

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR
LA COMISIÓN EJECUTIVA DE 19 DE NOVIEMBRE DE 2019**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 1º.- Expte. 129/2005 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión y venta forzosa de la finca sita en C/ Vicente Alanís nº 18 de Sevilla y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes notas extendidas al margen de la última inscripción de dominio de la finca.
- **APROBADO.**
- 2º.- Expte. 32/2009 RMS Dar cuenta, acatar y ordenar debido cumplimiento de la Sentencia de apelación dictada por la Sección 2ª de la Sala de los Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía con fecha 11 de octubre de 2019, por la que se desestima recurso interpuesto por la Gerencia de Urbanismo contra Sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9 de Sevilla (p.o.86/15), estimatoria del recurso contra declaración de incumplimiento del deber de rehabilitar de la finca sita en C/ Cabo Noval nº 5 de Sevilla, con archivo de las actuaciones dimanantes de dicho procedimiento.
- **APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 812/2019 L.U. (Asto.. 1084=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta consistente en la ejecución de piscina privada en vivienda unifamiliar, según proyecto presentado en el Registro con fecha 9 de Mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SALTO DE ALVARADO Nº 13 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 1606/2019 L.U. (Asto.. 2104=2019) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una de planta con urbanización perimetral y destinado a estación de suministro de combustibles petrolíferos con zona de lavado, según proyecto de ejecución presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 21 de agosto de 2019, redactado por ingeniero de caminos, canales y puertos para la finca sita en AVDA DE PALMAS ALTAS PARCELA 1.1 S.N.U.P-GU-01 ZE N1 "CENTRO COMERCIAL LAGOH-PALMAS ALTAS" (Distrito: Palmera-Bellavista).
- **APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 2267/2018 L.U. (Asto.. 2969=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en 4 plantas sobre rasante destinado a 23 viviendas y una planta bajo rasante destinado a plazas de aparcamientos y trasteros, según proyecto sin visar con fecha de entrada en Registro el 23 de noviembre de 2018 y el 21 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE HOMERO Num. 5 (Distrito: Este - Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**

- 6º.- Expte.: 432/1989 L.U. (Asto. 334=2014) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en el estado final, resultando una edificación destinada a uso religioso en planta baja y a docente en planta primera, en el que se ha modificado el uso en planta segunda a residencial ligado a la actividad, según proyectos y documentación complementaria visados por el C.O.A.A.O. con número 4442/89 nº 6 y por el C.O.A.S. con números 16/002014 – T001 y T003 y presentada en Registro con fecha 08.05.2018, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 63 (Distrito Triana).
- **APROBADO.**
- 7º.- Expte.: 712/2004 L.U. (Asto. 1391=2018) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida en su estado final de obras, consistente en modificaciones de la distribución del edificio, sin cambio de uso de vivienda unifamiliar, desarrollada en tres (3) plantas y ático, según documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con el número 18/001400-T004, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GALERA Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 1129/2017 L.U. (Asto. 275=2019) Conceder licencia de reforma del proyecto con licencia concedida consistente en reflejar el estado final de obras, manteniendo el uso de vivienda unifamiliar con despacho profesional doméstico, según proyecto visado por el COAS con nº 18/000584-T006 y fecha 15/10/2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN RABADÁN Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 1224/2016 L.U. (Asto. 391=2019) Conceder reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia que refleja variaciones por reagrupación de los cuartos de telecomunicaciones en un único recinto (RITU), modificación de los cuartos de contadores en planta baja, cambio de uso de aseo a despensa en viviendas de planta primera y segunda, ejecución de instalación de detección de incendio en planta sótano, y ligeros cambios en la composición de fachada, según proyecto reformado final de obra con visado del C.O.A.S. nº 17/1758-T3 y documentación complementaria al mismo (registro de 19 de junio de 2019), redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE EDUARDO RIVAS Num. 7 -9 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 1622/2017 L.U. (Asto. 2544=2019) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes ampliación por colmatación de un lavadero y un trastero, y modificaciones en el vestíbulo de entrada a la vivienda , según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 17/002825 –T004, redacto por arquitecto para la finca sita en CALLE PÁRROCO ANTONIO GÓMEZ VILLALOBOS Num. 36 (Distrito: Cerro – Amate).
- **APROBADO.**

- 11º.- Expte.: 956/2019 L.U. (Asto. 1271=2019) Conceder licencia de obras de reforma general de edificio entre medianeras desarrollado en una planta, adecuando el mismo al uso de bar sin música, con actuaciones de monólogos, según proyecto y modificados del mismo con visados del C.O.A.S. nº 18/000011 T001, 19/001555 T001 y T003 y modificado 3 presentado el 10 de octubre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE JUZGADO Num. 15 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 425/2018 L.U. (Asto. 550=2018) Conceder licencia de obras de reforma de edificios existentes, consistentes en apertura de hueco de paso en patio trasero medianero resultando vinculación funcional entre ambas fincas a nivel de planta baja, manteniendo respectivamente uso para Residencia de Ancianos de carácter privado (c/ S^a Ángela de la Cruz nº 18) y local en planta baja de edificio residencial existente (c/ S^a Ángela de la Cruz nº 16), según Proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 1451/68 y fechas 13/3/2018 y 27/7/2018, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SANTA ÁNGELA DE LA CRUZ Num. 16/18 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 13º.- Expte.: 953/2019 L.U. (Asto. 1266=2019) Conceder licencia de obras de reforma de local sin uso, consistente en demolición de entreplanta, salvo las escaleras generales y de dos rampas de bajada a los muelles del sótano, y nuevo forjado de los huecos de las dos rampas, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 28 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA. ANDALUCÍA S/N, CENTRO COMERCIAL LOS ARCOS (Distrito: Nervión+Cerro Amate+San Pablo-Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 1515/2019 L.U. (Asto.. 2002=2019) Conceder licencia de obras de reforma de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para ampliación de clínica de rehabilitación existente en local medianero mediante su unión funcional, conforme al proyecto presentado visado por el COA de Sevilla con nº- 19/002317-T001 y documentación complementaria sin visado colegial, con fecha de entrada en el registro el 22/10/2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA. LA CRUZ ROJA Num. 12, LOCAL DERECHO (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 37/2019 L.U. (Asto. 48=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial del inmueble de referencia para la adecuación de local sin uso en planta baja a dos viviendas según proyecto básico y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 11 de enero y 4 de noviembre de 2019 respectivamente, redacto por arquitecto para la finca sita en CALLE FRANCISCO CARRIÓN MEJÍAS Num. 15 LOCAL BAJO, PTA 4. (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 16º.- Expte.: 176/2019 L.U. (Asto. 244=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004658-T001, y reformados de proyecto básico visados por el C.O.A.S. con el nº 18/004658-T002 y T003, consistente en adecuación y reforma interior de los edificios sitos en C/Placentines 31 y 33, por la instalación de un único ascensor que da servicio a ambos edificios, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 31 y 33 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 371/2019 L.U. (Asto. 510=2019) Conceder licencia legalización de obras de reforma parcial de vivienda en planta baja de edificio de referencia, manteniendo el uso residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/00475-T001, redactado por arquitecto para la finca sita en BRDUE. SAN BASILIO Num. 18, BAJO DCHA (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 527/2019 L.U. (Asto. 717=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000971-T001, consistente en redistribución de la vivienda ático de un edificio existente, redactado por arquitecta para la finca sita en CALLE OTUMBA Num. 20 ATICO (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 674/2019 L.U. (Asto. 901=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio unifamiliar desarrollado en Pb+2 mediante la sustitución de la cubierta de la última planta, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 394797/VE/78335, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE FERNÁN MARTÍNEZ Num. 4 (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 784/2018 L.U. (Asto.. 1015=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial en local situado en la planta baja de dos edificios existentes, adecuando su uso al de comercio y modificando 3 huecos de fachada, incluso instalación de publicidad consistente en colocación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja sobre paramento de ésta y otros dos perpendiculares a la misma, según proyectos: uno de ellos visado por el C.O.P.I.T.I. de Sevilla con el nº 5886/67 y el otro con fecha de entrada en registro el 4 de mayo de 2018, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE ALMENSILLA Num. 19 - 21 LOCAL (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 804/2019 L.U. (Asto. 1074=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de vivienda unifamiliar existente desarrollada en dos plantas, consistentes en redistribución transformando una de las habitaciones de planta baja a uso garaje al servicio de la vivienda incluso modificación de hueco en fachada, según proyecto con fecha de entrada en registro 7 de mayo de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE ENAMORADOS Num. 62 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**

- 22º.- Expte.: 838/2019 L.U. (Asto.. 1118=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en dos plantas sobre rasante y una bajo ella, en edificio existente, manteniendo su uso pormenorizado de comercio, consistentes en su adecuación para implantar la actividad de supermercado de alimentación y la instalación de escalera mecánica y nuevo ascensor para mejorar su accesibilidad, incluso instalación de publicidad consistente en dos rótulos a nivel de planta baja sobre el cerramiento del local y otro en interior del escaparate, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 14 de mayo y 3 de septiembre de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 13 A (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1336/2019 L.U. (Asto. 1773=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial y ampliación por remonte de edificio existente, dejando al edificio dentro de ordenación, al alinear la planta alta y ampliar espacio libre de parcela existente, según proyecto básico sin visar, con fecha de entrada en Registro el 12 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE JOSÉ MARÍA IZQUIERDO Num. 14 (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 272/2019 L.U. (Asto.. 378=2019) Conceder legalización de obras de reforma menor de local en planta baja para su adecuación al uso recreativo de bar con cocina y sin música, incluso instalación de toldo con publicidad, según proyecto y documentación complementaria visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000248 T001 y T002 respectivamente, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GONZÁLEZ CUADRADO Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 483/2019 L.U. (Asto. 669=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de una vivienda situada en la planta baja del edificio de referencia para dividirla en dos viviendas, una de un dormitorio y la otra de dos dormitorios y un despacho, según proyecto con fecha de entrada en registro 27 de marzo y 7 de noviembre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GUADALIMAR Num. 13, PLANTA 0, PUERTA 18 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 861/2019 L.U. (Asto. 1152=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001201-T002, consistente en redistribución interior de una vivienda en edificio plurifamiliar existente, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GALLOS Num. 7, BLOQUE IV, 2º A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 964/2019 L.U. (Asto. 1280=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio, manteniendo el uso de oficina bancaria, incluso instalación de rótulo retroiluminado y tres vinilos, según proyecto visado por el C.O.I.T.I. de Granada con el nº GR02883/19, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en PLAZA CUBA Num. 5 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**

- 29º.- Expte.: 1222/2019 L.U. (Asto. 1628=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local situado en la planta baja de edificio existente, manteniendo su uso pormenorizado de comercial, incluso instalación de publicidad consistente en un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 2 de julio y 1 de octubre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE TETUÁN Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 1685/2019 L.U. (Asto. 2200=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en planta sótano, baja y entreplanta de edificio existente, manteniendo su uso pormenorizado de comercio, incluso instalación de publicidad consistente en dos rótulos a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fecha 2 de agosto y 23 de octubre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 41, ESQ. C/ RIVERO. SECTOR 8.3: EL DUQUE-EL SALVADOR (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 1290/2019 L.U. (Asto. 1709=2019) Conceder licencia de obras de ampliación de la edificación existente, que mantiene su uso de hotelero, mediante la ejecución de una terraza cubierta en una zona adyacente a dicha edificación en su fachada a Plaza de Armas, según proyecto presentado en el Registro con fecha 3 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PADARAS Num. 2 HOTEL NH PLAZA DE ARMAS (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 32º.- Expte.: 98/2019 L.U. (Asto. 127=2019) Conceder licencia de obras de rehabilitación del edificio existente adecuando su uso a cuatro viviendas, según proyecto sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 25/1/2019 y documentación complementaria con fecha de registro 24/10/19, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SAN JUAN DE LA PALMA Num. 26 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 2225/2018 L.U. (Asto. 2901=2018) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de edificio bifamiliar existente con local en planta baja, desarrollado en 3 plantas más ático, resultando plurifamiliar para 3 viviendas y local en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 18/004023 – T001 y posterior documentación complementarias de fecha de entrada en el registro 22 de agosto y 24 de septiembre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE RELATOR Num. 63 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 34º.- Expte.: 381/2019 L.U. (Asto. 523=2019) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento que afectan a parte de la cubierta del inmueble de referencia, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000549-T001, redacto por arquitecto para la finca sita en CALLE MARIANA DE PINEDA Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 35º.- Expte.: 809/2019 L.U. (Asto. 1080=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para la instalación de sistema de captación solar fotovoltaica sobre cubiertas de nave industrial entre medianeras existente, según proyecto con fecha de entrada en registro 7 de mayo de 2019, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en AVDA. ROBERTO OSBORNE Num. 7 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 36º.- Expte.: 1416/2019 L.U. (Asto. 1877=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad para personas con capacidades diferentes de una edificación existente de carácter educativo, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002262 T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CONDES DE BUSTILLO Num. 17 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 37º.- Expte.: 1690/2018 L.U. (Asto. 2153=2018) Conceder licencia de legalización de obras consistente en la división de una vivienda en dos, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002290 – T001 y documentación complementaria presentada en Registro con fecha 03.09.2019, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA ALFALFA Num. 12 2 DCHA (Distrito: Casco antiguo)
- **APROBADO.**
- 38º.- Expte.: 1749/2019 L.U. (Asto. 2282=2019) Conceder licencia de obras de adecuación de fachada de local comercial desarrollado en tres (3) plantas del edificio referenciado, conforme al proyecto presentado sin visado colegial con fecha de entrada en el registro el 12 de septiembre de 2019, incluso instalación publicitaria consistente en rótulo iluminado a nivel de planta baja e instalación de toldos, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SIERPES Num. 43 acc.A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 39º.- Expte.: 398/2019 L.U. (Asto. 548=2019) Conceder licencia de obras consistente en la ejecución de piscina privada en vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 19/000563-T001, redactado por arquitecta para la finca sita en CALLE AMSTERDAM Num. 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 40º.- Expte.: 16/2019 L.U. (Asto. 18=2019) Conceder licencia de obras de Sustitución de once paños de pavés por carpinterías practicables y fijas en huecos de fachada trasera de las plantas primera a ático, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004249-T001 de 21 de noviembre de 2018, redacto por arquitecto para la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 7 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 41º.- Expte.: 769/2019 L.U. (Asto. 1029=2019) Conceder licencia de obras derivadas de I.T.E. consistentes en la consolidación estructural del inmueble, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001224-T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SANTA ANA Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 42º.- Expte.: 92/2018 L.U. (Asto. 117=2018) Conceder licencia de obras para reforma de la instalación radioeléctrica según Proyecto Técnico visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicación con el número 1818915-00 y fecha 5 de julio de 2018, redactado por ingeniero superior de minas para la finca sita en CALLE ALMIRANTE LOBO, 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 43º.- Expte.: 1675/2019 L.U. (Asto. 2187=2019) Conceder licencia de obras de redistribución de locales sin uso en planta baja de gran superficie comercial, consistente en demolición de escaleras propias del local conservando las generales del edificio, ampliando los muelles de carga y reduciendo un local para mejorar la circulación peatonal, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 29 de agosto de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA. ANDALUCÍA C.C. LOS ARCOS LOCAL C-43 (Distrito: Nervión+Cerro-Amate+San Pablo-Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 44º.- Expte.: 1933/2019 L.U. (Asto. 2560=2019) Conceder licencia de obras para el montaje de decoración navideña en la fachada del edificio referenciado, conforme al proyecto presentado sin visado colegial con fecha de entrada en el registro el 23 de septiembre de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE LUIS MONTOTO, NÚM. 122 (Distrito Nervión).
- **APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 2204/2016 L.U.(Asto. 2663=2017) Conceder licencia (condicionada) para el ejercicio de la actividad de almacén de granos, para la finca sita en PUERTO DE SEVILLA. ZONA DARSENA DEL CUARTO. AREA. AP-26.
- **APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 659/2019 L.U. (880=2019) Conceder la licencia de publicidad para la instalación de tres rótulos adosado a fachada y dos expositores vitrina adosados a fachada, conforme a la documentación técnica presentada con fecha 2 de abril y 30 de mayo de 2019, redactado por Arquitecto Técnico para la finca sita en CALLE JUSTINO DE NEVE Num. 2 C/ GLORIA, 3 Y C/ PIMIENTA, 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 47º.- Expte.: 2146/2017 L.U. (2905=2017) Conceder licencia de publicidad consistente en la sustitución de un rótulo luminoso perpendicular a fachada, según documentación aportada con fecha 17 de noviembre de 2017 y 12 de junio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 90 (Distrito Triana).
- **APROBADO.**

- 48º.- Expte.: 72/2019 L.U. (93=2019) Denegar la licencia urbanística de obras de rehabilitación de edificio residencial para su adecuación al uso de dos viviendas y local sin uso en planta baja, según Proyecto Básico Visado por el C.O.A.S. nº 18/004631-002, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE XIMÉNEZ DE ENCISO Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 315/2016 L.U. (436=2016) Denegar licencia de obras de edificación de nueva planta para construcción desarrollada en P.B.+1+ático con destino a 59 viviendas de precio tasado y sótano para aparcamientos y trasteros en una planta bajo rasante, según proyecto presentado en el Registro con fecha 10 de marzo de 2017, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ESCAPULARIO Num. 17 (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca)
- **APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 394/2019 L.U. (542=2019) Denegar la licencia de obra de ajuste de las instalaciones que a continuación se relacionan al estudio realizado que unifica los rótulos, toldos y expositores existentes en Plaza del Salvador, calle Hernando Colón y Barrio de Santa Cruz: - TOLDOS: 2 UNIDAD - ROTULOS PUBLICITARIOS: 1 UNIDAD - EXPOSITORES: 3 UNIDADES, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA VENERABLES Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 51º.- Expte.: 2283/2018 L.U. (3001=2018) Denegar licencia de obras de ampliación por colmatación de la planta baja del edificio mediante la cubrición del patio, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004336 T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GENERAL POLAVIEJA Num. 3, LOCAL A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 52º.- EXPTE.: 473/2019 OP. Ordenar la inmediata suspensión del uso que viene realizándose en la finca sita en CALLE MUÑOZ Y PABÓN Num. 2 LOCAL "LAVANDERIA" (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 53º.- EXPTE.: 22/2018 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE JANDULA Num. 2 BL. 3, PORTAL 2, 6º PLANTA 1 (Distrito Palmete-Bellavista).
- **APROBADO.**
- 54º.- EXPTE.: 184/2017 OP. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE finca sita en CALLE METALURGIA (P.I. CALONGE) Num. 89 (Distrito Norte).
- **APROBADO.**

- 55º.- EXPTE.: 6/2019 OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. LA CIUDAD JARDÍN Num. 21 BAJO DERECHA. (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 56º.- EXPTE.: 211/2017 OP. Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE VIA TIBURTINA 3 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 57º.- EXPTE. 263/2017 OP. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MARGARITA Num. 5, BAJO IZQUIERDA. (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 58º.- EXPTE.: 203/2014 OP. Imponer segunda multa coercitiva, por incumplimiento el acuerdo por el que se le requirió solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma, en la finca sita en CALLE CIUDAD DE ONTENIENTE Num. 6. (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 59º.- EXPTE.: 177/2017 Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE RIOJA Num. 13, Plt. 3, Pta. B (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 60º.- EXPTE.: 342/2002 PUB. Imponer segunda multa coercitiva, por incumplimiento del acuerdo de la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo, por el que se le se ordenó, por carecer de la preceptiva licencia municipal, la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 26 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 61º.- EXPTE.: 81/2018 PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se le requirió la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 6-LOCAL. (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 62º.- EXPTE.: 203/2017 OP. Imponer tercera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA LA CONSTITUCIÓN Num. 5 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 63º.- EXPTE.: 162/2011 OP. Dejar sin efecto el acuerdo de Comisión Ejecutiva mediante el que se imponía una multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva mediante el que se le requería para que instase la legalización de las obras realizadas en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 34 1º A (Distrito Los Remedios).
- **APROBADO.**
- 64º.- EXPTE.: 178/2015 OP. Revocar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva, de 19.02.19, por el que se impuso primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de 1.03.18, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE TORCUATO PÉREZ Num. 9 - ÁTICO (Distrito Macarena).
- **APROBADO.**
- 65º.- EXPTE.: 33/2012 PUB. Inadmitir a trámite del recurso extraordinario de revisión interpuesto contra el punto primero de la parte dispositiva de la propuesta de la Comisión Ejecutiva, aprobada el 14.11.18, de imposición de primera multa coercitiva por incumplir la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD -PABLO IGLESIAS-URQUIZA (Distrito San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 66º.- EXPTE.: 33/2012 PUB. (2). Revocar, el punto segundo de la parte dispositiva de la propuesta de la Comisión Ejecutiva, aprobada el 14.11.18, de imposición de primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le requirió para que en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, solicitase la preceptiva licencia para la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ESPERANZA DE LA TRINIDAD-PABLO IGLESIAS-URQUIZA (Distrito San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 67º.- Expte.: 146/2017 Cons. (Distrito Sur) Ordenar a la propiedad de la finca en C/LIBRO DEL BUEN AMOR, Nº 13 (ORFEBRE CAYETANO GONZÁLEZ,Nº 181C), exenta de protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.
- **APROBADO.**
- 68º.- Expte.: 256/2009/2 Cons. (Distrito Cerro-Amate) Rectificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 29 de Octubre de 2019, por el que se imponía a la propiedad del inmueble sito en la BARRIADA JUAN XXIII, 0517, primera multa coercitiva por incumplimiento de la orden de ejecución de obras de seguridad aprobada en su día, de conformidad con lo previsto en el art. 109.2 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, por lo que respecta al importe imputado en concepto de honorarios técnicos, manteniendo vigentes el resto de las determinaciones contenidas en el citado acuerdo.
- **APROBADO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 69º.- Expte.: 3327/1985 OVP.- Autorizar la transferencia de la concesión administrativa de quiosco de prensa sito en CALLE PASEO COLÓN ESQUINA DOS DE MAYO, por jubilación de su titular.
- **APROBADO.**
- 70º.- Expte.: 376/2006 IVP.- Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 30 de julio de 2019, mediante el que se imponía en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 10/12/2014, en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. ALTAMIRA, local PIZZERIA PIZZA CHÉ.
- **APROBADO.**
- 71º.- Expte.: 223/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE BLANCA PALOMA Nº 14 MESON EL ALMIREZ..
- **APROBADO.**
- 72º.- Expte.: 34/2018 IVP.- Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de SEGUNDA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 14 de Marzo de 2018 , en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE FELIPE II Num. 34 LA MAR DE GAMBAS.
- **APROBADO.**
- 73º.- Expte.: 67/2019 IVP.- Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 10 de Abril de 2019 , en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la PLAZA ENCARNACIÓN Num. 20 LOCAL MALVALOCA.
- **APROBADO.**
- 74º.- Expte.: 37/2018 IVP.- Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 14 de Marzo de 2018, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE JUAN DE MATA CARRIAZO ESQUINA BARTOLOME DE MEDINA - LOCAL LA BERNARDA.
- **APROBADO.**
- 75º.- Expte.: 9/2018 IVP.- Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de PRIMERA multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 21 de Febrero de 2018, en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia/ en la CALLE JOSÉ DE VELILLA Num. 14 LOCAL LA SEVILLANIA.
- **APROBADO.**

- 76º.- Expte.: 274/2018 IVP.- Imponer una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 13 de Febrero de 2019 , en el que se le ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la AVDA MENÉNDEZ PELAYO Num. 3 EL PAPELON.
- **APROBADO.**
- 77º.- Expte.: 275/2019 IVP.- Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de la instalación de cajón de obra sito en CALLE BETIS Nº 67.
- **APROBADO.**
- 78º.- Expte.: 276/2019 IVP.- Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de cajón de obra sito en CALLE FORTALEZA Nº15.
- **APROBADO.**
- 79º.- Expte.: 274/2019 IVP.- Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de cajón de obra sito en BRDUE CLAVIJO Nº 9.
- **APROBADO.**
- 80º.- Expte.: 273/2019 IVP.- Requerir al interesado para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de cajón de obra en CALLE TEODOSIO Nº 54.
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

SECRETARÍA Y ASESORÍA JURÍDICA

- 81º.- Resolver en el sentido que se indican los siguientes recursos:
- Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por el incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la legalidad física alterada en la finca sita en C/ Gramil nº 4, Nave 1 (Distrito Norte).
 - Desestimar el recurso interpuesto contra acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se impone primera multa coercitiva, por el incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones realizadas en C/ Liebre nº 1, Vereda de Poco Aceite nº 54-A (Distrito Norte).
 - Desestimar el recurso interpuesto contra Resolución del Sr. Gerente por el que se impone primera multa coercitiva, por el incumplimiento del Acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se requiere para que se inste la legalización de las actuaciones realizadas en C/ Feria nº 46 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 82º.- Expte. 74/17 CONTR. Aprobar la certificación final y medición general de las obras de acondicionamiento de la zona libre en los jardines de la calle Santa Juana Jugán.
- **APROBADO.**
- 83º.- Expte. 73/18 CONTR. Aprobar la certificación final y medición general de las obras de mejora de accesibilidad en Avd. Parque Amate esquina calle Magnetismo.
- **APROBADO.**
- 84º.- Expte. 71/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación del Servicio de control arqueológico de movimiento de tierras, vigilancia de obras y análisis de estructuras emergentes en la zona afectada por los trabajos del proyecto de obras de conservación de la finca sita en Patio de Banderas nº 1.
- **APROBADO.**
- 85º.- Expte. 31/19 CONTR. Acordar la adjudicación del contrato de obras de conservación de la finca sita en Patio Banderas número 1.
- **APROBADO.**
- Urgente 1.- Expte. 25/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calle Felipe II.
- **APROBADO.**
- Urgente 2.- Expte. 33/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calles Dinamarca y Londres (Avda. de Francia-Grecia).
- **APROBADO.**
- Urgente 3.- Expte. 30/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calles Carlos Marx y Amor.
- **APROBADO.**
- Urgente 4.- Expte. 35/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en Avda. Ciudad de Chivas (Secoya-Ciudad de Cullera).
- **APROBADO.**
- Urgente 5.- Expte. 39/19 CONTR. Iniciar los trámites para la contratación de obras de acondicionamiento del puente de la Avda. de Coria.
- **APROBADO.**
- Urgente 6.- Expte. 115/18 CONTR. Adjudicar el contrato de las obras del proyecto de reurbanización de Acerados en la calle Antonio Bienvenida y eliminación de barreras arquitectónicas.
- **APROBADO.**