

# **ACUERDOS COMISION EJECUTIVA**

## **DE FECHA 7 DE JULIO DE 2005**

### **CONTROL DE LA EDIFICACION**

#### **CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA**

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección:
  - C/ Virtud nº 21
  - C/ Metalurgia nº 5 (Plgno. I. Calonge)
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
  - C/ Virgen de la Consolación, 17, 21, 23, 25, 27
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes, de carácter complementario a las que fueron ordenadas con anterioridad y constatado su incumplimiento, para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a la propiedad de la finca protegida sita en calle Virgen de la Alegría nº 9, dando cuenta a la Delegación de Cultura.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, a la propiedad del solar sito en calle Proverbios nº 10 (Plan Parcial 2. Sector 3. Plgno Aeropuerto. Parcela 3P2).
- ❑ Ordenar a la Comunidad de Propietarios de la finca exenta de protección sita en calle Valparaíso nº 9, la ejecución de medidas no urgentes, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Darse por enterado y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
  - C/ Conde del Águila, 17
  - C/ Hernando Colón, 32
  - C/ Enramadilla, 18
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 25 de mayo de 2000:
  - C/ Chile, 29
  - C/ Cardenal Lluch, 22
  - C/ Velázquez, 12
  - C/ Nicaragua, 28
  - C/ Regina, 9
  - Plaza de la Alianza, 2
  - C/ Bib-Rambla, 6
  - C/ Cervantes, 5
  - C/ Doctor Fleming, 9
  - C/ Dolores León, 4
  - C/ Gravina, 30
  - C/ Amador de los Rios, 38
  - C/ Sol, 14
  - C/ Puente y Pellón, 15
  - C/ Montevideo, 2

C/ Cervantes, 10  
C/ San Pablo, 20  
C/ San Pablo, 22

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004:
  - C/ Joaquín Costa, 11
  - C/ Augusto Plasencia, 14
  - C/ Guzmán el Bueno, 7

#### Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ALBAREDA Nº 12 EXPTE.: 436/02
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin adecuarse a licencia en la finca sita en CALLE DON JUAN Nº 61, BAJOS A Y B EXPTE. 284/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ EMILIA BARRAL Nº 6, ESC. 1, 1º B EXPTE.: 374/04
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en PLAZA DE LAS MONJAS Nº 11 EXPTE.: 98/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia nº 2579 de fecha 17.06.05 por la que se ordenaba el levantamiento parcial de la suspensión de las obras que venían realizándose sin ajustarse a licencia de fecha 23.01.04 (Expte. Lic. nº 1947/032), en la finca sita en C/ RODRIGO DE TRIANA Nº 57 EXPTE.: 125/05
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de lo construido no legalizable en finca sita en CALLE SALVADOR DALÍ Nº 10 BAJO B. EXPTE. 24/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Disciplina la retirada del cartel anunciador de obras instalado en C/ AUGUSTO PLASENCIA Nº 3 (IGLESIA DE SAN ISIDORO). EXPTE.: 76/05
- ❑ Ordenar la retirada de los marmolillos instalados sin licencia en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 68 EXPTE. 258/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia nº 2685 Y nº 2737 de fechas 24 y 27 de junio de 2005, por las cuales se ordena a la Unidad de Disciplina, la ejecución subsidiaria de la restitución de la realidad física alterada, en la vía pública, en las fincas sitas en C/ ORFEBRE CAYETANO GONZALEZ, CONJUNTO 2 EXPTE.: 253/05.
- ❑ Ordenar a COMUNIDAD DE REGANTES DEL VALLE INFERIOR DEL GUADALQUIVIR la inmediata suspensión del uso de las instalaciones publicitarias existentes en la finca sita en C/ SECOYA (PARCELA DE LA COMUNIDAD DE REGANTES) EXPTE. 33/05
- ❑ Imponer a la entidad ESPACIO PUBLICIDAD EXTERIOR, multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 11-12-03 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ HYTASA ESQ. C/ OLIVAR DE LA REINA EXPTE.: 215/03
- ❑ Imponer a la entidad MAIRELES Y CATEDRAL PROMOCIONES INMOBILIARIAS una segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 11-12-03 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ PLACENTINES, ESQ. ARGOTE DE MOLINA Y ALEMANES Nº 25. EXPTE.: 183/04.
- ❑ Imponer a la empresa M.G.L. PUBLICIDAD EXTERIOR S.L. una segunda multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria realizada en CALLE TESALONICA ESQ. JERUSALEN. EXPTE. 244/04

- ❑ Requerir a D. PEDRO RODRIGUEZ BALLESTEROS la legalización de la instalación publicitaria realizada sin licencia en la vía pública sita C/ MARÍA AUXILIADORA Nº 21, LOCAL. EXPTE. 22/05

### **LICENCIAS URBANÍSTICAS**

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
  - Expte. 2309/00 (1572=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VULCANO 1, que se ajustará al proyecto nº 4140/00 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO POLO BLANCO Y OTRO.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF. HERCULES.
  - Expte. 33/02 (2047=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RODRIGO DE TRIANA 26, que se ajustará al proyecto nº 8189/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN CARLOS ORTEGA ALEGRE.  
Titular: D. ALFONSO AYALA SANCHEZ.
  - Expte. 870/02 (2302=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PIMIENTA 6, que se ajustará al proyecto nº 122/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL GAVILAN CAMACHO.  
Titular: RADEPA S.L.
  - Expte. 3035/03 (1466=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BAÑOS 20, ACC. A, que se ajustará al proyecto nº10142/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER GUEVARA GARCIA.  
Titular: Dª NATALIA QUERALTO HERNANDEZ.

#### **Periferia**

- Expte. 3115/01 (3469=04)  
Obras: De ampliación y reforma en c/ SALTO DE ALVARADO 13 Y 15, que se ajustará al proyecto nº 5477/01 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. TERESA ESCRIBANO DOMINGUEZ Y OTRO.  
Titular: SALTO DE ALVARADO S.L.
- Expte. 2817/02 (1759=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ NUFRO SANCHEZ 6-B, que se ajustará al proyecto nº211598, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ERNESTO RUIZ AÑEZ.  
Titular: D. FRANCISCO DELGADO CARMONA.
- Expte. 1589/03 (2257=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MARIA ORTIZ 17, que se ajustará al proyecto nº 5883/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. UBALDO GARCIA TORRENTE.  
Titular: Dª BEATRIZ CASTILLO DORADOR.
- Expte. 1312/04 (1325=05)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CORPUS CHRISTI S/N, que se ajustará al proyecto nº 6671/04 T5 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JESUS ARIZA GRAU.  
Titular: OPYNA MANAGEMENT S.L.

- Expte. 1893/04 (2685=04)  
Dejar sin efecto la denegación acordada el 1 de abril de 2005 y conceder licencia de obras de instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ CIUDAD DE CULLERA 3, que se ajustará al proyecto nº 3609/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición.
  - Expte. 2856/04 (4055=04)  
Obras: Dejar sin efecto la suspensión decretada en su día y conceder licencia de obras de ampliación y reforma en c/ ESPERANZA 2, que se ajustará al proyecto nº 7808/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL GONZALEZ DE CALDAS.  
Titular: D. JOSE GARRIDO HURTADO.
  - Expte. 3007/04 (4304=04)  
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en c/ INNOVACIÓN EDIF. MINISTER, LOCALES 8 Y 9, que se ajustará al proyecto nº 32684, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. DIEGO GONZALEZ PICAZO.  
Titular: SERBOXTRAN S.L.
  - Expte. 3207/04 (4618=04)  
Obras: De ampliación y reforma en c/ ALCUCEROS 33, que se ajustará al proyecto nº 10067/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO LUIS ORTIZ NUÑEZ.  
Titular: D. ANTONIO GONZALEZ BLANCO.
  - Expte. 3220/04 (4633=04)  
Obras: De reforma parcial del edificio existente en c/ JULIO VERNE 49, que se ajustará al proyecto nº 9988/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. RUTH MARTINEZ GONZALEZ.  
Titular: D. JESUS MARTINEZ GONZALEZ.
  - Expte. 221/05 (282=05)  
Obras: De demolición del edificio existente a excepción de la fachada y posterior construcción de uno, desarrollado en dos plantas y ático, para cinco viviendas en c/ RELATOR 57, que se ajustará al proyecto nº4585/05 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS RUBIO MARIN.  
Titular: MANJESA S.L.
  - Expte. 299/05 (397=05)  
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación en c/ PEDRO MIGUEL 30 Y 32, que se ajustará al proyecto nº 905/05 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL GARCIA TORRENTE.  
Titular: ZON SIETEREVUEL TASSIETE S.L.
  - Expte. 403/05 (567=05)  
Obras: De reforma general y ampliación en c/ SAN BASILIO 9, que se ajustará al proyecto nº 510/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAMÓN CARRASCOSA LATORRE Y OTRO.  
Titular: PROMOCIONES SAN BASILIO S.L.
  - Expte. 487/05 (697=05)  
Obras: De reforma general y ampliación en c/ GAMAZO 9, que se ajustará al proyecto nº 1529/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO CAMPOS ALCAIDE.  
Titular: PROMOGAMAZO S.L.
  - Expte. 1023/05 (1438=05)

Obras: De ampliación por colmatación, mediante la construcción de dos casetas, en AVDA. CARLOS III, Y C/ JOSE MARIA VIZARRÓN, que se ajustará al proyecto nº 15, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. DAVID JESUS MATEO MARQUEZ.

Titular: RED ELECTRICA DE ESPAÑA S.A.

- Expte. 1066/05 (1509=05)  
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ METALURGIA 22, que se ajustará al proyecto nº 242157, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE MORA HURTADO.  
Titular: D4 INVERSORES S.L.
- Expte. 1354/05 (1924=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja, para vivienda en c/ ZARAGOZA 12, BAJO-B, que se ajustará al proyecto nº 4209/05 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. MANUELA PEREZ ROMERO.  
Titular: JOAQUIN PEREZ DIEZ S.L.
- Expte. 1397/05 (2003=05)  
Obras: De instalación de un ascensor en c/ MANUEL DE LANDO 1, que se ajustará al proyecto nº3778/05 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL FERNANDEZ PALACIO.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

❑ Conceder licencias de diversa índole, para las siguientes fincas:

- Expte. 2338/04 (3308=04)  
Obras: De ampliación de edificio industrial en c/ NUEVA, PARCELA 14, POLIGONO INDUSTRIAL STORE, que se ajustará al proyecto nº4913, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO MONTILLA.  
Titular: PEDREGOSA S.L.
- Expte. 127/05 (162=05)  
Obras: De construcción de nave para uso agropecuario en POLIGONO EL GORDILLO 10, PARCELA 27, que se ajustará al proyecto nº63113, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Agrónomo D. ALEJANDRO PRIOR FERNANDEZ.  
Titular: D. MANUEL CASTRO VAZQUEZ.
- Expte. 226/05 (287=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja en ALAMEDA DE HERCULES 94, ESQ, A C/ BARCO 9, que se ajustará al proyecto nº 456/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO GOMEZ SANCHEZ.  
Titular: D. BENJAMIN PIN PEREZ.
- Expte. 275/05 (358=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja, en c/ PINZONES, LOCAL 5, que se ajustará al proyecto nº 467, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO JOSE VIDAL GARCIA.  
Titular: DEKORALO S.C.
- Expte. 303/05 (406=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja, en c/ FERNANDO ALVAREZ DE TOLEDO 7, que se ajustará al proyecto nº 10945/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº. MARIA DOLORES GIL FERNANDEZ.  
Titular: Dª ROSA OTERINO BARROSO.
- Expte. 1001/05 (1410=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja, en c/ MATA Nº 24, ESQ. A PERIS MENCHETA, que se ajustará al proyecto nº 7548, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. CARMELO LUIS FERNANDEZ MIERGO.  
Titular: D. JOSE LUIS ROMERO PEÑA.

- Expte. 1013/05 (1427=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja, en c/ ALCALDE JOSE DE LA BANDERA 7, que se ajustará al proyecto nº 79074/05, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D<sup>a</sup>. INMACULADA RUIZ GUERRERO.  
Titular: RABIZA INVERSIONES S.L.
  - Expte. 1365/05 (1942=05)  
Obras: De ampliación y reforma e instalación de un ascensor en c/ RICO CEJUDO 15 , que se ajustará al proyecto nº 4448/05 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE L. JIMENO GARCIA.  
Titular: COLEGIO SAGRADO CORAZÓN.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole, para las siguientes fincas:
- Expte. 42/05 (51=05)  
Obras: De reforma menor del edificio existente en c/ ORTIZ DE ZUÑIGA 10, que se ajustará al proyecto nº 11104/04 T1 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup>. ESTHER LOPEZ MARTIN Y OTRO.  
Titular: D. JAVIER CUENCA RODRIGUEZ.
  - Expte. 264/05 (343=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja para farmacia en c/ CHARLES DARWIN, EDIF. SEVILLA BULEVAR, LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 241074, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL DE LOS SANTOS GARCIA.  
Titular: M<sup>a</sup> DEL PINO JUNCO SANZ.
  - Expte. 887/05 (1256=05)  
Obras: De adecuación de local en planta baja para farmacia en c/ PERIS MENCHETA 38, que se ajustará al proyecto nº 243284, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS RAMIRO GUZMAN.  
Titular: D. ARMANDO VEGA OLAVE.
  - Expte. 938/05 (1331=05)  
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas bajo rasante, y adecuación del sobrerasante para garaje y trastero, en AVDA. EDUARDO DATO 20, que se ajustará al proyecto nº 4221, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero de Caminos D. FRANCISCO JAVIER BERNAL SERRANO.  
Titular: INICIAGREEN S.L.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole, para las siguientes fincas:
- Expte. 2016/02 (1553=02)  
Obras: De construcción de cuatro edificios desarrollados en tres plantas y uno, en tres plantas y ático en c/ GUADALQUIVIR, CLAVIJO Y MENDIGORIA, PERI C- 1, que se ajustará al proyecto nº 5395/02 T2, T3,T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO DONAIRE RODRIGUEZ Y OTRO.  
Titular: EMVISESA.
  - Expte. 1520/04 (2131=04)  
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático, para dos viviendas en c/ ALEJANDRO COLLANTES 106, que se ajustará al proyecto nº 4969/04 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.CARLOS GARRIDO PINTO.  
Titular: PROMOCIONES BENLLIURE JORDAN S.L.
  - Expte. 2770/04 (3929=04)  
Obras: De parcelación por agregación y posterior segregación para la construcción de cinco edificios de dos plantas, en SUP-GU-3, ITALICA ISABELINA, PARCELA 5.12 a 5.16, que se ajustará al proyecto nº 4088/05 T2 y 8138/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS CABEZA GONZALEZ.

Titular: D. DIEGO MORA GARCIA.

- Expte. 215/05 (274=05)  
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial, en c/ GARCIA DE VINUESA 35, que se ajustará al proyecto nº 270/05 T1, T2 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup>. SILVIA ERICE SERRANO.  
Titular: LA CASA DE LOS ENCAJES S.L.
- Dejar sin efecto o considerar cumplimentados los condicionantes impuestos, que propiciaron el otorgamiento de las licencias urbanísticas, para las siguientes fincas:
  - Expte. 2372/02 (5711=02)  
Obras de: Construcción de cuatro viviendas unifamiliares de dos plantas, en c/ ALVAR NEGRO 68.  
Fecha de la concesión de la licencia: 17 de julio de 2003.  
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.  
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Haber presentado copia de la escritura de división material y declaración de obra nueva.
  - Expte. 925/03 (1571=05)  
Obras de: Reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BOTEROS 18.  
Fecha de la concesión de la licencia: 3 de junio de 2005.  
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas.  
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Haber presentado la documentación requerida.
  - Expte. 1589/03 (2266=03)  
Obras de: Construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ MARIA ORTIZ 17.  
Fecha de la concesión de la licencia: 18 de marzo de 2004.  
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas.  
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Haber presentado la documentación requerida.
  - Expte. 2873/03 (1198=05)  
Obras de: Reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PERI-TO-5, PARCELA T11.  
Fecha de la concesión de la licencia: 20 de mayo de 2005.  
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas  
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Haber presentado la documentación requerida.
- Conceder Prórroga de la licencias urbanísticas para las siguientes fincas:
  - Expte. 3076/03 (4385=03)  
Obras: De reforma general en C/ LOPE DE RUEDA 16.  
Titular: ADALIN S.L.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 30 de septiembre de 2004.
  - Expte. 1129/04 (1591=04)  
Obras: De reforma general y ampliación en C/ TEODOSIO 25.  
Titular: D. LUIS SANCHEZ TORRES.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 11 de noviembre de 2004.
  - Expte. 2152/04 (3048=04)

Obras: De reforma general del edificio existente en C/ SOL 37

Titular: D. RAFAEL CUETO MARTINEZ.

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 19 de noviembre de 2004.

- ❑ Denegar la petición de Prorroga, de la licencia urbanística otorgada en su día para la finca siguiente: Expte. 2240/04 (3169=04) c/ PESCADORES 3.
- ❑ Conceder Subrogación de la Licencia Otorgada en el Expte. 177/03 (415=05), para c/ JESUS DEL GRAN PODER 92.
- ❑ Conceder Licencia para la instalación de una planta de fabricación de hormigón premezclado en el PARAJE DE VISTA HERMOSA, PARCELA 5.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para proceder a la inscripción registral como fincas independientes en relación a:
  - Expte. 1331/2005 L.U. (1891=2005)  
Finca: C/ Juan Bautista Vázquez nº 38 y 40.  
Solicitante: D. Rogelio Dorado Fernández  
Objeto de la Solicitud: declarar innecesaria la obtención de licencia urbanística para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.  
Referencia Catastral: 78101114TG1S0001TH y 7810115TG1S0001FH
  - Expte. 1492/2005 L.U. (2156=2005)  
Finca: C/ Marco Polo nº11  
Solicitante: D. Juan Domínguez Núñez y Dª Estella Moreno Acosta  
Objeto de la Solicitud: declarar innecesaria la obtención de licencia urbanística para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.  
Referencia Catastral: 9006613TG3490N0001OX
  - Expte. 1506/2005 L.U. (2181=2005)  
Finca: C/ Puebla de Cazalla nº150  
Solicitante: D. Cesar Moreno Ortiz  
Objeto de la Solicitud: declarar innecesaria la obtención de licencia urbanística para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.  
Referencia Catastral: 9901305TG3490S0001HU
  - Expte. 1602/2005 L.U. (2323=2005)  
Finca: C/ Ortega y Gasset nº27  
Solicitante: d.Manuel Sánchez Guisado  
Objeto de la Solicitud: declarar innecesaria la obtención de licencia urbanística para inscribir como finca registral independiente la citada parcela.  
Referencia Catastral: 9004710TG3490S0001XU
  - Expte. 1604/2005 L.U. (2326=2005)  
Finca: Avda. de Pino Montano  
Solicitante: SERVICIO DE GESTIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO  
Objeto de la Solicitud: declarar innecesaria la obtención de licencia urbanística para proceder a segregar y posterior cesión de terrenos de propiedad municipal.

## **OBRAS**

### **PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES**

#### Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Vicente nº 63, c/ Juzgado nºs 14-16-18 y c/ Lavanderas

nº 3 (acda. por c/ Cristaleros) "informática".

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José María Ibarra y Gómez Rull nave 4-B y c/ Bailén nº 73.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Portugal entre Torre Norte y Bar Citroen, Avda. de la Borbolla, c/ Ronda del Tamarguillo (esq. c/ Piel de Toro, travesía carril servicio) y c/ Feria (esq. c/ Peris Mencheta).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Feria (esq. Plaza Calderón de la Barca).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Varela de Salamanca (esq. c/ Alonso Cano), c/ José María de Pereda (CD-1, esq. c/ Afán de Ribera) y c/ Juan de Ledesma (CD-1, nº 54).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vietnam nº 4 (P-6), Avda. de Cádiz nº 6, c/ Jericó nº 6 y c/ José Recuerda Rubio.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Comunidad Extremeña nº 4, Plaza Luis Cernuda nº 2 y Avda. de la Palmera nº 36.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Ilundain nº 6 (Edificio Acc Seguros), c/ Bilbao (esq. c/ Méndez Núñez) y c/ Benito Mas y Prat.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Las Cabezas de San Juan nº 3 y c/ Cardenal Ilundain nº 6.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doctor Delgado Roig nº 2 (local B) y c/ Lora de Estepa nº 29.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puebla de los Infantes nº 89.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Lluch nº 59.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alvarez Quintero nº 18 Vvda. y Local, c/ Camino de los Rojas nº 25-B, c/ Martín de la Jara nº 7 y c/ Carretera de Carmona nº 1 Pta. C Parque Atlántico.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alfalfa nº 13 –peluquería-, c/ Papiro Subp. 10.1-10.2 Nave 7, c/ Cristo del Desamparo y Abandono nº 15-A, c/ Alvar Negro nº 74, c/ La María nº 27 –acometida por c/ Fernández de Guadalupe- y c/ Carmona nº 21.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puebla de los Infantes nº 55 y c/ Ercilla nº 5.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gonzalo Bilbao nºs 22-24, c/ Ulises nºs 26-28-30 y Avda. Pedro Gual Villalbí – c/ Los Romeros-.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Padilla esquina Avda. Ciudad Jardín.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fernández y González nºs 3-1-Y, c/ Viriato nº 10, c/ Amor de Dios nº 41, c/ Rodrigo de Triana nº 98-C y c/ Feria nº 167 "Bis Colegio".
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estrella Canopus nº 16, c/ Padre Pedro Ayala nº 22 y c/ Trastamara 6.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Carlos Cañal y c/ Bilbao.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Pablo nºs 33-35.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Francisco Carrión Mejías nº 9 y c/ Gamazo nº 24-28.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Enramadilla nº 2 (frente a Económicas), c/ Juan Talavera Heredia nº 10 y c/ Imaginero Castillo Lastrucci nº 12.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Umbrete esquina c/ Pero Mingo (badén de entrada) y c/ Umbrete esquina c/ Pero Mingo (badén de salida).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cuna -frente subestación de Endesa- (Cata nº 1) y c/ Cuna -frente subestación de Endesa- (Cata nº 2).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza de Europa nº 6 y 7, c/ Alejandro Collantes nº 95 A y B (y c/ Fray Diego de Ojeda nº 29), Avda. de la Raza nº 1, C/ Marconi nº 2-4, c/ Callao nº 5 y c/ Castilla.

## **DIRECCION TECNICA**

### **OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD**

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 24 al 29 de Junio de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 24 al 29 de junio de 2005, ambos inclusive.

## **ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **ADMINISTRACIÓN GENERAL**

- ❑ Expte. 92/02.- Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª, en Apelación 87/05.
- ❑ Expte. 177/03.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, procedimiento abreviado 515/04.

- ❑ Expdte. 249/04.-Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en procedimiento abreviado 147/04.

#### Contratación

- ❑ Adjudicar el contrato de obras del Proyecto de Vías Ciclistas en el tramo de Estación Plaza de Armas-Vías Verdes de Camas.(Expte: 64/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Córdoba nº 4 (Confecciones Peña)(Expte. 43/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Orfila nº 4 (Garcigó)(Expte. 35/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Local Comercial sito en Pl. Virgen de los Reyes nº 3 (Foronda y Balbuena)(Expte. 106/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Alvarez Quintero nº 14 (Joyería Reyes)(Expte. 107/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Urbanización del PERI-TO-1, El Pino, Fase B-1.. (Expte: 225/04).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/García de Vinuesa. (Artesanía Textil)(Expte: 56/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/Feria,53.(Joyería Muñoz) (Expte: 57/05).

### **ECONOMÍA Y FINANZAS**

- ❑ EXPTE. 1.477/05: Liberar del pago de tasas urbanísticas a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
- ❑ EXPTE. 67/04 G.I.: Acatar la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Penal núm. Uno, por la que condena a Dª María de los Angeles Rodríguez García y a la entidad aseguradora HDI Hannover International España a indemnizar en la cantidad de 1.296,67 €, con motivo de los daños ocasionados en la instalación de alumbrado público de C/Arjona, punto de luz nº 5, por colisión sufrida con el vehículo matrícula 7984 BGG.
- ❑ EXPTE.: 77/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de la liquidación definitiva en concepto de Orden de Ejecución de Obras o Medidas de Seguridad en Avda. Eduardo Dato, 39, requerido a Comunidad de Propietarios Eduardo Dato, 39.
- ❑ EXPTE.: 87/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de las liquidaciones de Ocupación de la Vía Pública con Puestos de Helados en c/ Torneo, s/n, frente a c/ Baños, requerido a Dª.Luisa Martín del Pino.
- ❑ EXPTE.: 117/05 REC. Concesión de aplazamiento de pago de la liquidación de Ocupación de la Vía Pública con Aprovechamiento Permanente en c/ Chapina, requerido a Dª. Alicia Peris Ferrandis.
- ❑ EXPTE.: 118/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de la liquidación de Ocupación de la Vía Pública con Mesas y Sillas en c/ Trajano, requerido a Dª.Ana Garcia Ordiales.
- ❑ EXPTE.: 119/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de las liquidaciones de Ocupación de la Vía Pública con Puestos de Helados en Jardines de Cristina, requerido a D. Francisco Dominguez Santos.
- ❑ EXPTE.: 120/05 REC. Concesión de aplazamiento de pago de la liquidación de Ocupación de

la Vía Pública con Puestos Desmontables en c/ Miraflores, esq. c/ Conde Halcón, requerido a D.Pablo Esteban Pechamiel Trapero.

- ❑ EXPTE. 36/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Recaredo, nº 32, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 72/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Leandro de Flores, nº 9, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE.: 40/05 REC.: Reajustar los plazos del fraccionamiento de pago que fuera concedido a D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Araceli Atienza Carmona por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 8 de abril de 2005, en el pago de la liquidación que le fuera girada en concepto de ejecución subsidiaria de obras en la finca sita en c/ Beatriz de Ahumada, nº 6.
- ❑ EXPTE.: 312/03 REC.: Conceder a D. Manuel Sánchez Balnco un nuevo fraccionamiento en ocho pagos trimestrales, de la deduda correspondiente a los cuatro últimos plazos trimestrales que le quedan pendientes de pago, por la sanción por infracción urbanística en c/ Venado, nº 32, Esq. C/ Zorro.
- ❑ EXPTE.: 124/05 REC.: Conceder a D. Jorge García Vázquez, el fraccionamiento en dos plazos semestrales, del pago de la liquidación que le ha sido girada con motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Archero, nº 13.
- ❑ EXPTE.: 123/05 REC.: Conceder a D<sup>a</sup> Dolores Mejías Bravo, el fraccionamiento en doce plazos trimestrales, del pago de la liquidación que le ha sido girada con motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/ Brenes, nº 2.

**URGENTE 1** Conceder licencia de obras de Reforma, para la finca sita en c/ JOSE CRUZ AUÑÓN 1, ACC C. EXPTE. 1478/05 (2135=05).

**URGENTE 2** Conceder licencia para obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, en relación a las siguientes fincas:

- Expte. 748/05 (1057=05)  
Obras: De reforma parcial de la planta cuarta y limpieza de la fachada y tratamiento de las cubiertas, en c/ ADOLFO RODRIGUEZ JURADO 1, que se ajustará al proyecto nº 2630/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO BATURONE CASTILLO.  
Titular: CONSEJERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCIA.
- Expte. 913/05 (1287=05)  
Obras: De demolición parcial y ejecución de cubiertas provisionales en el TEATRO DE LA MAESTRANZA sito en PASEO CRISTOBAL COLÓN 22, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO DEL POZO SERRANO.  
Titular: TEATRO DE LA MAESTRANZA Y SALAS DEL ARENAL.