

**AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA  
COMISION EJECUTIVA CELEBRADA EL 4 DE JUNIO DE 2008**

**DIRECCION TÉCNICA**

**CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

- 3º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público para la finca sita en C/ Cepeda (Museo Provincial de Bellas Artes), protegida y ubicada en sector no desarrollado.
- **APROBADO.**
- 4º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en régimen de propiedad horizontal:
- C/ Felipe II, nº 17 y 19.
  - C/ Felipe II, nº 21.
  - C/Alvaro Pelaez, nº 3.
- **APROBADO.**
- 5º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, para la finca sita en la C/Luis Montoto, nº 99, exenta de protección y constituida en régimen de propiedad horizontal, una vez cumplido el trámite de audiencia y teniendo en cuenta las alegaciones formuladas en el mismo.
- **APROBADO.**
- 6º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación en las que se están ejecutando o han sido ejecutadas obras al amparo de licencia concedida.
- C/ Goles, 17.
  - C/ Julio César, 12
  - C/ Alfarería, 119
  - C/ Felipe II ESQ. Ramón Carande, 9
  - C/ Teodosio, 6
  - C/ Enladrillada, 20
  - C/ Enladrillada, 18
  - C/ Alameda de Hércules, 55
  - C/ Jesús del Gran Poder, 143
- **APROBADO.**

7º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las fincas que se relacionan a continuación con expresa advertencia a los propietarios de la obligación establecida en el art. 155 de la L.O.U.A. en mantener las condiciones de seguridad, salubridad y ornato público: C/ Puente y Pellón, nº 2 y C/ Alfalfa, nº 3.

• **APROBADO.**

8º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

- C/ Reina Mercedes, 25.
- Flota, 8
- Avda de Jerez, 5
- Urbión, 16
- Avda de Jerez, 11 (solar junto al Colegio Santa María)
- Avda de Jerez (Terrenos frente Instituto Federico Mayor Zaragoza)
- Bda Bellavista (Parcela entre Aben Basso y Mayor Zaragoza)
- Luis Rosales (Puente sobre Cardenal Illundain)
- Carretera de Pineda (Terrenos que rodean al C.P. Capitán General Julio Coloma)
- Parcela entre Colegio Público Sebastián Bandarán y Naves Expo
- Rreina Mercedes, 27
- Las Cruzadas, 5
- Periodista Ramón Ressa, 6
- Asensio y Toledo, 42
- Juan de Vera, 13
- General Goded, 2
- Almirante Argandoña, 16
- Pasaje de Salamanca, 28
- Paez de Rivera, 8
- Duendes de Sevilla, 2
- Juan Pablos, 18
- Peñalara, 3
- Formentera, 42

• **APROBADO.**

9º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

- C/ Duque Cornejo, nº 71.
- C/ Pureza, nº 5.
- C/ Niña, nº 1.
- C/ Federico Mayo Gayarre, nº 6.
- C/ Córdoba, nº 10.
- C/ Herrera El Viejo, nº 1 y Monsalves, nº 39.
- C/ Angeles, nº 7.
- C/ Pureza, nº 123.
- C/Gitanillo de Triana, nº 1.
- C/Almirante Argandoña, 16 y 18.

- C/Carretera Carmona, nº 47 A.
- C/Correduría, 21.
- C/Ximénez de Enciso, 3 y Mesón del Moro, 10.
- C/Azuaga, nº 3.
- C/Mosquete, nº 19.

• **APROBADO.**

10º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:

- C/ Malhara, nº 13.
- C/ Perla, nº 4.
- C/Pagés del Corro, nº 159.
- C/Manuel Villalobos, nº 31.
- C/Rioja, nº 23.
- C/Ximénez de Enciso, nº 25.
- C/Rafael Salgado, nº 9.
- C/Pureza, nº 56.
- Manzana C/Marqués de Paradas, Julio César y Albuerca, nº 2.
- C/Alberche, nº 11.
- C/Vírgenes, nº 2.
- Pza. Zurradores, nº 2.
- C/Madre de Dios, nº 6.

• **APROBADO.**

11º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2.000, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

- C/ Pagés del Corro, 157.
- C/Rodrigo de Triana, 83.
- C/Santa María la Blanca, nº 42.
- C/Miguel de Mañara, nº 3.

• **APROBADO.**

12º.- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada definitivamente con fecha 25 de mayo de 2000:

- C/ Pureza, nº 57.
- C/Pureza, nº 53.
- C/Perú, nº 25.
- C/Vírgenes, nº 11.
- C/San Juan de la Palma, nº 20.
- C/Recaredo, nº 33.
- **APROBADO.**

### **DISCIPLINA URBANISTICA**

- 13º.- Requerir a D<sup>a</sup> ALFONSA LORA ESPINOSA, para que proceda a depositar aval en esta Gerencia de Urbanismo por importe de 5.000 Euros (CINCO MIL EUROS), a fin de garantizar la demolición de la edificación que no cuenta con licencia, en caso de que no se conceda la misma o se retrase el trámite de ésta por causas imputables a la propiedad, en la finca sita en CALLE GALLINATO, Nº 12. EXPTE.: 129/2008.
- **APROBADO.**
- 14º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE DOS DE MAYO NUM. 36 PLT. 1 PTA. DCHA. EXPTE.: 206/2008.
- **APROBADO.**
- 15º.- Quedar enterado del Auto, favorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 10 de Sevilla de fecha 28 de abril de 2008 y recaída en el Procedimiento Abreviado nº 79/2008 por las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/AGUIAR NUM. 4 EXPTE.: 430/2005.
- **APROBADO.**
- 16º.- Quedar enterado del Auto, desfavorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla de 17 de abril de 2008 y recaída en el Recurso nº 125/08 por las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en CALLE RUBELITA NUM. 7 (POLÍG. AEROPUERTO, URBANIZACIÓN LOS ÁNGELES Nº 61) EXPTE.: 832/1999.
- **APROBADO.**
- 17º.- Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ADRIANO NUM. 15 PLANTA SEGUNDA Y ÁTICO EXPTE.: 467/2006.
- **APROBADO.**
- 19º.- Requerir al interesado para que inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ BALTASAR DE ALCAZAR Nº 4, 6 Y 8. (GARAJE) EXPTE.: 457/2006.
- **APROBADO.**

- 20º.- Dejar sin efecto e iniciar nuevo procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en C/ MELCHOR GALLEGOS Num 1, 3, Y 5 EXPTE.: 11/2005
- **APROBADO.**
- 21º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ GOLES Num 26, 2º DERECHA EXPTE.: 33/2006
- **APROBADO.**
- 22º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/ MARTINEZ MONTAÑES Num 22 EXPTE.: 427/2002
- **APROBADO.**
- 23º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ FROILAN DE LA SERNA Num 2, PLT. 1ª PTA. B EXPTE.: 154/08
- **APROBADO.**
- 24º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en AVDA. SANCHEZ PIZJUAN Num 9, LINDA CON C/ CAMINO DE ALMEZ, LOCAL EXPTE.: 406/2007
- **APROBADO.**
- 25º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE NICARAGUA Num. 29, Expte. 205/2008.
- **APROBADO.**
- 26º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Num. 42 A 3º DCHA. Expte. 82/2.008.
- **APROBADO.**
- 27º.- Dejar sin efecto el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 2-04-08, y ordenar al Servicio de Disciplina Urbanística la ejecución subsidiaria de las obras de restitución ordenadas en la Resolución nº 0597 de 20 de febrero de 2007 en la finca sita en C/ SAN VICENTE DE PAUL Nº1, ESQ. CON PAGES DEL CORRO Nº 2. EXPTE 356/2007.
- **APROBADO.**
- 28º.- Dejar sin efecto el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 9 de enero de 2008, e imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 10.10.2007 en la finca sita en CALLE GUADALAJARA Nº 165. EXPTE 460/2007.
- **APROBADO.**

- 29º.- Ordenar la retirada de los elementos instalados sin licencia concedida en la vía pública, sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN FTE. Nº 24. EXPTE.: 136/2007.
- **APROBADO.**
- 30º.- Ordenar la retirada inmediata de los dos bidones instalados sin licencia en la vía pública, junto a la finca sita en la C/ SAN VICENTE Num. 52. EXPTE.: 60/2008.
- **APROBADO.**
- 31º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 6-2-08 relativo a ocupación de vía publica en C/ DARSENA NUM 32 ESQ. LUIS REY ROMERO EXPTE. 15/2008
- **APROBADO.**
- 32º.- Imponer primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 6-9-06 relativo a ocupación de vía publica en C/AMERICO VESPUCIO INTERSECCION CON C/ HERMANO DELUYAR. EXPTE. : 72/2005.
- **APROBADO.**
- 33º.- Elevar a definitiva los costes de la ejecución forzosa, por la retirada de los elementos instalados en la vía publica en la finca sita en CALLE CORRAL DEL AGUA NUM. 7 Expte.406/2005.
- **APROBADO.**
- 34º.- Requerir la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en vía pública, en CALLE BETIS Num. 58 ESQUINA TROYA. Expte. 103/2008.
- **APROBADO.**
- 35º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE PAGÉS DEL CORRO Num. 137 NUMEROS 137 – 139. Expte. 104/2008.
- **APROBADO.**
- 36º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, en la finca sita en AVDA ILDEFONSO MARAÑÓN LAVÍN Num. 9 LOCAL 2.1. Expte.188/2007.
- **APROBADO.**
- 37º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE CHUCENA Num. 6 LOCAL – BAR .Expte.17/2008.
- **APROBADO.**
- 38º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE GENERAL GARCÍA DE LA HERRANZ NUM. 25 ACC.E.Expte.92/2008.
- **APROBADO.**

- 39º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE GENERAL GARCÍA DE LA HERRANZ NUM. 13 EXPTE.: 98/2008.
- **APROBADO.**
- 40º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE AVICENA NUM. 1 ACC.B Y C. EXPTE.: 91/2008.
- **APROBADO.**
- 41º.- Quedar enterada y ratificar, las Resoluciones núm. 1881, de fecha 8 de mayo de 2008, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras, y núm 2019, de fecha 16 de mayo de 2008 que ordena la ejecución subsidiaria de la paralización de las obras ejecutadas que vienen realizando en la finca sita en CALLE ALFARERÍA Num. 107. Expte. 169/2008.
- **APROBADO.**
- 42º.- Ordenar al responsable la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CTRA. NACIONAL IV KM 533.400 SENTIDO SEVILLA. EXPTE.: 36/2007.
- **APROBADO.**
- 43º.- Ordenar al responsable la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria no legalizable, así como requerir la legalización de las instalaciones legalizables existentes en la finca sita en AVDA EMILIO LEMOS NÚM. 39 EXPTE.: 3/2008.
- **APROBADO.**
- 44º.- Imponer a CBS OUTDOOR SPAIN S.A. primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 13 de septiembre de 2006 sobre instalación publicitaria en la finca sita en CTRA NACIONAL-334 SEVILLA-MÁLAGA-GRANADA (A-92), POLIG. IND. EL PINO (ENTRE COLG. N.S. DE LOS REYES Y PERSAN) EXPTE.: 5/2002.
- **APROBADO.**
- 45º.- Quedar enterado de la Sentencia de fecha 31-3-08, favorable a los intereses de esta Gerencia, relativo a la finca sita en C/ FEDERICO MAYO GAYARRE Num 19 EXPTE.: 160/2004.
- **APROBADO.**

### **LICENCIAS URBANÍSTICAS**

- 46º.- Conceder la licencia de Nueva Planta, que a continuación se indica:  
Expte. 933 /07 L.U. (1246=07)  
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio desarrollado en dos

plantas y ático y destinado a dos viviendas en C/ Sanlucar la Mayor nº43, que se ajustará al proyecto nº2952/07 T1, T02, T3 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Jiménez González.

Titular: D<sup>a</sup>ALICIA CARRILLO FLORES..

- **APROBADO.**

47º.- Conceder las licencia de Demolición, que a continuación se indican:

47.1.- Expte. 494 /08 L.U. (763=08)

Obras: De demolición total del edificio existente en C/ Puebla de Cazalla nº92, que se ajustará al proyecto nº0291283/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D.Juan Manuel Herrería Rodríguez.

Titular: CONSTRUCCIONES Y CONTRATA MACIAS 2002 S.L.

47.2.- Expte. 633 /08 L.U. (955=08)

Obras: De demolición total del edificio existente en C/ Alejandro Collantes nº21, que se ajustará al proyecto nº01767/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Tomás Rivas Lucena y otro.

Titular: GRUPO PROMOTOR ABU S.L.

47.3.- Expte. 656/08 L.U. (1016=08)

Obras: De demolición total de edificio en C/Morón nº 4, que se ajustará al proyecto nº01569/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez-Dalp.

Titular: D. PEDRO PEINADO RODRIGUEZ.

- **APROBADO.**

48º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, (Reformados) que a continuación se indican:

48.1.- Expte. 838 /04 (1296=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/Jimios nº 32 A, que se ajustará al proyecto nº202204 T9 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Tomás Benito Casado

Titular: D. MIGUEL GARCIA VAQUERO.

48.2.- Expte. 12 /05 (1285=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Amor de Dios nº 47, que se ajustará al proyecto nº10327/04 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Balboltin Abad.

Titular: GESTORA INMOBILIARIA DEL SUR.

48.3.- Expte. 585 /05 (494=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Juan Antonio Cavestany nº7, que se ajustará al proyecto nº05/001589 T20, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Publio Fernández Heredia Montero.

Titular: ALBIGEST S.L

48.4.- Expte. 1150 /05 (4408=07)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Lorenzo Mercadante nº 9, que se ajustará al proyecto nº2350/05 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Gómez Martos.

Titular: Dª SILVIA GOMEZ COILLARD.

48.5.- Expte. 1795/05 (1380=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ Lagar nº1, que se ajustará al proyecto nº5751/05 T4 y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez- Dalp.

Titular: INVERSORES SOBRE PLANOS S.L

• **APROBADO.**

49º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

49.1.- Expte. 1765 /05 (2565=05)

Obras: De reforma parcial y adecuación de nave a exposición, almacén y oficinas de material informático en Avda. Montes Sierra nº23 nave 2, que se ajustará al proyecto nº 6443/04 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. David Jiménez Mavillard.

Titular: SISTEMAS DE OFICINAS FM 2 S.A

49.2.- Expte. 3127/05 (4625=05)

Obras: De recuperación parcial del estado original del edificio en sus ultimas crujiás en C/ Levies nº11 , que se ajustará al proyecto nº10449/05 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D.Santiago Renedo Varela.

Titular: D. GONZALO MORA-FIGUEROA GAYAN.

49.3.- Expte. 1424 /07 (1947=07)

Obras: De reforma parcial de vivienda unifamiliar en C/ Leandro de Flores nº16 y C/ Baltasar Gracian nº26, que se ajustará al proyecto nº277963/04 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dª. Beatriz Herranz Sánchez

Titular: D. ISRAEL LARA GONZALEZ.

49.4.- Expte. 1944 /07 (2683=07)

Obras: De acondicionamiento de edificio mediante la instalación de ascensor y sustitución de instalaciones en C/Arrayán nº40-B, que se ajustará al proyecto nº07/005705 T1, T3, T5, T7 y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. María Varona Gandulfo.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

49.5.- Expte. 2538 /07 (3531=07)

Obras: De reforma parcial de parte de la superficie del sótano 1 del edificio sito en Avda. Alcalde Luis Uruñuela S/N, adecuando los locales 1 al 17 sin acceso a

público y el resto, del 18 al 33 con acceso de público, que se ajustará al proyecto nº 07547/07 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Raúl Bernal García y otra.

Titular: GESTION DE INMUEBLES Y SOLARES S.L

49.6.- Expte. 77 /08 (125=08)

Obras: De adecuación mediante la instalación de un ascensor comunitario en C/ Cigüeña nº 25, que se ajustará al proyecto nº11498/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

49.7.- Expte. 610/08 (928=08)

Obras: De adecuación de la instalación eléctrica de edificio plurifamiliar en C/ Francisco Elías Riquelme nº6, que se ajustará al proyecto nº08/001706 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Pérez de Guzmán Albarracín.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

49.8.- Expte. 617 /08 (935=08)

Obras: De conservación y mantenimiento, reparación y adecuación de instalaciones en edificio plurifamiliar de C/ Exposición nº19, que se ajustará al proyecto nº224/08, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Rodríguez Rivas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

49.9.- Expte. 626 /08 (944=08)

Obras: De sustitución de maquinaria de ascensor y reparación de revestimientos en cubierta de Avda. Bellavista nº183, que se ajustará al proyecto nº3286, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Gancedo Molina.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- **APROBADO.**

50º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

50.1.- Expte. 1960 /06 (2775=06)

Obras: De reforma parcial de local incluido rótulo publicitario por un periodo de vigencia de cinco años en C/ Virgen de Lujan nº 6, destinada a oficina bancaria, que se ajustará al proyecto nº026539201, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael Gallinal Casielles.

Titular: GESTION DE INVERSIONES EN ALQUILERES S.A

50.2.- Expte. 818 /07 (1126=07)

Obras: De adecuación de nave para destinarla a taller de chapa y pintura en Polígono Industrial Store, C/ E, C/ 3 nave 8, que se ajustará al proyecto nº1633/57 A/1, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D.

Carlos Rivero Pérez.

Titular: TALLERES MANUEL ZAMORA E HIJOS S.C

50.3.- Expte. 2177 /07 (2964=07)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a uso comercial en Avda. Presidente Carrero Blanco y C/Virgen de Robledo, que se ajustará al proyecto nº0617507 T03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Castillo Arenal.

Titular: INSAGO P.V.C S.A

50.4.- Expte. 2241 /07 (3073=07)

Obras: De demolición total del edificio existente en Avda. Ramón y Cajal esquina con C/ Aljibe , que se ajustará al proyecto nº07/007605 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Cabanillas de la Torre.

Titular: GRUPO P.R.A.S.A.

50.5.- Expte.2356 /07 (3226=07)

Obras: De reforma y acondicionamiento de animalario en planta sótano de C/ Americo Vespucio S/N, que se ajustará al proyecto nº07376/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eusebio Calvo Barranco

Titular: FUNDACION SALUD Y PROGRESO.

50.6.- Expte. 2510 /07 (3479=07)

Obras: De reforma parcial y ampliación por colmatación de parcela, mediante la construcción de un cuerpo edificatorio de tres plantas destinado al uso dotacional educativo ya existente en Camino Villanueva de Pitamo nº 8, Colegio Tabladilla , que se ajustará al proyecto nº6866/07 T01 y T02 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ramón Monserrat Balleste y otro.

Titular: FEDERACIÓN DE ENTIDADES INMOBILIARIAS S.A

50.7.- Expte. 370 /07 (4348=07)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de vigencia de cinco años en Avda. de la Buhaira nº 11, que se ajustará al proyecto nº07/009326, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Burgos Santamaría.

Titular: BANCO CAIXA GERAL S.A

50.8.- Expte. 200 /08 (295=08)

Obras: De legalización de reforma menor de edificio residencial unifamiliar, en C/ Brisa nº 12, mediante su redistribución y mejora de instalaciones, que se ajustará al proyecto nº178/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jasone Ayerbe García.

Titular: SANTIAGO RAMIREZ MOCHON.

50.9.- Expte. 411/08 (625=08)

Obras: De reforma de local en planta baja para destinarlo a restaurante en C/

Pedro Salinas nº 34, que se ajustará al proyecto nº1015/58 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Enrique Pérez Martínez.

Titular: D. MIGUEL DIAZ RAMOS.

50.10.- Expte. 296/08 (431=08)

Obras: De reforma parcial para instalación de un sistema de captación solar fotovoltaica en nave industrial de C/Roberto Osborne nº 7, que se ajustará al proyecto nº SE0800448, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Juan Manuel Baños Duran.

Titular: APRESA –PLP SPAIN S.A.U

• **APROBADO.**

51º.- Conceder la licencia urbanística para Movimiento de Tierras que a continuación se indica:

Expte.: 3131/2007 (4439=07). De movimiento de tierras, en c/Hacienda del Rosario, que se ajustará al proyecto nº10715/07 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Carlos Mariñas Luis.

Titular: GABRIEL ROJAS S.L

• **APROBADO.**

52º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

52.1.- Expte. 2910/06 (4063=06)

Obras: De demolición de finca en C/ Joaquín Costa nº23.

Titular: PROMOCIONES MALAQUITA 3 S.L

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 28 de marzo de 2007.

52.2.- Expte. 838 /07 (1148=07)

Obras: De reformas y consolidación en C/ Santiago nº39

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS SANTIAGO 39.

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 6 de junio de 2007.

• **APROBADO.**

53º.- Tomar conocimiento de la Resolución Judicial favorable a los intereses municipales que a continuación se indican: Tomar conocimiento de la Sentencia habida en el Recurso nº699/06, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, nº3 de esta capital, de fecha 21/04/08 , relativo a licencia de obras en c/ Imperial nº33.

• **APROBADO.**

54º.- Tomar conocimiento de la Resolución Judicial favorable a los intereses municipales que a continuación se indican: Acatar y dar cumplimiento a la Sentencia habida en el Recurso nº 557/05, del Juzgado de lo Contencioso-

Administrativo, nº 6 de esta capital, de fecha 14 de abril de 2008, relativo a licencia de obras en c/ Cristóbal Augusta nº13.

- **APROBADO.**

### **Ocupación de Vía Pública**

- 55º.- Expte.: 247/07 O.V.P. Conceder a D-COMPANY licencia de ocupación de la vía pública para la celebración de una cena de gala en la Pl. España los días 23, 25, 27 y 29 de junio, 1, 3 y 5 de julio de 2008..
- **APROBADO.**

- 56º.- Expte.: 10/08 p.s. 3 O.V.P. Prestar conformidad a la Delegación de Fiestas Mayores para la celebración de la XV Feria del Belén en la Plaza de San Francisco del 8 de noviembre al 30 de diciembre de 2008, incluido montaje y desmontaje.
- **APROBADO.**

### **PROYECTOS Y OBRAS**

#### **Obras particulares y Calicatas**

- 57º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Salvador nº 1 (Expte.: 1240/08).
- **APROBADO.**
- 58º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/Asencio y Toledo (junto Caja de Ahorros) (Expte.: 1152/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 59º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L. licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Eúfrates s/n (Expte.: 1165/08) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 60º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tetuán nº 3 (Expte.: 1030/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 61º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de Regla nº 1 (Expte.: 905/08).
- **APROBADO.**

- 62º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Borbolla (aparcamiento nº 137) (Expte.: 2945/07) y 4 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 63º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gonzalo Bilbao (esq. c/ Amador de los Ríos nº 54) (Expte.: 898/08).
- **APROBADO.**
- 64º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Espinosa y Cárcel nº 35 (Expte.: 1219/08) .
- **APROBADO.**
- 65º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Andalucía (aparcamiento nº 165) (Expte.: 204/08) y 4 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 66º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alcalde Luis Uruñuela s/n (ampliación Palacio de Congresos) (Expte.: 1064/08).
- **APROBADO.**
- 67º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rastro nº 32 (Expte.: 969/08).
- **APROBADO.**
- 68º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Verdad nº 40 (Expte.: 677/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 69º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torrelinda nº 1 (Expte.: 1147/08).
- **APROBADO.**
- 70º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Abulcasis (Expte.: 1809/07) y 2 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 71º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Barda. Giralda Sur nº 8 (Expte.: 1121/08) y 2 expedientes

más.

- **APROBADO.**

72º.- Conceder a la compañía suministradora TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gamazo nº 9 (Expte.: 1127/08).

- **APROBADO.**

73º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Campo de los Mártires nº 7 (Expte.: 1221/08).

- **APROBADO.**

74º.- Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Senserina s/n (Expte.: 173/08).

- **APROBADO.**

75º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ La Rambla de Almería (Expte.: 970/08) y otro expediente más.

- **APROBADO.**

76º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santillana nº 10 (Expte.: 906/08).

- **APROBADO.**

77º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Constancia nº 49 (Expte.: 1271/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

78º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento nº 110 (Expte.: 1243/08) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

79º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Compasión (Expte.: 614/08).

- **APROBADO.**

80º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Las Naciones nºs 11-20 (Expte.: 514/08) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

- 81º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arquitecto José Gómez Millán (Expte.: 722/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 82º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Froilán de la Serna nº 1 (local) (Expte.: 814/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 83º.- Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Veleta nº 30 (Expte.: 653/08).
- **APROBADO.**
- 84º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cortijo San Ildefonso (Centro Permanente de Formación) (Expte.: 1849/07).
- **APROBADO.**
- 85º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gorrión nº 14 (por c/ Cigüeña) (Expte.: 1288/08) y otro expediente más.
- **APROBADO.**
- 86º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Corral de las Maravillas nº 5 (Expte.: 1257/08).
- **APROBADO.**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/Francisco Collantes de Terán nº 6 (Expte.: 425/08) y 2 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 88º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alemania nº 3 (local) y 2 expedientes más.
- **APROBADO.**

### **REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA**

- 89º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada,

expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

- C/ Playa de Chipiona nº 10 Plt. 1ª Pta. A
- C/ Diego de Almagro nº 8 Plt. 3ª Pta. 1
- C/ León X nº 18 Plt. 1ª Pta. B
- C/ Playa de Conil nº 3 Plt. B Pta. B
- C/ Comunidad Valenciana nº 5 Plt. B Pta. Izq.
- Avda. Ildefonso Marañón Lavín nº 15 Plt. 7ª Pta. 28
- C/ San Diego nº 7 Plt. 1ª Pta. A
- Plaza de los Duendes de Sevilla nº 23 Plt. 8ª Pta. Izq.
- Plaza Zurradores nº 8 Plt. 2ª Pta. B
- Plaza Exaltación de Baco nº 3 Plt. 1ª Pta. Izq.
- C/ Manuel Fal Conde nº 5 Ptal 375 Plt. B Pta. B
- C/ Marzo nº 7 Plt. B Pta. C
- C/ Playa de Conil nº 5 Plt. 3ª Pta. C
- C/ Arosa Bloque 6 nº 2 B Pta. 4º B
- Avda. La Aeronautica nº 4 acc. A Plt. 5ª E nº 3
- C/ Bretón de los Herreros nº 4
- C/ Antonio Gala nº 2 Plt. 2ª Pta. B
- C/ Mar Jónico nº 11 Plt. 1ª Pta. A
- C/ Corral de los Barquilleros nº 16 Plt. 3ª Pta. A

• **APROBADO.**

## **PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

### **Registro de Solares**

90º.- 9/02 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares la concesión de licencia de ocupación para la finca sita en el nº 4 de la C/ Castilla.

• **APROBADO.**

91º.- 16/03 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares la concesión de licencia de ocupación para la finca sita en el nº 6 de la C/ General Polavieja.

• **APROBADO.**

92º.- 49/99 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares la concesión de licencia de demolición y nueva planta para la finca sita en el nº 14 de la C/ Joaquín Costa.

• **APROBADO.**

93º.- 49/06 RMS Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares la concesión de licencia de nueva planta para la parcela 4 del PERI-SU-6 (Cabecera Sur del Tamarguillo).

• **APROBADO.**

## **ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN**

### **ADMINISTRACIÓN GENERAL**

#### **Contratación**

- 94º.- Adjudicar el contrato de las obras de Instalación Alumbrado Ornamental y Líneas Eléctricas para la celebración de las Veladas de Triana, Bellavista, San Pablo, La Corza, San Jerónimo, Pino Montano y Tiro de Línea, para el año 2008. (Expte. 67/08).
- **APROBADO.**
- 95º.- Aprobar el gasto representado por la puesta en servicio de la infraestructura eléctrica correspondiente al ámbito del proyecto de urbanización PERI-TR-6 (Feria). (Expte.104/08).
- **APROBADO.**
- 96º.- Autorizar la prórroga del contrato del servicio de seguridad, Control y Vigilancia del inmueble Centro Penitenciario Sevilla I y aprobar el gasto correspondiente. (Expte: 91/07).
- **APROBADO.**

### **APOYO SECRETARIA, ASESORIA Y RESPONSABILIDAD**

- 97º.- Expte. 49/04.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 671/04.
- **APROBADO.**
- 98º.- Expte. 19/05.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, acatarla y ordenar su cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario 515/05.
- **APROBADO.**

### **ECONOMÍA Y FINANZAS**

- 99º.- EXPTE. 2.171/01 Y OTROS.: Quedar enterada de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Sección 1ª., recaída en el recurso de apelación nº. 222/2005, planteado por ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.
- **APROBADO.**
- 100º.- EXPTE. 2.906/03 O.V.P.: Acatar la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº. 6 de Sevilla, traslada sentencia recaída en el Procedimiento Ordinario nº 494/2005, planteado por VODAFONE ESPAÑA, S.A.

- **APROBADO.**

101º.- EXPTE.44/05 O.S.: Exigir nuevamente a la propiedad de la finca sita en C/ Medina y Galnares nº 69, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 10.269,88 €.

- **APROBADO.**

102º.- EXPTE. 46/06 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Andalucía nº 17, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 9.353,89 €.

- **APROBADO.**

103º.- EXPTE. 9/07 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en Plaza Sánchez Mejías nº 1, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 6.355,96 €.

- **APROBADO.**

104º.-EXPTE. 15/08 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Adriano, tramo 3-5, con motivo de las obras para remodelación de vía, por importe de 872,09 €.

- **APROBADO.**

105º.- EXPTE. 56/08 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Diego Angulo Iñiguez, punto de luz nº 11, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo con matrícula SE-0127-BH, por importe de 603,34 €.

- **APROBADO.**

106º.- EXPTE. 152/07 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Médicos sin Fronteras, punto de luz nº V-44, con motivo de las obras realizadas en dicha zona, por importe de 116,22 €.

- **APROBADO.**

107º.- EXPTE. 122/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Avda. María Luisa, punto de luz nº 23, con motivo de la tensión de conductores para el evento de Fórmula 1, por importe de 324,49 €.

- **APROBADO.**

108º.- EXPTE. 73/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Beatriz de Suabia, punto nº 10 y callejón, punto nº 2, con motivo de las obras de construcción de nueva planta realizadas en dicha zona, por importe de 243,40 €.

- **APROBADO.**

109º.- EXPTE. 66/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Mariano Benlliure nº 64, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 847,32 €.

- **APROBADO.**

110º.- EXPTE. 5/07 O.S.: Anular y dejar sin efecto las liquidaciones giradas por importe de 2.036,13 €, así como exigir nuevamente a la propiedad de la finca sita en Pasaje Bernal Vidal nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 4.072,26 €.

- **APROBADO.**

111º.- EXPTE. 1/08 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Aguilas nº 19, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 90.597,54 €.

- **APROBADO.**

112º.- EXPTE. 18/08 G.I.: Exigir el reintegro del coste de las diversas reparaciones eléctricas realizadas en la C/Canal de los Presos, con motivo del cumplimiento del R.E.B.T. y seguridad de la instalación de alumbrado público para su buen funcionamiento, por importe de 17.553,33 €.

- **APROBADO.**

113º.- EXPTE. 81/08 REC.: Aprobar el fraccionamiento de pago de sanción urbanística y multas coercitivas por obras llevadas a cabo sin licencia en la finca sita en c/ San Bernardo, 6, 8 y 10, por importe total de 27.704,85.-€, impuestas a don José Martos Hierro.

- **APROBADO.**

Sevilla, 4 de junio de 2008