

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 9 DE OCTUBRE DE 2019**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

2º.- Expte. 101/2007 RMS Dar cuenta de la Sentencia de 6 de septiembre de 2019 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo (Sección Segunda) del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dictada en el recurso de apelación 149/2017 (Procedimiento ordinario 542/2015), por la que se desestima el recurso interpuesto contra sentencia del juzgado de lo contencioso-administrativo nº 2 de Sevilla de 12 de diciembre de 2016, desestimatoria del deducido contra acuerdo del Pleno municipal de 31 de julio de 2015 y resolución de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de Urbanismo de inclusión de la finca sita en Avda. Manuel Siurot nº 58 en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas por incumplimiento del deber de edificar.

- **APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

3º.- Expte.: 1596/2018 L.U. (Asto.. 2044=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en dos plantas y destinado a vivienda unifamiliar, según reformado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 18/002671 – T003 de fecha 3 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED Num. 3 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

- **APROBADO.**

4º.- Expte.: 1859/2017 L.U. (Asto.. 3062=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta de sótano para 6 plazas de aparcamiento y 6 trasteros y dos plantas más un ático destinadas a 6 viviendas, según anexo al reformado de proyecto básico presentado sin visar con fecha de entrada en registro de 21 de agosto de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE JUAN DE OÑATE Num. 1 Y 3 (Distrito: Nervión).

- **APROBADO.**

5º.- Expte.: 734/2017 L.U. (Asto. 1554=2019) Conceder la licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras consistentes en variaciones en la distribución y fachada, dejando sin ejecutar la piscina de cubierta y el ascensor..., según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 17/002591 –T005 y 17/002591 –T007, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE MANUEL ARELLANO Num. 31 (Distrito: Triana).

- **APROBADO.**

- 6º.- Expte.: 1/2019 L.U. (Asto. 1=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento del edificio destinado a vivienda unifamiliar mediante la colocación de un ascensor y reubicación de la escalera a cubierta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004558-T001, redactado por arquitecta para la finca sita en CALLE ÁGUILAS 23 (Distrito: Bellavista - La Palmera + Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 7º.- Expte.: 628/2019 L.U. (Asto.. 844=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local desarrollado en planta baja y entreplanta, consistente en demolición de parte de la entreplanta y adecuación del local resultante a SIPS Socio-Cultural, centro asociativo, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001004 T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CABEZA DEL REY DON PEDRO Num. 11 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 652/2019 L.U. (Asto. 871=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local sin uso definido, según proyecto presentado en el registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 12 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SAN ELOY Num. 27, ESC 1, PL 0, PT 2 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 811/2019 L.U. (Asto. 1083=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de local, manteniéndolo sin uso definido e incluyendo entre otros la demolición parcial de la entreplanta existente, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 395221/VE/79353, redactado por graduado en edificación para la finca sita en CALLE SAN ELOY Num. 18 - ES 1 - PL 00 - PT B (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 977/2019 L.U. (Asto. 1301=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor y rampa para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad en una edificación existente de carácter residencial, según proyecto técnico y posterior documentación complementaria, visados por el C.O.A.A.T números 395891/VE/80570 y 395891/VE/86637, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE LÓPEZ DE GOMARA Num. 37 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 1134/2019 L.U. (Asto. 1506=2019) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 19 de junio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE PERIS MENCHETA Num. 24 CASA 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 12º.- Expte.: 1682/2018 L.U. (Asto. 2142=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento del edificio existente consistentes en la instalación de ascensor, adaptación del portal de acceso y apertura de patios, así como obras de redistribución interior, adecuando el edificio a residencial plurifamiliar (seis viviendas) y dos locales comerciales en planta baja y primera, según proyecto y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 18/002538 – T005 y T006, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 47 (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 13º.- Expte.: 1882/2018 L.U. (Asto.. 2430=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, consistentes en la sustitución de la escalera existente y la instalación de ascensor, así como redistribución interior, adecuando el edificio al uso terciario hotelero para 7 apartamentos turísticos, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro con fechas 27.09.2018 y 03.07.2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ALHÓNDIGA Num. 84 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 2396/2018 L.U. (Asto. 3158=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento y redistribución de las plantas primera, segunda y ático del edificio de referencia, resultando un total de dos viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/004601 – T001 y documentación complementaria presentadas en el Registro con fechas 15.03.219 y 16.09.2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE MATEOS GAGO Num. 13 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1537/2018 L.U. (Asto.. 1796=2019) Conceder licencia de obras de reforma y cambio de uso de local comercial a tres viviendas con acceso desde espacio común, según proyecto sin visar presentado en el registro con fecha 1 de agosto de 2018, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE JULIA ROMULA HISPALIS Num. 1 (Distrito: Los Remedios).
- **APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 1780/2018 L.U. (Asto. 2257=2018) Conceder licencia de obras de reforma de edificio plurifamiliar existente con 3 viviendas y 3 locales, mediante redistribución e instalación de ascensor, resultando 5 viviendas y garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 18/003209 – T007, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SAN PEDRO MÁRTIR Num. 10 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 2119/2018 L.U. (Asto. 2761=2018) Conceder licencia de obras de reforma general de edificio plurifamiliar en esquina para tres viviendas, locales comerciales, sótano de garaje y piscina en cubierta, según proyecto básico sin visar presentado en el Registro con fecha 12 de julio de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE MONTEVIDEO Num. 6 (Distrito: Sur).
- **APROBADO.**

- 18º.- Expte.: 28/2019 L.U. (Asto. 35=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local ubicado en la planta baja del edificio para la adecuación del mismo al uso de oficina inmobiliaria con acceso de público, incluso instalación de un rótulo no luminoso en planta baja, según proyecto visado por el C.O.I.T.I.H. con el nº 2040/2018, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE RESOLANA Num. 6 ESQUINA C/ CARRANZA, LOCAL (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 137/2019 L.U. (Asto.. 189=2019) Conceder licencia de obras consistentes en reforma parcial de local desarrollado en planta baja de edificio, adecuándolo para destinarlo a uso recreativo de café-bar con cocina, según proyecto visado por el COPITI de Sevilla con el nº- 165/69 de 16/01/2019, redactado por ingeniero técnico industrial para la finca sita en CALLE SANTAS PATRONAS Nº 1 ACC.A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 327/2019 L.U. (Asto. 448=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial para el cambio de local a vivienda, en edificio plurifamiliar existente, según proyecto técnico sin visar presentado el 4 de marzo y 8 de julio de 2019 en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA DOCTOR GONZÁLEZ GRAMAJE Num. 6 LOCAL 6, ESQUINA C/ FERNANDEZ DE RIVERA (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 456/2018 L.U. (Asto. 585=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local comercial en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 386693 VE/60877 y 386693 VE/75653, redactado por arquitecto técnico e ingeniero de edificación para la finca sita en CALLE FUENTEOVEJUNA Num. 12 LOCAL 11 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 487/2019 L.U. (Asto. 674=2019) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local situado en la planta baja de edificio existente, uniéndole funcionalmente otro local del mismo edificio en planta baja, adecuando el uso pormenorizado del local resultante al implantado en el local original de comercio para ampliar la actividad de Farmacia, incluso demolición de marquesina de fachada e instalación, de toldo enrollable en fachada y elementos publicitarios consistentes en 3 rótulos luminosos perpendicular a fachada y 4 rótulos a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria con fechas de entrada en registro el 28 de marzo de 2019 y 15 de julio de 2019, respectivamente, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE LÓPEZ AZME Num. 1 FARMACIA (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 496/2018 L.U. (Asto. 639=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial para la terminación de edificación existente desarrollada en P.B.+2, con destino a 4 viviendas y 3 oficinas sin actividad definida en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/1016-T1 y documentación complementaria con visado nº 18/1016-T2, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE NIÑA Num. 4 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**

- 24º.- Expte.: 910/2019 L.U. (Asto. 1216=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial de uno de los edificios aislados que componen el complejo, manteniendo el uso industrial preexistente, destinarlo a zona de utillaje, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 23 de mayo de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE MEDINA Y GALNARES Num. 72 (Distrito Norte).
- **APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 1238/2019 L.U. (Asto. 1647=2019) Conceder licencia de obras de reforma parcial que afecta a cuarto de instalaciones (ISI-E12) sin uso definido en planta bajo rasante S1 y a 18 plazas de aparcamientos en planta bajo rasante S2, situados en edificio existente, adecuando el uso del cuarto de instalaciones al de Transporte e Infraestructuras Básicas, clase Servicios Infraestructurales, para instalar un Centro de Transformación, manteniendo el uso de aparcamiento de 12 de las plazas afectadas mientras que el resto se destina a sala de rectificadores, según proyectos visados por el C.O.I.I. de Andalucía Occidental con nº EGR1900820 y EGR1900821, redactado por ingeniero industrial para la finca sita en CALLE GONZALO JIMÉNEZ DE QUESADA Num. 2 APARCAMIENTO (Distrito: Cartuja).
- **APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 2060/2018 L.U. (Asto. 2679=2018) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación por colmatación en la última planta de la edificación existente, desarrollada en cuatro plantas, para destinarla a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003453-T001 y T002, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE GRACIA Y ESPERANZA Num. 4 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 2420/2018 L.U. (Asto. 3192=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial, consistentes en la sustitución de la cubierta de fibrocemento existente sobre el cuerpo de ático por un forjado de hormigón, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003157 – T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL CARMEN DOLOROSA Num. 17 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 190/2019 L.U. (Asto. 262=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de una zona de la planta baja del edificio existente, destinada a oficio en la actualidad, adecuando su uso al de bufé, según proyecto presentado en el registro con fecha 12.02.2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE SAN FERNANDO Num. 2. HOTEL ALFONSO XIII (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 372/2019 L.U. (Asto.. 511=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local desarrollado en una planta para su adecuación al uso de taller de cocina, incluso legalización de rampa en espacio público, según proyecto técnico presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 8 de marzo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GRACIA DE TRIANA Nº 6 acc.A (Distrito Triana).
- **APROBADO.**

- 30º.- Expte.: 630/2019 L.U. (Asto. 846=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio referenciado para adecuarlo a oficina sin acceso de público, incluso instalación un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA GIRALDILLO Num. 1 LOCAL 12 A (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 770/2019 L.U. (Asto. 1030=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio para adecuarlo al uso de mensajería, incluso instalación de dos rótulos no luminosos en planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 2 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA TORNEO Num. 74 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 32º.- Expte.: 887/2019 L.U. (Asto. 1187=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de la planta baja del edificio manteniendo el uso terciario de oficina preexistente, incluso instalación de dos cajeros automáticos y dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 22 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE GRANADA Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 1459/2018 L.U. (Asto. 1886=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de dos viviendas en planta segunda y cubierta de edificio existente, manteniendo su uso, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 18/002069-T001 y su documentación complementaria sin visar presentada en registro el 25 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE DON FADRIQUE Num. 1 (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 34º.- Expte.: 1624/2019 L.U. (Asto. 2124=2019) Conceder licencia de obras de reforma menor de uno de los núcleos de aseos, según proyecto presentado en el registro con fecha 23 de agosto de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE PARLAMENTO DE ANDALUCÍA s/n (Distrito MACARENA).
- **APROBADO.**
- 35º.- Expte.: 2102/2014 L.U. (Asto.. 2882=2014) Conceder legalización de obras de reforma menor en local de planta baja de edificio existente para la futura implantación de la actividad de fisioterapia, según proyecto y reformado, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE TROVADOR Num. 3 LOCAL 2B (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**
- 36º.- Expte.: 2447/2018 L.U. (Asto. 3224=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de vivienda en edificio plurifamiliar, consistentes en redistribución y acondicionamiento de la misma, según proyecto presentado en el Registro con fecha 28.12.2018, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE ARJONA Num. 6 4º C (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**

- 37º.- Expte.: 678/2019 L.U. (Asto. 906=2019) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación parcial en planta baja y reforma del pabellón destinado a centro de convenciones vinculado al establecimiento hotelero existente en la parcela, según proyecto básico con fecha de entrada en el Registro Auxiliar de este Servicio el 17 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en AVDA. ALVARO ALONSO BARBA S/N (Distrito Triana).
- **APROBADO.**
- 38º.- Expte.: 1157/2018 L.U. (Asto.. 1485=2018) Conceder obras de Ampliación por construcción de entreplanta, en nave industrial existente, adecuando su uso a almacenamiento para mensajería, según proyecto técnico sin visar con fecha de entrada en registro de 13 de junio de 2018, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en POLIGONO INDUSTRIAL PARSÍ. C/ PARSÍ Nº 2 NAVE 20 (Distrito: Cerro – Amate).
- **APROBADO.**
- 39º.- Expte.: 2387/2018 L.U. (Asto. 3113=2018) Conceder licencia de obras de ampliación del CEIP Valdés Leal consistente en edificio de una planta para comedor, oficio-cocina, cuarto de instalaciones y aseos, según proyecto básico y de ejecución sin visar, supervisado por la Consejería de Educación el 21 de noviembre de 2018, presentado en el Registro de la Gerencia de Urbanismo con fecha 17 de diciembre de 2018, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA Num. 47 CEIP VALDES LEAL (Distrito: Macarena).
- **APROBADO.**
- 40º.- Expte.: 759/2019 L.U. (Asto.. 1013=2019) Conceder licencia de obras para la agregación funcional de dos locales, mediante la apertura de huecos puntuales en los muros medianeros y la adecuación del local resultante a restaurante, según modificado de proyecto presentado en el registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 28 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CABEZA DEL REY DON PEDRO Num. 13 Y CALLE AGUILAS, 3 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 41º.- Expte.: 978/2019 L.U. (Asto. 1302=2019) Conceder licencia de obras para la instalación de un cajero automático en la fachada del local existente, incluso instalación de un rótulo no luminoso adosado a fachada y un foco, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 31 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CALATRAVA Num. 16 PLANTA BAJA PUERTA 1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 42º.- Expte.: 981/2019 L.U. (Asto. 1305=2019) Conceder licencia para la instalación de un cajero automático en la fachada del local existente, incluso instalación de un rótulo no luminoso adosado a fachada y un foco, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 31 de mayo de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CUNA Num. 10 PLANTA BAJA PUERTA L1 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**

- 43º.- Expte.: 2364/2018 L.U. (Asto. 3105=2018) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistentes en la reparación de los balcones de fachada, según proyecto presentado en el Registro con fecha 12.12.2018, redactado por arquitecto para la finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Num. 83 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 704/2019 L.U. (Asto. 941=2019) Conceder licencia de obras de derivadas de ITE según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 24/4/2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE TEMPRADO Num. 1 (Distrito: Casco Antiguo)
- **APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 411/2019 L.U. (572=2019) Conceder licencia de obras para la instalación de un toldo y dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 14 de marzo de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE IMAGEN Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 47º.- Expte.: 590/2019 L.U. (796=2019) Conceder la licencia para la instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 5 de abril de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en CALLE SAN ELOY Num. 49 LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 1496/2019 L.U. (1980=2019) Conceder licencia para la instalación de un rótulo y dos toldos adosados a fachada de local situado en planta baja, conforme a la documentación aportada con fecha 31 de julio de 2019, redactado por arquitecto técnico para la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN Num. 34 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 2463/2018 L.U. (3246=2018) Conceder licencia de publicidad consistente en la instalación de dos (2) rótulos iluminados ubicados en planta baja y en planta superior de edificio destinado a hotel, cuatro (4) placas identificativas, así como iluminación exterior decorativa, según proyecto sin visado con fecha de entrada en registro el 28 de diciembre de 2018 y documentación técnica de fecha 23 de abril de 2019, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE LAGAR Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 174/2019 L.U. (242=2019) Denegar licencia de obras de reforma parcial de local sin uso en planta baja de edificio existente para su cambio de uso a dos viviendas, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 19/000263/T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA CINTA Num. 29 (Distrito: Los Remedios).
- **APROBADO.**

- 51º.- Expte.: 720/2018 L.U. (932=2018) Denegar licencia legalización de obras de de reforma menor de vivienda en planta baja de edificio existente, manteniendo su uso, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/000857-T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLEJON DIAMELA Num. 6 BAJO IZQUIERDA (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 52º.- Expte.: 883/2019 L.U. (1180=2019) Denegar la licencia urbanística de legalización de obras de ampliación por colmatación y reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio para su adecuación a bar sin cocina y sin música, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 19/001130 T001, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE CONDE DE TORREJÓN Num. 32 34 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 53º.- Expte.: 3147/06 L.U. (4412=2006) Tomar conocimiento de la Subrogación de la licencia de concedida para la finca sita en CALLE SANTA MARGARITA Num. 4 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
- **APROBADO.**
- 54º.- Expte.: 2478/18 L.U. (3270=2018) Tomar conocimiento de los informes de la Sección Técnica del Servicio de licencias referente a AENA – AEROPUERTO DE SEVILLA (Distrito Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 55º.- Expte.: 277/2018 – O.P. Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE CARMEN CONDE 12 - LOCAL 28 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
- **APROBADO.**
- 56º.- Expte.: 366/2018 – O.P. Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia para la finca sita en CALLE SAN BARTOLOMÉ Num. 2 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 57º.- Expte.: 126/2019 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en PASEO CRISTINA Num. 3 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 58º.- Expte.: 149/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en AVDA PERO MINGO Num. 12-B. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
- **APROBADO.**

- 59º.- Expte.: 186/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE JUAN ANTONIO CAVESTANY Num. 4 acc.A - 6 y LUIS MONTOTO Nº 23 - LOCAL 5 (Distrito Nervión).
- **APROBADO.**
- 60º.- Expte.: 161/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en CALLE ADRIANO Num. 17 (Distrito Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 61º.- Expte.: 253/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización para las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE BETIS Num. 52 - 53. (Distrito: Triana).
- **APROBADO.**
- 62º.- Expte.: 23/2014 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia, en la finca sita en CALLE JUAN PONCE DE LEÓN Num. 2 (Distrito San Pablo - Santa Justa).
- **APROBADO.**
- 63º.- Expte.: 451/2007 – O.P. Imponer quinta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE BORDADOR RODRÍGUEZ OJEDA Num. 6. (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- 64º.- Expte.: 32/2015 – O.P. Declarar ineficaz y archivar la declaración responsable, e iniciar procedimiento para declarar la pérdida de vigencia de la licencia concedida para la finca sita en CALLE JAMAICA Num. 12.(Distrito Bellavista-La Palmera).
- **APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 65º.- Expte.: 113/2019 Cons. (Distrito Bellavista – La Palmera). Ordenar a la propiedad de la finca sita en AVDA. LA PALMERA, 44, exenta de protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público.
- **APROBADO.**
- 66º.- Expte.: 260/2018 Cons. (Distrito Norte). Ordenar a la propiedad de la finca, exenta de protección, sita en C/MEJILLÓN, 52, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato, propuestas en informe de 3 de mayo de 2019.
- **APROBADO.**
- 67º.- Expte.: 69/2019 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Ordenar a la propiedad de la finca, constituida en comunidad de propietarios y carente de protección, sita en C/MARTÍNEZ MONTAÑÉS, 28, la ejecución de medidas de seguridad, salubridad y ornato público propuestas en informe de 9 de julio de 2019.
- **APROBADO.**

- 68º.- Expte.: 250/2015 Cons. (Distrito Cerro - Amate). Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C/NAVÍO ARGOS, 2, el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras de seguridad ordenadas en la finca de referencia.
- **APROBADO.**
- 69º.- Expte.: 240/2017 Cons. (Distrito Casco Antiguo). Exigir a la propiedad del inmueble sito en la C/ESCOBEROS, 3, el reintegro de la cantidad correspondiente por el coste de la ejecución subsidiaria de las obras de seguridad ordenadas en la finca de referencia.
- **APROBADO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

- 70º.- Expte.: 42/2017 IVP.- Imponer una multa de SEISCIENTOS EUROS (600,00 €), en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 31/07/2017, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin ajuste a licencia, en la CALLE POSTIGO DEL CARBON Num. 1, LOCAL CASA CARMEN.
- **APROBADO.**
- 71º.- Expte.: 152/2016 IVP.- Imponer una multa de 600,00 € (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 20/09/2016, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la CALLE CORTIJO DE LAS CASILLAS, Num. 2, Loc. L9, 4ª FASE, MESON PACO.
- **APROBADO.**
- 72º.- Expte.: 2/2019 IVP.- Imponer una multa de 600,00 € (SEISCIENTOS EUROS), en concepto de primera multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 21/01/2019, en el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE DONANTES DE SANGRE DISCOTECA DANTE.
- **APROBADO.**
- 73º.- Expte.: 262/2018 IVP.- Imponer una multa de 600,00 €, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto de segunda multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 26 de Diciembre de 2018, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia en la AVDA REINA MERCEDES, Num. 5 METROPOLIS.
- **APROBADO.**
- 74º.- Expte.: 237/2019 IVP.- Ordenar la retirada de macetón ubicado en la franja de calzada destinada a aparcamiento, en la fachada de local hacia la calle Fernando Tirado, así como macetón en la fachada del local hacia la calle San Ignacio, y rampa de hormigón para salvar bordillo de un metro aproximadamente de anchura, con reposición de la solería y pavimento afectado, que se encuentran instalados y ejecutada sin licencia en la vía pública, concretamente en la CALLE FERNANDO TIRADO / CALLE SAN IGNACIO, LOCAL 5, TALLER MOTOS LEBRÓN.
- **APROBADO.**

- 75º.- Expte.: 235/2019 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso y retirada de la instalación de veladores y demás elementos sin licencia, que se encuentran ubicados en la finca sita en PASEO CRISTINA, Nº 1 – LOCAL 3, HELADERIA GELATO ROMA.
- **APROBADO.**
- 76º.- Expte.: 234/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia, que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE ANTONIA DÍAZ Num. 2, BODEGA FJ.
- **APROBADO.**
- 77º.- Expte.: 226/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en CALLE TARIFA Num. 6 LOCAL TARIFA SEIS.
- **APROBADO.**
- 78º.- Expte.: 233/2019 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA CONCEJAL ALBERTO JIMÉNEZ-BECERRIL, GUIRAO´S.
- **APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 79º.- Expte.: 105/18 Contr. Aprobar el reajuste de anualidades del contrato de obras de instalación de ascensor y mejoras de accesibilidad en edificio de viviendas entre medianeras sito en calle Cristo del Buen Viaje número 18.
- **APROBADO.**
- 80º.- Expte. 47/2019 Contr. Tomar conocimiento de Resolución del Sr. Gerente de suspensión del procedimiento de licitación del contrato de Servicio de asistencia técnica para realización de los trabajos de controlador de primer nivel responsable de efectuar las verificaciones del artículo 125 del Reglamento (UE) nº 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013, del proyecto 0752 “Centro “Magallanes para el emprendimiento de industrias culturales y creativas” con el acrónimo “MAGALLANES_ICC”. (Cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el marco del Programa de Cooperación INTERREG V-A España-Portugal (POCTECP), 2014-2020).
- **APROBADO.**
- 81º.- Expte. 129/17 Contr.- Iniciar de oficio expediente para la resolución del contrato de obras del Proyecto de actuaciones urgentes de Conservación-Restauración del Núcleo de Escalera Sur y cubierta aledaña Real Fábrica de Artillería de Sevilla.
- **APROBADO.**

- Urgente 1.- Expte. 624/2014 L.U. (Asto. 913=2014) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio plurifamiliar entre medianeras para tres viviendas, desarrollado en tres plantas más ático, según proyecto reformado sin visar presentado en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 1 de febrero de 2019 y Documentaciones Complementarias y redactado por arquitecto presentadas en el Registro de la Gerencia de Urbanismo el 13 de junio de 2019 y 16 de septiembre de 2019, para la finca sita CALLE SOL Num. 117 (Distrito: Casco Antiguo).
- **APROBADO.**
- Urgente 2º.- Expte. 1817/2019 L.U. (Asto. 2380=2019) Conceder licencia de obras para ejecución de sondeo de prospección geotécnica, según proyecto presentado en el Registro con fecha de 13 de septiembre de 2019, redactado por Ingeniero de Minas para la finca sita en CALLE PENELOPE Nº 2. COORDENADA UTM 30 NORTE (ETRS89); x 236.100 +- 10 M Y:4.148.545+-100M (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
- **APROBADO.**
- Urgente 3.- Expte.: 335/2019 O.P. Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de APARCAMIENTO que vienen realizándose en la finca sita en BARDA. EL AVION Num. 1 (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca).
- **APROBADO.**
- Urgente 4.- Expte.: 1231/2019 L.U. (Asto. 1638=2019) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en dos plantas y destinado al uso de vivienda, según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 397020 VE/83075, redactado por arquitecto para la finca sita en CALLE MARIANO BENLLIURE Num. 17 (Distrito: Nervión).
- **APROBADO.**