

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 15 DE JULIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 95/2008 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas licencia de obras de nueva planta para la edificación de la finca sita en C/ Torero Manolo Vázquez s/n (parcela V.2 del PERI-SB-3), incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por incumplimiento del deber de edificar.
APROBADO
- 3º.- Expte. 33/2005 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas licencia de obras de nueva planta para la edificación de la finca sita en C/ Casiodoro de la Reina s/n parcela (Parcela 5P-1 del Sector 5 del Plan Parcial 3 del Polígono Aeropuerto de Sevilla), incluida en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por incumplimiento del deber de edificar.
APROBADO

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- Expte.: 690/2020 L.U. (Asto. 1088=2020) Conceder licencia de obras de división de local en dos, manteniendo en uno de los dos locales resultantes el uso preexistente de venta de material de fontanería y adecuando el otro a peluquería, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.AA.T.S. con el nº 402092/VE/96503 y documentación complementaria presentada con fecha 16 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SOL Num. 40 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 5º.- Expte.: 710/2020 L.U. (Asto. 1114=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de aparcamiento, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. nº 20/001152 T001, CALLE SEBASTIÁN GOMEZ Num. 19 acc.A (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
APROBADO
- 6º.- Expte.: 2444/2019 L.U. (Asto. 3240=2019) Conceder licencia de obras de demolición de seis viviendas entre medianeras en la subestación de empalme de San Jerónimo, clasificación del suelo: urbano no consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003554-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. DOCTOR FEDRIANI Num. 77 acc.A (Distrito: Norte).
APROBADO

7º.- Expte.: 285/2020 L.U. (Asto. 441=2020) C.A. 1347/19 Conceder licencia para la demolición de la edificación existente en la parcela, así como de restos de edificación, solera y vegetación existente sobre el espacio libre, a excepción de torre existente adosada a lindero trasero que se mantiene clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Dotacional Equipamiento Educativo, nivel de protección: sin protección, según proyecto de demolición, visado por el C.O.A.S. nº 20/1292-T1 de 29 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA MARINA ESPAÑOLA Num. 1 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

8º.- Expte. 1592/2019 L.U. (Asto.. 2088=2019) C.A. 1363/19 Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta sobre rasante destinado a club social, incluido la urbanización del espacio libre de parcela, tres piscinas y dos pistas de padel clasificación del suelo: Urbanizable Sectorizado, calificación: Servicios Terciarios en Edificación Compacta (ST-C), número máximo de plantas: Cuatro (4) plantas, según proyecto básico y ejecución sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia con fecha el 23 de Enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica, para la finca sita en PARCELA "A" DEL SECTOR SUS-DBP-07- S/N PÍTAMO SUR (Distrito: Sur).

APROBADO

9º.- Expte.: 1789/2016 L.U. (Asto. 2679=2019) C.A. 1458/16 Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que recoge modificaciones introducidas durante la ejecución de las obras en la distribución interior del edificio de tienda, en la urbanización de la parcela y el acerado exterior, y define elementos publicitarios manteniendo el uso original de unidad de suministro de carburantes vinculada a una actividad de restaurante de comida rápida con acceso de vehículos, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Servicios Terciarios, nivel de protección: sin protección, según proyecto reformado de estado final de obras visado por el C.I.C.C y P. de Andalucía con número de expediente 36401PR61 y por el C.O.A.S. con el número 16/003193-T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. MANUEL SIUROT Num. 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

10º.- Expte.: 2206/2017 L.U. (Asto. 1128=2020) Conceder reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones en obra consistentes en ejecución de dos rótulos publicitarios y adaptaciones de la distribución interior en los dos sótanos de aparcamiento debido a ajustes estructurales de la pantalla de cimentación, subsanación de cumplimiento de condiciones en obra, nuevo cuadro con descripción de las superficies útiles y construidas de viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en manzana (MP), número máximo de plantas: 8 y 4 plantas, según documentación técnica sin visar de reformado de proyecto básico presentada en registro de esta G.U. el 30 de abril y 13 de mayo de 2020 y reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 18/3061-T3 de 17 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. EMILIO LEMOS Num. 33 PL. AEROPUERTO SECTOR-13 13[B] PP-4 UE-13B. SEVILLA (Distrito: Este).

APROBADO

- 11º.- Expte.: 303/2019 L.U. (Asto. 1542=2020) C.A. 2043/19 Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en modificaciones, en la distribución de aparcamientos y eliminación parte de parasoles de cubrición, eliminación de visera de fachada, y cambios en instalaciones clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Servicios Terciarios, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 19/002786 – T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SECT SUS-DE-09 PARCEL T1-1 HACIENDA EL ROSARIO (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 1532/2018 L.U. (Asto. 1302=2020) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en solicitud de faseado de la licencia, correspondiendo la fase 1 a la actuación en el bloque 1 y la fase 2 y última a la del bloque 5, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto para faseado visado por el C.O.A.S. con nº 19/902-T3 y reformado de proyecto básico y de ejecución con visado del C.O.A.S. con nº 19/902-T4 de 27 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LORENZO DE SEPÚLVEDA Num. 1 y 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
APROBADO
- 13º.- Expte. 610/2020 L.U. (Asto.. 1135=2020) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación por colmatación en planta baja de edificación con uso de hotel, consistentes en la reurbanización de parte del espacio libre mediante la ejecución de una nueva piscina, acondicionamiento del entorno de la misma para elevar su cota de piso hasta la cota de planta baja, construcción de un nuevo núcleo de aseos, una zona de terraza con pérgola, construcción auxiliar anexa al centro de transformación y sustitución del revestimiento de tres de las fachadas del edificio, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Servicios Terciarios en Edificación Abierta (ST-A), según proyecto básico carente de visado colegial y con fecha de entrada en el registro telemático de esta Gerencia de urbanismo 27 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. RAMÓN Y CAJAL Num. 1 y C/ BALBINO MARRON 9 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 14º.- Expte. 18/2019 L.U. (Asto.. 20=2019) C.A. 180/19 Conceder licencia de obras de legalización y reforma de edificio terciario (oficinas) existente, desarrollado en 3 plantas más semisótano (almacén), adecuando su uso a terciario recreativo para restaurante, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Ciudad Jardín (CJ), nivel de protección: Protección Integral Especial (IE)= (Protección global B), bien de Interés Cultural: Entorno del Parque de María Luisa, inscrito B.I.C. con fecha 1/6/1983 (Jardín Histórico), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/004080 – T001, T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. LA BORBOLLA Num. 59 (Distrito: Sur).
APROBADO

15º.- Expte.: 1882/2019 L.U. (Asto. 2492=2019) Conceder licencia de obras de reforma general de vivienda unifamiliar existente desarrollada en P.B.+1+ático para su reconversión a dos viviendas en P.B.+1+ático vinculado, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico y de ejecución y reformado posterior visados por el C.O.A.S. con el nº 19/3095-T1 y T3 y anexos de fecha de registro de 2 de junio y 3 de julio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE NERVIÓN Num. 64 (Distrito: Nervión).

APROBADO

16º.- Expte.: 127/2018 L.U. (Asto. 276=2020) Conceder licencia de obras de reforma mediante reurbanización del espacio libre de parcela (FASE 3) del Pabellón de Perú, destinado a uso dotacional cultural para Museo "Casa de las Ciencias", consistentes en adecuación a zonas expositivas y de esparcimiento (proyecciones, juegos, representaciones) vinculadas al uso museístico, e incluyendo zona de aparcamiento en superficie, ajardinamiento, y sistema de iluminación exterior, clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Dotacional Equipamiento SIPS, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto de ejecución presentado en el Registro con fecha 31/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MARÍA LUISA PABELLON DE PERU (Distrito: Sur + Casco Antiguo).

APROBADO

17º.- Expte.: 502/2020 L.U. (Asto. 766=2020) Conceder licencia de obras de reurbanización de vial interior frente a Edificio de Gobierno del H.H. U.U. Virgen del Rocío de Sevilla y de Reforma y Ampliación por colmatación del edificio existente, manteniendo sus usos hospitalarios, clasificación del suelo: Sistema General, calificación: Dotacional Equipamiento SIPS, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyectos sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo el 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 43 A PLANTA SEMISOTANO (Distrito: Sur).

APROBADO

18º.- Expte.: 209/2020 L.U. (Asto. 334=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la apertura de hueco en fachada a patio, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000225-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JERÓNIMO HERNÁNDEZ Num. 11 ESC 4 2º B (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

19º.- Expte.: 475/2020 L.U. (Asto. 722=2020) Conceder licencia obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo a una vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana Nivel de Protección: Sin Protección, según Documento técnico visado por el C.O.A.S. con el número 20/000446-T001 y documentación complementaria presentada en registro con fecha 31 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ANTONIO FILPO ROJAS Num. 11 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO



- 20º.- Expte.: 1851/2019 L.U. (Asto. 2445=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la adecuación de un local en planta baja de dos viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. con el nº 398666|VE/87305 y Documentación Complementaria entregada en el Registro con fecha 13 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 104 BAJO (Distrito: Triana).
APROBADO
- 21º.- Expte. 908/2020 L.U. (Asto.. 1384=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en la unión de un local ubicado en la planta baja del edificio con parte de la vivienda ubicada en la planta primera del mismo, manteniendo el uso preexistente de farmacia en el local resultante, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana.M, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/001447 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ASUNCION Num. 5 BAJO IZQUIERDA (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 650/2020 L.U. (Asto. 1032=2020) Conceder licencia de obras de reforma parcial de locales en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda y a local sin uso, consistentes en cambios de distribución y sustitución de carpintería exterior, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en registro el 14 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ESCUELAS PÍAS Num. 16 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 23º.- Expte. 2390/2018 L.U. (Asto.. 3151=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso al pormenorizado de comercio, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 392658|VE/73892 y documentación complementaria presentada en registro con fecha 22 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE JUGLAR Num. 6 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 2339/2019 L.U. (Asto. 3099=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para su adecuación a clínica dental, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 12 de diciembre de 2019 y 31 de mayo del 2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JULIO CÉSAR Num. 8 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

25º.- Expte.: 150/2020 L.U. (Asto. 229=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda de planta segunda para dividirla en dos viviendas con accesos desde zona común, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto presentado en el Registro con fecha 28 de enero de 2020 y Documentación Complementaria entregada en el Registro el 19 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL CISNEROS Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

26º.- Expte. 709/2017 L.U. (Asto.. 961=2017) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta segunda de edificio existente exclusivo de Terciario, adecuando su uso al pormenorizado de oficina con acceso de público para implantar una consulta de Neuro-psicología, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I. de Málaga con nº 512/2017, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA Num. 27 acc.B 2B (Distrito: Los Remedios).

APROBADO

27º.- Expte.: 421/2020 L.U. (Asto. 634=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de dos locales ubicados en la primera planta de un edificio desarrollado en Pb+7 para su adecuación a dos viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000518 T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. LAS CIENCIAS Num. 38, PLANTA 1ª Nº 2 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).

APROBADO

28º.- Expte.: 347/2019 L.U. (Asto. 476=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento mediante la sustitución de la escalera existente y la instalación de ascensor, redistribución interior y cambio de uso de hotelero (hostal) a residencial unifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico, reformado de proyecto básico y de ejecución y anexos al mismo visados por el C.O.A.S. con los nº 17/003657 – T001, T002 y T004 y fechas de entrega en Registro de 11.06.2020 y 16.06.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTIAGO Num. 19 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

29º.- Expte.: 917/2019 L.U. (Asto. 1224=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para instalación fotovoltaica en la cubierta del edificio de referencia, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 30 de mayo de 2019, documentación complementaria visada por el COII de Andalucía Occidental con nº HU1900204 y fecha 12/12/2019 y documentaciones complementarias sin visar presentadas los días 26 de mayo de 2020 y 5 de junio de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero industrial para la finca sita en BRDUE SÁNCHEZ DE CASTRO Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

30º.- Expte.: 77/2020 L.U. (Asto. 90=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento y redistribución interior de vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto básico y de ejecución y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 15.01.2020 y 09.06.2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS Num. 15 2º D (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

31º.- Expte.: 2316/2019 L.U. (3074=2019) Conceder licencia para la instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 5 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 6 LOCAL D (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

32º.- Expte.: 353/2020 L.U. (526=2020) Denegar licencia de obras de reforma menor de local situado en planta baja de edificio existente, adecuando su uso al de Garaje-aparcamiento y almacén-trastero, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: sin protección, según proyecto con fecha de entrada en registro 18 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

33º.- Expte.: 495/2020 L.U. (756=2020) Denegar licencia de obras de reforma parcial por redistribución interior de local de planta baja para adaptarlo a una (1) vivienda y un local comercial al uso de locutorio, en edificio residencial plurifamiliar en altura, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Suburbana, nivel de Protección: Sin Protección, según documento técnico sin visar presentado el 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 34 acc.A BAJO (Distrito: Nervión).

APROBADO

34º.- Expte.: 53/2019 L.U. (69=2019) Denegar licencia de publicidad consistente en la instalación, de 4 vallas Publicitarias en Suelo Urbano sin la Categoría de Solar en el emplazamiento de referencia, clasificación del suelo: Sistema General, calificación: Sin calificación, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto presentado visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Alicante con nº 0520181128005995, la documentación complementaria presentada en papel visada con el nº de visado 0520191001005163 y la documentación complementaria visada con el nº de visado 0520200203000540, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SAMANIEGO CON AVDA. KANSAS CITY (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

35º.- Expte.: 2413/2019 L.U. (3191=2019) Denegar licencia de obras de reforma parcial para adecuación y cambio de uso de oficina a dos viviendas en entre planta de edificio entre medianeras, llevando el patio hasta esta entre planta, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto presentado en el registro con fecha 26 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ RIOJA Num. 13 ENTRE PLANTA, PUERTA J (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

36º.- Expte.: 690/2003 L.U. (989=2003) Denegar legalización de obras de ampliación por remonte en ático y reforma por redistribución de vivienda de planta 3ª de edificio plurifamiliar existente desarrollado en 4 plantas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de protección: protección parcial en grado 1, según documentación complementaria de legalización presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 16/1/2020 y proyecto con visado 02723/03 T01-T03 y T04, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JIMÉNEZ ARANDA Num. 4, VIVIENDA 3-1 (Distrito: Nervión).

APROBADO

37º.- Expte.: 111/2019 L.U. (Asto.. 624=2019) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en la licencia concedida para la finca sita en CALLE JUAN HERRERA Num. 11 (Distrito: Cerro – Amate).

APROBADO

38º.- Ratificar las resoluciones, que a continuación se relacionan, dictadas durante el mes de agosto de 2016 por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole, en virtud de la delegación de competencias acordada por el Consejo de Gobierno, en sesión celebrada el día 20 de julio de 2016.

1.- DECRETO DE 4 DE MAYO DE 2020

1.- Expte. 72/2018 L.U. (93=2018) Conceder licencia de obras para reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación con el número 1818914-00 y fecha 5 de julio de 2018, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico telecomunicaciones para la finca sita en CALLE DON REMONDO Num. 19 Y C/ ABADES Nº 34.

2.- Expte. 1887/2019 L.U. (2499=2019) Conceder licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan: licencia de legalización de obras de conservación y mantenimiento consistente en reparación de fachada y sustitución de cubierta de fibrocemento del castillete, según proyecto visado por el C.O.A.S. 16/002026-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GARCÍA DE VINUESA Num. 39.



3.- Expte. 1845/2019 L.U. (2432=2019) Conceder licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan: licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas, según proyecto visado por C.O.A.S. con el número 17/001219 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA SAN JUAN DE LA SALLE Num. 29.

4.- Expte. 372/2020 L.U. (554=2020) Conceder licencia de legalización de instalación de unidad exterior de aire acondicionado en fachada de patio, según proyecto técnico presentado en el Registro con fecha 19.02.20, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE BOTEROS Num. 5 ESC 1 1º B.

5.- Expte. 276/2019 L.U. (385=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor en local situado en la planta baja de edificio existente, adecuando su uso al de actividades productivas, industrial y almacenamiento, para la implantación de la actividad de lavandería doméstica en autoservicio, según proyecto y documentaciones complementarias con fechas de entrada en registro el 25 de febrero de 2019, 19 de junio de 2019, 3 de septiembre de 2019 y 21 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MUÑOZ Y PABÓN Num. 2 LOCAL BAJO.

6.- Expte. 445/2020 L.U. (671=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la sustitución de ascensor existente, según documentación técnica presentada en el Registro con fecha 27 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA PALMERA Num. 41.

7.- Expte. 2416/2018 L.U. (3187=2018) Conceder licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan: licencia de obras de nueva planta de edificación plurifamiliar para 55 viviendas, 25 aparcamientos, 32 trasteros y piscina comunitaria, desarrollados en siete plantas sobre rasante y una planta de sótano, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 29 de enero de 2020 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 5 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en SECT SUS-DBP-07 "PITAMO SUR" PARCELA 6.1.

8.- Expte. 1941/2019 L.U. (2570=2019) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor en la vivienda existente, según proyecto presentado en el Registro con fecha 14/10/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ENLADRILLADA Num. 32 BLOQUE 2 BAJO.

9.- Expte. 48/2019 L.U. (62=2019) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan: licencia de obras de rehabilitación mediante reforma general y ampliación por remonte de una edificación entre medianeras, para uso residencial plurifamiliar de 7 viviendas y garaje bajo rasante para 7 plazas (4 grandes y 3 pequeñas), según proyecto presentado con nº de visado del C.O.A.S. 18/004379-003 y documentaciones complementarias sin visar con fecha de entrada en Registro 29/12/2019 y 16/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALQUIVIR Num. 20.

10.- Expte. 2050/2019 L.U. (2717=2019) Conceder la siguiente licencia condicionada debiendo contemplar en su ejecución las condiciones recogidas en los informes que se adjuntan: licencia de legalización de obras de reforma menor por redistribución de un local existente en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso de una vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/003304- T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PUERTO DE PIQUERAS Num. 3 BAJO D.

11.- Expte. 1250/2018 L.U. (2390=2019) C.A. 1217/18 Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en pequeños cambios de distribución interior, manteniendo el uso hotelero (apartamentos turísticos), según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002617 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en CALLE BAILÉN Num. 17.

12.- Expte. 2190/2019 L.U. (Asto.. 2895=2019) C.A. 2190/19-20 Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente y ampliación por colmatación con cambio de uso de residencial a recreativo para ejercer la actividad de salón de celebraciones sin música, según proyecto sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia con fecha 15 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA LA PALMERA Num. 15.

13.- Expte. 2224/2017 L.U. (1044=2020) Conceder licencia de reformado de edificio desarrollado en una altura y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el COAS con el nº 18/003107-T004 de 17 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ANÍBAL GONZÁLEZ Num. 36.

14.- Expte. 1734/2017 L.U. (2344=2017) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en la modificación del alcance de las obras solicitadas, mediante la disposición de un elemento estabilizador de la fachada, y la demolición interior y posterior reconstrucción de la primera crujía de la edificación, y ligeros cambios en la distribución interior consistentes en la disposición de distintos armarios de instalaciones en el portal de calle Pavía, redistribución de las viviendas proyectadas resultando un total de 4, y pequeños cambios en la geometría de huecos y los acabados de fachada, según Reformado de Proyecto Básico y de Ejecución de fecha 24 de enero de 2020 visado por el C.O.A.S. con el número 19/000349-T008, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ DOS DE MAYO Num. 26.

15.- Expte. 648/2020 L.U. (1028=2020) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias e Inspección Urbanística con fecha 15/04/2020, en relación con la solicitud de autorización para pintar quince murales en la fachada ciega de quince edificios de la CALLE TARFIA.

16.- Expte.: 393/2019 L.U. (541=2019) Denegar segregación de una parcela de su finca matriz sobre la Finca Registral 75582 del Registro de la Propiedad nº 5 de Sevilla, sita en el Polígono 13, Parcela 22 denominada Las Casillas, de Sevilla, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en FINCA LAS CASILLAS POLIGONO 13, PARCELA 2.2.

17.- Expte. 1747/2019 L.U. (2280=2019) Denegar licencia de obras de reforma parcial para la redistribución interior de local de planta baja, para adaptarlo al uso residencial, una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar, ajustado a proyecto técnico COAATS 398253/VE/86060 y anexo con entrada en el Registro el 4 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta técnica para la finca sita en CALLE BEETHOVEN Num. 5 BAJO 1.

APROBADO

39º.- Expte.: 101/2015 – OP. Declarar caducado el procedimiento iniciado mediante acuerdo de por la realización de obras sin licencia y no legalizables e INICIAR PROCEDIMIENTO para la restitución de lo construido no legalizable en la finca sita en CALLE SARANDI Num. 2 (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).

APROBADO

40º.- EXPTE.: 449/2019 – OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE CABO NOVAL Num. 17 TODO EL EDIFICIO (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

41º.- Expte.: 432/2019 – OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo que requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CALLE LUIS FUENTES BEJARANO Num. 50 CASA 27 BAJO A IZQDA. (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

42º.- Expte.: 191/2015 – OP. Imponer tercera multa coercitiva por incumplimiento del acuerdo por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CALLE SANTA ANA Num. 38 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

43º.- Expte.: 14/2014 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita AVDA KANSAS CITY s/n ESQ CARRETERA CARMONA (Distrito San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

44º.- Expte.: 34/2017 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE VILLEGAS MARMOLEJO Num. 2 (Distrito Nervión).

APROBADO

45º.- Expte.: 345/2019 – CERTF. Declarar que la finca ubicada en CALLE LA RODA DE ANDALUCÍA Num. 36 (Distrito: Cerro-Amate) se encuentra en situación de asimilada a las edificaciones con licencia.

APROBADO

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 46º.- EXPTE. : 103/14 Cons. (Distrito Sur Tiro de Línea). Desestimar las alegaciones y ordenar la ejecución de las medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ MARCHENA Nº 25 acc A, exenta de protección,
APROBADO
- 47º.- EXPTE.: 166/15 Cons. (Distrito Cerro Amate) Declarar Edificación Deficiente la finca sita en la C) LUCENA, Nº 3, a los efectos previstos en los arts. 8 y 10.1 de la Ordenanza Reguladora del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas.
APROBADO
- 48º.- EXPTE.: 290/01/6 Cons. (Distrito Casco Antiguo) Exigir a la propiedad del inmueble sito en C/ POZO Nº 18, el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras urgentes de seguridad ordenadas en la finca de referencia.
APROBADO

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 49º.- Expte. 3867/83 O.V.P.- Ordenar al titular del quiosco ubicado en C/ Navarra 17 la retirada del mismo en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a aquél en que reciba la notificación del presente acuerdo, debiendo obtener las autorizaciones necesarias para el desmontaje y traslado del mismo.
APROBADO
- 50º.- Expte. 357/87 P.S. 2 O.V.P.- Ordenar al titular del quiosco ubicado en C/ Lebreres-Cruz del Sur la retirada del mismo en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a aquél en que reciba la notificación del presente acuerdo, debiendo obtener las autorizaciones necesarias para el desmontaje y traslado del mismo.
APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 51º.- EXPTE.: 31/20 CONTR. Adjudicar el contrato de obras de ampliación de parterre y acerado perimetral en Plaza del Museo.
APROBADO
- 52º.- EXPTE.: 67/19 CONTR. Adjudicar el contrato de obras de acondicionamiento de itinerario peatonal en la Avda. de Andalucía.
APROBADO

- 53º.- EXPTE.: 42/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público, para los Sectores 1 y 2, año 2020-2021.
APROBADO
- 54º.- EXPTE.: 45/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del servicio de asistencia técnica para intervención arqueológica en la zona afectada por las obras incluidas en el Proyecto de Rehabilitación de la Torre de Don Fadrique y su entorno, Convento de Santa Clara.
APROBADO
- 55º.- EXPTE.: 10/19 CONTR. Tomar conocimiento de la suspensión temporal del contrato de suministro, almacenamiento, montaje y desmontaje de aparcamientos de bicicletas para eventos en la ciudad de Sevilla.
SE TOMA CONOCIMIENTO
- 56º.- EXPTE. 38/20 Acordar la adjudicación del contrato de las obras para la ejecución de actuaciones de emergencia en la antigua Iglesia de San Hermenegildo
APROBADO
- Urgente 1 EXPTE.: 49/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de acondicionamiento de espacio libre en calle Japón, del distrito Este-Alcosa-Torreblanca.
APROBADO
- Urgente 2.- Expte. 2320/2017 L.U. (Asto.. 3150=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación del edificio existente destinado a vivienda unifamiliar para la adecuación al uso terciario (oficina, sede central de una fundación), clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: C. Protección Parcial en Grado 1, según proyecto básico sin visar presentado en el registro con fecha 25/5/2020 y 15/6/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 68 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO