

## AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 16 DE JUNIO DE 2020

### DIRECCIÓN TÉCNICA

#### GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 81/2008 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca sita en C/ Navarra nº 22 de Sevilla por incumplimiento del deber de edificar, desestimando alegaciones presentadas.  
**APROBADO**
- 3º.- Expte. 7/2009 RMS Dar cuenta, acatar y ordenar el debido cumplimiento de la Sentencia de 6 de mayo de 2020, dictada por el juzgado de lo contencioso-administrativo nº 14 de Sevilla (P.O. 410/2016), por la que se estima parcialmente recurso interpuesto contra acuerdo plenario de 31 de mayo de 2016, desestimatorio de alzada contra resolución del Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo de 18 de noviembre de 2015 que elevó a definitiva valoración de la finca sita en C/ Cabo Noval nº 3 de Sevilla, a los efectos de su venta forzosa, fijando nueva valoración y compensación a la recurrente del mayor importe más los intereses legales.  
**APROBADO**
- 4º.- Expte. 10/2011 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión de la finca sita en C/ Juan de Uceda nº 17 de Sevilla y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de la citada finca.  
**APROBADO**

#### LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 5º.- Expte.: 618/2020 L.U. (Asto. 982=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y destinado al uso de vivienda unifamiliar clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº- 20/000596-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DIAMANTINO GARCÍA ACOSTA Num. 9 (Distrito: Cerro – Amate).  
**APROBADO**
- 6º.- Expte.: 626/2020 L.U. (Asto. 998=2020) Conceder licencia de obras de demolición total de un conjunto de edificaciones industriales pertenecientes a la antigua factoría Donuts, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Industrial, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el COA de Sevilla con nº- 19/004159-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ROBERTO OSBORNE Num. 21 ANTIGUA FACTORIA DE DONUTS (Distrito: San Pablo-Santa Justa).  
**APROBADO**

- 7º.- Expte. 2396/2019 L.U. (Asto.. 3173=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de vivienda unifamiliar entre medianeras, desarrollada en cuatro plantas sobre rasante y ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de protección: Sin Protección, según proyecto visado presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2019 y Documentación Complementaria presentada en Registro con fecha 3 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 10 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 8º.- Expte. 2034/2019 L.U. (Asto.. 2694=2019) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta desarrollada en P.B.+1+ático retranqueado, destinado a 4 viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Suburbana (SB), según proyecto básico presentado en registro de esta G.U. de 28 de octubre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOLORES LEÓN Num. 28 (Distrito: Triana).  
**APROBADO**
- 9º.- Expte.: 1816/2017 L.U. (Asto. 1166=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida en el que se recoge el estado final de las obras, resultando edificio de tres plantas y sótano para ocho (8) viviendas, nueve (9) plazas de aparcamiento y siete (7) trasteros, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, ajustado a reformado con visado COAS 18/003803 T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BEATRIZ DE SUABIA Num. 60 y 62 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 10º.- Expte.: 940/2016 L.U. (Asto. 2978=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 16/001807 – T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GRAVINA Num. 21 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 11º.- Expte.: 462/2019 L.U. (Asto. 3256=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras, manteniendo el uso pormenorizado comercio en todo el edificio dejando con acceso restringido la planta segunda y cubierta Calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000773-T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VELÁZQUEZ Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**



- 12º.- Expte.: 1455/2018 L.U. (Asto. 1218=2020) Conceder licencia de legalización de obras de reforma del proyecto con licencia concedida consistentes en reorientación de escalera secundaria y modificaciones de distribución interior, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 1, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001187 – T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JAVIER LASSO DE LA VEGA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 13º.- Expte.: 188/2019 L.U. (Asto. 1119=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida en el que se recoge el estado final de las obras, calificación: edificación abierta, nivel de protección: sin protección, ajustado a reformado con visado COAS 18/004589 T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita e c/ PIRINEOS Num. 13 (GIRALDA) BAJO (LOCAL) (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 14º.- Expte.: 655/2018 L.U. (Asto. 2977=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación de la cubierta del cuerpo de ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según reformado de proyecto básico y de ejecución y documentación complementaria al mismo, visados por el C.O.A.S. con los nº 18/000863 – T006 y T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE POSTIGO DEL CARBON Num. 10 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 15º.- Expte.: 1979/2019 L.U. (Asto. 2620=2019) Conceder licencia de obras de reforma de local ubicado en la planta baja del edificio para la adecuación del mismo a comercio, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 399126/VE/88601 y documentación complementaria presentada el 4 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DON ALONSO EL SÁBIO Num. 11, OCAL PB (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 16º.- Expte.: 2277/2019 L.U. (Asto. 3016=2019) Conceder licencia de legalización de obras de ampliación por remonte en planta quinta para ejecución de dos trasteros, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según expediente de legalización con visado del C.O.A.S. nº 19/3765-T1 de 27 de noviembre de 2019 y documentación complementaria, presentada en registro el 25 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 80 (Distrito: Los Remedios).  
**APROBADO**

17º.- Expte.: 2135/2019 L.U. (Asto. 2826=2019) Conceder licencia de obras de sustitución de cerramiento de parcela y adecuación de nave para adecuarla al uso de taller y concesionario de automóviles, incluso instalación de publicidad consistente en mono poste, rótulo nivel de planta baja y rótulo en planta superior en avenida Fernández Murube y dos rótulos a nivel de planta baja en calle Carlos Serrat y Pickman, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Industria en edificación abierta, IA, según los dos proyectos técnicos presentados visados por el C.O.I.I.A.O. con el nº SE1901358 y documentaciones complementarias presentadas en Registro el 26 de febrero de 2020 y 30 de abril de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en AVDA. FERNÁNDEZ MURUBE Num. 12 C (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

18º.- Expte.: 19/2020 L.U. (Asto. 14=2020) Conceder licencia de obras de reforma general de la edificación existente desarrollada en una planta y ático, que mantiene el uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de Protección: sin protección, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004164-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ROSAS Num. 4 (Distrito: Bellavista - La Palmera)

**APROBADO**

19º.- Expte.: 2321/2019 L.U. (Asto. 3080=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en la demolición de un tramo de escaleras que comunica la planta baja y la primera y posterior forjado del hueco de escaleras para independizar las plantas completamente, y redistribución interior, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Servicios Terciarios, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha 26 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 50 S/N ESQ AVDA DE LA PALMER (Distrito: Bellavista - La Palmera).

**APROBADO**

20º.- Expte. 48/2020 L.U. (Asto.. 47=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial, de edificio existente, adecuando su uso a Residencia de estudiantes, clasificación del suelo: Suelo urbano consolidado, calificación: Residencial Suburbana (SB), según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha 20 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBOS Num. 66 ESQUINA C/ VIRGILIO MATTONI, 22 (Distrito: Cerro – Amate).

**APROBADO**



- 21º.- Expte.: 526/2020 L.U. (Asto. 815=2020) Conceder licencia de obras de edificación para reforma parcial de locales existentes en planta sótano y posterior adecuación a oficio y sala de descanso, así como ejecución de medidas adicionales para la protección contra incendios, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Servicios Terciarios, nivel de protección: sin protección, según proyecto básico y de ejecución presentado en registro de esta G.U. el 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. DIEGO MARTÍNEZ BARRIO Num. 10, PARCELA T-2. PLAN ESPECIAL RERI SU-2 (SÓR.-1) (Distrito Sur).  
**APROBADO**
- 22º.- Expte.: 2351/2019 L.U. (Asto. 3112=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente desarrollada en dos plantas, ático y sótano, para destinarla a 5 viviendas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Ciudad Jardín, nivel de protección: Protección Parcial en grado 1, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003751-T001 y posterior documentación complementaria, sin visar, presentada en registro con fecha 26 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRISTO DE LA SED Num. 37 (Distrito: Nervión)  
**APROBADO**
- 23º.- Expte.: 376/2020 L.U. (Asto. 560=2020) Conceder legalización de obras de reforma menor de local ubicado en planta baja de edificio desarrollado en PB+4 para adecuarlo al uso de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000166 T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CAÑOS DE CARMONA Num. 3 BAJO DERECHA (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 24º.- Expte.: 105/2020 L.U. (Asto. 136=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda, consistente en redistribución interior, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 400613/VE/92814, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SOL Num. 128, 2º A (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 25º.- Expte.: 61/2020 L.U. (Asto. 68=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de fachada en local comercial existente consistentes en la modificación de los huecos del mismo a la vía pública, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto técnico de adecuación de fachada presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 13 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GONZALO BILBAO Num. 22 LOCAL 1 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**

26º.- Expte.: 535/2020 L.U. (Asto. 833=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en planta primera de edificio existente con uso actual de oficinas para su adecuación al uso residencial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, según proyecto con fecha de entrada en registro el 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA OLIVA Num. 7B. PLANTA PRIMERA PUERTA A (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

27º.- Expte.: 536/2020 L.U. (Asto. 834=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en planta primera de edificio existente con uso actual de oficinas para su adecuación al uso residencial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto con fecha de entrada en registro el 9 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA OLIVA Num. 7 (B) PTA PRIMERA PUERTA B (Distrito: Los Remedios).

**APROBADO**

28º.- Expte.: 1332/2018 L.U. (Asto. 1708=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento del acceso al local desde la vía pública para su adaptación y eliminación de barrera, incorporando rampa en el viario, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, ajustado a documento técnico sin visar presentado el 5 de julio y el 12 de diciembre de 2018, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JUAN BOSCO Num. 51 acc.A (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

29º.- Expte.: 2273/2019 L.U. (Asto. 3010=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de dos viviendas situadas en la planta segunda de edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en la instalación de placas fotovoltaicas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto sin visar por con fecha de entrada en registro el 29 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 6 - 2º E (Distrito: Triana).

**APROBADO**

30º.- Expte.: 362/2020 L.U. (Asto. 539=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistentes en la sustitución de la red de saneamiento del edificio residencial, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: edificación en manzana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003848 T002 y fecha 20 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JOAQUÍN Num. 1 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

**APROBADO**

- 31º.- Expte.: 308/2020 L.U. (Asto. 471=2020) Conceder licencia de legalización de obras para restitución de cerramiento privativo de patio para vivienda de planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de Protección: Sin Protección, según documentación técnica aportada con fecha de registro de esta G.U. de 14 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MANZANA Num. 12 BAJO DERECHA (Distrito: Macarena).  
**APROBADO**
- 32º.- Expte.: 1736/2019 L.U. (Asto. 2264=2019) Conceder licencia de obras de edificación derivadas de ITE consistentes en la consolidación estructural, de acondicionamiento, conservación y mantenimiento con ejecución de revestimientos, instalaciones y carpinterías, que posibiliten condiciones de habitabilidad de la edificación existente destinada a vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/2683-T1, y doble documentación anexa al mismo presentada en el Registro telemático con fecha 29 de noviembre de 2019 y 18 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ENRIQUE FLÓREZ Num. 57 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 33º.- Expte. 1789/2016 L.U. (Asto.. 2964=2019) Conceder licencia de actividad para una unidad de suministro de carburantes vinculada a una actividad de restaurante de comida rápida con venta menor de productos para el automóvil, alimentos envasados y bebidas en la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**
- 34º.- Expte.: 282/2019 L.U. (396=2019) Conceder licencia para la instalación de un rótulo, un toldo y dos expositores tipo vitrina, adosados a fachada de local en planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: D-Protección parcial en grado 2, conforme a la documentación presentada con fecha 26 de febrero de 2019, redactada y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA DOÑA ELVIRA Num. 8 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 35º.- Expte.: 2387/2019 L.U. (3163=2019) Denegar licencia de obras de reforma para prolongación de escalera y ascensor, construcción de terraza-mirador, bar, aseos y piscina en cubierta de sobre ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LAGAR Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**

- 36º.- Expte.: 1126/2018 L.U. (1449=2018) Denegar licencia para la legalización de las obras de Reforma Parcial de local situado en planta baja de edificio existente, adecuando su uso pormenorizado al de recreativo para implantar la actividad de Bar con cocina y sin música, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto y documentaciones complementarias con fecha de entrada en registro el 12 de junio de 2018, 16 de julio de 2019, 22 de julio de 2019 y 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Num. 34, (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 37º.- Expte.: 57/2020 L.U. (59=2020) Denegar licencia para la legalización de las obras de reforma parcial para dividir una vivienda unifamiliar de dos plantas y garaje en planta baja, en dos viviendas (una por planta) y garaje en planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de Protección: sin protección, según proyecto sin visado colegial con fecha de entrada en registro el día 13 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CRISTO DE LA SED Num. 120 (Distrito: Nervión).  
**APROBADO**
- 38º.- Expte.: 211/2019 L.U. (292=2019) Denegar legalización de obras reforma de dos edificaciones unifamiliares contiguas desarrolladas en 2 plantas, destinándose a uso terciario hotelero ("Albergue Turístico"), incluyendo piscina en azotea, y estableciendo vinculación funcional entre ambas fincas; así como obras de Ampliación por remonte en la finca sita en Pascual de Gayangos nº 34, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según Reformado de Proyecto Básico presentado en el Registro con fecha 17/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PASCUAL DE GAYANGOS Num. 32 – 34 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 39º.- Expte. 2141/2018 L.U. (Asto.. 1411=2019) Tener por cumplimentada la condición segunda impuesta por esta Sección Técnica en el informe de 18 de febrero de 2020, que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística que a continuación se indica. No obstante, queda condicionada al cumplimiento del resto de condiciones recogidas en dicho informe de 18 de febrero de 2020 y en el informe técnico de protección contra incendios de 25 de febrero de 2020, todo ello relativo a licencia de obras para la finca sita en CALLE SANTA MARÍA DE GRACIA Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).  
**APROBADO**
- 40º.- Expte. 224/2019 L.U. (Asto.. 312=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas en la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE TRAMONTANA Num. 1 A 3 (Distrito: Bellavista - La Palmera).  
**APROBADO**



41º.- Dar cuenta y ratificar, en todos sus extremos, las resoluciones que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole.

1- DECRETO DE 3 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 2162/19 L.U. (2861=19) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de rampa para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades distintas de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto sin visado colegial presentado con fecha 13 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 1.

2.- Expte. 1623/19 L.U. (2123=19) Conceder licencia de obras de conservación y reforma menor mediante la reparación de forjado y redistribución de celdas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/02701-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁGUILAS Num. 22

3.- Expte. 573/19 LU. (774=19) Conceder licencia de obras consistentes en la reforma y redistribución de las dependencias parroquiales de la Iglesia de San Benito, para instalación de un ascensor, y reparación o sustitución de elementos en mal estado, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 49

4.- Expíe. 1781/19 LU. (2324=19) Denegar licencia de obras de reforma menor y ampliación por entreplanta de una vivienda en planta baja del edificio, según proyecto visado por el CAOS. con el nº 19/003019-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en GESTION MERCADERES, S.L.

5.- Expíe. 1755/19L.U. (2294=19) Denegar licencia de obras de acondicionamiento mediante la instalación de 10 placas solares fotovoltaicas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 16/9/2019, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SANTA ANA Num. 51.

6.- Expíe. Expíe. 1408/17 LU. (499=19) Denegar licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida consistente en modificación del alzado, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 7/3/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO Nº 7 ACC. B.

2- DECRETO DE 13 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 2150/2019 L.U. (2845=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la sustitución e incorporación de nuevo sistema para instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 12 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Num. 46.

2.- Expte. 143/20 L.U. (209=20) Conceder licencia de obras de sustitución de dos ascensores en edificación de uso residencial existente y mejora de las condiciones de accesibilidad dentro del edificio, según documentación técnica sin visado presentada en el Registro con fecha 27 de enero de 2020 y documentación aportada con fecha 3 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FELIPE II Num. 8.

3.- Expte. 250/2018 L.U. (325=18) Eliminar condiciones de licencia concedida el 12 de diciembre de 2018 licencia para obras de reforma parcial y ampliación por colmatación y remonte de vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto técnico visado por el COAS 18/000446 T0012 de 18 de diciembre de 2019, en la que se define los elementos constructivos sustitutivos del peto ciego proyectado por cubierta inclinada ajustada a la referencia compositiva del conjunto edificatorio en el que se encuentra la parcela, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ DOLORES LEÓN, Núm. 29,

4.- Expte. 1499/2019 L.U. (1984=19) Conceder licencia de obras de construcción de edificio desarrollado en seis (6) plantas sobre rasante, destinadas a 13 viviendas, local comercial sin uso definido y 5 trasteros, y dos (2) plantas bajo rasante destinadas a nueve (9) plazas de aparcamiento e instalaciones del edificio, todo ello como primera fase de una intervención conjunta compuesta de dos fases, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 31 de julio de 2019 y proyecto de demolición visado con número 20/000177 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en LUIS MONTOTO, 142 -146,

5.- Expte. 2466/2018 L.U. (3254=19) - Expte. 148/2019 C.A. Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de las obras consistente en ejecución de dos escaleras de servicio y ajustes de tabiquería, manteniendo el uso de hotel de cuatro estrellas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001871-T004 y documentación complementaria de fecha de entrada en Registro 21/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PUENTE Y PELLÓN, 22 Y BUIZA Y MENSAQUE, Núm. 3.

6.- Expte. 1812/2019 L.U. (2366=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial de parte de la edificación de una planta mediante la demolición de parte de la construcción, ejecución de entreplanta, sustitución de la cubierta y su estructura, así como modificación de fachada e instalaciones para adecuar la zona sobre la que se interviene al uso de oficinas, según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25 de septiembre de 2019 y 16 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en COLOMBIA, Núm. 13.

7.- Expte. 1765/2019 L.U. (2306=19) 1586/2019 C.A. Conceder licencia de obras de reforma parcial consistentes en la adecuación de un local situado en parte de la planta baja y sótano de la edificación existente al uso terciario recreativo (restaurante-pizzería), conforme al proyecto presentado visado por el C.O.A.S. de Sevilla con nº-19/002566-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ IMAGEN, NÚM. 2 local.

8.- Expte. 214/2019 L.U. (297=19) Conceder licencia de Rehabilitación mediante obras de Reforma de edificio existente, resultando edificación plurifamiliar para 3 viviendas, según proyecto con fecha de entrada en registro 15/2/2019, 21/10/19 y 4/11/19, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en JESÚS DEL GRAN PODER, 66.

9.- Expte. 1549/2019 L.U. (2040=19) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio para su adecuación a centro de educación infantil y licencia de apertura, incluyendo instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002403 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en RONDA DE PÍO XII, NÚM. 2, locales C-D-E.

10.- Expte. 1379/2019 L.U. (1832=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial según proyecto presentado en el Registro con fecha 18 de julio de 2019, consistente en reforma en planta quinta de edificio existente entre medianeras destinado a hotel de 4 estrellas, con apertura de nuevos huecos en fachadas interiores, obras de conservación en cubiertas y redistribución interior según proyecto y su documentación complementaria presentado en el Registro con fecha el 18/7/2019 y 20/1/202 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca BRDUE SIERRA NEVADA, 3.

### 3- DECRETO DE 14 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 933/2018 L.U. (1217=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, conservación y mantenimiento de parte de la planta ático y cubierta de edificación existente destinada a uso hotelero (Hotel Inglaterra), mediante impermeabilización e aislamiento de la cubierta, mejora de conductos de ventilación y colocación de barandilla de protección en azotea destinada a instalaciones, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 388036 / VE/ 62934 y nº 388036 / VE/ 90065, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 7.

### 4- DECRETO DE 15 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 642/2019 L.U. (861=19) 753/2019 C.A. Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja y sótano, incluyendo la demolición de la entreplanta y la ejecución de una nueva escalera de acceso a sótano, adecuándolo para su uso como restaurante, incluso instalación de dos rótulos no luminosos, según proyecto y documentaciones complementarias presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 5 de abril de 2019, 14 de febrero y 24 de marzo de 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. PUERTA JEREZ, 3.

2.- Expte. 1725/2019 L.U. (2250=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de oficina con acceso de público (agencia de seguros), conforme al proyecto presentado visado por el COIT de Granada con nº- GR02504/19 de 27/08/2019 y documentación complementaria sin visado con fecha de entrada en el registro el 19/02/2020, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja., redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en LUIS MONTOTO, 26, BAJO 13,

3.- Expte. 273/2019 L.U. (952=20) Conceder licencia reformado de proyecto con licencia concedida recogiendo el estado final de las mismas, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 394088/VE/95886, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. RODRIGO CARO, 11, BAJO LOCAL.

4.- Expte. 341/2018 L.U. (449=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Menor de local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de comercio quedando parte del local sin uso definido, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro 20 de marzo de 2018 y 19 de marzo de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en RECAREDO, 17.

5.- Expte.: 2121/2011 L.U. (3126=2019) Denegar la licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, consistente en redistribución de la vivienda y ajuste de la altura libre a la existente, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 11/006564 – T005, así como desestimar las alegaciones presentadas, para la finca sita en CALLE FRANCOS Num. 14, 3º PUERTA 8.

6.- Expte. 325/2018 L.U. ( 427=18) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística en relación con la licencia de obras de edificación en la parcela arriba referenciada, concedida por acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 2018 para obras de reforma parcial consistentes en la *“adecuación de un local situado en la planta baja del edificio referenciado a cuatro viviendas”*, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PAGÉS DEL CORRO, 2.

7.- Expte. 1236/2019 L.U. Asto.: (1645=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución interior de local de planta baja y cambio de uso a una (1) vivienda y garaje, resultando el edificio bifamiliar, según proyecto visado por el COAS nº 19/002064 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SOLIDARIDAD Num. 40 acc.A.

8.- Expte. 2023/2019 L.U. Asto.: (2681=2019) Conceder licencia de obras derivadas de ITE para Conservación y mantenimiento del edificio sin cambio de uso, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002906-T001 , redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA GARCIA DE VINUESA Num. 10.



9.- Expte. 1859/2019 L.U. (2457=19) Conceder licencia de obras de Conservación del patrimonio edificado mediante la reparación de cubiertas planas del edificio, según proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 4/10/19, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAGASTA Num. 1 Y 3

10.- Expte. 1745/2019 L.U. (2276=19) Conceder licencia de obras de conservación del patrimonio edificado mediante la mejora de los acabados y de la accesibilidad del Área de Enfermería, según proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 11/9/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAGASTA Num. 1.

#### 5- DECRETO DE 16 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte. 389/2019 L.U. (536=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio de una planta existente, según proyecto visado por el COAS 18/004704 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 31.

2.- Expte. 1347/2019 L.U. (1787=19) Conceder licencia de obras de reforma parcial para adecuación de local existente al uso de vivienda, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con nº 19/683-T1 y fecha de 16 de mayo de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO Num. 85 PT. 26.

3.- Expte. 1436/2012 L.U. (586=20) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto anterior, con licencia concedida, consistente en pequeños ajustes dimensionales en los huecos de la fachada al Pasaje de los Azahares, manteniéndose en la edificación objeto de las obras el uso de dos viviendas y dos locales sin uso definido y garaje, en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 13/001713-T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ GESTOSO Num. 18.

#### **APROBADO**

42º.- EXPTE.: 231/2017 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso de aparcamiento que viene realizándose en el espacio cerrado sito en la finca sita en CALLE VICTORIA DOMÍNGUEZ CERRATO Num. 2 C (Distrito Sur).

#### **APROBADO**

43º.- EXPTE.: 460/2018 OP Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PREVISIÓN Num. 10 2 (Distrito Macarena).

#### **APROBADO**

44º.- EXPTE.: 29/2006 OP. Imponer octava multa coercitiva, por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE ORTÍZ DE ZUÑIGA Núm. 6 (Distrito Casco Antiguo).

#### **APROBADO**

45º.- EXPTE.: 54/03 PUB. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CTRA. NACIONAL IV MADRID-CADIZ s/n ACCESO MADRID, CONFLUENCIA CON RONDA NORTE (Distrito Norte).

**APROBADO**

46º.- EXPTE.: 556/2019 AFO Declarar que la finca sita en CALLE TORRELODONES 29 y TORRE PACHECO 29 se encuentran en situación de asimiladas a las edificaciones con licencia. (Distrito: Torreblanca).

**APROBADO**

47º.- EXPTE. 225/2019 AFO Declarar que la finca sita en la CALLE CASTELLÓN Num. 25 se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia. (Distrito: Cerro-Amate).

**APROBADO**

## **DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA**

48º.- EXPTE.: 18/19 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo del contrato de servicio para la redacción del Plan Director de Conservación del Patrimonio Inmueble Histórico.

**APROBADO**

49º.- EXPTE.: 60/19 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo del contrato del servicio de redacción de estudio geotécnico de parcela de antiguas naves del secadero y caballerizas de Hacienda de Miraflores, y muros perimetrales de nave del secadero.

**APROBADO**

50º.- EXPTE.: 8/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente desistiendo del procedimiento de licitación del Suministro de uso por un año de dieciséis licencias de Autocad Map 3D 2020 .

**APROBADO**

51º.- EXPTE.: 105/18 CONTR. Autorizar el reinicio de obras de instalación de ascensor y mejoras de accesibilidad en edificio de viviendas entre medianeras sito en la C/ Cristo del Buen Viaje, nº 18.

**APROBADO**