

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores desarrollados.
Pasaje de Valvanera nº 3 A y nº 3 B
C/ Troya nº 14
C/ Escoberos nº 16 y C/ Feria nº 154 (muro medianero)
C/ Escoberos nº 16
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
C/ Marqués de Paradas nº 37
C/ Ángeles nº 6
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
C/ Alcalde José de la Bandera nº 8. Parque Florida, 1
C/ Vencejo nº 5
C/ Bejar nº 7
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección.
C/ Antonio de Solís nº 6, 8 y 10
C/ Sol nº 31
C/ Marqués de Nervión nº 40
C/ Ingeniero La Cierva nº 36
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público una vez evacuado el Trámite de Audiencia en la finca exenta de protección, sita en Polígono Aeropuerto Sector A-III, calle Cojinete s/n.
- ❑ Desestimar las alegaciones formuladas en el Trámite de Audiencia por la propiedad de la finca sita en calle San Benito nº 9, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, y ordenar a la misma la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Ordenar al propietario de la finca sita en calle Santa Rufina nº 19, exenta de protección, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar al propietario de la finca sita en calle Quintana nº 14, protegida y ubicada en sector desarrollado, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el trámite de Audiencia y dando cuenta a la Delegación de Cultura.

- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo, y P.A. por el Director Técnico.

C/ Relator, 59

C/ Torres 29-31, esq. Escoberos

C/ Gallos, 34-36-38

C/ Antonio Maura Montaner (edif. Holding)

C/ Santa Clara, 79,

C/ Miguel del Cid, 48

C/ Alameda de Hércules,

C/ Esturión, 19

C/ Moguer, 3

Plaza de la Encarnación, 34

C/ Baltasar Gracián, 21

C/ Fray Diego de Deza, 9

Avda. de Kansas City, 23 al 33

C/ Tordo, 14

C/ Muñoz y Pavón, 4

C/ Faisanes, 1

C/ Doña María de Molina, 6

C/ Virgilio Mattoni, 54

C/ San Esteban, 22

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:

C/ San Clemente, 19

C/ Tomás de Ibarra, 3

C/ Uruguay, 30

C/ Verde, 13

C/ Uruguay, 6

C/ Uruguay, 19

C/ Uruguay, 4

C/ San Clemente, 17

C/ Uruguay, 2

C/ San Luis, 23

C/ San Clemente, 11

C/ Vicente Espinal, 8

C/ Muro de los Navarros, 25

C/ San Eloy, 17

C/ Tarfia, 55

C/ Tarfia, 57

C/ Tajo, 5

C/ Tajo, 7

C/ San Jacinto, 20

C/ Sagasta, 13

C/ Tenerife, 4

C/ Juan Rabadán, 8

C/ Marqués de Pickman, 36

C/ Marqués de Pickman, 29

C/ Almotamid, 10

C/ Palacios Malaver, 40

C/ San Luis, 91

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:

C/ Uruguay, 13

Pasaje Bernal Vidal, 3

C/ Pureza, 28
C/ Trajano, 18
C/ Macarena, 10
C/ Antonio de Nebrija, 7
C/ Señor de la Sentencia, 9
Plaza de Europa, 14
C/ Teodosio, 81
C/ Correduría, 34

Disciplina

- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ CIUDAD VERDE Nº 281 (EXPTE.: 931/00).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ JOAQUIN CORTES Nº ESQUINA C/ DIEGO GALVEZ (EXPTE.: 8/04).
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ ENRIQUE FLORES Nº 6 (EXPTE.: 272/04).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en finca sita en C/ SANTA MARIA Nº 7 (EXPTE.: 216/01).
- ❑ Dar cuenta del Auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla fecha 23 septiembre 2004, recaído en el Recurso 337/2004, por el que se declara el desistimiento de la entidad RENFE del procedimiento jurisdiccional planteado, por obras sin licencia en AVDA. KANSAS CITY S/N, ESTACIÓN DE SANTA JUSTA.
- ❑ Ordenar a V & V A DIRRERENT BAR, S.L. la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN FRANCISCO JAVIER (DE) Nº 9. (EXPTE.: 362/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ GOLES Nº 43 por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 21 de mayo de 2003, en el que se le requería a legalizar las obras (EXPTE. 71/03)
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ ALBERTO LISTA Nº 7, 2º C (EXPTE.: 371/03).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ BARCO Nº 9 (EXPTE.: 330/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN BERNARDO Nº 6 – 8 – 10, PLANTA CUBIERTA (EXPTE.: 384/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ MATAHACAS Nº 8 BAJO B (EXPTE.: 30/04).

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo por cuanto que desestima el recurso interpuesto por Dª. Rafaela Roldán Bello, en relación con el quiosco de flores ubicado en Paseo de Colón. Expte.: 141/95
- ❑ Ordenar al Servicio de Disciplina Urbanística la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en Plaza San Martín de Porres, nº 4. Expte. 353/04

- ❑ Requerir a la Entidad HOTEL SAN CRISTOBAL, S.L. para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de las actuaciones descritas mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal conforme al art. 182.2 de la Ley 7/02 de 17 de Diciembre. Expte.: 464/04
- ❑ Requerir a la Entidad PROMOCIONES BEKONSA, S.C. para que en el plazo de DOS MESES, a contar desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación, inste la legalización de las actuaciones descritas mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal conforme al art. 182.2 de la Ley 7/02 de 17 de Diciembre. Expte.: 465/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Disciplina Urbanística la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Avda. del Deporte, s/n. Expte.: 322/02
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de rótulo publicitario en los siguientes lugares: Expte.: 190/04
 - Expte.: 190/04
Lugar: C/ Calatrava, nº 4 esq. C/ Vig Arragel
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de remolques publicitarios en los siguientes lugares:
 - Expte.: 192/04
Lugar: Glorieta Fibes
 - Expte.: 202/04
Lugar: Alcalde Luis Uruñuela confluencia Rotonda Palacio de Congresos.
 - Expte.: 203/04
Lugar.: Avda. Aeronáutica esq. Avda. del Deporte
 - Expte.: 205/04
Lugar.: Avda. del Deporte fte. a Guadalpark
 - Expte.: 208/04
Lugar.: C/ Augusto Peyré, esq. Avda. Alcalde Luis Uruñuela
 - Expte.: 210/04
Lugar.: Avda. de las Ciencias esq. Médicos Sin Fronteras
 - Expte.: 211/04
Lugar.: Plaza de la Acogida fte. Edificio Europa Este
 - Expte.: 213/04
Lugar.: Avda. Ciudad de Chivas, s/n.
 - Expte.: 214/04
Lugar.: Avda. Ciudad de Chivas, jto. zona de aparcamiento de Supermercado Mas.
 - Expte.: 217/04
Lugar.: Avda. de las Ciencias fte. Pizzeria Sloopy Joes.
 - Expte.: 257/04
Lugar.: Paseo de las Delicias esq. C/ Santiago Montoto
 - Expte.: 260/04
Lugar.: Paseo de las Delicias esq.C/ Marineros Voluntarios

- ❑ Ordenar a la D. Víctor Rojo Lozano (MUEBLES ORFILA), la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Orfila, nº 8. Expte.: 392/04
- ❑ Ordenar a la Entidad AVENIR ESPAÑA, S.A., la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Avda. 28 de Febrero, s/n. Expte.: 394/04

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte.1828/04 (2591=04)
Obras: De demolición del edificio existente en c/ SAN VICENTE 52, que se ajustará al proyecto nº 4670/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORGE BANCES VAZQUEZ.
Titular: D. MANUEL MARTINEZ- JAMES GARCIA.

Periferia

- Expte. 917/04 (1276=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ ARNAO DE FLANDES 11 ESQ. A MOSQUERA DE FIGUEROA, que se ajustará al proyecto nº2324/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL HERRERA CASTILLÓN.
Titular: D. ADOLFO PERUJO FUENTES.
- Expte. 1915/04 (2712=04)
Obras: De construcción de un conjunto de seis módulos de naves industriales sin uso definido y urbanización complementaria en PARQUE INDUSTRIAL LA NEGRILLA PARCELA 9.4 , que se ajustará al proyecto nº 16935, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. MANUEL ALEJANDRO GARCIA FERRERA.
Titular: POLIGONO INDUSTRIAL LA NEGRILLA M9 Nº 4 C. B.
- Expte. 2309/04 (3272=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ BEATRIZ DE SUABIA 29 , que se ajustará al proyecto nº 6971/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HILARIO DIAZ GONZALEZ.
Titular: D. JUAN RAMON RUIZ DE SOLA.
- Expte. 2317/04 (3280=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALONSO CARRILLO 21, que se ajustará al proyecto nº 7526/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. OCTAVIO SANCHEZ DÁVILO Y OTRO.
Titular: D. FRANCISCO PINEDA SANCHEZ .
- Expte. 2328/04 (3295=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ GALICIA 12 , que se ajustará al proyecto nº 6390/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO VALDES MORILLO.
Titular: AGUILERA CAÑADA S.C.A.
- Expte. 2447/04 (3455=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALONSO MUDARRA 5 , que se ajustará al proyecto nº 7522/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER JIMENEZ SANCHEZ.
Titular: D. AGUIRRE IRIBAS.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1231/01 (3575=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PERLA 2, que se ajustará al proyecto nº 2170/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER CABALLERO MOREJÓN.
Titular: INMOBILIARIA QUIJUAN S.L.. por Subrogación del anterior titular.
- Expte. 1745/01 (3447=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PLAZA MENJIBAR 5, que se ajustará al proyecto nº 2627/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DOMINGUEZ GONZALEZ.
Titular: Dª DOLORES HERNANDEZ CUENCA Y OTROS.
- Expte. 1972/02(3362=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALVAREZ QUINTERO 18, que se ajustará al proyecto nº 1842/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto JESUS LAHOZ OLIVA.
Titular: D. DAVID MORENO UTRILLA Y D. JUAN A. MACHO RODRIGUEZ.
- Expte. 3042/02 (3535=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN LUIS 46, que se ajustará al proyecto nº 9135/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Mª DE O SANCHEZ DE YBARGUEN
Titular: RELATOSOL S.L..
- Expte. 93/03 (985=04)
Obras: De demolición y posterior reconstrucción de los forjados y de la fachada del edificio en c/ ANTONIO SUSILLO 10, que se ajustará al proyecto nº 7402/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARMELO RODRIGUEZ MERCHAN.
Titular: COLVIPE INVERSIONES S.L.
- Expte. 667/03 (3809=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ LEONOR DAVALOS 13 que se ajustará al proyecto nº 1067/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE LARIVE LOPEZ Y OTRO.
Titular: D. MANUEL GARCIA JIMENEZ.
- Expte. 1304/03 (3629=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GENERAL CASTAÑOS 24, que se ajustará al proyecto nº 5098/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROCA DE TOGORES.
Titular: UTE GENERAL CASTAÑOS 24.
- Expte. 2285/03 (3179=03)
Obras: De recuperación de la traza original del arco de acceso a la capilla sacramental en c/ SANTA MARINA 3 , que se ajustará al proyecto nº 8000/03 T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª CARMEN NAVARRO ORDOÑEZ.
Titular: HERMANDAD SACRAMENTAL DE LA SAGRADA RESURRECCIÓN.
- Expte. 788/04 (1103=04)
Obras: De reforma menor de vivienda en planta segunda de c/ JUZGADO 19, que se ajustará al proyecto nº 2404/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE SANCHEZ IZQUIERDO Y OTROS.
Titular: D. JUAN ANTONIO RODRIGUEZ VAZQUEZ.

- Expte. 843/04 (3815=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ SAN JOSÉ 10, que se ajustará al proyecto nº2409/04 T9 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO BRIEVA ESTRADA.
Titular: AMADEUS S.C.A.
- Expte. 1560/04 (2191=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en PASAJE DE AMORES 3, que se ajustará al proyecto nº 2642/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. F. LUQUE BARRANCO.
Titular: D. OSCAR RUBIO REY.
- Expte. 2087/04 (2954=04)
Obras: De reforma menor de local en planta baja para su incorporación a una vivienda en c/ GONZALEZ CUADRADO 12, que se ajustará al proyecto nº 6698/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE BERENGUER.
Titular: D. JESUS GONZALO FERNANDEZ.
- Expte. 2446/04 (3454=04)
Obras: De reforma parcial de vivienda en planta 6 A de c/ SANTA BARBARA 5, que se ajustará al proyecto nº5924/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LORA LEÓN Y OTROS.
Titular: D. PEDRO FLORENCIA ORDUNA SERÓN.

Periferia

- Expte. 1025/99 (3708=04)
Obras: De ampliación por remonte para la construcción de castillete en c/ SAN JUAN DE AZNALFARACHE 19, que se ajustará al proyecto nº 3810/98 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ.
Titular: D. MANUEL CESPEDES MORENO.
- Expte. 3556/00 (5258=00)
Obras: De reforma parcial de local en c/ BEATRIZ DE SUABIA 61 B, que se ajustará al proyecto nº6928/00 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. MARA BRAVO ROMERO.
Titular: DEHESA DE BARRIOS S.L.
- Expte. 441/02 (3789=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALEJANDRO COLLANTES 49, que se ajustará al proyecto nº 6760/01 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MATA ESTEVEZ.
Titular: D. JULIAN MORENO MORENO.
- Expte. 539/02 (2996=02)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CARDENAL LLUCH 62, que se ajustará al proyecto nº 1061/02 T6 Y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª CARMEN GALAN MARÍN.
Titular: Dª CARMEN GALÁN MARÍN Y OTRO.
- Expte. 1007/03 (2498=04)
Obras: De instalación de un ascensor , cambio de uso de local en planta baja a vivienda y reforma interior de las existentes en c/ SAN JUAN DE AVILA 17, que se ajustará al proyecto nº 4117/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO J. GAMEZ LANZAS.
Titular: BAZS CENTRO INMOBILIARIO S.L.. por Subrogación del anterior titular.
- Expte. 2109/03 (3500=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. DE LA PALMERA 54, que se ajustará al proyecto nº 7750/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ARSENIO HUEROS AYUZO.
Titular: CLINICA SAGRADO CORAZÓN.

- Expte. 2175/03 (3802=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en POLIGONO INDUSTRIAL PARSI PARCELAS 801, 802 Y 803, que se ajustará al proyecto nº 1282, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO MONTILLA.
Titular: ARENA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.L.
- Expte. 3137/03 (3334=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RAFAEL ALBERTI 4, LOCAL G, que se ajustará al proyecto nº10176/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL OLIVARES SANTIAGO.
Titular: D. JUAN ANTONIO JARANA FRANCO.
- Expte. 736/04 (3965=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALMIRANTE ARGANDOÑA 2 , que se ajustará al proyecto nº1761/04 T11 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ARSENIO HUEROS AYUSO.
Titular: URPEZU A.I.E.
- Expte. 906/04 (1260=04)
Obras: De reforma parcial de local en bruto en VIAPOL CENTER-PIROTECNIA-CROS LOCALES 18, 19 Y 20, que se ajustará al proyecto nº 4307, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO JOAQUIN MORENO MORENO.
Titular: THEME BARS & RESTAURANTES, S.L.
- Expte. 1272/04 (1143=04)
Obras: De instalación con carácter provisional de un módulo prefabricado para atención al cliente en espacios libres privados de POLIGONO AEROPUERTO SECTOR 4 PARCELA 4C que se ajustará al proyecto nº 232713, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOAQUIN RATIA LEAL.
Titular: INMOBILIARIA OSUNA S.L.
- Expte. 2544/04 (3596=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ SALADO 16 PISO 10, que se ajustará al proyecto nº 237018, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO ESTEBAN MARTINEZ.
Titular: D. JUAN DE DIOS RUIZ ZORRILLA.
- 34.26.- Expte. 1365/04 (1924=04)
Obras: De ampliación y reforma en c/ AMBROSIO DE LA CUESTA 76, que se ajustará al proyecto nº 3890/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN CARLOS RODRIGUEZ VELAZCO.
- Expte. 1600/04 (2255=04)
Obras: De adecuación de local sin uso definido en PASEO MIGUEL DE UNAMUNO 5 LOCAL 6, que se ajustará al proyecto nº5637/04 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ALONSO.
Titular: D. MANUEL MARTINEZ GARCIA.
- Expte. 1957/04 (2774=04)
Obras: De ampliación y reforma en c/ LISBOA 165, que se ajustará al proyecto nº 4611/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ISAAC OLIAS LOPEZ.

Titular: D. JUAN CARLOS ALCAZAR MOYA.

- Expte. 2051/04 (2893=04)
Obras: De consolidación de forjado en planta primera en c/ AFAN DE RIBERA 96, 98 Y 100, que se ajustará al proyecto nº 5611/04 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO MOSCOSO MARTEL.
Titular: D. MANUEL RUIZ SANCHEZ.
- Expte. 2092/04 (2962=04)
Obras: De redistribución de planta primera de traumatología del Hospital sita en MANUEL SIUROT S/N, que se ajustará al proyecto nº 4875/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ARSENIO HUEROS AYUSO.
Titular: HOSPITALES UNIVERSITARIOS VIRGEN DEL ROCIO.
- Expte. 2173/04 (3074=04)
Obras: De conservación y mantenimiento en POLIGONO AEROPUERTO, MANZANA 14 D, que se ajustará al proyecto nº 6702/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE JUAN FRAU SOCIAS.
Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2202/04 (3124=04)
Obras: De ampliación por remonte en AVDA. MANUEL SIUROT S/N, que se ajustará al proyecto nº 7098/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE VALLECILLOS SEGOVIA Y OTROS.
Titular: CENTRO REGIONAL DE TRANSFUSIONES SANGUINEAS DE SEVILLA.
- Expte. 2410/04 (3404=04)
Obras: De realización de rampa de acceso al edificio sito en c/ CASTILLO DE ALCALA DE GUADAIIRA 17-B, que se ajustará al proyecto nº 235680, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DAVID CONDE FRANCO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

□ Modificar los Acuerdos de la Comisión Ejecutiva que seguidamente se indican, en relación a los siguientes expedientes:

- Expte. 1476/04 (2081=04)
Obras que se autorizan: Reforma parcial del edificio existente, en c/ DUQUE CORNEJO 50 para conseguir seis viviendas.
Titular: ANDALUZA DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CAPITAL S.L.
Fecha del acuerdo que se modifica: 30/09/04.
Observaciones: En el acuerdo que se modifica se indicó por error reforma general.
- Expte. 1674/04 (2356=04)
Obras que se autorizan: Demolición total del edificio existente en c/ ALEJANDRO COLLANTES 120 Y 122.
Titular: PROALBERMAN S.L.
Fecha del acuerdo que se modifica: 30/09/04
Observaciones: En dicho acuerdo se omitió la finca 122.
- Expte. 200/03 (309=03)
Obras que se autorizan: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas, en c/ PADRE PEDRO AYALA 43.
Titular: D^a ROCIO MARQUEZ SANZ.
Fecha del acuerdo que se modifica: 7/10/04
Observaciones: En el acuerdo indicado se omitió el proyecto reformado 6425/02 T3.
- Expte. 1850/04 (2618=04)
Obras que se autorizan: Demolición total del edificio existente en c/ PADRE PEDRO AYALA 43.

Titular: D. FRANCISCO MARQUEZ RODRIGUEZ.

Fecha del acuerdo que se modifica: 7/10/04

Observaciones: En la propuesta original, se indicó por error el nº 33 de la calle.

- ❑ Tener por cumplimentadas las condiciones impuestas para la finca sita en c/ FRANCOS 17 Y 19 ESQ. A SAN ISIDORO. EXPTE. 2596/02 (2036=02)
- ❑ 2374/04 (3360=04) Tomar conocimiento del informe emitido por la Sección técnica en relación con obras en AEROPUERTO DE SEVILLA.
- ❑ Conceder licencia de Parcelación para la siguientes fincas:
 - Expte. 1131/04 (1595=04)
Obras: De segregación de una finca en dos, en PUEBLA DE CAZALLA 55, que se ajustará al proyecto nº 10022/03 T1, redactado por el Arquitecto D. ISAAC OLIAS LOPEZ.
Titular: D^a M^a ENCARNACIÓN ROMERO LOZANO.
 - Expte. 1365/04 (2104/04)
Obras: De agregación de dos fincas en una, en c/ AMBROSIO DE LA CUESTA 76 Y TORRES FARFAN 8, que se ajustará al proyecto nº 3890/04 T1, redactado por el Arquitecto D. JUAN CARLOS RODRIGUEZ VELASCO.
Titular: D^a FELISA MOLINOS PARDO.
- ❑ 3074/03 (2913=04) Denegar licencia de obras en c/ VERDES 6.
- ❑ 736/04 (1462=04) Aprobar proyecto de Segregación en c/ ALMIRANTE ARGANDOÑA 2.
- ❑ 1905/02 (3820=03) Modificar acuerdo de concesión de licencia de obras en c/ INFANTES 12.
- ❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
 - Expte. 2633/03 (3720=03)
Obras: De demolición total del edificio existente y construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y ático, más dos de sótano para veintiuna viviendas, local en bruto aparcamientos y trasteros en c/ ARRAYAN 20, 22 Y 24, que se ajustará al proyecto nº 10915/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^a DOLORES LEÓN JUSTEL Y OTROS.
Titular: PROMOCIONES FALRRO S.L.
 - Expte. 478/04 (648=04)
Obras: De construcción de dos edificios de siete plantas y sótano para sesenta y ocho viviendas, locales en bruto, aparcamientos y trasteros en ALCOSA UA-AE-1, PARCELA N2, que se ajustará al proyecto nº 10160/03 T2 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO CARBAJAL NAVARRO Y OTROS.
Titular: FUNDAC VIMPYCA ENTIDAD BENEFICA CONSTRUCCIÓN.
 - Expte. 479/04 (649=04)
Obras: De construcción de dos edificios desarrollados en siete plantas y sótano para sesenta y ocho viviendas, locales en bruto, aparcamientos y trasteros en UA-AE-1 PARCELA M1 ALCOSA, que se ajustará al proyecto nº 10159/03 T2 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO CARBAJAL NAVARRO Y OTROS.
Titular: CONVISUR.
 - Expte. 745/04 (1042=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para catorce viviendas y dos locales sin uso en c/ PUENTE Y PELLON 14, que se ajustará al proyecto nº 2174/04

T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. PAULA SALVADOR MARURI.

Titular: ARINSA S.L.

- Expte. 926/04 (1287=04)
Obras: De reforma de local para el uso de vivienda quedando el resto destinado a local acabado pero sin uso definido, en c/ AMOR DE DIOS 12, que se ajustará al proyecto nº 230004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. BEATRIZ HERRANZ LOPEZ.
Titular: D. JOSE OSORNO RUBIO.
- Expte. 1033/04 (1453=04)
Obras: De ejecución de cerramiento con reja metálica en AVDA DE LLANES 5-12-14, que se ajustará al proyecto nº 230908, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL ANGEL BAENA HIDALGO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 1158/04 (1641=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para ocho apartamentos en c/ FAUSTINO ALVAREZ 57,59 Y 61, que se ajustará al proyecto nº 6945/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER GARCIA CHACÓN.
Titular: EUROSUR DE CONTRATAS S.L.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 307/03 (446=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para Hotel en c/ SANTA ANA 2, ESQ. A ALAMEDA DE HERCULES 22, que se ajustará al proyecto nº 7817/02 T1, T2 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MIGUEL MARTINEZ ALVAREZ Y OTRO.
Titular: ADHOTEL S.L.
- Expte. 1222/03 (1738=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta para Centro Deportivo así como Piscina y dos Pistas Deportivas al aire libre en c/ DOCTOR PALOMARES GARCIA 22, que se ajustará al proyecto nº 4310/03 T1, T2 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE R. MARTINEZ DEL HOYO.
Titular: ASOCIACIÓN DEPORTIVA CULTURAL EL TRIANGULO ESTE.
- Expte. 76/04 (88=04)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en c/ RAFAEL BECA MATEOS 134, que se ajustará al proyecto nº 10393/03 T1 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. ANA LUCIANI MARTINS.
Titular: NOVOCHAPA ANDALUCIA 2000 S.L.
- Expte. 597/04 (828=04)
Obras: De reforma parcial de local para optica en c/ AVIÓN CUATRO VIENTOS S/N EDIFICIO VIAPOL, que se ajustará al proyecto nº 40343-A2 redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JUAN J. MEGIAS.
Titular: OPTIVISIÓN ALAMEDA S.L.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Virgen de Setefilla nº 3 (un rótulo adosado y otro perpendicular, ambos iluminados); Avda. de Hytasa esq. Alvarez Benavides (2 rótulos adosados y 1 perpendicular); c/ Virgen de Regla nº 9, local B (un rótulo adosado y otro perpendicular, ambos luminosos); Ctra. de Su Eminencia nº 10 (3 rótulos adosados y 1

☐ Denegar licencia de publicidad en Plaza de San Francisco nº 4 (rótulo en planta superior).

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

[illegible]

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (c/ Cuatro Este), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (c/ Cuatro Este), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (c/ Cuatro Este), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte), Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (4ª Avda. Norte) y Pgno. Ind. La Negrilla parc. 8-B (5ª Avda. Norte).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Santa María del Mar y c/ Monzón.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en Avda. de la Palmera nºs 27 y 29 (badén nº 1) y Avda. de la Palmera nºs 27 y 29 (badén nº 2).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en c/ Hytasa nºs 3-5, c/ Álvarez Benavides (esq. Avda. Hytasa y c/ Juan de Ledesma) y Avda. de la Palmera nºs 27 y 29 (badén nº 3).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para apertura y cierre de CALICATAS, en Avda. de Italia (esq. c/ Amsterdam, c/ María Guerrero nº 12-A, c/ Martín de la Jara nº 103 (2 acometidas por Ronda Padre Pío nº 82), c/ Blanca Paloma nº 6, c/ Arroyo nº 77 (oficinas), c/ Los Gavilanes nº 64 (Huerta Tres Cancelas), c/ Mariano Benlliure nº 53 (por c/ Claudio Coello) y c/ Enladrillada nº 47-49.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Creus nº 10.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Torneo nº 52, c/ Federico Mayo Gayarre nº 16, c/ Comunidad Canaria nº 3, c/ Ciudad Verde nº 90, Avda. Eduardo Dato nº 65, Avda. Miraflores nº 1 (Pt. 7-9 y 11, Pt. 1-2 Pt. 2 por c/ Los Polancos), c/ Afán de Ribera nº 99 y c/ Muro de los Navarros nº 36.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Enladrillada nºs 7 y 9, c/ Yabirú nº 6 (obras), c/ Quejío nº 64 (local), c/ Tetuán nº 16 (zapatería), c/ Gravina nº 74 (obras), c/ Urbano Orad nº 13 (local), c/ Padre Marchena nº 25, c/ Castilla nº 31 (obras) y c/ Guadalajara nº 144.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan de la Salle nº 25 (local), Avda. Andalucía (Pt. 6, garaje, Urb. Sta. Isabel), c/ Pablo Armero nº 44, c/ Vasco de Gama nº 100, c/ José Rodríguez Guerrero nº 13, c/ Peral nº 56, c/ Alameda de Hércules nº 74, c/ Clemente Hidalgo nº 78, c/ Almadén de la Plata (bicicletas) y c/ Tetuán nº 16 (zapatería).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Calamina nº 10 (Pgno. Ind. Calonge, obrador-confitería), c/ Lorenzo de Cepeda nº 10, c/ Nufro Sánchez nºs 51, 53, 55, c/ Virtud nº 18, c/ Doctor Italo Cortella (y c/ Doctora Navarro Rodríguez, colegio), c/ Tintes nº 8, c/ Juan de Ledesma s/n (Acda. por c/ Alvarez Benavides), Pgno. Nuevo Calonge (c/ D num. 2), c/ Ingeniero La Cierva nº 115 (prensa) y c/ San Jacinto nº 49 (esq. c/ Ruiseñor y c/ Ruiseñor nº 2).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Don Gonzalo de Mena (esq. c/ Andrés Ocampo), c/ Santa María de Ordás (esq. Avda. Miraflores, c/ Santa María del

Reposo), c/ Almirante Hoyos (esq. c/ Vírgenes), c/ San Vicente de Paul nº 22 y c/ José de Velilla nº 1 Accª.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Perafán de Rivera nº 9.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Ortiz Muñoz (C. 10, blq. 295, letra A), c/ Pagés del Corro (c/ Luca de Tena), c/ Pagés del Corro (c/ Evangelista) y c/ Pagés del Corro nº 79.
- ❑ Conceder a los interesados, LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en el lugar que a continuación se indica: c/ Soledad nº 45.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 33/95 EXP p.s. 2Aprobar, en ejecución de sentencia, la liquidación de los intereses de demora devengados en el expediente de expropiación forzosa de la finca sita en Ctra. Su Eminencia nº 24 incluida en la Unidad de Ejecución 1 del PERI-AM-1 (Jesús, María y José) y aprobar el gasto correspondiente.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de sentencia desfavorable relativa al recurso 905/1996.
- ❑ Aprobar el gasto relativo al compromiso económico de esta Gerencia en el Convenio de Colaboración suscrito con la entidad Emvisesa.
- ❑ Quedar enterado de sentencia desfavorable relativa al recurso nº 330/03.

Contratación

- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local comercial sito en C/ Sierpes nº 89 (Antigüedades Segundo). (Expte: 159/04)
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local comercial sito en C/ San Eloy nº 13 (Zapatería Martos). (Expte: 128/04)
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local comercial sito en Plaza del Salvador nº 15 (Imprenta Caso). (Expte: 265/02)
- ❑ Rectificar acuerdo adoptado de designación de Director por parte de la Gerencia de Urbanismo, del contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las obras de Puente sobre el Ferrocarril en la Ronda de Padre Pío. (Expte: 74/04)
- ❑ Aprobar el precio contradictorio acordado entre esta Gerencia de Urbanismo y la empresa adjudicataria del contrato de Servicio de Conservación, Reparación, Mantenimiento y

Adecantamiento de los Inmuebles integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo. (Expte: 5/04).

- ❑ Designar la Dirección Facultativa de las obras de Acondicionamiento de Plaza en Barriada San Carlos. (Expte: 115/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Suministro e Instalación de Estanterías Móviles en la Nave-Archivo de los Almacenes Municipales de Torreblanca, 2ª Fase. (Expte: 193/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 130/03 G.I.: Anular la liquidación por reintegro de daños ocasionados en Barriada Pino Montano, c/Alfareros 13 esquina a c/ Picapedreros, girada a nombre de Martín Casillas S.L. por importe 183,23 €.
- ❑ EXPTE. 64/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Francos nº 26 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 65/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Modesto Abín nº 5 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 66/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/González Cuadrado nº 7 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 68/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Julio Cesar nº 2 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 45/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Beatriz de Ahumada nº 6 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 149/04 REC.: Conceder a D. Manuel García Jiménez fraccionamiento del pago de la sanción impuesta con motivo de infracción urbanística en c/Leonor Dávalos nº 13, por importe de 2.024,53 €.
- ❑ EXPTE. 146/04 REC.: Conceder a D. Juan López Martínez fraccionamiento del pago de la sanción impuesta con motivo de infracción urbanística en c/Franqueza nº 57 y 59, por importe de 1.623,55 €.
- ❑ EXPTE. 291/94 REC.: Acatar la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia desestimatoria de recurso nº 154/03 promovido por esta Gerencia contra la desestimación presunta por silencio administrativo de la obligación económica en el pago de la sanción impuesta al Ministerio de Justicia con motivo de las obras ejecutadas en la finca sita en Ctra. Mairena del Alcor.