

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA
DE FECHA 8 JULIO 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público en la finca sita en calle Federico Mayo Gayarre nº 16, consitutida en Régimen de Propiedad Horizontal, cuna vez cumplido el trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar a los propietarios la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, las siguientes fincas no catalogadas:
 - Juan de Vera nº 2
 - Eduardo Torres nº 4
 - Ciudad de Carlet nº 15
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público en las siguientes fincas no catalogadas y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia:
 - Arroyo nº 111- B
 - Murillo nº 4
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas protegidas sitas en sectores desarrollados:
 - Fabié nº 15.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas no protegidas y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, sitas en:
 - Tejedoras nº 1.
 - Marqués de Nervión nº 34
 - Asunción nº 65
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura en las fincas protegidas sitas en sectores no desarrollados:
 - Cristo del Buen Viaje nº 4.
 - Santa María la Blanca nº 2.
 - Francos nº 39.

- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de urbanismo y, en su ausencia, por el Director Técnico:
 - Siete Dolores de Nuestra Señora, 14
 - Alhóndiga, 1
 - San Miguel, 6
 - Amparo, 4
 - Ortiz de Zúñiga, 4
 - Gravina, 80
 - Rodrigo Caro, 11
 - Francos, 24

DISCIPLINA

- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ SAN VICENTE DE PAUL Nº 8 (EXPTE.- 90/03)
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en C/ SAN LUIS, Nº 66 (EXPTE. 132/03).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ RODRIGO CARO Nº 10 (EXPTE.- 77/04)
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/PAVÍA Nº 16 (EXPTE. 207/04).
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia de fecha 20/05/04 dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, relativa a la finca sita en C/ SAN BERNARDO N OS 6, 8 Y 10 (Expte.- 671/01 (P.S.))
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras sin licencia que vienen realizándose en la finca sita en C/ AIRE Nº 1, ESQUINA C/ ABADES (EXPTE. 239/04).
- ❑ Quedar enterado de las Sentencias de fechas 29/09/03 y 30/04/04 dictadas por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, relativas a la finca sita en C/ BETIS S/N (Expte.- 167/00)
- ❑ Dejar sin efecto el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 09/06/04 por el que se ordenaron las medidas necesarias para la restitución de la realidad física en la finca sita en C/GERONA, Nº 14 (EXPTE. 509/02).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ LUIS FUENTES BEJARANO, Nº 50, BLQ. 27 A DCHA. (EXPTE. 379/03)
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin ajustarse a licencia y no legalizables en C/ ANDRÉS BERNALDEZ Nº 24 (EXPTE. 859/00)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 23 de abril de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 330/03, en relación a la finca sita en C/YAKARTA, Nº 14 ANTERIOR URB. NUEVA HELIÓPOLIS (EXPTE. 62/99)

VÍA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- ❑ Ordenar a D. José Pérez Garrido la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en Avda. Juan Antonio Cavestany. Expte.: 147/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 29.06.04, por la que se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina Urbanística, el desalojo y la retirada del quiosco, instalado sin licencia en vía pública, en Plaza del Pumarejo, así como la reposición del pavimento afectado, el miércoles 30 de junio de 2004 a las 9:00 horas. Expte.: 31/00
- ❑ Imponer a la Comunidad de Propietarios de la finca sita en C/ Relator nº 24, una multa de 600 euros, (SEISCIENTOS EUROS) en concepto multa coercitiva por incumplir la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 11.03.04, en la que se ordena a la Entidad la legalización del cajón de obras instalado en vía pública, sin licencia en C/ Relator nº 24. Expte.: 64/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AVENIR ESPAÑA, S.A. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Tesalónica, s/n- Instalación Deportiva San Pablo Fútbol, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 268/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AQUOPOLIS (GUADALPARK – SEVILLA) la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte frente a C/ Flor de Azalea y junto a entrada de Aquopolis, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 270/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AXA SEGUROS E INVERSIONES la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte espacios Libres Frente a C/ Flor de Gitanilla, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 272/04
- ❑ Ordenar a la Entidad ESPACIO la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte espacios Libres Frente a C/ Flor de Gitanilla, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 274/04
- ❑ Ordenar a la Entidad ESPACIO la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte Espacios Libres junto a Guadalpark, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 276/04
- ❑ Ordenar a la Entidad CLEAR CHANNEL la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte s/n Espacios Libres Junto a Guadalpark, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 278/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AVENIR ESPAÑA S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte s/n Aparcamientos Aquopolis (Guadalpark Sevilla), así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 280/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AVENIR ESPAÑA S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda. del Deporte Complejo Deportivo Municipal Sevilla Este, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 282/04
- ❑ Imponer a D. Ricardo Fernández Domínguez una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la

instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Autovía A-49, acceso Huelva Km. 551- Vega de Triana (jto Finca Las Lomas). Expte.: 50/03

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 180/04 (230=04)
Obras: De demolición del muro de fachada y posterior construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático, para vivienda unifamiliar en c/ CLAVELLINAS 9, que se ajustará al proyecto nº 549/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALEJANDRO JIMENEZ FERRER.
Titular: D. ALEJANDRO JIMENEZ FERRER.

Periferia

- Expte. 2199/03 (3064=03)
Obras: De demolición total del edificio existente y posterior construcción de un edificio desarrollado en tres plantas para seis viviendas en c/ DIEGO DE MERLO 6, que se ajustará al proyecto nº 7935/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS LAHOZ OLIVA.
Titular: JUAN MIGUEL BEJAR RAMOS S.L.
- Expte. 550/04 (765=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ LORA DEL RIO 46, que se ajustará al proyecto nº 7983/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE LACAVE VILLADIEGO.
Titular: D. JOSE CAMPOS FRANCO.
- Expte. 1113/04 (1572=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ LISBOA 157 , que se ajustará al proyecto nº 3340/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MUÑOZ BENITEZ.
Titular: D^a VERONICA ARIAS VILCHEZ Y D. JAVIER HERNANDEZ CARO.
- Expte. 1146/04 (1618=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ MARQUES DE LUCA DE TENA 13, que se ajustará al proyecto nº 2780/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALVARO JIMENEZ DEL CUVILLO Y OTROS.
Titular: ENFENVI INVERSIONES S.L.
- Expte. 1226/04 (1723=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ANTONIO DE SOLIS 8, que se ajustará al proyecto nº 3770/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BANSÁ CRESPO.
Titular: D^a PILAR HERRERO AGUILERA.
- Expte. 1249/04 (1764=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ BEATRIZ DE AHUMADA 51 , que se ajustará al proyecto nº 3136/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a SUSANA REINA TERUEL Y OTROS
Titular: D. EZEQUIEL REINA MARRERO.

- Expte. 1351/04 (1907=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ PLAZA DE ANITA 3, que se ajustará al proyecto nº 232437, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS GARCIA MARTÍN.
Titular: D. JUAN IGLESIAS RUIZ.
- Expte.1384/04 (1948=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en CARRETERA DE CARMONA 49 , que se ajustará al proyecto nº 784/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL LOPEZ GARCIA.
Titular: INMOBILIARIA DEL SUR S.A.
- Expte. 1391/04 (1962=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en AVDA. MEDINA Y GALNAREZ 51 , que se ajustará al proyecto nº 3018/04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS ROMERA PIÑERO.
Titular: Dª Mª JOSE LOPEZ PALOP.
- Expte. 2387/03 (3335=03)
Obras: De demolición total del edificio existente y construcción de uno desarrollado en una planta, para vivienda unifamiliar en c/ JOAQUIN BENJUMEA BURIN 19, que se ajustará al proyecto nº 3133/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN BOLLAIN TIENDA Y OTRO.
Titular: D. JOSE ANTONIO CENTELLA MORENO.

□ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 781/88 (1593=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AZAFRAN 12, que se ajustará al proyecto nº 2426/89 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J. ROMÁN CARRASCO ESCRIBANO Y OTRO.
Titular: D. ANTONIO VIVANCOS VILCHEZ, por Subrogación del anterior titular.
- Expte. 1451/00 (1019=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CABALLERIZAS 14, que se ajustará al proyecto nº 2088/00 T6 Y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª BELEN GOMEZ DE TERRERO.
Titular: D. ALFONSO ÁLAMO CANTARERO Y Dª DOLORES ROMERO BLANCO.
- Expte. 2613/00 (2227=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JUAN RABADAN 56, que se ajustará al proyecto nº 4788/02 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª ARACELI SANCHEZ LEÓN Y OTRO.
Titular: FINCAS SEVILLA S.L.
- Expte. 1970/01 (820=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JESUS DEL GRAN PODER 2 Y 4 , que se ajustará al proyecto nº 3163/01 T6 Y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HILARIO DIAZ GONZALEZ.
Titular: INMOBILIARIA ARMUÑO S.L.
- Expte. 3524/01 (1745=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SOL 46 Y 48, que se ajustará al proyecto nº 8056/01 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL PACHÓN CAPITÁN.

Titular: LARA NERVIÓN GESTIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA S.L.

- Expte. 103/03 (183=03)
Obras: De reforma parcial de las plantas 1ª y 2ª en c/ PUERTA REAL 1, que se ajustará al proyecto nº 507/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN PEDRO FERNANDEZ MARTÍN.
Titular: DEXTER & CELER.
- Expte. 1545/03 (1526=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN JUAN DE LA PALMA 13, que se ajustará al proyecto nº 6044/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE EUGENIO ESPIAU-
Titular: FARMACIA SAN JUAN DE LA PALMA CB.
- Expte. 1597/03 (2274=03)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ SANTAS PATRONAS 57, que se ajustará al proyecto nº 219372, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dª. BEATRIZ HERRANZ SANCHEZ.
Titular: DE CEANO DELGADO S.L.
- Expte. 2126/03 (2967=03)
Obras: De reforma interior del edificio existente en c/ VALLE 5, que se ajustará al proyecto nº 7682/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ROMERO GUERRERO.
Titular: D. JOSÉ FAILDE VILLAVARIZ.
- Expte. 78/04 (1769=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AZAFRAN 38, que se ajustará al proyecto nº 11258/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS SANTIAGO GAVILÁN.
Titular: Dª Mª JESUS ROMERO BERMEJO.
- Expte. 426/04 (575=04)
Obras: De acondicionamiento y reforma en c/ PEREZ GALDOS 7, que se ajustará al proyecto nº 529/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO M. SANCHEZ CORTES.
Titular: HABITAT GERIATRICO S.L.
- Expte. 541/04 (748=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ MATAHACAS 41, que se ajustará al proyecto nº 228623, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO SIVIANES ORTEGA.
Titular: Dª MARIA BRAÑA TEJERO.
- Expte. 588/04 (817=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ GALERA 26 Y 28 Y PASTOR Y LANDERO 31, que se ajustará al proyecto nº 161/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL MARTINEZ DE PINILLO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 763/04 (1069=04)
Obras: De reforma parcial de una zona de terraza del piso once en c/ ALMIRANTE HOYOS 10, que se ajustará al proyecto nº 2295/04 T3, redactado

y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER CUETO VAZQUEZ.

Titular: D. JOSE LUIS JIMENEZ SEQUEIRO.

- Expte. 895/04 (1243=04)
Obras: De ejecución de una pérgola ligera en la terraza privada de la vivienda nº 8 de c/ ABADES 19 Y 21, que se ajustará al proyecto nº 2785/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS GONZALEZ DE BOADO.
Titular: D^a SUSANA CALLUELAS PORRAS.
- Expte. 1094/04 (1540=04)
Obras: De adecuación de parte del bajo a garaje de una plaza, en c/ PIZARRO 3 ACC., que se ajustará al proyecto nº 2933/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS RODRIGUEZ JIMENEZ.
Titular: D^a M^a VILLALVA BESABE.
- Expte. 1177/04 (1665=04)
Obras: De conservación y mantenimiento así como reforma en PLAZA DE LA MATA 20, que se ajustará al proyecto nº 2543/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE CARVAJAL SALINAS.
Titular: PALIVAS OBRAS Y SERVICIO S.L.
- Expte. 1208/04 (1703=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ AMARGURA 11, que se ajustará al proyecto nº 3273/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS FERNANDEZ ARCHE Y OTRO.
Titular: PRODELSUR SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
- Expte. 1236/04 (1743=04)
Obras: De sustitución puntual de tres pilares de madera en c/ SANTIAGO 27, que se ajustará al proyecto nº 3915/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS F. GOMEZ STERN.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1386/04 (1952=04)
Obras: De consolidación de los forjados de última planta y castillete en c/ FAISANES 5-11 Y ALVAREZ QUINTERO 4-6, que se ajustará al proyecto nº 4056/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER PACHECO LUQUE.
Titular: D. ANTONIO EGUINO PEREZ.
- Expte. 1479/04 (2086=04)
Obras: De reforma de local para su adaptación a vivienda en VIRGEN DE LOS GITANOS 5 ZONA 2, BAJO ESQUINA, que se ajustará al proyecto nº 4810/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO CLEMENTE DOMINGUEZ Y OTRO.
Titular: D. ALFONSO CLEMENTE DOMINGUEZ.
- Expte. 1311/04 (1852=04)
Obras: De reforma general para 16 viviendas en c/ BAJELES 16, 18 Y 20, que se ajustará al proyecto nº 1849/02 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ELOY BULLÓN FERNANDEZ.
Titular: FREEWAY MARKET S.L.
NIVEL DE PROTECCIÓN C, PARCIAL EN GRADO 1º, CAUTELA ARQUEOLÓGICA GRADO III.

- Expte. 1617/04 (2275=04)
Obras: De consolidación, impermeabilización, refuerzo, sustitución y saneado, en c/ NIÑO PERDIDO 1, que se ajustará al proyecto nº 4960/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: D. ANTONIO FONTAN MEANA.
- Expte. 3395/03 (4753=03)
Obras: De reforma general para cuatro viviendas en c/ COMPAÑÍA 3, que se ajustará al proyecto nº 11272/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PUBLIO FERNANDEZ DE HEREDIA.
Titular: GESFINEN S.L.

Periferia

- Expte. 3287/01 (1767=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MARIE CURIE, PARCELA TA 2. 2. 2., que se ajustará al proyecto nº 7069/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BLANCO MONTENEGRO Y OTRO.
Titular: ZZJ, S.A. GESTIÓN Y PRODUCCIÓN.
- Expte. 3666/01 (1240=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-2 EL PINO OESTE P.P. MANZANA 1, que se ajustará al proyecto nº 3560, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JESUS MIGUEL JURADO MENDEZ.
Titular: CONSTRUCTORA ALBORA S.A.
- Expte. 3694/01 (2917=01)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MONTE CARMELO 71 que se ajustará al proyecto nº 201979, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE Mª ALCALÁ DELGADO.
Titular: GABINETE TÉCNICO DE PREVENCIÓN S.L.
- Expte. 1886/02 (1435=02)
Obras: De reforma y ampliación de local bajo rasante en AVDA. DE EUROPA ANTIGUO PABELLÓN DE ITALIA, que se ajustará al proyecto nº3223/02 T1 Y T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO MORALES HEVIA.
Titular: IBERPHONE S.A.
- Expte. 2174/02 (1965=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ FOX MORCILLO 3, que se ajustará al proyecto nº 7911/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO RAMOS RUIZ.
Titular: Dª ISABEL Mª RODRIGUEZ MARTÍN.
- Expte. 152/03 (245=03)
Obras: De obras de adecuación en planta baja en AVDA. RAMÓN CARANDE 11, LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 225892, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO VELASCO MOLINA.
Titular: Dª ANTONIA MARTÍN MARTÍN.
- Expte. 2175/03 (2193=04)
Obras: De reforma de un local en dos en POLIGONO INDUSTRIAL PARSI, PARCELAS 801, 802 Y 803, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la

dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO MONTIYA.

Titular: ARENA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.

- Expte. 2292/03 (2184=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RUISEÑOR 5, que se ajustará al proyecto nº 1754/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL PACHÓN CAPITÁN.
Titular: CONSTRUCCIONES ALJARACONS S.L..
- Expte. 2293/03 (2148=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RUISEÑOR 5, que se ajustará al proyecto nº 6083/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL PACHÓN CAPITÁN.
Titular: D^a DOLORES SANCHEZ DE IBARGUEN.
- Expte. 2393/03 (2183=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CRISTO DEL DESAMPARO Y ABANDONO 16, que se ajustará al proyecto nº8225/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL DEL VALLE PELAYO.
Titular: PROARQ GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
- Expte. 2890/03 (4095=03)
Obras: De unión de dos locales en planta baja, adaptación e instalación de rótulos luminosos adosados en AVDA. INNOVACIÓN EDIFICIO ARENA 3, que se ajustará al proyecto nº31098, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. GERMÁN SANCHEZ DE JUAN.
Titular: VIAJES MARSANS S.A.
- Expte. 11/04 (8=04)
Obras: De adaptación de local a vivienda en c/ PADRE MENDEZ CASARIEGO 25 1^a- A, que se ajustará al proyecto nº8920/03 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE IGNACIO PEREZ CALERO.
Titular: D. SERGIO RODRIGO TORRIJO.
- Expte. 496/04 (671=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal en c/ CIUDAD DE ONTENIENTE 3, que se ajustará al proyecto nº 747/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO ROMERO MEJIAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 503/04 (682=04)
Obras: De unión y adaptación de dos locales en planta baja, en c/ MARQUES DE NERVIÓN 103, que se ajustará al proyecto nº 1101/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL ANGEL LOPEZ BARBA.
Titular: D^a MERCEDES FERRERO BERMEJO.
- Expte. 595/04 (826=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ ARCAGEL SAN MIGUEL 10, que se ajustará al proyecto nº 1730/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 675/04 (937=04)

Obras: De instalación de marquesina en c/ ANTONIO DE LA PEÑA Y LOPEZ 5 Y 7 , que se ajustará al proyecto nº15334 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. FRANCISCO MUÑOZ LOPEZ.
Titular: AUTO DISTRIBUCIÓN HISPALIS S.L.

- Expte. 767/04 (1073=04)
Obras: De reforma parcial en c/ MONTE TABOR 16 ACC., que se ajustará al proyecto nº 1696/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO JOSÉ LEÓN LOPEZ.
Titular: GESTIÓN Y CONTROL DE APARCAMIENTOS S.A.
- Expte. 849/04 (1181=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en CARRETERA DE CADIZ S/N, que se ajustará al proyecto nº 15481, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. ANTONIO CEÑA TORIBIO.
Titular: HOSPITAL UNIVERSITARIO DE VALME.
- Expte. 929/04 (1306=04)
Obras: De redistribución, reforma interior y ejecución de instalaciones en AVDA AVERROES 8, que se ajustará al proyecto nº 230556, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ALBERTO FONTO PRADA.
Titular: MIROGLIO ESPAÑA S.A..
- Expte. 972/04 (1363=04)
Obras: De reforma parcial de SUBESTACIÓN ELECTRICA EN CARRETERA SEVILLA-MALAGA KM5, que se ajustará al proyecto nº 14815, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. DAVID FRAGA CONTRERAS.
Titular: ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA S.L.U.
- Expte. 1132/04 (1596=04)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma parcial de la escalera en PLAZA DEL ALJARAFE 6, que se ajustará al proyecto nº 3089/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSÉ MORALES ALCALÁ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

☐ Conceder licencia provisional, para la siguiente finca:
Expte. 2010/02 (1547=02) LIPASAM, 2ª FASE PLAN PARCIAL SUP.PM6 PINOMONTANO, PARCELA R1.

☐ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2431/03 (3410=03)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ VIRGEN DE LA PIEDAD 6, que se ajustará al proyecto nº 8330/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ALFONSO ASUERO MANTERO.
Titular: D. JUAN MANUEL VAZQUEZ SOYERO.
- Expte. 3400/03 (4758=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano para vivienda unifamiliar y local en bruto en PLAZA DE ANITA 3, que se ajustará al proyecto nº 8226/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. NICASIO GARCIA MARTÍN.
Titular: D. JUAN IGLESIAS RUIZ.
- Expte. 3405/03 (4763=03)

Obras: De reforma parcial y ampliación para seis viviendas en c/ JOSE GESTOSO 13 ESQUINA A ARGUIJO, que se ajustará al proyecto nº 6734/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a ALICIA GOMEZ DEL CASTILLO Y OTROS.

Titular: ALMACENES PEREZ CUADRADO S.L.

- Expte. 1299/04 (1832=04)

Obras: De sustitución de una zona puntual del forjado en mal estado y de la cubierta, en c/ MEDINA DEL CAMPO 11, que se ajustará al proyecto nº 4221/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO BUSTAMANTE ROJAS.

Titular: D. ENRIQUE BALLESTEROS LOPEZ.

- Expte. 283/04 (385=04)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ LEALTAD 18, que se ajustará al proyecto nº 509/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ FUENTES.

Titular: D. FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ FUENTES.

- Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 193/04 (249=04)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja y parte del sótano, incluso colocación de rótulos publicitarios en c/ ALVAREZ BENAVIDES ESQUINA A HYTASA Y JUAN DE LEDESMA, que se ajustará al proyecto nº 173113, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE MANUEL GOMEZ LOPEZ.

- Expte. 710/04 (986=04)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja en AVDA. PRESIDENTE CARRERO BLANCO 24, ACCESORIA. que se ajustará al proyecto nº 4061, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANTONIO JIMENEZ OLMEDO Y OTRO.

Titular: MUNDO ARTESANIA SIN FRONTERAS S.L.

- Expte. 717/04 (1004=04)

Obras: De reforma parcial de local dividiéndolo en dos, y adaptando uno a uso comercial, dejando el otro sin uso, en c/ PASEO MIGUEL DE UNAMUNO, LOCAL 9 , que se ajustará al proyecto nº 2063/04, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANGEL F. ALONSO FERNANDEZ.

Titular: D^a FRANCISCA PARRAGA ANAYA.

- Dejar sin efecto el condicionante impuesto, en la licencia otorgada para finca sita en C/ RELATOR 58-A Expte: 2970/03 (4222=03)

- Declarar caducadas las licencias otorgadas para las siguientes fincas:

- Expte. 908/00 (4104=02)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en c/ EDUARDO RIVAS 17.

Titular: GRUPO DE GESTIÓN Y PROYECTO ADARVE 3 S.L.

- Expte. 1750/00 (4103=00)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ EDUARDO RIVAS 15.

Titular: GRUPO DE GESTIÓN Y PROYECTO ADARVE 3 S.L.

- ❑ Declarar expresamente innecesario obtener licencia para las siguientes fincas:
 - Expte. 311/2004 L.U. (427=04)
Finca: C/ Huertas del Huracán, s/n
Solicitante: HEINIKEN ESPAÑA S.A.
Objeto de la Solicitud: Regularizar registralmente la finca incluida en el convenio urbanístico firmado su día para el desarrollo de dicha zona.
Referencia Catastral: 7825010 TG3472N 0001WW
 - Expte. 1703 /2004 L.U. (2399=04)
Finca: C/ Galicia nº 56
Solicitante: RIBECO INVERSION S.L.
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8302340TG3480S0001PE
 - Expte. 1642/04 L.U. (2320=04)
Finca: C/ Guadix nº37
Solicitante: D. Luis Ortega Pizarro
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0307011TG4400N0001GZ
 - Expte.1455/04 L.U.(2040=04)
Finca: C/ Tarragona nº 36
Solicitante: D. Ricardo García Calderón
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 8108210TG3480N0001QK
 - Expte.1246/04 L.U.(1760=04)
Finca: C/ Palomares del Río nº11.
Solicitante: D. Cristobal Lara Sanchez.
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 2622302TG4422S0001BW

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Avda. Eduardo Dato, frente al nº 23.
- ❑ Declarar la caducidad de la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en Avda. Reina Mercedes esq. Teba, Glorieta de Heliópolis, con extinción de todos sus efectos.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

OBRAS PARTICULARES Y CALICATAS

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ San Basilio nº 26 (obras), c/ Virgen del Valle nº 10, c/ Matahacas nº 41, c/ Margarita nº

2, c/ Santiponce nº 8, c/ Genaro Parladé s/n (esq. c/ Antonio Maura Montaner), c/ Resolana s/n (fuente de beber) y c/ Puerta del Osario nº 20 (Acda. por c/ Leoncillos).

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ronda de Capuchinos nº 4 (local D), Pgno. Ind. Pineda (c/ E, nº 3, nave 3-6, almacén frutas), c/ Alameda de Hércules nº 73, c/ Virgen del Valle nº 42 (Acda. por c/ Virgen de Loreto), c/ Mosquera de Figueroa nº 27 A y B, Avda. de la Industria nº 51 (local), c/ Cruz Verde nºs 1 y 3 (1 acometida por c/ Feria) y c/ La Jabera s/n (local 56, 57 y 58).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Segovia nº 1 (por c/ Argote de Molina), c/ Huerta del Hierro nº 4 (manz. 4, por c/ Llerena) y c/ Miguel Bravo Ferrer (c/ Espinosa y Cárcel).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Francisco Buendía s/n, c/ Pirineos s/n y c/ Ramón Carande (esq. Avda. General Merry).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santaella s/n (Edif. Levante, puerta 1), c/ Santaella s/n (Edif. Levante, puerta 2), c/ Flor de Tomillo nº 1 (manzana 10-10) y c/ Torregrosa nº 28.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fuentes de Andalucía nº 113.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Candilejo nº 2.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Esperanza (c/ Don Fadrique y c/ Perafán de Ribera).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Juventud nº 6 (esq. c/ Prudencia nº 25).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virtud nº 45, Avda. de las Ciencias (esq. c/ Hermenegildo Casas Jiménez), c/ Beatriz de Suabia nº 136, Pgno. Ind. San Jerónimo (Pla. 24, nave 1, esq. Ronda del Tamarguillo), Plaza de la Concordia s/n (fuente de beber) y c/ San Eloy nº 54.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Medina y Galnares nº 117, Avda. Veintiocho de Febrero (junto blq. 25), c/ Don Alonso El Sabio nº 1 y c/ Aire nº 15.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doña María de Molina (esq. c/ Cardenal Rodrigo de Castro), c/ Los Polancos (esq. c/ La María) y c/ Puerto de Zegri nº 2.
- ❑ Tomar comocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para dos catas en la futura estación de Metro de San Bernardo, siendo la ubicación concreta de las mismas en la c/ Doctor Ordóñez de la Barrera (cata 1) y Avda. Ramón y Cajal (cata 2).

- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para localización de los servicios existentes en la futura estación de Metro de San Bernardo, sito en Avda. de la Enramadilla.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Galicia nº 48-56, c/ Júpiter nº 13, c/ General Luis Alarcón de la Lastra nº 6, c/ Fray Marcos de Niza nº 9, c/ Salto de Alvarado nº 65, c/ Don Juan nº 22, c/ General Luis Alarcón de la Lastra nº 6 (local), c/ Hortelanos nº 2 y c/ Callejón Juan Pérez nº 4.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Duque Cornejo nº 15, c/ Leoncillos nº 6, c/ Padre José Sebastián Bandarán s/n (drogodependencia) y c/ Maestro Tejera nº 1.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Feria nº 64, c/ Francos nº 18 (local) y c/ Duque Cornejo nº 15.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Mendoza Luna nº 1 y c/ Santa Mónica (Avda. Carlos Marx).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en c/ Príncipe de Asturias nº 28.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alas nº 24.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ciudad de Alfajar.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alejandro Collantes nº 95.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Medalla Milagrosa nº 27, c/ Emilio Prados nº 1, c/ Castellar nº 54, c/ Tulipán s/n (tapia), c/ Alejo Fernández nº 15 y c/ Brillante (frente nº 8).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Antonio Cavestany nº 2 (Pta. 2), c/ Betis nº 20 (local), c/ Francisco Carrión Mejías nº 3 (Acc.) y c/ Paseo Cristóbal Colón nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alas nº 26.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dolores Ibarruri "Pasionaria" (y c/ Estrella de la Mañana).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de Sentencia relativa a recurso nº 83/04.

CONTRATACIÓN

- ❑ Aprobar el gasto de la Certificación Última del anterior contrato de Conservación, Entretenimiento, Renovación o Ampliación de las Instalaciones de Alumbrado Público de la ciudad (Zona Norte).
- ❑ Aprobar el gasto de la Certificación Última del anterior contrato de Conservación, Entretenimiento, Renovación o Ampliación de las Instalaciones de Alumbrado Público de la ciudad (Zona Sur).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica para la Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución para la Regeneración y Adecuación de la Alameda de Hércules.
- ❑ Ordenar la Ejecución del contrato modificado de las obras de impermeabilización de la fuente número 1 de la Avenida Marie Curie.
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de la Edición y Reproducción del documento de aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Sevilla.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTES. 826/99, 1140/99, 1658/99, 456/00, 1030/00, 3221/00, 1274/01 Y 1376/01: Elevar a definitiva la aplicación del coeficiente corrector 0,7 para las Viviendas de Protección Oficial.
- ❑ EXPTE. 499/01-O.V.P.: Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº. 4 de Sevilla, recaída en el Procedimiento Abreviado nº. 619/03, Negociado 1, planteado por INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.A.
- ❑ EXPTE. 23/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Pacheco y Núñez del Prado, nº 19, el reintegro del coste de la ejecución de medidas de seguridad inminente llevadas a cabo subsidiariamente en dicha finca.
- ❑ EXPTE. 22/03 O.S.: Exigir a los propietarios de la finca sita en Plaza de Pumarejo, nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiarias de medidas de seguridad llevadas a cabo en la citada finca.
- ❑ EXPTE. 14/03 O.S.: Derivar la liquidación girada por ejecución subsidiaria de obras en la finca sita en Plaza de Pumarejo, nº 3, c/ Fray Diego de Cádiz, nº 1 y Aniceto Sáenz, nº 2, 4 y 6, a los herederos de la propietaria fallecida y exigirles el reintegro del coste de dichas obras.
- ❑ EXPTE. 131/03 O.S.: Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 23 de enero de 2.004 y exigir a la actual propietaria de la finca sita en c/ Divina Pastora, nº 49, el reintegro del coste de la ejecución subsidiarias de medidas de seguridad llevadas a cabo en la citada finca.
- ❑ EXPTE. 16/03 G.I.: Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 18 de marzo de 2.004, y admitir el ingreso efectuado por el Consorcio de Compensación de Seguros, en concepto de indemnización por los costes de reparación de los daños ocasionados en la instalación de alumbrado público de Avda. de la Buhaira, por el vehículo con matrícula SE-7769-DH.

URGENTE 1 Iniciar los trámites para la contratación de la Asistencia Técnica para Realización de los trabajos de Diseño, Producción, Instalación y Desmontaje del Stand del Ayuntamiento de Sevilla en la Feria SURBAN 2004, declarando de reconocida urgencia la misma.

URGENTE 2 Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1109/04 (1567=04)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en c/ MIGUEL DE CARVAJAL 7, que se ajustará al proyecto nº 3046/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. GUILLERMO DIAZ VARGAS.
Titular: D^a JUANA GOMAR TINOCO.

Periferia

- Expte. 1657/04 (2335=04)
Obras: De reordenación de locales comerciales en el interior de la ESTACIÓN DE SANTA JUSTA, que se ajustará al proyecto nº 5293/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS POSADA MORENO Y OTRO.
Titular: RENFE.