



AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 42/2020 L.U. (Asto. 40=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y castillete, destinado al uso de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 19/003959-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 15 acc.A (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 134/2020 L.U. (Asto. 196=2020) Conceder de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y castillete y destinado al uso de vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/004145-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GOYA Num. 36 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 4º.- Expte.: 525/2020 L.U. (Asto. 813=2020) Conceder licencia de obras de demolición parcial de edificio existente, consistente en el derribo de una construcción ubicada sobre una plaza de aparcamiento en planta sótano -2 y destinada al uso de garita de control, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/000353-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 33 (Distrito Sur).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 1925/2019 L.U. (Asto. 2552=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002815-T001 de 28 de agosto de 2019, para la finca sita C/ LEALTAD Num. 14 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 6º.- Expte.: 3/2019 L.U. (Asto. 3=2019) Conceder licencia de obras de demolición de edificio existente y de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático sobre rasante con destino a vivienda unifamiliar y una planta bajo rasante para garaje clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con el nº 20/787-T1 de 29 de abril de 2020, proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 18/2182 – T1, y reformados al mismo presentados en registro el 19 de diciembre de 2019 y el 12 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARCHENA Num. 25 (Distrito: Sur).
APROBADO

- 7º.- Expte. 1963/2019 L.U. (Asto. 2600=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a tres viviendas clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación suburbana. SB, según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 4 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AFÁN DE RIBERA Num. 202 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 474/2019 (Asto. 657=2019) Conceder llicencia provisional para obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta y destinado a cubrición ligera para protección de punto limpio, incluyéndose, así mismo, la instalación de los contenedores para residuos y un cerramiento perimetral ligero según Proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/2976–T1 y modificado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 20/1255-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AUVI AUTOVIA SEVILLA - MALAGA MERCASEVILLA (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca)
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1439/2018 L.U. (Asto. 331=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistentes en la eliminación de la segunda planta de sótano de aparcamiento de la denominada en el citado proyecto original “Fase 1”, reubicando en la primera planta de sótano las dependencias de instalaciones, modificando ligeramente la ordenación del garaje en la anterior ubicación de las rampas de conexión con el segundo sótano que se elimina, ejecución de una oficina de control del aparcamiento y aseos, y resultando un aparcamiento con 262 plazas para vehículos de cuatro ruedas y 26 para vehículos de dos ruedas, clasificación del suelo: Sistema General de Transportes e Infraestructuras Básicas – Puerto de Sevilla. Dotacional-Deportiva (D) y Área de Espacios Libres AL-5 – Zona Verde (ZV). Terrenos incluidos en la delimitación de la Zona de Servicios del Puerto. Zona de usos Urbano-Portuarios, calificación: Dotacional Espacios Libres, nivel de protección: sin protección, según reformado de proyecto básico con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia de Urbanismo el 6 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. PRESIDENTE ADOLFO SUAREZ PARCELA P-3 PUERTO DE SEVILLA (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 2305/2018 L.U. (Asto. 458=2020) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida consistente en ajustes dimensionales de los locales a la realidad, resultando un local “A” de 453,25 m2 y un local “B” de 570,48 m², clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004477-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ PUERTA DE CÓRDOBA ESQ. A MORERA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 11º.- Expte.: 2503/2015 L.U. (Asto. 2503=2019) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en la demolición y posterior reconstrucción de los paramentos de fachada exterior a nivel de planta segunda, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según informe suscrito por el técnico autor del proyecto, carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro General de esta Gerencia de Urbanismo 13 de agosto de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ JESÚS DEL GRAN PODER Num. 55 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 299/2014 L.U. (Asto. 1357=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en obras de acondicionamiento que modifican la ubicación del acceso al edificio y de la escalera e instalación de ascensor, así como redistribución interior, pasando a ser un edificio plurifamiliar con un total de cuatro viviendas y dos locales sin uso definido en planta baja y almacén en planta sótano, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico y anexo al mismo visados por el C.O.A.S. con los nº 18/003115 – T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 1675/2019 L.U. (Asto. 1358=2020) Conceder licencia de reformado de proyecto básico y de ejecución con licencia concedida para redistribución de locales sin uso en planta baja de gran superficie comercial, consistente en pequeños ajustes de la distribución interior de los locales comerciales, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Grandes Superficies Comerciales, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el COAS con el nº 19/003030-T011, de 26 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. ANDALUCÍA C.C. LOS ARCOS, LOCAL 43-1 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 14º.- Expte. 71/2019 L.U. (Asto.. 92=2019) Conceder licencia de obras de reforma de parte de la plantas baja y primera de edificio existente (local y oficina), adecuando su uso a 9 apartamentos turísticos de dos llaves, mediante mejoras de la accesibilidad y salubridad así como redistribución, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 21 de enero de 2019 y documentación complementaria con fecha de registro 21/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MESÓN DE LOS CABALLEROS Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 15º.- Expte.: 2424/2018 L.U. (Asto. 3197=2018) Conceder licencia de obras de reforma de vivienda unifamiliar existente desarrollada 3 plantas más ático, adecuando su uso a terciario hotelero (hostal*), incluyendo azotea de uso privativo para la habitación del ático con piscina privativa, así como instalación de publicidad (rótulo a nivel de planta baja), clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: sin protección, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 20/12/2018, y documentación complementaria con fecha de registro 11/7/2019 y 6/5/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENERAL CASTAÑOS Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 16º.- Expte. 1871/2019 L.U. (Asto.. 2473=2019) Conceder licencia de obras de reforma de vivienda unifamiliar desarrollada en 3 plantas más ático y castillete, para adecuarla a uso terciario hotelero para pensión, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: D- Protección Parcial en Grado II, según proyecto básico presentado en el registro con fecha 24 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 20 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 1376/2019 L.U. (Asto. 1827=2019) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación y adecuación del edificio existente, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto sin visar presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 17 de julio de 2019 y su documentación complementaria sin visar presentada con fecha 24 de febrero y 16 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁLVARO DE BAZÁN Num. 9 ESQ. CALLE CLAVIJO (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 516/2019 L.U. (Asto. 705=2019) Conceder licencia de legalización de obras de edificación mediante ampliación para ejecución de entreplanta y reforma parcial para adecuación de local al uso de oficina privada de gestión administrativa sin acceso de público, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Industrial, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/57-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ LABRADOR, 49, POLÍGONO PAGUSA, (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 19º.- Expte. 925/2018 L.U. (Asto.. 1207=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario recreativo de bar sin cocina y sin música, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: D – Protección Parcial en grado 2, conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada en el registro el 20/08/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 49 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 20º.- Expte. 2500/2015 L.U. (Asto. 3168=2015) Conceder legalización de obras de reforma parcial de local para adecuar el mismo al uso de bar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D. Parcial en grado 2, según proyecto y documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con los números 15/003991 T001, T003, T004, T005 y T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA TERESA Num. 1 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 21º.- Expte.: 1164/2016 L.U. (Asto. 319=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia que representa el estado final de las obras con variaciones en el sistema de apertura de la puerta de garaje, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 16/2130-T3 de 16 de enero de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Num. 12 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 499/2020 L.U. (Asto. 761=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, manteniendo su uso de residencial como vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de protección: sin protección, según proyecto básico y de ejecución con fecha de entrada en registro 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MALLORCA 19 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 2298/2019 L.U. (Asto. 3049=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de una vivienda existente en la edificación desarrollada en la parcela referenciada que mantiene su uso de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según documento técnico sin visar, presentado en el Registro con fecha 8 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA N 6 PORTAL 4 5º D (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 704/2020 L.U. (Asto. 1108=2020) Conceder licencia obras de reforma menor y cambio de uso, para la sustitución del uso residencial unifamiliar original de la totalidad del edificio, por un uso plurifamiliar con dos viviendas nuevas en planta baja y otra vivienda en el resto del edificio, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 20/000721-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA Num. 14 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

25º.- Expte.: 530/2020 L.U. (Asto. 823=2020) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de dos locales existentes para su adecuación al uso de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según documentación técnica presentada en registro el 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEETHOVEN Num. 2 y 4 (Distrito: Macarena).

APROBADO

26º.- Expte.: 2209/2019 L.U. (Asto. 2918=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio existente con uso actual de local recreativo en planta baja y vivienda en plantas superiores, al uso de tres viviendas, con piscina en cubierta para una de las mismas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en grado 2, según proyecto básico de rehabilitación carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de esta Gerencia de Urbanismo el 18 de noviembre de 2019 y documentación complementaria al mismo, carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de esta Gerencia de Urbanismo 16 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALFONSO XII Num. 55 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

27º.- Expte.: 500/2019 L.U. (688=2019) Conceder licencia para la instalación de dos rótulos, un toldo y dos expositores tipo vitrina, embutidos en la fachada de local en planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: C-Protección Parcial en grado 1, conforme a la documentación presentada con fecha 27 de febrero de 2019 y 22 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES Nº 3 (MATEOS GAGO Num. 2 A) (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

29º.- Expte.: 509/2013 L.U. (944=2019) Denegar legalización de obras en fachada del local existente en planta baja de edificio existente destinado a uso terciario comercial recreativo (bar con cocina) consistente en sustitución de carpinterías, incluso instalación de publicidad (rótulo a nivel de planta baja) e instalación de toldo, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto técnico visado por el C.O.P.I.T.I. con el nº 1466/69, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 2 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO



- 30º.- Expte.: 466/2020 L.U. (712=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial de edificación plurifamiliar existente desarrollada en tres plantas y consistente en la apertura de hueco en la fachada para acceso a la vivienda de planta baja, cerrando el acceso existente desde zonas comunes, clasificación del suelo: Urbano Consolidado. Calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto sin visado con fecha de entrada en registro el 3 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FABIE Num. 29 BAJO IZQUIERDA (Distrito: Triana).
APROBADO
- 31º.- Expte.127/2018 L.U. (Asto.. 159=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística para la finca sita en AVDA. MARÍA LUISA, PABELLON DE PERU
APROBADO
- 32º.- EXPTE.: 1577/2002 L.U. (Asto.. 79=2019) Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia relativa a licencia de obras en la finca sita en CALLE PUÑONROSTRO N° 1.
APROBADO
- 33º.- EXPTE.: 177/2020 L.U. (Asto.. 280=2020) Ratificar en todos sus extremos la resolución de fecha 21 de marzo de 2007 dictada por la Comisión Ejecutiva de Gerencia de Urbanismo para licencia reforma para dividir una vivienda en dos en CALLE SAN JOSE, 15 2º IZDA.
APROBADO
- 34º.- EXPTE.: 839/2020 L.U. (Asto.. 1290=2020) Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 9/06/2020, por la que se toma conocimiento del informe emitido con fecha 5/06/2020 por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con el proyecto presentado para diversas calles en la ciudad de Sevilla.
APROBADO
- 35º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole.

1- DECRETO 16 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 61/2018 L.U. (80=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja y sótano de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de recreativo la planta baja quedando el sótano sin acceso público para almacén al servicio de la actividad principal bar con cocina, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro 18 de enero de 2018 y 17 de marzo de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 20 LOCAL 3.

2.-Expte. 2315/2019 L.U. (3073=19) Conceder licencia para la instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 5 de diciembre de 2019 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 6 LOCAL E.

3.-Expte. 2440/2019 L.U. (3235=2019) Toma de conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación a la información urbanística acerca de la viabilidad de desarrollar en la parcela, conforme a la propuesta presentada, un uso de Alojamientos temporales de carácter rotatorio, destinados a profesores y estudiantes universitarios, definiéndose en la propuesta un programa piloto o primera fase consistente en la construcción de dos alojamientos y urbanización complementaria de la parte afectada de parcela, emitido con fecha 13 de abril de 2020, para la finca sita en CALLE JOSE GALAN MERINO ESQ. C/ CANTINA.

4.-Expte. 1891/2019 L.U. (2508=19) Denegar licencia legalización de obras ejecutadas de reforma menor para la adecuación de un despacho profesional a vivienda, según proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 9/10/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ÁNGELES Num. 3 LOCAL C.

5.-Expte. 1691/2018 L.U. (2154=18) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de la planta sótano, consistente en obras de redistribución, adecuando su uso al de almacenaje y garaje de seis plazas para vehículos de dos ruedas, al servicio del local de planta baja, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 18/002469 – T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 2 PLANTA SOTANO.

6.-Expte. 929/2018 L.U. (1211=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta para edificación desarrollada en P.B.+5+ático con destino a 125 viviendas, 2 locales comerciales, dos plantas de sótano bajo rasante para 199 aparcamientos y 125 trasteros, y urbanización complementaria del espacio libre interior de parcela, según Proyecto Básico sin visar con fecha de entrada en el Registro de 28 de enero de 2020, que sustituye al anterior Proyecto Básico y Documentación Complementaria presentada de el Registro con fecha 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica del arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCISCO GONZALEZ GARCIA PARCELA RL-06 SUS.DE. 09.

7.-Expte. 785/2019 L.U. (1048=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de local a vivienda, que incluye demoliciones parciales, en edificio de cuatro plantas existente, según proyecto básico y de ejecución visado por el COAS nº 19/000841 T001 y documentación técnica sin visar presentada en el Registro de la Gerencia el 28 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MANUEL VILLALOBOS Num. 21.



8.- Expte. 828/2019 L.U. (1105=2019) Conceder solicita licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas y sótano con destino a vivienda unifamiliar con garaje en sótano, ajustado a proyecto básico sin visar presentado el 13 de mayo de 2019 y documentación complementaria de 13 de diciembre de 2019 y 26 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CIUDAD JARDÍN Num. 69.

9.-Expte. 828/2019 L.U. (1104=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en 1 planta y destinado al uso de vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/001666-T001 y fecha 21/5/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CIUDAD JARDÍN Num. 69.

2- DECRETOS DE 21 DE ABRIL DE 2020:

1.-Expte. 2245/2019 L.U. (2969=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de división de un local en dos, manteniendo el uso recreativo de restaurante en el denominado local 2, incluso instalación de un rótulo iluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 22 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SAN JACINTO, 5, LOCAL 2.

2.-Expte. 2369/2019 L.U. (3136=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de división de un local en dos, manteniendo el uso de restaurante en el denominado local 1, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 17 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SAN JACINTO, 5, LOCAL 1.

3.-Expte. 1525/2017 L.U. (940=20) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de Reformado Final de Obras de Proyecto de Nueva Planta con licencia concedida para edificio plurifamiliar entre medianeras para 5 viviendas, 5 trasteros y 5 plazas de garaje en sótano, consistente en aumento del trastero 5, reducción del elevador de coches, redistribución de vivienda b planta 2ª, cambio de disposición de piscinas en ático y montera de escalera, y rediseño de puerta de acceso a viviendas, según Reformado Final de Obras visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001816 – T004 de 11 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 7.

4.-Expte. 1694/2019 L.U. (2210=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan, licencia de obras de edificación de nueva planta desarrollada en P.B.+6 (7) plantas con destino a 100 viviendas y locales comerciales en planta baja, así como dos plantas de sótano bajo rasante para aparcamientos, trasteros e instalaciones, según proyecto básico con fecha de presentación en registro de esta G.U. de 3 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JAPÓN PARCELA 13-E SECTOR 13.

5.-Expte. 1168/2017 L.U. (1601=17) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de legalización de obras de Nueva Planta para edificación desarrollada en una planta, destinada al uso recreativo de restaurante de comida rápida, así como urbanización complementaria del espacio libre de parcela, según proyecto básico y de ejecución y doble actividad de restaurante y venta menor de platos preparados presentado en el Registro con fecha 16 de junio de 2017 y anexos de 28 de mayo de 2018 y 6 de marzo, 23 de abril y 5 de agosto de 2019 y proyecto con visado del C.O.P.I.T.I. nº 7743/67 de fecha 15 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE FRANCISCO BUENDÍA Num. 2.

6.-Expte. 13/2019 L.U. (15=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de Rehabilitación de edificio existente, adecuando su uso a tres viviendas y local sin uso definido en Planta Baja según proyecto básico Refundido con fecha de entrada en registro de esta Gerencia de 7/4/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RODRIGO CARO Num. 5.

7.-Expte. 2359/2017 L.U. (3024=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en ajustes de distribución entre las viviendas y justificación de ventilación e iluminación de las mismas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 31/7/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE AGUAS SANTAS Num. 2.

8.-Expte. 2191/2019 L.U. (2896=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de reforma parcial de dos locales situados en dos edificios existentes, uno de ellos desarrollado en planta sótano y baja con uso de oficinas, y el otro, desarrollado en planta primera con uso residencial, consistentes en el cambio de uso de éste último de residencial a terciario, unión funcional de ambos, adecuando su uso pormenorizado del conjunto a oficinas con acceso de público solo a parte de la planta baja y con acceso restringido al resto, incluso instalación de tres rótulos a nivel de planta baja (uno por fachada), según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro 15 de noviembre de 2019 y 12 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA CUBA Num. 1 Y 2.

9.-Expte. 1888/2019 L.U. (2500=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de legalización de obras ejecutadas sin licencia en la planta baja del edificio y obras de reforma menor para la terminación de las mismas, incluyendo dos habitaciones y redistribuyendo la recepción, aseos y el oficio-estar, según proyecto sin visar, presentado en el Registro con fecha 8/10/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BILBAO Num. 8 -10.



10.-Expte. 2125/2005 L.U. (2761=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida para ampliación por colmatación en planta primera y reforma parcial por cambio en la estructura, incorporación de una escalera a planta cubierta, instalación de paneles fotovoltaicos y ligeros cambios en la distribución interior, ajustado a reformado con visado COAS 10/002214 T003 y T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HERNAN RUÍZ Num. 26.

11.-Expte. 1559/2019 L.U. (2050=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de ampliación por colmatación en planta baja, primera, bajo cubierta y sótano y reforma parcial por redistribución interior en vivienda de dos plantas y sótano para garaje existente, ajustado a proyecto básico sin visar presentado en el Registro de la Gerencia el 19 de agosto de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE EDIMBURGO Num. 5.

12.-Expte. 2284/2019 L.U. (3029=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de reforma menor de local manteniendo el uso de oficina bancaria, incluso instalación de dos rótulos retroiluminado a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 2 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE DOCTOR ORDOÑEZ DE LA BARRERA Num. 2.

13.-Expte. 1776/2019 L.U. (2319=19) Conceder licencia de obras de adecuación de local comercial a vivienda situado en planta baja de edificio plurifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 398220/VE/86656 y Documentación Técnica presentada en el Registro el 20 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE TEODOSIO Num. 95.

14.-Expte. 1475/2019 L.U. (1953=19) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en planta segunda en vivienda unifamiliar de dos plantas y ático, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro de la Gerencia el 29 de julio de 2019 y posterior proyecto de ejecución visado por el COAS 19/003651 T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL BUEN AIRE Num. 26.

15.-Expte. 706/2018 L.U. (917=18) Conceder licencia de reformado final de obras de local sin uso para convertirlo en vivienda, según proyecto básico y de ejecución sin visar presentado en el Registro con fecha 3 de abril de 2020, en el que se modifica el acceso a la vivienda que se efectúa desde espacio común exterior, se modifican las ventanas, la cota de pavimento acabado y las instalaciones, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en GRUPO SANTÍSIMA TRINIDAD nº 8 BAJO A.

16.-Expte. 1772/2019 L.U. (2315=19) Denegar solicitud de licencia para cambio de uso de local, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 6 2º E.

17.-Expte. 2307/2019 L.U. (3058=19) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a comercio, pescadería, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 6497/2019 A-00, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA SAN ANTONIO DE PADUA Num. 6.

18.-Expte. 2324/2019 L.U. (3084=19) Denegar licencia de obras para la instalación de publicidad, según documento técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 66.

19.-Expte. 715/2019 L.U. (955=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades distintas de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/000765 T001 y documentaciones complementarias de fechas 8 de noviembre de 2019 y 13 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TETUÁN Num. 3.

20.-Expte. 1644/2018 L.U. (1003=20) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida para edificio plurifamiliar entre medianeras de 7 viviendas, aparcamientos y trasteros en sótano con piscina en ático, consistente en la unión de las dos viviendas de 2ª planta, unión de dos trasteros del sótano y redistribuciones de tabiquería interiores a las viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000132 – T005 de 3 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL LLUCH Num. 27 Y 29 Y C/ CRISTO DE LA SED Nº 28.

21.-Expte. 1964/2019 L.U. (2601=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de Demolición total de las edificaciones de una y dos plantas existentes en la parcela, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S. con nº 398998/VE/88037, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA JEREZ CTRA MADRID NACIONAL IV.

3- DECRETO DE 22 DE ABRIL DE 2020:

1.-Expte. 1822/2019 L.U. (2385=2019) Conceder licencia de obras consistentes en la reforma menor de local desarrollado en planta baja y entreplanta mediante redistribución de la misma, manteniéndose su uso de oficinas (sucursal bancaria), según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en el registro el 26 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 34.



2.-Expte. 1995/2018 L.U. (2578=18) Conceder licencia de obras de cambio de uso de 5 oficinas mediante reforma menor de las plantas primera, segunda y tercera de edificio existente, adecuando su uso a 5 viviendas, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro 15 de octubre de 2015 y su Documentación Complementaria sin visar presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 23 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 11.

3.-Expte. 2206/2019 L.U. (2914=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de edificación de nueva planta, desarrollada en P.B.+4 con destino a 7 viviendas y dos plantas bajo rasante para 8 plazas de aparcamiento, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/3032-T1 de 30 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA SAN JUAN DE LA SALLE Num. 7.

4.-Expte. 1332/2019 L.U. (1767=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local situado en la planta baja del edificio de referencia para destinarlo a una vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S. con el nº 19/001774-T001 y T-003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUREZA Num. 123.

5.-Expte. 1905/2019 L.U. (2531=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de obras de aplicación por remonte en planta primera y reforma parcial de planta baja de la vivienda unifamiliar de una planta existente, ajustado a proyecto básico sin visar presentado el 11 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ FRANCISCO BUENDÍA Num. 11.

6.-Expte. 1827/2019 L.U. (2394=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia legalización del cambio de uso sin obras de oficina a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002669-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 13 P1 BAJO A.

7.-Expte. 2252/2018 L.U. (1039=20) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en la variación de la posición de la máquina de Acondicionamiento de aire y de la altura del la vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003793-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCOS Num. 14 PLANTA 3ª PUERTA 6.

8.-Expte. 1221/2019 L.U. (1626=19) Conceder licencia de obras de reforma menor de una oficina situada en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con nº 396980/VE/82998 y 396980/VE/95142, redactado y bajo la dirección técnica del arquitecto técnico para la finca sita en CALLE VIRGEN DE GRACIA Y ESPERANZA Num. 17 19 Y 21 BAJO DERECHA.

9.-Expte. 1454/2019 L.U. (1928=19) Conceder licencia de obras de demolición total y vallado del solar resultante de dos edificios existentes colindantes, desarrollados en tres plantas y destinados al uso de una vivienda cada uno, según proyecto visado por el C.O.A.S., con nº 19/000529-T001 y fecha 7/3/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 89 -91.

10.-Expte. 1252/2019 L.U. (1661=19) Conceder licencia de obras de reforma menor para redistribuir una vivienda situada en la planta 4ª del edificio de referencia, resultando dos viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/001038-T001 y posterior documentación presentada en registro el 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA VICTORIA Num. 30 4º.

11.-Expte. 1867/2019 L.U. (2468=19) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan. Licencia legalización de obras de reforma menor para el cambio de uso de una oficina situada en la Primera Tercera del edificio de referencia a vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 7/10/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico dirección de la obra: CALLE CÓRDOBA Num. 8 ESC 1 PL 3 PT 1

12.-Expte. 1868/2019 L.U. (2469=19) Denegar licencia de legalización de obras de Reforma Menor para el cambio de uso de una oficina situada en la Primera Segunda del edificio de referencia a vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 7/10/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CÓRDOBA Num. 1.

APROBADO

36º.- EXPTE. 54/2015 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de comercio de complementos de bodas en local de planta baja que vienen realizándose en la finca sita en CALLE PUENTE Y PELLÓN Num. 4 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

37º.- EXPTE.: 470/2018 OP Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PEÑUELAS Num. 9 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

38º.- EXPTE. 331/2019 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE CIUDAD DE LIRIA Num. 2 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

39º.- EXPTE.: 506/2019 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en POLIG LA CANCELTA CERRAMIENTO (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

APROBADO

40º.- EXPTE.: 194/2018 OP Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA. SANCHEZ PIZJUAN Núm. 23 LOCAL. (Distrito: Macarena).

APROBADO



41º.- EXPTE.: 184/2015 OP. Rectificar el punto primero de la parte dispositiva del acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva en el que se imponía primera multa coercitiva por incumplir acuerdo de fecha 13/07/16 por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CASTELAR Num. 20 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

42º.- EXPTE. 135/2006 OP (1ª PARTE). Imponer tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 19 acc.A y 21, BAJO COMERCIAL (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

43º.- EXPTE. 135/2006 OP. (2ª PARTE). Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 19 acc.A y 21, BAJO COMERCIAL. (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

44º.- EXPTE.: 27/2019 OP Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CONDE DE HALCÓN Num. 18 2º IZQDA. (Distrito Macarena).

APROBADO

45º.- EXPTE. 13/2020. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 1 Esc. 1, Pta. BJO Loc. 3 SOLARIUM "SUN LIFE" (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

46º.- Tomar conocimiento del Anexo presentado por ORANGE ESPAGNE S.A. del Plan de Implantación de Comunicaciones Radioeléctricas en el Municipio de Sevilla, y modificar dicho Plan de Implantación aprobado el 9 de junio de 2004. (Expte.: 8/2016 S.I.U.).

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

47º.- EXPTE.: 39/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de Suministro de uso por un año de dieciocho licencias de Autocad Map 3D 2020.

APROBADO

48º.- EXPTE.: 24/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se acuerda la adjudicación del contrato del servicio de trabajos de instalación de toldos en calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla, año 2020.

APROBADO

49º.- EXPTE.: 4/19 CONTR. Rectificar acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva, con fecha 10 de junio de 2020, relativo a la contratación de Asistencia Técnica para redacción de Proyectos Básicos y de Ejecución de Seguridad y Salud y Dirección Facultativa de obras para mejora de accesibilidad e instalación de ascensores en edificios de Vivienda Colectiva adjudicatarios de ayudas derivadas de la Campaña 2018.

APROBADO

50º.- EXPTE.: 128/18 CONTR. Aprobar la certificación final y medición general de las obras de reurbanización del tramo de la calle Baños entre la calle San Vicente y la Plaza de la Gavidía.

APROBADO