

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION
EJECUTIVA DE 27 DICIEMBRE DE 2018**

DIRECCIÓN TÉCNICA

GESTIÓN Y PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

1º.- Expte. 10/2018 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca declarada con edificación deficiente sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 30 de Sevilla, por incumplimiento del deber de conservar.
***APROBADO.**

2º.- Expte. 11/2018 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la finca declarada con edificación deficiente sita en C/ Ambrosio de la Cuesta nº 32 de Sevilla, por incumplimiento del deber de conservar.
***APROBADO.**

LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICA

3º.- Expte.: 1921/2017 L.U. (Asto. 2609=2017) Conceder licencia de obras de demolición total de la edificación de dos plantas existente, destinada a vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto COAS 17/002744 T001, para la finca sita en CALLE SANTA ELENA Num. 23 (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**

4º.- Expte.: 1859/2017 L.U. (Asto. 2514=2017) Conceder licencia de obras de demolición total de las edificaciones de dos y una planta existentes, ajustado a proyecto COAS 17/003204 T001, para la finca sita en CALLE JUAN DE OÑATE Num. 1 – 3 (Distrito Nervión).
***APROBADO.**

5º.- Expte.: 1448/2018 L.U. (Asto. 1870=2018) Conceder licencia de obras de Demolición Total del edificio existente, desarrollado en planta baja y entreplanta y destinado al uso de hostelería, según proyecto de demolición sin visar con fecha de entrada en registro de 20 de julio de 2018, para la finca sita en CALLE CONSTANCIA Num. 21 (Distrito: Triana).
***APROBADO.**

6º.- Expte.: 1768/2018 L.U. (Asto. 2245=2018) Conceder licencia de obras de Demolición total del edificio existente, desarrollado en tres plantas y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 390523 VE/68525, para la finca sita en CALLE GARCI FERNÁNDEZ Num. 18 (Distrito: San Pablo-Santa Justa).
***APROBADO.**

- 7º.- Expte.: 1405/2018 L.U. (Asto. 1818=2018) Conceder licencia de obras de movimiento de tierras para actividad arqueológica preventiva, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/4242-T1, para la finca sita en CALLE CARRETERA DE CARMONA Num. 176 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 1902/2017 L.U. (Asto. 3007=2018) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, consistente en la modificación de un hueco de la fachada al patio principal, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/003020-T003, en la finca sita en Dirección de la obra: CALLE JOSÉ GESTOSO Num. 5 Y 7 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 930/2017 L.U. (Asto. 2709=2018) Conceder licencia de obras de Reformado de Proyecto, con licencia concedida, sin cambio de uso de vivienda unifamiliar, consistente en una nueva distribución del inmueble desarrollado en tres (3) plantas, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/001658-T002, para la finca sita en CALLE MATEOS Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 53/2016 L.U. (Asto. 2717=2018) Conceder licencia de Reforma del proyecto con licencia concedida en su estado final de obra, consistente en reflejar las dimensiones reales de altura de planta sótano, resalte en la estructura de suelo de planta baja y reubicación de máquinas de acondicionamiento de aire, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 16/003766-T010, para la finca sita en CALLE ADOLFO CUÉLLAR Num. 10 -12 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 1073/2016 L.U. (Asto. 2947=2018) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, en su estado final, sin cambio de uso de vivienda unifamiliar, consistente en la modificación del castillete del ascensor, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 16/001776-T005, para la finca sita en CALLE PLACENTINES Num. 5 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 12º.- Expte.: 1354/2015 L.U. (Asto. 2804=2018) Conceder licencia de obras de reforma de proyecto con licencia concedida, consistente en pequeñas variaciones en la distribución del local desarrollado en planta baja y entreplanta, manteniendo el uso comercial del mismo, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 15/001930, para la finca sita en CALLE RIOJA Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 2904/2005 L.U. (Asto. 2519=2018) Conceder licencia de obras correspondiente al Reformado de Proyecto, con licencia concedida, en su estado final, sin cambio de uso, consistente en pequeñas modificaciones de las superficies de las viviendas, resultando un edificio desarrollado en tres (3) plantas para diez (10) viviendas y sótano para tres (3) plazas de garaje de las cuales una de ellas es de vehículos ligeros (plaza P1), cuatro plazas (4) de moto y cinco (5) trasteros, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/000521-T008, para la finca sita en CALLE ALMIRANTE ESPINOSA Num. 6 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 656/2017 L.U. (Asto. 2997=2018) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto, con licencia concedida, sin cambio de uso de vivienda unifamiliar, consistente en la apertura de un hueco existente y cegado en la actualidad, en la fachada a la calle Clavellinas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/000572-T003, para la finca sita en CALLE PEDRO MIGUEL Num. 12 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 1240/2016 L.U. (Asto. 1517=2018) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida que refleja el estado final de obras, según proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 16/002404 – T003, para la finca sita en CALLE CORREDURÍA Num. 26 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 1429/2017 L.U. (Asto. 1941=2017) Conceder licencia de obras de rehabilitación, mediante la reforma parcial de la casa tapón desarrollada en dos (2) plantas y ático, para realizar el acceso al interior de la parcela y al sótano, así como una (1) vivienda en la planta primera y ático, y la reforma general y ampliación del resto de la edificación de la parcela, para diez (10) viviendas taller desarrolladas en dos (2) plantas y ático, con taller en planta baja, entreplanta asociada al taller y vivienda en planta primera y ático, y sótano para cuarenta y cuatro (44) plazas de garaje, de las cuales una (1) es de vehículo ligero (la número 44) y catorce (14) trasteros, según reformado de proyecto con entrada en el Registro Auxiliar de la Gerencia de Urbanismo con fecha 24 de julio de 2018, para la finca sita en PSAJE MALLOL Num. 11 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 1102/2018 L.U. (Asto. 1422=2018) Conceder licencia de obras de rehabilitación del área de tribunales de primera instancia, almacén en planta baja y salas privadas del arzobispo y recintos sin uso, en planta primera y bajo cubierta, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/001928-T001, para la finca sita en PLAZA VIRGEN DE LOS REYES S/N (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 18º.- Expte.: 156/2018 L.U. (Asto. 198=2018) Conceder licencia de obras de rehabilitación de fachada mediante soluciones avanzadas de aislamiento término, instalación de dos toldos de sombra retráctiles e instalación de rótulo publicitario no luminoso a nivel de planta baja, manteniendo el uso comercial preexistente en el local, según proyecto presentado en el Registro con fecha 7 de febrero de 2018, para la finca sita en CALLE RIOJA Num. 20 - PLANTA BAJA (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 19º.- Expte.: 2131/2018 L.U. (Asto. 2775=2018) Conceder licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-18/004114 T01 y posterior reformado visado por el C.O.A.S. con el nº-18/004114 T003, para la finca sita en AVDA LOS TEATINOS Num. 38 (Distrito: Sur).
***APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 1158/2017 L.U. (Asto. 1590=2017) Conceder licencia de obras de acondicionamiento para obras derivadas de ITE mediante la mejora de la urbanización del espacio libre de parcela, así como ejecución de cerramiento exterior con nuevas cancelas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/1852-T1 y documentación técnica complementaria presentada en registro telemático el 9 de julio de 2018, para la finca sita en AVDA SAN FRANCISCO JAVIER Num. 9 EDIFICIO SEVILLA 2 (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 1077/2018 L.U. (Asto. 1390=2018) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según documentación técnica sin visar presentado en el registro con fecha 24 de octubre de 2016, para la finca sita en CALLE NUMANCIA Num. 1 (Distrito: Triana).
***APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 1483/2016 L.U. (Asto. 2393=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones de escasa entidad en la distribución interior de la vivienda y en la fachada del edificio, según modificado de proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S con el nº 03720/16 – T003 de fecha 3 de agosto de 2018, para la finca sita en CALLE LORENZO MERCADANTE Num. 17 (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**

- 23º.- Expte.: 14/2018 L.U. (Asto. 19=2018) Conceder licencia de obras de reforma parcial de local en planta baja de edificio existente, adecuando su uso a vivienda, según proyecto visado por C.O.A.A.T. con nº 385235 VE/56726 y su documentación complementaria presentada en registro con fecha 26 de septiembre de 2018, para la finca sita en CALLE PUERTO DE ONCALA Num. 30 ESC: 1 Pl: 0 Pta: A (Distrito: Cerro-Amate).
***APROBADO.**
- 24º.- Expte. 2428/2017 L.U. (Asto.. 3290=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial y vinculación funcional de las parcelas referenciadas en los informes técnicos para destinarlas al uso terciario de hotel de cuatro estrellas, según proyecto con entrada en el registro general de la Gerencia de Urbanismo con fecha 27 de diciembre de 2017 y reformado de proyecto con entrada en el registro auxiliar con fecha 30 de mayo de 2018., para la finca sita en PLAZA MOLVEDRO Num. 1, 2, 3 Y 4 Y CALLE SANTAS PATRONAS 47-49 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 1700/2015 L.U. (Asto. 2011=2018) Conceder licencia de Reforma Parcial del proyecto que obtuvo licencia con variaciones consistentes en nueva división interior para dos módulos de naves industriales, según proyecto reformado final de obra, visado por el C.O.I.I. de Andalucía Occidental con nº SE180805 de 18 de junio de 2018, para la finca sita en CALLE ANTONIO DE LA PEÑA Y LÓPEZ Num. 3 P.I. CARRETERA AMARILLA (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- 26º.- Expte.: 1930/2018 L.U. (Asto. 2497=2018) Conceder licencia de obras de Reforma Menor en edificio existente, consistentes en la remodelación de un núcleo de aseos y la partición de una sala de usos múltiples situados en la planta baja de la edificación, según proyecto básico y de ejecución supervisado por la Agencia Pública de Educación – Gerencia Provincial de Sevilla con fecha de 1 de agosto de 2018, para la finca sita en CALLE DOCTOR MIGUEL RÍOS SARMIENTO s/n (Distrito: Este - Alcosa – Torreblanca)
***APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 894/2018 L.U. (Asto. 1165=2018) Conceder licencia de obras de Reforma menor de parte de la planta primera del edificio existente, consistente en redistribución interior y cambio de uso de oficina a vivienda, resultando un total de diez viviendas, según proyecto y documentaciones complementarias presentados en el Registro con fechas 22.05.2018, 24.09.2018, 14.11.2018 y 21.11.2018, para la finca sita en Dirección de la obra: CALLE ARJONA Num. 7 – 9 Pl: 01, Pt:05 y 15 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 28º.- Expte.: 1458/2018 L.U. (Asto. 1885=2018) Conceder licencia de obras de reforma menor de local en bruto situado en la planta baja de edificio existente, dividiéndolo funcionalmente en dos, manteniendo uno de ellos en bruto (lado izquierdo de fachada), procediendo en el otro a su acondicionamiento, quedando sin uso a definido, según proyecto con fecha de entrada en registro 23 de julio de 2018, para la finca sita en AVDA MIRAFLORES Num. 15 (Distrito: Macarena).
***APROBADO.**
- 29º.- Expte. 2127/2017 L.U. (Asto.. 2882=2017) Conceder legalización de obras de reforma menor de local en planta baja para la adecuación del mismo al uso de restaurante, incluso instalación de dos rótulos retroiluminados a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 6752/67 y anexos visados por el C.O.P.I.T.I.S. con el nº 362/68 y 3573/68 respectivamente, para la finca sita en CALLE SANTANDER Num. 3 acc.A LOCAL (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 30º.- Expte.: 226/2018 L.U. (Asto. 293=2018) licencia legalización de obras de reforma menor de una vivienda situada en la planta primera de un edificio existente, manteniendo su uso, consistentes en la redistribución parcial de la misma según proyecto visado por el COAS con nº 18/003599-T001 y su documentación complementaria presentada en registro sin visar el 07 de noviembre de 2018, para la finca sita en CALLE BERNARDO GUERRA Num. 1 - 1º E (Distrito: Triana).
***APROBADO.**
- 31º.- Expte.: 1616/2018 L.U. (Asto. 2064=2018) Conceder licencia de obras de cambio de uso terciario (local) a residencial (una vivienda), en la planta baja de un edificio desarrollado en cuatro (4) plantas, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 18/003089-T001, para la finca sita en CALLE SAN ISIDORO Num. 24 BAJO (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 32º.- Expte. 418/2018 L.U. (Asto.. 542=2018) Conceder licencia de obras de reforma de 2 locales de planta baja de edificio plurifamiliar existente, adecuando su uso a terciario hotelero, categoría de albergue, incluyendo rótulo a nivel de planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000783 – T001 y T004, y documentación complementaria con fecha de registro 26/10/18, para la finca sita en CALLE BAÑOS Num. 58 - PLANTA BAJA (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 33º.- Expte.: 996/2018 L.U. (Asto. 1295=2018) Conceder licencia de obras de reforma de dos locales desarrollados en planta baja del edificio referenciado consistentes en su unión y redistribución manteniendo el uso terciario preexistente (oficinas sindicales de Caixabank), conforme al proyecto presentado visado por el COPITI de Granada con nº- GR01258/18 de 21/05/2018, para la finca sita en CALLE RONDA DE CAPUCHINOS Num. 10 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 34º.- Expte.: 450/2018 L.U. (Asto. 578=2018) Conceder licencia de obras de adecuación de local al uso de escuela taller de cocina, incluso instalación de rótulo retroiluminado, según proyecto básico visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000718 T001 y proyecto de ejecución con fecha de entrada en registro 2 de julio de 2018, para la finca sita en CALLE BOTEROS Num. 4 BAJO IZQUIERDO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 35º.- Expte. 1301/2014 (Asto.. 255=2018) Conceder Licencia para el ejercicio de la actividad de CENTRO DE EDUCACION INFANTIL, para la finca sita en CALLE IRLANDA Num. 4 ACC- E LOCAL 7-B (Distrito Sur).
***APROBADO.**
- 36º.- Expte. 62/2018 (Asto.. 1986=2018) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de VENTA MENOR DE ZUMOS NATURALES, GRANIZADOS, HELADOS Y AGUA, SIN CONSUMO EN EL ESTABLECIMIENTO, para la finca sita en PASEO DE COLÓN, ESQUINA REYES CATOLICOS.
***APROBADO.**
- 37º.- Expte. 236/2016 (Asto.. 320=2016) Conceder licencia para el ejercicio de la actividad de CLINICA VETERINARIA, VENTA MENOR DE ALIMENTOS PARA ANIMALES Y PELUQUERIA, para la finca sita en CALLE MORILES, 6 LOCAL 8
***APROBADO.**
- 38º.- Expte.: 295/2016 L.U. (2524=2018) Denegar la licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida consistente en modificación de fachada para introducir una puerta de garaje, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 9/7/2018, para la finca sita en Dirección de la Obra: CALLE ZARAGOZA Num. 24 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 39º.- Expte.: 689/2018 L.U. (892=2018) Denegar la licencia de legalización de obras de reforma menor consistentes en redistribución interior de parte de la planta segunda y ático resultando una vivienda, según expediente de legalización visado por el C.O.A.S. con el nº 18/000930 – T001, para la finca sita en CALLE PACHECO Y NÚÑEZ DEL PRADO Num. 19 (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 40º.- Expte.: 47/2018 L.U. (62=2018) Denegar licencia de legalización de obras de ampliación por colmatación del edificio existente, al transformar un forjado sanitario en una zona destinada al uso de local anexo a una de las viviendas que se desarrollan en dicho edificio, según proyecto presentado en el registro con fechas 16 de enero y 27 de abril de 2018, para la finca sita en CALLE MURO DE LOS NAVARROS Num. 14, BAJO (Distrito: Casco Antiguo).
***APROBADO.**

- 41º.- Expte.: 139/2010 L.U. (Asto.. 2347=2017) Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9 de Sevilla, recaída en el recurso nº 218/2017, interpuesto contra la desestimación por silencio administrativo, relativa a las calles Avd Sanchez Pizjuan, Brillante, Diamante y Coral.
***APROBADO.**
- 42º.- Expte.: 2455/2015 L.U. (Asto.. 115=2018) Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, interpuesto por la INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS PALMERA PARQUE JANDULA, 2 en la que se desestima el recurso de apelación interpuesto contra el auto del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 9, de 27 de febrero de 2018, que desestimó las medidas cautelares solicitadas respecto a la desestimación presunta del inicio del procedimiento de revisión de oficio de la licencia otorgada el 29 de junio de 2016, para la ejecución de obras y cambio de uso de la edificación existente en la Carretera Su Eminencia nº 10.
***APROBADO.**
- 43º.- Expte. 135/2017 L.U. (Asto.. 1117=2018) Tener por cumplimentadas las condiciones especificadas en los diversos informes técnicos que propiciaron el otorgamiento de la licencia urbanística de cambio de uso de residencial (siete viviendas) a terciario (nueve apartamentos turísticos), de un edificio desarrollado en tres (3) plantas y ático, con licencia concedida, sin que se actúe en los locales de planta baja, según proyecto, sin visado colegial, con entrada en el Registro Auxiliar de la Gerencia de Urbanismo con fecha 26 de marzo de 2018 y documentación complementaria, que recoge la documentación aportada con anterioridad, visada por el C.O.A.S. con el número 18/000415-T003, para la finca sita CALLE SAN ELOY Num. 38 (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 44º.- Expte.: 180/2015 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que requirió la legalización de las obras realizadas sin licencia la finca sita en AVDA EDUARDO DATO Num. 53, LOCAL IZQDO "CERVECERIA MC TRITON" (Distrito Nervión).
***APROBADO.**
- 45º.- Expte.: 404/2007 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ ALHÓNDIGA Num. 32, Plt. ATICO, Pta. B (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 46º.- Expte.: 28/2017 – O.P. Imponer segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de telecomunicación que venía realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Núm. 1 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
***APROBADO.**

- 47º.- Expte.: 30/2017 O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Num. 5 (Distrito Este).
***APROBADO.**
- 48º.- Expte.: 36/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación radioeléctrica que viene realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE ADMINISTRADOR GUTIERREZ ANAYA Num. 5 (Distrito Este - Alcosa - Torreblanca).
***APROBADO.**
- 49º.- Expte.: 278/2014 – O.P. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE SEBASTIÁN ELCANO Num. 46, Plt. 7, Pta. A. (Distrito Los Remedios).
***APROBADO.**
- 50º.- Expte.: 133/2014 – O.P. Quedar enterado de la sentencia, firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en el recurso nº 94/2018, interpuesto contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, desestimatorio del recurso interpuesto contra el acuerdo por el que se ordenaban las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en CALLE PADRE PEDRO AYALA Num. 64, BAJO-DCHA. (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 51º.- Expte.: 368/2012 – O.P. Quedar enterado de la Sentencia, firme y favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída recurso nº 377/2017, interpuesto contra el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento Pleno, desestimatorio del recurso interpuesto contra el acuerdo que ordenó las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE FELIPE II Num. 17, 3º-6. (Distrito: Sur).
***APROBADO.**
- 52º.- Expte.: 79/2018 – PUB. Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita CALLE AMADOR DE LOS RÍOS Num. 38, Plt. BAJA, Loc. 2 (Distrito Nervión).
***APROBADO.**
- 53º.- Expte.: 44/2018 - PUB Ratificar, en todos sus extremos, la resolución del Sr. Gerente de Urbanismo nº 3251, de 11 de junio de 2018 e imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias instaladas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ LUIS DE MORALES Num. 12, ESQ. FRAY PEDRO DE ZUÑIGA (Distrito Nervión).
***APROBADO.**

- 54º.- Expte.: 8/2015 – PUB. Imponer tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo que ordenó la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la CALLE SANTO DOMINGO DE LA CALZADA Num. 2 A “CLUB MAXIMS” (Distrito: Nervión).
***APROBADO.**
- 55º.- Expte.: 145/2017 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE TORRIJIANO Num. 11, PLANTA BAJA. PUERTA-C (Distrito: Macarena) no se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
***APROBADO.**
- 56º.- Expte.: 146/2017 – CERT. Declarar que la finca ubicada en CALLE TORRIJIANO Num. 11, PLANTA BAJA, PUERTA-B (Distrito: Macarena) no se encuentra en situación de asimilado a fuera de ordenación.
***APROBADO.**

RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 57º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ DOS DE MAYO N° 32, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal (Expte: 177/18 Cons. Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- 58º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en C/ MARAVILLAS N° 2, exenta de protección, situada en entorno BIC y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal (Expte.: 231/18 Cons. Distrito Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- 59º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca sita en AVDA. EMILIO LEMOS N° 2, exenta de protección y constituida en Régimen de propiedad Horizontal (Expte: 27/14 Cons. Distrito Este-Alcosa-Torreblanca)
***APROBADO.**
- 60º.- Declarar la finca sita en C/ AZORÍN N° 22, exenta de protección y abandonada, como edificación deficiente, de conformidad con lo recogido en informe emitido por la Sección Técnica de fecha 3 octubre 2018. (Expte. 63/17 Cons. Distrito Cerro-Amate).
***APROBADO.**

61º.- Ordenar a los Técnicos del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación, una vez obtenida la oportuna autorización voluntaria de entrada o, en su defecto, la judicial, la inspección de la finca sita en C/ ESPINGARDA Nº 34, a fin de poder inspeccionar la finca e informar sobre el estado actual de la misma (Expte:212/16 Cons. Distrito Macarena Norte).

***APROBADO.**

62º.- Rectificar el acuerdo de exigencia de pago aprobado por la Comisión Ejecutiva en sesión celebrada el día 12 de diciembre de 2018, incluyendo al titular de la vivienda 1º C de la finca sita en C/ NICASIO GALLEGO Nº 7, en relación de titulares a los que hay que requerir el reintegro del coste de las medidas urgentes de seguridad urgentes realizadas subsidiariamente en aquélla, de conformidad con lo dispuesto en el art.109.2 de la Ley 39/15, de 1 de octubre (Expte.: 188/17/6 Cons. Distrito San Pablo-Santa Justa).

***APROBADO.**

63º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

C/ BRDUE. MENJIBAR Nº 6, PLTA. 1ª, DRCHA. (Expte: 202/18 Reag.Familiar)

C/ VIRGILIO MATTONI Nº 33, ESC. B, PLTA. 2ª, PTA. A (Expte: 203/18 Reag.Familiar)

C/ PADRE SEBASTIÁN BANDARÁN Nº 4, PLTA. 3ª, PTA B (Expte: 211/18 Reag.Familiar)

C/ PUERTA DEL ESCUDO Nº 6, PLTA. 3ª, PTA.C (Expte: 216/18 Reag.Familiar)

BDA. NTRA. SRA. DE LA OLIVA Nº 11, PLTA. 4ª, PTA B (Expte: 219/18 Reag.Familiar)

***APROBADO.**

ORDENACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

64º.- Expte. 138/2013 IVP.- Imponer cuarta multa coercitiva, por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 10/07/2013, en el que se ordenó la inmediata suspensión del uso de la instalación de los veladores existentes sin licencia, en la AVDA. LA CALESERA, Num. 25, PLANTA BAJA LOCAL 1, BAR "EL CARTUCHITO".

***APROBADO.**

65º.- Expte. 146/2002 IVP.- Dar cuenta y tomar conocimiento de la Resolución de 2 de agosto de 2018 y nº de Registro 4191 bis, del Sr. Gerente, por la que entre otros extremos se vino a denegar la legalización y ordenó la retirada de los elementos de la terraza de veladores propuesta por la entidad U.T.E. Segual Proyectos Hosteleros, S.L. City Sightseeing España, S.L., concesionaria de la explotación turística de la Torre de los Perdigones y kiosco bar sito en PARQUE TORRE DE LOS PERDIGONES.

***APROBADO.**

- 66º.- Expte. 263/2018 IVP.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de la terraza de veladores sin licencia municipal, que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Num. 21, LOCAL 1D, MASCARPONE
***APROBADO.**
- 67º.- Expte. 252/2018 IVP.- Ordenar al titular de la actividad KING ROAD, la retirada de la cartelera publicitaria y la reposición en su caso de las solerías afectadas, instalada sin licencia en la vía pública, concretamente en CALLE METALURGIA (P. I. CALONGE), ESQUINA CALLE PLUTONIO.
***APROBADO.**
- 68º.- Expte. 261/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Nº 53, DONER KEBAP; así como requerir a LEMA IMPORT-EXPORT, S.L. para que inste la legalización de las actuaciones descritas, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal.
***APROBADO.**
- 69º.- Expte. 264/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores no ajustados a la licencia concedida, que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ ALBAREDA, EL RINCÓN DE KEVIN.
***APROBADO.**
- 70º.- Expte. 108/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ ANGOSTILLO Nº 4, ACC. A, LOCAL SANTA MARTA, dado que su ubicación difiere tanto en posición como en la superficie ocupada, no respetando las separaciones establecidas hacia los elementos de mobiliario urbano. De igual forma los 4 Va a colocar en la calle Angostillo se disponen en el interior de la plaza, estando las mesas separadas de tal forma que ocupan la práctica totalidad del espacio interior de la plaza, no ajustándose a la licencia concedida.
***APROBADO.**
- 71º.- Expte. 251/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ PREVISIÓN Nº 2, LOCAL CASA PEDRO, dado que carece de licencia municipal.
***APROBADO.**
- 72º.- Expte. 247/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en C/ PREVISIÓN Nº 10, EL 13 TRÉBOL, dado que carece de licencia municipal; así como requerir a D. FRANCISCO JAVIER MAIRELES GARCÍA para que en los plazos legalmente establecidos inste la legalización de las actuaciones descritas, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal.
***APROBADO.**

- 73º.- Expte. 262/2018 IVP.- Ordenar al interesado la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que se encuentra ubicada en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Nº 5 METRÓPOLIS, dado que carece de licencia municipal; así como requerir a Dª MARÍA INMACULADA MARÍN ACEITÓN para que en los plazos legalmente establecidos inste la legalización de las actuaciones descritas, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal.
***APROBADO.**
- 74º.- Expte. 14/2016 -6- IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 221,28 €, como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en AVDA. DE LA CONSTITUCIÓN Nº 34, LOCAL "TABERNA EL PAPELÓN"; así como requerir el pago de la precitada cantidad al responsable de la instalación, D. RAFAEL RUIZ PÉREZ dentro del plazo voluntario previsto en el art. 20 del Reglamento General de Recaudación, para el abono de las deudas tributarias.
***APROBADO.**
- 75º.- Expte. 77/2017 -5- IVP.- Elevar a definitiva la cantidad de 222,99 €, como importe del coste de la ejecución subsidiaria realizada por esta Gerencia de Urbanismo, a costa del interesado, en la finca sita en PASEO CRTISTÓBAL COLÓN, TOUR ITÁLICA; así como requerir el pago de la precitada cantidad al responsable de la instalación, IMCAL, S.L. dentro del plazo voluntario previsto en el art. 20 del Reglamento General de Recaudación, para el abono de las deudas tributarias.
***APROBADO.**
- 76º.- Expte. 473/1989 -6- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en PLAZA SAN AGUSTÍN la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**
- 77º.- Expte. 3453/1984 -4- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en C/ CARLOS BRUJES, ESQ. DOÑA CLARINES (antes CARDENAL BUENO MONREAL) la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**
- 78º.- Expte. 663/1986 -4- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en C/ CRUZ DEL SUR, ESQ. FEDERICO MAYO GAYARRE la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**

- 79º.- Expte. 358/1991 -2- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en BDA. JUAN XXIII, FTE. AL Nº 4 la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**
- 80º.- Expte. 2984/1984 -7- OVP.- Declarar extinguida la concesión administrativa del quiosco de prensa sito en AVDA. LOS GAVILANES, ESQ. LAS LEANDRAS y dar de baja la misma a todos sus efectos desde el 7 de diciembre de 2018, sin perjuicio de la obligación de abonar las tasas que pudieran adeudarse por la ocupación.
***APROBADO.**
- 81º.- Expte. 2983/1985 -3- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en C/ PUERTO DE LOS ALAZORES, ESQ. PUERTO DEL ESCUDO la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**
- 82º.- Expte. 228/1994 -4- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en C/ FELIPE II, ESQ. BOGOTÁ la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**
- 83º.- Expte. 1099/1984 -5- OVP.- Conceder licencia de publicidad para la superficie destinada a mensajes publicitarios en los nuevos modelos de quioscos, en el quiosco sito en C/ FELIPE II, ESQ. AVDA. DE LA BORBOLLA la cuál habrá de ajustarse en su ejecución a la normativa urbanística en vigor, a las condiciones generales que se especifican y a las condiciones particulares que se indiquen en su caso.
***APROBADO.**

DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

CONTRATACIÓN Y GESTIÓN FINANCIERA

- 84º.- Quedar enterada de la sentencia, desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, dictada por el Juzgado nº 4 de lo Contencioso Administrativo de Sevilla, en el recurso seguido en el procedimiento abreviado nº 146/2018. (Expte.: 70/16 Contr.).
***APROBADO.**

- 85º.- Quedar enterada de la sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sala de lo Contencioso Administrativo (Sección Segunda), por la que desestima el recurso de apelación núm. 886/2016, seguido contra sentencia que desestimó recurso contencioso-admvo. contra la desestimación presunta de reclamación de indemnización en concepto de responsabilidad contractual, extracontractual y por violación de propiedad intelectual, en relación al convenio de colaboración suscrito para establecer bases de colaboración para inclusión del proyecto “Café Cultural” dentro del P.I.C. que presentara el Ayuntamiento de Sevilla en convocatoria de fondos URBAN. (Expte.: 1/11 Contr.).
***APROBADO.**
- 86º.- Autorizar la ampliación del plazo de ejecución del contrato de obras de mejora de la pavimentación de calzadas en calle Urquiza. (Expte.: 59/18 Contr.).
***APROBADO.**
- 87º.- Quedar enterada de la sentencia, parcialmente desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, dictada por el Juzgado nº 5 de lo Contencioso Administrativo de Sevilla, en el recurso seguido en el procedimiento abreviado nº 359/2017, contra desestimación presunta de reclamación de intereses de demora por el abono tardío de las certificaciones del contrato de conservación, entretenimiento, renovación o ampliación de las instalaciones de alumbrado público de la Ciudad, Zona Norte.(Expte.: 239/06 Contr.).
***APROBADO.**
- 88º.- Declarar desierta y convocar nuevamente la licitación para la adjudicación del contrato del Suministro e instalación de plataforma salvaescaleras para sillas de ruedas en Palacio del Pumarejo. (Expte.: 119/18 Contr.).
***APROBADO.**
- 89º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificaciones de obras del Proyecto de mejora de la pavimentación de calzada con aglomerado asfáltico en el Distrito Casco Antiguo: Calles Feria, Escuelas Pías, Candilejo y Muñoz y Pabón. (Expte.: 65/13 Contr.).
***APROBADO.**
- 90º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificaciones de obras del Proyecto de ordenación y urbanización de espacio en la calle Cortijo de las Casillas. (Expte.: 72/13 Contr.).
***APROBADO.**
- 91º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de la certificación de obras del “Proyecto de pavimentación de calzada con aglomerado asfáltico en el Distrito San Pablo-Santa Justa”. (Expte.: 78/13 Contr.).
***APROBADO.**

- 92º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificaciones de obras del “Proyecto de pavimentación de calzadas con aglomerado asfáltico en el Distrito Cerro-Amate”. (Expte.: 81/13 Contr.).
***APROBADO.**
- 93º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificaciones de obras del Proyecto de mejora de la pavimentación de calzadas con aglomerado asfáltico en el Distrito Bellavista-La Palmera. (Expte.: 82/13 Contr.).
***APROBADO.**
- 94º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificación Final del contrato de adecuación de zona de juego, pavimento y mejora de la accesibilidad en Plaza existente en Glorieta Olímpica. (Expte.: 31/16 Contr.).
***APROBADO.**
- 95º.- Estimar parcialmente la solicitud formulada de intereses de demora devengados por el pago tardío de las certificaciones de obras del “Proyecto de Reurbanización de varios tramos en la Avda de las Ciencias y de la Aeronáutica”. (Expte.: 62/16 Contr.).
***APROBADO.**
- 96º.- Acordar la adjudicación del contrato de obras del proyecto de mejora de espacios libres y juegos infantiles en la barriada la Dársena. (Expte.: 42/18 Contr.).
***APROBADO.**
- 97º.- Rectificar acuerdo adoptado por la Comisión Ejecutiva de compromiso de gasto del contrato de trabajos de conservación correctiva en los monumentos públicos de la ciudad de Sevilla durante 2019. (Expte.: 122/18 Contr.).
***APROBADO.**
- Urgente 1 Expte.: 1727/2018 L.U. (Asto. 2191=2018) Conceder licencia de obras de desmantelamiento de depósitos soterrados, según proyecto visado por C.O.P.I.T.I. de Madrid con el nº 000565 de fecha 19 de junio de 2018, para la finca sita en CALLE ADA Num. 7 y 9 (Distrito: San Pablo - Santa Justa).
***APROBADO.**
- Urgente 2 Expte. 166/08 L.U. (Asto. 251=08) Tomar conocimiento del estudio de viabilidad presentado por el interesado, como paso previo para, en su caso, instalar un ascensor en BARDA. JUAN XXIII (Distrito: Cerro–Amate)
***APROBADO.**

- Urgente 3 Expte.: 2052/2018 L.U. (Asto. 2668=2018) Conceder licencia de obras de ampliación por colmatación, acondicionamiento del espacio libre de parcela y reforma parcial en la planta baja de un anexo al pabellón de pediatría del complejo hospitalario Virgen del Rocío, con destino a nueva sala de padres y reforma del “patio de los valientes” de la unidad oncológica pediátrica, en AVDA MANUEL SIUROT Num. 43 - HOSPITAL INFANTIL PLANTA BAJA (Distrito: Sur)
***APROBADO.**
- Urgente 4 Expte. 1448/2018 L.U. (Asto. 1871=2018) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en tres plantas más ático y destinado a dos viviendas en la finca sita en CALLE CONSTANCIA Num. 21 (Distrito: Triana)
***APROBADO.**
- Urgente 5 Expte.: 407/2013 L.U. (Asto. 2118=2018) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida (reformado), que refleja el estado final de obras, según proyecto visado por visado por el C.O.A.S. con el nº 13/000642 – T007 y T009, para la finca sita en CALLE DEAN MIRANDA Num. 12 (Distrito: Casco Antiguo)
***APROBADO.**
- Urgente 6 Expte.: 207/2018 O.P. Ordenar la inmediata paralización de las obras en curso de ejecución que vienen realizándose en la finca sita en CALLE DOÑA MARÍA CORONEL Num. 14, dado que las mismas contravienen las condiciones de la licencia de 11 de octubre de 2017 (Expte. Lic.: nº. 1992/2016) (Distrito Casco Antiguo).
***APROBADO.**
- Urgente 7 Acordar la adjudicación del contrato de Servicio de mantenimiento SELECT 2019 para las 11 licencias de Microstation y 2 de Bentley Mao, herramientas para la gestión de la Cartografía de la Gerencia de Urbanismo. (Expte.: 102/18 Contr.).
***APROBADO.**
- Urgente 8 Acordar la suspensión temporal de las obras de ejecución de vía ciclista en el Paseo de Cristóbal Colón, en los términos del acta de suspensión temporal de fecha 20 de diciembre de 2018. (Expte.: 66/18 Contr).
***APROBADO.**
- Urgente 9 Iniciar los trámites para la contratación de Suministro, montaje e instalación de una instalación modular desmontable para su uso como biciestación segura. (Expte.: 129/18 Contr).
***APROBADO.**

Urgente 10 Acordar la adjudicación del contrato de servicio para Trabajos de conservación y restauración de la Veleta “El Soldado de Artillería”, de la Fábrica de Artillería de Sevilla. (Expte.: 4/18 Contr).

***APROBADO.**