

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISIÓN  
EJECUTIVA DE FECHA 27 DE DICIEMBRE DE 2017**

**DIRECCIÓN TÉCNICA**

**LICENCIAS E INSPECCIÓN URBANÍSTICAS**

- 2º.- Expte.: 537/2017 L.U. (Asto. 733=2017) Conceder licencia de demolición total del edificio existente, desarrollado en 2 plantas y destinado al uso de edificio bifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S. con nº 17/000258-T001 para la finca sita en CALLE MOSQUERA DE FIGUEROA Num. 36 (Distrito: Triana)  
**\*APROBADO.**
- 3º.- Expte.: 1303/2017 L.U. (Asto. 1774=2017) Conceder licencia de obras de demolición total del edificio existente, desarrollado en 2 plantas y destinado al uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por el C.O.A.A.T., con nº 381863 VE/49683 para la finca sita en CALLE HERNAN RUÍZ Num. 38 (Distrito: Cerro – Amate)  
**\*APROBADO.**
- 4º.- Expte. 921/2017 L.U. (Asto.. 1255=2017) Conceder la licencia de obras de nueva planta de edificio desarrollado en una planta y destinado a almacén de material electrónico y aceite según proyecto visado por el C.O.A.A.T., con nº 380791 VE/46953 y documentación complementaria sin visar presentada en Registro el 20 de noviembre de 2017, para la finca sita en AUTOVIA SEVILLA-MALAGA KM. 1 - LIPASAM. (Distrito: Este-Torreblanca).  
**\*APROBADO.**
- 5º.- Expte. 1383/2017 L.U. (Asto.. 1878=2017) Conceder licencia de obras de nueva planta de edificio residencial desarrollado en tres plantas y ático sobre rasante y una planta bajo rasante, con un total de 48 viviendas, 60 plazas de aparcamiento y 50 trasteros, según proyecto y documentaciones complementarias presentadas en el Registro con fechas 30.06.2017, 14.11.2017, 24.11.2017 y 04.12.2017 para la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 39 (Distrito: Triana)  
**\*APROBADO.**
- 6º.- Expte.: 928/2003 L.U. (Asto. 2232=2017) Conceder licencia de obras de reforma del proyecto con licencia concedida para obras de ampliación por colmatación en ático y reforma parcial por redistribución interior del inmueble con destino a vivienda unifamiliar, ajustado a proyecto básico y de ejecución visado por el C.O.A.S. con nº 17/002545 T001 para la finca sita en CALLE MADRE MARÍA TERESA Num. 65 (Distrito: Nervión).  
**\*APROBADO.**

- 7º.- Expte.: 1066/2017 L.U. (Asto. 2790=2017) Conceder licencia de obras de reformado de proyecto con licencia concedida, consistente en la ubicación de las unidades de climatización, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/001862-T003 para la finca sita en CALLE SIETE REVUELTAS Num. 25 BAJO (Distrito: Casco Antiguo).  
**\*APROBADO.**
- 8º.- Expte.: 568/2017 L.U. (Asto. 772=2017) Conceder la licencia de obras de cerramiento, según proyecto sin visar presentado en el Registro con fecha 21 de marzo de 2017 y proyecto visado por el COAS con nº 17/003625-T001, para la finca sita en CALLE CARLOS BRUJES Num. 1,2,3,4,5 y 6. (Distrito: Sur).  
**\*APROBADO.**
- 9º.- Expte.: 901/2017 L.U. (Asto. 1229=2017) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto y posterior documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con el nº 17/001453 T01 y T03 respectivamente, para la finca sita en CALLE SAN BERNARDO Num. 32. (Distrito: Nervión).  
**\*APROBADO.**
- 10º.- Expte.: 483/2017 L.U. (Asto. 657=2017) Conceder la licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación de carácter residencial existente, según proyecto y posterior documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con el nº-17/000517 T01 y T03 respectivamente, para la finca sita en BRDUE CALERÍA Num. 7. (Distrito: Casco Antiguo).  
**\*APROBADO.**
- 11º.- Expte.: 1845/2017 L.U. (Asto. 2492=2017) Conceder licencia de obras de acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº-17/002858 T01 y anexo complementario sin visar aportado en el registro con fecha 9 de noviembre de 2017 para la finca sita en CALLE CASTILLO DE CONSTANTINA Num. 12 (Distrito: Sur)  
**\*APROBADO-**
- 12º.- Expte.: 431/2017 L.U. (Asto. 577=2017) Conceder licencia de obras de reforma parcial de edificio existente, manteniendo su uso de vivienda, consistentes en apertura de hueco en forjado de primera crujía para instalar una escalera, según proyecto sin visar con fecha de entrada en registro el 6 de marzo de 2017 y requerimiento de revisión de informe presentado en el registro el 14 de agosto de 2017 para la finca sita en CALLE MACASTA Num. 18 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**

- 13º.- Expte.: 1625/2016 L.U. (Asto. 2128=2016) Conceder licencia de legalización de obras de reforma parcial consistente en la división de una oficina en dos y posterior cambio de uso a viviendas de los dos locales resultantes, en la planta primera de la finca de referencia, según expediente de legalización y documentación complementaria visados por el C.O.A.S. con el nº 16/002619 – T001 y T002 para la finca sita en CALLE ZARAGOZA Num. 43 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 14º.- Expte.: 1294/2017 L.U. (Asto. 1761=2017) Conceder licencia de rehabilitación mediante obras de reforma y ampliación de edificio existente destinado a vivienda unifamiliar incluyendo obras de demolición parcial, resultando edificación plurifamiliar para 5 viviendas, desarrollada en 3 plantas más ático y garaje para 4 plazas de aparcamiento, según proyecto básico sin visado colegial con fecha de registro 21/07/2017, documentación complementaria con fecha de registro 13/10/17 y proyecto de demolición parcial visado por el C.O.A.S. con nº 17/002298-T01 para la finca sita en CALLE MARCOS HIRALDEZ DE ACOSTA Num. 4 (Distrito: Triana)  
**\*APROBADO.**
- 15º.- Expte.: 789/2017 L.U. (Asto. 1067=2017) Conceder licencia de obras de rehabilitación de un edificio existente con cuatro infraviviendas mediante obras de conservación, acondicionamiento y redistribución, resultando un edificio de dos viviendas, según proyecto básico y sus documentaciones complementarias, presentado en el Registro con fechas 18/4/2017, 12/9/2017 y 30 de octubre respectivamente CALLE ALHÓNDIGA Num. 23 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 16º.- Expte.: 1524/2017 L.U. (Asto. 2085=2017) Conceder licencia de obras de Reforma Parcial y Ampliación por colmatación, del edificio existente, manteniendo su uso de vivienda unifamiliar, según proyecto visado por C.O.A.S., con nº 17/002709-T001 y T003 para la finca sita en CALLE ARAGÓN Num. 44 (Distrito: Cerro – Amate)  
**\*APROBADO.**
- 17º.- Expte.: 1231/2017 L.U. (Asto. 1675=2017) Conceder licencia de obras consistentes en la adecuación de local situado en planta baja del edificio de referencia para uso terciario de comercio (venta de productos cosméticos) y oficina sin acceso de público en planta primera asociada al uso comercial de planta baja, conforme al proyecto sin visado presentado con fecha de entrada en registro el 23 de junio de 2017, incluso colocación publicitaria consistente en rótulo iluminado a nivel de planta baja para la finca sita en CALLE MUÑOZ OLIVE Num. 2 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 18º.- Expte.: 2013/2017 L.U. (Asto. 2731=2017) Conceder licencia de obras para la decoración navideña de la fachada del edificio, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003548 T001 para la finca sita en PLAZA DUQUE DE LA VICTORIA Num. 8 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**

- 19º.- Expte.: 1943/2011 L.U. (1183=2017) Conceder renovación de licencia de publicidad consistente en instalación de rótulo publicitario perpendicular a fachada según documentación visada de COAAT 384030/VE/54645 de 27 de octubre de 2017 para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Num. 4 (Distrito Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 20º.- Expte.: 573/2013 L.U. (2446=2017) Conceder renovación de licencia de publicidad consistente en una cartelera no iluminada ubicada en suelo industrial edificado, según certificado técnico visado por el COAAT con nº 383355 VE/53073 para la finca sita en CALLE METALURGIA (P.I. CALONGE) Num. 97. (Distrito: Norte).  
**\*APROBADO.**
- 21º.- Expte.: 2499/2015 L.U. (Asto. 3167=2015) Expedir certificación administrativa acreditativa de silencio administrativo para licencia de rehabilitación mediante obras de reforma del edificio existente desarrollado en 3 plantas más ático adecuando su uso a terciario hotelero y local para uso recreativo (sala de fiestas) en planta baja, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 15/004108 – T001 y T002 y T005, y documentación complementaria sin visado colegial y fecha de registro 10 de octubre de 2016 y 28 de marzo de 2017, para la finca sita en CALLE REYES CATÓLICOS Nº 23 (Distrito Casco Antiguo).  
**\*APROBADO.**
- 22º.- Expte.: 1121/2017 L.U. (1541=2017) Denegar licencia de legalización de obras de adecuación del actual inmueble desarrollado en dos (2) plantas y ático, para vivienda unifamiliar, según Proyecto visado por el C.O.A.S. con el número 17/002030-T001 para la finca sita en CALLE AGUIAR Num. 3 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 23º.- Expte.: 1052/2017 L.U. (1442=2017) Denegar licencia de obras de Acondicionamiento consistente en la instalación de ascensor para mejorar las condiciones de habitabilidad y accesibilidad de una edificación existente de carácter residencial, según proyecto visado por el C.O.A.S. con el nº 17/003335 T001 y posterior documentación anexa sin visar presentado en el Registro con fecha 8 de noviembre de 2017 para la finca sita en CALLE PEÑALARA Num. 3. (Distrito: Sur).  
**\*APROBADO.**
- 24º.- Expte.: 26/2004 L.U. (Asto. 23=2004) Tomar conocimiento de las Comunicaciones Previas que han sido presentadas ante esta Gerencia por los interesados referente a la subrogación de la licencia de obras concedida para la finca sita en CALLE MATAHACAS Num. 47 (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- 25º.- Expte.: 1289/2017 L.U.(1756=2017) Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para proceder a la inscripción como finca registral independiente la ubicada en CALLE ALMUÑECAR Num. 7 (Distrito: Cerro – Amate)  
**\*APROBADO.**

- 26º.- Expte.: 189/2017 O.P. Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE ARGUIJO Num. 3 (Distrito Casco Antiguo),  
**\*APROBADO.**
- 27º.- Expte.: 181/2017 – O.P. Imponer primera multa coercitiva por incumplir la resolución que ordenó la inmediata paralización de las obras sin licencia en la finca sita en CALLE FRANCISCO BUENDÍA Num. 2. (Distrito Nervión).  
**\*APROBADO.**
- 28º.- Expte.: 96/2015 O.P. Quedar enterado de la sentencia no firme, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 9 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 230/2017-6 por obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ ARGENTARIO, 8 - 1º D (Distrito San Pablo – Santa Justa)  
**\*APROBADO.**
- 29º.- Expte.: 141/2016 O.P. Quedar enterado de la Sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, recaída en el Recurso de Apelación nº 721/2016 (procedimiento ordinario nº 378/2015), referente a la instalación de telecomunicaciones existente sin licencia en la cubierta del inmueble sito en CALLE MARTÍN DE LA JARA Nº 20 (Distrito Cerro – Amate).  
**\*APROBADO.**

## **RENOVACIÓN URBANA Y CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 30º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la siguiente finca catalogada Sector Convalidado, sita en C/GALLOS, Nº 40 Y MATAHACAS, Nº 47. (Expt.: 1271/2004 Cons. Casco Antiguo).  
**\*APROBADO.**
- 31º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la siguiente finca exenta de protección, sita en C/MARAVEDI, Nº 3. (Expt.: 261/2017 Cons. Cerro-Amate)  
**\*APROBADO.**
- 32º.- Ordenar a la propiedad de la finca sita en C/ALMADÉN DE LA PLATA, Nº 15, exenta de protección, la ejecución de las obras necesarias para devolver a la misma las debidas medidas de seguridad, salubridad y ornato público. (Expte.: 163/2017 Cons. Macarena).  
**\*APROBADO.**
- 33º.- Ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la fincas sita en POLIGONO LA CHAPARRILLA, Nº 36, exenta de protección (Expte. 144/2017 Cons. Este-Alcosa).  
**\*APROBADO.**

34º.- Ordenar la ejecución de obras necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en BDA. JUAN XXIII, 605,606,627, 628 ,exenta de protección (Expte. 189/2017 Cons. Cerro-Amate).  
**\*APROBADO.**

35º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Social del Servicio de Renovación Urbana y Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para la reagrupación familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

Expte. : 176/17 C/ Carlos Marx nº 16, Portal 8, Plta. 6ª, Pta. Izqda.(Reagrup. Familiar)  
Expte. : 181/17 C/ Águila Marina nº 12, Plta. Baja, Pta. 4 (Reagrup. Familiar)  
Expte.: 183/17 C/ Ciudad de Alfajar nº 9, Plta. 2ª, Pta. 6.( Reagrup. Familiar)  
Expte.: 186/17 C/ Barda. Ntra. Sra. de la Oliva nº 45, Plta. 2ª, Pta. B( Reagrup. Familiar)  
Expte.: 187/17 Plaza Martínez Sierra nº 1, Plta. 9ª, Pta. A ( Reagrup. Familiar)  
Expte: 188/17 C/ Grup. Nuestra. Sra. del Amparo nº 7, Plta. Baja, Pta. Izqda (Reagrupa. Familiar)  
**\*APROBADO.**

### **PROYECTOS Y OBRAS**

36º.- Tomar conocimiento de la LEGALIZACIÓN DE BADÉN sito en Avda. de Chipre s/nº, para el acceso de vehículos al Colegio de Educación Infantil y Primaria “Marie Curie”, lo cual ha sido solicitado por el SERVICIO DE EDIFICIOS MUNICIPALES DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA una vez girada visita de inspección y comprobarse la correcta ejecución del mismo -Distrito: Bellavista/La Palmera- (Expte.: 1924/2017).  
**\*APROBADO.**

37º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Yakarta nº 3 -Distrito: Este/Alcosa/Torreblanca- (Expte.: 1719/2017).  
**\*APROBADO.**

38º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rosas nº 16 -Distrito: Bellavista/La Palmera- (Expte.: 1871/2017).  
**\*APROBADO.**

39º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Alejandro Collantes nº 91 -Distrito: Nervión- (Expte.: 1654/2017).  
**\*APROBADO.**

40º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Jacinto nº 5 -Distrito: Triana- (Expte.: 439/2017), C/ Luis Montoto nº 71 -Distrito: Nervión- (Expte.: 1166/2017) y C/ Muro de los Navarros nº 19 -Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1167/2017).  
**\*APROBADO.**

- 41º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. San Juan de la Salle -Distrito: Macarena- (Expte.: 1883/2017) y C/ Gamazo nº 4 –Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1884/2017).  
**\*APROBADO.**
- 42º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Carretera Su Eminencia nº 1 –Distrito: Bellavista/La Palmera- (Expte.: 1918/2017).  
**\*APROBADO.**
- 43º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA de DOS MESES de la vigencia de la licencia otorgada en su día para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Grupo San Matías nº 6 –Distrito: Norte- (Expte.: 1481/2017).  
**\*APROBADO.**
- 44º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Muro de los Navarros nº 19 (acometidas por C/ Virgen de la Cruz) -Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1925/2017).  
**\*APROBADO.**
- 45º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jesús de la Vera-Cruz nº 14-B –Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1914/2017).  
**\*APROBADO.**
- 46º.- Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por el PATRONATO DEL REAL ALCÁZAR DE SEVILLA, encomendadas a la empresa Obra Civil y Construcciones, S.L., C.I.F B90137142, para el proyecto de ejecución de una nueva red de saneamiento de aseos y cafetería situados en los jardines del Marqués de la Vega Inclán del Real Alcázar de Sevilla -Distrito: Casco Antiguo- (Expte.: 1936/2017).  
**\*APROBADO.**
- Urgente 1 Expte.: 527/2017 L.U. (Asto. 719=2017) Conceder licencia de obras para el apeo de tres árboles según proyecto supervisado por la Dirección General del Patrimonio del Estado del Ministerio de Hacienda y Función Pública con fecha 14/9/2017 y con fecha de entrada en Registro 20/9/2017 para la finca sita en PLAZA PATIO DE BANDERAS Num. 7 y 8. (Distrito: Casco Antiguo).  
**\*APROBADO.**

- Urgente 2 Expte.: 2219/2017 L.U. (Asto. 3009=2017) Conceder licencia de obras consistente en la apertura de nuevos pasillos radiales en los tendidos de sol de la Plaza de Toros de la Real Maestranza de Caballería, según Proyecto con entrada en el Registro Auxiliar de la Gerencia de Urbanismo, con fecha 29 de noviembre de 2017 para la finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN s/n (Distrito: Casco Antiguo)  
**\*APROBADO.**
- Urgente 3 Expte.: 394/2011 L.U. (Asto. 2866=2017) Conceder licencia de obras de Reforma del proyecto con licencia concedida, en el que se recoge el estado final de las obras al resultar la cubierta del edificio no transitable, con uso exclusivo para instalaciones, en edificio de tres plantas destinado a seis (6) viviendas, según reformado de proyecto visado por el C.O.A.S. con nº 03631/15 T02 para la finca sita en CALLE NUESTRA SEÑORA DE LOS DOLORES Num. 54 y 56. (Distrito: Cerro – Amate).  
**\*APROBADO.**
- Urgente 4 Expte.: 2330/2017 L.U. (Asto.. 3160=2017) Tomar conocimiento de las obras de emergencia consistentes en la demolición y retirada del falso techo constituido por placas de escayola, en planta primera del Museo de Artes y Costumbres Populares, sito en PLAZA DE AMERICA nº 3. (Distrito: Centro).  
**\*APROBADO.**