

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE FECHA 31 DE ENERO DE 2018**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- 2º.- Expte. 34/2007 GA Acatar la sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dictada con fecha 12 de diciembre de 2017, por la que se estima parcialmente recurso de apelación nº 316/17 interpuesto por BOGARIS RETAIL, S.L. y dar oportuno cumplimiento a la misma.
***APROBADO.**
- 3º.- Expte.: 34/2007 G.A. P.S. 1 Estimar la solicitud formulada por BOGARIS RETAIL, S.L., de archivo definitivo de la pieza separada nº 1 del expediente 34/2007 G.A., incoada para la imposición de penalidades a la citada mercantil por demora imputable en el cumplimiento de los plazos de ejecución del contrato de gestión integral por el sistema de expropiación, mediante la figura de Agente urbanizador, del sector SUS-DMN-05 (Higuerón Sur), y continuar el procedimiento de liquidación del citado contrato.
***APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

- 4º.- Expte.: 1927/2017 L.U. (Asto. 3216=2017) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en una planta y destinado al uso de residencial, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 17/004294 – T001 para la finca sita en CALLE NARANJO – 25. (Distrito: Norte).
***APROBADO.**
- 5º.- Expte.: 1914/2017 L.U. (Asto. 2597=2017) Conceder licencia de demolición total de edificio destinado a vivienda y desarrollado en dos plantas según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003346-T001 para la finca sita en CALLE FRANCISCO ESQUINA Num. 5. (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 448/2014 L.U. (Asto. 653=2014) Conceder licencia de obras de derribo de la actual edificación y construcción de nueva planta desarrollada en tres (3) plantas, para vivienda unifamiliar con garaje en planta baja, según proyecto de derribo visado por el C.O.A. y A.T.S. con el número 359366-001 y proyecto de nueva planta y documentación complementaria, para la finca sita en PLAZA LOS MALDONADOS Num. 3. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 7º.- Expte. 1124/2017 L.U. (Asto.. 1545=2017) Conceder licencia de obras de edificación de nueva planta para construcción desarrollada en P.B.+1 para 30 viviendas unifamiliares adosadas y urbanización del espacio libre comunitario de parcela para aparcamientos en superficie, piscina y construcciones auxiliares, según proyecto básico, para la finca sita en SUNP-TO-2 (TORREBLANCA SUR) - MANZANA RU 5. (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca).
***APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 1496/2015 L.U. (Asto. 3221=2017) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, consistente en la conservación del revestimiento cerámico del cupulín situado en el crucero del templo parroquial, según proyecto, para la finca sita en CALLE SAN PABLO Num. 12 - REAL PARROQUIA DE LA MAGDALENA. (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 261/2015 L.U. (Asto. 2828=2016) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, consistente en modificaciones de la distribución del edificio, resultando un inmueble desarrollado en tres (3) plantas y ático para dos locales sin uso definido en planta baja, seis (6) viviendas y sótano para cuatro (4) plazas de garaje, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 16/000764-T003 y Documentación Complementaria con entrada en el Registro telemático de la Gerencia de Urbanismo con fecha 11 de julio de 2017 para la finca sita en CALLE BETIS Num. 37 (Distrito: Triana)
***APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 1249/2016 L.U. (Asto. 1392=2017) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida, consistente en ajustes de distribución, manteniendo uso residencial plurifamiliar para 14 viviendas, y 4 plantas de sótano para 24 plazas de aparcamiento y 16 trasteros, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 16/004207 – T004, para la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 46. (Distrito: Los Remedios).
***APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 179/2013 L.U. (Asto.. 237=2013) Conceder licencia de obras para la reforma de la instalación radioeléctrica según el proyecto técnico visado por el C.O.P.I.T.I. de Córdoba con el número E-02613-12 y fecha 10 de septiembre de 2012, para la finca sita en C/JOSÉ ARPA, 3. (Distrito Cerro – Amate).
***APROBADO.**
- 12º.- Expte. 965/2017 L.U. (Asto. 1309=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local desarrollado en planta baja del edificio referenciado para destinarlo al uso terciario de clínica dental, conforme al proyecto presentado visado por el COAAT de Sevilla con nº-380283 | VE/45833, para la finca sita en CALLE MARQUÉS DE PARADAS Num. 40 - LOCAL. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 930/2017 L.U. (Asto. 1265=2017) Conceder licencia de obras de rehabilitación, mediante la reforma parcial del actual edificio desarrollado en tres (3) plantas y ático con el cambio de uso de la planta baja de terciario (dos oficinas) a residencial (una vivienda) en su totalidad, según proyecto y documentación complementaria, para la finca sita en CALLE MATEOS Num. 2. (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 948/2017 L.U. (Asto. 1288=2017) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma de vivienda unifamiliar existente, adecuando su uso a residencial plurifamiliar para 5 viviendas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 17/001218-T001 para la finca sita en CALLE CASTILLA Num. 29. (Distrito Triana).
***APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1422/2017 L.U. (Asto. 1932=2017) Conceder licencia de obras de rehabilitación mediante el acondicionamiento de la actual vivienda, sin cambio de uso residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/002532-T001, para la finca sita en CALLE JUSTINO DE NEVE Num. 9 – ATICO. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 439/2008 L.U. (Asto. 670=2008) Conceder licencia de obras de edificación consistentes en la rehabilitación mediante reforma y ampliación por colmatación y remonte de la edificación existente resultando un edificio desarrollado en dos (2) plantas y ático para destinarlo a cuatro (4) viviendas, según Reformado de Proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con el número 07/009780-T004, para la finca sita en CALLE ROELAS Num. 8. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 722/2017 L.U. (Asto. 974=2017) Conceder licencia de obras de acondicionamiento del actual inmueble, mediante reforma general, resultando un edificio desarrollado en tres (3) plantas para uso terciario (hotel de dos estrellas), según proyecto y documentación complementaria, para la finca sita en CALLE CERRAJERÍA Num. 29. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 1718/2017 L.U. (Asto. 2324=2017) Conceder licencia de obras de ampliación por remonte, del edificio existente, manteniendo su uso residencial, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 17/002786 –T002 para la finca sita en CALLE FOX MORCILLO Num. 2. (Distrito: Sur).
***APROBADO.**

- 19º.- Expte.: 463/2017 L.U. (Asto. 634=2017) Conceder licencia de obras para la terminación de la edificación existente (actualmente en estructura y fachadas originales desarrolladas en dos plantas sobre la totalidad de la parcela) y ampliación por remonte en una planta (con el retranqueo de la edificación original a C/ López de Azme y alineada a C/ Florencio Quintero), más castilletes de acceso a cubierta, resultando una edificación desarrollada en P.B.+2, con destino a dos viviendas, según proyecto presentado CALLE LÓPEZ AZME Num. 8. (Distrito: Macarena).
***APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 1630/2017 L.U. (Asto. 2210=2017) Conceder licencia de obras de adecuación de local a vivienda, según proyecto sin visar para la finca sita en CALLE PUERTO DE LA MOLINA Num. 8, BAJO D. (Distrito: Cerro – Amate).
***APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 1680/2017 L.U. (Asto. 2272=2017) Conceder licencia de legalización de obras consistente en el cambio de uso terciario (dos oficinas) a residencial (una vivienda), según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/002516-T001 y Documentación Complementaria visada por el C.O.A.S. con el número 17/002516-T002 para la finca sita en CALLE SEGURA Num. 14 - 16, PLANTA 3º OFICINAS 2 y 3. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 1855/2017 L.U. (2507=2017) Denegar licencia provisional de publicidad consistente en renovación de 5 carteleras de 8,00x3,00m, no iluminadas, según certificado de estabilidad sin visar, para la finca sita en SUS-DE-09 HACIENDA EL ROSARIO - POL. 20 PARC. 3. (Distrito: Palmera-Bellavista).
***APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1854/2017 L.U. (2505=2017) Denegar licencia provisional de publicidad consistente en renovación, de 4 carteleras de 8,00x3,00m, una de ellas iluminadas, según certificado de estabilidad sin visar, para la finca sita en VENTA VIRGEN DE LOS REYES - POL. 15 PARC. 9008. (Distrito: Macarena Norte).
***APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 1232/2017 L.U. (Asto. 1676=2017) Tomar conocimiento de las Comunicaciones Previas para licencia de obras de adecuación interior de local de planta primera para uso de residencial de once viviendas, según proyecto sin visar para la finca sita en AVDA. EDUARDO DATO Num. 97. (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 25º.- Expte. 314/2003 L.U. (Asto.. 453=2003) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas para licencia de obras con carácter provisional para una construcción de nueva planta, la cual quedó condicionada al cumplimiento de las condiciones establecidas; para la finca sita en la parcela situada en CALLE BETIS Nº 69. (Distrito: Triana).
***APROBADO.**

- 26º.- Expte.: 1156/2003 L.U. (Asto.2372=2016) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas para licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, en su estado final, consistente en modificaciones de la distribución del inmueble, sin cambio de uso hotelero, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 14/003028-T005, para la finca sita en CALLE SEGOVIAS Num. 1. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 41/2007 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE BECAS Num. 2- LOCAL AZOTEA. (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 196/2017 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 29 (Distrito Macarena).
***APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 197/2017 – O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencias para la finca sita en CALLE MARIANA DE PINEDA Num. 10. (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 204/2016 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ÁNGELES Num. 3 LOCAL A (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 475/2007 – O.P. Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE DONCELLAS Num. 33 – ATICO. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 32º.- Expte.: 355/2011 – O.P. Imponer cuarta multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CTRA SEVILLA-CORDOBA (LA ALGABA), POL-8, PARC-9-HUERTA Nª Sª DOLORES. (Distrito: Macarena).
***APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 194/2012 – O.P. Rectificar el punto primero del acuerdo que impuso primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo por el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en CAMINO DE LA REINA Num. 49. (Distrito: Norte).
***APROBADO.**
- 34º.- Expte.: 451/2010 – O.P. Dejar sin efecto el acuerdo que impuso primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Num. 55 - PLANTA 2ªA. (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 35º.- Expte.: 27/2017 - PUB. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CALLE VULCANO Num. 3 (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 36º.- Expte.: 10/2012 - PUB. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de el que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en la CARRETERA DE LA ALGABA, POLIGONO 8, PARCELA 12- . (Distrito Macarena Norte).
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 37º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la siguiente finca exenta de protección sita en AVDA. ANDALUCÍA, Nº 46 Acc.A. (Expte. 2/2018 Cons. Distrito Cerro-Amate).
***APROBADO.**
- 38º.- Ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en C/JUAN DE PINEDA, Nº 110, exenta de protección, solar. (Expte. 149/2017 Cons. Distrito Triana).
***APROBADO.**
- 39º.- Desestimar alegaciones y ordenar a la propiedad de la finca, exenta de protección y deshabitada, sita en C/JOSÉ VALERO, Nº 12, la ejecución de medidas de seguridad incluidas en informe de 11 de agosto de 2016. (Expte: 701/2004 Cons. Distrito Nervión).
***APROBADO.**
- 40º.- Rectificar el error material detectado en el contenido del acuerdo de Comisión Ejecutiva de 11 de octubre de 2017 para la finca sita en C/POETA MANUEL BENÍTEZ CARRASCO, Nº 1 (BLOQUES, 1.1 Y 1.2), exenta de protección, constituida en régimen de propiedad horizontal. (Expte: 176/2017 Cons. Distrito Sur).
***APROBADO.**
- 41º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: C/MARCHENA, Nº 24 (Expte.: 424/2002 Cons. Distrito Sur).
***APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

- 42º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Imprenta nº 18 – Distrito: Cerro/Amate- (Expte.: 1997/2017).
***APROBADO.**

- 43º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jorge de Montemayor nº 2 –Distrito: Macarena- (Expte.: 22/2018).
***APROBADO.**
- 44º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Fabiola nº 9 (Calicata 1) –Distrito: Casco Antiguo - (Expte.: 1982/2017) y C/ Fabiola nº 9 (Calicata 2) –Distrito: Casco Antiguo - (Expte.: 1983/2017).
***APROBADO.**
- 45º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mariano Benlliure nº 63 –Distrito: Nervión- (Expte.: 1895/2017).
***APROBADO.**
- 46º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Torrequebradilla nº 2 esquina C/ Torrelaguna nº 101 –Distrito: Este/Alcosa/Torreblanca- (Expte.: 1985/2017) y C/ Papiro nº 10 (antes nº 55) –Distrito: Cerro/Amate- (Expte.: 1986/2017).
***APROBADO.**
- 47º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Sánchez Perrier nº 12 –Distrito: Macaena- (Expte.: 1994/2017) y C/ Morgado esquina C/ Amor de Dios –Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1996/2017).
***APROBADO.**
- 48º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lisboa nº 121–Distrito: Cerro/Amate- (Expte.: 1992/2017).
***APROBADO.**
- 49º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/S Comprensión, Felicidad, Afecto, Juventud y Sinceridad –Distrito: Cerro/Amate- (Expte.: 1407/2017).
***APROBADO.**
- 50º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Periodista Juan Carlos Vélez Ruiz esquina Avda. Sánchez Pizjuan – Distrito: Macaena- (Expte.: 1993/2017) y C/ Marques de Pickman nº 43 –Distrito: Nervión - (Expte.: 1995/2017).
***APROBADO.**
- 51º.- Conceder a la entidad JARQUIL CONSTRUCCIONES, S.A., licencia urbanística para ejecución de obras en la vía pública en C/ San Hermenegildo nº 20, consistente en la retirada de bolardos –Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 3477/2017 V.P.)
***APROBADO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

52º.- Expte.: 2605/1986 -5- OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de PRENSA sito en AVDA. DE LA PAZ, FTE. Nº 47, y dar de baja la misma a todos los efectos desde el 22 de Diciembre de 2015, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.
***APROBADO.**

53º.- Expte.: 803/1992-3- OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de CHUCHERÍAS sito en C/ TORRE DE DAVID, y dar de baja la misma a todos los efectos desde el 21 de Septiembre de 2016, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

54º.- Iniciar los trámites para la contratación del servicio de conservación-restauración del panel nominativo de la calle Córdoba. (Expte 126/17 Contr.).
***APROBADO.**

Urgente 1.- Expte.: 1314/2004 L.U. (Asto. 3135=2017) Conceder licencia de obras de Reformado de Proyecto, con licencia concedida, en su estado final, consistente en modificaciones de la distribución, sin cambio de uso, resultando un edificio desarrollado en tres plantas y ático para treinta y siete viviendas y una planta de sótano de aparcamiento para un total de cuarenta y cuatro plazas de vehículos, seis de las cuales son de vehículos pequeños (las numeradas 11, 12, 17, 24, 39 y 41) y dos de las cuales, las numeradas 43 y 44 se encuentran mancomunadas con la parcela de Aniceto Sáenz 23. Asimismo cuenta con treinta y seis trasteros, estando situados desde el T27 al T36, ambos incluidos, en la parcela de Aniceto Sáenz 23, expediente de Licencias Urbanísticas 3364/2003, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 04235/04 T05 para la finca sita en CALLE MACARENA Num. 40 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**

Urgente 2.- Expte.: 3364/2003 L.U. (Asto. 3136=2017) Conceder licencia de obras de Reformado de Proyecto, con licencia concedida, en su estado final, consistente en modificaciones de la distribución, sin cambio de uso, resultando edificio desarrollado en tres plantas para tres viviendas y un sótano para dos plazas de garaje y ocho trasteros, mancomunado con la parcela de calle Macarena 40 esquina a calle Antonia Sáenz, expediente de Licencias Urbanísticas número 1314/2004, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 03/010638-T010 para la finca sita en CALLE ANICETO SAENZ Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**

Urgente 3.- Expte.: 760/2014 L.U. (Asto. 1410=2017) Conceder licencia de obras de Reformado de Proyecto para el cambio de uso de Residencial a Terciario (20 apartamentos turísticos), según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/001753-T002 y Documentación Complementaria con entrada en el Registro General de la Gerencia de Urbanismo con fecha 17 de agosto de 2017 para la finca sita en PLAZA CRISTO DE BURGOS Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**