

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA
COMISIÓN EJECUTIVA DE FECHA 9 DE ENERO DE 2019**

DIRECCIÓN TÉCNICA

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 2º.- Expte.: 886/2018 L.U. (Asto. 1148=2018) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en dos plantas más ático y destinado a vivienda unifamiliar, según proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001765 – T001 de fecha 14 de mayo de 2018 y documentación complementaria al proyecto básico y de ejecución sin visar con fecha de entrada en registro de 13 de septiembre de 2018, para la finca sita en CALLE MAESTRO FALLA Num. 30 (Distrito: Cerro – Amate).
***APROBADO.**
- 3º.- Expte.: 1972/2018 L.U. (Asto.. 2552=2018) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificio desarrollado en tres plantas y destinado a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto básico sin visar con fecha de entrada en registro de 10 de octubre de 2018, para la finca sita en CALLE GARCÍ FERNÁNDEZ Num. 18 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- 4º.- Expte.: 481/2018 L.U. (Asto. 623=2018) Conceder licencia de obras de Nueva Planta de edificación unifamiliar entre medianeras con garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000700 – T001 de 2 de marzo de 2018, para la finca sita en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Num. 24 (Distrito: Triana).
***APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 1364/2017 L.U. (Asto. 1332=2018) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en cambios de distribución, modificación de los huecos de fachada y proyección de plataforma para albergar plantas, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el 28 de mayo y 18 de octubre de 2018, para la finca sita en CALLE VIRGEN DE LA CINTA Num. 47 BAJO B (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 1706/2008 L.U. (Asto. 1575=2018) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida en edificio de dos plantas y ático, con garaje en planta baja, en el que se recoge el estado final, ajustado a reformados de proyecto básico y de ejecución visado por el COAS 16/003895 T004 y T005, para la finca sita en CALLE MANUEL RODRÍGUEZ ALONSO Num. 52 (Distrito: Triana).
***APROBADO.**

- 7º.- Expte.: 624/2017 L.U. (Asto. 2671=2018) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en cambios de distribución interior, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 17/003535-T007, para la finca sita en BRDUE CLAVIJO Num. 9 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 1326/2016 L.U. (Asto. 2381=2018) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras según proyecto visado por C.O.A.S. 16/002614-T006 y T008, para la finca sita en PLAZA SAN ANTONIO DE PADUA Num. 7-9 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 1331/15 L.U.(Asto. 2905=18) Conceder, a condición de que se subsanen en la ejecución, los incumplimientos detectados licencia de obras de reforma y ampliación de proyecto con licencia concedida, en su estado final, consistente en modificaciones de la distribución, sin cambio de uso, resultando un edificio desarrollado en dos (2) y tres (3) plantas para seis (6) locales sin uso en planta baja y once (11) viviendas en el resto, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 15/001862-T004, para la finca sita en CALLE COVADONGA Num. 9 (Distrito: Triana).
***APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 1889/2018 L.U. (Asto. 2442=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial por redistribución interior del edificio unifamiliar existente, ajustado a proyecto básico sin visar, presentado en el Registro de esta Gerencia el 28 de septiembre y el 5 de diciembre de 2018, para la finca sita en CALLE BALEARES Num. 11 (Distrito: Bellavista - La Palmera).
***APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 1483/2017 L.U. (Asto. 2606=2018) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de obras según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 17/001973-T004 para la finca sita en CALLE DOS DE MAYO Num. 10 LOCAL B (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 1297/2018 L.U. (Asto. 1660=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de local ubicado en la planta baja del edificio mediante la división del mismo en dos, destinando uno de ellos a local sin uso definido y el otro a vivienda, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 2 de julio de 2018 y documentación complementaria con fecha de entrada en Registro 4 de diciembre de 2018, para la finca sita en CALLE VIRGEN DE BEGOÑA Num. 8 - LOCAL 3 EN PLANTA BAJA (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 1295/2018 L.U. (Asto. 1655=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor para la adecuación de dos módulos de oficina en uno para oficina de gestión administrativa sin acceso al público, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 21/6/2018, para la finca sita en CALLE FERNÁNDEZ Y GONZÁLEZ Num. 2 ENTREPLANTA, MODULOS 3 y 4 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 362/2018 L.U. (Asto. 476=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 18/000632-T001, T003 y T004, para la finca sita en SAN RAFAEL Num. 3 – BAJO (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 394/2016 L.U. (Asto. 667=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en previsión de huecos en lienzo lateral para unión funcional con nave colindante, variaciones en las dimensiones reduciendo la anchura mediante introducción de cámara lateral y reducción de altura de la nave, así como ejecución de foso, según Proyecto de reforma final de obra con visado del C.O.P.I.T.I. con nº 1045/67 de 12 de diciembre de 2017, para la finca sita en CALLE BROMO (P.I. CALONGE) Num. 6 (Distrito: Norte).
***APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 2153/2017 L.U. (Asto. 3150=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia para edificio desarrollado en dos alturas y destinado a vivienda unifamiliar, con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda, según Reformado de Proyecto de Ejecución visado por C.O.A.S. con el nº 17/002718 T005 de fecha 30 de agosto de 2018, para la finca sita en CALLE JAIME FERRANZ Num. 11 (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 1657/2017 L.U. (Asto. 2243=2017) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial y cambio de uso de local a vivienda en edificio plurifamiliar, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 31 de agosto de 2017, para la finca sita en CALLE LA RODA DE ANDALUCÍA Num. 2 (Distrito: Cerro – Amate).
***APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 696/2018 L.U. (Asto. 901=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de vivienda en planta segunda de edificio existente, manteniendo su uso según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el 24 de abril de 2018, para la finca sita en CALLE LUIS DE MORALES Num. 30 - 2º B (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**

- 19º.- Expte.: 1291/2018 L.U. (Asto. 1648=2018) Conceder licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto básico/ejecución y posterior documentación complementaria sin visar presentadas en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fechas 3 de octubre de 2018, 7 y 29 de noviembre de 2018 respectivamente, para la finca sita en CALLE SOR FRANCISCA DOROTEA Num. 8 (Distrito: Macarena).
***APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 2239/2018 L.U. (Asto. 2929=2018) Conceder licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la ejecución de rampa en zona común para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 21 de noviembre de 2018, para la finca sita en CALLE ARJONA Nº 8 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 238/2018 L.U. (Asto. 310=2018) Conceder licencia de cambio de uso sin obras en local de planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el 20 de febrero y 12 de noviembre de 2018, para la finca sita en PARQUE RUBEN DARÍO s/n Blq.2-LOCAL(Distrito:Triana).
***APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 1576/2016 L.U. (Asto. 2078=2016) Conceder licencia para el cambio de uso sin obras del local de planta baja a garaje, al servicio de la vivienda unifamiliar implantada en la edificación de cuatro plantas existente, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 37594/VE/35711 y documentación técnica presentada el 11 de diciembre de 2018, para la finca sita en CALLE VIRGEN DEL MONTE Nº 25 (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 150/2018 L.U. (Asto. 191=2018) Conceder licencia de cambio de uso de oficina a vivienda sin obras, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/004258-T001 y T002, para la finca sita en C/VIRGEN DE SETEFILLA Nº 4-1º B (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 510/2017 L.U. (Asto.. 698=2017) Conceder licencia de obras de parcelación mediante agregación de las parcelas situadas en calle Juan de Pineda nº 58 y nº 60, y ampliación de edificio desarrollado en 3 plantas más ático, manteniendo uso residencial unifamiliar, según proyecto de parcelación y proyecto básico ambos con registro el 28/09/2018, para la finca sita en CALLE JUAN DE PINEDA Num. 58 (Distrito Triana).
***APROBADO.**

- 25º.- Expte.: 1520/2014 L.U. (Asto. 2091=2014) Conceder a condición de que se dé cumplimiento a la condición suspensiva que a continuación se indica, licencia de obras para la legalización con reforma de la instalación radioeléctrica según proyecto técnico visado con nº 00204/2018, de fecha 8/02/2018, que sustituye al proyecto técnico visado con nº 5245/64 de 4/09/2014, para la finca sita en AVDA SAN FRANCISCO JAVIER Num. 24 (Distrito Nervión)
***APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 592/2018 - O.P. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de telecomunicación ubicada en la cubierta del edificio sito en CALLE LARAÑA Num. 4 (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 106/2016 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE LARAÑA Num. 2, ESQUINA PLAZA ENCARNACION (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 221/2017 – O.P. Quedar enterada y ratificar la resolución en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia en la finca sita en C/ LUMBRERAS Nº 13-15 (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 81/2018 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes sin licencia en la finca sita CALLE ZARAGOZA Num. 6 - LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 80/2018 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita CALLE AMOR DE DIOS Num. 36 - LOCAL 3 (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 62/2006 – PUB. Imponer séptima multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en AUTOVIA SEVILLA - MALAGA, JUNTO PGNO. INDUSTRIAL LA NEGRILLA. (Distrito: Este-Alcosa-Torreblanca).
***APROBADO.**
- 32º.- Expte.: 117/2018 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE BETIS Num. 39 ESQ, C/DUARTE (Distrito: Triana) (referencia catastral: 4418310TG3441N) se encuentra en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación .
***APROBADO.**

33º.- Expte.147/2018–CERT. Declarar que el inmueble sito en AVDA. JEREZ N° 128 (Distrito: Bellavista - La Palmera – Sur- Los Remedios) (referencia catastral: 7450134TG3375S) se encuentra en situación de Asimilado al Régimen de Fuera de Ordenación.

***APROBADO.**

34º.- Expte.: 480/2018 - CERT. Declarar que el inmueble sito en CALLE TORREMEGÍA Num. 79 (Distrito Este – Alcosa – Torreblanca) se encuentra en situación de Asimilado al Régimen de Fuera de Ordenación.

***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

35º.- Ordenar la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en AVDA. DE JEREZ, 999, HOSPITAL MILITAR (SOLAR HELIPUERTO), exenta de protección (Expte: 160/18 Cons. Distrito Bellavista – La Palmera).

***APROBADO.**

36º.- Ordenar la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en PLAZA ALCALDE HORACIO HERMOSO, 10, exenta de protección, en Régimen de Propiedad Horizontal (Expte: 234/18 Cons. Distrito Sur).

***APROBADO.**