

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR  
LA COMISION EJECUTIVA DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

- 2º.- Expte. 48/13 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas Licencia de Ocupación para la finca sita en C/ Manuel Arellano nº 48, incluida en el citado Registro por incumplimiento del deber de rehabilitar.  
**APROBADO**

**LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

- 3º.- Expte.: 1790/2019 L.U. (Asto. 2335=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, según proyecto visado por COAS 19/002917 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PABLO ARMERO Num. 37 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 4º.- Expte.: 63/2020 L.U. (Asto. 71=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una sola planta y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/004179-T001, para la finca sita en CALLE LAGUNA Num. 20 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 5º.- Expte.: 1321/2019 L.U. (Asto. 1752=2019) Conceder licencia de obras de demolición de vivienda existente y nueva planta para edificio unifamiliar desarrollado en dos plantas y ático, según proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de julio de 2019 y documentación sin visar con fecha de entrada en registro el 29 de Julio de 2020 y proyecto de demolición visado por el C.O.A.S. con número 20/002839 –T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALEJANDRO COLLANTES Num. 107 (Distrito Nervión).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte. 181/2020 L.U. (Asto.. 286=2020) Conceder licencia de obras de nueva planta de dos edificios desarrollado en 6 plantas sobre rasante y destinado a ochenta y nueve viviendas y 18 plazas de aparcamiento en superficie, y una planta bajo rasante destinado a garaje mancomunado que distribuye 71 plazas de aparcamientos, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia de Urbanismo el 19 de Octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASIODORO DE REINA S/N (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**

- 7º.- Expte.: 48/2018 L.U. (Asto. 1235=2020) Conceder licencia de obras para la fase 2 de las obras de reforma del proyecto con licencia concedida en el edificio sito en Plaza de la Magdalena 1 y rehabilitación de edificio con uso terciario existente en calle Rioja 26, con uso conjunto de establecimiento hotelero, consistente en la instalación de una marquesina y conexión bajo rasante de los mismos mediante una canalización de paso de instalaciones, según Modificado 5º de proyecto carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Telemático de esta Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente 25 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RIOJA Num. 26 Y PLAZA DE LA MAGDALENA (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte.: 2130/2010 L.U. (Asto. 2373=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de las viviendas, según reformado estado final de obra visado nº 10/007142 - T010 con fecha 26 de Agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL VALLE Num. 57 (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 365/2018 L.U. (Asto. 2667=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones en la distribución de algunas viviendas, en la ubicación del CT y en la dimensión de los patios, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/001494 –T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 2, 4 y 6 (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 481/2018 L.U. (Asto. 2759=2020) Conceder licencia de obras de reformado final de obras de proyecto con licencia concedida de edificación unifamiliar entre medianeras con garaje en planta baja, consistente en cambios de distribución y eliminación de las monteras, según proyecto reformado visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000700 – T008 de 14 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Num. 24 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 432/2018 L.U. (Asto. 624=2020) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencias de vivienda en planta baja con objeto de modificar el acceso a la misma, ajustado a reformado de documento técnico sin visar presentado en el Registro de esta Gerencia el 18 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUCÍA DE JESÚS Num. 5 LOCAL (Distrito: Triana).  
**APROBADO**

- 12º.- Expte.: 850/2002 L.U. (Asto. 1326=2017) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia anterior, que refleja el estado final de obras, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. con nº 5591/64 el 24 de septiembre de 2014, documentación complementaria sin visar presentada en el registro de esta Gerencia el 28 de diciembre de 2017 y posterior documentación complementaria visada por el C.O.P.I.T.I. con nº 7525/2014-A01 el 18 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE TESALÓNICA PARCELA A (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 2172/2019 L.U. (Asto. 2874=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja de la edificación referenciada para destinarla al uso de una vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 13 de noviembre de 2019 y posteriores 8 de julio y 2 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE LEON XIII Num. 21 PLANTA BAJA LOCAL D (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 11/2019 L.U. (Asto. 2356=2020) C.A. 1587/19 Conceder licencia de reformado final de Obras, con licencia concedida, de Rehabilitación mediante reforma parcial del edificio adecuando su uso a dos apartamentos turísticos y seis viviendas según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/0004723-T010, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN RABADÁN Num. 31 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1488/2019 L.U. (Asto. 1970=2019) Conceder legalización de las modificaciones al proyecto original realizadas en la edificación objeto de actuación mediante la restitución de los usos del proyecto con licencia concedida, resultando un edificio con la configuración parcelaria del citado proyecto original, con locales en planta baja y accesos a una vivienda unifamiliar en planta primera de cada parcela, vinculadas estas últimas funcionalmente entre ellas y con ático en calle Juan Pablos 9, sótano mancomunado de garaje y trasteros, y cubierta igualmente mancomunada, según proyecto básico carente de visado colegial y presentado en el Registro General de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en JUAN PABLOS, 9, ESQ. CON CALLE VALPARAISO Num. 14 (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 2203/2019 L.U. (Asto. 2909=2019) Conceder licencia de obras de reforma y pequeña ampliación de la casa nº 4 (vivienda unifamiliar) del conjunto edificatorio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fechas 15/11/2019 y 24/9/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 16 CASA 4 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**

17º.- Expte.: 2431/2019 L.U. (Asto. 3221=2019) Conceder licencia de reforma parcial del edificio existente que incluye sustitución de cubierta de las construcciones accesorias existentes en planta baja y cubierta, apertura de hueco en fachada de planta baja en el porche de entrada, redistribución de cocina y despensa, recuperación de los tres huecos del torreón, instalación de un aseo en planta baja bajo la escalera, ampliación del ancho del hueco de acceso exterior del garaje y construcción de una piscina en los espacios libres de parcela, ajustado a proyecto básico y de ejecución con visado COAS 20/002663 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE IFNI Num. 2 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

18º.- Expte.: 2078/2019 L.U. (Asto. 2754=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de dos locales ubicados en la planta baja del edificio referenciado, resultando un nuevo local destinado a una vivienda, según Documento técnico visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 399107/VE/88549 y posteriores anexos sin visar, presentados con fechas 2 de mayo, 13 de septiembre y 30 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA LAS TENDILLAS Num. 2 LOCALES I y J (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

19º.- Expte.: 1742/2020 L.U. (Asto. 2546=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial para cambio de uso de dos locales no colindantes del conjunto residencial, destinando cada uno de ellos a dos viviendas de un dormitorio, ajustado a proyecto básico y de ejecución, COAS 20/002774 T01 y documentación técnica adjunta presentada en el registro de esta Gerencia de Urbanismo el 28 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CUEVA DE MENGA S/N URB. LAS GONDOLAS MAZ 4, BLOQ 5, PTA 11, BLQ 6, PTA 14 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

**APROBADO**

20º.- Expte.: 2202/2019 L.U. (Asto. 2908=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial y pequeña ampliación de la casa nº 3 (vivienda unifamiliar) del conjunto edificatorio, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 15/11/2019 y documentación complementaria sin visar con fecha de registro 24/9/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 16 CASA 3 (Distrito: Triana).

**APROBADO**

21º.- Expte.: 2173/2019 L.U. (Asto. 2875=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja de la edificación referenciada para destinarla al uso de una vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 13 de noviembre de 2019 y posteriores 8 de julio y 2 de noviembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEON XIII Num. 21 PLANTA BAJA LOCAL C (Distrito: Macarena).

**APROBADO**



- 22º.- Expte.: 680/2020 L.U. (Asto. 1076=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de uso de un (1) local ubicado en planta primera de edificio plurifamiliar existente, dividiéndolo para adecuarlo al uso residencial de dos (2) viviendas, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº- 20/000657-T001 y documentación complementaria sin visado con fecha de entrada en el registro el 21/09/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PASEO MIGUEL DE UNAMUNO Num. 17 PLANTA 1ª PUERTA 24 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 431/2020 L.U. (Asto. 649=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de edificio existente, manteniendo su uso residencial, consistentes en modificación en la distribución de seis viviendas e instalando un ascensor, según proyecto visado por C.O.A.S, con nº 20/000459/T001 y documentación complementaria sin visar con fecha de entrada en el registro de esta Gerencia el 3 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REGLA LEÓN Num. 23 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 679/2020 L.U. (Asto. 1075=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de dos locales sin uso situados en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia para adecuarlos a cuatro (4) viviendas según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro del 24 de abril de 2020 y documentación complementaria presentada el día 6 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALBULLON Num. 11 LOCALES A y B (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 25º.- Expte.: 917/2020 L.U. (Asto. 1400=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial en local situado en planta baja de edificio existente, consistente en el cambio de uso a residencial para una vivienda, según proyecto y documentación complementaria con fecha de entrada en registro el 9 de junio de 2020. y 15 de septiembre de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA NUESTRO PADRE JESUS NAZARENO Num. 5 Blq.1 LOCAL 3 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 26º.- Expte.: 584/2020 L.U. (Asto. 921=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar de tres plantas más ático, consistente en redistribución de algunas piezas de plantas altas e instalación de piscina en terraza con refuerzo estructural, según proyecto presentado en el Registro con fecha 8 de junio de 2020 y documentación complementaria presentada en el Registro con fecha 30 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MESÓN DE LOS CABALLEROS Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 27º.- Expte.: 442/2020 L.U. (Asto. 666=2020) Conceder licencia para la legalización de las obras de reforma parcial de vivienda ubicada en planta primera de edificio plurifamiliar existente, ampliándola mediante la reforma y vinculación de trastero situado en cubierta, según proyecto visado por el COAS con nº 18/001057-T002 y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fechas 1/9/2020 y 22/10/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REDES Num. 41 ESCALERA 1 PLANTA 1 PUERTA A (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 28º.- Expte.: 1162/2020 L.U. (Asto. 1760=2020) Conceder licencias de obras de reforma parcial para la redistribución interior de local de planta baja, para su adecuación a una vivienda de un dormitorio, ajustado a documento técnico visado por el COAS 20/001034 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 4 LOCAL (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 29º.- Expte.: 396/2018 L.U. (Asto. 517=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de la edificación de dos planta existente y ampliación por remonte en ático, manteniendo el programa de vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto básico y de ejecución y reformado del mismo, visados por el COAS con el número 18/000448 T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOLORES LEÓN Num. 27 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 30º.- Expte.: 1019/2019 L.U. (Asto. 1355=2019) Conceder: licencia de obras de reforma parcial, consistente en cambio de uso de local situado en la planta baja del edificio plurifamiliar de referencia a vivienda, según proyecto sin visado colegial presentado en el registro el día 5 de junio de 2019 y documentación complementaria sin visado colegial presentada el día 16 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en URBANIZACIÓN NUEVA BELLAVISTA Num. 4 BAJO 2 PUERTA 1LOCAL (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 31º.- Expte.: 1231/2020 L.U. (Asto. 1856=2020) Conceder legalización de obras de reforma menor de adecuación de local de planta baja al uso de vivienda, en edificio de dos plantas que resulta con uso bifamiliar, ajustado a expediente de legalización visado por el COAS nº 20/001807 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LEANDRO DE FLORES Num. 6 BAJO (Distrito: San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 32º.- Expte.: 204/2020 L.U. (Asto. 328=2020) Conceder legalización de obras de reforma menor de dos locales ubicados en la planta baja del edificio, dejándolos sin uso definido, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 6 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ENLADRILLADA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 33º.- Expte.: 1251/2019 L.U. (Asto. 1660=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso pormenorizado al de comercio, incluso instalación de publicidad consistente en dos rótulos a nivel de planta baja y colocación de cinco toldos adosados a fachada, según proyecto y documentaciones complementarias presentados en el Registro con fecha 4 de julio de 2019, 23 de junio de 2020, 27 de agosto de 2020 y 14 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE BOBBY DEGLANE Num. 3 ESQ. SAN PABLO (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 34º.- Expte.: 2225/2019 L.U. (Asto. 2941=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor en local ubicado en planta baja de edificio existente e instalación de cajero automático en fachada, manteniendo su uso pormenorizado de oficina, incluso instalación de 2 rótulos publicitarios (uno por fachada) a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro 20 de marzo de 2020 y 1 de octubre de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 35 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 35º.- Expte.: 1849/2020 L.U. (Asto. 2707=2020) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación sobre el espacio libre de parcela (fuera del ámbito de protección) del hospital universitario Virgen del Rocío, para edificación desarrollada en P.B.+1 y sótano con destino a espacios sanitarios alternativos de utilización ante la pandemia, dentro de las actuaciones de emergencia de prevención de COVID 19 y otras pandemias promovidas por la Consejería de Salud y Familias de la Junta de Andalucía, según documento técnico presentado en registro telemático de esta G.U. el 18 de agosto de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 43 (EDIFICIO HOSPITAL GENERAL) (Distrito: Sur).  
**APROBADO**
- 36º.- Expte.: 1230/2020 L.U. (Asto. 1855=2020) Conceder obras de acondicionamiento consistente en la instalación de una piscina en los espacios libres de parcela, según documento técnico COAATS 403699/VE/100412 y documentación complementaria sin visar presentada en el registro de la Gerencia el 1 de septiembre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE CHILE Num. 9 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 37º.- Expte.: 1361/2020 L.U. (Asto. 2052=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-20/001482 T01, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FORTALEZA Num. 4-B (Distrito: Triana).  
**APROBADO**

- 38º.- Expte.: 2089/2019 L.U. (Asto. 2767=2019) Conceder licencia de obras de conservación y consolidación estructural como consecuencia de ITE, consistentes en impermeabilización de cubierta, nueva solera y saneamiento, nuevo lucernario en escalera y reparaciones de los forjados de madera dañados, según proyecto presentado en el Registro con fecha 5 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 81 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 39º.- Expte.: 163/2020 L.U. (Asto. 251=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la ejecución de instalación fotovoltaica de autoconsumo en el piso 5 del inmueble de referencia, según proyecto técnico y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 29.01.2020 y 14.10.2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 105 PISO 05 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 40º.- Expte.: 1145/2020 L.U. (Asto. 1733=2020) Conceder licencia de obras de instalación de placas fotovoltaicas en cubierta de castillete y terraza, según proyecto presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ANTONIO SUSILLO Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 41º.- Expte.: 1124/2020 L.U. (Asto. 1704=2020) Conceder licencia de obras derivadas de ITE de consolidación estructural, consistentes en reparación y refuerzo puntuales de viguetas en el forjado de cubiertas, según proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 16.07.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ODREROS Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 42º.- Expte.: 1530/2020 L.U. (Asto. 2247=2020) Conceder licencia de obras para la instalación de un tubo de evacuación de humos perteneciente a un local ubicado en la planta baja del edificio y sin dotar de uso al mismo, discurriendo éste por la fachada del patio de manzana, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/002392 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ RECUERDA RUBIO Num. 5 MANZANA 5, LOCAL A6 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 43º.- Expte.: 1951/2018 L.U. (2529=2018) Denegar licencia de obras de ejecución de una escalera metálica de acceso a la cubierta de la edificación existente desde su última planta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/004295-T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 33 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

44º.- Expte.: 1329/2019 L.U. (1762=2019) Denegar la licencia de obras de de apertura de hueco en la fachada de la planta ático de la edificación existente, según documento técnico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001168-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CABEZA DEL REY DON PEDRO Num. 18 3º A (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

45º.- Expte.: 821/2020 L.U. (1261=2020) Denegar legalización de obras de Reforma menor de local en entreplanta de edificio plurifamiliar entre medianeras para dividirlo en dos y adecuarlo al uso de dos viviendas, según proyecto básico y de ejecución presentado en el Registro con fecha 25 de mayo de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 12 de octubre de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ALBUERA Num. 17 PLANTA 1º, VIVIENDA IZQ y DCHA (Distrito: Casco Antiguo).

**APROBADO**

46º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones dictadas por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando las licencias ocasionales que se indican, para el ejercicio de las actividades que asimismo se expresan:

RESOLUCIÓN DE 2 DE OCTUBRE 2020:

46.1.- Expte.: 1406/2020 L. OCASIONAL (Asto. 2100=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad extraordinaria de ATRACCIÓN RECREATIVO INFANTIL "JUMPING" en PARQUE OFELIA NIETO C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY ESQ CON C/ BEATA JUANA JUGAN (Distrito: San Pablo-Santa Justa).

RESOLUCIÓN DE 2 DE OCTUBRE DE 2020:

46.2.- Expte.: 1456/2020 L. OCASIONAL (Asto. 2155=2020) Conceder licencia ocasional para la actividad extraordinaria de ATRACCIÓN RECREATIVO INFANTIL "JUMPING" en PASEO DE EUROPA s/n PARQUE (LOS BERMEJALES) (Distrito: Bellavista-La Palmera).

**APROBADO**

47º.- Expte.: 512/2018 – O.P. Ordenar la inmediata paralización del uso de apartamentos turísticos que vienen realizándose en la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 35, PORTAL 1, 2ºA (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

48º.- Expte.: 509/2019 – O.P. Ordenar la inmediata paralización del uso de apartamentos turísticos que viene realizándose en la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 1 (Distrito Casco Antiguo).

**APROBADO**

- 49º.- Expte.: 19/2018 – O.P. Desestimar las alegaciones formuladas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CONSTANTINA Num. 30 - BAJO DRCHA. (Distrito Macarena).  
**APROBADO**
- 50º.- Expte.: 380/2012 – O.P. Desestimar las alegaciones presentadas y ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CMNO. DE LA REINA Num. 2 (Distrito: Norte).  
**APROBADO**
- 51º.- Expte.: 298/2017 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE NIEBLA Num. 90 - BAJO IZDA. (Distrito Los Remedios).  
**APROBADO**
- 52º.- Expte.: 23/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE MIÑO Num. 12 (Distrito Los Remedios).  
**APROBADO**
- 53º.- Expte.: 451/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia, en la finca sita en CALLE MONTELLANO Num. 1 (Distrito Cerro - Amate).  
**APROBADO**
- 54º.- Expte.: 41/2014 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata paralización de las obras que venían realizándose sin licencia, en la finca sita en BARRA. JUAN XXIII Num. 786 - C/ LA MONTERIA (Distrito Cerro - Amate).  
**APROBADO**
- 55º.- Expte.: 504/2018 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión de la actividad de gran superficie comercial que viene realizándose en la finca sita en CALLE ANTONIO DE LA PEÑA Y LÓPEZ Num. 3 (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 56º.- Expte.: 8/2012 – O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en LUGAR ISLA DE GARZA, HUERTA SANTA ELENA, PARCELA 33 BIS (PARCELACION 2) (Distrito Los Remedios).  
**APROBADO**
- 57º.- Expte.: 100/2017 – O.P. Quedar enterado de la sentencia firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en el procedimiento abreviado nº 340/2019, interpuesto contra el acuerdo que impuso multa coercitiva por incumplir Resolución que ordenó medidas de restitución por el cambio de uso de local a vivienda y por la ejecución de obras sin licencia en CALLE ANGELES Num. 3, LOCAL B. (Distrito: Casco Antiguo).  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**

- 58º.- Expte.: 85/2016 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la DECLARACIÓN RESPONSABLE presentada e iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. REPÚBLICA ARGENTINA Num. 27, Pta. A, 7ºE (Distrito Los Remedios).  
**APROBADO**
- 59º.- Expte.: 21/2018 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE BETANIA Num. 21, ESQ. C/ SINAI (MAPFRE) (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 60º.- Expte.: 23/2018 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE SINAI Num. 27, LOCAL "VIVE, SOLUCIONES INMOBILIARIAS" (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 61º.- Expte.: 24/2020 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA. MONTES SIERRA Num. 23-E (ANTES 21), "DELLAVI SEVILLA" (Distrito San Pablo - Santa Justa).  
**APROBADO**
- 62º.- Expte.: 48/2015 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 16 acc.A - BAR "A LEMBRANZA" (Distrito: San Pablo – Sta. Justa).  
**APROBADO**
- 63º.- Expte.: 25/2018 – PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir los acuerdos que ordenaron la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita en CALLE SIERPES Num. 72 "PRIMOR" (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 64º.- Expte.: 8/2017 – PUB. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, en la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 96 - acc.A, ESQ. PLAZA DEL PUMAREJO 2, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 65º.- Expte.: 163/2000 – PUB. Imponer décima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente, en la finca sita en AVDA. FERNÁNDEZ MURUBE Num. 28 (SE-30). (Distrito: San Pablo – Santa Justa).  
**APROBADO**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

66º.- EXPT: 791/2001 Cons. Distrito Cerro-Amate. Ordenar a la propiedad de la finca constituida en comunidad de propietarios y carente de protección, sita en C/JILGUERO N° 20, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público que se proponen en informe técnico de fecha 23 de abril de 2020.

**APROBADO**

67º.- EXPT: 173/2017 Cons. Distrito Cerro-Amate. Ordenar a la propiedad de la finca unifamiliar carente de protección, sita en C/ORTEGA Y GASSET N° 52, la ejecución de las medidas de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe de 17 de abril de 2020 y desestimar las alegaciones formuladas por doña Dolores Burgos Cuevas en nombre de la propiedad.

**APROBADO**

68º.- EXPTE: 34/2010 Cons. Distrito Casco Antiguo. Declarar Edificación Deficiente la finca sita en C/ JOAQUÍN COSTA N° 35, a los efectos previstos en los artículos 8 y 10.1 de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, de conformidad con lo determinado en el Informe emitido, con fecha 5 de mayo de 2020, por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación.

**APROBADO**

69º.- EXPTE: 33/2017/6 Cons. Distrito Sur. Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C) NOVELAS EJEMPLARES, 1 (ANTES ESCULTOR SEBASTIAN SANTOS, 8, 1) el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras urgentes de seguridad que afectaban a la fachada que se podían ejecutar desde la vía pública ordenadas en la finca de referencia.

**APROBADO**

70º.- EXPT: 4/2002 Cons. Distrito Casco Antiguo-Pza. de Armas. Dar cuenta de Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n° 1, para que quede enterada del fallo parcialmente desfavorable y acuerde la interposición de recurso de Apelación contra el mismo, en relación con la finca sita en PLAZA DE LA LEGIÓN N° 1.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

71º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 33/20 (Reagrupación Familiar) Factores n° 4, Portal C, Esc. 2, Plta. 4ª, Pta. A

Expte.: 57/20 (Reagrupación Familiar). C/ Pez Martillo n° 117, Plta. 3ª, Pta. E

Expte.: 67/20 (Reagrupación familiar). Luis Ortega Bru n° 3, Plta. Baja, Pta. A2.

Expte.: 70/20 (Reagrupación Familiar). Boquerón n° 2, Plta. 1ª, Pta. B.

Expte.: 75/20 (Reagrupación Familiar) C/ Ciudad de Gandia n° 6, Plta. 5ª, Pta. 23.

Expte.: 87/20 ( Reagrupación Familiar) C/ Serrano y Ortega n° 1, Pta. A.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

### ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 72º.- Expte.: 89/2020 IVP.- Ordenar la retirada del bolardo instalado sobre la vía pública en el frente de la fachada del edificio ubicado en el número 9 de la calle Fernán Caballero instalado sin licencia en la vía pública, y la reposición de las solerías afectadas, concretamente en la CALLE FERNÁN CABALLERO Num.9.  
**APROBADO**
- 73º.- Expte.: 98/2020 IVP.- Ordenar la retirada de los elementos y materiales que ocupan la vía pública sin licencia, y la reposición de las solerías afectadas, instalados sin licencia, concretamente en la AVDA. CIUDAD JARDÍN, Num.69.  
**APROBADO**
- 74º.- Expte.: 66/2019 IVP.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de ésta Gerencia, de 17 de abril de 2019, por el que se ordenó la retirada de cerramiento metálico y la reposición de las solerías afectadas, instalado sin licencia en vía pública, en la finca sita en CALLE VÍA TUSCOLANA RESIDENCIAL ROYAL.  
**APROBADO**
- 75º.- Expte.: 68/2019 IP.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de ésta Gerencia, adoptado en sesión celebrada el día 3 de Septiembre de 2019, por el que se ordenó la inmediata retirada de instalación publicitaria sin licencia, ubicada en la finca sita en AVDA. RAMÓN Y CAJAL Num. 2.  
**APROBADO**

### DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

- 76º.- 9/2019 AE: Aprobar la liquidación de los costes por trabajos de reparación de los daños causados a la instalación de alumbrado público en Avda. Marie Curie (Terraza Palenque), por importe de 2.058,61 €, declarar a la empresa causante de dichos daños y concederle plazo de ingreso.  
**APROBADO**

### CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 77º.- EXPTE.: 26/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de la ejecución de obras y trabajos necesarios para mantenimiento preventivo (ocasional y/o periódico) y mantenimiento correctivo en los bienes integrantes del Patrimonio Histórico inscritos en el Inventario Municipal, vinculados a la vía pública o espacios públicos.  
**APROBADO**
- 78º.- EXPTE.: 55/20 CONTR. Adjudicar el contrato de la prestación de seguro salud para los empleados en activo de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.  
**APROBADO**

- 79º.- EXPTE.: 67/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de nueva área de juegos infantiles en espacio libre en C/ Urbano Orad.  
**APROBADO**
- 80º.- EXPTE.: 68/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del proyecto de construcción de itinerario peatonal y mejora de infraestructura en la calle Madreperla.  
**APROBADO**
- 81º.- EXPTE.: 72/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de los trabajos de ejecución subsidiaria de demolición y obras complementarias en edificaciones, desmontaje de instalaciones publicitarias, precintos suspensión de usos y otras actuaciones consecuencia de infracciones urbanísticas en la vía pública.  
**APROBADO**
- 82º.- EXPTE.: 104/11 CONTR. Quedar enterada de sentencia, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, dictada por Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, en el recurso nº 51/2020 que desestima el recurso interpuesto contra la aprobación del gasto de resto de la indemnización fijada en la Sentencia por el juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 10 de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 83º.- EXPTE.: 30/19 CONTR. Aprobar la certificación final de las obras de "Mejora de la calzada en calle Carlos Marx y calle Amor.  
**APROBADO**
- 84º.- EXPTE.: 64/20 CONTR. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de rectificar el Anexo I del contenido del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato mixto de Suministro e instalación del equipamiento escénico (estructura y mecánica escénica, iluminación escénica, audiovisuales) para el nuevo centro "Magallanes\_ICC" para emprendimiento de Industrias Culturales y Creativas. Sector Occidental del Conjunto de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.  
**SE TOMA CONOCIMIENTO**
- 85º.- EXPTE. 41/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de Reurbanización de la Calle Dormitorio y mejora viaria de su entorno.  
**APROBADO**
- 86º.- EXPTE. 48/20 CONTR. Autorizar el reajuste de anualidades del contrato de obras de rehabilitación superficial de la Pasarela Peatonal de la calle Bollullos sobre la línea de Ferrocarril.  
**APROBADO**
- 87º.- EXPTE. 81/20 CONTR. Iniciar trámites para la contratación del suministro e instalación de la infraestructura informática para establecer el entorno de explotación de la plataforma de gestión del proyecto "Magallanes\_ICC", dentro del programa operativo Interreg V-A España-Portugal (POCTEC 2014-2020).  
**APROBADO**



88º.- Ref.: 0/19 (589=19) Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Luis Ortiz Muñoz, al no ostentar legitimación pasiva la Gerencia de Urbanismo, correspondiendo al Ayuntamiento de Sevilla (Servicio de Parques y Jardines) por tratarse de una caída de rama de árbol.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

89º.- Expte. 149/16 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, relativa a reclamación patrimonial por daños y perjuicios reclamados por la Entidad La Imperdible, declarando que no cabe recurso alguno contra la resolución de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de 16 de mayo de 2018 de desestimación de la reclamación, dado que es un acto firme y consentido al no haberse recurrido en tiempo y forma. Asimismo declara la prescripción que por los mismos hechos realizó esta Entidad contra el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, el Instituto de Cultura y de las Artes Escénicas del Ayuntamiento de Sevilla.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

90º.- Expte. 486/16 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, de la Sección 3ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del T.S.J.A., relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Duque Cornejo, que confirma la sentencia de instancia en orden a declarar la procedencia de la prescripción de la reclamación patrimonial.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

91º.- Expte. 235/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Castilla, dada la culpa del recurrente que maniobró el coche sin percatarse de la existencia de un bolardo.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

92º.- Expte. 260/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Avda. de Jerez, al no acreditarse la relación de causalidad entre el daño que se alega y el desperfecto del carril bici, pudiendo haber sido por cualquier otra circunstancia.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

93º.- Expte. 332/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Plaza Calderón de la Barca, al quedar acreditado que la reclamante pudo evitar pisar el desperfecto dada la anchura del acerado y la diligencia que debe tenerse al caminar.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

94º.- Expte. 415/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9, relativa a reclamación patrimonial por accidente en el Muelle de Nueva York, al no existir responsabilidad de la Administración al realizar la reclamante actividad deportiva en zona no apta para ello, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que de ello se deriven.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

95º.- Expte. 21/19 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la resolución de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle San Luis, al no haberse acreditado ni siquiera por la prueba testifical, la relación de causalidad entre el daño alegado y el desperfecto de la vía pública.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

96º.- Expte. 256/19 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia favorable a la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente, del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Pedro Salinas a la altura de la Plaza Ernestina Champourcin, dado que una mínima diligencia por parte de la reclamante hubiera evitado la producción del accidente.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

97º.- Expte. 129/16 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6, parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Ronda de Triana al existir concurrencia de culpas en un 50 por 100 por parte de la reclamante.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

98º.- Expte. 327/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 13, parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Ocho de Marzo al existir concurrencia de culpas de la reclamante en un 40 por 100.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

99º.- Expte. 100/19 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, parcialmente favorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Gaviota al existir concurrencia de culpas en un 50 por 100 de la reclamante.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

100º.- Expte. 199/17 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1, desfavorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por accidente con un ciclomotor que circulaba por la calzada de la Plaza Padre Jerónimo de Córdoba.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

101º.- Expte. 179/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 14, desfavorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por daños materiales en vehículo por accidente en la vía de servicio aneja a la Avda. Carlos III colindante a las instalaciones de la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente al quedar acreditado que los bolardos existentes en el momento de ocurrir los hechos estaban sin señalizar, no visibles (chinchetas), ni salvables.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

102º.- Expte. 305/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7, desfavorable a la Gerencia de Urbanismo, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la Plaza Duque de la Victoria.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**

103º.- Expte. 342/18 Responsabilidad Patrimonial.- Quedar enterada de Autos aclaratorios de sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 12, relativa a reclamación patrimonial por accidente en la calle Miguel Romero Martínez sobre el pago de los intereses.

**SE TOMA CONOCIMIENTO**