

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 19 DE MAYO DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 1º.- Expte.: 2011/2019 L.U. (Asto. 2660=2019): Conceder licencia de obras de demolición de la edificación existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003311-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE EXTREMADURA Num. 20. (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 2º.- Expte.: 446/2016 L.U. (Asto. 583=2020): Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida consistente en la adecuación de dos locales al uso preexistente de vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 372859/VE/93206, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en C/ CIUDAD DE LIRIA Num. 2 BAJO. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).  
**APROBADO**
- 3º.- Expte.: 1380/2017 L.U. (Asto. 260=2020): Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en restitución de los pilares de entrada a su estado original, eliminación de puertas integradas en los portales metálicos de acceso así como cambio del material de cobertura del sendero entre puertas de acceso a la finca, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002260 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 1. (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 683/2019 L.U. (Asto. 1118=2020): Conceder licencia de reformado final de obras de local en sótano de uso almacén para adecuarlo al uso de 124 trasteros y 3 cuartos técnicos auxiliares al uso residencial, incluso instalación de publicidad de rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 30 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en AVDA LA PAZ Num. 49 -1 01. (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 5º.- Expte.: 1873/2017 L.U. (Asto. 3133=2019): Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja modificaciones en la distribución interior y ejecución de piscina en planta ático, manteniendo el edificio el uso de vivienda unifamiliar, despacho profesional doméstico y garaje en planta baja, según proyecto y anexo, visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003038 – T008 y presentado en el Registro con fecha 17.12.2019, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en C/ CORREDURÍA Num. 29. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 6º.- Expte.: 1237/2017 L.U. (Asto. 3255=2019): Conceder licencia de obras de reforma del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las viviendas, según reformado estado final de obra visado por C.O.A.S. con el nº 17/001629 – T0015 de fecha 12 de diciembre de 2019, documentaciones complementarias visadas por el C.O.A.S. con los nº 17/001629 – T0017 de fecha 30 de enero de 2020 y 17/001629 – T0019 de fecha 17 de marzo de 2020, así como documentación presentada sin visar con fecha de entrada en registro de 4 de mayo de 2020, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LORETO Num. 6. (Distrito: LOS REMEDIOS).  
**APROBADO**
- 7º.- Expte.: 1220/2016 L.U. (Asto. 541=2020): Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en la instalación de plataforma elevadora, que conecta planta baja y primera, mejorando las condiciones de accesibilidad, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 16/002389 –T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE GINÉS Num. 6. (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 1840/2019 L.U. (Asto. 2412=2019): Conceder legalización de obras de reforma parcial y cambio de uso de local de almacén a vivienda en planta baja de edificio plurifamiliar entre medianeras, según proyecto presentado en el Registro con fecha 30 de septiembre de 2019 y Documentación Complementaria entregada en el Registro con fecha 5 de mayo de 2020, redactados y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE PAJARITOS Num. 9 LOCAL BAJO A. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 1373/2019 L.U. (Asto. 1822=2019): Conceder legalización y obras de reforma parcial de la edificación existente en la parcela, destinada actualmente a mediano comercio en planta baja y a uso residencial plurifamiliar en plantas primera y segunda de la primera crujía en ambas fachadas, para la reforma de una vivienda situada en planta de ático y hacia la calle Bécquer con acceso desde planta segunda, según Expediente de Legalización y proyecto de reforma carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo 17 de julio de 2019, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE BECQUER Num. 19. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 15/2020 L.U. (Asto. 7=2020): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución, los incumplimientos detectados, licencia para reforma parcial consistente en la redistribución interior de la vivienda de dos plantas y torreón existente, ajustado a documento básico sin visar, presentado en el Registro de la Gerencia el 2 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitectos, para la finca sita en CALLE IFNI Num. 22. (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**

- 11º.- Expte. 2328/2019 L.U. (Asto.. 3088=2019): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución, los incumplimientos detectados, licencia de obras de edificación mediante ampliación por colmatación y por remonte de construcción existente de una planta destinada a comercio menor de pan, resultando una edificación desarrollada en P.B. y P.B.+1, y modificando la actividad al uso de café bar sin cocina y sin música y comercio menor de productos alimentarios de todo tipo, según proyecto con visado del C.O.A.S. nº 19/4096-T1 de 3 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en AVDA SANTA CLARA DE CUBA Num. 2. (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 12º.- Expte.: 219/2020 L.U. (Asto. 347=2020): Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor en el interior de la vivienda de dos planta existente, ajustado a proyecto COAS nº 19/003927 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ALVAR NÚÑEZ CABEZA DE VACA Num. 3. (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 1740/2019 L.U. (Asto. 2269=2019): Conceder licencia de obras de reforma parcial para la agrupación de dos locales sin uso en uno y su adecuación a dos viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002293-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ARROYO Num. 52. (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 1961/2017 L.U. (Asto. 2664=2017): Conceder, a condición suspensiva indicadas en el informe técnico, legalización de obras de ampliación por remonte de la vivienda (2º) existente para adecuarla a tipo duplex con la planta superior ampliada (ocupando plantas 3 y 4 del edificio), así como licencia de obras de reforma de la fachada en última planta y acabados en cubierta, todo ello manteniendo el uso bifamiliar con local en planta baja del edificio existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003300– T004., redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE SALADO Num. 8 PTA. 2ª. (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 2077/2019 L.U. (Asto. 2752=2019): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución, los incumplimientos detectados, licencia de obras de reforma menor de vivienda en planta tercera del edificio de referencia, consistente en redistribución de la misma, manteniendo su uso, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003235 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en PLAZA SAN FRANCISCO Num. 15 3º. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

16º.- Expte.: 656/2020 L.U. (Asto. 1045=2020): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución los incumplimientos detectados, licencia de obras de legalización de las obras de reforma parcial consistentes en redistribución de las piezas de la vivienda e introducción de ascensor; y obras de reconstrucción consistente en recuperación de la cubierta original del edificio y habilitación del espacio, manteniendo su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000932-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE DOCTOR JESUS VIDA Num. 3 ANTIGUA CALLE AGUIAR 3. (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

17º.- Expte.: 974/2019 L.U. (Asto. 1296=2019): Conceder licencia de obras de reforma menor para cambio de uso de local a una vivienda, en edificio plurifamiliar de cinco plantas existente, según proyecto visado por el COAS con el número 19/001347 T001 y documentación complementaria sin visar presentada el 3 de abril de 2020, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecta, para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LA AMARGURA Num. 3. (Distrito: Triana).

**APROBADO**

18º.- Expte.: 1939/2018 L.U. (Asto. 2512=2018): Conceder licencia de obras de reforma de vivienda unifamiliar existente desarrollada en 2 plantas más ático, adecuando su uso a residencial plurifamiliar para 3 viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003580 – T001, T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MANUEL FONT DE ANTA Num. 7. Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

19º.- Expte.: 2356/2018 L.U. (Asto. 3095=2018): Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio existente plurifamiliar y oficina desarrollado en 3 plantas más ático más castillete, resultando 7 viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003452 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ALMANSA Num. 7. (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 2113/2019 L.U. (Asto. 2798=2019): Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor consistente en desplazamiento de partición configurador de trastero así como sustitución de puerta de entrada al mismo con cambio de apertura hacia el exterior, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003566-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA Num. 38 44. (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 2419/2019 L.U. (Asto. 3200=2019): Conceder licencia de obras de reforma menor, de vivienda y trastero en edificio existente, según proyecto visado por C.O.A.S con nº 19/004017-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en C/ VIRGEN DE LUJÁN nº 20 9º DERECHA (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

- 22º.- Expte.: 1988/2019 L.U. (Asto. 2632=2019): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución los extremos observados en el análisis técnico, licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, consistentes en la transformación de una vivienda unifamiliar en dos viviendas, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002857 T001 de fecha 10 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE BORMUJOS Num. 26. (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 2259/2019 L.U. (Asto. 2991=2019): Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución los incumplimientos detectados, licencia de obras de edificación mediante ampliación por remonte en planta cuarta de vivienda existente, según proyecto sin visar presentado en esta Gerencia con fecha 26 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE JOSÉ LUIS DE CASSO Num. 22 1º. (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 1631/2019 L.U. (Asto. 2132=2019): Conceder licencia de obras de reforma menor para la adecuación de un local al uso de una vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002172-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MAESTRO FALLA Num. 9 11 LOCAL 3. (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 25º.- Expte.: 1957/2019 L.U. (Asto. 2589=2019); Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución los incumplimientos detectados, licencia de obras de reforma menor de la oficina existente adecuando su uso a una vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003266-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en BRDUE SAN QUINTÍN Num. 5 ESC 9 PL 1 PTA 1. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 147/2016 L.U. (437=2020): Denegar licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, cambiando el uso de unifamiliar a residencial bifamiliar en edificación existente desarrollada en dos plantas más ático según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 00114/16 - T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE REDES Num. 51. (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 27º.- Expte.: 1967/2019 L.U. (2605=2019): Denegar legalización de obras de reforma menor por redistribución interior de local de planta baja con cambio de uso a una (1) vivienda, en edificio residencial plurifamiliar en altura, según proyecto técnico sin visar presentado el 17 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en C/ASUNCIÓN Num. 20 ESC 1 PL 0 PT 2B. (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**

28º.- Expte.: 729/2020 (Asto.: 1140=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística emitido con fecha 5/05/2020 en relación con la propuesta de ejecución de una escalera de evacuación ascendente presentado por AYUNTAMIENTO DE SEVILLA en CENTRO CIVICO "SAN PABLO".

**APROBADO**

29º.- Expte.: 872/2018 L.U. (Asto. 1129=2018): Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, adecuando su uso a vivienda unifamiliar, consistentes en la inclusión de la oficina en planta baja a la vivienda de planta primera según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 18/001477-T001 y sus documentaciones complementarias presentadas en el registro de esta Gerencia con fecha 21 de agosto y 05 de septiembre de 2018, redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE PADRE PEDRO AYALA Num. 96. (Distrito: Nervión).

**APROBADO**

30º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones, que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole, conforme a la Resolución del Sr. Delegado de 16 de marzo de 2020, número 1938.

30.1- Expte. 1037/2019 L.U. (1380=2019): Conceder licencia de Instalación con carácter temporal de un total de 18 paneles informativos sobre soporte ligero en el interior de la parcela y por un período estimado de un año, para la finca sita en AVDA LA PALMERA Num. 24. (Distrito: Palmera-Bellavista).

30.2.- Expte. 1464/19 L.U. (1942=19): Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a dos vivienda, una oficina, dos plazas de garaje y dos trasteros, según reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE PABLO ARMERO, un. 2 ESQ. C/ LISBOA.

30.3- Expte. 1708/19 L.U. (2226=19): Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la sustitución de cabina antigua de ascensor e instalación de nuevo sistema en una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico y anexo sin visar presentados en el Registro con fecha 5 de septiembre y 20 de diciembre de 2019 respectivamente, redactados y bajo la dirección técnica de Ingeniero Técnico Industrial, para la finca sita en CALLE SAN SALVADOR, 3.

30.4- Expte. 1518/19 L.U. (2005=19): Conceder licencia de obras de acondicionamiento y conservación de cubierta existente según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 1 de agosto de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CARRETERA SEVILLA-MÁLAGA.

30.5- Expte. 683/16 L.U. (2968=19): Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en ampliación de la zona ocupada por la planta de sótano de garaje, cambios en la distribución de todas las plantas, del acceso peatonal desde la calle Conde Negro y de la configuración de dos castilletes en planta de cubierta, manteniendo los usos del proyecto original, según proyecto reformado visado por el C.O.A.S. con el número 16/002571-T005 y documentación complementaria al mismo visada con el número 16/002571-T007., redactados y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS, 38 Y CONDE NEGRO, 4A.

**APROBADO**

31º.- Expte.: 93/2020: Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 5/05/2020, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 16 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

32º.- Expte.: 77/2020: Quedar enterada y ratificar, en todos sus extremos, la resolución de fecha 27/03/2020 por la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA FUENSANTA Num. 1 4º PUERTA B (Distrito Los Remedios).

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

33º.- EXPTE.: 31/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de ampliación de parterre y acerado perimetral en Plaza del Museo.

**APROBADO**

34º.- EXPTE.: 30/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de mejora de la pavimentación con aglomerado asfáltico de un tramo de la calle Doctor Miguel Ríos Sarmiento y la glorieta del Palacio de Congresos.

**APROBADO**

35º.- EXPTE.: 29/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de mejora del Camino Silo.

**APROBADO**

36º.- EXPTE.: 63/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de mejora de viario Padre García Tejero.

**APROBADO**

- 37º.- EXPTE.: 13/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se inicia los trámites para la contratación de servicio para la redacción de los documentos de instalaciones del Proyecto Básico y de Ejecución de obras de rehabilitación de la torre de control ferroviario “Edificio caseta La Única”, sito en calle Torneo.  
**APROBADO**
- 38º.- EXPTE.: 19/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se inicia los trámites para la contratación del servicio de asistencia técnica para el análisis arqueológico de estructuras emergentes mediante fotogrametría en la cara intramuros de la Muralla de la Macarena (calle Macarena).  
**APROBADO**
- 39º.- EXPTE.: 20/20 CONTR Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se inicia los trámites para la contratación de las obras y trabajos de conservación, reparación y adecentamiento de los inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo para 2020 a 2022.  
**APROBADO**
- 40º.- EXPTE.: 24/20 CONTR Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se inicia los trámites para la contratación del servicio de trabajos de instalación de toldos en calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla, año 2020.  
**APROBADO**
- 41º.- EXPTE.: 72/18 CONTR Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se aprueba la certificación final y medición general de las obras del proyecto de reurbanización de la Plaza Salesiano Don Ubaldo.  
**APROBADO**
- 42º.- EXPTE.: 83/18 CONTR Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente por la que se aprueba la certificación final y medición general de las obras del proyecto de “Obras de reforma y adaptación para Centro de Servicios Sociales del local situado en calle Santo Domingo de la Calzada nº 14.  
**APROBADO**
- 43º.- EXPTE.: 26/19 CONTR Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de Urbanismo, por la que se autoriza la ampliación del plazo de ejecución del contrato del servicio de asistencia técnica, elaboración de estudio geotécnico, estudio patológico y anejos técnicos de estructuras y cimentación a incluir en los proyectos de ejecución de las obras de conservación-rehabilitación de las naves neoclásicas y naves de dientes de sierra de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla, a los efectos de la preceptiva adecuación de su plazo de ejecución como consecuencia de la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el COVID-19.  
**APROBADO**