

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE FECHA 6 DE MARZO DE 2019**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

2º.- Expte. 23/2009 RMS Anotar en el Libro del Registro de Solares y Edificaciones Ruinosas Licencia de ocupación para la edificación realizada en la finca sita C/ Rico Cejudo nº 63, incluida en el citado Registro y declarada en venta forzosa para su ejecución por sustitución del propietario incumplidor, cancelando los correspondientes asientos en el mismo.

***APROBADO.**

3º.- Expte. 26/2014 RMS Anotar en el Libro del Registro de Solares y Edificaciones Ruinosas Licencia de nueva planta para la edificación de la finca sita C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 2, 4 y 6 de esta Capital, incluida (la número 4) en el citado Registro por incumplimiento del deber de rehabilitar.

***APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

4º.- Expte. 1973/2017 L.U. (Asto.. 2678=2017) Conceder licencia de obras de construcción de nueva planta de una edificación desarrollada en tres plantas y ático para destinarla a vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003475-T001 y documentaciones complementarias de fechas de entrada en registro 17 de abril, 16 de mayo y 23 de noviembre de 2018 y 21 de enero de 2019, para la finca sita en C/PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO Num. 27 (Distrito: Casco Antiguo).

***APROBADO.**

5º.- Expte.: 580/2007 L.U. (Asto. 2132=2018) Conceder licencia de obras de reformado parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en las alturas de los forjados de la edificación y la composición de la fachada de la misma, según Reformado Estado Final de Obra visado nº 06/011896 T012 con fecha 2 julio 2018, para la finca sita en C/GUADALAJARA 143 (Distrito: Bellavista - La Palmera).

***APROBADO.**

6º.- Expte.: 763/2016 L.U. (Asto. 3262=2018) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, que refleja el estado final de las obras de demolición y ampliación por colmatación y reforma de edificio terciario entre medianeras, consistente en partición en dos del local de planta baja, nueva distribución de aseos y salas de reserva en plantas primera y segunda, nueva distribución de aseo del ático y modificación de los huecos de fachada en planta baja, según proyecto reformado final visado por el C.O.A.S. con el nº 16/002501 – T004 de 25 de octubre de 2018, para la finca sita en CALLE AFÁN DE RIBERA Num. 17 A 21 (Distrito: Cerro – Amate).

***APROBADO.**

- 7º.- Expte.: 1725/2018 L.U. (Asto. 2189=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local destinado al uso terciario de comercio (supermercado) desarrollado en planta baja y semisótano del edificio referenciado y consistente en su ampliación mediante la unión de local colindante así como refuerzo estructural de forjado, conforme al proyecto presentado visado por el COA de Sevilla con el nº- 18/003296 - T001, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo a nivel de planta baja y rótulo perpendicular a fachada, para la finca sita en AVDA EDUARDO DATO, 22, LOCALES B, C Y D (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 872/2018 L.U. (Asto. 1129=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial de edificio existente, adecuando su uso a vivienda unifamiliar, consistentes en la inclusión de la oficina en planta baja a la vivienda de planta primera según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 18/001477-T001 y sus documentaciones complementarias presentadas en el registro de esta Gerencia con fecha 21 de agosto y 05 de septiembre de 2018, para la finca sita en C/PADRE PEDRO AYALA Num. 96 (Distrito: Nervión)
***APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 1246/2018 L.U. (Asto. 1596=2018) Conceder licencia de obras de conservación y mantenimiento, consistentes en el recrecido de los pretilos de la construcción de planta ático, manteniendo el edificio el uso que tiene en la actualidad, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/001978 – T001, para la finca sita en CALLE SANTA RUFINA Num. 9 ATICO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 906/2018 L.U. (Asto. 1179=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor mediante la sustitución de lamas metálicas en falso techo de marquesina exterior del edificio existente, según documentación técnica sin visar, presentado en el Registro con fecha 9/5/2018, para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 11º.- Expte. 84/2015 L.U. (Asto.. 92=2015) Conceder licencia de legalización de entreplanta y reforma parcial de dos naves industriales colindantes para unir las y destinarlas a exposición, venta, administración y almacén de maquinaria para la construcción, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S.E. con el nº 365198-001 de 12 de enero de 2015, para la finca sita en CALLE RODILLO Num. 9 (Distrito: San Pablo).
***APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 1249/2018 L.U. (Asto. 1600=2018) Conceder licencia de obras de redistribución interior de la planta segunda de la finca de referencia adecuando su uso a una vivienda, según proyecto presentado en el Registro con fecha 26.06.2018, para la finca sita en CALLE LARAÑA Num. 10 PLANTA 2 PUERTA 1 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 1337/2018 L.U. (Asto. 1713=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento, mediante la sustitución de la escalera interior de la vivienda, y sustitución de dos ventanas por otra de mayores dimensiones en el patio interior de la finca, en la vivienda 5 de la segunda planta del edificio, según proyecto presentado en el Registro con fecha 05.07.2018, para la finca sita en AVDA TORNEO Num. 27 28 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 1385/2018 L.U. (Asto. 1793=2018) Conceder licencia de obras de adecuación de edificio desarrollado en tres plantas y ático al uso comercial de venta de helados, dulces, gofres y café, destinando la planta baja al acceso del público y el resto a espacios privados de la actividad, incluso instalación de un rótulo no luminoso y logo en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.A.T.S. con el nº 389485/VE/66255, para la finca sita en C/CAMPANA Nº 3, ESQUINA CALLE SIERPES (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1210/2018 L.U. (Asto. 1552=2018) Conceder licencia de obras para la adecuación de local ubicado en planta baja al uso comercial, incluso instalación de tres rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto y documentación complementaria presentados en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 21 de junio y 18 de diciembre de 2018, para la finca sita en CALLE MÉNDEZ NÚÑEZ Num. 6 acc.B (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 16º.- Expte. 198/2018 L.U. (Asto.. 260=2018) Conceder licencia de obras de cambio de uso (residencial) a terciario (nueve apartamentos turísticos) en las plantas tercera, cuarta y quinta, de un edificio desarrollado en seis (6) plantas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/000104-T001, documentación complementaria con entrada en el Registro Auxiliar de la Gerencia de Urbanismo con fecha 14 de junio de 2018, documentación complementaria visada por el C.O.A.S. con el número 18/000104-T003, y otra documentación sin visar, con entrada en registro de fecha 17 de enero de 2019, para la finca sita en CALLE CAMPANA Num. 4 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 1244/2017 L.U. (Asto. 1691=2017) Conceder licencia de obras de Reforma Menor de oficina ubicada en la cuarta planta del edificio terciario para adecuarla a agencia de viajes sin acceso de público, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 3273/67 y documentación complementaria visada por el C.O.P.I.T.I.S. con número 467/68 del trabajo nº 3273/67, para la finca sita en CALLE CANALEJAS Num. 22 - 4º PISO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 18º.- Expte. 1774/2016 L.U. (Asto.. 2344=2016) Conceder licencia de actividad sin obras para la implantación del uso pormenorizado de oficina para implantar un clínica dental, según proyecto visado por el C.O.A.A.T. de Sevilla con nº 376855|VE/38019, para la finca sita en AVDA REPÚBLICA ARGENTINA, 3 LOCALES A Y C (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 2032/2018 L.U. (2639=2018) Conceder licencia de obras para la instalación de 5 toldos y 3 rótulos no luminosos, según proyecto presentado en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo con fecha 19/10/18, para la finca sita en PLAZA LA ALFALFA Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 2141/2017 L.U. (2706=2018) Conceder licencia para la instalación de dos rótulos publicitarios no luminosos a nivel de planta baja, según documentación presentada en el Registro con fecha 27 de agosto de 2018, para la finca sita en PLAZA ZURBARÁN Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 21º.- EXPTE.: 558-08 OP. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/SARDINA 7, Plt. BAJA Pta. IZQUIERDA (Distrito: Norte).
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 22º.- EXPTE: 16/2015 Cons. (Distrito Casco-Antiguo). Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/ CURTIDURÍAS Nº 10, Catalogada, Sector Convalidado, en Régimen de Propiedad Horizontal.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 23º.- Expte.: 8/2019 Contr.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio de seguridad, control y vigilancia del edificio de la antigua Comisaría de la Policía Nacional, sita en Plaza de la Concordia, y conocido como Palacio de la Gavidia, año 2019/2020.
***APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 113/13 Contr.- Desestimar la solicitud formulada instando el pago en concepto de intereses de demora, a su juicio devengados por el abono tardío de Certificaciones de obra Reurbanización de la Calle Paseo Remeros.
***APROBADO.**

- Urgente 1 Expte.: 2078/2017 L.U. (Asto. 1897=2018) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, consistente en la sustitución de doce árboles existente por otros de distinta especie, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003692 – T005, para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 1 (Distrito: Sur).
***APROBADO.**
- Urgente 2 Expte.: 367/2016 L.U. (Asto. 2983=2018) Conceder licencia de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia, con ligeras variaciones en la superficie real de la parcela y, por tanto, de las superficies útiles de todas las viviendas y construida final, con variaciones generales en la distribución de las viviendas B y D, según proyecto reformado con visado del C.O.A.S. nº 17/688-T6 de 9 de octubre de 2018, para la finca sita en C/JABUGO Num. 3 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- Urgente 3 Expte.: 2140/2014 L.U. (Asto. 2344=2018) Conceder licencia de obras de reformado del proyecto con licencia concedida, en el que se recoge el estado final de las obras de redistribución de una vivienda en planta tercera, resultado dos viviendas, en edificio residencial existente, según reformado de proyecto visado por el COAATS con nº 364293/VE/59369, para la finca sita en C/ LUIS MONTOTO Num. 1 3º 8 (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- Urgente 4 Expte.: 1855/2018 L.U. (Asto. 2391=2018) Conceder licencia de obras de adecuación de local desarrollado en planta baja y entreplanta del edificio para adecuarlo a clínica dental, destinando la entreplanta a usos privados de la clínica, incluso instalación de un rótulo no luminoso a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003389 T001 y documentación complementaria presentada en el Registro de esta Gerencia de Urbanismo el 3 de diciembre de 2018, para la finca sita en PLAZA CRISTO DE BURGOS Num. 31 - BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 5 Expte.: 593/2018 L.U. (Asto. 769=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento de espacios libres de parcela consistentes en la instalación de un cerramiento de la zona destinada aparcamiento de vehículos en superficie, según proyecto presentado en el Registro con fecha 9 de abril de 2018, para la finca sita en SANTA MARIA DE LAS ROCINAS S/N (Distrito: Macarena).
***APROBADO.**
- Urgente 6 Expte.: 2089/2018 L.U. (Asto. 2723=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-18/003709 T001, para la finca sita en C/ GARCÍA DE VINUESA 41 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- Urgente 7 Expte.: 1711/2015 L.U. (Asto. 2090=2015) Conceder licencia de obras de consolidación estructural y Acondicionamiento mediante la previsión del hueco para una futura instalación de ascensor y la modificación del trazado de la escalera, así como redistribución de volúmenes de planta ático, manteniéndose el uso recreativo en planta baja y entreplanta y dejando en bruto el resto del edificio, según proyectos y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con los nº 15/001860 – T001 y 18/002922 – T001 y T003, para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 9.
***APROBADO.**
- Urgente 8 Expte.: 1563/2018 L.U. (Asto. 2006=2018) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación por colmatación de la edificación existente desarrollada en dos plantas y ático que mantiene su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/003026-T001 y documentación complementaria presentada en Registro con fecha 31 de enero de 2019, para la finca sita en C/SANTA ANA 59 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 9 Expte. 1464/2017 L.U. (Asto.. 1988=2017) Tener por cumplimentadas las condiciones de la licencia de obras para la finca sita en la finca sita CALLE RAFAEL GONZÁLEZ ABREU Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 10 Expte.: 832/2016 L.U. (Asto. 1113=2016) Tomar conocimiento del cambio de titularidad de la licencia concedida para la finca sita en AVDA MANUEL SIUROT Num. 5 (Distrito: Bellavista - La Palmera)
***APROBADO.**
- Urgente 11 Expte.: 380/2018 L.U. (Asto. 497=2018) Tomar conocimiento del cambio de titularidad de la licencia concedida para la finca sita en CALLE MUÑOZ SECA Num. 22 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- 0Urgente 12 Expte.: 1660/2011 L.U. (2416=11) Declarar sin efecto la licencia urbanística concedida para la finca sita en CALLE JAVIER LASSO DE LA VEGA Num. 1 LOCAL (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 13 Expte.: 1434/2006 L. U. (Asto. 2058=2006) Declarar CADUCADA la licencia concedida para la finca sita en Avda. de Miraflores 18, en la calle Carretera de Carmona 11-13, 15-17, 19, 21 y 23, y c/ Manuel Sánchez del Campo 3 y 4.
***APROBADO.**

- Urgente 14 EXPTE.: 233/2018 OP .Ordenar la inmediata paralización de las obras descritas, en la finca sita en CALLE CASTELLAR Num. 9, TRASTERO DE CUBIERTA (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 15 EXPTE.: 455/2008 OP. Imponer décima multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20.05.09, por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en AVDA. RONDA DE PÍO XII Num. 7, a la altura del num. 7. (Distrito Macarena).
***APROBADO.**
- Urgente 16 EXPTE: 192/2017 Cons. (Distrito San Pablo - Santa Justa). Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/ ALONSO CARRILLO Nº 31, exenta de protección.
***APROBADO.**