

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 457/2017 L.U. (Asto. 622=2017) Conceder licencia de obras de demolición parcial de pequeña caseta existente, acondicionamiento y ampliación por colmatación sobre el espacio libre de parcela, mediante la ejecución de dos grupos de carpas y una oficina de ventas, incluyéndose la modificación del acceso para vehículos a Ctra. Su Eminencia, con una pequeña intervención en la vía pública, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 19/5535-T1 de 15 de marzo de 2019 y documentación complementaria de fecha de presentación en el registro general de esta G.U. de 1 de abril de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CTRA SU EMINENCIA Num. 5 A PARCELA 2 y 3 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO.
- 3º.- Expte. 815/2019 L.U. (Asto.. 1089=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas, destinando a vivienda unifamiliar en planta baja y salón sin uso en planta alta, según proyecto sin visar, presentado en registro telemático de esta G.U. el 21 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LIBERTAD Num. 30 (Distrito: Cerro-Amate).
APROBADO.
- 4º.- Expte.: 2194/2017 L.U. (Asto. 1679=2020) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones que reflejan el estado final de las obras, por ligeros ajustes en la distribución de zonas comunes, viviendas y centros de transformación, variaciones de cuartos de contadores e instalaciones generales del edificio, en calidades, revestimientos y acabados, y de la zona de piscina, según reformado de estado final de obras visado por el C.O.A.S. con nº 18/2594-T3 de 8 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. LAS CIENCIAS Num. 21 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO.
- 5º.- Expte.: 569/2006 L.U. (Asto. 3263=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en obtención de las dimensiones reales de la parcela y consecuente modificación de la situación del ascensor, según proyecto visado por el C.O.A.S con nº 18/000640-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE AMOR DE DIOS Num. 62 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.

- 6º.- Expte.: 624/2014 L.U. (Asto. 2481=2020) Conceder licencia de reformado de Proyecto Básico y de Ejecución con licencia concedida y sin inicio de obras, de nueva planta de edificio plurifamiliar entre medianeras para tres viviendas, desarrollado en tres plantas más ático, según proyecto reformado de básico y de ejecución sin visar presentado en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 22 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SOL Num. 117 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 7º.- Expte.: 312/2017 L.U. (Asto. 2010=2020) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistentes en redistribución interior de zona de planta sótano de instalaciones y trasteros, así como ajuste de distribución de la vivienda 4ªA, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/000436 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 36 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO.
- 8º.- Expte.: 597/2020 L.U. (Asto. 942=2020) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor de vivienda en planta baja, según expedientes de legalización visados por los C.O.A.S. con el nº 20/000773 – T001 y T002 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 26.06.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ HELIÓTROPO Num. 9, BJ. DCHA. (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 9º.- Expte. 787/2020 L.U. (Asto.. 1220=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor en local situado en la planta baja de edificio existente, manteniendo su uso pormenorizado de oficina con acceso de público para implantar la actividad de consulta médica y de asistencia social, incluso instalación de publicidad consistente en rótulo a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 20 de mayo de 2020 y 8 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TORNEO Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 10º.- Expte.: 2411/2019 L.U. (Asto. 3189=2019) Conceder legalización de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar entre medianeras, consistente en refuerzo de estructura puntual, reposición de revestimiento y construcción de dos lucernarios en los dormitorios, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004103 – T001 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 16 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCISCO PACHECO Num. 10 (Distrito: Nervión).
APROBADO.

- 11º.- Expte.: 2344/2019 L.U. (Asto. 3104=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial con cambio de uso de local en planta baja de edificio existente, adecuándolo a vivienda, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en registro el 12 de diciembre de 2019 y documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 30 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RAFAEL ALBERTI Num. 8 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO.
- 12º.- Expte.: 909/2020 L.U. (Asto. 1386=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por remonte de vivienda unifamiliar, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001515 – T001 de fecha 5 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ROJAS ZORRILLA Num. 8 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO.
- 13º.- Expte.: 598/2020 L.U. (Asto. 945=2020) Conceder licencia legalización de obras de ampliación por colmatación, al cerrar una terraza y cubrir un patio, incluso instalación de aire acondicionado, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002112 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HUÉSCA Num. 4 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO.
- 14º.- Expte.: 979/2020 L.U. (Asto. 1485=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto básico y ejecución sin visar y documentación complementaria, presentados en el registro con fecha 3 de julio y 8 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. VIRGEN DE LA ESPERANZA Num. 18 y 20 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO.
- 15º.- Expte.: 1016/2019 L.U. (Asto. 1350=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación de la edificación existente en las parcelas referenciadas, actualmente sin uso y anteriormente destinadas a usos comerciales y talleres, mediante obras de reforma parcial de la construcción en esquina y reforma general de la edificación situada en el resto de la parcela, incluyendo la construcción de un sótano para garaje, destinando el edificio resultante a un total de 10 viviendas y 8 plazas de aparcamiento, según reformado de proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el número 19/001231-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PIZARRO Num. 9 acc.A, ESQUINA GUADALQUIVIR 26 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.

- 16º.- Expte.: 2427/2018 (Asto. 3201=2018) Conceder licencia provisional de obras, consistentes en la instalación de caseta modular destinada a venta de viviendas, según proyecto presentado en registro auxiliar de esta G.U. el 21 de diciembre de 2018, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MALASIA Num. P.P. 4 U.E. 13-H (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO.
- 17º.- Expte.: 1706/2019 L.U. (Asto. 2224=2019) Conceder licencia de obras para la colocación de un cerramiento mediante puerta automática para delimitar la zona de aparcamientos privado en la calle existente en el interior de la Comunidad, según Documento Técnico presentado en el Registro de esta GU con fecha 5 de septiembre de 2019 y documentos anexos de 21 de noviembre de 2019 y 9 de enero y 24 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico de obras públicas para la finca sita en GRUPO SANTO ÁNGEL DE LA GUARDA NUCLEO RESIDENCIAL (Distrito: Triana).
APROBADO.
- 18º.- Expte. 75/2020 (Asto.. 87=2020) Rectificar el punto primero del Decreto el Sr. Gerente de 25 de agosto de 2020 por el que se concedió licencia para la finca sita en CALLE AMPERIO S/N PARCELA P1 ARI-DCA-01, FABRICA DE CONTADORES (Distrito Cerro-Amate).
APROBADO.
- 19º.- Expte.: 2305/2018 L.U. (Asto. 458=2020) Rectificar el punto primero del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia por el que se concedió licencia para la finca sita en C/ PUERTA DE CÓRDOBA ESQ. A MORERA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 20º.- Expte.: 2013/2019 L.U. (2665=2019) Denegar licencia de obras de reforma menor en edificio existente, consistentes en la sustitución de parte de la cubierta inclinada del ático del edificio para transformarla en cubierta plana, según proyecto de ejecución presentado sin visar en octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ MARÍA OSBORNE Num. 1 - 3º IZQ (Distrito: Nervión).
APROBADO.
- 21º.- Expte.: 1173/2019 L.U. (Asto. 1561=2019) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE GOYA Num. 48 (Distrito: Nervión).
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 22º.- Expte.: 20/2007 L.U. (Asto. 17=2007) Tomar conocimiento de la subrogación de la licencia concedida para la finca sita C/ Secoya, s/n, Polígono Industrial Virgen de los Reyes (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
SE TOMA CONOCIMIENTO.



- 23º.- EXPTE.: 54/2015 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de comercio que viene realizándose en la finca sita en CALLE PUENTE Y PELLÓN Num. 4 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 24º.- EXPTE.: 209/2020 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA Num. 20, PISO 1 (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 25º.- Expte.: 90/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA. MENÉNDEZ PELAYO Num. 54, 4º - A (Distrito Nervión).
APROBADO.
- 26º.- EXPTE. 365/2018 OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SAN JUAN DE DIOS Num. 22 (Distrito Nervión).
APROBADO.
- 27º.- Expte.: 450/2019 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JUAN DE ZOYAS Num. 3 acc.A (Distrito: Nervión).
APROBADO.
- 28º.- Expte.: 387/2018 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE NIRVANA Num. 36 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO.
- 29º.- EXPTE. 274/2014 OP. Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 41 1º A (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 30º.- Expte.: 129/2007 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PUENTE Y PELLÓN Num. 18, 1º PLANTA. (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO.
- 31º.- EXPTE. 207/2017 OP. Imponer tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA AURELIA Num. 14 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
APROBADO.

- 32º.- EXPTE.: 64/05 O.P. Desestimar la solicitud de prórroga presentada, con fecha 10/10/20, relativa a la orden de restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE JIMÉNEZ ARANDA Num. 4 VIV. 3º - 1 (Distrito Nervión).
APROBADO.
- 33º.- Expte.: 113/2013 – O.P. Quedar enterado de sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en el P.O. 227/2018, interpuesto contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno de fecha 27/04/2018, relativa a las medidas de restitución de la realidad física en CALLE PARQUE CALDERON Num. 13, ESQ. CALLE JARDIN DE LA PRIMAVERA (Distrito: Bellavista – La Palmera).
SE TOMA CONOCIMIENTO.
- 34º.- EXPTE. 9/2015 PUB. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, recogida en el informe técnico transcrito, existente en la finca sita AVDA. ANDALUCÍA Num. 26 LA CASITA (Distrito Cerro - Amate).
APROBADO.
- 35º.- Expte.: 30/2002 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CTRA NACIONAL IV MADRID-CADIZ s/n ACC. MADRID KM. 536.200 FRENTE C.C. CARREFOUR (Distrito Este – Alcosa - Torreblanca).
APROBADO.
- 36º.- Expte.: 82/2012 – PUB. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo de que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO, Num. 53, LOCAL. (Distrito: Triana).
APROBADO.
- 37º.- Expte.: 84/2014 – PUB. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir los acuerdos que ordenó la inmediata suspensión y retirada de los rótulos publicitarios, en la finca sita en CALLE JAVIER LASSO DE LA VEGA Num. 14 - EDIFICIO MATAMOROS, LOCAL 1-A "BAR LIZARRAN". (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO.
- 38º.- Expte.: 43/2015 – PUB. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en CALLE DOCTOR FLEMING (Distrito Palmera-Bellavista).
APROBADO.

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 39º.- EXPTE.: 119/2020 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la siguiente finca exenta de protección, sita en C/VIRGILIO MATTONI, Nº 22 ESQUINA PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBOS, Nº 66.
APROBADO.



- 40º.- EXPTE.: 224/2005 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA, Nº 5, exenta de protección pero ubicada en entorno B.I.C. "Muralla Histórica", la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO.
- 41º.- EXPTE.: 340/2004 Cons. (Distrito Bellavista la Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca unifamiliar y carente de protección, sita en C/BETANZOS, nº 1, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe técnico de 14 de mayo de 2020.
APROBADO.
- 42º.- EXPTE.: 72/2013 Cons. (Distrito Cerro-Amate). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/VILLAVERDE, Nº 71, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato, exenta de protección.
APROBADO.
- 43º.- EXPTE.: 20/2014 Cons. (Distrito Este Alcosa). Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/TORREJONCILLO, Nº 37, medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato exenta de protección.
APROBADO.
- 44º.- Expte.: 68/2020 Cons. (Distrito Macarena). Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar a la propiedad de la finca sita en C/GUMERSINDO AZCÁRATE, Nº 1, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.
APROBADO.
- 45º.- Expte.: 31/2004 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Desestimar las alegaciones presentadas e imponer a la propiedad de la finca sita en ALAMEDA DE HÉRCULES, nº 69, la segunda multa coercitiva por el incumplimiento de las obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público ordenadas mediante Acuerdo de la Comisión Ejecutiva, adoptada en sesión de fecha 11 de enero de 2013.
APROBADO.
- 46º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
Expte: 115/2020 Cons. (Distrito Casco-Antiguo) C/HERNANDO COLON, Nº 1.
APROBADO.

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 47º.- EXPTE.: 4119/1984-2 OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en el quiosco sito en AVDA. SAN JUAN DE LA CRUZ, ESQUINA A FEDERICO MAYO GAYARRE, la cual habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
APROBADO.

- 48º.- EXPTE. 532/90-4 OVP.- Conceder licencia de Publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en el quiosco sito en CALLE VIRGEN DE LUJÁN, ESQUINA A VIRGEN DE ÁFRICA, la cual habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
APROBADO.
- 49º.- EXPTE.: 68/2020 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de la terraza de veladores sin licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en PASAJE MANUEL ALONSO VICEDO, EL RINCON DE ANTONIO.
APROBADO.
- 50º.- EXPTE.: 62/2016 IVP.- Ordenar inmediata suspensión del uso de la instalación de la terraza de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CANO Y CUETO Num. 7 acc.C "CALENTERIA".
APROBADO.
- 51º.- EXPTE. 196/2007 IVP.- Imponer a la entidad OSORNO S.A. una multa por importe de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de sexta multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de fecha 6 de junio de 2007, en el que se ordenó la retirada de elementos y juguetes instalados sin licencia, concretamente en la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 17 acc.A. "OSORNO TOY PLANET".
APROBADO.

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

- 52º.- Autorizar las obras de implantación de una instalación de recarga aislada para Vehículos de Movilidad Personal, en la acera de la calle Marie Curie, a la altura de la Avda. Camino de los Descubrimientos, (punto nº 564 del documento "Definición de las áreas de estacionamiento para Movilidad Compartida de los Vehículos de Movilidad Personal (VMP). Proyecto SIG.", con las condiciones establecidas en los informes técnicos emitidos.
APROBADO.

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 53º.- EXPTE.: 35/17 CONTR. Desestimar la solicitud de reclamación de los intereses de demora, de certificaciones de obra de urbanización de la Calle anexa al Centro de salud M^a Fuensanta Pérez Quirós, en Avda. de las Ciencias.
APROBADO.
- 54º.- EXPTE.: 87/18 CONTR. Acordar la resolución del contrato de obras de construcción de senda peatonal en la calle Madreperla.
APROBADO.

55º.- EXPTE.: 40/19 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo del contrato de Servicio para redacción de estudio patológico y del estado actual de la iglesia de San Hermenegildo.
APROBADO.

Urgente 1.- EXPTE.: 57/20 CONTR. Iniciar la contratación de las obras del proyecto de reforma para mejoras en la movilidad de Glorieta en la calle San José de Palmete.
APROBADO.

Urgente 2 EXPTE.: 69/20 CONTR. Iniciar la contratación del proyecto de reurbanización del paso de la calle Torneo (entre calle Jándalo y Puente de la Barqueta). Distrito Casco Antiguo.
APROBADO.