

ACUERDOS LA COMISION EJECUTIVA

FECHA 6 MAYO 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca, no catalogada, sita en calle Paulo Orosio nº 5.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público, en la finca no catalogada y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Carlos García Oviedo nº 1.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca catalogada, sin Plan Especial de Desarrollo aprobado, sita en calle Tarifa nº 2.
- ❑ Declarar que la finca sita en calle Placentines nº 31 no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación y en consecuencia, ordenar medidas para el mantenimiento de la finca que está ubicada en Centro Histórico Sector 7 Catedral, sin planeamiento de desarrollo, catalogada "E" protección ambiental, en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público.
- ❑ Quedar enterados de sentencia, favorable para los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictada en 2-12-03 por el Juzgado de lo Contencioso Admtvo. nº 1 de Sevilla, por la que se inadmite el recurso interpuesto por la propiedad de la finca sita en C/Socorro nº 15 contra resolución de 30-01-01, y se desestima recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno de 17-07-02, desestimatorio del recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20-02-02 por el que se exige el ingreso del coste de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca y ordenadas mediante la citada resolución de 30 de enero de 2001.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las suspensiones de las ejecuciones subsidiarias de obras por haberse asumido con posterioridad a su inicio, su ejecución por los propietarios obligados con sus propios medios, en las fincas que a continuación se relacionan:
 - C/ Julio César nº 2
 - Avda. de Andalucía nº 30
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Álvarez Benavides, 36
 - C/ Paulo Orosio, 3
 - C/ Aguadulce, 6
 - C/ Eduardo Torres, 2
 - C/ Hernando Colón, 34
 - C/ Luis de Caso, 8
 - C/ Carlos García Oviedo, 7. Trasera con C/ Guiomar de Ulloa
- ❑ Incluir en el Registro de Inspeccion Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
 - C/ Monsalves, 11

C/ Castilla, 149
 C/ Vazquez de Leca, 8
 C/ Herrera el Viejo, 4
 C/ Fray Diego de Deza, 13
 C/ Pérez Galdós, 22
 C/ Fray Diego de Cádiz, 48
 C/ Jamerdana, 5
 C/ Cristobal Morales, 8
 C/ Caballerizas, 3
 C/ Hiniesta, 8
 C/ Sierpes, 23
 C/ Divina Pastora, 33
 C/ Rodo, 7
 C/ Ximénez de Enciso, 17
 Pasaje Marqués de Esquivel, 9
 C/ Céspedes, 25
 Plaza Sacra Familia, 5
 C/ Santa Ana, 33
 C/ Alfarería, 45
 C/ Madre de Dios, 10
 C/ Santiago, 17
 Plaza Ponce de León, 7
 C/ Becas, 6
 C/ Parras, 28
 C/ Bailén, 6
 C/ Crédito, 10
 C/ Vidrio, 5
 C/ Pureza, 39
 C/ Bilbao, 8
 C/ Teodosio, 52
 C/ San Eloy, 7
 C/ Herrera El Viejo, 7
 C/ Malpartida, 17
 C/ Jesús del Gran Poder, 98
 C/ Feria, 30

- ☐ Incluir en el Registro de Inspeccion Tecnica de la Edificacion los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuacion se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspeccion Tecnica de Edificaciones:

C/ Amparo, 8
 C/ Eslava, 3
 C/ Palacios Malaver, 33
 C/ Alfonso XII, 48
 Paseo de Cristobal, 24
 C/ Pascual de Gayangos, 34
 C/ Parras, 30
 C/ Conde de Torrejón, 10
 C/ Torrijos, 1
 C/ Pedro del Toro, 7
 C/ Castelar, 20
 C/ Zaragoza, 64
 Plaza de la Encarnación, 36
 C/ San Jorge, 14
 C/ Pajaritos, 6
 C/ Bustos Tavera, 22
 C/ Guadalupe, 15
 C/ Mendoza Ríos, 36
 C/ Virgen de la Luz, 2
 C/ Santa Teresa, 14
 C/ Alonso el Sabio, 6
 C/ Rivero, 9
 C/ Virgen de Luján, 40

DISCIPLINA

- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 552/02 (Expte.- 254/00)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, recaída en el Recurso nº 204/03 (Expte.- 614/94)
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ AVIÓN CUATRO VIENTOS Nº 3, 5º- 2 (EXPTE. 406/03).
- ❑ Imponer a D. MANUEL GARCÍA JIMÉNEZ una multa coercitiva por incumplimiento de orden de paralización de obras realizadas en la finca sita en C/ LEONOR DÁVALOS Nº 13 (EXPTE. 459/03)
- ❑ Ordenar la paralización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/SANTO DOMINGO DE LA CALZADA Nº 19.
- ❑ Ordenar la paralización de las obras realizadas sin licencia y no legalizables en C/ CALADIO Nº 8, EL GORDILLO PARCELA F 15-2.
- ❑ Imponer a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ CARROCEROS nº 4 una multa coercitiva por las obras realizadas sin licencia en la C/ CARROCEROS Nº 4.

VÍA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3535, de fecha 10 de Diciembre de 2003, del Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 2, que estima el recurso interpuesto por D. Bernardo Sánchez Llano. Expte. 133/02
- ❑ Ordenar a la entidad Macroaudio S.L., la retirada de la marquesina y tres toldos, instalados sin licencia sobre vuelo de la vía pública en Cardenal Spinola, n º 3. Expte. 291/03
- ❑ Requerir a la entidad Avanco S.A para que, inste la legalización del cajón de obras, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal, en Peri-To-5. Pgno El Pino. Manzana RP-2. Expte. 35/04
- ❑ Requerir a la Entidad Avanco S.A., para que inste la legalización de la grúa y cajón de obras, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal, así como la retirada de los elementos, consistentes en acopio de material de obras, en Peri-to-5. Pgno. El Pino. Manzana RP-4. Expte. 99/04
- ❑ Requerir a la Entidad Viscon, S.C., para que, inste la legalización del contenedor de escombros, así como la retirada de los elementos en vía pública en C/ Escoberos n º 18. Expte. 146/04
- ❑ Ordenar a la Entidad BBVA la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Juan Díaz de Solís, así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 18/04.
- ❑ Ordenar a la Entidad PLURAL ASOCIADOS la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya junto a Colegio Público Romero de la Quintana, así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 152/04
- ❑ Ordenar a la Entidad SOFA Y TAPIZADOS GUADAIRA la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya junto a Colegio Público Romero de la Quintana, así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 154/04

- ❑ Ordenar a la Entidad GRUPO IMAGEN la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya junto a Colegio Público Romero de la Quintana, así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 156/04
- ❑ Ordenar a la Entidad MERKAMUEBLE la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya junto a Colegio Público Romero de la Quintana, así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 158/04
- ❑ Ordenar a la Entidad MUEBLES OROMANA, la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Avda dejerez junto a Avda de Alemania. Expte.: 150/04
- ❑ Ordenar a la Entidad NANAS INFANTIL – INMACULADA TRONCOSO BARROSA, la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Francos nº 6 Expte.: 148/04

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia:

- Expte. 2279/02 (1776=02)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cuatro y seis plantas y sótano para 121 viviendas, 21 locales en bruto, 136 plazas de aparcamientos y 82 trasteros en SUP-PM-4 PARCELA A-3 "SAN JERONIMO-ALAMILLO", que se ajustará al proyecto nº5833/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº LUIS FERNANDO GOMEZ STERN Y OTRO.
Titular: EMVISESA.
- Expte. 132/04 (159=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ CASPE 29, que se ajustará al proyecto nº365/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº ALFONSO CASCON FONSECA.
Titular: Dº FEDERICO GUTIERREZ CASTILLA.
- Expte. 419/04 (566=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ PERIODISTA RAMON RESA Nº35, que se ajustará al proyecto nº1089/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JACINTO PEREZ ELLIOTT.
Titular: NADIR DE INMUEBLES S.L..
- Expte. 848/04 (1176=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ALMIRANTE ARGANDOÑA 5B, que se ajustará al proyecto nº229855, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN JOSE MOYANO CAMPOS.
Titular: Mª DEL CARMEN RODRIGUEZ RIVAS S.L.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico:

- Expte. 2378/00 (4213=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PUERTA REAL 3, que se ajustará al proyecto nº4702/00 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: Dª JULIA I. BERNARDO DURAN.
- Expte. 2613/00 (360=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JUAN RABADAN 56, que se ajustará al proyecto nº 4774/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª ARACELI SANCHEZ LEÓN.
Titular: FINCA SEVILLA GESTIÓN INMOBILIARIA S.L.
- Expte. 1483/01 (1166=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ FERIA 64 Y CRUZ VERDA 1 Y 3, que se ajustará al proyecto nº2800/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ HIDALGO.
Titular: BETICA DE CONTRATACIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.A.

- Expte. 1121/02 (1347=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PEDRO MIGUEL 27, que se ajustará al proyecto nº 2589/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a CARMEN RIBERO MIRÓ.
Titular: SEAMUS OAKLEY ASSOCIATED S.L.
- Expte. 1474/04 (1003=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALFARERIA 27 Y ANTILLANO CAMPOS, que se ajustará al proyecto nº 3278/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE OLIVA LADERA Y OTRO.
Titular: D^o EDUARDO RODRIGUEZ BERNAL.
- Expte. 1905/02 (556=04)
Obras: De derribo y posterior construcción del muro izquierdo del patio principal en c/INFANTES 10, que se ajustará al proyecto nº 9277/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO CARBAJOSA FERNANDEZ.
Titular: INGECONSER S.A.
- Expte. 800/03 (229=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CANDILEJOS 2A, que se ajustará al proyecto nº 6838/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: CONSPROY S.L.
- Expte. 2934/03 (4158=03)
Obras: De instalación de un ascensor en c/REDES 18, que se ajustará al proyecto nº9614/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. VALLE GARCIA VERDE Y OTRO.
Titular: D. MANUEL PEREZ PIÑA.
- Expte. 3241/03 (4575=03)
Obras: De reforma en planta primera y zonas comunes de planta baja en c/JERONIMO HERNANDEZ 12, que se ajustará al proyecto nº11010/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EDUARDO FERNANDEZ DE ALBA.
Titular: ADELA Y JOAQUIN ROBLES DE ACUÑA C.B.
- Expte. 281/04 (383=04)
Obras: De adaptación de local en bruto a tres viviendas en planta baja en c/CASTILLA 8 LOCAL 1, que se ajustará al proyecto nº9079/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. R.A. PACHON CAPITAN.
Titular: ANDEPRO S.L.
- Expte. 329/04 (451=04)
Obras: De adecuación de local de planta baja a garaje en c/MARTINEZ MONTAÑEZ 31, que se ajustará al proyecto nº 759/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO RODRIGUEZ LUENGO.
Titular: D. FRANCISCO MARTIN DOMINGUEZ.
- Expte. 398/04 (537=04)
Obras: De adaptación de local en planta baja a vivienda en c/ESCUELAS PIAS BLOQUE 9 LOCAL 2A, que se ajustará al proyecto nº1082/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL SUAREZ CANTON.
Titular: D^a M^a DOLORES ARTACHO PEREZ.
- Expte. 435/04 (587=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/CRISTOBAL DE MORALES 4, que se ajustará al proyecto nº663/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE BAZAN QUINTELA.
Titular: D^aMERCEDES PEREZ RODRIGUEZ.

Periferia:

- Expte. 85/00 (1248=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MAESTRO MARIANI 3, que se ajustará al proyecto nº1088/95 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS QUIROSA ALMUEDO.
Titular: D. ANTONIO Y Dº RAFAEL SANCHEZ NARANJO.
- Expte. 3856/00 (1152=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PERI-SU-2 CROSS PIROTECNIA PARCELA T1, que se ajustará al proyecto nº 7780/00 T34, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ARANGUREN Y OTROS.
Titular: INMOBILIARIA VIAPOL S.A.
- Expte. 1569/02 (1210=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CLEMENTE HIDALGO 68, que se ajustará al proyecto nº 1673/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO SANCHEZ DIAZ.
Titular: Dº ANTONIO RODRIGUEZ JIMENEZ.
- Expte. 810/03 (485=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PESCADORES 7, que se ajustará al proyecto nº 1127/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE Mª RODRIGUEZ DAVILA.
Titular: Dº JOSE Mª RODRIGUEZ DAVILA.
- Expte. 928/03 (849=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MADRE MARIA TERESA 65, que se ajustará al proyecto nº3270/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN JOSE RAMIREZ GARCIA.
Titular: Dº RAMON LLORO RIBETTE.
- Expte. 1849/03 (2579=03)
Obras: De ejecución de cerramiento en c/PARROCO ANTONIO GONZALEZ ABATO 12-20, que se ajustará al proyecto nº220813, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. RAFAEL ESTEVE PARDAL.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2562/03 (3604=03)
Obras: De reforma de local en planta baja en PGNO. NUEVO CALONGE EDIF. TEMPA SE-30 LOCAL J, que se ajustará al proyecto nº 15768, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO GONZALEZ GUERRA.
Titular: EDICIONES TARTESSOS S.L.
- Expte. 2664/03 (3770=03)
Obras: De conservación y mantenimiento de la fachada en c/VIRGEN DE AGUASANTAS 19, que se ajustará al proyecto nº 9122/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. NICOLAS SAHUQUILLO RUBIO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2871/03 (4066=03)
Obras: De instalación de un ascensor en c/RIOPIEDRAS 11, que se ajustará al proyecto nº9643/03 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2885/03 (4083=03)
Obras: De adaptación de local en planta baja a oficina sin acceso de publico en c/BERLIN 1 LOCAL 11, que se ajustará al proyecto nº 9293/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª MARINA CARMONA NAVARRO.
Titular: D. PABLO HERNANDEZ CANDAU.

- Expte. 3145/03 (4466=03)
Obras: De reforma de local en planta baja incluso colocación de rotulo publicitario en fachada en PZA. DEL RETIRO 6 ESQ. A PAMPLONA, que se ajustará al proyecto nº225725 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN JOSE MOYANO CAMPOS.
Titular: D. MIGUEL ANGEL PERALES PASTOR.
- Expte. 5/04 (2=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluso colocación de rótulos publicitarios en c/GUADALAJARA 91, que se ajustará al proyecto nº 224767, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. OLGA OLIVA GOMEZ.
Titular: MONTE DE PIEDAD Y CAJA DE AHORROS DE HUELVA Y SEVILLA.
- Expte. 162/04 (219=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ESPEJO 10 , que se ajustará al proyecto nº 179/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE CARLOS RODRIGUEZ VELAZCO.
Titular: D. FERNANDO MORALES CARMONA.
- Expte. 549/04 (763=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/CIUDAD DE CARCAGENTE 6, que se ajustará al proyecto nº865/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 741=04 (1034=04)
Obras: De conservación y mantenimiento en AVDA. PADRE GARCIA TEJERO 4, que se ajustará al proyecto nº8555/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: CONSEJO SUPERIOR DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS. INSTITUTO DE LA GRASA.

☐ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1470/ 03 (2099=03)
Obras: De construcción de una vivienda adosada en dos plantas y sótano en SUP-GU-3 MANZANA M-5 PARCELA 4-18, que se ajustará al proyecto nº4663/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. V. GUTIERREZ GOMEZ.
Titular: D^a M^a TERESA GONZALO MERINO.
- Expte. 1546/03 (2206=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta y entreplanta, destinado a diez módulos de naves industriales sin uso determinado en UA-TO.4, MANZANA I, BORDE ESTE DE TORREBLANCA que se ajustará al proyecto nº 6139/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO LUIS ORTIZ NUÑEZ.
Titular: FECO 10 CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES S.L.
- Expte. 3155/03 (4481=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación para tres viviendas en c/SAN LUIS 92, que se ajustará al proyecto nº 10779/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO BERNAL ORDOÑEZ.
Titular: TORRES 10 S.L.
- Expte. 3380/03 (4738=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/TORRES MIRANDA 7, que se ajustará al proyecto nº3409/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MORENO.
Titular: D^a CARMEN RODRIGUEZ SUAREZ.

☐ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 31/04 (30=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/DOCTOR MADRAZO OSUNA 27A, que se ajustará al proyecto nº 19357, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANTONIO J. JIMENEZ OLMEDO Y OTRO.
Titular: D. EDUARDO LEAL DEL REAL.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 1891/03 (2635=03)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/LEON XIII, 35, que se ajustará al proyecto nº221534 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE CARLOS ROJAS CASTRO.
Titular: Dª MARIA DOLORES BELTRAN CHICA.
 - Expte. 102/04 (120=04)
Obras: De reforma de local en planta baja en CRTA. DE CARMONA 40 LOCAL 1, que se ajustará al proyecto nº 226899, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ERNESTO RUIZ AÑEZ.
Titular: GLOBAL GESTIÓN DE TASACIONES S.A.
- ❑ Conceder PRORROGA de licencia otorgada para las fincas que a continuación se detallan:
- Expte. 2324/01 (5443=01)
Obras: De nueva planta en C/SEBASTIAN GOMEZ 5.
Titular: D. LUIS FERNANDEZ MARTIN.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:20 de marzo de 2002.
 - Expte. 1724/03 (2425=03)
Obras: De conservación y mantenimiento en C/JULIO VERNE 10.
Titular: Dª CARMEN LUIS REYES.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:31 de julio de 2003.
- ❑ Conceder PRORROGA de licencia otorgada para las fincas que a continuación se detallan:
- Expte. 2322/02 (5661=02)
Obras: De construcción de cerramiento en C/JERICO 8.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:5 de junio de 2003.
 - Expte. 526/03 (774=03)
Obras: De reforma mediante la colmatación de espacio libre, modificación de la existente y urbanización complementaria en CRTA. DE LA ESCLUSA S/N.
Titular: DISA ANDALUCIA S.L.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 4 de septiembre de 2003.
 - Expte. 794/03 (1125=03)
Obras: De reforma parcial en C/BAÑOS 24.
Titular: Dº ANGEL MARTIN VICENTE.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:9 de octubre de 2003.
- ❑ Expediente 1897/03 (2644=03) Dejar sin efecto las condiciones de la licencia urbanística en c/MANUEL RODRIGUEZ ALONSO 42 concedida a D. JOSE JOAQUIN ROJAS ALARCON.

- ❑ Expediente 949/03 (1346=03) Dejar sin efecto las condiciones de la licencia urbanística en c/LEVIES Nº26 concedida a D. JUAN CARLOS CABEZA ARTERO.
- ❑ Expediente 3082/01 (1226=03) Conceder SUBROGACIÓN a las obras amparadas por la licencia urbanística que a continuación se indica:

Obras: de reformado de legalización y nueva construcción en c/LIRA 15.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 11 de diciembre de 2003.
ANTERIOR TITULAR: MAESTROS REALES S.L.
NUEVO TITULAR: D. FRANCISCO JAVIER ROYO LOPEZ.
- ❑ Expediente 2892/03 (3088=03) Conceder SUBROGACIÓN a las obras amparadas por la licencia urbanística que a continuación se indica:

Obras: de construcción de un edificio desarrollado en cinco, cuatro y tres plantas más ático así como cuatro de sótano en c/SAN JUAN DE RIBERA, PEDRO TRAFUR, SANCHEZ RECIENTE Y SANCHEZ DE TROVAR.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 26 de marzo de 2004.
ANTERIOR TITULAR: FINANCA S.A.
NUEVO TITULAR: CENTRO DE NEGOCIOS CARRIÓN S.L.
- ❑ Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:
 - Expte.: 3023/03 (4306=03)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/TORREGROSA Nº49.
Solicitante: Dª ANTONIA SANCHEZ MUÑOZ.
Arquitecto: Dª MONICA BERNABEU BOU.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Expediente. 1303/99 (3535=03) Acatar y dar cumplimiento a Sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 en c/SOL 70.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la convocatoria y los pliegos de condiciones del concurso público para el otorgamiento de licencia de uso especial del dominio público mediante instalación de elementos móviles destinados a la prestación de servicios y a la venta o alquiler de productos de carácter cultural o turístico, en Plaza Virgen de los Reyes y Puerta de Jerez.
- ❑ Prestar conformidad a la Delegación Municipal de Salud y Consumo para la ocupación del bulvar central de la Ronda del Tamarguillo, a la altura de la esquina con c/ Marqués de Pickman, con la instalación provisional del Mercado de Nervión.
- ❑ Dar de baja a la concesión administrativa del kiosco de flores en su día instalado en la Plaza del Duque de la Victoria.
- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/Luis Montoto nº 91 y 93 (2 rótulos perpendiculares y 1 adosado, iluminados), y en Avda. de Andalucía, Núcleo Sta. Isabel, bloque 6 (2 rótulos en coronación de edificio).
- ❑ Denegar licencia de publicidad en Avda. de las Ciencias nº 38 esq. Osaka (3 rótulos entre pilares de soportales), y en Avda. de Andalucía, frente Fábrica Cruzcampo (pancarta publicitaria en remolque).

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

OBRAS PARTICULARES Y CALICATAS

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sebastián Elcano nº 25.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rodríguez Marín (a la altura del nº 7).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Hermano Secundino y c/ San Blas.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Proa nº 4 (SECO 14).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/Somosierra nº 10, c/ Párroco Antonio Gómez Villalobos nº 46-B, c/ Torrevieja nº 43, c/ Párroco Antonio González Villalobos, nº 120, Urb. Jardines de Bellavista (P.P. SUP-GU-5, Manz. 5 nº 17), c/ Cardenal Lluch nº 56 y c/ Virgen de Setefilla nº 15.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Loreto (y c/ Padre Damián).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ruiseñor nº 28.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marie Curie (esq. c/ Paseo de los Descubrimientos), c/ Fuente Milano nº 3, c/ Benacazón nº 28, c/ Doctor Italo Cortella s/n (Acda. Por c/ Dra. Navarro), c/ Conde de Baraja nº 16 y c/ Conde del Aguila nº 15.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fray Serafín de Ausejo.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Palmera nº 54.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Ctra. Cádiz nº 123.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Claudio Coello nº 17.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Laguillo (esq. Avda. Pablo Iglesias), Avda. Esperanza de la Trinidad s/n y Avda. Esperanza de la Trinidad s/n.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Párroco Pedro Ramos (trasera c/ Castilla nº 26).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Joaquín Costa nº 33, c/ Franqueza nº 34 y c/ Franqueza nº 56.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Línea 12 (Pgno. Ind. Hytasa).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Humildad nº 5, c/ Humildad nº 7 y c/ Tres Ave Marías nº 39.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Proyectos de Urbanización

- ❑ Tomar conocimiento del informe sobre la adecuación del Proyecto de Construcción de la Línea 1 del Metro de Sevilla. Subtramo: Estación de Blas Infante-Parque de los Príncipes.

Expropiaciones.

- ❑ Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del T.S.J.A., por la que se declara conforme a derecho el acuerdo de necesidad de ocupación de los bienes y derechos afectados por la ASV-TR-106, prolongación de la C/ Maestro Arrieta.
- ❑ Acatar la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del T.S.J.A., relativa al justiprecio por la expropiación de la finca sita en Ctra. de Su Eminencia nº 24.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª, relativa a recurso nº 54/97. Expte.: 247/95.
- ❑ Aprobar las condiciones de nuevos precios de las tarifas para el Servicio de Notificaciones de esta Gerencia.
- ❑ Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª, relativa a recurso 1019/01. Expte.: 96/00.
- ❑ Quedar enterado de Sentencia desfavorable dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª, relativa a recurso 651/00. Expte.: 35/99.
- ❑ Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª, relativa a recurso 184/98. Expte.: 175/95.
- ❑ Quedar enterado de Sentencia favorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4, relativo a procedimiento abreviado nº 571/03. Expte.: 222/02.

CONTRATACIÓN

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 3. Año 2004.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Consolidación del Muro del Convento de Santa María de Jesús en c/ Lirio.

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 1. Año 2004.
- ❑ Aprobar el anexo al plan de seguridad y salud de proyecto modificado de rehabilitación de edificio de viviendas en C/ Pagés del Corro 11-13.
- ❑ Autorizar la ampliación del plazo de ejecución de las obras de rehabilitación de edificio municipal Villagracia, sito en Avda. Cruz del Campo Nº 36.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Acatar la sentencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 3 por la que se estima el recurso nº 454/03, relativo al cobro de la derrama de la parcela resultante nº 42 del PERI-TO-1 (El Pino)
- ❑ Conceder fraccionamiento en el pago de la liquidación AD2003/118 girada para el pago de tasa por la utilización privativa del dominio público municipal.