO.

- 40º.- Expte.: 70/2020 L.U. (Asto. 82=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la ejecución de rampa exterior sobre espacio privado (soportales) de uso público e instalación de plataforma elevadora vertical, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico sin visar y posterior documentación complementaria presentadas en el registro presentado en el Registro con fecha 14 de enero y 30 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA REINA MERCEDES Num. 61 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO.
- 41º.- Expte.: 1047/2020 L.U. (Asto. 1592=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento por instalación de ascensor y cambio de escalera en vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000329-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA Num. 68 1 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO.
- 42º.- Expte.: 1295/2019 L.U. (Asto. 2476=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento y conservación, consistentes en la modificación de rampas y escaleras en las zonas de circulación del denominado "Patio de la Logia", sustitución de las barandillas en la plataforma elevada existente y elevación de la cota de piso de la galería porticada hacia dicho patio para igualarla con la de salida del edificio, impermeabilización de la fuente situada en el "Patio de la Comunidad" y sustitución de las carpinterías de madera en huecos en el Claustro Principal y "Patio de Cocinas" por otras de similar despiece y color con perfilera de aluminio texturado, según reformado de proyecto básico y de ejecución carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESCUELAS PÍAS Num. 1 (Distrito: casco antiguo).
APROBADO.
- 43º.- Expte.: 995/2020 L.U. (Asto. 1522=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter educativo, según proyecto técnico supervisado por la Consejería de Educación con fecha 20 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 88. CEIP SAN JACINTO (Distrito Triana).
APROBADO.
- 44º.- Expte.: 1136/2020 L.U. (Asto. 1721=2020) Conceder licencia de obras de consolidación estructural y conservación y mantenimiento, consistentes en apuntalamiento y refuerzo puntuales en diferentes zonas de forjados y reparación en zonas de cubiertas, cornisas y cerramientos de patio anexos a ésta, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001718 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AZAFRÁN Num. 17.
APROBADO.

- 45º.- Expte.: 1588/2019 L.U. (Asto. 2084=2019) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento de edificio plurifamiliar entre medianeras, consistentes en sustitución de barandillas de balcones y pretil de fachada, reparación de cornisa y colocación de malla en escalera, según proyecto presentado en el registro con fecha 4 de noviembre de 2019 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 6 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 46º.- Expte.: 546/2020 L.U. (Asto. 849=2020) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento consistentes en limpieza, conservación y reposición de materiales de los cerramientos del atrio de las portadas de Palos y del Príncipe, según proyecto presentado en el Registro con fecha 10 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 47º.- Expte.: 506/2020 L.U. (Asto. 774=2020) Conceder licencia de obras de apertura de hueco en fachada del salón en ático de edificio plurifamiliar entre medianeras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUCHANA Num. 6 ATICO F (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 48º.- Expte.: 1109/2020 L.U. (Asto. 1682=2020) Conceder licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de cuarta planta, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 22 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 49º.- Expte. 795/2017 L.U. (Asto.. 2301=2020) Conceder licencia para el ejercicio de actividad en la finca sita en CALLE BROMO (P.I. CALONGE) Num. 6, 8 y 10 (Distrito: Norte).
APROBADO.
- 50º.- Expte. 1315/2010 L.U. (Asto.. 2645=2020) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de ESCUELA INFANTIL, para la finca sita en CALLE NUEVA DELHI, Num. 1. EDIFICIO MARQUESADO, LOCAL 6 (Distrito: Este-Alcosa.Torreblanca).
APROBADO.
- 51º.- Expte.: 1133/2016 L.U. (1381=2020) Denegar licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, consistentes según documentación visada C.O.A.S. con nº 16/001805-T006 y fecha de visado de 25 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 7 2º (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.

- 52º.- Expte.: 2276/2019 L.U. (3014=2019) Denegar licencia de legalización de obras de ampliación por colmatación de la edificación existente, materializada mediante la ejecución, con perfilería metálica y cerramiento acristalado, de un cuerpo anexo a la construcción existente en la vivienda numerada 23, colocación de toldo en la terraza perteneciente a dicha vivienda a nivel de planta ático; y colocación de una escalera auxiliar metálica de conexión con la terraza con la que se cubre la construcción del ático, así como modificación de sus pretilas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000014-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE INFANTES Num. 10 VIVIENDA 23 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 53º.- EXPTE.: 1025/2020 L.U. (Asto.. 1560=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con el proyecto de parcelación de Avda. Biología (Distrito norte).
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 54º.- Expte.: 272/2019 L.U. (Asto.. 378=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 55º.- Expte.: 819/2019 L.U. (Asto. 1093=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE SANTA ÁNGELA DE LA CRUZ Num. 31 (Distrito: Casco Antiguo).
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 56º.- EXPTE.: 1766/2020 L.U. (Asto.. 2583=2020) Tomar conocimiento de la ejecución de areneros en los arroyos de las Pájaras y Paraíso, en los cruces con la línea ferroviaria Sevilla-Cádiz, en el termino municipal de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 57º.- Expte. 2029/2018 L.U. (Asto.. 2636=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en CALLE ALBUERA Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 58º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo de 15 de octubre de 2020, dictada por razón de urgencia y que se transcribe a continuación:
- 1.- Expte. 1776/2020 L.U. (2598=2020) Conceder colocación de un azulejo de cerámica en la fachada principal en el margen izquierdo según se observa la fachada de frente. El mismo tiene unas dimensiones de 60 cm de ancho y 45 cm de alto, siendo de color azul cobalto el exterior y de fondo blanco en AVDA. LA RAZA, ALMACEN 5, NAVE 4.
APROBADO.



- 59º.- Expte.: 138/2020 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ORTÍZ DE ZUÑIGA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 60º.- Expte.: 130/2020 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO Num. 13 LOCAL BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 61º.- Expte.: 129/2020 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO Num. 13 PRIMERA PLANTA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 62º.- Expte.: 101/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE RIOJA Num. 25 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 63º.- Expte.: 185/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE NICARAGUA Num. 18 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO.
- 64º.- Expte.: 108/2016 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 70 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 65º.- Expte.: 231/2016 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BOTEROS Num. 5, ESCALERA 2. PLANTA PRIMERA, PUERTA B (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 66º.- Expte.: 222/2015 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 9 LOCAL 2.4 “CERVECERIA ALTOZANO” (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO.
- 67º.- Expte.: 342/2019 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita CALLE MONSALVES Num. 43, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.

- 68º.- Expte.: 149/2017 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva y segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en AVDA. PERO MINGO Num. 12-B. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO.
- 69º.- Expte.: 30/2017 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Num. 5 (Distrito Este).
APROBADO.
- 70º.- Expte.: 203/2017 – O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 5 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 71º.- Expte.: 451/2007 – O.P. Dejar sin efecto el acuerdo por el que se impuso una multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA Num. 6 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 72º.- Expte.: 353/2019 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución adoptada por la ejecución de obras sin licencia y requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE BOLIVIA Num. 7 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO.
- 73º.- Expte.: 184/2015 – O.P. Dejar sin efecto el acuerdo que impuso primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 20 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 74º.- Expte.: 33/2014 – PUB. Imponer sexta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE SECOYA, ROTONDA PARQUE ALCOSA (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO.
- 75º.- Expte.: 29/2018 – PUB. Dejar sin efecto el acuerdo mediante el que se imponía tercera multa coercitiva por incumplimiento de la resolución que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE SIERPES Num. 62, acc.A, ESQUINA C/ JOVELLANOS. (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 76º.- EXPTE.: 63/2018 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en finca catalogada sector no convalidado sita en C/ QUIROS Nº 6.
APROBADO.
- 77º.- EXPTE: 146/2004 Cons. (Distrito Cerro- Amate). Imponer a la propiedad de la finca sita en C/ ORIÓN Nº 7, una primera multa coercitiva, por el incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 9 de abril de 20214.
APROBADO.
- 78º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte: 1/2020 V.P.O Sección Vivienda Social. PERI-NO-4 CISNEO ALTO.
APROBADO.

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 79º.- EXPTE.: 116/1998-4 OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en CALLE ZORZAL ESQUINA A CALLE GORRIÓN, y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 10/02/2020, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.
APROBADO.
- 80º.- EXPTE.: 88/2020 IVP.- Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización del CAJÓN DE OBRAS instalado sin licencia en vía pública, concretamente en CALLE PÁEZ DE RIVERA, 1.
APROBADO.
- 81º.- EXPTE.: 70/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de los elementos de la terraza de veladores que exceden de los autorizados (Expte.: 10/2018 VEL), y que se encuentran ubicados en la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 82, LA CASA AZUL
APROBADO.
- 82º.- EXPTE.: 69/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE GUTIERREZ DE ALBA, Num. 13, acc. A, LA EMBOSCADA.
APROBADO.
- 83º.- EXPTE.: 57/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. RAMÓN Y CAJAL, 2, +Q ESPUMA.
APROBADO.

- 84º.- EXPTE.: 56/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en PLAZA GENERALIFE, Num. 10 A AVDA. PARQUE AMATE, Nº 16, LA CREMA.
APROBADO.
- 85º.- EXPTE.: 61/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE SALMEDINA ESQUINA AVDA. DE MOLINÍ, TABERNA ELCANO.
APROBADO.
- 86º.- Expte.: 232/2019 IVP.- Imponer una multa de 600,00 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29 de Octubre de 2019, en el que se ordenó la retirada de la estructura metálica de barras en los alcorques y reposición del acerado a su estado originario, instalado sin licencia en la vía pública, en la CALLE MILANO PLOMIZO ESQ. PLZ DE LA ACOGIDA, QUEDAMOS ???.
APROBADO.
- 87º.- EXPTE.: 95/1988-5 OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en el quiosco sito en AVDA. DE LA CRUZ ROJA, FRENTE AL Nº 54, la cual habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
APROBADO.
- 88º.- EXPTE.: 55/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores en aquellos elementos no ajustados a licencia y que exceden de la autorización otorgada, y que se encuentran ubicados en la finca sita en CALLE PUERTA DE LA CARNE, Num. 6, TROPIKO.
APROBADO.
- 89º.- EXPTE.: 45/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE MADRE DE DIOS, Num. 8, RESTAURANTE ANIBAL.
APROBADO.
- 90º.- EXPTE.: 46/2020 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE FARMACÉUTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA, Num. 10, acc. A, MESON LOS ALCORES.
APROBADO.
- 91º.- EXPTE.: 320/19 IVP.- Imponer una multa por importe de 600 Euros (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 15/01/2020, por el que se le requirió para que instase la legalización del cajón o cerramiento de obras instalado sin licencia en la vía pública, concretamente en CALLE TORREGROSA, Num. 1
APROBADO.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 92º.- EXPTE.: 125/18 CONTR. Declarar desierta la licitación del contrato del Servicio de asistencia técnica del proyecto "Mujeres en Bici por Sevilla, Lote nº 1.
APROBADO.
- 93º.- EXPTE.: 71/19 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del Servicio de Asistencia Técnica de Control Arqueológico de Movimiento de Tierras, Vigilancia de Obras y Análisis de Estructuras emergentes en la Zona afectada por trabajos del "Proyecto de obras de Conservación de la finca sita en Patio de Banderas 1 de Sevilla.
APROBADO.
- 94º.- EXPTE.: 64/20 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución Sr. Gerente de rectificar el error material detectado en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato Suministro e instalación del equipamiento escénico (estructura y mecánica escénica, iluminación escénica, audiovisuales) para el nuevo centro "Magallanes_ICC" para emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas. Sector Occidental del Conjunto de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.
APROBADO.
- 95º.- EXPTE.: 65/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de redacción de Plan Museológico, Proyecto Museográfico y asistencia técnica a la Dirección Facultativa en la ejecución de las actuaciones Museográficas-Centro Aníbal González Pabellón Real.
APROBADO.
- Urgente 1 EXPTE.: 4/2020 L. U. (Asto. 2608=2020) Autorizar el funcionamiento provisional de los establecimientos de esparcimiento en la ciudad de Sevilla.
APROBADO.
- Urgente 2 EXPTE.: 46/20 CONTR. Adjudicar el contrato del servicio de Prevención de Riesgos Laborales en la especialidad de Seguridad en el Trabajo e Higiene Industrial, Vigilancia de la Salud y Medicina del Trabajo, Ergonomía y Psicología aplicada en su totalidad para el personal de la Gerencia de Urbanismo.
APROBADO.