

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 64/2013 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión y venta forzosa de la parcela 13-B del Sector 13 del Plan Parcial 4 del Polígono Aeropuerto de Sevilla (C/ Emilio Lemos, esquina a C/ Indonesia) y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de la finca.

**APROBADO**

- 3º.- Expte. 3/2018 PAT. Quedar enterada de la sentencia nº 237/2020 dictada el 30 de noviembre de 2020 por el Juzgado de Primera Instancia nº 21 de Sevilla, en el juicio verbal 1864/2018, mediante el que estima, previo allanamiento del demandado, la demanda formulada por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente uterws en relación con la apertura de huecos en las plantas baja y segunda del edificio sito en Alameda de Hércules 74 de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- EXPTE.: 2069/2020 L.U. (Asto.. 3043=2020) Conceder parcelación para segregación de parcela de viario existente, según proyecto de parcelación elaborado por el Servicio de Gestión Urbanística presentado en el Registro de este servicio con fecha de 20 de noviembre de 2020, en CALLE JAPÓN ESQ. C/ INDONESIA, PGNO. AEROPUERTO P.P.4, ST 13 PARC. 13-G (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca)

**APROBADO**

- 5º.- Expte. 882/2020 L.U. (Asto.. 1345=2020) Conceder licencia de parcelación consistente en la agregación de dos parcelas existentes para convertirlas en una, según proyecto de parcelación visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002595 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 91 Y C/ ALFARERIA, 104 (Distrito: Triana).

**APROBADO**

- 6º.- Expte.: 1218/2020 L.U. (Asto. 1842=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de dos plantas existente, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 20/001547 T001, para la finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Num. 33 (Distrito: Cerro – Amate).

**APROBADO**

- 7º.- Expte.: 882/2020 L.U. (Asto. 2366=2020) Conceder licencia de obras de demolición total en 2 parcelas colindantes, de, edificio existente residencial desarrollado en 2 plantas en calle Castilla 91, y edificación de almacén de una planta en Alfarería 104, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002547 – T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 91 C/ ALFARERÍA, 117 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte. 1040/2018 L.U. (Asto.. 1348=2018) Conceder licencia de legalización de obras de nueva planta para vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas, según documentación complementaria al expediente de legalización presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 14 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VALDEFLORES Num. 32 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte. 966/2020 L.U. (Asto.. 1472=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a vivienda unifamiliar, según documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 20 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte. 21/2020 L.U. (Asto.. 16=2020) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta desarrollada en una y dos plantas, con destino a almacenamiento, distribución y venta al por mayor de materiales de saneamiento y fontanería, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. con nº 6935/19-A1, de 22 de julio de 2020 y documentación anexa aportada visado por el C.O.P.I.T.I. con nº 6935/19-A02, de 21 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE GRAMIL Num. 22 (EN CATASTRO Nº 68) (Distrito Norte).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 2476/2006 L.U. (Asto. 2593=2020) Conceder licencia de obras de reformado de una licencia anterior, consistente en modificaciones en la distribución de las viviendas, en el desarrollo de las escaleras interiores de las mismas, e instalación de un ascensor, manteniéndose el uso de tres viviendas y un garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 06/009984-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JESÚS DE LA VERA-CRUZ Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 2335/2018 L.U. (Asto. 1893=2020) C.A. 197/19 Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en la eliminación del sistema de extinción automática de incendios en sótano y reconfiguración de algunas plazas de aparcamiento, según reformado 2 de proyecto básico y de ejecución, visado por el C.O.A.S. con nº 19/2557-T5 de 16 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 9 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**

- 13º.- Expte.: 298/2019 L.U. (Asto. 2804=2020) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de las obras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14/10/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TEODOSIO Num. 83 BAJO V A1 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 319/2018 L.U. (Asto. 2458=2020) Conceder licencia de reformado parcial del proyecto con licencia anterior consistente en la modificación de la trampilla de acceso a la cubierta de la edificación, por una escalera de mantenimiento de las instalaciones de la misma, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/000727-T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 81 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1464/2018 L.U. (Asto. 2568=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro 9 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SEVERO OCHOA Num. 7 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte. 2364/2019 L.U. (Asto.. 3128=2019) C.A. 2364/19 Conceder licencia de reforma parcial de nave industrial para almacén logístico sin acceso de público, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I con el nº 3323/2020 – A00 presentado en el Registro con fecha 3 de septiembre de 2020 y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fecha 15 de septiembre de 2020 y 28 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE CALAMINA (P.I. CALONGE) Num. 4-6 (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 17º.- Expte.: 1685/2020 L.U. (Asto. 2453=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación de vivienda unifamiliar existente, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 22 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JULIO VERNE Num. 28 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 18º.- Expte. 2125/2020 L.U. (Asto.. 2960=2020) Conceder licencia de obras reforma parcial del Edificio catalogado número 11 del PERI Hytasa 2 , para albergar la Escuela Mercantil, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 11 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HYTASA Num. 2 (AVDA. DE HYTASA, 20 SEGÚN CATASTRO) (Distrito: Cerro-Amate).  
**APROBADO**

19º.- Expte.: 826/2020 L.U. (Asto. 1268=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistente en redistribución interior y cambio de uso de local a garaje, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia de 2 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. MIRAFLORES Num. 14 (Distrito: Macarena).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 1121/2020 L.U. (Asto. 1700=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor para cambiar el uso de una dependencia situada en la planta baja de una vivienda unifamiliar a aparcamiento de la vivienda, según proyecto sin visado colegial presentado en registro el día 16 de julio de 2020 y documentación complementaria sin visar presentada el día 30 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA CAPILLA Num. 1 PTA BAJA (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 1532/2020 L.U. (Asto. 2250=2020) Conceder legalización de obras de reforma menor de vivienda situada en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia y, consistentes en la redistribución interior y la modificación de la carpintería exterior de la misma, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro 25/08/20, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL ARELLANO Num. 13 BAJO (Distrito: Triana).

**APROBADO**

22º.- Expte.: 1595/2020 L.U. (Asto. 2325=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor para la mejora de los núcleos de aseos de la biblioteca general, entreplantas baja, alta y primera, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002564-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

23º.- Expte. 457/2020 L.U. (Asto.. 699=2020) C.A. 457/20 Conceder licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente actualmente destinada a uso recreativo en plantas sótano, baja y entreplanta y hotelero en las plantas superiores, mediante obras de reforma manteniendo los usos citados y resultando un hotel de cuatro estrellas en las plantas superiores con restaurante en planta baja y entreplanta y usos complementarios en planta de sótano, según proyecto de ejecución de obras de reforma visado por el C.O.A.S. con el número 20/000136-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA PUERTA DE JEREZ Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

24º.- Expte.: 330/2020 L.U. (Asto. 499=2020) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación en planta segunda de la vivienda unifamiliar existente, resultando edificio de tres plantas, ajustado a proyecto básico y de ejecución visado por el COAS 20/000388 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL PRADO Num. 7 (Distrito: Triana).

**APROBADO**



- 25º.- Expte.: 943/2020 L.U. (Asto. 1437=2020) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento del interior de la torre campanario de la iglesia parroquial de San Nicolás, consistentes en revisión del forjado intermedio, reconstrucción de escalera de caracol, afianzamiento de alfeizares, mantenimiento de los muros y reposición de solería, revocos interiores, pintura y rejas de protección de los huecos de campana, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000633 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MUÑOZ Y PABÓN Num. 21 PARROQUIA DE SAN NICOLÁS (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 1109/2019 L.U. (Asto. 1475=2019) Conceder licencia de obras para la ejecución de cerramiento metálico en el ámbito de acceso, según Documento Técnico presentado en el Registro de esta G.U. con fecha 6 de junio de 2019 y documentación anexa de 31 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA PINO MONTANO Num. 27 (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- 27º.- Expte. 605/2019 L.U. (Asto.. 815=2019) Conceder licencia de cambio de uso sin obras de residencial para cuatro viviendas a hotelero para cuatro apartamentos turísticos y piscina en cubierta, según proyecto sin visar presentado en el registro de esta Gerencia con fecha 9 de abril de 2019 y documentación complementaria presentada en el registro con fecha 29 de mayo y 30 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RASTRO Num. 5 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 28º.- Expte. 1606/2019 L.U. (Asto.. 1912=2020) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad en AVDA DE PALMAS ALTAS PARCELA 1.1 S.N.U.P-GU-01 ZE N1 (Distrito: Bellavista-La Palmera).  
**APROBADO**
- 29º.- Expte.: 2238/2019 L.U. (2957=2019) Conceder licencia para la legalización de un toldo adosado a fachada con publicidad en volante, según proyecto con fecha de entrada en registro 21 de noviembre de 2019 y documentación complementaria presentada en registro el 2 de julio y 28 de agosto de 2020, para la finca sita en CALLE HARINAS Num. 10. BAJO LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 30º.- Expte.: 1585/2020 L.U. (2315=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial de local para dos viviendas en planta baja de edificio plurifamiliar entre medianeras, según proyecto presentado en el registro con fecha 4 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BECQUER Num. 13 LOCAL B (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 31º.- Expte. 709/2017 L.U. (Asto.. 961=2017) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la concesión de la licencia de obras para la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Num. 27 acc.B 2B (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 32º.- Expte. 1838/2019 L.U. (Asto.. 2409=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones impuesta en la concesión de la licencia de obras para la finca sita en PLAZA ZURRAQUE Num. 1. LOCAL 25 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 33º.- Expte.: 2041/2019 L.U. (Asto. 2704=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la parcelación para la finca sita en AUTOVIA SEVILLA-MALAGA KM. 1 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 34º.- Expte.: 754/2019/20 C.A. Asto.: (149=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de HOSTAL sita en CALLE BAILÉN Num. 13 . (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 35º.- Expte. : 238/2020 C.A. Asto.: (372=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS sita en CALLE TOMÁS DE IBARRA Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 36º.- Expte.: 312/2020/20 C.A. Asto.: (2013=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 46. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 37º.- Expte.: 408/2019/20 C.A. Asto.: (217=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE TOMÁS DE IBARRA Num. 10 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 38º.- Expte.: 587/2020 C.A. Asto.: (929=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en PLAZA SAN MARTÍN DE PORRES Num. 4 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 39º.- Expte.: 725/2018/20 C.A. Asto.: (2865=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ALMACEN DE FRUTA O VERDURA O VENTA FRUTAS O VERDURAS AL MAYOR/ ALMACEN O VENTA AL MENOR SUP.CONSTRUIDA =750M2 sita en CTRA ESCLUSA (DE LA) Num. 15 B. (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**



- 40º.- Expte.: 468/2020 C.A. Asto.: (714=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE ZAPARDIEL Num. 1 acc.A 00 DR LOCAL. (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 41º.- Expte.: 2007/2018/20 C.A. Asto.: (2867=2020 TU) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS RÍSTICOS sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 95 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 42º.- Expte.: 168/2020 C.A. Asto.: (262=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de FREIDURIAS, ASADORES, HAMBURGUESERIAS Y COCEDEROS. ELABORACION DE COMIDAS PARA LLEVAR Si no hay consumo en el local sita en CALLE GAMAZO Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 43º.- Expte.: 965/2019/20 C.A. Asto.: (162=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de APARTAMENTOS TURÍSTICOS AVDA LAS CIENCIAS Num. 39 . (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 44º.- Expte.: 1271/2019/20 C.A. Asto.: (2706=2020) ) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO) sita en CALLE JOSÉ GESTOSO Num. 19 LOCAL 1 (ACCESO POR C/ ORFILA, 3). (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 45º.- Expte.: 232/2020 C.A. Asto.: (365=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: AUTOSERVICIO, BAR, CAFETERÍA, BAR-QUIOSCO sita en CALLE PUERTO DEL ESCUDO Num. 6 Loc. 13 . (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 46º.- Expte.: 434/2019/20 C.A. Asto.: (810=2020) ) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) sita en CALLE FRANCOS Num. 38 acc.A LOCAL BAJO. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 47º.- Expte.: 2269/2019/20 C.A. Asto.: (221=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA: ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA SIN MUSICA (ANTERIOR DENOMINACIÓN: RESTAURANTE) CALLE ACETRES Num. 8 A. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 48º.- Expte: 330/20 - OP Requerir la legalización de las actuaciones realizadas en la finca sita en CALLE ALMAZAREROS Num. 1 BAJO LOCAL 1 (Distrito Norte).  
**APROBADO**
- 49º.- Expte.: 40/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 7, WELLDONE CATHEDRAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 41/2020 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 21, WELLDONE CATHEDRAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 51º.- Expte.: 353/2019 – O.P. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE BOLIVIA Num. 7 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 52º.- Expte.: 60/2020- OP Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. MIRAFLORES Num. 39 BAJO DERECHA, ESQUINA GENERAL MARVA 2 (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 53º.- Expte.: 155/2018 - OP. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO Num. 31 33-35 2ºA (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 54º.- Expte.: 5/2015 OP. Dejar sin efecto el acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se ordena las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizables en la finca sita en ISLA DE GARZA Num. 2 - A, PARCELACION SANTA ELENA. (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 55º.- Expte.: 490/2019 – O.P. Desestimar la petición sobre la ampliación del plazo para instar la legalización, las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en la calle JAPÓN 11 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- 56º.- Expte.: 60/2020- OP Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo que requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras, calificadas como legalizables en el informe técnico de 25 de junio de 2020, ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA MIRAFLORES Num. 39 BAJO DERECHA ESQUINA GENERAL MARVA 2 (Distrito Macarena).  
**APROBADO**





- 57º.- Expte.: 340/2019 OP. Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió para que en el plazo de dos meses solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DEL REPOSO, A LA ALTURA DEL Nº 16 (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 58º.- Expte.: 334/2019 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas en la finca sita en CALLE CARDENAL CERVANTES Num. 6 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 59º.- Expte.: 138/2014 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ANDRÉS BERNALDEZ Num. 1A -1º B (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 60º.- Expte.: 267/2011 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE ARCHEROS Num. 25 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 61º.- Expte.: 177/2017 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE RIOJA Num. 13, Plt. 3, Pta. B (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 62º.- Expte.: 185/2015 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE MAESE RODRIGO Num. 4 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 63º.- Expte.: 20/2006 – O.P. Imponer novena multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE ALMENDRALEJO S/Nº, CAMPO DE FUTBOL- REF.- 8, 9, 10, 11 y 12. (Distrito: Este – Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 64º.- Expte.: 215/2017 – O.P. Dejar sin efecto el acuerdo que imponía primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la restitución urbanística del orden vulnerado en la finca sita en CALLE VIA TIBURTINA Num. 17 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- 65º.- Expte.: 29/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria y la retirada de los focos existente en la finca sita CALLE BENITO MAS Y PRAT Num. 10. LOCAL 3-1 "EDIFICIO HISPALIS" (Distrito Nervión).  
**APROBADO**

- 66º.- Expte.: 35/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA. MIRAFLORES Num. 39 - BAJO DERECHA, ESQUINA GENERAL MARVA, 2 “CLINICA DENTAL” (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 67º.- Expte.: 33/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE BENITO MAS y PRAT Num. 10. LOCAL 3-2. LA ANDALUZA (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 68º.- Expte.: 34/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 1, LOCAL 3 SOLARIUM SUN LIFE (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).  
**APROBADO**
- 69º.- Expte.: 22/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 27. LOCAL DERECHO "FRUTERIA JUAN" (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 70º.- Expte.: 55/2014 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la AUTOVIA A-49 ACC. HUELVA KM. 551, VEGA DE TRIANA (JTO. FINCA LAS LOMAS) (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 71º.- Expte.: 91/2019 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 12 (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 72º.- Expte.: 32/2016 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en CALLE LARAÑA Num. 2 - LOCAL, a la dcha. del portal (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 73º.- Expte.: 34/2015 – PUB. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la CALLE JOSÉ DE VELILLA Num. 10. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 74º.- Expte.: 8/2008 – PUB. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE DOCTOR FLEMING Num. 1 (Distrito Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**



- 75º.- Expte.: 23/2009 – PUB. Imponer octava multa coercitiva por incumplir del acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 2, ESQ. PLAZA DE LA ENCARNACION. (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 76º.- Expte.: 485/2019 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE AFÁN DE RIBERA Num. 39 (Distrito: Cerro–Amate-Triana) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.  
**APROBADO**
- 77º.- Expte.: 262/2020 – AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE COMPASIÓN Num. 67 (Distrito Cerro-Amate), se encuentra en situación de asimilada a fuera de ordenación.  
**APROBADO**
- 78º.- Expte.: 284/2020 AFO. Declarar que la finca ubicada en CALLE FUENTES DE ANDALUCÍA Num. 131 133 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.  
**APROBADO**

### **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 79º.- EXPTE.: 36/2020 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ESCUELAS PÍAS, 11, 11B Y 13, protegida, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.  
**APROBADO**
- 80º.- EXPTE.: 67/15 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca, deshabitada y protegida, sita en C/SANTILLANA, 6, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe de fecha 21 de abril de 2020.  
**APROBADO**
- 81º.- EXPTE.: 42/13 Cons. (Distrito Bellavista-La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca, exenta de protección, sita en C/AZUAGA, 37, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe emitido por la Sección Técnica de 6 de mayo de 2020.  
**APROBADO**
- 82º.- EXPTE.: 330/07 Cons. (Distrito Bellavista-La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca, desocupada y exenta de protección, sita en C/AZUAGA, 3, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se describen en informe de 13 de abril de 2020.  
**APROBADO**

83º.- EXPTE.: 113/2020 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/TORREMANZANA, 19, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, requiriendo la presentación de informe de Inspección Técnica de Edificaciones, exenta de protección.

**APROBADO**

84º.- EXPTE.: 16/2015 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso, Sección 2ª de Sevilla, por la que se desestima recurso de apelación, confirmando Sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativa nº 6 de los de Sevilla, en la FICA sita en C/CURTIDURÍAS, 10.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

85º.- EXPTE.: 101/2016 Cons. (Distrito Sur). Acatar la Sentencia desfavorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso, Sección 2ª de Sevilla, por la que se desestima recurso de apelación interpuesto por la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, confirmando Auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12 de fecha 14/05/2019, por el que se denegaba autorización judicial de entrada, en la finca sita en C/VITORIA DOMÍNGUEZ CERRATO Nº 6F.

**APROBADO**

86º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

Expte: 156/2020 Cons. (Distrito Casco-Antiguo) C/ALBAREDA, 13.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

87º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 84/20 (Reagrupación Familiar). C/CODORNIZ, 53, Plta. 1ª, Pta. Dcha.

Expte.: 86/20 (Reagrupación Familiar). C/VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO, 6B, Plta. 3ª, Pta. C.

Expte.: 94/20 (Reagrupación familiar). PZA. OTELO, 2, Plta. 2ª, Pta. Dcha.

Expte.:99/20 (Reagrupación Familiar). C/CAMINO DE ALMEZ, 50.

Expte.: 101/20 (Reagrupación Familiar) C/NAVÍO ARGOS, 9, Plta. 3ª, Pta. B.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### **SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA**

88º.- Tomar conocimiento del Anexo presentado por ORANGE ESPAGNE S.A. del Plan de Implantación de Comunicaciones Radioeléctricas en el Municipio de Sevilla, y modificar dicho Plan de Implantación aprobado el 9 de junio de 2004. (Expte.: 8/2016 S.I.U.).

**APROBADO**

## DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

89º.- 18/16 O.S.: Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada el 20 de noviembre de 2020, por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, en el procedimiento abreviado nº 290/2019, en el que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la resolución de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 5 de octubre de 2016, que exigió a cada uno de los titulares de la finca sita en la calle Azorín, nº 155, el reintegro del importe de las medidas urgentes de seguridad ejecutadas subsidiariamente por la Gerencia en dicha finca.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

## SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

90º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

90.1.- Expte.: 3/2017 SLIU.PUBL.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Martín Villa, nº 5 - Local (Distrito Casco Antiguo).

90.2.- Expte.: 54/2014 SLIU.PUBL.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone tercera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se ordena la retirada de la instalación publicitaria ubicada en la finca sita en Charco de la Pava, Autovia SE-30.

90.3.- Expte.: 153/2013 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Enladrillada, nº 55-2º- exterior (Distrito Casco Antiguo).

90.4.- Expte.: 176/2015 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva en el que se requiere la legalización de las obras consideradas legalizables realizadas en la finca sita en C/ Alemanes, nº 15, acc. A (Distrito Casco Antiguo), y se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la misma por obras ejecutadas no legalizables.

90.5.-Expte.: 413/2019 SLIU.OP.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se imponen primeras multas coercitivas por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ Castilla, nº 141 Plt. baja Pta. B (Distrito Triana), y se requirió la legalización de las mismas.

90.6.-Expte.: 201/2014 SLIU.OP.- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ Carretera de Carmona n°. 132 (Distrito San Pablo - Santa Justa).

**DECLARAR INADMISIBLE:**

90.7.-Expte.: 286/2014 SLIU.OP.-Declarar la inadmisibilidad del recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone segunda multa coercitiva por el incumplimiento de acuerdo de Comisión Ejecutiva en el que se le ordenan las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en Avda. Menéndez Pelayo n° 23 y C/ González de León n° 6 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

91º.- EXPTE. 63/20 CONTR. Rectificar acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva, relativo al importe correspondiente a la anualidad de 2022 del contrato de Servicio de Diseño de la Estrategia (ICV), Información, Comunicación y Visibilidad del Proyecto Centro "Magallanes" para el Emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas", con el Acrónimo "MAGALLANES\_ICC".

**APROBADO**

92º.- EXPTE. 35/19 CONTR. Acordar la resolución por mutuo acuerdo del contrato de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en Avda. Ciudad de Chivas (Secoya-Ciudad de Cullera).

**APROBADO**

93º.- EXPTE. 50/19 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del suministro e instalación de sistema de control de accesos, seguridad y mantenimiento de la Bici-estación de San Bernardo.

**APROBADO**

94º.- EXPTE. 18/19 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de servicio para la redacción del Plan Director de Conservación del Patrimonio Inmueble Histórico.

**APROBADO**

95º.- EXPTE. 55/19 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del servicio de asistencia técnica para realización de los trabajos de controlador de primer nivel responsable de efectuar las verificaciones del artículo 125 del Reglamento (UE) N° 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013, del proyecto 0752 "Centro Magallanes para el emprendimiento de industrias culturales y creativas" con el acrónimo "MAGALLANES\_ICC".

**APROBADO**

- 96º.- EXPTE. 79/19 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del servicio de asistencia Técnica especializada para el análisis, diseño, desarrollo y mantenimiento correctivo y evolutivo del nuevo sitio web que contemple todos los requerimientos que se describen en el proyecto "Centro Magallanes" para el emprendimiento de industrias culturales y creativas, en el marco del programa de cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEP).  
**APROBADO**
- 97º.- EXPTE. 56/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del proyecto de ejecución de vía ciclista en Avenida Doctor Fedriani, tramo Doctor Marañón - Juventudes Musicales.  
**APROBADO**
- 98º.- EXPTE. 28/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de conservación, reforma, reparación y mantenimiento de inmuebles integrantes del Parque Social de la Vivienda propiedad de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente.  
**APROBADO**
- 99º.- EXPTE. 88/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de conservación de la rotulación viaria de la ciudad en 2021.  
**APROBADO**
- 100º.- EXPTE. 89/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de conservación de los monumentos públicos de Sevilla en 2021.  
**APROBADO**
- 101º.- EXPTE. 93/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del suministro de material informático y ofimático no inventariable para las dependencias de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente para el año 2021.  
**APROBADO**
- 102º.- EXPTE. 59/17 P.S 5 Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de mejora de accesibilidad e instalación de ascensores en edificios cuyas comunidades de propietarios han resultado beneficiarios de las Ayudas Municipales de la Convocatoria 2017.  
**APROBADO**
- 103º.- EXPTE. 3/18 CONTR. Autorizar la prórroga del contrato de la suscripción de pólizas de seguro de las contingencias de responsabilidad civil extracontractual y patrimonial de la Gerencia de Urbanismo.  
**APROBADO**
- Urgente 1.- Expte.: 274/2020 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 18/12/2020, en la que se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la actividad de bar-restaurante que venía realizándose en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA Num. 6 – LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

Urgente 2.- Expte.: 381/2020 – O.P. Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 18/12/2020, que ordena la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE DON ALONSO EL SÁBIO Num. 21, LOCAL ACCESO PEREZ GALDOS "BARBERIA BAR" (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

Urgente 3.- EXPTE. 16/20 CONTR. Autorizar la nueva imputación y reajuste presupuestario del gasto del presupuesto para la contratación de servicio de conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla, Lotes 1 (zona norte) y 2 (zona sur), e imputar nuevamente el referido gasto total con cargo al presupuesto que habrá de regir el futuro ejercicio económico 2021.

**APROBADO**

Urgente 4 EXPTE. 66/20 CONTR. Adjudicar contrato suministro y colocación de aparcamientos para bicicletas en la ciudad de Sevilla.

**APROBADO**