

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2020

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 2394/2019 L.U. (Asto. 3171=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en planta baja más castillete y destinado al uso de vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de Protección: sin protección, según proyecto de demolición visado por C.O.A.S. con nº 19/004038-002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLEMENTE HIDALGO Num. 10 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 3º.- Expte.: 46/2020 L.U. (Asto. 44=2020) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una y dos plantas, destinado al uso de vivienda unifamiliar con garaje clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por C.O.A.S. 20/000441 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLAUDIO COELLO Num. 27 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 4º.- Expte. 256/2020 L.U. (Asto.. 403=2020) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta para construcción desarrollada en P.B.+1 con destino a vivienda unifamiliar y sótano para garaje, calificación: Edificación Suburbana (SB), número máximo de plantas: PB+1, nivel de protección: Sin protección, según proyecto básico con fecha de registro en esta G.U. el 11 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CLAUDIO COELLO Num. 27 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 5º.- Expte. 1923/2019 L.U. (Asto.. 2550=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación Suburbana SB, según refundido de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro 8 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 17 (Distrito Nervión).
APROBADO

- 6º.- Expte.: 2152/2019 L.U. (Asto. 2848=2019) Conceder licencia de obras de construcción de acceso a cubierta mediante escalera de caracol, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto presentado en el Registro con fecha 12 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 58 A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 7º.- Expte.: 1214/2019 L.U. (Asto. 1619=2019) Conceder licencia de obras para la construcción de cerramiento de fachada porticada de edificio residencial existente, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección según proyecto y documentaciones complementarias complementarias presentados en el Registro con fechas 26 de junio de 2019, 9 de agosto de 2019 y 13 de enero de 2020, respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca C/ARROYO 51 (Distrito:San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 8º.- Expte.: 1067/2018 L.U. (Asto. 1184=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda unifamiliar inicialmente proyectada, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación Suburbana. SB, nivel de protección: sin protección según reformado de estado final de obra visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000131 - T011 con fecha 8 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ PABLO DE ROJAS Num. 26 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
APROBADO
- 9º.- Expte.: 2326/2017 L.U. (Asto. 1253=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: protección parcial en grado 2 según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003965 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HARINAS Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 10º.- Expte.: 1311/2018 L.U. (Asto. 1000=2020) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en la posición del baño del ático a planta primera y unión de salón y cocina en la misma planta, clasificación del suelo, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, según proyecto reformado de estado final de obras con visado del C.O.A.S. nº 18/2430-T7, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESTACA DE VARES Num. 27 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
APROBADO



- 11º.- Expte.: 147/2016 L.U. (Asto. 1257=2020) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, cambiando el uso de unifamiliar a residencial bifamiliar en edificación existente desarrollada en dos plantas más ático, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 00114/16 - T007, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE REDES Num. 51 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 12º.- Expte.: 877/2016 L.U. (Asto. 2052=2019) Conceder licencia de reformado del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final, con variaciones en la distribución, mantenimiento de escalera y montera e introducción de un montacargas clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/004139-T004 y T006, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BETIS Num. 68 (Distrito: Triana)
APROBADO
- 13º.- Expte.: 622/2017 L.U. (Asto. 385=2020) Conceder licencia de reformado de proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras, resultando un edificio para una vivienda clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 1, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/000914-T004 y escrito presentado en Registro con fecha 22/5/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESTRELLITA CASTRO Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 14º.- Expte.: 1117/2016 L.U. (Asto. 233=2019) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, en su estado final, consistente en modificación de la distribución del edificio, cambios del sistema estructural, eliminación del ascensor, sin cambio de uso, resultando un inmueble desarrollado en tres (3) plantas para una vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: protección parcial en grado 2 según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 16/004170-T003, T04 y T07 para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 112 (Distrito: Triana).
APROBADO
- 15º.- Expte.: 302/2018 L.U. (Asto. 2407=2019) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en modificaciones en la distribución, clasificación del suelo: Urbano Consolidado calificación: Dotacional Equipamiento Deportivo nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 18/002794 – T003 y 18/002794 – T005, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SEVILLA FUTBOL CLUB S/N (Distrito: Nervión).
APROBADO

- 16º.- Expte.: 1843/2018 L.U. (Asto. 2371=2018) Conceder licencia de obras de reforma de edificio existente destinado a uso terciario recreativo (RESTAURANTE RÍO GRANDE), mediante reposición de la realidad física alterada, consistentes en desmontaje de cubrición de terraza (carpa) existente e instalación de pérgola ligera con toldos textiles, sin ningún tipo de cerramiento lateral, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Dotacional Espacios Libres, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003460 – T001 y T003, anexo con registro el 21/01/19, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BETIS Num. 69 acc.A (Distrito: Triana).
APROBADO
- 17º.- Expte.: 1971/2019 L.U. (Asto. 2609=2019) Conceder licencia de obras de ampliación de vivienda unifamiliar desarrollada en dos plantas más ático, consistente en colocación de ascensor, nueva escalera, redistribución interior, apertura de patio y ampliación del ático, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto presentado en el Registro con fecha 17 de octubre de 2019 y Documentación Complementaria presentada en el Registro el 2 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MIGUEL CID Num. 51 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 18º.- Expte.: 2323/2019 L.U. (Asto. 3083=2019) Conceder legalización de obras de reforma de vivienda en planta tercera (3ºA) de edificio plurifamiliar existente, consistente en su división en dos nuevas viviendas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según expediente de legalización sin visado colegial presentado en el registro con fecha 11/12/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ACETRES Num. 3 - 3º PTA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 19º.- Expte. 2188/2019 L.U. (Asto.. 2892=2019) Conceder licencia de obras de reforma de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado manteniendo su uso terciario de comercio (farmacia), clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: C – Protección Parcial en Grado 1, conforme al proyecto presentado visado por el COA de Sevilla con nº-19/003286-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERIA Num. 160 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 20º.- Expte.: 2390/2019 L.U. (Asto. 3166=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio existente manteniendo el uso actual de residencial unifamiliar, cclasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto básico de rehabilitación carente de visado colegial y con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de esta Gerencia de Urbanismo 19 de diciembre de 2019 y documentación complementaria al mismo con fecha de entrada 30 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE. JUAN DE OVIEDO Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO



- 21º.- Expte.: 2219/2019 L.U. (Asto. 2930=2019) Conceder licencia de obras de reforma de dos viviendas duplex contiguas de planta tercera y ático (2ºA y 2ºB) de edificio plurifamiliar existente, resultando una sola vivienda duplex en plantas 3ª y ático clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 1, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002793 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SALES Y FERRE Num. 5. 2A y 2B (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 22º.- Expte.: 633/2019 L.U. (Asto. 852=2019) Conceder licencia de legalización de adecuación de local comercial en planta baja para aparcamiento, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 11 de abril de 2019, documentación complementaria presentada en el Registro con fechas 17 de diciembre de 2019 y 12 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE CONCEPCIÓN Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 23º.- Expte.: 191/2020 L.U. (Asto. 309=2020) Conceder licencia de obras de rehabilitación del edificio existente en calle Luís María Llop 4 y parte de la planta baja del edificio en Calle Sales y Ferré 12, para su adecuación al uso Dotacional SIPS Socio-Cultural de carácter privado (Casa-Museo: Casa Natal de Velazquez), incluso instalación de publicidad (rótulo a nivel de planta baja), clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro histórico, nivel de protección: C/ Luís maría Llop 4: C-Protección Parcial en Grado 1; Sales y Ferré: Sin protección, según proyecto básico y documentación complementaria presentado en el Registro con fechas 5/2/2020 y 13/5/2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PADRE LUIS MARÍA LLOP Num. 4 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 24º.- Expte.: 1122/2019 L.U. (Asto. 1491=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación de la edificación existente adecuando su uso a vivienda unifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto básico y documentación complementaria, ambos sin visar, presentados en el registro de esta Gerencia con fecha 18/6/2019 y 17/3/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en BRDUE. PRADA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 25º.- Expte.: 1861/2018 L.U. (Asto. 2399=2018) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante obras de reforma general consistentes en refuerzo de cimentación y estructural, instalación de ascensor y redistribución interior, manteniendo el uso residencial plurifamiliar del edificio, resultando un total de cuatro viviendas y dos locales sin uso definido, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 1, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 18/002932 – T001, T003 y T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS DE VARGAS Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

26º.- Expte. 1713/2019 L.U. (Asto.. 2231=2019) Conceder licencia de obras de reforma de edificio existente destinado a uso dotacional cultural (multicines), adecuando su uso a terciario hotelero 4*, así como restaurante en planta baja, piscinas en planta baja y azotea, y aparcamiento e instalaciones en planta sótano, manteniendo vinculación funcional con la parcela colindante para el mismo uso (c/ Pedro Zerolo, 4), clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Sin protección (Ambas parcelas), según proyecto con fecha de entrada en registro 13/12/19 y documentaciones complementarias con registro el 30/12/2019, 24/1/2020 y 24/2/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 12 AHORA CALLE ANA ORANTES 9 Y PEDRO ZEROLO 4 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

27º.- Expte.: 327/2020 L.U. (Asto. 494=2020) Conceder licencia de obras de reforma de local situado en la planta baja del edificio referenciado para su adecuación a vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto carente de visado colegial y con fecha de entrada en el registro el 17 de febrero de 2020 y documentación anexa al mismo de fecha 2 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA Num. 6 A (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

28º.- Expte.: 490/2020 L.U. (Asto. 748=2020) Conceder licencia de obras de reforma y ampliación por remonte de vivienda unifamiliar, para transformarla en edificio plurifamiliar de tres viviendas clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana nivel de Protección: sin protección, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en el Registro de esta Gerencia el 5 de Marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE HERNANDO DEL PULGAR Num. 9 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

29º.- Expte.: 940/2019 L.U. (Asto. 1249=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por remonte de la vivienda unifamiliar existente manteniendo su uso, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 1 según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001506-T001 y documentación complementaria con fecha de registro 21/1/20, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTISIMO CRISTO DE LAS TRES CAIDAS, 10 (Distrito: Triana).

APROBADO

30º.- Expte.: 1947/2019 L.U. (Asto. 2576=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de uso de un local de planta baja a dos viviendas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002895-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TORREBLANCA Num. 20 BAJO 1 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO



- 31º.- Expte.: 1213/2018 L.U. (Asto. 1555=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial en planta baja y ampliación por colmatación y remonte (interior a la parcela) desarrollada en P.B.+3, con destino a 6 viviendas, local en planta baja y una planta bajo rasante para aparcamientos, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto básico con visado del C.O.A.S. nº 18/1898-T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE VERA Num. 18 – 20 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 32º.- Expte.: 1615/2019 L.U. (Asto. 2114=2019) Conceder licencia de obras en vivienda unifamiliar existente para su reforma parcial y ampliación por remonte, resultando un edificio desarrollado en P.B. + 3 con destino a tres nuevas viviendas, manteniendo los dos locales comerciales existentes en planta baja, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según Proyecto Básico y de ejecución y Reformado posterior visados por el C.O.A.S. con el nº 19/2435-T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BARTOLOME DE MEDINA Num. 4 (Distrito: Norte).
APROBADO
- 33º.- Expte.: 2326/2019 L.U. (Asto. 3086=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a dos viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en registro el 11 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 32 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 34º.- Expte.: 1107/2019 L.U. (Asto. 1471=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial en vivienda situada de edificio existente, consistente en la transformación en dos viviendas cclasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Ciudad Jardín, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto con fecha de entrada en registro 14 de junio de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTEVIDEO Num. 24 A (Distrito: Sur).
APROBADO
- 35º.- Expte.: 508/2020 L.U. (Asto. 778=2020) Conceder legalización de una plataforma técnica para instalaciones, ejecutada en el local ubicado en la planta baja del edificio, sin adecuar el mismo a ningún uso clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 20/000164 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en C/ MARTÍN VILLA Num. 2, ACC. LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 36º.- Expte.: 1422/2019 L.U. (Asto. 1883=2019) Conceder licencia de obras de consolidación estructural, consistente en refuerzo de pilar de planta baja de edificio residencial plurifamiliar, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto presentado en el Registro con fecha 22.07.2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ESCOBEROS Num. 28 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 37º.- Expte.: 619/2019 L.U. (Asto. 832=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de una vivienda distribuida entre planta baja, primera y segunda en edificio plurifamiliar existente, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en grado 1, según proyecto visado por C.O.A.S con nº 19/000969-T001 y documentación complementaria con fecha de Registro 26/1/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CONDE DE BARAJAS Num. 25, 1º A (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 38º.- Expte.: 1560/2019 L.U. (Asto. 2051=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la división en dos de un local sin uso y la adecuación a dos viviendas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001934-T001 y T002, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Num. 21 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 39º.- Expte.: 1126/2019 L.U. (Asto. 1495=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial del inmueble de referencia para la adecuación de local sin uso en planta baja a vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto técnico sin visar y su documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 18/6/2019 y 25/2/2020 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA LUCÍA Num. 16, acc.A LOCAL 1 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 40º.- Expte.: 2393/2019 L.U. (Asto. 3169=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la redistribución interior de local de planta baja y su adecuación a una (1) vivienda, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación abierta, nivel de protección: sin protección, ajustado a documento técnico sin visar, presentado en el registro de la Gerencia el 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PAPA JUAN PABLO I, URBANIZACION RUBEN DARIO Nº 1 LOCAL 1 (Distrito: Triana).
APROBADO

41º.- Expte.: 2392/2019 L.U. (Asto. 3168=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de un local ubicado en la planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso de una vivienda clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana nivel de protección: sin protección, según documento técnico sin visar presentado en el Registro con fecha 19 de diciembre de 2019 y 2 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA SALESIANO DON UBALDO Num. 9, LOCAL 23 (Distrito: Triana).

APROBADO

42º.- Expte.: 1739/2019 L.U. (Asto. 2267=2019) Conceder licencia de obras de edificación mediante reforma parcial de local comercial existente para su adecuación al uso de 2 viviendas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación Abierta nivel de protección: sin protección, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 19/2858-T1 y documentación técnica anexa registrada el 25 de mayo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE URBION Num. 17 BAJO 3 (Distrito: Sur).

APROBADO

43º.- Expte.: 82/2020 L.U. (Asto. 97=2020) Conceder licencia de obras reforma parcial por cambios en la fachada de planta baja, manteniendo el uso de local comercial y vivienda unifamiliar en planta primera, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: suburbana, nivel de protección: sin protección, ajustado a proyecto técnico visado por el COAS 19/004107 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LISBOA Num. 274 (Distrito: Cerro – Amate).

APROBADO

44º.- Expte.: 2388/2019 L.U. (Asto. 3164=2019) Conceder licencia de obras reforma parcial de la vivienda existente, desarrollada en tres plantas, por redistribución interior e instalación de un ascensor clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: vivienda unifamiliar aislada / agrupada, nivel de protección: sin protección, según proyecto técnico, sin visar, presentado el 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 8 A (Distrito: Bellavista - La Palmera).

APROBADO

45º.- Expte.: 850/2017 L.U. (Asto. 1150=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado manteniendo su uso terciario de oficina con acceso de público (banco Santander), clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación abierta (A), nivel de protección: sin protección, bien de Interés Cultural: Parcela afectada por el entorno del BIC "Muralla Histórica" y "Convento de la Santísima Trinidad", según disposición adicional 4ª de la Ley 14/2007, conforme a los proyectos presentados sin visado colegial con fecha de entrada en el registro el 27 de abril de 2017 y el 4 de septiembre de 2019, y documentación complementaria sin visado, con fecha de entrada en el registro el 11 de febrero de 2020, incluida instalación publicitaria y cajero automático en fachada, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MARÍA AUXILIADORA Num. 20 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).

APROBADO

- 46º.- Expte.: 2102/2019 L.U. (Asto. 2784=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de uso de local a vivienda, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 398960/VE/88016, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TRASTAMARA Num. 25 -27 (Distrito: casco antiguo).
APROBADO
- 47º.- Expte.: 2036/2019 L.U. (Asto. 2697=2019) Conceder licencia obras de reforma parcial de edificio existente, consistentes en la modificación de un hueco de fachada para convertirlo en ventana, restituyendo el estado original de la misma, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002644 – T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAÑOS Num. 34 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 48º.- Expte. 213/2020 L.U. (Asto.. 340=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para su adecuación a oficina con acceso de público, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Protección Parcial en Grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 400892/VE/93472, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 5 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 49º.- Expte. 1919/2019 L.U. (Asto.. 2546=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta primera del edificio para adecuarlo al uso de oficinas sin acceso de público, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Sin Protección, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de octubre de 2019 y 6 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 50º.- Expte.: 419/2020 L.U. (Asto. 630=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en Pb y entreplanta para su adecuación a farmacia, incluso instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, un rótulo perpendicular alusivo a la actividad de farmacia y un vinilo, Clasificación del suelo: Urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: Parcial en Grado 2, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA. TORNEO Num. 73, LOCAL B (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

- 51º.- Expte.: 871/2019 L.U. (Asto. 1165=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de dos viviendas sitas en la planta 6ª del edificio de referencia para su división y adecuación de las cuatro viviendas resultantes clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: centro histórico, nivel de Protección: sin protección, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001694-T001 y documentación complementaria presentado en Registro en fecha 19/3/2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA NUEVA Num. 8. PLANTA SEXTA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 52º.- Expte. 269/2020 L.U. (Asto.. 423=2020) Conceder licencia de obras de reforma menor de edificio existente de exclusivo terciario, manteniendo su uso pormenorizado de oficinas, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico (CH) nivel de protección: "C". Protección Parcial en Grado 1, según proyecto con fecha de entrada en registro 24 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE TETUÁN Num. 31, ESQ. C/ ALBAREDA (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 53º.- Expte.: 2156/2019 L.U. (Asto. 2852=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor para cambio de uso de oficina a vivienda en piso de entreplanta, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: sin protección, según proyecto presentado en el registro con fecha 28 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 34 - 1ª PLANTA (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 54º.- Expte.: 1778/2018 L.U. (Asto. 2255=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de rampa exterior ocupando viario público para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana, nivel de Protección: sin protección, según proyecto técnico sin visar y posterior documentación complementaria presentado en el registro con fecha 7 de septiembre y 19 de noviembre de 2019 respectivamente, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE LOPE DE VEGA Num. 11 A 11B (Distrito Nervión).
APROBADO
- 55º.- Expte.: 262/2020 L.U. (Asto. 412=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor y ayuda técnica (plataforma elevadora vertical) para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación en Manzana, nivel de Protección: Protección Global, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el número 396214/VE/80988 y fecha 28 de mayo de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN PABLOS Num. 19 (Distrito: Sur).
APROBADO

56º.- Expte.: 235/2020 L.U. (Asto. 369=2020) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: sin protección, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº-396210/VE/79600 y fecha 28 de mayo de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FABIE Num. 11-13 (Distrito: Triana).

APROBADO

57º.- Expte.: 49/2018 L.U. (Asto. 64=2018) Conceder legalización de obras puntuales de conservación y mantenimiento de edificio existente destinado a Residencia – “Club Tarfía”, mediante mejoras puntuales en instalaciones, instalación de placas solares en azotea, sustituciones puntuales en acabados interiores de carpintería y tabiquería, pintura interior, impermeabilización de cubierta y sustitución de montera, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Ciudad Jardín, nivel de Protección: Sin Protección según Expediente de Legalización sin visado colegial presentado con fecha de registro 16/1/2018 y documentación complementaria con registro el 18/12/2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PROGRESO Num. 24 acc.A (Distrito: Sur).

APROBADO

58º.- Expte.: 1047/2019 L.U. (Asto. 1393=2019) Conceder licencia de obras de consolidación puntual, acondicionamiento y mantenimiento, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto y documentación complementaria presentada en registro en fechas 14/6/19, 11/11/2019 y 6/2/2020, derivadas de ITE y sustitución de cubiertas de fibrocemento en trasteros, ejecución de instalaciones generales, incluso telecomunicaciones, sustitución de carpinterías exteriores, saneado y pintado de paramentos, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PLAZA PUMAREJO Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

59º.- Expte.: 65/2020 L.U. (76=2020) Conceder licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo en planta baja y rótulos retroiluminado en planta superior de edificio para residencia de estudiantes, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Dotacional Educativo privado (E*), nivel de protección: Sin Protección, según proyecto sin visado con fecha de entrada en registro el 14 de enero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE PLÁCIDO FERNÁNDEZ VIAGAS Num. 4 (Distrito: Sur).

APROBADO

60º.- Expte.: 214/2020 L.U. (341=2020) Conceder licencia de instalación de un rótulo retroiluminado a nivel de planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 400922/VE/93499, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE O'DONNELL Num. 5, LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO



- 61º.- Expte.: 367/2019 L.U. (Asto. 505=2019) Conceder licencia para la legalización de la instalación de toldos en fachada de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado y destinado al uso recreativo de restaurante, clasificación del suelo: Urbano Consolidado, calificación: Centro Histórico, Nivel de Protección: Sin Protección, según proyecto visado por el COAAT de Sevilla con nº- 394146 | VE/77199, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA LA ALFALFA Num. 9 acc.A LOCALES 1, 2 Y 3 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 62º.- Expte.: 1915/2019 L.U. (2541=2019) Conceder licencia para la instalación de un rótulo, adosado a la fachada del local en planta baja, conforme a la documentación presentada con fecha 11 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en CALLE HERNANDO COLÓN Num. 38, LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
APROBADO
- 63º.- Expte.: 2189/2015 L.U. (Asto. 2731=2015) Conceder licencia de obras para instalación radioeléctrica, según el proyecto técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-02842 y fecha 21 de octubre de 2015, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SAN LUIS Num. 77 (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO
- 64º.- Expte.: 1644/2019 L.U. (Asto. 2145=2019) Conceder legalización de las obras para la instalación radioeléctrica según el proyecto técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Badajoz con el número BA01694/19 y fecha 24 de julio de 2019 y el anexo con igual número de visado y fecha 26 de febrero de 2020 que lo complementa, redactado y bajo la dirección técnica de ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE LA FLORIDA Num. 13 (Distrito: Nervión).
APROBADO
- 65º.- Expte.: 2121/2019 L.U. (2806=2019) Denegar legalización de obras de reforma menor para la redistribución interior de local de planta baja y adaptarlo al uso residencial de una (1) vivienda, en edificio plurifamiliar clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Edificación Abierta, nivel de protección: sin protección, ajustado a proyecto técnico de legalización visado por el COAATS 399429/VE/89538, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE FERNANDO IV Num. 2. LOCAL 4 (Distrito: Los Remedios).
APROBADO
- 66º.- Expte.: 1709/2019 L.U. (2227=2019) Denegar licencia de obras de adecuación de despacho profesional a vivienda desarrollada en planta baja, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de protección: protección parcial en grado 2, según proyecto presentado en el registro con fecha 5 de septiembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ISIDORO Num. 14, BAJO 8 y 9, (Distrito: Casco Antiguo).
APROBADO

67º.- Expte.: 1294/2019 L.U. (1713=2019) Denegar licencia de publicidad consistente en instalación publicitaria en escaparate con mensajes informativos, ubicado en local situado en la planta baja del edificio existente, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: protección parcial en grado 2 según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro el 9 de julio de 2019 y 22 de abril de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita AVDA LA CONSTITUCIÓN 40 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

68º.- Expte.: 2361/2019 L.U. (3124=2019) Denegar licencia para la legalización de las obras de reforma parcial de edificio plurifamiliar de 6 viviendas, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: Centro Histórico, nivel de Protección: protección parcial en grado 2, según proyecto presentado en el Registro con fecha 16 de diciembre de 2019 y Documentación Complementaria presentada en el Registro con fecha 4 de febrero de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PALACIOS MALAVER Num. 3 – 5 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

69º.- Expte.: 2357/2019 L.U. (3120=2019) Denegar licencia de obras de reforma menor para la redistribución interior de local de planta baja y su adaptación al uso residencial, una (1) vivienda y trastero, en edificio plurifamiliar, clasificación del suelo: urbano consolidado, calificación: edificación en manzana, nivel de Protección: sin protección ajustado a proyecto técnico COATS 400086/VE/87330, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE MONTE CARMELO Num. 33, BAJO, LOCAL 1 (Distrito Los Remedios).

APROBADO

70º.- Expte.: 1445/2017 L.U. (Asto. 1963=2017) Tomar conocimiento de la prórroga de la licencia concedida para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 41 (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

71º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones, que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando licencias urbanísticas de diversa índole, conforme a la Resolución del Sr. Delegado de 16 de marzo de 2020 número 1938.

1.- Expte. 1181/2019 L.U. (1573=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio de una planta destinado a vivienda unifamiliar, ajustada a proyecto básico sin visar presentado en el Registro de la Gerencia el 27 de junio y el 14 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE MORFEO Num. 1.

2.- Expte. 1815/19 L.U. (2375=19) Conceder licencia de obras de conservación mediante sustitución de las barandillas de balcones, según proyecto visado por el C.O.A.AT. con el nº 398407\VE/86732. redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico, para la finca sita en CALLE TENIENTE BORGES Num. 9.



3.- Expte. 2213/19 L.U. (2923=19) Conceder licencia de obras de sustitución de enfriadora e intercambiadores en interior de edificación existente, según proyecto visado por el C.O.I.I. con el nº SE 1801295 de 9 de septiembre de 2019 presentado en el Registro con fecha 18 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS Num. 2.

4.- Expte. 1476/19 L.U. (1954=19) Conceder licencia de obras de nueva planta para un edificio desarrollada en P.B.+1, con una vivienda en planta baja ejecutada en su totalidad y otra vivienda en segunda planta en bruto y pendiente de terminación interior, según Proyecto Básico presentado en el Registro en la Gerencia de Urbanismo con fecha 19 de diciembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en CALLE GOYA Num. 48.

5.- Expte. 743/19 L.U. (991=19) Conceder legalización de obras de reforma parcial de redistribución interior de local de planta baja, adaptándolo a una (1) vivienda en edificio residencial plurifamiliar en altura, según proyecto de legalización sin visar presentado el 29 de abril de 2019 y el mismo documento visado por el COAS 19/004024 T001 y anexo presentado el 10 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA ANTIGUA Num. 12 LOCAL.

6.- Expte. 1514/19 L.U. (2001=19) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres (3) plantas sobre rasante destinadas a local en bruto y sin uso definido en planta baja, y vivienda unifamiliar en plantas primera y segunda, así como una (1) planta bajo rasante para instalaciones, almacén y trastero vinculado a la vivienda, según Proyecto Básico sin visar presentado en el Registro con fecha 10 de febrero de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE ÁNGEL SOLANS Num. 31.

7.- Expte. 916/17 L.U. (1249=17) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de clínica dental, conforme al proyecto presentado sin visado con fecha de entrada el 11 de mayo de 2017, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en PARQUE COMERCIAL SAN JERONIMO, CALLE E, 7-9.

8.- Expte. 1150/17 L.U. (1581=17) Conceder licencia de obras de reforma menor de local para adecuarlo a centro de fisioterapia, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 2 de junio de 2017, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en AVDA GRECIA Num. 29 LOCAL

9.- Expte. 1280/17 L.U. (1746=17) Conceder licencia de obras de reforma parcial consistente en la unión de dos locales, adecuando el local resultante al uso preexistente en uno de ellos de ortopedia y centro audiológico, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002255 T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE BAMI Num. 1 BAJO D.

10.- Expte. 1556/17 L.U. (808=20) Conceder licencia reformado del proyecto con licencia concedida consistente en ajustes en la distribución y alturas de castillete de ascensor, eliminación de parte de la entreplanta existente reflejando el Estado Final de obra, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/002828-T004, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 10 -12.

11.- Expte. 1427/19 L.U. (1891=19) Conceder licencia de legalización de obras de reforma menor ejecutadas para la adecuación de un local a vivienda, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/002322-T001, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE PADRE LUIS MARÍA LLOP Num. 2 BAJO IZQUIERDA.

12.- Expte. 2221/17 L.U. (963=20) Conceder rreforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con ligeras variaciones interiores para adaptación a elementos constructivos y estructurales de la edificación existente, con desplazamiento del núcleo central en todas las plantas, cambios de usos de algunas dependencias, y de la urbanización exterior delantera y trasera con adaptación de niveles y de salidas de evacuación en planta sótano y planta baja de esta última, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 18/2288-T2 de 12 de marzo de 2020, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecta para la finca sita en AVDA ANDALUCÍA Num. 1 OFIC. HEINEKEN.

13.- Expte. 1445/19 L.U. (1919=19) Conceder licencia de instalación de un rótulo, conforme a la documentación aportada con fecha 25 de julio de 2019 y 20 de febrero de 2020. redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto técnico para la finca sita en CALLE GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA PLAZOLETA EDIFICIO TORRE SEVILLA.

14.- Expte. 2197/19 L.U. (2903=19) Conceder licencia de obras de nueva planta de un edificio desarrollado en sótano, dos plantas y ático, para destinarlo a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto presentado en el Registro con fecha 15 de noviembre de 2019, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto, para la finca sita en AVDA LOS TEATINOS Num. 52.

15.- Expte. 2206/19 L.U. (2913=19) Conceder licencia de obras para la demolición de la totalidad de la edificación existente en la parcela, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/3033-T1, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en AVDA SAN JUAN DE LA SALLE Num. 7.

APROBADO

72º.- Dar cuenta y ratificar las resoluciones, que a continuación se relacionan, dictadas durante la vigencia del estado de alarma por el Sr. Gerente de Urbanismo, otorgando o denegando calificaciones ambientales de diversa índole, conforme a la Resolución del Sr, Delegado de 16 de marzo de 2020, número 1938.

DECRETO 27 DE MARZO DE 2020.

1.- Expte.: 1631/2012 /20 (Asto. 293=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de freidurias, asadores, hamburguesas y cocederos elaboración de comidas para llevar, sin consumo en el local, sita en CTRA. SU EMINENCIA Num. 2. (Distrito: Bellavista-La Palmera).

- 2.- Expte.: 1026/2016 /20 (Asto. 142=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de apartamentos turísticos, sita en CALLE ALFARERÍA Num. 45, (Distrito: Triana).
- 3.- Expte.: 194/2017 /20 (Asto. 597=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de instalaciones para producción y transformación de metales definidas en cat. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, y 3.6 de Ley Gica, (no incluidas en ellas la cat. 3.7.) sita en CTRA. DE LA ESCLUSA, ASTILLEROS. (Distrito: Los Remedios).
- 4.- Expte.: 1698/2019 / 20 (Asto. 118=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de taller de carpintería metálica y cerrajería, sita en CALLE PINO CENTRAL Num. 6. (Distrito: Cerro-Amate).
- 5.- Expte.: 13/2018/20 L. U. (Asto. 525=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: restaurante) sita en CALLE RODRIGO CARO Num. 11, LOCAL 1. (Distrito: Casco Antiguo).
- 6.- Expte.: 2129/2019 / 20 L.U. (Asto. 131=2020) C.A. Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: restaurante) sita en PLAZA NUEVA Num. 8, (Distrito: Casco Antiguo).
- 7.- Expte.: 2026/2019 / 20 L.U. (Asto. 194=2020) Conceder la Calificación Ambiental para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: restaurante) sita en CALLE JOSÉ LUIS LUQUE Num. 2, LOCAL, (Distrito: Casco Antiguo).
- 8.- Expte.: 120/2020 C.A. (Asto. 161=2020) Conceder la calificación ambiental para la actividad de taller reparac. Vehículos a motor y maquinaria en general, sita en CALLE IMPRENTA Num. 52, (Distrito: Cerro-Amate).
- 9.- Expte.: 103/2020 / 20 C.A. (Asto. 134=2020) Conceder la calificación ambiental para la actividad de taller reparac. vehículos a motor y maquinaria en general, sita en CALLE CALCIO (P.I. CALONGE) Num. 5, (Distrito: Norte).
- 10.- Expte.: 1070/2014 / 20 C.A. (Asto. 697=2020) Conceder la calificación ambiental para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: autoservicio, bar, cafetería, barquiosco) sita en AVDA. PINO MONTANO Num. 82 acc.A, (Distrito: Norte).
- 11.- Expte.: 1582/2012 / 20 (Asto. 700=2020) C.A. Conceder la calificación ambiental para la actividad de freidurías, asadores, hamburguesas y cocederos. elaboración de comidas para llevar (sin consumo en el local) sita en CALLE AFÁN DE RIBERA Num. 204, (Distrito: Cerro-Amate).

2º.-DECRETO 2 DE ABRIL DE 2020:

1.- Expte.: 170/2014 / 20 L.U. (Asto. 695=2020) Conceder la calificación ambiental para la actividad de establecimientos de hostelería: establecimientos de hostelería sin música (anterior denominación: restaurante) sita en CALLE SAN LUIS Num. 46 BAJO, (Distrito: Casco Antiguo).

APROBADO

73º.- EXPTE.: 146/2018 OP. Desestimar las alegaciones y requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 2 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

74º.- EXPTE.: 292/2017 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE METALURGIA (P.I. CALONGE) (Distrito Norte)

APROBADO

75º.- EXPTE.: 241/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE TORREGROSA Num. 43 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

76º.- EXPTE.: 381/2018 OP.- Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE TRAFALGAR Num. 11, ESQ. VIRGEN DE LA CAPILLA (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).

APROBADO

77º.- EXPTE.: 428/18 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE PASEO CATALINA DE RIBERA Num. 5, A y B (1ª PLANTA) (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

78º.- EXPTE.: 194/2016 OP. Quedar enterado de sentencia desfavorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en CALLE ALHONDIGA Nº 38-44.

APROBADO

79º.- EXPTE.: 163/2014 OP. Quedar enterado de la sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en la finca sita en la CALLE GALLOS Nº 2.

APROBADO

80º.- EXPTE.: 10/2016 PUB Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en La finca sita en PASEO CRISTINA Num. 3 LOCAL 1 (Distrito Casco Antiguo).

APROBADO

81º.- EXPTE.: 66/2018 PUB. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria, recogida en el informe técnico transcrito, existente en la finca sita AVDA RONDA DEL TAMARGUILLO S/Nº (Distrito Sur + San Pablo - Santa Justa)

APROBADO

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

82º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:

DESESTIMAR:

1.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se requiere la legalización para las obras realizadas en la finca sita en C/ Padre Marchena, nº 17 (Distrito Casco Antiguo).

2.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la inmediata suspensión del uso que venía ejerciéndose sin contar con la preceptiva licencia municipal, en el local sito en la C/ Trajano, nº 18, LIBRERIA PADILLA. (Distrito Casco Antiguo).

3.-Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la legalización de las obras ejecutadas en Avda. de Grecia, nº 23 (Distrito Bellavista - La Palmera).

APROBADO

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

83º.- EXPTE.: 129/18 CONTR. Tomar conocimiento de la aprobación por el Coordinador de Seguridad y Salud del plan de seguridad y salud para ejecución de una edificación modular desmontable para su uso como Biciestación Segura en el intercambiador de transporte de San Bernardo en Sevilla.

APROBADO

84º.- EXPTE.: 37/20 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reurbanización y mejora de la Plaza del Olivo. Distrito Macarena.

APROBADO

85º.- EXPTE.: 4/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de servicio de asistencia técnica para redacción de Proyectos básicos y de ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, y Dirección Facultativa de obras para mejora accesibilidad e instalación ascensores en edificios de vivienda colectiva adjudicatarios de las ayudas derivadas de la Campaña 2018.

APROBADO

86º.- EXPTE.: 56/18 C.F. CONTR. Aprobar la certificación final del Proyecto de Acondicionamiento de Zona Infantil y Deportiva en el Canal de La Ranilla.

APROBADO

87º.- EXPTE.: 81/18 CONTR. Incoar expediente contradictorio de liquidación del contrato de obras del proyecto básico y de ejecución de obras para la dotación transitoria de servicios y repavimentación del patio del Taller de Herramientas de la Real Fábrica de Artillería.

APROBADO

88º.- EXPTE.: 12/20 CONTR. Tomar conocimiento de la Resolución del Sr. Gerente de desistimiento del procedimiento de licitación, del servicio para impartir los cursos de formación programada en el Plan Formativo (Primera Fase), para la Gerencia de Urbanismo y Medio Ambiente en el año 2020.

APROBADO

89º.- EXPTE.: 79/17 CONTR. Autorizar la ampliación del plazo ejecución del contrato y sustitución de profesional del equipo técnico propuesto por la empresa adjudicataria del contrato de servicio para la redacción de proyectos básicos y de ejecución, estudios de seguridad y salud, parte II y III del Informe de Evaluación de Edificios y trabajos de dirección de obras, dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud, para la mejora de la accesibilidad e instalación de ascensores en edificios adjudicatarios de las ayudas concedidas, campaña municipal de 2017.

APROBADO

Urgente 1 Expte. 379/2017 L.U. (Asto.. 518=2017) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 3 plantas más ático y destinado a uso residencial plurifamiliar para 12 viviendas y sótano para garaje, para 14 plazas de aparcamientos y 12 trasteros, así como obras de urbanización de plaza delantera de nueva creación, clasificación del suelo: urbano no consolidado, calificación: Centro Histórico (CH), nivel de protección: sin protección, según proyecto básico refundido presentado con fecha 17/1/2019, documentación complementaria con registro el 21/2/2020 y Documentación Complementaria II de Reformado de Proyecto Básico para Reordenación de Espacio Público (Proyecto de Urbanización), presentado con fecha 2/12/19, redactado y bajo la dirección técnica de arquitecto para la finca sita en CALLE RODRIGO DE TRIANA Num. 107 (Distrito: Triana).

APROBADO