

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 7 DE JUNIO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca protegida y ubicada en sector desarrollado, sita en calle Teodosio nº 87, según informe emitido por la Sección Técnica de Conservación, en el que se establece que el inmueble no está en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación.
- ❑ Declarar que la finca sita en calle Pureza nº 17, protegida y ubicada en sector desarrollado, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación, y ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, resolviendo alegaciones.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal: Avda. Cardenal Bueno Monreal nº 33
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector no desarrollado: C/ Gamazo nº 28
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, resolviendo alegaciones, sita en calle Seguirilla nº 12
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en la finca exenta de protección sita en calle Modesto Albín nº 5.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en la finca exenta de protección sita en calle Madre María Teresa nº 26
- ❑ Aprobar el gasto ocasionado por la ejecución subsidiaria de medidas ordenadas con carácter inminente mediante Resolución de fecha 4 de abril de 2006, en la finca sita en calle San Jacinto nº 18.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Bermúdez Reina nº 20, bajo
 - C/ Puebla de los Infantes nº 55-A, bajo

C/ Octante nº 2, 4º izqda.
C/ Puerto de la Mora nº 7, 8º B
Avda. Ramón y Cajal nº 15, 1º D
C/ Juan de Ledesma nº 54, 1º C

- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Caracoles, 8
 - C/ Álvarez Núñez, 21
 - C/ Lope de Vega, 10
 - C/ Santo Rey, 18-20. Esq. Almonacid, 22-24
 - C/ Guadaira, 27
 - C/ Fray Diego de Deza, 7-9
 - C/ San Julián, 8
 - C/ Jesús del Gran Poder, 55
 - C/ Trajano, 29
 - C/ Martínez Montañés, 32
 - C/ Clavellinas, 5
 - C/ Virgen de Regla, 18
 - C/ Juan Pablo, 16
 - C/ Enladrillada, 49
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:
 - C/ Copérnico nº 65
 - C/ Teodosio nº 34
- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Ortiz de Zúñiga, 8
 - C/ Mendoza Ríos, 17
 - C/ Teodosio, 58
 - C/ Feria, 93
 - C/ Boteros, 39
 - Plaza de los Terceros, 2
 - C/ Conde de Torrejón, 14
 - Plaza del Altozano, 12
 - C/ Puente y Pellón, 9
 - C/ Peris Mencheta, 21
 - C/ Marqués de Paradas, 25
 - C/ Fray Diego de Cádiz, 39
 - C/ Padre Manjón nº 15
 - C/ Almirante Lobo nº 7-A

Disciplina

- ❑ Ordenar a D. JUAN HIDALGO GOMEZ, la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ BRISA, 8, PTA. C, URBANIZACIÓN AL ALBA, EXPTE.: 217/2006.
- ❑ Ordenar a D. FRANCISCO CABALLERO GOMEZ, la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CARMEN LAFFON, 22, CASA, 17, RESIDENCIAL LA MORALEJA, EXPTE.: 70/2006.

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ MATAHACAS Nº 18 A LOCAL EXPTE.: 7/2005.
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ GONZALEZ CUADRADO Nº 13 PLANTA BAJA Y 1º IZDA EXPTE.: 125/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ MEDINA Y GALNARES Nº 76 BAR CASA LOLA JUNTO GASOLINERA EXPTE.: 128/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ PEZ ESPADA Nº 22 EXPTE.: 274/2002.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizandose sin licencia en la finca sita en CALLE SEBASTIÁN EL CANO Nº 44 (EXPT. 151/06)
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ CASTELLAR 63, EXPTE.: 23/2001
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin la preceptiva licencia en la finca sita en CALLE FRANCISCO DE LA FUENTE Nº 3 (EXPT. 589/02)
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de un aparato de aire acondicionado instalado sin licencia en la finca sita en CALLE NIEBLA Nº 68 (EXPT. 148/06)
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de un aparato de aire acondicionado en finca sita en CALLE JOSÉ MARÍA MARTINEZ SÁNCHEZ ARJONA Nº 50 1º D (EXPT. 156/06)
- ❑ Ordenar la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en finca sita en C/ Angel Camacho Baños, Num.9. EXPTE.: 410/04
- ❑ Dar cuenta de la restitución de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ JUAN ANTONIO CAVESTANY ESQUINA ALBERTO DURERO EXPTE.: 172/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en PLAZA ENCARNACIÓN Nº 14 EXPTE.: 190/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en PLAZA SAN GIL Nº 2 EXPTE.: 191/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 25/01/2006 en PSAJE CONDE DE LA MEJORADA Nº 4 EXPTE.: 6/2006.
- ❑ Ordenar la retirada de los productos de frutería del viario y de la zona del soportal instalados sin licencia concedida en la vía pública, sita en C/ URQUIZA Nº 5 ESQUINA C/ VENECIA FRUTERÍA EXPTE.: 399/2005.
- ❑ Ordenar la retirada de las cajas y productos pertenecientes a la frutería instalados sin licencia concedida en la vía pública, sita en C/ GENERAL OLLERO Nº 2 acc. B EXPTE.: 405/2005.

- ❑ Requerir la legalización del badén realizado sin licencia en la vía pública en C/ FRANCISCO MORAGA Nº 17 EXPTE.: 2/2006.
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin licencia en finca sita en CALLE MARTINEZ MEDINA Nº 1 " LAS PILETAS DEL 10" (EXPT. 109/06)
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin ajustarse a licencia en finca sita en CALLE VIRGEN DE LUJAN Nº 17 CAFÉ DE INDIAS (EXPT. 128/06)
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin ajustarse a licencia en finca sita en CALLE ASUNCIÓN Nº 35 CERVECERIA EMILIO (EXPT. 99/06)
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin licencia en finca sita en CALLE HYTASA Nº 12 LOCAL 9 BAR CAFETERIA EL PILAS (EXPT. 96/06)
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin licencia en finca sita en AVDA. JOSÉ LAGUILLO Nº 27 PTAL. 2 CERVECERIA OSARIO (EXPT. 497/05)
- ❑ Ordenar a la entidad la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizandose sin licencia en finca sita en CALLE JUAN MANUEL RODRIGUEZ CORREA Nº 13 (EXPT. 50/06)
- ❑ Imponer a CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S.L., sexta multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 9 de octubre de 2003 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ DOCTOR MIGUEL RÍOS SARMIENTO (JTO. POLIDEPORTIVO), EXPTE.: 73/2003.
- ❑ Ordenar la inmediata retirada de la instalación publicitaria existente sin licencia en finca sita en AVDA. CORIA ESQ. CORUÑA (EXPT. 35/06)

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 2020/04 (518=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas denominado EDIFICIO A INGENIERIA, como decimoséptima fase del conjunto edificatorio en Parcela Maestranza Aeropuerto de Sevilla, se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero ICAI D. Salvador Soler González.
Titular: EADS- CASA
- Expte. 2304/05 (3341=05)
Obras: De construcción de dos edificios desarrollados en tres plantas y ático con dos plantas de sótano en Plaza del Bajondillo, Parcela 1, 2 y A de la UA-C-2, se ajustará al proyecto nº 7459/05 T2 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Quijano Vallejo.
Titular: EUROSUR DE CONTRATAS.
- Expte. 399/06 (560=06)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Valera de Salamanca, 20, se ajustará al proyecto nº 1371/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Federico García Martínez.
Titular: D. Maria González Mato.

- Expte. 725/06 (981=06)
Obras: De demolición de entreplanta y tabiquería interior de una nave, sin adecuarla a ningún uso definido en Avda. Fernández Murube, 24, se ajustará al proyecto nº 2562/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Bermudo Valero y otro.
Titular: AVISA
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
 - Expte. 1129/04 (206=06)
Obras: De reforma general del proyecto aprobado anteriormente en c/ Teodosio, 25, que se ajustará al proyecto nº 10050/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Caballero Morejón y otros.
Titular: NEGOCIOS FALBER, S.L
 - Expte. 2479/05 (3599=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Gustavo Gallardo, 8 y 10, que se ajustará al proyecto nº 236684, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Javier García García y otro.
Titular: DON MARA, S.L
 - Expte. 325/06 (442=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Garcilaso de la Vega, 3, que se ajustará al proyecto nº 3955/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Avila.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 490/06 (671=06)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ Juan Gromberger, 23, que se ajustará al proyecto nº 1380/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Clemente Porras Funes y otro.
Titular: D^a Eloisa Bernaldez Sánchez.
 - Expte. 606/06 (818=06)
Obras: De sustitución de parte del edificio existente para centralización de contadores eléctricos y almacén, en Avda. de la Cruz Roja, 1, que se ajustará al proyecto nº 10485/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Anselmo Alvarez García.
Titular: CRUZ ROJA ESPAÑOLA.
 - Expte. 624/06 (850=06)
Obras: De ejecución de rampa de acceso en c/ Jose Díaz, Bloque 18 (Macarena Tres Huertas), que se ajustará al proyecto nº 258047, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a Margarita Rocha y Castilla.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 625/06 (851=06)
Obras: De ejecución de rampa de acceso en c/ Jose Díaz, Bloque 16 (Macarena Tres Huertas), que se ajustará al proyecto nº 258047, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a Margarita Rocha y Castilla.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 1052/06 (1462=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Luis Ortiz Muñoz, Conjunto 2, bloque 2, que se ajustará al proyecto nº 4011/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marina Lagos y otro.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA.
 - Expte. 1053/06 (1465=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Luis Ortiz Muñoz, Conjunto 2, bloque 4, que se ajustará al proyecto nº 4014/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marina Lagos y otro.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA.
- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1596/03 (1519=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Monsalves, 22, que se ajustará al proyecto nº 6628/03 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Mercedes Durban Fornieles.
Titular: ARDES INMOBILIARIA, S.L
- Expte. 1970/03 (1531=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Rodrigo de Triana, 98, que se ajustará al proyecto nº 7473/03 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Llorens Ballesteros.
Titular: D^a Nieves Serrano García.
- Expte. 3284/04 (1472=06)
Obras: De refuerzo estructural vario en c/ O'Donnell, 10, que se ajustará al proyecto nº 9820/04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Javier San Juan Fernández
Titular: COMUNIDAD DE BIENES O'DONNELL, 10
- Expte. 1799/05 (844=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Divina Pastora, 49, que se ajustará al proyecto nº 6114/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Maria Teresa Escribano Domínguez y otro.
Titular: MOZARUCA INVERSIONES, S.L

Periferia

- Expte. 2580/01 (3832=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Jacinto, 52 y 54 y Pages del Corro, 82, que se ajustará al proyecto nº 8727/02 T7 y T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Martín Martín.
Titular: PINICHI RESINDENCIAL, S.L
- Expte. 2003/02 (3166=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Evangelista, 29, que se ajustará al proyecto nº 5615/02 T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín Rodríguez Fernández.
Titular: ISADOAN, S.L
- Expte. 405/03 (1502=02)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Castellón,

38, que se ajustará al proyecto nº 794/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Hernández Cruz.

Titular: MERKARMA 2003, S.L

- Expte. 2045/04 (1600=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente por eliminación de la planta de sótano en c/ Virtud, 7, que se ajustará al proyecto nº 3354/04 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Hilario Díaz González.
Titular: D. Gabriel Medina Santoveña.
- Expte. 1157/05 (1435=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Satsumas Galería Comercial, local 5, que se ajustará al proyecto nº 6581, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Barea del Valle.
Titular: ALGECIR
- Expte. 2547/05 (3708=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja sin uso definido, en c/ Pilar s/n, que se ajustará al proyecto nº 8601/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Domínguez Adame.
Titular: FACOPE, SEVILLA, S.L
- Expte. 153/06 (197=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Gutiérrez de Alba, 8, que se ajustará al proyecto nº 548/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Millares Prats.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte: 3051/05 (4498=05). Conceder a OFFI TELEFONIA, S.A, licencia de obras de reforma para la finca sita en c/ Tarifa, 1.
- Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:
 - Expte. 152/06 (196=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Ronda del Tamarguillo (Los Arcos) local B-66, que se ajustará al proyecto nº 255727, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Campas Villegas.
Titular: DAPARGEL, S.L
 - Expte. 209/06 (281=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Sánchez Perrier, 9, que se ajustará al proyecto nº 1447, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Carmelo Luis Fernández Miengo.
Titular: D. Jose Antonio Prada García.
- Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:
 - Expte. 676/03 (4833=05)
Obras: reforma general del proyecto aprobado anteriormente en c/ Amador de los Rios, 21, que se ajustará al proyecto nº 112/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Mora Aguilera.
Titular: VISCON, S.C
 - Expte. 2593/05 (3786=05)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en nueve plantas y ático mas sótano en SUP-PM-4, Manzana A6, que se ajustará al proyecto nº 8003/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Ruiz González

Jesus.
Titular: EMVISESA.

- Expte. 2652/05 (4833=05)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano de carácter industrial sin uso definido en SUNP-TO-2, Parcela IMB-3, P.I. PARSI, que se ajustará al proyecto nº 7931, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Arroyo Montilla.
Titular: PROPARSI, S.L
- Expte. 268/06 (363=06)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Honestidad esquina a c/ Comprensión, que se ajustará al proyecto nº 7995/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Muñoz Benítez y otro.
Titular: D. Jose Gómez Pérez.

□ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1028/04 (1443=04)
Obras: De reforma parcial de la vivienda unifamiliar existente para destinarla a escuela infantil en c/ Doctor Miguel Rios Sarmiento, 10, que se ajustará al proyecto nº 2990/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez.
Titular: RESIDENCIAL AXATIANA, S.L
- Expte. 2868/05 (4203=05)
Obras: De construcción de un edificio industrial desarrollado en dos plantas, subdividido interiormente en dos módulos, uno de ellos sin uso definido, en P.I. El Pino, parcela 81, que se ajustará al proyecto nº 23935, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael López Santos.
Titular: PILAR Y JESUS MARTÍNEZ ALBAINA, C.B

□ Denegar la licencia que a continuación se indica:

- Expte.: 2503/03 (1579=03)
Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Fabie, 26.
Solicitante: PROMOCIONES NALON 4, S.L
Arquitecto: D. Juan Antonio Romero Mejias.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

□ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como finca independiente las que a continuación se indican:

- Expte. 240/2006 (322=2006)
Finca: C/. Linaria nº 3
Solicitante: D^a. Isabel Astete Espinosa
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 0187015TG4408N0001WL
- Expte. 242/2006 (326=2006)
Finca: C/. Linaria nº 5
Solicitante: D^a. Isabel Astete Espinosa
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 0187014TG4408N0001HL

- Expte. 665/2006 (902=2006)
Finca: Parcela 4.2 de la UA-NO-12
Solicitante: ESPAVEN 2002 PROMOCIONES INM S.L.
Objeto de la Solicitud: Dividir horizontalmente el subsuelo de la indicada parcela destinado a plaza de aparcamiento.
 - Expte. 858/2006 (1171=2006)
Finca: C/. Linaria nº 7 y 9
Solicitante: D^a. Adela María Astete Moreno
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 0187013TG4408N0001UL
 - Expte. 1222/2006 (1726=2006)
Finca: C/. Virgen de la Saletta nº 56
Solicitante: D^a. M^a Angeles Barragan Pecet
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 8804311TG3480S0001UL
 - Expte. 1240/2006 (1747=2006)
Finca: C/. Lisboa nº 201
Solicitante: D. José Ramón Ponce Ojeda
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 8504036TG3480S0001YE
 - Expte. 1292/2006 (1821=2006)
Finca: Cortijo Torrecuellar Parcela F
Solicitante: CRESPO CAMINO EXPLOTACIONES AGRICOLAS S.A.
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente la indicada parcela para su cesión al Excelentísimo Ayuntamiento.
- ❑ Denegar las Prórrogas que a continuación se indican:
- Expte: 165/05 (211=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Quintana 19 al 21.
Titular: RAMOS BANDO REUNIDOS, S.L
Fecha de concesión de la licencia: 3 de junio de 2005 y subrogación 15 de septiembre de 2005.
 - Expte: 166/05 (212=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Correduría, 12.
Titular: RAMOS BANDO REUNIDOS, S.L
Fecha de concesión de la licencia: 3 de junio de 2005 y subrogación 15 de septiembre de 2005.
- ❑ Expte: 2303/00 (1752=00) Conceder la Subrogación que a continuación se indica:
- Obras: de demolición total del edificio existente y construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en c/ Pureza, 104.
Fecha de concesión de la Licencia: 14 de febrero de 2001.
ANTERIOR TITULAR: SECOAN, S.L
NUEVO TITULAR: MAIS 4, S.L
- ❑ Expte: 2142/05 (3135=05) Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de la Gerencia de fecha 5 de abril de 2006, en el sentido de que la licencia otorgada para la

finca de c/ Lisboa, 189, será bajo la dirección técnica de los arquitectos D. Cristóbal Mancheno Santana y D^a Cristina Gómez de Lara.

- ❑ Expte: 1047/04 (1228=01) Tener por cumplimentado el condicionamiento impuesto por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas referente a la licencia concedida a D. Antonio San Miguel Ruiz, para la finca sita en c/ Mairena del Aljarafe, 36.
- ❑ Expte: 362/06 (698=06) Dejar sin efecto el Acuerdo de esta Gerencia de fecha 26 de abril de 2006, por el que se denegaba la licencia de obras de legalización de reforma solicitada por D^a M^a del Carmen Luna Lozano, para la finca sita en c/ Alfarería, 43, vivienda 15.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Hespérides nº 8, local A, 2 C, (1 rótulo adosado y 1 rótulo perpendicular).

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José M^a de Mena nº 2, c/ Automoción nº 28 (Pgno. Calonge), c/ Metalurgia nº 22 (Pgno. Calonge, Parc. 16), Avda. Cruz del Campo nº 28, y c/ Imprenta s/n (nave 1, Pgno. La Negrilla).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Adelantado nº 10-A, c/ Torrijano nº 27-B, c/ Castilla nº 97, c/ Finlandia s/n (esq. c/ Irlanda, Acda. por c/ Austria), Avda. Hacienda San Antonio nº 8-E (nave 21), c/ Trajano nº 37 y c/ Beatriz de Suabia nºs 12-18.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jovellanos nº 1, c/ Amatista nº 63 y c/ Cigüeña nº 10.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Zurcidoras nº 3, Barreduela Juan de Oviedo nº 1, c/ Ópalo nº 1, c/ Chaparro nº 4 (local), c/ Eduardo Dato nº 29 (local), c/ Diego de Lepe nº 15 y c/ Virgen de la Cinta nº 15.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Relator nº 52.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ricardo de Checa.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ciclismo nº 6, c/ Sor Milagros (esq. Plaza del Zumaque) y c/ Fernando Zobel nº 17.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tajo nº 3 (acceso por c/ Venezuela) y Plaza Mayor (con salida a c/ Ciudad de Paterna, junto Centro de Salud Mercedes Navarro).

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Doña Francisquita nº 10 (local izquierdo), c/ Conde del Águila nº 14, c/ Torre del Campo nº 80, c/ Doctor Leal Castaño nº 5, c/ Puerto de Zegri nº 5 (puerta 13), Avda. La Calesera s/n (esq. c/ La Montería) y c/ Adriano nº 34.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jimios nº 12.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. República de China nº 30, c/ Matías de Arteaga nº 27 y c/ Torreblanca nº 20.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vidrio nº 4.
- ❑ Conceder con carácter provisional a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, licencia urbanística de CALICATAS, para la instalación de dos postes de madera provisional en c/ General Merry.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: P.P. SUP-GU-4P (Bermejales Sur, parcelas M-8A y M-8B).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almirante Argandoña (y c/ Asensio y Toledo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/S Hermanos D'Eluyar (Johannes Kepler, Tomas Alba Edison, Camino de los Descubrimientos y Juan Baustista Muñoz).

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 26/98 EXP p.s. 10 Aprobar el gasto a que asciende el justiprecio definitivo de la finca sita en Callejón Serpes nº 67, incluida en la UE-5 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José).

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 24 al 29 de mayo de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 24 al 29 de mayo de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 253/04.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 437/05.
- ❑ Expdte. 148/06.-No admitir a trámite la reclamación presentada por D. Miguel Meyer, por un supuesto accidente ocurrido el día 7 de Mayo de 2005, en la Calle Virgen de Villadiego, esquina con la Calle República Argentina, como consecuencia de deficiencias en el pavimento del acerado.
- ❑ Expdte. 227/04.-Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº 425/05.

Contratación

- ❑ Aprobar el Proyecto de Ampliación y Adecuación y Estudio Básico de Seguridad y Salud de módulo situado en la Sede de la Gerencia de Urbanismo.(Expte. 137/06).
- ❑ Designar el Director del contrato de Asistencia Técnica de Dirección Facultativa de las obras correspondientes al Proyecto de Reparación del Puente de San Telmo. (Expte: 301/05).
- ❑ Designar la dirección facultativa de las obras correspondientes al Proyecto Reparación del Puente de San Telmo. (Expte: 150/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 7/06 O.S. y 61/05 O.S.: Devolver a D. Vicente Marchena Fernández, la cantidad de 1.234,27 €, como diferencia resultante por el exceso ingresado sobre la cuantía de la liquidación definitiva por ejecución subsidiaria en C/Amor de Dios nº 4 y anular el derecho liquidado por importe de 367,04 €.

URGENTE 1 Conceder a la empresa suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, licencia para la apertura y cierre de calicatas en la C/ Perafán de Rivera "Local".

URGENTE 2 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1048/06 (1454=06)
Obras: De adecuación de dos locales a dos viviendas en c/ Alhondiga nº 30, locales bajo 2 A y 1º 2 A, que se ajustará al proyecto nº 3994/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Fernández Segura.
Titular: D. JUAN FERNÁNDEZ SEGURA.

Periferia

- Expte. 2258/04 (1006=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Tajo nº 1, que se ajustará al proyecto nº 7022/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Román Carrasco Escribano.
Titular: ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE VETERINARIOS DE SEVILLA.