

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 31 DE MAYO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

- ❑ Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca, protegida y ubicada en sector no desarrollado, sita en calle Navarros nº 19, dando traslado del informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que el inmueble no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
C/ Cantabria nº 7 B.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector desarrollado:
C/ Monederos nº 19
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector no desarrollado:
C/ Velázquez nº 12. Esq. C/ Rioja
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas, protegidas y ubicadas en sector desarrollado, constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal Avda. Menéndez Pelayo nº 5
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en calle Pagés del Corro nº 95, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia resolviendo alegaciones.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en Pasaje Mallol nº 27, protegida y ubicada en sector desarrollado, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, resolviendo alegaciones.
- ❑ Dar cuenta de sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, desestimatoria del recurso interpuesto por la propiedad contra Resolución del recurso de alzada interpuesto contra Acuerdo de Comisión Ejecutiva por el que se ordenaba la ejecución de medidas urgentes de seguridad en la finca sita en calle Juan de Ledesma nº 9.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
C/ Los Romeros nº 4, 4º B
C/ Capitán Pérez de Sevilla nº 3, 1º izqda.
C/ Pérez Hervás nº 9, 2º C

C/ Telescopio nº 6, 4º drcha.
C/ Antonio Gala Blq. 2, 2º B
C/ Satsumas nº 6, 7º C
C/ Santa Lucía nº 21, portal 2, 3º C
C/ La Petenera nº 4, 4º drcha.

- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Playa de Matalascañas nº 6 (2 decretos)
 - C/ Pasaje de Salamanca nº 28
 - C/ Maestre Angulo nº 9
 - C/ Clavellinas nº 5
 - C/ Corredurías nº 2
 - C/ Verónica nº 2
 - C/ Primavera nº 18
 - C/ Huesca nº 71
 - C/ Patio de Banderas nº 12
 - C/ Jáuregui nº 2
- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Goles, 36
 - C/ Goles, 44
 - C/ Goles, 42
 - C/ Baños, 61
 - C/ Macasta, 23
 - C/ Macasta, 25
 - C/ Monederos, 19
 - C/ Bustos Tavera, 3
 - C/ Jesús del Gran Poder, 50-52 (esq. Santa Bárbara)
 - C/ Sol, 29
 - C/ Ruiz de Alarcón, 8
 - C/ Méndez Núñez, 9
 - C/ Feria, 103
 - Paseo de Cristobal Colón, 5

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/CUEVA DE MENGUA, 1, PORTAL, 9, LOCAL 18; EXPTE.: 246/2005.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ JOSÉ MARÍA DE PEREDA, 4, ACC. A, LOCAL; EXPTE.: 154/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CERRAJERÍA, 19, ACC. A Y 21, BAJO COMERCIAL; EXPTE.: 135/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva a D. MANUEL ESTEVEZ GARCÍA en concepto de primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva por el que se ordenaron las medidas necesarias para la reposición de la realidad física alterada en la finca sita en C/ CASTELLÓN, 7; EXPTE.: 176/2004.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ DIEGO DE PESQUERA Nº 60; EXPTE.: 1002/1999.

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ANTONIO FILPO ROJAS Nº 2 BAJO; EXPTE.: 564/2002.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ CETINA Nº 1 PLANTA 1º, 1º C; EXPTE.: 43/2005.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ LIRA Nº 2 ; EXPTE.: 107/2005.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ MACASTA Nº 14; EXPTE.: 308/2005.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ SAN JUAN DE LA PALMA Nº 3 acc.A FERIA 4; EXPTE.: 42/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ MEDINA Nº 1; EXPTE.: 127/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ HOMBRE DE PIEDRA Nº 8; EXPTE.: 206/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ATIENZA Nº 12; EXPTE.: 207/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en CALLE FARMACEÚTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA Nº 9 LOCAL; EXPTE.:201/06.
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia , favorable a los intereses de esta Gerencia , dictada por el Juzgado de lo Contencioso – Administrativo nº2 de Sevilla , de fecha 22 de marzo 2006 y recaída en el Recurso nº 322/05 C/ DOLORES LEON Nº 20 2º A,M; EXPTE. :247/02.
- ❑ Ordenar la retirada de los bolardos de fundición instalados sin licencia concedida en la vía pública, sita en C/ CARDENAL LLUCH, 52; EXPTE.: 407/2005.
- ❑ Requerir la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en C/PASEO COLÓN, 15; EXPTE.: 173/2006.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de 5 cubas instaladas ocupando la vía pública en finca sita en CALLE GENARO PARLADE ESQ. ANTONIO MAURA MONTANER; EXPTE.: 81/06.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 758/05 (1076=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ San Juan de Aznalfarache s/n , que se ajustará al proyecto nº 7393/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Domínguez González.
Titular: D. SEBASTIAN MORAN LEON.
 - Expte. 267/06 (362=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/

Honestidad esquina a Indulgencia, que se ajustará al proyecto nº 7993/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Muñoz Benítez y otro.

Titular: D. JOSE GOMEZ PEREZ.

- Expte. 332/06 (457=06)
Obras: De demolición total del edificio existente y posterior construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en parte de la parcela en c/ San Bernardo nº 40, que se ajustará al proyecto nº 1444/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a M^a Serrera Cobos y otros.
Titular: D^a MARIA ORTIZ POOLE.
- Expte. 694/06 (949=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Machichaco nº 1, que se ajustará al proyecto nº 1712/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Fernando Camacho Lobato.
Titular: D. MANUEL BRENES MARTIN.

- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 2242/02 (443=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Hernando Colón nº 34, que se ajustará al proyecto nº 4068/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Pablo Gómez Barañano.
Titular: CUNA 20 S.L.
- Expte. 2479/03 (840=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Santa Rufina nº 3, que se ajustará al proyecto nº 2129/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Anibal Moreno Palomar.
Titular: GARAGE SANTA INES S.L.
- Expte. 2537/04 (3574=04)
Obras: De reforma parcial por sustitución de la estructura de entreplanta en c/ Castelar nº 1 esquina a c/ Arfe, que se ajustará al proyecto nº 6750/04 T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Clemente Porras Funes y otro.
Titular: RESTAURADORA DE MESONES S.L.
- Expte. 885/05 (1565=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Sol nº 23, que se ajustará al proyecto nº 2422/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Gutiérrez de Rueda.
PROMOCION GESTION Y ARQUITECTURA SEVILLA MURCIA S.L.

Periferia

- Expte. 3383/01 (1814=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-TO-5 Parque Industrial Sevilla, parcel 11- 04, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Arroyo Montilla.
Titular: BETICA DE ACCESORIO Y MAQUINARIA S.L.
- Expte. 3560/01 (1316=06)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-SB-3, parcela 3, manzana 4, que se ajustará al proyecto nº 7689/01 T33, T35, T40 y T41 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Martínez de Castilla.

Titular: PONTEGRAN S.L.

- Expte. 836/03 (801=06)
Obras: De faseado del derribo de las naves B y D en c/ Medina y Galnares nº 62, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Miguel Angel Garrido Mantilla.
Titular: RENAUL ESPAÑA S.A.
- Expte. 1612/03 (521=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Puebla de Cazalla nº 148, que se ajustará al proyecto nº 5720/03 T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Rosario Choza Chimeno y otro.
Titular: D. JESUS CANDEAS SERRANO.
- Expte. 1541/04 (906=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Isla de la Cartuja parcela TA 5, que se ajustará al proyecto nº 3763/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Alberto Vals Moreno.
Titular: SCHERING ESPAÑA S.A.
- Expte. 1678/04 (1766=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-AE-1, parcela C2, que se ajustará al proyecto nº 5582/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel López García.
Titular: PORTASEVILLA PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.
- Expte. 2551/04 (1111=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Eduardo Rivas nº 17, que se ajustará al proyecto nº 1571/05 T5 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Francisco Morilla Rodríguez.
Titular: PROMOCIONES NAZARENAS LAUREANO S.L.
- Expte. 3279/04 (517=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en UA-GU-201, BELLAVISTA, parcela M-1, que se ajustará al proyecto nº 10057/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J.Fernández y otros.
Titular: ARENAL SUR 21 S.A.
- Expte. 1365/05 (1214=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Rico Sejudo nº 15 esquina a Marques de Nervión, que se ajustará al proyecto nº 4448/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José L. Jimeno García.
Titular: COSACO S.L.

❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 3087/05 (4544=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ José Recuerda Rubio, manzana 5, local 4, que se ajustará al proyecto nº 23305, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Luis Lancharro Cordero.
Titular: NIEMIR S.L.

- Expte. 3108/05 (4594=05)
Obras: De instalación de un ascensor y ejecución de rampa en c/ Virgen de la Amargura nº 8, que se ajustará al proyecto nº 11413/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 66/06 (70=06)
Obras: De realización de medidas inmediatas de seguridad en c/ Jauregui nº 2, que se ajustará al proyecto nº 3791/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Daniel Martínez Lomas.
Titular: JAUDOS S.L.
- Expte. 80/06 (84=06)
Obras: De reforma menor, consolidación e impermeabilización en c/ Candelilla s/n, que se ajustará al proyecto nº 11340/05 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Delgado Herrera.
Titular: ARZOBISPADO DE SEVILLA.
- Expte. 81/06 (87=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Macasta nº 2, que se ajustará al proyecto nº 11496/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Diego Brieva Estrada y otros.
Titular: D. ALEJANDRO CATALAN FERNÁNDEZ.
- Expte. 95/06 (110=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para siete viviendas en c/ Pasaje Marques de Esquivel nº 14, que se ajustará al proyecto nº 11927/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Agustín García Amorena y otro.
Titular: REINA AMORENA S.L.
- Expte. 134/06 (169=06)
Obras: De reforma parcial del edificio existente para cinco viviendas en c/ Malhara nº 3, que se ajustará al proyecto nº 12018/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Agustín García Amorena y otro.
Titular: AMORENA MONTAÑO S.L.
- Expte. 278/06 (377=06)
Obras: De ampliación por ejecución de entreplanta en Polg. La Negrilla, manzana 6, parcela 6, que se ajustará al proyecto nº 2159/06, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Durán Hidalgo.
Titular: MAQUINARIA, UTILES Y PRODUCTOS PARA MECANIZAR LA LIMPIEZA S.L.
- Expte. 394/06 (543=06)
Obras: De reforma menor de las plantas segunda y ático en c/ Sagasta nº 11, que se ajustará al proyecto nº 1540/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Francisco Díaz Montilla.
Titular: INALCOVEN S.L.
- Expte. 585/06 (792=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Azafrán nº 19, que se ajustará al proyecto nº 10914/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Sánchez Díaz.
Titular: D. LUIS FERNANDO GARCÍA CARMONA.

❑ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:

- Expte. 2037/05 (2952=05)
Obras: consolidación y reforma en c/ Paraguay nº 12, que se ajustará al proyecto nº 7451/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Bonet Padilla y otro.
Titular: D. JUAN MANUEL MERINO FONT.
 - Expte. 2278/05 (3303=05)
Obras: rehabilitación mediante reforma parcial para seis viviendas en c/ Guardamino nº 1 y 3, que se ajustará al proyecto nº 5783/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Damián Martín Walls.
Titular: D. ANTONIO ROMERO GALIANO.
- ❑ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:
- Expte. 24/05 (23=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Oscar Carvallo nº 5, que se ajustará al proyecto nº 10946/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Lourdes García Zarza.
Titular: D. LUIS DANIEL ANGUIANO ROCHIN.
 - Expte. 3100/05 (4573=05)
Obras: De adecuación interior de nave industrial en avda. Tercera, parcela 10.1 nave 4 pog. Industrial La Negrilla, que se ajustará al proyecto nº 25924, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Adolfo Fernández Becerra.
Titular: PROMOTORA ELECTRONICA ANDALUZA S.L.
 - Expte. 3188/05 (4711=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en avda. Alcalde Luis Uruñuela local 12 Centro Comercial zona Este, que se ajustará al proyecto nº 24783, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fabián García Pulido.
Titular: COLOMER Y MORENO S.C.
 - Expte. 335/06 (461=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en avda. Diego Martínez Barrio nº 10 local BD, que se ajustará al proyecto nº 1373/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Llorens Ballesteros.
Titular: D. ANTONIO VERA BORRIGERO
- ❑ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:
- Expte. 2562/04 (3635=04)
Obras: De adecuación de cuatro locales en planta baja y sótano para conseguir una oficina en Americo Vespucio nº 5, portal A, Edificio A, locales 8 al 12, que se ajustará al proyecto nº 17942, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Jiménez Campuzano.
Titular: SADIEL S.A.
 - Expte. 3154/05 (4668=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en avda. Emilio Lemos portal 8, local 7, que se ajustará al proyecto nº 26271, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Carmelo Luis Fernández Niergo.
Titular: PAPASA SEVILLA ESTE S.L.
 - Expte. 485/06 (661=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Cerrajería nº 2, incluido

rótulo publicitario, que se ajustará al proyecto nº 986/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Laura Domínguez Fernández.
Titular: ADOLFO DOMÍNGUEZ S.A.

- Expte. 779/06 (1058=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Alcalde José de la Bandera nº 15, local 4, que se ajustará al proyecto nº 257449, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Velazco Molina.
Titular: D^a GRACIA GARCÍA PANTION.
- ❑ Conceder Prórrogas, que a continuación se indican:
 - Expte. 2529/02 (1985=02)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en C/ Feria nº 32.
Titular: D. ALFONSO ALAMO CANTARERO.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 11 de abril de 2003.
 - Expte. 587/05 (832=05)
Obras: De cerramiento de parcela en C/ Madre Isabel de la Trinidad nº 7 y 9.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 2 de abril de 2005.
 - Expte. 1940/05 (2775=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ José Valero nº 17.
Titular: D^a CONCEPCION LOPEZ JIMÉNEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 21 de septiembre de 2005.
- ❑ Conceder Licencia de obras de Movimiento de Tierras y Cimentación, que a continuación se indica:
 - Expte. 2020/04 (3869=05)
Obras: De movimiento de tierra y cimentación como decimoquinta fase, de las obras de nueva planta para la construcción del denominado edificio tres, nave de productos propios en Aeropuerto de Sevilla, parcela Maestranza, se ajustará al proyecto nº 885/04, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero ICAI D. Salvador Soler González.
Titular: EADS CASA.
- ❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentadas los condicionantes impuestos en las siguientes licencias:
 - Expte. 931/04 (1309=04)
Obras de: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Arzobispo Salcedo nº 46.
Fecha de la concesión de la licencia: 9 de junio de 2004.
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: haber presentado la documentación requerida por dicha Sección Técnica
 - Expte. 1717/05 (2505=05)
Obras de: adecuación de local en planta baja en avda. Kansas City nº 74,

accesoria A y B.

Fecha de la concesión de la licencia: 21 de diciembre de 2005.

Oficina que impuso la condición: Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.

Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: haber presentado la documentación requerida por dicha Sección Técnica.

- ❑ Denegar Prórroga de la licencia otorgada en su día para la rehabilitación en c/ Leoncillo nº 6 Expte: 2156/01 (1644=01).
- ❑ Expte: 2829/04 (4018=04). Modificar el acuerdo de licencia en c/ Pero Mingo nº 24 B ya que afecta también al 24 C.
- ❑ Expte: 3219/05 (4756=05). Aprobar el proyecto de parcelación de ésta Gerencia para segregación en dos parcelas en PERI-TO-1 EL PINO SIPS.
- ❑ Expte: 37/06 (37=06). Conceder licencia de obras de reforma y rehabilitación en c/ Cuna nº 14.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Ratificar resolución del Gerente de Urbanismo por la que se prestó conformidad al Distrito Nervión para la ocupación de espacio público sito en c/ Juan Antonio Cavestany al objeto de instalar una carpa de degustación de marisco gallego.
- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Albareda nº 24 (rótulo en planta baja y toldo vertical); Políg. Ind. Pineda, c/ E, nave 3-6 (1 rótulo adosado y 1 rótulo perpendicular); c/ Mayo nº 1 (2 rótulos adosados); y Políg. Ind. PARSI, c/ I, parcela 1206 (2 rótulos adosados).
- ❑ Denegar licencia de publicidad en Paseo de las Delicias esq. Almirante Lobo (colgadura sobre andamio).

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a los interesados, PRORROGA para el inicio de las obras, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Charles Darwin s/n (Parcela 17.2).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Almirante Argandoña nº 2 A, B y C, C/ Parsi 5 (C/ Parsi 6) s/n Naves 1-2-3, Avda. Coria nº 29, C/ Mendoza Ríos nº 35, Plaza Otelos nº 12 Bajo Izqda. (Restablec. por Pza. Fausto), C/ Pino Siberia s/n Nave 21, Avda. San Juan de la Cruz s/n Letra A, C/ Cruz Verde nº 9 esq. C/ Palacios Malaver, C/ Guadalajara nº 133 y C/ La Rambla de Almería nº 7-8 Mz. 7-8.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Carretera de Carmona nº 8 (C/ Virgen de Gracia) Acda. por C/ Santa María de Ordás, C/ Cabeza del Rey Don Pedro nº 21, C/ Ruiz de Alarcón nº 9 "Obras", C/ Reyes Católicos nº 1 -local- (Acometida por C/ Santas Patronas), C/ Herramientas nº 21 -Local-, C/ Conde del Aguila nº 16, C/ Torrelara nº 4, C/ Bernardo Guerra nº 3, C/ León XIII nº 6 y C/ Clemente Hidalgo nº 14.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Jovellanos nº 9, Plaza Ponce de León nº 15 y C/ San Vicente nº 98.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Pureza.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Torreblanca Rotonda "NE", C/ Campo de la Verdad s/n Local 3, Avda. Ildefonso Marañón Lavín nº 15 (SH) y C/ Duque Cornejo nº 41 (SH).
- ❑ Conceder a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Borbolla y C/ Juzgado y C/ Perafán de Ribera.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Carlos III esquina A-49 (Tramo A).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Nufro Sánchez nº 15 (Finca C/ Juan de Uceda nº 17), C/ Antracita nº 18 (P.I. Calonge), C/ Azogue nº 11 (P.I. Calonge), C/ Almuñécar nº 12, C/ Aznalfarache nº 7, C/ Espátula nº 3, C/ Gaspar Calderas nº 18 (Bellavista) y C/ Fray Luis de Granada nº 14.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Dilar nº 22.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Juan Talavera Heredia nº 1.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Estrella Canopus s/n Acda. por C/ Estrella Castor, C/ Villaverde nº 126-A (esq. C/ Herrera) y C/ Duque Cornejo nº 54 esq. C/ Moravia.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Juan de Dios (C/ Villegas y Marmolejo y C/ Espinosa y Cárcel), Avda. Manuel Siurot nº 8A y nº 19B (Distrito Sur) y C/ Jorge de Montemayor (Distrito Macarena).
- ❑ Recepcionar definitivamente por parte de esta Gerencia las obras que han formado parte del proyecto de reurbanización de la BARRIADA MARTINEZ MONTAÑES ejecutadas por la EMPRESA PUBLICA DE SUELO DE ANDALUCIA.
- ❑ Conceder por una sola vez, a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para terminar las obras iniciadas al amparo de las licencias de Calicatas obtenidas en su día, en C/ Arroyo nºs 54-64 y C/ Ciudad de Alberique – C/ Fernando Corral Corrachán.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Pelay Correa (C/ Pureza y C/ Bernardo Guerra).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para el inicio de las obras, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Torrijano nº 16 (SH), C/ Arcángel San Miguel nº 8 (SH), C/ Don Juan nº 36 (SH), C/ Asunción nº 26 (Acometida por C/ Virgen de Regla) y C/ Hospital Universitario Virgen de la Macarena (CN).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lepanto (C/ Don Pedro Niño y C/ Viejos).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ San Vicente de Paúl esq. C/ Maestro Guridi.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Florín nº 17 y C/ Villegas y Marmolejo nº 19.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADEN, en C/ Beatriz de Suabia nº 136.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Tigris con C/ Emilia Barral y Avda. de Elda "NE/SH", C/ Garci Pérez nº 8 "SH", Barriada de la Oliva "SH", C/ Molino nº 7 "SH", C/ Flor de Salvia nº 6 y 8 "SH".

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ EXPTE 55/05 PAT. Dejar sin efecto el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 15 de septiembre de 2005 por el que se autorizó a la U.T.E GEOCISA-J.B.A. Construcciones Bellido, S.A. la ocupación provisional del inmueble municipal sito en C/ Becas nºs 13 y 15, al haber variado las circunstancias que motivaron su petición.
- ❑ EXPTE 75/05 PAT. Autorizar a MERCADONA, S.A. la prórroga de la ocupación provisional de parte de la parcela municipal EQ-P, Manzana P de la UE-AE-1 (Alcosa 1), de 3022,50 m2 de superficie, por plazo de ocho meses, para su utilización como aparcamiento de vehículos.
- ❑ 55/97 PAT. Dar cuenta de sentencia, favorables a los intereses municipales, por la que se destina recurso deducido contra resolución del Gerente de Urbanismo por la que se impusieron penalidades administrativas por demora en el cumplimiento del plazo de solicitud de licencia de edificación de la parcela EMU-7 del Plan Parcial 2 del Polígono Aeropuerto de Sevilla.
- ❑ 32/04 PAT. Dar cuenta de auto judicial por el que se declara la caducidad del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gobierno por el que se adjudicó el concurso convocado para la enajenación de las parcelas municipales 1 y 2 de la UA-C-2 (Plaza del Bajondillo) y bajas de parcela A de dicha unidad.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Registro de Solares

- ❑ 3/01 RSTSU Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la caducidad declarada respecto de la solicitud de licencia de obras de rehabilitación para la finca sita en la C/ Jesús del Gran Poder nº 55, incluida en dicho Registro.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de

Atención al Ciudadano, desde el día 17 al 23 de mayo de 2006, ambos inclusive.

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 17 al 23 de mayo de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de reforma del alumbrado público de la C/ Fidelio y otras adyacentes en Santa Clara (Expte. 3/06).
- ❑ Adjudicar las obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DM-36, Valdezorras (Expte. 235/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reforma de local comercial sito en c/ Puente y Pellón núm. 5 (Expte. 93/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de reforma de local comercial sito en c/ Feria, núm. 15 (Expte. 92/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de suministro de un Servidor de Datos Corporativo para la Gerencia de Urbanismo.(Expte. 91/06).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Suministro de 70 ordenadores personales para la renovación del Parque Informático de la Gerencia de Urbanismo (Expte. 89/06).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 1, Año 2005. (Expte: 172/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 2, Año 2005. (Expte: 173/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Conexión peatonal entre la Avd. de Pero Mingo y la Avd. del Deporte. (Expte. 122/06).
- ❑ Designar el Director del contrato de Asistencia Técnica de Dirección Facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-10. (Expte: 312/05).
- ❑ Designar la dirección facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-10 . (Expte: 261/05).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 1.313/02: Estimar parcialmente las alegaciones esgrimidas por la mercantil ECOBAC, S.L. con ocasión del requerimiento efectuado para formular alegaciones y consecuentemente practicar liquidación complementaria por la tarifa general con devolución del depósito previo constituido.

URGENTE 1 Conceder licencia de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indica:

Centro Histórico

- Expte. 3413/03 (4314=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Reyes Católicos, 1 esquina a Santas Patronas 4 y 6, que se ajustará al proyecto nº 11352/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jiménez Sánchez.
Titular: D. Pedro Antonio Romero Candau y D. Pablo Gutiérrez Alviz.

URGENTE 2 Expte: 405/06 (558=06). Conceder licencia de obras de reforma a CONVENTO DE LA VISITACIÓN DE SANTA MARIA (LAS SALESAS), para la finca sita en c/ San Esteban, 6.