

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 5 DE OCTUBRE DE 2005**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Declarar que la finca sita en calle Doña Guiomar nº 2. Esq. Zaragoza nº 32, protegida y no ubicada en sector desarrollado, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación, una vez concedida la autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, desestimando alegaciones, y ordenar obras para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados:
C/ Rosario Vega nº 4
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia para la finca sita en Avda. de la Ciudad Jardín nº 1, la cual se encuentra exenta de protección.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - Avda. de las Ciencias nº 20, bloque 7, 4º E
 - Bda. Santa Justa y Rufina nº 5, 4º B
 - Avda. de Llanes nº 7, 9º B
 - Bda. Los Principes (VIII) bloque 10, 5º 2º
 - Plaza del Generalife nº 13, 3º C
 - C/ Ópalo nº 5, bajo derecha
 - Bda. La Oliva nº 59, 1º B
 - C/ Gallega de La Moneda nº 1, 2º B
 - Avda. de Altamira nº 1, 3º C
 - C/ Muñoz Seca nº 14, bajo derecha
 - C/ Lebrija nº 9, 2º A
 - C/ Candelón nº 10, bajo derecha
 - C/ Sinceridad nº 60
 - C/ Niebla nº 35, 2º B
 - C/ Pasaje Mallol nº 21, 2º B
 - C/ Azorín nº 12
 - C/ Galaroza nº 7, 2º Izqda.
 - C/ La Mulata nº 1, 2º A
 - C/ Amor nº 40, 4º A
 - C/ Carlos Marx (Edif. Atlántico 4) nº 2, 7º D
 - Avda. Sánchez Arjona nº 51, 1º A
 - C/ Burguillos nº 24, 1º izqda.
 - C/ Clementinas nº 17, 7º A
 - C/ Águila Blanca nº 6, 1º C

- ❑ Darse por enterado y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Niña, 27-29
 - C/ Manuel Vázquez Sagastizabal, 2
 - C/ Santa Teresa, 17
 - C/ Mendigorriá, 1. Esq. Lumbreras, 37 y Álvaro de Bazán, 8 (2 decretos)
 - C/ Amor de Dios, 4

Disciplina

- ❑ Ordenar la suspensión inmediata de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en AMERICO VESPUCIO Nº 5, LOCAL BLQ. L-3 Nº 9 (EXPTE. 341/05).
- ❑ Ordenar la suspensión inmediata de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en AMERICO VESPUCIO Nº 5, LOCAL BLQ. L-1 Nº 9 (EXPTE. 375/05).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en AVDA. CRUZ DEL CAMPO Nº 33, 3º C (EXPTE. 31/05).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia para la instalación de aparatos de aire acondicionado en finca sita en C/ MACASTA Nº 14 (EXPTE. 308/05).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia para la instalación de aparatos de aire acondicionado en finca sita en C/ ARRAYAN Nº 12 2º A (EXPTE. 130/05).
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ PENTA, PARCELA C-5 DE BDA. EL GORDILLO (EXPTE. 515/02).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ VEREDA DE POCO ACEITE Nº 95 B (EXPTE. 446/01).
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras para las que se ha denegado Licencia de Primera Ocupación en la finca sita en C/ JOAQUIN MORALES TORRES Nº 9 (EXPTE. 381/05).
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras para las que se ha denegado Licencia de Primera Ocupación en la finca sita en C/ ORFILA Nº 4 (EXPTE. 362/05).
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución nº 3552, por la que se ordenaba la inmediata paralización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ CONDE DE BARAJAS Nº 32 (EXPTE. 288/05).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia del Juzgado de lo Contencioso - Administrativo de fecha 19 de julio de 2005, recaída en el recurso nº 456/03, en relación a la finca sita en C/ LICTORES Nº 12, LOCAL 2 (EXPTE. 245/02).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 765,59.-€ a D. ANTONIO MARTIN BAEZ por incumplimiento de la orden de reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE MILANO PERLADO Nº 16 (EXPTE. 190/02).

- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin Licencia en la finca sita en C/ SAUCO Nº 13 (EXPTE. 163/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 17.514,185.-€ a la entidad SERVICIOS GENERALES DOBLE R S.L. por incumplimiento de la orden de paralización de las obras que venían realizándose contraviniendo las condiciones de la licencia de fecha 11.11.04 (Expte. Lic.: nº 3396/04) en la finca sita en CALLE PEDRO PÉREZ FERNÁNDEZ Nº 14 (EXPTE. 441/04).
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ PUERTA DE TRIANA Nº 2 acc. A ESQUINA A C/ JULIO CESAR "BURGER KING"(EXPTE. 457/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ MARQUES DE PARDADAS/ PZA. LEGION JUNTO A CENTRO COMERCIAL PLAZA DE ARMAS (EXPTE. 468/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ MARQUES DE PARADAS /PZA. LEGION JUNTO A CENTRO COMERCIAL PLAZA DE ARMAS (EXPTE. 460/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 23 acc. A (EXPTE. 481/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ MARQUEZ DE PARADAS/PZA. LEGION JUNTO A CENTRO COMERCIAL PLAZA DE ARMAS (EXPTE. 458/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en PLAZA SAN LORENZO Nº15 acc. A (EXPTE. 479/05)
- ❑ Ordenar la suspensión del uso, así como instar la legalización de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin ajustarse a su licencia en finca sita en C/ DOCTOR JAIME MARCOS ESQ. C/ PLAYA DE ROTA (EXPTE. 367/04)
- ❑ Ordenar la retirada inmediata de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ ARGUIJO Nº 3 acc. A (EXPTE. 436/05)
- ❑ Ordenar la retirada inmediata de la instalación de veladores que viene ejecutándose sin licencia en finca sita en C/ADRIANO Nº 12 (EXPTE. 472/05)
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de la instalación de veladores que venia ejecutándose sin licencia en finca sita en PLAZA ALAMEDA DE HÉRCULES Nº 57(EXPTE.:125/05)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 18 de julio de 2005,dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, recaída en Recurso nº492/03,en relación a la finca sita en C/ CARDENAL ILUNDAIN Nº 18 (EXPTE. 118/02)

- ❑ Dar cuenta de la restitución voluntaria de la realidad física alterada por la instalación de material de obra sobre la vía pública en finca sita en C/ RELATOR Nº 11 (EXPTE. 226/05).
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras realizadas, consistentes en la ejecución de un badén en el acerado de la vía pública en la finca sita en CALLE SANTA MARÍA LA BLANCA Nº 22 acc. A LOCAL (EXPTE. 476/05).
- ❑ Suspender el uso de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la CTRA. NACIONAL SEVILLA - MALAGA, MARGEN DERECHO A TUSSAM (EXPTE. 36/05).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe 600 € por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria ejecutada en RONDA SUPERNORTE ESQ. CTRA. DE BRENES (EXPTE. 426/04).
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la instalación publicitaria instalada en finca sita en AVDA. DE ANDALUCIA Nº 46 (EXPTE. 14/03).
- ❑ Imponer a la entidad CLEAR CHANNELL ESPAÑA S.L. segunda multa coercitiva por importe de 600.-€, por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria emplazada en la AV. DE LOS DEPORTES, JTO. GUADALPARK. (EXPTE. 278/04).
- ❑ Imponer a la entidad PUBLI SAN JOSE S.L. segunda multa coercitiva por importe de 600.-€, por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria emplazada en la NACIONAL IV, AUTOVIA MADRID-SEVILLA-CADIZ MARGEN IZDO ROTONDA CTRA. BRENES. (EXPTE. 103/04).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada, mediante la retirada de los elementos publicitarios inicialmente instalados en la CALLE REYES CATÓLICOS, ESQ. CALLE SANTAS PATRONAS, 4. (EXPTE. 234/04).
- ❑ Ordenar a la entidad BAR TENDERETE la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ RODRIGO CARO Nº 3 acc B. (EXPTE. 99/03).
- ❑ Imponer a la entidad MGL Publicidad Exterior, multa coercitiva por importe de 600.-€, por incumplimiento de la orden de suspensión del uso de la instalación publicitaria emplazada en la AV. DE LOS DEPORTES FTE. FLOR DE GITANILLA (EXPTE. 272/04).
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiaria y almacenaje de los elementos retirados en C/ SECOYA (EXPTE. 152/04).
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiaria y almacenaje de los elementos retirados en C/ SECOYA (EXPTE. 154/04).
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiaria y almacenaje de los elementos retirados en C/ SECOYA (EXPTE. 114/04).

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencia de obras de Nueva Planta, que a continuación se indica:

Periferia

- Expte. 1008/05 (1422=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ Maria Ortiz, 6, se ajustará al proyecto nº 3057/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Cascón Fonseca.
Titular: D. Jose Rufo Castaño.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1942/97 (2207=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Plaza Europa, 1, que se ajustará al proyecto nº 2196/93 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Cobos Ortiz.
Titular: D. Leopoldo Contretras Buceta.
- Expte. 1862/02 (2201=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda Menéndez Pelayo, 13, que se ajustará al proyecto nº 2392/02 T7 y 4488/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Donaire Barbero y Otro.
Titular: ZAHARA INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.L por subrogación del anterior titular.
- Expte. 2731/02 (1908=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Almirante Apodaca, 7, ampliándolo al nº 11 de la misma calle, que se ajustará al proyecto nº 8974/02 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Adolfo Pérez López y Otro.
Titular: EDIFICIO CÉSPEDES, S.L
- Expte. 2789/00 (2856=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Blas, Parcela M9-10, de la UA-2, que se ajustará al proyecto nº 5536/00 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Bermudo Valero y Otros.
Titular: REAL FUNDACIÓN PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA.
- Expte. 82/03 (2393=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Becas, 16, que se ajustará al proyecto nº 33/03 T6 y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose María González Gracia y Otro.
Titular: BENASQUE, S.L
- Expte. 547/03 (2154=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Peral, 7 y c/ Pacheco y Nuñez del Prado, que se ajustará al proyecto nº 2123/03 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Eugenio Espiau y Otro.
Titular: HERASOLA, S.L

- Expte. 871/03 (2499=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Jose, 3, que se ajustará al proyecto nº 2932/01 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Riera Rives.
Titular: FORUM FILATELICO S.A
- Expte. 460/04 (2960=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Aire, 6, que se ajustará al proyecto nº 1250/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Castro Fuertes.
Titular: AIRE DE SEVILLA, C.B.
- Expte. 2810/04 (3988=04)
Obras: De consolidación puntual y reforma en c/ Doncellas, 3, que se ajustará al proyecto nº 9911/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Vicente Sanz Cuesta.
Titular: D. Jose Hartillo Díaz.
- Expte. 2981/04 (3042=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Lumbreras, 12 bajo, que se ajustará al proyecto nº 9534/04 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Francisco Díaz Montilla.
Titular: D^a Maria Pérez Alejandre.
- Expte. 3402/03 (2938=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente por ampliación del sótano en c/ Conde de Torrejón, 10, que se ajustará al proyecto nº 11428/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Jose Frau Socias.
Titular: GEREVI, S.L

Periferia

- Expte. 172/04 (2965=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Espejo, 10, que se ajustará al proyecto nº 179/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Carlos Rodríguez Velasco.
Titular: D. Fernando Morales Carmona.
- Expte. 3280/04 (2794=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda Jose Laguillo, Residencial Oriental 81, bloque 4 local II, que se ajustará al proyecto nº 10205/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez.
Titular: D. Antonio Rubio Bellón.
- Expte. 995/02 (3504=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Baltasar Gracian esquina a Monte Tabor y Sinai, que se ajustará al proyecto nº 1991/02 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Morales Hevia.
Titular: SAR FUNDACIÓN PRIVADA.
- Expte. 2431/04 (3429=04)
Obras: De reforma menor por ejecución de revestimientos, carpinterías, instalaciones sanitarias y pinturas en c/ Eduardo Rivas, 15, que se ajustará al

proyecto nº 1568/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Martínez Rengifo y Otro.
Titular: PROMOCIONES NAZARENA LAUREANO, S.L

□ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 529/03 (2931=05)
Obras: De consolidación de cubiertas en c/ Córdoba, 7, que se ajustará al proyecto nº 5519/02 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Mendoza Castells.
Titular: DELEGACIÓN EPISCOPAL PARA LA RESTAURACIÓN DE LA IGLESIA.
- Expte. 363/05 (493=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Francisco Cortijo Locales, 7 y 8, que se ajustará al proyecto nº 717, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Carmelo Luis Fernández Niergo.
Titular: D. Antonio Martín López.
- Expte. 487/05 (2892=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente por supresión de una planta de sótano en c/ Gamaso, 9, que se ajustará al proyecto nº 1529/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Campos Alcaide.
Titular: PROMO GAMASO, S.L
- Expte. 588/05 (836=05)
Obras: De adecuación de local al uso de trasteros en c/ Cueva del Gato, 6 local 3, que se ajustará al proyecto nº 3442, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Pedro Guerrero Marquez.
Titular: PROYECTOS INMOBILIARIOS THURGAU, S.L
- Expte. 1253/05 (1772=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Pekín, local 1, que se ajustará al proyecto nº 4378/05 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jaime Hinojosa Monedero y Otro.
Titular: D^a Maria Ballesteros Gómez.
- Expte. 1279/05 (1810=05)
Obras: De realización de rampa de acceso al edificio en c/ Doctor Escobar Delmas, 3, que se ajustará al proyecto nº 246092, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto Técnico D. Ubaldo Hidalgo Pérez.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1481/05 (2139=05)
Obras: De reforma parcial de los dos edificios existentes en c/ General Polavieja, 14 y 16, que se ajustará al proyecto nº 5369/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Israel Brioso Palmero.
Titular: D^a Ignacia García Sierra.
- Expte. 1490/05 (2153=05)
Obras: De redistribución interior y sustitución de dos pilares en c/ Virgen de Luján, 17, que se ajustará al proyecto nº 5322/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Cano Navas.
Titular: D. Francisco Espinosa Malpartida.
- Expte. 1514/05 (2192=05)

Obras: De sustitución de cerramiento de parcela en c/ Nebli, 4 y trasera a Jiménez Aranda, que se ajustará al proyecto nº 247411, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Álvarez Pérez.

Titular: PEÑA SEVILLISTA PUERTA CARMONA.

- Expte. 1703/05 (2485=05)
Obras: De demolición de la marquesina de hormigón armado que cubre el compás 3 en c/ San Luis 37 esquina a Divina Pastora, que se ajustará al proyecto nº 3864/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Díaz del Rio.
Titular: EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE PROGRAMAS CULTURALES.
- Expte. 1758/05 (2557=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Almaden de la Plata, 14, que se ajustará al proyecto nº 4640/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1914/05 (2746=05)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ Arcipreste de Hita, 3, que se ajustará al proyecto nº 6287/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2231/05 (3241=05)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ Rodríguez Marín, 7, que se ajustará al proyecto nº 250534, redactado y bajo la dirección técnica del Aparejador D. Antonio Vega González.
Titulares: Dª Mari Carmen Vázquez Calle y Dª Rocio Ferraro de Mora.
- Expte. 2256/05 (3278=05)
Obras: De reparaciones, limpiezas y mejoras en c/ Villegas, 3 , que se ajustará al proyecto nº 5982/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2261/05 (3283=05)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ Moreno López, 3, que se ajustará al proyecto nº 6280/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Israel Brioso Palmero.
Titular: D. Augusto García Sequeiro.

□ Conceder las licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 477/04 (647=04)
Obras: De primera fase de un total de dos, consistente en demolición y ampliación por colmatación de edificación industrial destinado a almacenes de graneles sólidos, oficinas, aseos, vestuarios y comedor en Ctra. El Copero, Zona AP- 11 del Plan Especial del Puerto de Sevilla, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Corral Dublino.
Titular: CARBON- PUERTO OPERACIONES PORTUARIAS, S.A
- Expte. 2667/04 (3792=04)
Obras: De reforma menor del edificio existente para uso de hostel en c/ Argote de Molina, 4, que se ajustará al proyecto nº 4765/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Iglesias Sánchez.

Titular: ARGOMOLI, S.L

- Expte. 256/05 (332=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Peral, 51, que se ajustará al proyecto nº 238177, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Miguel García Sólis y Otro.
Titular: FUNDACIÓN AISGE
- Expte. 923/05 (1304=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ Francisco Carrión Mejias, 9, que se ajustará al proyecto nº 286/05 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alejandro García Prieto y Otro.
Titular: CLASA, S.C

□ Conceder las licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 1063/03 (1504=03)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano, así como rótulo publicitario, en c/ Marqués de Paradas, 24, que se ajustará al proyecto nº 4062/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Guillermo Cases Tello.
Titular: INVERLUR, S.A
- Expte. 3092/04 (4434=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Alfonso XII, 13, que se ajustará al proyecto nº 521, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Martín Grande.
Titular: PIZZIPAN 03, S.L
- Expte. 955/05 (1353=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en Avda de la Cruz del Campo, 32, local 5, que se ajustará al proyecto nº 4462, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. David Ramirez Bertelli.
Titular: D^a Inmaculada Hurtado Velasco.

□ Conceder las licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 30/03 (1394=05)
Obras: adecuación de local en planta baja y primera en c/ Torrelaguna, 93, que se ajustará al proyecto nº 244361, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Sánchez Ramírez.
Titular: D. Antonio Losada Delia.
- Expte. 1483/04 (2090=04)
Obras: legalización de la obra civil necesaria para la instalación de una estación base urbana de telefonía móvil digital en c/ Castelar, 7, que se ajustará al proyecto nº PO2402735, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. Alvaro del Río Sánchez.
Titular: VODAFONE ESPAÑA, S.A
- Expte. 3316/04 (4752=04)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en SUP-GU-3, c/ V-2, Parcela 5-10, Manzana M6, que se ajustará al proyecto nº 9937/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús M. Pedros Chantre.
Titular: D. Pedro Morales Ruiz.

- Expte. 1190/05 (1687=05)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Miguel Adan, 16 , que se ajustará al proyecto nº 3592/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gregorio Velázquez López
Titular: D. Miguel García Aranda.
- Expte. 1461/05 (94=05)
Obras: de apertura de hueco sobre forjado en planta baja y losa de cimentación para la colocación de montacargas en Ctra. del Hospital, s/n calle de nueva apertura, que se ajustará al proyecto nº 245990, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Juan Manuel Delgado Soto.
Titular: MERCADONA, S.A
- Expte. 1471/05 (2120=05)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y una de sótano en c/ Lorenzo Mercadante, 1, que se ajustará al proyecto nº 4756/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Hilario Díaz González.
Titular: D^a Maria Dolores Alvarez Dardet.
- Expte. 1913/05 (2744=05)
Obras: de redistribución y acondicionamiento en c/ Mariano Benlliure, 89 y 91, que se ajustará al proyecto nº 6816/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ramón Domínguez González.
Titular: MACORGA, S.L
- Expte. 1526/05 (2216=05)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en cinco y siete plantas mas dos de sótano para 204 viviendas en SUP-PM-6, Manzan Q-2 Pino Montano, que se ajustará al proyecto nº 5304/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eladio de León Carrillo.
Titular: EMVISESA.
- Expte. 1606/05 (2330=05)
Obras: de ampliación y reforma en c/ Ducado, 4, que se ajustará al proyecto nº 5366/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: D^a Antonia Mallen Aranda.
- Expte. 1064/04 (1494=04)
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en c/ Afán de Ribera, 225, que se ajustará al proyecto nº 11025/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Vazquez Uriarte.
Titular: D. Antonio Rodrigo Rasero y Hermanos.
- ❑ Expte: 3508/01 (6183=01) Conceder Subrogación para la finca sita en Avda de la Palmera, 27 y 29.
- ❑ Conceder las Prorrogas que a continuación se indican:
 - Expte. 556/04 (774=04)
Obras: De reforma parcial de fachada en C/ O ´Donell, 18.
Titular: D^a Concepción Vega del Puello.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 10 de febrero de 2005.

- Expte. 2191/04 (3109=04)
Obras: De ampliación por colmatación en Urbanización Ciudad Verde II Fase (Club Social)
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 21 de enero de 2005.

❑ Denegar la licencia que a continuación se indica:

- Expte.: 258/05 (337/05)
Obras: de adecuación de local en planta baja de nave en Polígono El Pino, Parcela 17, A-N39.
Solicitante: OUT FACTORY S.L
Ingeniero Industrial: D. Nicolás Lamparero Serrano.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

❑ Expte: 1343/97 (3962=97) Denegar la petición de Prorroga para la finca sita en c/ Castilleja de la Cuesta, 118.

❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencias para su inscripción registral como finca independiente, que a continuación se indican:

- Expte. 2181/2005 L.U. (3179=2005)
Finca: c/ Oscar Carvallo nº12
Solicitante: D^a Inmaculada Sollero Vidal
Objeto de la Solicitud: Segregación de finca comercial para constituir otra diferente.
Referencia Catastral: 6519002TG3461N0001XR
- Expte. 2363/2005 L.U. (3413=2005)
Finca: c/ Huesca nº49
Solicitante: D^a Paula Aldea Carrasco
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 8302312TG3480S0001ME
- Expte. 2361/2005 L.U. (3411=2005)
Finca: C/ Julio Verne nº4
Solicitante: D. Rafael Martín Talaver
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 8106642TG3480N0001UK
- Expte. 2263/2005 L.U. (3285=2005)
Finca: C/ Ortega y Gasset nº75 y C/ Maestro Mariani nº3
Solicitante: D. Rafael y D. Antonio Sánchez Naranjo
Objeto de la Solicitud: Inscribir como fincas registrales independientes las fincas urbanísticas indicadas.

❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentados los condicionantes impuestos para las siguientes licencias:

- Expte. 917/03 (1297=03)

Obras de: construcción de un edificio desarrollado en seis plantas y sótano en PERI-TO-5, MZ-RP-2.

Fecha de la concesión de la licencia: 31 de julio de 2003.

Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas

Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada:

Haber presentado la documentación exigida.

- Expte. 1425/03 (2723=05)

Obras de: construcción de un edificio desarrollado en ocho plantas y sótano en Crta Su Eminencia en PERI-UA-AM-3 Parcela 1.

Fecha de la concesión de la licencia: 23 de enero de 2004 y reformado el 2 de septiembre de 2005

Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.

Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada:

Haber cumplido las condiciones impuestas en la comparecencia realizada en su día en virtud del informe técnico.

- ❑ Expte: 3317/04 (4783=04) Modificar el Acuerdo por el que se otorgaba licencia para c/ Pasaje de Villa 11 y 13.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Fraternidad nº 44.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mosquera de Figueroa nº 16, C/ Santo Tomás nº 11, C/ Américo Vespucio nº 5 (local 9), C/ Gravina nº 74, C/ Pascual de Gayangos nº 3 y C/ Pino Central nº 52.
- ❑ Conceder a la COMPAÑÍA SEVILLANA DE ELECTRICIDAD, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Concepción Arenal nº 2 y C/ Rodrigo de Triana nº 98 C.
- ❑ Conceder a la EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Monte Carmelo nº 80, C/ Utrera nº 20, C/ Rafael María de Labra nº 27, Avda. Menéndez Pelayo nº 13 esquina c/ Juan Hispalense nº 2, C/ Pedro Pérez Fernández nº 29 esquina c/ Virgen de la Estrella, C/ Yabiru nº 6 y P.I. Su Eminencia C/ D Taller.
- ❑ Conceder a la TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Palmera, Avda. San Francisco Javier cruce con C/ Espinosa y Cárcel y Avda. Diego Martínez Barrios cruce Avenida General Merry.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Carteros nº 1 "B-5" (Bloques 1-2-3) y C/ Torreferrer nº 19.

- ❑ Conceder a EMASESA, PRORROGA para el inicio de las obras, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Dársena del Guadalquivir -Margen Izquierda.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rojas Zorrilla (C/ Isaac Albéniz y Avda. El Greco) y C/ Avión Cuatro Vientos.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José de Velilla nº 7 (Acc. Loc.)
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santo Domingo de la Calzada nº 14.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Paraguay nº 18 y c/ Aire nº 6.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Condes de Bustillo nº 26, c/ Petenera nº 10, c/ Porvenir nº 12 y c/ Padre Pedro Ayala nº 14.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Expte. 8/05 PAT. Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 18 de febrero de 2005, por el que se autorizó a SINDE RESTAURACIONES, S.L. la ocupación provisional de 250 m2 de la parcela municipal sita en el PERI-TR-2, calificada de SIPS, para el acopio de materiales y zona auxiliar de obra.
- ❑ Expte. 32/97 PAT. Tomar conocimiento de la sentencia, favorable a los intereses municipales, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Sevilla, en el recurso interpuesto por Edificadora EURÓPOLIS, S.A., contra acuerdo del Consejo de Gobierno de 22 de enero de 2003.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ EXP p.s. 1 y 6 Aprobar el gasto a que ascienden las valoraciones municipales correspondientes a diversos bienes o derechos incluidos en el Plan Especial de Equipamiento UA-C-1 (Torre Don Fadrique).
- ❑ /02 R.P.E Quedar enterada de la resolución favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo dictada por el Ministerio de Administraciones Públicas en solicitud de reintegro de los intereses de demora devengados en el pago de indemnización previamente reclamada y reconocida relativa a la finca sita en C/ Alfarería 133, 135 y 149.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 22 al 28 de septiembre de 2005, ambos inclusive.
 - ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 22 al 28 de septiembre de 2005, ambos inclusive.
- * APROBADO

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expte. 79/04.- Quedar enterada de Sentencia desfavorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Sevilla, en procedimiento abreviado nº 116/05.

Contratación

- ❑ Adjudicar las obras del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: Proyecto de Obras de Reforma de la Urbanización de la Plaza del Pumarejo. MUR-DC-01. (Expte: 185/05).
- ❑ Adjudicar las obras del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR-DE- La Negrilla. Distrito Este. (Expte: 182/05).
- ❑ Adjudicar las obras del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas: MUR-DE-02-03-B. Barriada Torreblanca. (Expte: 186/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Urbanización de la UA-TO-2, Torrelaguna. (Expte. P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud y Proyecto de Acondicionamiento de la Barriada Nuestra Señora de la Oliva, Fase 4ª. (Expte. 63/05 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Acondicionamiento de los Espacios Libres del Antiguo Colegio Pablo de Olavide y del Viario Perimetral. Polígono San Pablo, Barrio A. (Expte. 136/05 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Reforma de Urbanización de la Plaza en la UA-TO-7, junto a Centro Cívico de Torreblanca. (Expte. 62/05 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Rehabilitación de los Espacios Singulares del Convento de Santa Clara. (Expte. 13/05 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Acondicionamiento de la Plaza Cristo y Alma, Polígono San Pablo, Barrio B. (Expte. 59/05 P.S.1ª).

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Aprobar la concesión de ayuda para la reforma del comercio sito en Plaza Jesús de la Pasión, nº 8 (Novias Casablanca) según lo establecido en el art. 4 de las Bases Reguladoras del Proyecto Restauro. Autorizar la firma de convenio y aprobar el gasto correspondiente.

- URGENTE 1** Expte: 1004/05 (1418=05). Conceder licencias de obras de restitución para nave sita en c/ Pino Alepo, 3.
- URGENTE 2** Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como finca independiente, que a continuación se indica:
- 1.- Expte. 1225/2005 L.U. (1735=2005)
Finca: Terrenos incluidos en el SUNP-GU-1 "Palmas Altas"
Solicitante: RENFE
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente parte de la finca matriz para adscribir a dicho ambito de actuación urbanística, la parte de terrenos en el incluidos.
- URGENTE 3** Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Utrera Molina, Avda. de la Industria, c/ Comercio y c/ Nuevas Profesiones (circuito 1) y c/ Cojinete y acceso Hipercor (circuito 1 y 2).
- URGENTE 4** Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS para los trabajos de canalizaciones para la ampliación de la red de recogida neumática de residuos sólidos urbanos en Plaza Jesús de la Pasión, c/ Villegas y c/ Galindo.
- URGENTE 5** Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Regeneración y Adecuación de la Alameda de Hércules . (Expte. 167/05).