

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 2 DE JUNIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 2327/2019 L.U. (Asto. 3087=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el día 11 de noviembre de 2019, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Suburbana y nivel de Protección: sin Protección, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 20 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 2367/2019 L.U. (Asto. 3134=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Industrial, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/003482-T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. MAESTRANZA AEREA 15 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 4º.- Expte. 2264/2019 L.U. (Asto.. 2996=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de una vivienda unifamiliar única, desarrollada en dos plantas y sótano para garaje, clasificación del suelo Urbano Consolidado, calificación Edificación Unifamiliar Aislada (UA), ajustado a proyecto básico visado por el COAS nº 19/003687 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN PONCE DE LEÓN Num. 4 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 5º.- Expte. 1132/2019 L.U. (Asto.. 1504=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a vivienda unifamiliar, clasificación del suelo urbano consolidado, calificación Edificación Suburbana SB, según documentación complementaria al proyecto básico presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 2 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE HERRERA Num. 21 (Distrito: Cerro – Amate).
APROBADO

- 6º.- Expte.: 1655/2009 L.U. (Asto. 398=2020) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, en el que se recoge una nueva distribución del sótano del edificio clasificación del suelo urbano consolidado, calificación: Dotacional-Equipamientos y Servicios Públicos-Sociocultural (S-SC), según documentación complementaria al proyecto reformado final de obra parcial visado por C.O.A.S. con nº 09/001317-T027, documentación complementaria al proyecto reformado final de obra parcial visado por C.O.A.S. con nº 09/001317-T029 y reformado de proyecto de ejecución de obra parcial presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RUBEN DARÍO ESQUINA SAN JOSE DE CALASANS (Distrito: Triana).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 1269/2014 L.U. (Asto. 2933=2018) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2 según proyecto visado por el C.O.A.S. con los nº 14/002467 – T11, T13 y T14, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA DE LA ALIANZA, Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 2196/2017 L.U. (Asto. 1861=2019) Conceder reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en la solicitud de faseado para las obras de urbanización, correspondiendo la fase 1 a la urbanización del edificio mosaico y la fase 2 modificada que corresponde al resto de urbanización (salvo zona edificio palomar y zona sector 2, así como menor transformación en zona edificio maestranza e inclusión garita de control), así como las variaciones en el edificio mosaico que reflejan el estado final de las obras, de sus instalaciones, por ajuste de niveles interiores, modificaciones de las fachadas sur y oeste con nuevas zonas enfoscadas y reajustes del muro cortina en la fachada este, eliminación de escalera “F” en acceso oeste y modificaciones en la compartimentación de otra escalera, así como variaciones en la redistribución interior cclasificación del suelo: suelo urbano no consolidado, calificación: servicios terciarios, nivel de protección: sin protección, según reformados de proyecto con visados del C.O.A.S. nº 18/686 - T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. ANDALUCÍA Num. 1, EDIFICIO MOSAICO (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 1978/2017 L.U. (Asto. 2695=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución de algunas viviendas, instalación de una piscina privativa en cubierta y modificaciones en la instalación de protección contra incendios, clasificación del suelo: clasificación del suelo: urbano consolidado calificación: residencial edificación en manzana (M), nivel de protección: sin protección según proyecto visado por C.O.A.S., C.O.A.S., con nº 17/003508 –T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARROYO Num. 66 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO



- 10º.- Expte.: 1000/2019 L.U. (Asto. 3264=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la sustitución del uso de garaje en planta de sótano por el de instalaciones al servicio de la edificación y dependencias complementarias del uso principal, como almacenes, aseos y vestuarios, modificación del motivo o elemento decorativo de la fachada exterior, ligeras modificaciones de la planta sexta por necesidades estructurales, que incluyen la ejecución de una pérgola en dicha planta, y ejecución de una trampilla de acceso al centro de transformación previsto en la planta de sótano desde el espacio público inmediato a la entrada principal, clasificación del suelo: Urbano Consolidado calificación: Residencial Centro Histórico (CH) nivel de Protección: Sin protección parcela incluida en el entorno BIC de la Iglesia de la Anunciación, declarada BIC por Decreto de 3 de junio de 1931, según Proyecto de Ejecución y reformado de básico, visado por el C.O.A.S. con el número 19/003546-T008 y documentaciones complementarias con fechas de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo 13 de febrero y 19 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 11º.- Expte.: 365/2016 L.U. (Asto. 2305=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistente en un aumento del número de viviendas a un total de 6, redistribución interior, modificaciones en instalaciones y construcción de piscina, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección Parcial en grado 1, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 18/002875-T004, T005 y T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita e CALLE PIMIENTA Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 226/2013 L.U. (Asto. 907=2018) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en Reforma de edificio plurifamiliar existente (7 viviendas y 2 locales en planta baja) por redistribución interior, resultando uso plurifamiliar para 7 viviendas clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: C- Protección Parcial en Grado 1, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002662 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto así como toma de conocimiento de cambio de titular todo ello para la finca sita en CALLE PADRE MANJÓN Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 13º.- Expte.: 1954/2016 L.U. (Asto. 454=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en sustitución de la parte del edificio carente de elementos protegidos, acondicionamiento y redistribución, resultando un edificio plurifamiliar (cuatro viviendas), clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según reformado de proyecto básico presentado en el Registro con fecha 13.02.2020, para la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 14º.- Expte.: 157/2014 L.U. (Asto. 3253=2019) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obra, resultando un edificio para 8 apartamentos turísticos clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: protección parcial en grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000202-T009 y T013 para la finca sita en CALLE MONSALVES Num. 39 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 885/2017 L.U. (Asto. 954=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las viviendas, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según reformado de proyecto básico y de ejecución - estado final de obra visado nº 19/001300 T002 con fecha 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE QUIROGA Num. 16 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 16º.- Expte.: 935/2017 L.U. (Asto. 2481=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, consistentes en ampliación del número de viguetas y cargaderos puntuales afectados por las obras de consolidación estructural del edificio plurifamiliar existente clasificación del suelo: urbano consolidado calificación: Centro Histórico nivel de Protección: protección parcial en grado 1, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 17/001370 - T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESCOBEROS Num. 19 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 2486/2018 L.U. (Asto. 3286=2018) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación de cuarto de palos y nave almacén existente, en el Sector 4 del Real Club Pineda de Sevilla, clasificación del suelo: urbano consolidado calificación: dotacional equipamiento deportivo nivel de protección: protección parcial en grado 1 (C). CP. 107, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 25 de febrero de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. JEREZ, CLUB PINEDA, ZONA 4 (Distrito: Bellavista - La Palmera + Sur + Los Remedios).
APROBADO
- 18º.- Expte. 1658/2019 L.U. (Asto. 2160=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación de edificio plurifamiliar con comercio en planta baja para hotel de una estrella de trece habitaciones desarrollado en tres plantas más ático, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: D- Protección Parcial en Grado II, según proyecto básico presentado en el Registro con fecha 27 de septiembre de 2019 y Documentaciones Complementarias presentadas en el Registro con fecha 10 de febrero de 2020 y 14 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JAMERDANA Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO



- 19º.- Expte.: 1276/2019 L.U. (Asto. 1693=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja del edificio de referencia para adecuarlo a una vivienda de dos dormitorios clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por C.O.A.A.T con nº 393295 | VE/75354 de fecha 23 de enero de 2019 y documentación complementaria sin visar presentada en el registro el día 29 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MADRE ISABEL MORENO Num. 4 BAJO 3 (Distrito: Sur).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 1344/2019 L.U. (Asto. 1784=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja del edificio de referencia para, adecuando a vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana, nivel de protección: sin protección, según proyecto presentado en el Registro de la Gerencia el día 12 de julio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE EVANGELISTA Num. 69 – 71, Casa 8 Local 8 (Distrito Triana).
APROBADO
- 21º.- Expte. 625/2017 L.U. (Asto.. 851=2017) Conceder legalización de obras de reforma menor de local desarrollado en planta baja y entre planta para adecuarlo a uso de recreativo de bar con cocina y sin música, destinando la entre planta a instalaciones y almacén, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja calificación: Centro Histórico, nivel de protección: C-Protección parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 1508/67 y fecha 22 de marzo de 2017, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE POSTIGO DEL CARBON Num. 1 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 477/2020 L.U. (Asto. 724=2020) Conceder licencia para la legalización de las obras de cambio de uso de reforma parcial de vivienda situada en la planta primera de edificio existente, cambiando el uso de la misma de residencial a oficinas con acceso público e instalación de ascensor de tres paradas, Clasificación del suelo: Urbano Consolidado calificación: Suburbana (Sb) número máximo de plantas: TRES (Pb+2), según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 20/000339-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA CRUZ ROJA Num. 70 PLANTA 1 (Distrito: Macarena).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 2144/2019 L.U. (Asto. 2836=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de las dos viviendas de planta primera para unir las en una y reforma de tres trasteros de cubierta a uno solo, según proyecto presentado en el Registro con fecha 12 de noviembre de 2019, proyecto de ejecución visado por el COAS con el nº 20/000609-T001 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 13 de mayo de 2020, con clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: centro histórico y nivel de protección: protección parcial en grado 2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para finca sita en C/ MATEOS GAGO 7, PISO 1º (Distrito: Casco Antiguo)
APROBADO

24º.- Expte.: 827/2019 L.U. (Asto. 1103=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial, del edificio existente, destinado a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto con fecha de entrada en registro 13 de mayo de 2019 y posterior de 13 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PINTA Num. 15 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

25º.- Expte.: 2329/2019 L.U. (Asto. 3089=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en registro 11 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ BAJELES 4 PTA, BAJA PUERTA 1 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

26º.- Expte.: 435/2019 L.U. (Asto. 607=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local situado en la planta baja del edificio de referencia para su cambio de uso a dos viviendas clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación abierta, nivel de protección: sin protección, según proyecto con fecha de entrada en registro de 20 de marzo de 2019 y documentación complementaria presentada en el Registro en fecha 29 de octubre de 2019 y 5 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERNANDO IV. Num. 42 BAJO C (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

27º.- Expte.: 1966/2019 L.U. (Asto. 2603=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso de una vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana, nivel de protección: sin protección, según documento técnico sin visar presentado en el registro con fecha 17 de octubre de 2019 y 14 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 12, (Distrito Triana).

APROBADO

28º.- Expte.: 629/2020 L.U. (Asto. 1002=2020) Conceder licencia de obras consistentes en la adecuación del local sin uso existente en la planta baja del edificio referenciado, para su uso como garaje de la vivienda unifamiliar existente en el edificio, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según documento técnico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 3 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE NIÑA Num. 25 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

- 29º.- Expte.: 1896/2018 L.U. (Asto. 2451=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial clasificación del suelo: urbano consolidado calificación: Centro Histórico nivel de protección: protección parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-18/003181 T001 y posteriores anexos presentados en el registro con fechas 19 de diciembre de 2018, 4 de marzo y 10 de abril de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para finca C/ DUQUE CORNEJO nº 32 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 30º.- Expte.: 54/2019 L.U. (70=2019) Conceder licencia de publicidad consistente en la instalación de 2 vallas en suelo dotacional transportes, ferroviario, en el emplazamiento de referencia clasificación del suelo: (SG) Sistema General. calificación: TI-F Transporte e Infraestructuras Básicas (Ferroviario) según proyecto visado por el Colegio de ingenieros Técnicos Industriales de Alicante con nº 0520181128006003, nº 0520191001005164 y 0520200203000541, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniera técnica industrial para la finca sita en CALLE SAMANIEGO CON PUEBLO SAHARAUI (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 31º.- Expte.: 1855/2019 L.U. (2451=2019) Denegar licencia de obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo a una vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana, según documento técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 3 de octubre de 2019 y 7 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ DOCTOR DELGADO ROIG Num. 10 BAJO 1 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 1995/2019 L.U. (2643=2019) Denegar legalización de obras de ampliación por colmatación en planta baja y de ampliación por colmatación de planta baja, primera y construcción de una planta sótano bajo el edificio actual con destino a trastero, así como reforma parcial por redistribución interior de la vivienda adosada de dos plantas, y de acondicionamiento para la construcción de una piscina en los espacios libres de la parcela clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Vivienda Unifamiliar Adosada, nivel de Protección: Sin Protección, ajustado a proyecto básico y reformado del mismo sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia el 22 de octubre y el 3 de diciembre de 2019, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita C/ ATENEA Num. 2 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO

33º.- Expte.: 55/2019 L.U. (8=2019) Denegar licencia provisional de publicidad consistente en la instalación, de 3 vallas publicitarias en suelo urbano sin la categoría de solar en el emplazamiento de referencia, clasificación del suelo: urbano no consolidado, calificación: sin calificación nivel de protección: sin protección, según proyecto presentado visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Alicante con nº 0520181128005949, 0520191001005162 y 0520200203000539, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA JOSÉ LAGUILLO (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

34º.- Expte.: 2379/2019 L.U. (3153=2019) Denegar licencia publicidad consistente en la instalación de cincuenta y ocho carteleras publicitarias en suelo urbano sin la categoría de solar clasificación del suelo: urbano no consolidado, calificación: sin calificación, nivel de protección: sin protección, según proyecto técnico sin visar con fecha de entrada en registro 18 de diciembre de 2019 y documentación complementaria presentada el día 4 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA. KANSAS CITY ESQUINA CTRA CARMONA (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

35º.- Expte.: 400/2020 L.U. (603=2020) Denegar licencia para la legalización de obras de reforma parcial de una vivienda unifamiliar para adecuar su uso a pensión (hostal), clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto básico sin visar, presentado en el Registro con fecha 24/2/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PADRE MARCHENA Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

36º.- Expte.: 364/2019 L.U. (502=2019) Denegar la licencia de obras de reforma de una vivienda, según proyecto básico y de ejecución sin visar y su documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 7/3/2019 y 20/1/2020 calificación del suelo: urbano consolidado, Calificación Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, relación con BIC: parcela incluida en el entorno Palacio de las Dueñas, según D.A. 4ª de Ley 14/2007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Num. 32 2º D (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

37º.- Expte.: 2094/2019 L.U. (2774=2019) Denegar licencia de legalización de obras consistentes en redistribución interior y cambio de uso del edificio, pasando de oficinas a hotelero, así como licencia de obras para la ejecución de la instalación de placas solares, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001012 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita PLAZA ENCARNACIÓN Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

38º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones, que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole, conforme a la Resolución del Sr, Delegado de 16 de marzo de 2020, número 1938.

1º.-DECRETO DE 20 MARZO DE 2020:

1.1 Expte. 1614/2019 L.U. (2113=2019) Conceder demolición de un muro medianero, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 23 Y 25.

1.2 Expte. 2080/18 L.U. (2708=18) Conceder nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a tres viviendas y cuatro trasteros, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004123 – T001 de fecha 10 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE QUINTAS DE BELLAVISTA Nº 6

1.3 Expte. 2087/19 L.U. (2765=19) Conceder nueva planta de la atracción denominada Watermanía, que básicamente consiste en unas barcas ancladas a un eje central que tienen giro de traslación y rotación dentro de una piscina, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003355 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PARQUE ISLA MAGICA S/N.

1.4 Expte. 965/19 L.U. (1281=19) Conceder licencia de nueva planta de edificio plurifamiliar para 413 viviendas, 454 plazas de aparcamiento en dos sótanos, 412 trasteros y 8 locales comerciales en planta baja, desarrollados en 8 plantas sobre rasante y 2 plantas de sótano y edificio terciario para 26 apartamentos turísticos de dos llaves desarrollado en dos plantas sobre rasante y aparcamiento en sótano compartido, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 29 de mayo de 2019, reformado de proyecto básico de fecha 21 de agosto de 2019 y documentaciones complementarias de fechas 12 de diciembre de 2019 y 27 de enero de 2020 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita AVDA. DE LAS CIENCIAS Nº 39.

1.5 Expte. 1325/17 L.U. (663=20) Conceder licencia de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en las dimensiones del patio proyectado y en la disposición de un acceso a la azotea mediante un castillete, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. nº 19/003587 T001 con fecha 12/02/20 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL PERPETUO SOCORRO Nº 22.

1.6 Expte. 1446/17 L.U. (1342=19) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, resultando 4 viviendas y 2 locales en planta baja sin uso definido (con trasteros vinculados sin acceso de público en zona trasera de planta baja y en planta primera), incluyendo modificación en el acabado de fachada, habiéndose ejecutado las 2 fases contempladas en la licencia original, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001093 T003 y T007 y documentación complementaria con fecha de registro 20/01/20 y 27/02/20 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAGASTA Nº 8.

1.7 Expte. 359/17 L.U. (74=20) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, consistentes en pequeñas modificaciones de distribución interior, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/004458 - T003 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TEODOSIO Nº 54.

1.8 Expte. 2286/15 L.U. (367=20) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, según proyecto visado por el C.O.A.T.S. con el nº 18/001588 - T004 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE VIDRIO Nº 7.

1.9 Expte. 3834/00 L.U. (2939=19) Conceder licencia de reformado parcial del proyecto con licencia concedida, en el que se describe el estado final de las obras con ligeras variaciones en alzados del edificio unifamiliar existente, ajustado a documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001157 - T002 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TAJO Nº 11.

1.10 Expte. 1348/19 L.U. (1789=19) Conceder licencia de obras de rehabilitación de edificio plurifamiliar mediante reforma parcial, resultando un total de 3 viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000878 - T001 de 10/07/19 y documentación complementaria sin visar presentada en el registro telemático el 08/02/20 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FLOTA Nº 11 ESQ. C/ RODRIGO DE TRIANA.

2º.-DECRETO 26 DE MARZO DE 2020:

2.1 Expte. 1513/2019 L.U. (2000=2019) Conceder licencia de demolición total del edificio existente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁNGEL SOLANS Num. 31.

3º.-DECRETO 27 DE MARZO DE 2020.

3.1 Expte. 2085/2019 L.U. (2763=2019) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación de parcela, consistente en la construcción de un local almacén desarrollado en una planta y vinculado al uso residencial plurifamiliar implantado en la parcela, según proyecto Básico y de Ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 19/003569-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JACINTO Num. 64 FACHADA A CALLE VICENTE FLORES NAVARRO

3.2 Expte. 595/17 L.U. (806=17) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso pormenorizado al de recreativo para implantar la actividad de Bar sin cocina y sin música, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.C.O. con nº E-00663-17 y documentación complementaria presentadas en registro el 20 de febrero de 2018, el 30 de enero de 2020 y el 10 de marzo de 2020, redactada y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ARRAYÁN, 4.

3.3.Expte. 2385/19 L.U. (3160=19) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de plataforma elevadora vertical para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico, visado por el COAT número 400190/VE/91444 y documentación anexa sin visar presentadas en Registro con fecha 18 de diciembre de 2019 y 18 de febrero de 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE VALPARAISO, 21.

3.4.Expte. 1186/19 L.U. (1581=19) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación del edificio existente, manteniendo su uso residencial, consistente en el cerramiento de terraza privativa, según proyecto con fecha de entrada en registro 27 de junio de 2019 y documentación complementaria presenta en registro de esta GU el 4 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FIDELIO, 4.

3.5.Expte. 1488/2018 L.U. (3019=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obra, consistente en pequeño ajuste de distribución en planta baja, recuperación de dos huecos de fachada y redistribución del aseo del local, resultando un edificio con local sin uso en planta baja y tres viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002477-T0014, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MESÓN DEL MORO Num. 14.

3.6.Expte. 1343/19 L.U. (1781=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial del local existente en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002126-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LIRA, 16.

3.7.Expte. 329/15 L.U. (3059=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia consistentes en la sustitución de los elementos publicitarios, según proyecto visado por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Cataluña nº 2019/04385/01, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero para la finca sita en CALLE GRAMIL s/n-PARC 10 P.I. STORE, PARCELA E-2,0 MD.

3.8.Expte.: 1192/2019 L.U. (1593=2019) Denegar la licencia de obras para la instalación radioeléctrica, según proyecto técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-02357-19 y fecha 11 de junio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ÁLVAREZ QUINTERO Num. 38.

3.9.Expte.: 1676/2019 L.U. (2188=2019) Denegar licencia de obras de cambio de uso de oficina a vivienda, desarrollada en planta de baja y entreplanta, según proyecto presentado en el registro con fecha 28 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE FEDERICO SÁNCHEZ BEDOYA Num. 12 ACC

4º.-DECRETO 2 DE ABRIL DE 2020:

4.1.Expte. 2455/19 L.U. (3266=19) Conceder licencia para la demolición de la totalidad de la edificación existente en la parcela, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 19/3694-T1 de 27 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 132.

4.2.Expte. 1590/2019 L.U. (2086=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta para una edificación destinada a dos viviendas y una oficina en planta baja, entre medianeras, desarrollada en P.B.+2+ático, dos sótanos, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002359-T001 y T2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 132.

4.3.Expte. 2241/2019 L.U. (2961=2019) Conceder licencia de obras de demolición total de edificio de una planta existente, según proyecto visado por C.O.A.S. 19/003573 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARCHENA Num. 22

4.4.Expte. 1823/19 L.U. (2387=19) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en planta baja, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S. con nº 398632/VE/84882, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA LA CIUDAD JARDÍN Nº 73.

4.5.Expte. 1823/19 L.U. (75=20) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de dos plantas y sótano con destino a vivienda unifamiliar, según proyecto básico presentado en el Registro el 14 de enero de 2020 y posterior reformado del mismo, presentado el 19 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. CIUDAD JARDÍN Nº 73.

4.6.Expte. 1679/19 L.U. (2191=19) Conceder licencia de legalización de obras y terminación de las mismas para la conservación del patrimonio edificado consistentes en eliminación de humedades, refuerzo de forjado, sustitución de pavimentos y colocación de falso techo en la galería superior izquierda de la Iglesia y su escalera de acceso, según proyecto presentado en el Registro con fecha 30/8/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JOSÉ Num. 17

4.7.Expte. 300/19 L.U. (416=19) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de cerramiento en la alineación exterior del inmueble en la zona de portales de entrada a las viviendas del edificio residencial, según proyecto visado por C.O.A.A.T.S., con nº 393960| VE/76874 y fecha 25 de febrero de 2019 y documentación complementaria sin visar presentada el 27 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita C/ SATSUMAS Num. 22-24.



4.8.Expte. 2227/19 L.U. (2943=19) Conceder licencia de obras de reforma menor de local en planta baja de edificio existente, manteniendo su uso pormenorizado de recreativo, consistentes en colocación de dos toldos e instalación de un rótulo en planta baja, según proyecto con fecha de entrada en registro 20 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnico para la finca sita en CALLE DELGADO Num. 4.

4.9.Expte. 2055/19 L.U. (2723=19) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de dos oficinas ubicadas en la planta denominada primera de la edificación existente, para adecuarlas al uso de dos viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003435-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS Num. 1 A 1º H/I.

4.10.Expte. 2159/19 L.U. (2857=19) Conceder licencia de obras de reparación de dos pistas deportivas existentes, según proyecto supervisado por la Agencia Pública Andaluza de Educación con fecha 22 de julio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE EFESO IES SAN PABLO

4.11.Expte. 1783/19 L.U. (2326=19) Conceder licencia de obras de reforma general en vivienda unifamiliar existente desarrollada en dos (2) plantas + castillete, según proyecto sin visar presentado en esta Gerencia con fecha 19 de septiembre de 2019 y anexo sin visar presentado 22 de enero de 2020 redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENERAL OLLERO Num. 33 acc.A.

4.12.Expte. 21/18 L.U. (258=20) Conceder reformado de licencia de obras concedida consistente la adaptación de local en planta baja a vivienda, resultando edificio de dos plantas y ático con licencia destinado a tres (3) viviendas, ajustado a reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS con el número 17/004440 T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 57.

APROBADO

39º.- EXPTE.: 43/2019 OP Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria (colgadura) que vienen realizándose en la finca sita en CALLE ÁNGELES Num. 3 2º (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

40º.- EXPTE.: 104/2020 OP Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE SANTA ANA Num. 21 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

41º.- EXPTE.: 230/2014 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 30 LOCAL JUNTO MEDIANERA DERECHA (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

- 42º.- EXPTE.: 236/2017 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE DUERO Num. 6 (Distrito Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 43º.- EXPTE.: 279/2019 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE TRAVIESA Nº 7, ACC B (Distrito Norte).
APROBADO
- 44º.- EXPTE.: 430/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE CRISTÓBAL DE AUGUSTA Num. 11 (Distrito Nervión).
APROBADO
- 45º.- EXPTE.: 243/2017 OP. Revocar el acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se ordenan las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 19 (Distrito Los Remedios).
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

PERSONAL Y RÉGIMEN INTERIOR

- 46º.- Quedar enterada y acatar la sentencia de fecha 17 de abril de 2020 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 3 de Sevilla, en el procedimiento ordinario Nº 60/2019 Negociado 1, desfavorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, en relación al recurso interpuesto contra Resolución de 6 de febrero de 2019 del Director de Administración y Economía de la Gerencia de Urbanismo dictada en el expediente 112/2015.
APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 47º.- EXPTE.: 48/16 CONTR. Iniciar de oficio nuevo expediente para la resolución del contrato de servicio de control arqueológico de movimiento de tierras, vigilancia de obras y análisis de las estructuras emergentes, en la zona afectada por los trabajos del proyecto de obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas nº 12.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 38/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras para la ejecución de actuaciones de emergencia en la antigua Iglesia de San Hermenegildo.
APROBADO
- 49º.- EXPTE.: 80/18 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que toma conocimiento de la suspensión temporal de la ejecución de obras del Proyecto básico y de ejecución de rehabilitación del Señorío, Trujal, Patio y Entorno de la Hacienda de Miraflores.
APROBADO

- 50º.- EXPTE.: 69/18 C.F. CONTR. Aprobar la certificación final y medición general de las obras de mejora del espacio libre de la Plaza San Martín de Porres, en el entorno del Mercado de San Gonzalo.
APROBADO
- 51º.- EXPTE.: 132/18 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de suspensión temporal de la ejecución de obras Avda. Doctor Fedriani, tramo comprendido entre calle Juventudes Musicales y la Glorieta Ferrovianos, y en la calle Navarra.
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 137/14 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se desestima la solicitud de pago en concepto de intereses de demora, a su juicio devengados por abono tardío de certificaciones de obra de construcción de dos edificios de nueva planta para vivienda en el área de Tres Barrios-Amate/Bda Nazaret.
APROBADO
- 53º.- EXPTE. 13/06 A.V. CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente quedando enterada y acatar la sentencia de la Sección 3ª del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, por la que se estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por CHG.
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 39/19 CONTR. Tomar conocimiento de las Resoluciones del Sr. Gerente de Urbanismo, de suspensión inicio de ejecución de las obras; y del reinicio con fecha 20 de abril de 2020 de la ejecución de obras de acondicionamiento del puente de la Avda. de Coria.
APROBADO
- Urgente.- EXPTE.: 16/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de Servicio de Conservación, entretenimiento y renovación de las instalaciones de alumbrado público de la ciudad de Sevilla, Lotes 1 (zona norte) y 2 (zona sur), periodo 2020-2021.
APROBADO