

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

CELEBRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector desarrollado: C/ Vib Arragel nº 5; C/ Vib Arragel nº 21.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector no desarrollado: C/ Gravina nº 10.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección: C/ Bandurria nº 10 y nº 12; C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 46.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Doctor Morote Calafat nº 7
 - C/ José Laguillo nº 30.esq. Juan Antonio Cavestany
 - C/ Venecia nº 9
 - C/ Francisco de Ariño nº 5 (antes 3)
 - C/ Fray Isidoro de Sevilla nº 44
- ❑ Dar cuenta a la C.E. para que quede enterada del fallo favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, en sentencia dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 6 respecto a Resolución que ordenaba medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, declarando no haber lugar a las pretensiones, respecto a las fincas sitas en: C/ Isaac Albéniz nº 4; C/ Josefa Segovia nº 31.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Antonio Fuentes nº 6, 3º Drcha
 - Pasaje Marqués de Esquivel nº 9, 2º izqda.
 - C/ Ricardo Palma nº 81, 1º izqda.
 - C/ Divina Patora nº 15, 2º A.
 - C/ Mandarinas nº 16, 5º C
 - C/ Regreso del Hijo Pródigo nº 7, 4º B
 - C/ Raquel Laffón nº 10, 8ª. Planta, puerta A-2
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Plaza de Sánchez Mejías. Blq. 1(2 decretos)

- C/ Celestino López Martínez, 12
- C/ Muñoz Seca, 24
- C/ Cuna, 43
- C/ Carlos García Oviedo, 1
- C/ Almirante Apodaca, 5
- Plaza de Europa, 2
- C/ Cardenal Spínola, 12
- C/ Mosquete, 23
- C/ Asunción, 77
- Avda. de Bellavista, 119
- C/ Membrillo, 29
- C/ Cardenla Spínola, 25

- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:

 - C/ San Luis, 20
 - C/ Diego Antonio Díaz, 14-16-18
 - C/ Andrés de Ocampo, 27
 - C/ Alonso Cano, 21
 - C/ Alonso Cano, 8
 - C/ Francisco Buendia, 53
 - Avda. de la Ciudad Jardín, 49
 - C/ Pachecos, 1
 - C/ Busto Tavera, 30
 - C/ Sol, 111
- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:

 - C/ José de Arce, 2
 - C/ Don Pedro Niño, 4
 - C/ Antonio María Esquivel, 8
 - C/ Cardenal Rodrigo de Castro, 27
 - C/ Martín de Gainza, 13
- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.

 - C/ Redes, 19
 - C/ Amor de Dios, 44
 - C/ Divina Pastora, 39
 - C/ San Luis, 1
- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de inspección Técnica aprobada definitivamente con fecha 20 de mayo de 2004.

 - C/ Orfila, 3
 - C/ Correduría, 15
 - C/ Miguel de Zumárraga, 13-15

- C/ Antonio Delgado, 8-10-12
- C/ Roque Hernández, 32
- C/ Francisco Buendia, 7
- C/ Francisco Alfaro nº 14
- C/ Francisco Buendia nº 58 esq. A Doña María de Molina

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ VIENTO Nº 16 (JARDINES DEL EDEN) EXPTE.: 377/2006
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CUNA Nº 14 EXPTE.: 427/2006
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ OSCAR CARVALLO Nº 3. EXPTE.: 377/2006
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ BAILEN Nº 35, ESCALERA 1, 2º a. EXPTE.: 323/2006
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ FRANCOS Nº 14 EXPTE.: 144/2006
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en AVDA. CIUDAD JARDIN Nº 77 EXPTE.: 496/2005.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ DEMOFILO Nº 61 EXPTE.: 14/2004
- ❑ Quedar enterada de la Sentencia de fecha 13 de marzo de 2006, recaída en el recurso nº 230/05, referente a la finca sita en C/ ALCAICERIA DE LA LOZA Nº 17. EXPTE.: 53/2004
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ CROMO (P.I.CALONGE) Nº 13-15. EXPTE.:530/2005
- ❑ Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución de la Gerencia de 9 de agosto de 2006, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin contar con la necesaria licencia e iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en AVDA. PINO MONTANO Nº 42. EXPTE.: 165/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ DUQUE CORNEJO NUM. 41 1º DERECHA EXPTE.: 424/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ RAFAEL ALBERTI NUM. 3 PLANTA 5ª, B EXPTE.: 299/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ ANTONIO FILPO ROJAS Nº 6 EXPTE.: 269/2005.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en CALLE MIRTO BDA. EL GORDILLO. VERTIDO. EXPTE.: 49/2004.

- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 9 de octubre de 2003 por el que se requirió al interesado, para que en el plazo de dos meses solicitase la preceptiva licencia para las obras realizadas sin la misma en la finca sita en C/ TORREBLANCA Nº7. EXPTE.: 317/2003.
- ❑ Ordenar a N.G OBRAS Y PROYECTOS S.L la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en CALLE ASUNCIÓN Nº 26 ATICO, EXPTE.: 379/06
- ❑ Ordenar a D. PELAYO CASTILLO PALACIOS la inmediata paralización de las obras que vienen ejecutándose sin ajustarse a licencia en finca sita CALLE BERMÚDEZ DE CASTRO Nº 28, EXPTE.: 376/06
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin ajustarse a su licencia en finca sita CALLE DOLORES LEÓN Nº 45, EXPTE. 424/05.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por la retirada de la antena parabólica de pequeñas dimensiones fijada al pretil de balcón en la finca sita en AVDA. PRESIDENTE CARRERO BLANCO Nº 6, Expte.: 133/06
- ❑ Imponer a una segunda multa coercitiva por importe de 600 Euros (SEISCIENTOS EUROS) por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 1-02-06 mediante el que se le ordenaba las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE AMSTERDAM Nº 25, EXPTE.: 398/03.
- ❑ Imponer a una segunda multa coercitiva por importe de 600 Euros (SEISCIENTOS EUROS) por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 22-03-06 mediante el que se le ordenaba las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, en la finca sita en CALLE LIMA Nº 16, EXPTE.: 69/05.
- ❑ Imponer una multa coercitiva por importe de 600 Euros (SEISCIENTOS EUROS), por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 13-06-06, por el que se ordena las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, en la finca sita en AVDA. PADRE GARCIA TEJERO Nº 10, Expte.: 483/05.
- ❑ Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 19-07-06 por el que se inicia procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada en finca sita en AVD. REINA MERCEDES Nº 17 B 8-2, Expte:244/06.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante retirada de marmolillos en instalados en la finca sita en C/ MARTINEZ DE MEDINA Nº 3 EXPTE.: 245/2006
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante retirada de cajón de obras instalado en la finca sita en PLAZA DE SAN FRANCISCO Nº 5 EXPTE.: 41/2006
- ❑ Ordenar a la entidad RESTAURANTE D´ ANDRES S.L la retirada de la instalación de veladores existente, instalados sin licencia en la finca sita en CALLE ALCALDE MANUEL DEL VALLE Nº 4 LOCL 3ª, EXPTE.: 98/05.
- ❑ Imponer una multa coercitiva por importe de 600 Euros(SEISCIENTOS EUROS) incumplir la Resolución de esta Gerencia nº 2766 de 19-06-06, en el que se le ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada, en la finca sita en AVDA. MARIA LUISA Nº 1, EXPTE.: 218/06.

- ❑ Requerir a la entidad GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RESTAURANTES S.L., para que proceda a depositar Aval por importe de 1.225 Euros, a fin de garantizar la reposición de los daños irrogado en CALLE BETIS Nº 69 acc. A. EXPTE.: 367/06.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 27 de julio de 2006 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ ANTONIA DIAZ Nº 9 Y 11 EXPTE.: 29/2006
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por los rótulos instalados sin licencia en la finca sita en AVDA. ALCALDE MANUEL DEL VALLE N1 4 PTAL.3 LOCAL 3ª. EXPTE.: 25/2006.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder la licencia de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indica:
 - Expte. 305/06 (419=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Constancia, 49, que se ajustará al proyecto nº 1020/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Raquel Álvarez Prada.
Titular: D. César Carballar Sanjurjo.
 - Expte. 572/06 (779=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas en c/ Quiroga, 3, que se ajustará al proyecto nº 8800/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Jose Aragón López.
Titular: CEMA, S.L
 - Expte. 1557/06 (2276=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en Plaza de los Luceros, 9B, que se ajustará al proyecto nº 7823/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eduardo Fernández de Alba.
Titular: EPITECTO DE HIERÁPOLIS, S.L
 - Expte. 1601/06 (2300=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Sanlucar La Mayor, 9, que se ajustará al proyecto nº 5660/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Baleato.
Titular: D. Jose Maria León Bañares.
 - Expte. 1613/06 (2331=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Tocina, 16, que se ajustará al proyecto nº 1635/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín Martínez del Rey.
Titular: D. Antonio Díaz González.
 - Expte. 1625/06 (2345=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ General Tassara, 8 , que se ajustará al proyecto nº 5753/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Baleato.
Titular: D. Jose Ignacio Corazón González.
 - Expte. 1627/06 (2347=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ General Tassara, 10 , que se ajustará al proyecto nº 6218/06 T1, redactado y bajo la dirección

técnica del Arquitecto D. Angel Baleato.

- Expte. 1633/06 (2354=06)
Obras: De demolición de nave en c/ San Ignacio, 3, que se ajustará al proyecto nº 3453/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Guillermo Cruz Pérez y otros.
Titular: EXPANSIÓN INMOBILIARA BARCENA, S.L
 - Expte. 1639/06 (2362=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Lérida, 2, que se ajustará al proyecto nº 6336/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Ariza Grau.
Titular: .D. Jose Antonio Murillo Domínguez.
 - Expte. 1727/06 (2474=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Torcuato Pérez, 16, que se ajustará al proyecto nº 5646/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: D. Guillermo Solis Sastre.
 - Expte. 1935/06 (2742=06)
Obras: De demolición total de dos edificios existentes en c/ Nicolás Díaz Benjumea, 21 y 23, que se ajustará al proyecto nº 6893/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Lario Parra.
Titular: GESTIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS EN ANDALUCIA, S.L
- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 1113/05 (1577=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Villegas, 2, que se ajustará al proyecto nº 3191/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Balbontin Abad.
Titular: D. Manuel Infantes Alcón.
 - Expte: 342/06 (469=06)
Obras: De instalación de un ascensor en Avda. de la Paz, 41, que se ajustará al proyecto nº 1255/06 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 441/06 (597=06)
Obras: De adecuación de local a dos viviendas en c/ Moratín, 20, 22 y 24, local 2, que se ajustará al proyecto nº 1555/06 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Suárez Cantón.
Titular: D. Tomas Fernández de Córdoba.
 - Expte. 600/06 (812=06)
Obras: De consolidación, acondicionamiento y conservación en c/ San Isidoro, 8, que se ajustará al proyecto nº 1924/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Alberto Pachon Capitán.
Titular: FUNDACIÓN UFICEF COMITÉ ESPAÑOL
 - Expte. 830/06 (1128=06)
Obras: De reforma de local a dos viviendas en Ronda de Capuchinos, portal 6, locales 4-6, que se ajustará al proyecto nº 2136/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Carlos Oliva Gómez.

Titular: ASOCIACIÓN PAZ Y BIEN

- Expte. 907/06 (1244=06)
Obras: De sustitución y ampliación en c/ Don Juan, 16, que se ajustará al proyecto nº 3164/06 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pino Jiménez.
Titular: LBARTE PROYECTOS INMOBILIARIOS, S.L
- Expte. 1177/06 (1657=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación para tres viviendas en c/ Correduría, 45, que se ajustará al proyecto nº 4474/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Araceli Sánchez León y otros.
Titular: ALMACENES PRIETO CARREÑO, S.A
- Expte. 1518/06 (2175=06)
Obras: De ejecución de una rampa en Avda. de las Ciencias, 29, que se ajustará al proyecto nº 260104, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Antonio Mendoza Muñoz.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 1618/06 (2336=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Virgen de Setefilla, 10, que se ajustará al proyecto nº 6276/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Robles de la Rosa.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1631/06 (2352=06)
Obras: De consolidación de forjado de planta primera en Plaza de Pilatos, 11, que se ajustará al proyecto nº 6591/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio Molina Castillo y otro.
Titular: D. Jose Sotomayor López
- Expte. 1656/06 (2385=06)
Obras: De conservación, mantenimiento y eliminación de barreras arquitectónicas, así como la instalación de un ascensor en Plaza de los Luceros, 9, que se ajustará al proyecto nº 6346/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Calero Bermejo.
Titular: INTERCOMUNIDAD PLAZA DE LOS LUCEROS.
- Expte. 1709/06 (2452=06)
Obras: De reforma de un local sin uso a vivienda, en c/ Butron, 25, que se ajustará al proyecto nº 6498/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martínez Avila.
Titular: MATAHACAS R & S.L

□ Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 2329/00 (3237=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Camino de los Rojas s/n, que se ajustará al proyecto nº 270251, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Eduardo García Valero.
Titular: D. Manuel García Sánchez
- Expte. 80/01 (2523=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Dilar,

34, que se ajustará al proyecto nº 6874/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Silva Calero.
Titular: D. Jose Manuel Carmona Domínguez.

- Expte. 807/01 (3173=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Pages del Corro, 2, que se ajustará al proyecto nº 4951/01 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Choza Soletto y otro.
Titular: PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES FLOTA BUILDING, S.L
- Expte. 1156/01 (2013=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Torre Bermeja, 28, que se ajustará al proyecto nº 8084/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier Rodríguez Moreno.
Titular: D^a Carmen Ramos Guerrero.
- Expte. 967/02 (3466=06)
Obras: De refuerzo estructural de la planta segunda en c/ Gregor J. Mendel s/n, que se ajustará al proyecto nº 27296, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. Ignacio García González.
Titular: INSTITUTO ANDALUZ DE BIOTECNOLOGIA TECNOLASER, S.A
- Expte. 2525/02 (3294=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Morgado, 8, que se ajustará al proyecto nº 6850/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gonzalo Delgado Vizcaino.
Titular: D^a Pepa Osés González.
- Expte. 2715/03 (2972=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Polígono Aeropuerto P.P. 3 ST.3 Parcela 3D, que se ajustará al proyecto nº 9144/03 T25, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Evaristo Muñoz Yribarren
Titular: GRUPO DE INVERSIONES NOGA, S.A
- Expte. 2739/03 (3591=05)
Obras: De ampliación en c/ Opera Carmen, 36, que se ajustará al proyecto nº 9355/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Maria Pérez Martínez.
Titular: D. Alberto García González.
- Expte. 218/05 (3728=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Candelaría, 12 y Polvero, 9, que se ajustará al proyecto nº 10838/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Garrido Pinto.
Titular: PROALBERMAN, S.L
- Expte. 789/05 (2873=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Anival González, 51 y Aragón, 52, que se ajustará al proyecto nº 2356/05 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Silvina Ruth Mirochnik
Titular: RIBECO INVERSIÓN, S.L
- Expte. 1028/05 (3618=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alvarez Benavides, 28, que se ajustará al proyecto nº 2926/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio García Fernández y otro.

Titular: D. Rafael Izquierdo Mainez

- Expte. 1037/05 (3727=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Fernando Tirado s/n, que se ajustará al proyecto nº 3252/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge Cobarro Cantos y otro.
Titular: ANALISIS CLINICOS NUEVA NERVION, S.L
- Expte. 1165/05 (2973=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Moratín, 13, con fachada a c/ Mateo Alemán, que se ajustará al proyecto nº 4059/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Diego Medina Aina.
Titular: D^a Pastora Llovet Rodríguez.
- Expte. 1946/05 (2814=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUNP-TO-2, Manzana IMB, 5.1, Torreblanca Sur, que se ajustará al proyecto nº 7189/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Ibarra Gutiérrez y otro.
Titular: VILAMAR GESTIÓN, S.L

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 202/05 (259=05)
Obras: rehabilitación mediante reforma general y ampliación en c/ Sol, 16, que se ajustará al proyecto nº 7569/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Beatriz Hacar Hernández y otro.
Titular: D. Francisco Gutiérrez Olivero.
- Expte. 607/06 (824=06)
Obras: construcción en dos parcelas diferentes, la primera M-6 de nueve edificios de uso industrial, de tres plantas con una de sótano compartida, y en la segunda la S-5, un edificio dotacional de tres plantas con una de sótano, en PERI- PM-201, CROSS- SAN JERONIMO, que se ajustará al proyecto nº 50/06 T4 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Asier Santos Torres y otro.
Titular: SEVILLA GLOBAL AGENCIA URBANA DE DESARROLLO ECONÓMICO.
- Expte. 1546/06 (2213=06)
Obras: adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en c/ Salado, 6A, que se ajustará al proyecto nº 245813, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Moreno Algudo.
Titular: D. Francisco Javier Marquez Reig.

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1010/05 (1424=05)
Obras: De reforma parcial de nave incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en P.I Store, Calle B, nº 13, que se ajustará al proyecto nº 244649, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Feliciano Muñoz Catro.
Titular: FORMACIÓN DEL AUTOMOVIL, S.A
- Expte. 986/06 (1343=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Fernando Villalón, 1 local

2, que se ajustará al proyecto nº 3144/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Anguis Izquierdo
Titular: D. Juan de Dios Torres Díaz

- Expte. 1426/06 (2049=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en Torneo Parque Empresarial, Avda. Astronomía, Manzana 5, Local 21, que se ajustará al proyecto nº 5651/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Aurelio Domínguez Alvarez.
Titular: D^a Alicia Creagh Zorrilla.
- Expte. 46/06 (48=06)
Obras: De reforma parcial del edificio existente incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en Avda. de la Constitución, 8, que se ajustará al proyecto nº 24128, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Jose Manuel de las Heras López.
Titular: GRANDES ALMACENES FNAC ESPAÑA, S.A
- Expte. 1400/06 (2003=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en Parque de Despeñaperros esquina a Camino de los Toros, que se ajustará al proyecto nº 4832/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Leticia Gañan Calvo
Titular: CENTRO DE ARTE Y PRODUCCIÓN, S.C

□ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 2732/05 (3992=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en c/ Juan de Mata Carriazo, 5, local 7, que se ajustará al proyecto nº 252909, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Garrido Luque.
Titular: D^a Ana Maria López Zuñiga.
- Expte. 889/06 (1223=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años en c/ Juan Sebastián el Cano, 4, que se ajustará al proyecto nº 258857, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Daniel Giménez Tomás.
Titular: MUTUAL MIDAT CYCLOPS
- Expte. 1169/06 (1644=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Torremegias, 4, que se ajustará al proyecto nº 7819, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fabián García Pulido.
Titular: AUTORECAMBIOS ALCALA, S.L
- Expte. 1118/06 (1566=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Torneo, 31, que se ajustará al proyecto nº 7095, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Mateos Moreno.
Titular: GEMASA XXI, S.L

□ Denegar las licencias de obras que a continuación se indican:

- Expte.: 1313/06 (1859=06)
Obras: reforma menor de un local a aparcamiento en Avda. de la Cruz del

Campo, 60.

Solicitante: MONTECARLO ANDALUCÍA, S.L

Ingeniero Técnico Industrial: D. Manuel Cabezas Cumplido y otro.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

- Expte.: 1547/06 (2214=06)
Obras: adecuación de local en planta baja en c/ Baños, 45.
Solicitante: LORENZO CRUZ RAMAS, C.B.
Arquitecto Técnico: D^a Beatriz Heranz Sánchez.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- Expte: 476/05 (672=05) Conceder la Subrogación que a continuación se indica:
Obras: de construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y dos bajo rasante en c/ Alisios, 1
Fecha de concesión de la Licencia: 28 de julio de 2005
ANTERIOR TITULAR: DETEXO DE INMUEBLES, S.A.U
NUEVO TITULAR: ALISIOS INMOBILIARIOS, S.A
- Expte: 3127/03 (2663=06) Tener por cumplimentado el condicionamiento impuesto por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, referente a la finca sita en SUP-TO-2, Parcela 4B, P.I, La Negrilla concedida a OLMÍ, S.A, licencia otorgada por Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 20 de septiembre de 2006.
- Expte: 1668/06 (2397=06) Tomar conocimiento del informe emitido por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas, en relación con el proyecto de cubrición de aparcamiento P2, en AEROPUERTO DE SEVILLA, presentado por AENA.
- Expte: 1185/04 (1678=04). Quedar enterada de la sentencia del Juzgado número 8 de lo Contencioso- Administrativo, por la que se desestima el recurso interpuesto por MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE EVANGELISTA 7 al 21, contra resolución de esta Gerencia relativo a licencia de obras en c/ Evangelista 7-21,.
- Expte: 1104/02 (741=02) Quedar enterada de la sentencia del Juzgado número 2 de lo Contencioso- Administrativo, por la que se desestima el recurso interpuesto por D^a Maria Isabel Molina Muñoz, contra resolución de esta Gerencia relativo a licencia de obras en c/ Zaragoza, 24.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Escoberos nº 18, c/ Sol nº 85 y c/ Miguel del Cid nº 67.
- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Encarnación nº 35, c/ Pintor Carlos Santiesteban nº 2, c/ Hiniesta nº 16, c/ Virgen de Begoña nº 10 y c/ Medina nº 4.
- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ India (-7 Acdas.-, c/ Japón -6 Acdas.- y

c/ Sendai -1Acda.-), c/ Ardilla nº 11 y c/ Relator nº 11.

- ❑ Tomar conocimiento de la construcción de un badén a ejecutar por el Servicio de Parques y Jardines, en la calle Virgen de la Victoria.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castellar nº 8.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Teodosio nº 89 y c/ Porvenir nº 12.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rafael Beca Mateos nº 18 (badén 1) y c/ Rafael Beca Mateos nº 18 (badén 2).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: PARSI 6 S/N (nave 1,Acda. c/ PARSI 4, manz.16, nave 1), Bda. Juan XXIII nº 491, c/Vicente Alanís nº 31 (esq. c/ Sebastián Gómez),c/ Enladrillada nº 13, PARSI s/n (esq.c/ Pino Estrobo), c/ Virgen de Soterraña nº 1,Pgno. Ind. San Jerónimo (nave E) y c/ Archeros nº 19.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gonzalo Bilbao nº 20, c/ Mª Auxiliadora nº 20, c/ Jabugo nº 11 y c/ Puerta del Osario nº 18 Accª.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Eucalipto (junto Avda. San Jerónimo) y Avda. Ciudad Jardín (cruce c/ Fernández de Ribera).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. San Jerónimo s/n (calicata nº 1, plano 3).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jaén nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pablo Picasso, c/ José Mª Moreno Galván, c/ Ronda de los Tejares, c/ San Laureano, Pgno. Store (y Avda. de la Asociación de Vecinos), Avda. Kansas City (esq. c/ Tesalónica), c/ Lumbreras y Avda. Pedro Gual Villalbi (esq. con Avda. Sancho Dávila).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Luis, nº 52.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alcalde Manuel del Valle nº 25 (local J), c/ Valdeflores nº 9, c/ Rafael García Minguel s/n (jardines), c/ Niebla nº 15, c/ Zoología, c/ Gallos nº 34 y Avda. Miraflores nº 12.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bergantín nº 27, c/ Jesús del Gran Poder nº 92, c/ Harinas nº 20 (local) y c/ Luis de Morales nº 24 (local).

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Azahar nº 8, c/ José Jesús García Díaz nº 40-46, c/ Amor de Dios nº 30, Bda. de la Oliva nº 27, c/ Alfaqueque nº 25.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Parque Sevilla Industrial Parc. 11-5 (badén nº 1).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Parque Sevilla Industrial Parc. 11-5 (badén nº 2) y c/Arzobispo Salcedo nº 44.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Crédito (Centro Deportivo).

DIRECCION TECNICA

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Aprobar y adjudicar provisionalmente la ampliación de las distintas Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación que se relacionan en la propuesta, así como Aprobar el gasto que conllevan las mismas, por un importe de 178,70 €, con cargo a la partida presupuestaria 432 78004.

ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 18 al 24 de octubre de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 18 al 24 de octubre de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de obras de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte. 34/04).
- ❑ Imponer la ejecución de las obras del Proyecto modificado de Conservación y Restauración de las Fachadas de la Capilla de Santa María de Jesús (Puerta Jerez) (Expte: 183/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Expt.1/06 O.S: Exigir a la propiedad de la finca sita en C/Bajeles 16,18 y 20 y C/Dársena nº 5, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 28.528,72 .€

- ❑ EXPTE. 53/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Avda. Cruz Roja, punto de luz nº 12, con motivo de obras de reforma de fachada, por importe de 394,81 €.
- ❑ EXPTE. 194/06 REC.: Concesión de fraccionamiento de pago de la liquidación en concepto de costas de las obras ejecutadas subsidiariamente en la finca sita en c/Bajeles, 6 1º-Dcha.(Expte.76/05 O.S.), requerido a Dª. María Josefa Peña Ortega.
- ❑ EXPTE. 220/06 REC.: Conceder fraccionamiento de pago a Persan, S.A., por la liquidación provisional del Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino), correspondiente a las parcelas resultantes números 1.2, 2 y 7, que totalizan una deuda de 425.100,92.-€.

Urgente 1 Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de obras de adecuación de las instalaciones del Mercadillo del Parque Alcosa (Expte. 111/06).

Urgente 2 Conceder las licencias de Nueva Planta o Rehabilitación, que a continuación se indican:

- Expte. 803/06 (1094=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para edificio de tres plantas y ático mas tres de sótano en c/ Goyeneta, 17, que se ajustará al proyecto nº 2094/06 T4, T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Esteban Martín Mañez y otro.
Titular: A.I. MILENIUM, S.L
- Expte. 1530/06 (2189=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y tres de sótano, así como reforma parcial del edificio existente en la parcela colindante en c/ Economía, s/n, P.I.C.A. que se ajustará al proyecto nº 7511/06 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier Terrado Cepeda.
Titular: EMASESA

Urgente 3 Expte: 1843/06 (2628=06) Conceder a DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO, licencia de obras de reforma para la finca sita en c/ Juan Antonio de Vizarrón, s/n.