

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 26 DE MAYO DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 198/2007 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la finca sita en C/ La María nº 3 y 5 y C/ Los Polancos nº 18 de Sevilla y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de la citada finca.  
**APROBADO**
- 3º.- Expte. 22/2015 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la parcela RU-5 del API-DE-03 (C/ Via Augusta) de Sevilla y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de la citada finca.  
**APROBADO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- Expte.: 2139/2019 L.U. (Asto. 2831=2019) Conceder licencia de obras de demolición total de uno de los edificios existentes en la parcela, destinado al uso comercial, según proyecto de derribo visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003519 - T001 de fecha 8 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AVIACION (P.I. CALONGE) Num. 6 (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 5º.- Expte.: 2046/2019 L.U. (Asto. 2713=2019) Conceder licencia de obras de demolición total de la edificación de tres plantas existente en la parcela, incluso vallado provisional de solar, ajustado a proyecto de demolición visado por COATTS 399309/VE/89717 y 399309/VE/95332, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL RAMON ALARCON Num. 5 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte.: 2082/2019 L.U. (Asto. 1019=2020) Conceder licencia de obras de demolición de la edificación existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001132-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 37 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**

- 7º.- Expte.: 1524/2017 L.U. (Asto. 2933=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras, consistente en la ampliación de la superficie construida en la planta ático, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 17/002709-T005 y T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARAGÓN Num. 44 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 1553/2017 L.U. (Asto. 342=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en conservación y mantenimiento de edificio existente, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/003846-007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUREZA Num. 77 (Distrito: Triana)  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 2146/2018 L.U. (Asto. 737=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia para el faseado de la obra inicialmente propuesta y que supone la terminación de la vivienda nº 2 en una primera fase y dejando la vivienda nº 1 para una segunda fase, según Documentación Complementaria 1 al proyecto de ejecución presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 27 de abril de 2020 y Documentación Complementaria 2 al proyecto de ejecución presentada también sin visar con fecha de entrada en registro de 8 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LORA DE ESTEPA Num. 44 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 1155/2018 L.U. (Asto. 576=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en ligeras modificaciones de distribución interior y del cuerpo de ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000258 – T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/SANTAS PATRONAS nº 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 1898/2017 L.U. (Asto. 979=2020) Conceder licencia reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final, consistente en variación de puerta por ventana en fachada rasera y ajustes de distribución en dos viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002740-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PSAJE ZAMORA Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 320/2007 L.U. (Asto. 1227=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida de edificio residencial de tres plantas consistente en obras de ampliación por colmatación y reforma interior para destinarlo a cuatro (4) viviendas, cuatro (4) trastero y local en bruto en planta baja, ajustado a proyecto básico visado por el COAS 19/000005 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARGARITA Num. 4 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**



- 13º.- Expte.: 88/2018 L.U. (Asto. 3021=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, en el que se recoge el Estado Final de la 1ª fase de la obra de reforma de las plantas primera y segunda del Colegio Mayor Hernando Colón, con variaciones de escasa entidad en lo referente a las calidades ejecutadas en tabiquería e instalaciones, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por C.O.A.S., con nº 18/000137-T004 de fecha 23 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SOR GREGORIA DE SANTA TERESA Num. 20 COLEGIO MAYOR HERNANDO COLON (Distrito: Palmera-Bellavista).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 2296/2019 L.U. (Asto. 3046=2019) Conceder licencia de obras de ejecución de mueble tienda en la nave del lagarto de la Catedral, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 20/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 493/2019 L.U. (Asto. 680=2019) Conceder licencia de obras de de reforma parcial y ampliación por colmatación de la edificación existente desarrollada en dos plantas que mantiene el uso de vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000744-T001 y posterior documentación presentada en registro con fecha 4 de mayo de 2020, para la finca sita en CALLE CONDE DEL ÁGUILA Num. 24 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 1960/2019 L.U. (Asto. 2592=2019) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de local comercial destinado a bar existente para su adecuación al uso de vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 19/3274-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ASTURIAS Num. 6 acc.A (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 2083/2019 L.U. (Asto. 2760=2019) Conceder licencias de obras de reforma parcial para la redistribución interior de local de planta baja, para su adecuación a una vivienda de dos dormitorios sencillos, ajustado a proyecto de básico y de ejecución sin visar, presentado en el Registro de la Gerencia el 17 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LONDRES Num. 2 BLQ. 11 BAJO B (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte.: 1738/2019 L.U. (Asto. 2266=2019) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de local comercial existente para su adecuación al uso de vivienda, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 19/2370-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 2 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**

19º.- Expte.: 2338/2019 L.U. (Asto. 3098=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación sobre el complejo comercial "Torre Sevilla" por ejecución de cubrición parcial en la zona del mirador de la torre de 36 plantas, según proyecto básico con fecha de presentación en registro de 12 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA Num. 2 (Distrito: Cartuja).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 1353/2019 L.U. (Asto. 1798=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de edificio existente, manteniendo su uso hotelero, consistentes en modificaciones en la distribución interior, instalando un ascensor y modificaciones de huecos en fachada, para abrir una puerta en el alzado frontal y aumentar la anchura de otro en lateral, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha 15 de julio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA PALMERA Num. 57 (Distrito: Sur).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 1096/2019 L.U. (Asto. 1455=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente y ampliación por remonte, manteniendo el uso residencial, según proyecto visado por C.O.A.S con nº 19/001181-T001 y documentación aportada sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 19 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANDRÉS BERNALDEZ Num. 3 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

22º.- Expte.: 2399/2017 L.U. (Asto. 3246=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda y local comercial sin uso, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 17/004318-T001 y documentación complementaria sin visar presentada en el registro auxiliar el 11 de julio de 2018 y 10 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FLORENCIO QUINTERO Num. 20 LOCAL A (Distrito: Macarena).

**APROBADO**

23º.- Expte.: 2430/2019 L.U. (Asto. 3218=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor en las viviendas 2º D y 2º I de la planta segunda del edificio, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004059-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE BAÑOS Num. 58 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

24º.- Expte. 14/2020 L.U. (Asto.. 6=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor del edificio mediante redistribución de espacios y mejora de revestimientos e instalaciones, destinando todo el edificio a las oficinas del Banco de España, según Proyecto Básico y de Ejecución y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 2 de enero y 8 de mayo de 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 25º.- Expte.: 2072/2018 L.U. (Asto. 2695=2018) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor de vivienda situada en la planta segunda de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en la división de esta en dos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002694-T001 y su documentación complementaria sin visar presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 04 de octubre de 2019 y 19 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIDRIO Num. 39 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 430/2020 L.U. (Asto. 648=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/003331 T01 y fecha 17 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LÓPEZ DE GOMARA Num. 20 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 27º.- Expte.: 568/2019 L.U. (Asto. 767=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidad distintas de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico y documentación complementaria sin visar presentadas en el Registro de fecha 2 de abril de 2019 y 12 de mayo de 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ MATEOS GAGO Num. 9 B (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 28º.- Expte.: 412/2020 L.U. (Asto. 621=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-20/000107 T01, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CRUZ DEL CAMPO Num. 21 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 29º.- Expte.: 1303/2019 L.U. (Asto. 1728=2019) Conceder licencia de legalización obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002136 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE SÁNCHEZ DE CASTRO Num. 15 1º B (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

30º.- Expte.: 2092/2019 L.U. (Asto. 2770=2019) Conceder licencia de obras acondicionamiento del actual departamento y almacén de reprografía en planta baja de la segunda crujía del Palacio Arzobispal, para albergar un Taller de Restauración con zona de trabajo y almacenaje, incluyendo obras de Refuerzo y Consolidación estructural de los forjados inferiores del Salón del Trono, Antecapilla del Nuncio, Galería de los Arzobispos y Comedor de gala, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003348 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES S/N (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

31º.- Expte.: 2271/2019 L.U. (Asto. 3005=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter docente, según proyecto técnico supervisado por la Consejería de Educación y Deporte con fecha 4 de septiembre de 2019, presentado en el Registro con fecha 8 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ELCHE CEIP CAPITAN GENERAL JULIO COLOMA (Distrito: Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

32º.- Expte.: 2375/2019 L.U. (Asto. 3142=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la sustitución del conducto de evacuación de humos del local, manteniendo el uso recreativo preexistente en el mismo, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003815 T1 y fecha 12 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SAN SEBASTIAN Num. 1 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

33º.- Expte.: 24/2020 L.U. (Asto. 20=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la ampliación del ascensor existente en una parada de acceso al sótano de garaje para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/004101 T001 y fecha 19 de diciembre de 2019 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 8 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA ENCARNACIÓN Num. 2 (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

34º.- Expte.: 2278/2019 L.U. (Asto. 3018=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de silla salva escaleras entre la planta baja y primera, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/003857 T01, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PORTA COELI Num. 1 B 1º A (Distrito: Nervión).

**APROBADO**



- 35º.- Expte.: 2229/2019 L.U. (Asto. 2946=2019) Conceder licencia de obras de ejecución de instalación para la renovación y ventilación de aire y cambio de uso sin obras, pasando el local a tener el uso residencial (una vivienda), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/0002565 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PADRE LUQUE Num. 5 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 36º.- Expte. 435/2018 (Asto. 562=2018) Rectificar la licencia concedida anteriormente para la finca sita en CALLE BETANIA Núm. 5.  
**APROBADO**
- 37º.- Expte. 627/2019 L.U. (Asto.. 843=2019) Conceder licencia de instalaciones necesarias para el ejercicio de la actividad vinculada a dicha licencia de obras, según proyecto básico de obras de nueva planta carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de este Servicio 11 de abril de 2019, Reformado 1 del mismo con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de este Servicio 3 de julio de 2019, proyecto de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/002942-T001 y documento técnico para la obtención de licencia de Apertura visado con el número 19/002942-T003. para la Actividad: HOSPITAL en la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 52 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 38º.- Expte.: 9/2019 L.U. (11=2019) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de un rótulo a nivel de planta baja no luminoso, según proyecto y documentación complementaria con fecha de entrada en registro 3 de enero y 2 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MUÑOZ LEÓN Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 39º.- Expte.: 1078/2019 L.U. (1433=2019) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de una cartelera, en obra según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 399071 | VE/88354, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en PEPE MARCHENA, S/N (Distrito: SUR).  
**APROBADO**
- 40º.- Expte.: 1244/2019 L.U. (1653=2019) Conceder licencia para la instalación de un rótulo no luminoso, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 3 de julio de 2019 y 20 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 130 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 41º.- Expte.: 2110/2019 L.U. (2794=2019) Denegar licencia de legalización de 4 carteleras publicitarias en solar sin edificación, según proyecto visado por el COPITI de Madrid con el nº 19909220/01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA. ROBERTO OSBORNE Num. 13 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**

- 42º.- Expte.: 1487/2019 L.U. (1969=2019) Denegar la licencia para la instalación de 8 carteleras Publicitarias en el emplazamiento de referencia según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002472-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA RONDA DEL TAMARGUILLO PROLONGACION AVDA. SAN JERONIMO P.I. S. JERONIMO (Distrito: Sur + San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 43º.- Expte.: 2008/2019 L.U. (2657=2019) Denegar la licencia de publicidad consistente en la instalación, de “banderolas publicitarias” según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Madrid con nº 201912137, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE AMPERIO ESQUINA CÁTODO.  
**APROBADO**
- 44º.- Expte.: 2123/2019 L.U. (2809=2019) Denegar la licencia de obras de reforma parcial para la instalación de una piscina sobre cubierta construcción auxiliar alineada a vía existente, ajustada a proyecto básico con visado del COAS 19/003317 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 140 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 45º.- Expte.: 1083/2019 L.U. (Asto. 1438=2019) Dar por subsanadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE ARTEMISA Num. 2 LOCAL IZQDO. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 46º.- Expte. 21/18 L.U. (258=20) Rectificar la dirección de la finca de la licencia concedida para CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 58 (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 47º.- EXPTE.: 753/2020 L.U. (Asto. 1169=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con la autorización para instalar tres módulos prefabricados de dimensiones 2,45m x 6,00m cada uno, situados en el espacio libre existente en la zona posterior del edificio centro cívico en calle LUIS ORTIZ MUÑOZ, 2 C.C. EL ESQUELETO (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 48º.- Expte. 1941/2016 L.U. (Asto. 772=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en CALLE JAMAICA Num. 13  
**APROBADO**
- 49º.- EXPTE.: 2376/2006 L. U. (Asto. 3324=2006) Revocar la caducidad de la licencia concedida para la finca sita en calle José María Izquierdo nº 24 y tomar conocimiento del cambio de titularidad de la referida licencia.  
**APROBADO**





50º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo con fecha 20 de marzo de 2020, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole conforme a la Resolución del Sr. Delegado de fecha 16 de marzo de 2020 y número 1938.

50.1-Expte. 735/94 L.U. (3933=94) Dar por cumplida la condición impuesta en la licencia concedida relativa a la cubierta metálica, sin necesidad de su desmontaje, al ajustarse las obras a las determinaciones del vigente Plan General, para la finca sita en CALLE HERNANDO DE SOTO, 25.

50.2-Expte. 1356/08 L.U. (2580=19) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, consistente en modificaciones de distribución en el interior de las viviendas y en planta sótano, así como ejecución de una nueva piscina de carácter privativo en una vivienda de planta ático, manteniendo el edificio el uso para el que se concedió licencia de obras, resultando un total de 29 viviendas, 26 plazas de aparcamiento (de las cuales tres son dobles), 1 plaza para vehículo de dos ruedas y 17 trasteros, según proyecto y documentaciones complementarias visados por el C.O.A.S. con los nº 18/001564 – T004, T006 y T008 para la finca sita en C/ LA MARÍA, 3 y 5 Y C/ LOS POLANCOS, 18.

50.3-Expte. 1092/19 L.U. (1451=19) Conceder licencia de obras de adecuación de local comercial en planta baja a dos viviendas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14 de junio de 2019 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 26 de febrero de 2020 para la finca sita en CALLE MURO, 1 LOCAL B.

50.4-Expte. 463/17 L.U. (1982=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones por redistribución interior y modificación en el número de viviendas, pasando de 2 a 4 viviendas, y ligeras variaciones compositivas y en castilletes de planta de cubierta, según reformado de proyecto básico con fecha de presentación en registro auxiliar de 31 de julio de 2019 y documentación anexa presentada el 4 de diciembre de 2019, para la finca sita en CALLE LÓPEZ AZME, 8.

50.5-Expte. 1918/19 L.U. (2545=19) Conceder licencia de obras para la instalación de un cajero automático, incluso instalación de un vinilo publicitario, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de octubre de 2019, en la finca sita en PLAZA NUEVA, 7.

50.6-Expte. 321/20 L.U. (487=20) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/003727 T001, para la finca sita en COMUNIDAD DE PROPIETARIOS BEATRIZ DE SUABIA, 158.

50.7-Expte. 2132/19 L.U. (2821=19) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/003727 T001, para la finca sita en PLAZA SAN AGUSTÍN, 9.

50.8-Expte. 2118/19 L.U. (2803=19) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en seis plantas sobre rasante destinadas a 17 viviendas y dos de plantas de sótano destinadas a 17 de plazas de aparcamientos y 17 trasteros, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 7 de noviembre de 2019, para la finca sita en AVDA. CIUDAD JARDÍN, 10.

50.9-Expte. 2215/16 L.U. (2292=18) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en la no ejecución de la escalera de comunicación entre determinadas plantas y modificaciones varias, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002971 T002, para la finca sita en CALLE VELÁZQUEZ, 6.

50.10-Expte. 1864/19 L.U. (2464=19) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de dos plantas existentes, destinado a vivienda bifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. con número 19/003086 T001, para la finca sita en CRISTO DE LA SED, 58.

50.11-Expte. 1864/19 L.U. (2465=19) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en cuatro plantas y destinado a ocho viviendas y una planta bajo rasante, destinado a trasteros y aparcamientos, según proyecto sin visar, con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha el 4 de Octubre de 2019, para la finca sita en CRISTO DE LA SED, 58.

50.12-Expte. 1228/19 L.U. (1634=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en modificaciones en estancias, reorganización de espacios y diseño de nuevas estancias y acondicionamiento consistente en mejora en las instalaciones de climatización y ventilación, instalación fotovoltaica, instalaciones eléctricas asociadas a estas instalaciones, mejora en la iluminación, así como mejora de epidermis, orientado en la mejora de la eficiencia energética de edificio existente, manteniendo su uso global como Dotacional SIPS Bienestar Social (S-SB) para la actividad de Residencia de personas mayores y Centro de Participación Activa, según dos proyectos presentados en Registro con fecha 2 de julio de 2019, para la finca sita en PADRE MEDIAVILLA, 2.

50.13-Expte. 2165/07 L.U. (2478=19) Conceder licencia de reformado final de obras, con licencia concedida, de edificio desarrollado en tres (3) plantas y ático para nueve (9) apartamentos turísticos, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 07/007029-T012, consistente en pequeños ajustes de obra y justificación de reparos en el trámite de Ocupación, para la finca sita en CALLE REGINA, 1.



50.14-Expte.: 998/17 L.U. (2350=19) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en redistribuciones interiores puntuales según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro del día 23 de septiembre de 2019, para la finca sita en CALLE PUÑONROSTRO, 7.

50.15-Expte. 123/18 L.U. (497=20) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según proyecto reformado con visado del C.O.A.S. nº 17/004201 T004, para la finca sita en CALLE ESTEPA, 18.

50.16-Expte. 983/19 L.U. (144=20) Conceder licencia de obras de licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según documento técnico presentado con fecha 21 de enero de 2020, para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LUJÁN, 28 ENTRESUELO.

**APROBADO**

51º.- EXPTE.: 499/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE TRAVIESA Num. 18 BLOQUE 1, 2º 1 (Distrito Norte).

**APROBADO**

52º.- EXPTE.- 126/08 OP. Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ JOAQUÍN GUICHOT, 7, ATICO (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

53º.- EXPTE.: 12/2020 PUB. Ordenar la retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA SAN JERÓNIMO ESQ. DOCTOR FEDRIANI (FRENTE AL CEMENTERIO). (Distrito: Norte).

**APROBADO**

54º.- EXPTE.:37/18 ps.13 PUB. Quedar enterado de la sentencia, parcialmente desfavorable a los intereses de esta Gerencia recaída en AVDA. DE LA CONSTITUCION Nº 27. (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

55º.- EXPTE.: 33/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del taller de herramientas de la Real Fábrica de Artillería.

**APROBADO**

- 56º.- EXPTE.: 34/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación servicio de Asistencia Técnica para la elaboración de estudios técnicos previos a la redacción del Proyecto de ejecución de las obras de reforma general y adaptación a uso expositivo del Pabellón Real.  
**APROBADO**
- 57º.- EXPTE.: 26/19 CONTR Tomar conocimiento del reinicio con fecha 18 de mayo de 2020 de contrato servicio de asistencia técnica, elaboración de estudio geotécnico, estudio patológico y anejos técnicos de estructuras y cimentación a incluir en los proyectos de ejecución de las obras de conservación-rehabilitación de las naves neoclásicas y naves de dientes de sierra de la Real Fábrica de Artillería,  
**APROBADO**
- 58º.- EXPTE 59/17 P.S 5ª Acordar la adjudicación del contrato de la ejecución de las obras de mejora de la accesibilidad e instalación de aparatos elevadores en los edificios cuya comunidad de propietarios resulte beneficiaria de las ayudas establecidas en la convocatoria municipal de 2017, de subvenciones para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios residenciales de vivienda colectiv.  
**APROBADO**
- 59º.- EXPTE.: 81/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se adjudica el contrato del servicio para la conservación de la rotulación física del nomenclátor de calles y espacios públicos de la ciudad de Sevilla durante 2020.  
**APROBADO**
- 60º.- EXPTE.: 30/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que toma conocimiento de la suspensión del inicio de ejecución de las obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calles Carlos Marx y Amor.  
**APROBADO**
- 61º.- EXPTE.: 33/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que toma conocimiento de la suspensión del inicio de ejecución de las obras mejora de la pavimentación de calzadas en calles Dinamarca y Londres (Avda. de Francia-Grecia).  
**APROBADO**
- 62º.- EXPTE.: 35/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que toma conocimiento de la suspensión del inicio de ejecución de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en Avda. Ciudad de Chivas (Secoya-Ciudad de Cullera).  
**APROBADO**
- 63º.- EXPTE 7/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por el que se adjudica el suministro de material de Oficina para las dependencias de esta Gerencia durante el presente año 2020.  
**APROBADO**

- 64º.- EXPTE. 27/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites Servicio de Mantenimiento de 425 Ordenadores Personales de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**
- 65º.- EXPTE. 62/19 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites de la contratación del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de la Avda Manuel Siurot.  
**APROBADO**
- 66º.- EXPTE. 6/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites de la contratación del proyecto de mejora de calzada en las calles Tamarguillo, Tecnología y Parque de Castril.  
**APROBADO**
- 67º.- EXPTE. 105/18 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por a que se desestima la solicitud de reinicio de las de obras del Proyecto Básico y de Ejecución de instalación de ascensor y mejoras de accesibilidad en edificio de viviendas entre medianeras sito en C) Cristo del Buen Viaje, 18 y se acuerda la suspensión temporal y tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que toma conocimiento del acta de suspensión temporal con efecto desde el 27 de abril de 2020.  
**APROBADO**
- 68º.- EXPTE. 3/19 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima la solicitud de ENDESA ENERGÍA XXI, S.L.U. y ENDESA ENERGÍA S.A.U.  
**APROBADO**
- 69º.- EXPTE. 26/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites para la contratación de la conservación y mantenimiento del Patrimonio Histórico del Ayuntamiento de Sevilla, vinculado a la vía pública o espacios libres 2020-2021.  
**APROBADO**
- 70º.- EXPTE.: 25/19 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que toma conocimiento de la suspensión del inicio de ejecución de obras mejora de la pavimentación de calzadas en calle Felipe II.  
**APROBADO**
- 71º.- EXPTE.: 115/18 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que toma conocimiento de la suspensión temporal de la ejecución de obras de reurbanización de Acerados en la calle Antonio Bienvenida y eliminación de barreras arquitectónicas.  
**APROBADO**

72º.- EXPTE.: 129/18 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que toma conocimiento de la suspensión temporal de la ejecución del suministro e instalación de la biciestación en San Bernardo.

**APROBADO**

73º.- EXPTE. 4/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites para la contratación del proyecto de obras de rehabilitación de la torre de Don Fadrique y su entorno.

**APROBADO**

74º.- EXPTE. 5/20 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se inician los trámites para la contratación del proyecto básico y de ejecución de restauración y consolidación de la Muralla de la Macarena-

**APROBADO**

75º.- EXPTE. 325/05 CONT Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba y compromete el gasto en concepto de obras de acondicionamiento del Parque de Santa Teresa.

**APROBADO**

Urgente.- EXPTE.: 59/2011 P.S. 8 VEL.- Tomar conocimiento de la Sentencia número 55/2020, de 8 de mayo de 2020, desfavorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Sevilla, recaída en el Procedimiento Ordinario nº 301/2018-1, formulado por la entidad Pentágono Cilindro, S. L., contra la Resolución nº 4537 de 6 de septiembre de 2018, dictada por el Vicepresidente de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, por la que se acordó denegar la suspensión cautelar solicitada por la recurrente en el recurso de alzada interpuesto el 14 de agosto de 2018, frente a la Resolución de 12 de julio de 2018, por la que a su vez se acordaba modificar la licencia de veladores existente para el establecimiento *F5*, actual *MONKEY PIPER*, sito en el PASEO DE COLÓN, NUM. 7, ampliándose posteriormente frente al Acuerdo desestimatorio del recurso de alzada antedicho, dictado por el Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo.

**APROBADO**