

ACUERDOS LA COMISION EJECUTIVA **DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura:
Plaza de San Francisco nº 14
C/ Villegas nº 2
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca protegida sita en calle Rodrigo de Triana nº 92, dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas exentas de protección sitas en:
Cecilio de Triana nº 3
Galileo nº 37
Galileo nº 36
San Francisco de Paula nº 3
Alameda de Hércules nº 81
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en las fincas exentas de protección sitas en calle Almotamid nº 1 y 3 y calle Almotamid nº 1 y calle Marqués de Pickman nº 4.
- ❑ Desestimar las alegaciones formuladas por los propietarios de la finca sita en la calle Pacheco y Núñez del Prado, 63, y ordenarles la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en las fincas constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal y exentas de protección sitas en:
C/ Arroyo nº 52
Polígono San Pablo, Barrio B, Blq. 285
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección sita en calle Pacheco y Núñez del Prado nº 8
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público una vez cumplido el Trámite de Audiencia con alegaciones, en la finca protegida, sita en calle Hombre de Piedra nº 17.

- ❑ Quedar enterados de la Sentencia 260/04 de 17 de Junio de 2003 favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo con declaración de firmeza mediante Providencia de fecha 1 de septiembre de 2004 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 3 en relación con la finca sita en calle Piscina nº 18.
- ❑ Acatar la Sentencia de 9 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo dictada en el Recurso de Casación 638/1999 Sección Sexta desfavorable en parte a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo en relación con la finca sita en calle Campamento nº 63 (Corredor Ferroviario nº 17)
- ❑ Declarar el Archivo de los siguientes expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación:
 - C/ Salmón, 3
 - C/ Navarra, 48
 - C/ Feria, 47
 - C/ Teodosio, 15
 - C/ Amor de Dios, 49
 - C/ Marchena, 27
 - C/ Cervantes, 22
 - C/ Virgen de la Antigua, 26
 - C/ Álvaro Bazán, 11
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Candelaria blqs. 20-22-24 y Candelón blq. 6
 - C/ Rodrigo Caro, 11
 - C/ Pagés del Corro, 50
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
 - C/ Guadalquivir, 12
 - C/ Rafael González Abreu, 3
 - C/ San Jacinto, 43
 - C/ Valdes Leal, 9
 - C/ Aguilas, 20
 - C/ Bailen, 61
 - C/ Parras, 33
 - C/ Churruca, 10
 - C/ Feria, 159
 - C/ Valme, 1
 - C/ González Cuadrado, 35
 - C/ Uruguay, 14
 - C/ Chicarreros, 11
 - C/ Feria, 51
 - C/ Lionel Carvallo, 6
 - Pasaje Marques de Esquivel, 16
 - C/ Castillo Alcala de Guadaira, 19
 - C/ Sol, 119
 - C/ Santas Patronas, 29
 - C/ Zaragoza, 28
 - C/ San Eloy, 19
 - Pasaje de Bernal Vidal, 6
 - C/ Cerrajería, 20
 - C/ San Isidoro, 26
 - C/ Cristo del Buen Viaje, 10
 - C/ Lumbreras, 2
 - C/ Gloria, 1

C/ Almirante Hoyos, 5
C/ Fabie, 5
C/ Nicaragua, 9
C/ Justino de Neve, 2
C/ Abades, 31
C/ San Juan de la Palma, 26
C/ Feria, 116
Plaza Alameda de Hércules, 42

Disciplina

- ❑ Imponer 2ª multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ QUEVEDO Nº 15 (EXPTE.: 156/03).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ GRAVINA Nº 74, ESQ. C/ CANALEJAS (EXPTE.: 260/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en C/ PASEO DE CRISTOBAL COLON Nº 4, LOCAL IZQD. (EXPTE. 222/04)
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ CRISTO DEL BUEN VIAJE Nº 14 (EXPTE.: 578/01).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ RISCOS ALTOS Nº 23, BAJO DRCH. (EXPTE.: 96/01).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ENLADRILLADA Nº 41 (EXPTE.: 313/04).

* APROBADO

21º.-Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALAMEDA DE HERCULES Nº 47, ESQ. ESTRELLITA CASTRO (EXPTE.: 172/04).

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en BATAN S/Nº, NORTE DEL MUELLE (EXPTE.: 169/04).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada, en la finca sita en C/ SALVADOR DALI Nº 1 BAJO A (EXPTE.: 491/02).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ AVION (DEL) Nº 36 (EXPTE.: 400/00).

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Requerir a D. Juan Moreno Gallardo, S.L., para que inste la legalización del cajón de obras, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal. Expte.: 327/04.
- ❑ Ordenar a la entidad Antonio Castellano S.A., la retirada de un contenedor de obras, instalado sin licencia en vía pública en Carlos Cañal n º 24. Expte.: 297/04.
- ❑ Requerir a Dª María Pérez Galvan para que, inste la legalización del cajón de obras mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal, conforme al art. 182.2 de la Ley 7/02 de 17 de Diciembre. Expte.: 385/04.

- ❑ Requerir a Provivalto, S.L., para que, inste la legalización del andamio, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal. Expte.: 386/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 23.09.04, por la que se ordena a la entidad Vodafone España, S.A., la inmediata suspensión del uso de la estación base de telefonía móvil y demás instalaciones ejecutadas sin licencia en coronación del edificio ubicado en C/ Correduria, n º 1 (Dr. Letamendi). Expte.: 93/02
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 15.09.04, por la que se ordena al Servicio de Disciplina Urbanística, el cierre inmediato de la calicata existente en Avda. de la Raza, nº 1, así como limpieza de la zona afectada. Expte.: 376/04.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de remolques publicitarios en los siguientes lugares:
 - Expte.: 335/04
Lugar: Avda. Kansas City Fte a C/ Mallen
 - Expte.: 336/04
Lugar: C/ Benito Más y Prat Esq. Avda. Luis Montoto
 - Expte.: 337/04
Lugar.: Avda. Kansas City jto al nº 2
 - Expte.: 338/04
Lugar.: Avda. Kansas City Jto a Estación de Santa Justa
 - Expte.: 339/04
Lugar.: Avda. Kansas City Jto a Estación de Santa Justa
 - Expte.: 340/04
Lugar.: C/ Torneo fte al nº 22
 - Expte.: 341/04
Lugar.: Avda. Kansas City Jto a Estación de Santa Justa
 - Expte.: 342/04
Lugar.: C/ Cardenal Bueno Monreal
 - Expte.: 343/04
Lugar.: Marques de Paradas
 - Expte.: 344/04
Lugar.. Avda. Kansas City Jto a Estación de Santa Justa
 - Expte.: 227/04
Lugar.: C/ Marqués de Paradas
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de remolques publicitarios en los siguientes lugares:
 - Expte.: 323/04
Lugar: Avda. Kansas City jto, nº 1.
 - Expte.: 322/04
Lugar: C/ Cardenal Bueno Monrreal, jto nº 6.

- Expte.: 321/04
Lugar.: Avda. de la Buhaira, esq. C/ Luis Montoto
- Expte.: 320/04
Lugar.: C/ Luis Montoto, esq. Avda. de la Buhaira
- Expte.: 319/04
Lugar.: Avda. San Francisco Javier esq. C/ Camilo José Cela.
- Expte.: 306/04
Lugar.: C/ Benito Mats y Prat, esq. C/ Luis Montoto
- Expte.: 294/04
Lugar.: Avda. Kansas City fte. nº 6.
- Expte.: 292/04
Lugar.: Avda. Kansas City fte. nº 2.
- Expte.: 194/04
Lugar.: Avda. de Andalucía esq. General Alarcón de la Lastra
- Expte.: 187/04
Lugar.: C/ Concejal Alberto Jiménez Becerril fte. C/ Venta Los Gatos

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 111/04 (134=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/PUEBLA DE CAZALLA 144A , que se ajustará al proyecto nº11139/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº ANGEL BALEATO REBOLLAR.
Titular: D. DANIEL CLAMAJIRAND TORRES.
- Expte. 257/04 (339=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta para vivienda unifamiliar en c/ PINTA 35 ESQ. A MAMA MARGARITA , que se ajustará al proyecto nº10981/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª MERCEDES ROMERO JANEIRO.
Titular: Dª CONCEPCIÓN ORTIZ IGLESIAS.
- Expte. 581/04 (808=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas para seis viviendas en c/ LISBOA 146 Y 148 , que se ajustará al proyecto nº1178/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS ALFONSO MIR ALVAREZ.
Titular: PROMOCIONES VICTORIANAS SUERO GOMEZ S.L.
- Expte. 725/04 (1014=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano para vivienda unifamiliar con garaje en c/ALONSO CARRILLO 33, que se ajustará al proyecto nº10911/03 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SANTIAGO PATRIGNANI OCHOA.
Titular: D. RAIMUNDO RIVAS MARTINEZ.

- Expte. 1671/04 (2353=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ JUAN DE LEDESMA 24, que se ajustará al proyecto nº5245/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº. CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: PROMOCIONES BENLLIURE JORDAN S.L.
- Expte. 1672/04 (2354=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALEJANDRO COLLANTE 106, que se ajustará al proyecto nº5242/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº. CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: PROMOCIONES BENLLIURE JORDAN S.L.
- Expte. 1673/04 (2355=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ CLEMENTE HIDALGO 110-112, que se ajustará al proyecto nº5249/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº. CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: PROMOCIONES BENLLIURE JORDAN S.L.
- Expte. 1674/04 (2356=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALEJANDRO COLLANTES 120, que se ajustará al proyecto nº5240/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: PROALBERMAN S.L.
- Expte. 1675/04 (2357=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ JOSE LUIS DE CASO 34, que se ajustará al proyecto nº5247/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: PROALBERMAN S.L.
- Expte. 1762/04 (2490=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/VIDAL DENOYA 38, que se ajustará al proyecto nº2871/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO FLORIDO BONO.
Titular: HERNANDEZ GUTIERREZ HERMANAS C.B.

□ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Historico

- Expte. 221/02 (2927=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PASEO DE COLÓN 5, que se ajustará al proyecto nº7911/01 T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SALVADOR CAMOLLAN PEREZ.
Titular: D. GENARO ESCUDERO ARIAS.
- Expte. 2814/02 (1297=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PLAZA JERONIMO DE CORDOBA 8, que se ajustará al proyecto nº8223/02 T5 Y T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JULIAN DEL POZO DE VICENTE.
Titular: UFACON S.L.
- Expte. 548/03 (806=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para 10 apartamentos, en c/MONEDEROS 12, que se ajustará al proyecto nº 698/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL GONZALEZ DE CALDAS.

Titular: CASAS DE AVERROES S.L.

- Expte. 3068/03 (4375=03)
Obras: De rehabilitación de vivienda unifamiliar en c/PASCUAL DE GAYANGOS 8 ESQ. A TEODOSIO 30, que se ajustará al proyecto nº10119/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS CHABRERA ADIEGO.
Titular: MAGUADO S.A.
- Expte. 1066/04 (1496=04)
Obras: De reforma general para vivienda unifamiliar con local sin uso en c/PERIS MENCHETA 9, que se ajustará al proyecto nº 3108/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO LOPEZ MARTINEZ Y OTRO.
Titular: D. PEDRO GONZALEZ BASCON.
- Expte. 1370/04 (1929=04)
Obras: De reforma parcial para tres viviendas en c/ VIRGEN DEL BUEN AIRE 32, que se ajustará al proyecto nº 4233/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE DELGADO HERRERA.
Titular: D. CARLOS MIER GARCIA.
- Expte. 1476/04 (2081=04)
Obras: De reforma general para seis viviendas en c/DUQUE CORNEJO 50, que se ajustará al proyecto nº4909/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MARTIN VERSORA.
Titular: ANDALUZA DE PROMOCIONES Y EDIFICACIONES CAPITOL S.L.
- Expte. 2354/04 (3328=04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ ALHONDIGA 25, que se ajustará al proyecto nº 7269/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS SANTIAGO GAVILAN.
Titular: D. LORENZO ANDRES SANTANA CASTAÑO.

Periferia

- Expte. 702/95 (3099=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORREGROSA UE TO-101 FASE II, que se ajustará al proyecto nº3008/95 T20, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JULIO MONZON GILES Y OTRO.
Titular: EMVISESA.
- Expte. 1370/03 (1755=03)
Obras: De ampliación y reforma en c/ERIZO 20, que se ajustará al proyecto nº5351/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ.
Titular: Dª MANUEL MORENTE FERNANDEZ.
- Expte. 2128/03 (3063=03)
Obras: De ampliación por colmatación en c/DIEGO DE ARANA 5, que se ajustará al proyecto nº7282/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO DIAÑEZ RUBIO.
Titular: D. PABLO DIAÑEZ RUBIO.
- Expte. 2642/03 (3736=03)
Obras: De instalación de un ascensor y reforma del portal de acceso en c/ CIUDAD DE ONTENIENTE 4, que se ajustará al proyecto nº9196/03 T3 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO SANCHEZ CORTES.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 52/04 (53=04)
Obras: De conservación, mantenimiento y consolidación en c/RIO DE LA PLATA 2, que se ajustará al proyecto nº12/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MARTINEZ AVILA.
Titular: Dº MANUEL DEL CAMINO JIMENEZ.
 - Expte. 288/04 (392=04)
Obras: De legalización de construcción auxiliar en c/DIEGO DE VARGAS 2, que se ajustará al proyecto nº 11256/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL AGÜERO RODRIGUEZ.
Titular: D. PEDRO MANUEL ARCOS LOPEZ.
 - Expte. 316/04 (432=04)
Obras: De reforma de local a oficina de farmacia en AVDA. KANSAS CITY 30 LOCAL 33 Y 34, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Perito Industrial D. JUAN JOSE LOZANO PEREZ.
Titular: FARMACIA RESIDENCIAL ORIENTE S.L.
 - Expte. 948/04 (1331=04)
Obras: De ampliación y reforma en c/IGUALDAD 47 ESQ. A SINCERIDAD, que se ajustará al proyecto nº10406/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL BLAZCO RAMIREZ.
Titular: D. SERGIO Y D. JUAN FRANCISCO MARIN MORALES.
 - Expte. 1523/04 (2135=04)
Obras: De reparaciones y sustituciones en c/AMANTE LAFFON 6, que se ajustará al proyecto nº232919/04 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMON ALBERRO SANCHEZ.
Titular: D. ENRIQUE GALLEGO MARTIN.
 - Expte. 1576/04 (2216=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/MEJORANA 2, que se ajustará al proyecto nº4928/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN A. ROMERO MEJIAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 1904/04 (2698=04)
Obras: De conservación y mantenimiento en AVDA. DE LA BORBOLLA 13 AL 33, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL BECERRA GARCIA Y OTROS.
Titular: INSTITUTO PARA LA VIVIENDA DE LAS FUERZAS ARMADAS.
- Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 3076/03 (4385=03)
Obras: De reforma general para HOTEL APARTAMENTO EN C/LOPE DE RUEDA 16, que se ajustará al proyecto nº 10546/03 T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO PARRA MARTIN Y OTRO.
Titular: ADALIN S.L.
 - Expte. 1013/04 (1423=04)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/PIROTECNIA LOCAL 15, que se ajustará al proyecto nº8498/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN SANCHO GUISBERT.
Titular: SAN MARCO VIAPOL S.L.U.

- Expte. 1262/04 (1782=04)
Obras: De construcción de dos naves industriales adosadas en PGNO. EL PINO C/ PARSI 1 Y 2 PARCELA 10 Y 29, MANZANA 12, que se ajustará al proyecto nº 7610, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JUAN MANUEL CAMPOS PALMA.
Titular: D. JOSE SANTIAGO HEREDIA.
- Expte. 1388/04 (1959=04)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en PGNO. CTRA. AMARRILLA PARCELA 152, que se ajustará al proyecto nº 7710, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. CAMILO ORDOÑEZ GARCIA.
Titular: CARTUJA MOTOR S.A.

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1832/03 (2560=03)
Obras: De ampliación y reforma de local en PGNO. INDUSTRIAL AUTOPISTA CALLE B Nº27, que se ajustará al proyecto nº 11005, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. EULOGIO GARCIA MARTINEZ.
Titular: D. JAVIER ENRIQUE GARCIA RODRIGUEZ.
- Expte. 2735/03 (3890=03)
Obras: De demolición de una zona y posterior construcción en la misma de un edificio desarrollado en dos plantas para cuatro viviendas en c/CALLAO 8, que se ajustará al proyecto nº 9424/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMON DOMINGUEZ GONZALEZ.
Titular: Dª SANDRA BOMBA LUNA.
- Expte. 3450/03 (4838=03)
Obras: De obra de rehabilitación mediante reforma general y ampliación en c/O'DONNELL, 32, que se ajustará al proyecto nº11302/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO HARO GREPPI.
Titular: D. ALVARO GOMEZ DE TERRERO.
- Expte. 376/04 (509=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para centro base para personas con discapacidad en c/JAPON ESQ. A PAKISTAN , que se ajustará al proyecto nº6218/03 T4 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª CARMEN ABALÁ PEDRAJAS Y OTRO.
Titular: INSTITUTO ANDALUZ DE SERVICIOS SOCIALES.
- Expte. 867/04 (1205=04)
Obras: De ampliación por colmatación de edificio industrial sin uso determinado en PGNO. INDUSTRIAL STORE CALLE B PARCELA 25, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial Dª Mª ISABEL MEDINA CUEVAS.
Titular: Dº JOSE MORENO CABELLO.
- Expte. 1334/04 (1882=04)
Obras: De reforma de local para dos plazas de aparcamientos en c/PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS 46 B, que se ajustará al proyecto nº 3555/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL ALBERTO PACHÓN CAPITAN.
Titular: D. ENRIQUE ALCALDE SANCHEZ.

- ❑ Expediente 1879/04 (2658=04) Conceder a ESTUDIO RONDA DE TRIANA 2004 S.L. licencia provisional de reforma parcial de local comercial en c/JUAN DE PINEDA 126 A ESQ. SAN VICENTE DE PAUL 30A.
- ❑ Expediente 539/04 (745=04) Conceder a V & V A DIFFERENT BAR, S.L. licencia para reforma parcial en URB. PARQUE FLORES PARCELA T-2.
- ❑ Expediente 2204/03 (3071=03) Conceder a D. PEDRO A. CRUZ VILLALON licencia para segregación en c/SANCHEZ DE CASTRO 3.
- ❑ Expediente 2151/03 (3009=03) Conceder licencia de NUEVA PLANTA a GRUPO ANSAMO S.A. en SUP-GU-4 M-2 LOS BERMEJALES FASE II.
- ❑ Expediente 461/01 (2251=04) Modificar acuerdo por el que se otorga licencia urbanística de rehabilitación solicitada por INMOBILIARIA SEVILLA 92, S.A. en c/TRASTAMARA 8 Y MARQUES DE PARADAS 36.
- ❑ Expediente 137/01 (70=01) Denegar la petición de PRORROGA para c/ MENDOZA RIOS 13.
- ❑ Expediente 910/03 (1287=03) Conceder PRORROGA de licencia urbanística para AVDA. DE MIRAFLORES 47.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Santa Fe nº 17.
- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en c/ Puerto de Piedrafita, junto al colegio Emilio Prados.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Carlos Cañal nº 42, c/ Juan Rabadán nº 18, c/ Roque Balduque nº 59, Pgno. Ind. La Negrilla (c/ Tercera nº 14), c/ San Jacinto nº 51 (obras) y c/ Altares nº 23.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Virgen del Valle nº 73.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Mateo Alemán (esq.c/ Otumba).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Hytasa nº 33 y c/ Honderos.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Forjadores nº 14.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Argantonio.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en c/ Lora de Estepa nº 3.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Mejillón, c/ José María Ibarra y Gómez Rull, c/ Sin nombre (junto Avda. Pino Montano, SEB 491-492, nuevas Vvdas. Emvisesa), c/ Ajímez nº 6 (NODO SEB 324) y c/ Ajímez nº 2 (NODO SEB 332).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., PRÓRROGA para terminar las obras, en c/ Torrijano nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en c/ Almotamid nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Santa Clara de Cuba (NODO SEB 512), c/ Juan Espantaleón nº 4 (NODO SEB 523) y Avda. de la Paz (y c/ Andalucía Amarga, NODO SEB 531).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Beethoven (c/ Ángel Falquina, c/ Higuera de la Sierra, Ctra. Carmona y c/ Santa Mª de la Guía), c/ Samaniego (c/ Doctor Pedro Vallina y Avda. Virgen de la Esperanza Trinidad), c/ Argantonio (c/ Tharsis y c/ Andrés Segovia), c/ Juan de Vera (Plaza Carmen Benítez, c/ Luis Cadarso, c/ Amador de los Ríos y c/ Virgen de Gracia y Esperanza), c/ Andrés Segovia (c/ Rafael Laffón, c/ López de Legazpi, c/ Manuel Vallejo, c/ Luis Ortega Bru, c/ Vicente Alanís, c/ Arroyo y c/ Guanahani), c/ Santa Mª de la Guía (c/ Santa Mª de Ordás, Avda. Miraflores y Avda. San Juan de la Salle), c/ Rastro (c/ Alejo Fernández, c/ Caños de Carmona, c/ Antonio Barrón, Avda. Menéndez Pelayo, c/ Estella, c/ Alcalde Isacio Contreras y c/ Demetrio de los Ríos), Avda. San Juan Bosco (y c/ Santa Justa) y c/ Froilán de la Serna (c/ Florencio Quintero, c/ Antonio Pantión y c/ Honderos).

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ 31/01 PAT. Autorizar prórroga de ocupación temporal de parcela municipal sita en calle Lictores (PERI-SB-1) a favor de D. Raimundo Iglesias García.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 3/00 EXP Tomo II.1 Acatar el fallo del Jurado Provincial de Expropiación relativo al justiprecio de una parcela de terreno calificada de Sistema General de Espacios Libres (SGEL-9).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Desestimar la reclamación presentada, relativa a accidente sufrido en c/ Estrella Adara.

Contratación

- ❑ Aprobar la Medición General del Proyecto de Carril Bici en las Avdas. de Eritaña, Borbolla y General Merry.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud del Proyecto de Jardín Americano. Reparación de Alumbrado Público, Cerramientos y Pavimentación.
- ❑ Adjudicar la Asistencia Técnica de Definición Estratégica y Modelo de Gestión Operativa del Centro de Conocimiento e Innovación Empresarial.
- ❑ Aprobar Precios Contradictorios del contrato de trabajos de Instalación de Alumbrado Ornamental y de Líneas Eléctricas para las Veladas de Triana, Bellavista, San Pablo, La Corza, San Jerónimo y Pino Montano, Año 2004.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4, recaída en el Procedimiento Ordinario nº 378/02, planteado por Expacio Publicidad Exterior S.A, sobre liquidación de tasas por aprovechamiento especial del dominio público mediante carteleras con publicidad.
- ❑ Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº4, recaída en el Procedimiento Ordinario nº 485/03, planteado por Expacio Publicidad Exterior, S.A, sobre liquidación de tasas por aprovechamiento especial del dominio público mediante carteleras con publicidad.
- ❑ Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº7, recaída en el Procedimiento Abreviado nº 118/04, planteado por ANDROBAS, S.A y EDHINOR, S.A, U.T.E., contra liquidación de tasas por prestación de servicios urbanísticos.
- ❑ Liberar del pago de tasas urbanísticas a Telefónica de España, S.A, respecto de la licencia concedida para ejecutar obras de reforma parcial de un edificio en C/ Americo Vespucio, nº 23, en base a la compensación establecida en la Ley 15/1987, de 30 de Julio y Real Decreto 1334/1998.