

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 39/2006 RMS Acordar la cancelación de los asientos del Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas de inclusión (y venta forzosa, en su caso) de la finca sita en Avda de Kansas City nº 36 de Sevilla, con archivo de actuaciones y solicitar al Registro de la Propiedad la cancelación de las correspondientes nota/s extendida/s al margen de la última inscripción de dominio de la finca.
- **APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 3º.- Expte.: 220/2017 L.U. (Asto.. 303=2017) Conceder licencia de obras de derribo de edificio existente y nueva planta de edificación, desarrollada en una planta bajo rasante para 4 plazas de garaje y 3 trasteros y dos plantas más ático sobre rasante destinadas a 4 viviendas, según proyecto de demolición visado por el COAS con el nº 19/001867 – T001 de fecha 31 de mayo de 2018 y reformado 2 de proyecto básico para la nueva planta presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 11 de julio de 2019 y documentación complementaria al reformado 2 de proyecto básico para la nueva planta presentada sin visar con fecha de entrada en registro el 30 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE NUFRO SÁNCHEZ Num. 11 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 2335/2018 L.U. (Asto.. 3074=2018) Conceder licencia de obras de edificación para construcción de nueva planta desarrollada en P.B.+5 sobre la parcela terciaria y P.B.+4 sobre la parcela dotacional, con patio mancomunado y con destino a residencia de alojamiento estable para estudiantes y servicios complementarios, así como sótano mancomunado en primera planta de sótano para aparcamientos y servicios complementarios, según reformado de proyecto básico de edificio para residencia de alojamiento estable y aparcamientos, con fecha de presentación en registro de esta G.U. de 15 de enero de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GENARO PARLADE Num. 9 (Distrito: SUR).
- **APROBADO.**

- 5º.- Expte.: 656/2017 L.U. (Asto. 1845=2019) Conceder licencia de reformado final de obras, de proyecto con licencia concedida, consistente en variación de las dimensiones del ático, sustitución de cubierta inclinada por plana, modificación de piscina y cierre del óculo de fachada, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/000572-T004, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE PEDRO MIGUEL Num. 12 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 888/2017 L.U. (Asto. 1020=2019) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda y del local proyectados, según Reformado Estado Final de Obra visado nº 17/003423 - T004 con fecha 22 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA LOS TEATINOS Num. 32 (Distrito: Sur).
- **APROBADO.**
- 7º.- Expte.: 1032/2015 L.U. (Asto. 1186=2019) Conceder licencia de reformado final de obras del proyecto, con licencia concedida de vivienda unifamiliar, consistente en disminución del trastero en ático, ajuste de altura del cerramiento de parcela, eliminación de instalaciones sobre trastero en ático y limpieza del zócalo y retirada de cableado en fachada, según proyectos visados con los nº 15/000953-T010 y T011, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 32 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 1118/2016 L.U. (Asto. 26=2019) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, sin cambios de uso, consistente en modificaciones de la distribución, resultando un edificio desarrollado en tres (3) plantas para cinco (5) viviendas y seis (6) apartamentos turísticos, según proyecto reformado visado por el C.O.A.S. con el número 16/001945-T011, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 45 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 2090/2014 L.U. (Asto. 1190=2019) Conceder licencia de reformado final de obras de local ubicado en planta baja del edificio existente, adecuando su uso a vivienda, consistente en cambio de localización del acceso a la fachada y ajustes de distribución interior, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/000770 – T003, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA LA CONTRATACIÓN Num. 5, BAJO DERECHA (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 302/2019 L.U. (Asto.. 418=2019) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación y remonte de edificio de cuatro plantas y dos de sótano anexo al edificio existente, destinado a uso hotelero, según proyecto básico y reformados del mismo sin visar, presentados en esta Gerencia el 27 de febrero, el 30 de mayo, el 24 y 8 de junio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL Num. 1 ESQ. AVDA. DE LA PALMERA (Distrito: Sur).
- **APROBADO.**

- 11º.- Expte.: 588/2018 L.U. (Asto.. 764=2018) Conceder licencia de cambio de uso sin obras de edificio plurifamiliar existente desarrollado en 3 plantas más ático, resultando un uso terciario hotelero para 11 apartamentos turísticos de 2 llaves y adaptación de local en planta baja a salón vinculado al uso hotelero, visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000080 – T001 y anexo con registro de fecha 22/3/2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ARENAL Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 881/2019 L.U. (Asto. 1178=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 21 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE RAFAEL LAFFÓN Num. 2 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 13º.- Expte.: 1239/2019 L.U. (Asto. 1648=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento que tiene por objeto la sustitución de ascensores e incorporación de nuevo sistemas de instalaciones, en una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002109 T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 12 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 1273/2019 L.U. (Asto. 1688=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de rampa de acceso desde el espacio exterior al interior, para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, presentado en el registro con fecha 28 de junio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE RIOJA Num. 25 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1345/2019 L.U. (Asto. 1785=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-19/002276 T001 y fecha 9 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CARDENAL RODRÍGO DE CASTRO Num. 30 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 1794/2018 L.U. (Asto. 2278=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial y acondicionamiento del edificio existente, consistente en refuerzo o sustitución parcial de forjados, aumento del tamaño de patios existentes, reducción de superficie de la entreplanta existente, modificación en fachada, sustitución de instalaciones, reagrupación de volúmenes en planta ático e instalación de ascensor, adecuando el uso del edificio al hotelero (apartamentos turísticos) y local comercial en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002456 – T001 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro de 27.05.2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 17º.- Expte.: 281/2017 – O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de apartamentos turísticos, que vienen realizándose en la finca sita en CALLE LANZA Num. 14 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 389/2019–O.P. Quedar enterado y ratificar, en todos sus extremos, la resolución nº 6044, de 3 de septiembre de 2019, por la que se requería al interesado para que instara a la legalización de la obras ejecutadas en la finca sita en CALLE PINO SILVESTRE Num. 10 y Num. 12, NAVES 20 y 21. (Distrito: Cerro – Amate).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 27/2018 – PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la resolución que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE SIERPES Num. 11, LOCAL PLANTA BAJA "BOTTEGA VERDE" (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 27/2016 – PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE ARGOTE DE MOLINA Num. 28 acc.A, "BAR CUESTA DEL BACALAO" (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 21º.- Expte.: 42/2019 Cons.(Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, resolviendo alegaciones, a la propiedad de la finca exenta de protección sita en: AVDA. DE LA INNOVACIÓN Nº 1 (ÁREA LIBRE DE PARCELA).
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 77/2019 Cons. (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca). Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en: AVDA. ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Nº 12; AVDA. SÉNECA Nº 14 Y CARMEN CONDE Nº 9 (RESIDENCIAL NUEVO ALCOSA SEVILLA).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte: 117/2017 Cons. (Distrito Macarena Norte. La Bachillera).Dar cuenta de Sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, dictada en Procedimiento Contencioso-Administrativo por Recurso interpuesto contra orden de ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en AVDA. DOCTOR FEDRIANI Nº 99.
- **APROBADO.**

- 24º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: Expte. 123/2019 Cons. (Distrito Casco Antiguo). C/ DORMITORIO Nº 1. ESQ. PLAZA CRISTO DE BURGOS.
- **APROBADO.**

- 25º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte.: 120/19. Reagrup. Familiar. CARRETERA BRENES Nº 8
Expte.: 123/19. Reagrup. Familiar. C/ CIUDAD DE GANDÍA Nº 6 PLTA 5 PTA. 23
Expte.: 139/19. Reagrup. Familiar. AVDA. PASEO DE EUROPA Nº 1 ESC.2 PLT. 5 PTA.D
Expte.: 140/19. Reagrup. Familiar. C/ REGIMIENTO DE SORIA Nº 9 PLT. 3 PTA. A
Expte.: 143/19. Reagrup. Familiar. C/ LUIS MONTOTO Nº 98 PLTA. 2 PTA. 18
Expte.: 146/19. Reagrup. Familiar. PLAZA ANDRÓMEDA Nº 3 PLTA. 1 PTA. CN
Expte.: 147/19. Reagrup. Familiar. C/ AMOR Nº 46 PLTA. 6 PTA. C.
Expte.: 149/19. Reagrup. Familiar. C/ VÍA AURELIA Nº 3
Expte.: 151/19. Reagrup. Familiar. C/ TELESCÓPIO Nº 2 PLT. 4 PTA. IZ.
Expte.: 156/19. Reagrup. Familiar. C/ CIUDAD DE BURGASOT Nº 6 ESC. 1 PLT. 2 PTA. 12.

- **APROBADO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 26º.- Expte.: 225/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN KIOSCO, dado que carece de licencia municipal, conforme a lo dispuesto en el artículo 181.1 y 2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y el artículo 42 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

- **APROBADO.**

- 28º.- Expte.: 227/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ALONSO DE LUGO, Nº 1, LA PREFERIDA.

- **APROBADO.**

- 29º.- Expte.: 218/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PUREZA Num. 49, LA CAÑERA DE PUREZA.

- **APROBADO.**

- 30º.- Expte.: 217/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE BETIS Num. 54, LOCAL MENTIROSO.

- **APROBADO.**

- 31º.- Expte.: 216/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que excede de lo autorizado, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE PUREZA, Nº 82, BAR SANTA ANA.
- **APROBADO.**
- 32º.- Expte.: 220/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE CARDENAL BUENO MONREAL, Num. 19 acc. B, LAS NIÑAS.
- **APROBADO.**

SOSTENIBILIDAD E INNOVACIÓN URBANA

- 38º.- Tomar conocimiento y aprobar el Plan de Despliegue de red de telecomunicaciones de fibra óptica hasta el hogar (FTTH) de Sevilla, presentado con fecha 30 de marzo de 2017 por la entidad ADAMOTELECOM, SA. (en adelante ADAMO), y la actualización de la planimetría actualizada presentada el 10 de enero de 2019, que sustituye a la anterior, aprobado el 9 de junio de 2004. (Expte.: 11/2017 S.I.U.).
- **APROBADO.**
- 39º.- Tomar conocimiento y aprobar el Plan de despliegue de red de fibra óptica para la implementación de servicios de banda ancha en Sevilla presentado con fecha 30 de agosto de 2017 por la entidad WINET TELECOM, S.L. (en adelante WINET), aprobado el 9 de junio de 2004. (Expte.: 26/2017 S.I.U.).
- **APROBADO.**
- 40º.- Tomar conocimiento del Anexo presentado por Axion, Infraestructuras de Telecomunicaciones, S.A.U de la Actualización del Plan de Implantación de Comunicaciones Radioeléctricas en el municipio de Sevilla, y modificar dicho Plan de Implantación aprobado el 9 de junio de 2004. (Expte.: 18/2018 S.I.U.).
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 41º.- Expte.: 41/19 Contr. Declarar desierta la licitación convocada para la adjudicación del contrato de suministro de herramientas informáticas necesarias para establecer un entorno de comunicaciones colaborativo alrededor del proyecto "Centro Magallanes_ICC", para el emprendimiento de industrias culturales y creativas, en el marco del programa de cooperación Interreg V-A España-Portugal (POCTEC).
- **APROBADO.**
- 42º.- Expte.: 132/17 Contr. Solicitar el preceptivo dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía con carácter previo a la declaración de la resolución del contrato de obras del Proyecto de Reurbanización de la calle Mateos Gago.
- **APROBADO.**

- 43º.- Expte.: 64/18 Contr. Autorizar la prórroga por un año del contrato del servicio de mantenimiento de las edificaciones que constituyen el complejo de la Real Fábrica de Artillería de Sevilla.
- **APROBADO.**

- Urgente 1.- Expte.: 408/2019 – O.P. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 141 - LOCAL A (Distrito Triana).
- **APROBADO.**

- Urgente 2.- Expte.: 409/2019 – O.P. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 141 - LOCAL B (Distrito Triana).
- **APROBADO.**