

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 30 DE JUNIO DE 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas protegidas, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
 - C/ Rastro, 5
 - C/ Redes, 51
 - Plaza Zurradores, 7
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Constantina, 12
 - Carretera de Carmona, 2 (Edif. Atlántico Blq. 2)
 - C/ Amor, 50
 - C/ Paraíso, 4
 - C/ Centauro, 4
 - C/ Flota, 5
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones, en la finca exenta de protección sita en calle Puebla de los Infantes nº 83.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez comunicada, en el curso del Trámite de Audiencia la disponibilidad a ejecutar las obras, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Avda. Carlos Marx. Edif. Amate 1. Blq. 6.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia sin alegaciones en la finca protegida con planeamiento de desarrollo aprobado sita en calle Júpiter nº 14-16.
- ❑ Darse por enterado y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Palacios Malaver, 31
 - C/ Macasta, 9
 - Plaza de la Encarnación, 5
 - C/ Ulía, 5
 - C/ Alfonso XII, 28
 - C/ Malvaloca, 5
 - C/ San Luis, 69-71
 - C/ Macasta, 3
 - C/ Niño de la Palma, 3
 - C/ Ingeniero La Cierva, 20
 - C/ Alfarería, 107
 - C/ Jáuregui, 3
 - Avda. de la Soleá, 1 y 3
 - Avenida de Coria, 41
 - C/ Aníbal González, 16-18
- ❑ Propuesta de subsanación de Certificados de Inspección Técnica de la Edificación relativos a las fincas que a continuación se indican, al no reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada

definitivamente el 25 de mayo de 2000:

C/ Moravia, 1
C/ Paseo Cristobal Colón, 6
C/ Trajano, 44
C/ Duque Cornejo, 50
C/ Santa Ana, 43
C/ Dean López Cepero, 4
C/ Nuestra Señora de la Paz, 8
C/ Sol, 31
C/ Dean López Cepero, 3
C/ Goyeneta, 2
C/ San Eloy, 37
C/ Pedro del Toro, 5
C/ Mesón del Moro, 6
Plaza de San marcos, 1
C/ Mata, 4
C/ Alberto Lista, 17
C/ Santa Ana, 50
C/ Manuel Bermudo Barrera, 1
C/ Eslava, 5
C/ Sierpes, 75

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ MARCOS DE CABRERA Nº 29 EXPTE.: 364/03
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ MACASTA Nº 9- A EXPTE.: 270/05
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CONDE DE HALCON Nº 8, BAJO EXPTE.: 172/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ MARIA AUXILIADORA Nº 21, LOCAL BAJO DCHA. ESQ. C/ MATEOS EXPTE.: 191/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ MARTINEZ MONTAÑES Nº 22 EXPTE.: 427/02
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ LIRA Nº 2 EXPTE.: 107/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ CETINA Nº 1, 1ª PLANTA EXPTE.: 43/05
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ ALFARERIA Nº 43 EXPTE. 87/03
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 1 de abril de 2005, por el que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ VALLE Nº 5 EXPTE.: 380/03
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 13 de enero de 2005, por el que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose en la finca sita en C/ PADRE MANJON Nº 6 EXPTE.: 94/04
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 17.05.05, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 362/04, desfavorable a los intereses de esta Gerencia, relativa a la finca sita en AVDA. DE JEREZ Nº 29 EXPT.: 564/92
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene

realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en C/ POSADAS Nº 15 EXPT. 361/05

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en C/ AJIMEZ LOCAL 4 EXPT.: 360/05
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en C/ MANUEL ARELLANO Nº 36 EXPT.: 359/05
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que viene realizándose sin licencia en la vía pública en finca sita en PLAZA CHAPINA Nº 15 EXPT.: 358/05
- ❑ Requerir la legalización de la instalación base de telefonía móvil instalada en la finca sita en C/ ANGEL FALQUINA Nº 14, ESQ. HIGUERA DE LA SIERRA EXPTE. 257/05
- ❑ Requerir la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en la vía pública sita en C/ PERAL 44 ESQ. C/ ESCOBEROS Nº 2 EXPTE.: 368/05

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:
 - Expte. 3169/04 (4564=04)
Dejar sin efecto el decreto de suspensión formulado en su día y conceder licencia urbanística de obras para la construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ Virtud, 30, que se ajustará al proyecto nº 10171, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Giles Domínguez y otro.
Titular: D. Servando Espejo Meana y Dª Maria Luisa Díaz Bergali.
- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición que a continuación se indican:
 - Expte. 1426/04 (2008=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para dos viviendas en c/ Regina, 10, que se ajustará al proyecto nº 4166/04 T4 y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Evaristo Muñoz Yribarren
Titular: GESPLANING, S.L
 - Expte. 1973/04 (2792=04)
Obras: De instalación de un ascensor y sustitución de instalaciones en Pasaje de Valvanera, 3A, que se ajustará al proyecto nº 5747/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Maria de la O Mendoza Almazán.
Titular: RENTA CORPORACIÓN REAL ESTATE, R.A, S.A.U.
 - Expte. 3112/04 (4470=04)
Obras: De reforma parcial de las plantas primera y segunda de c/ Yuste, 5 esquina a Vascongadas, que se ajustará al proyecto nº 7027/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Cesar Ramírez Martínez.
Titular: D. Luis Medina Ramírez.
 - Expte. 3226/04 (4639=04)
Obras: De reforma y ampliación para cuatro viviendas en c/ Monederos, 11, que se ajustará al proyecto nº 10514/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Agustín Redondo Domínguez y otro.
Titular: PROMOTORA DE VIVIENDAS ORTIZ, S.L
 - Expte. 3270/04 (4697=04)
Obras: De adecuación de local en planta alta en c/ Ciclismo s/n, que se ajustará al

proyecto nº 5157/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Gutiérrez García.

Titular: ASOCIACION DE FAMILIARES ABANDONADOS DE RECLUSOS.

- Expte. 222/05 (283=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ San Blas, 1, que se ajustará al proyecto nº 203/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Esteve González.
Titular: D^a Elisa Romero Rodríguez.
 - Expte. 274/05 (357=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avda de las Asociaciones de Vecinos esquina a Ajimez, 4, que se ajustará al proyecto nº 240513, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a Beatriz Herranz Sánchez.
Titular: LYMALCO, S.L
 - Expte. 1139/05 (1611=05)
Obras: De reforma de dos oficinas en planta primera y segunda en c/ Alameda de Hercules, 94 y Barco 11, que se ajustará al proyecto nº 1318/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Pérez de Guzmán.
Titular: D. Florencio Jaramillo Bermúdez.
 - Expte. 1178/05 (1670=05)
Obras: De reforma parcial y pequeña ampliación en c/ San Vicente, 79 casa 6, que se ajustará al proyecto nº 3155/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier García López.
Titular: D. Enrique Belloso Pérez.
 - Expte. 1245/05 (1764=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Yuste, 3, que se ajustará al proyecto nº 2948/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Quijano Ballejo.
Titular: EUROSUR DE CONTRATA, S.L.
 - Expte. 1379/05 (1968=05)
Obras: De adecuación de local a garaje en c/ Tadeo Soler, 7, que se ajustará al proyecto nº 246738, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ramón Conde Martínez.
Titular: D. Gabriel Medina Santoveña.
 - Expte. 1381/05 (1971=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Osuna, 15, que se ajustará al proyecto nº 242718, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Gabriel Baez Sánchez.
Titular: D. Francisco Parejo Muñoz.
 - Expte. 1385/05 (1977=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en Avda de Coria, 29, que se ajustará al proyecto nº 4504/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Mario Ortiz García.
Titular: D. Manuel Vázquez González.
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 2600/01 (1755=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Francos, 25 y 27, que se ajustará al proyecto nº 9336/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Del Valle Arriaza.
Titular: ROHEPI, S.A

- Expte. 2763/01 (1665=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Jimios, 22 y 24, que se ajustará al proyecto nº 5547/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Quijano Vallejo.
Titular: MIROHE, S.L
- Expte. 3098/02 (1446=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Gerona, 9 y c/ Dueñas, 8, que se ajustará al proyecto nº 3272/02 T16, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Jaen Parras y otro.
Titular: SOMERSEN, S.A
- Expte. 1298/03 (4221=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Menéndez Pelayo, 25, que se ajustará al proyecto nº 4086/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Jimenez Gutiérrez y otro.
Titular: JOSEBEL, S.L
- Expte. 2875/03 (1718=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Celinda, 5, que se ajustará al proyecto nº 8683/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Jimenez Sánchez.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS ALFALFA II.
- Expte. 2878/03 (1561=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Sierpes, 79, que se ajustará al proyecto nº 9895/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Lazaro Cardiel.
Titular: Dª Carmen Carmona Aguilar.
- Expte. 3014/03 (1672=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Francos, 22, que se ajustará al proyecto nº 10140/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Díaz Zulategui.
Titular: COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS MARAÑON DE ARANA.
- Expte. 3455/03 (1632=03)
Obras: De derribo y posterior reconstrucción del segundo muro así como la planta alta del primer muro en c/ Leonor Davalos, 7, que se ajustará al proyecto nº 11105/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel Domínguez Tortosa.
Titular: D. Miguel Angel Domínguez Tortosa.
- Expte. 584/04 (1296=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Señor de la Sentencia, 9, que se ajustará al proyecto nº 9334/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Cesar González Gonzalez.
Titular: D. Francisco Javier Martín Gómez.
- Expte. 1373/04 (1932=04)
Obras: De demolición de la cubierta de tejas del torreón y posterior construcción de otra plana en c/ Fabiola , 8, que se ajustará al proyecto nº 3904/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio García Morales.
Titular: D. Ramón de la Vega Vázquez.

Periferia

- Expte. 2290/99 (4526=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Torrelodonez, 40, que se ajustará al proyecto nº 4011/99 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Javier Rodríguez Moreno.

Titular: D. Juan Jose Rodríguez Mariscal.

- Expte. 632/03 (1490=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alvarez Benavides, 23, que se ajustará al proyecto nº 2855/03 T8 y T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Ortiz Leyba.
Titular: RIBECO INVERSIÓN, S.L
- Expte. 2281/03 (1123=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Carmona, 6, que se ajustará al proyecto nº 8172/03 T6 y T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Eva Maria Bolaño Sales.
Titular: D. Antonio Jimenez Capital.
- Expte. 1750/04 (2460=04)
Obras: De reforma y ampliación de local en planta sótano en c/ Alfonso XI, nº 2, que se ajustará al proyecto nº 5420/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Concepción González García y otro.
Titular: LA CAIXA CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA.
- Expte. 365/05 (515 =05)
Obras: De sustitución de cubierta y redistribución de parte de planta segunda en c/ Azucena, 12, que se ajustará al proyecto nº 11224/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Angel García Gutiérrez y otro.
Titular: D. Antonio Quijada Jimeno.

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 2389/04 (3380=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para almacén en c/ Álvarez Benavides, 2, que se ajustará al proyecto nº 7709/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesus Maria Vitoria Pineda.
Titular: MERCADONA, S.A
- Expte. 769/05 (1088=05)
Obras: De ampliación en c/ Almendralejo, s/n, que se ajustará al proyecto nº 2411/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Domínguez de la Concha.
Titular: ESCUELAS FRANCESAS, S.A.L
- Expte. 979/05 (1386=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Eduardo Dato, 23, local 4, que se ajustará al proyecto nº 244945, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Joaquín Moreno Barbero.
Titular: PAPELERA SEVILLANA, S.A

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 2776/04 (3936=04)
Obras: De reforma de tres locales existentes en planta baja en c/ Diego de Merlo, 2 y c/ Navarros, 64 y 66, que se ajustará al proyecto nº 9014/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marta Villanueva Romero.
Titular: D^a Maria del Carmen Calero Robles.
- Expte. 10/05 (7=05)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en Polígono El Pino calle II Parcela M-13- 4, que se ajustará al proyecto nº 239804, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto Técnico D. Antonio Velasco Molina.
Titular: D. Francisco Javier Navarro Requerey.

❑ Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1187/03 (625=04)
Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Padre Manjón, 6, que se ajustará al proyecto nº 5142/03 T11 y T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Arturo Tarancon Pradales y otro.
Titular: D. Arturo Tarancon Pradales.
 - Expte. 3126/04 (4491=04)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático para tres viviendas y oficina en planta baja en c/ Rocio 4 y 6, que se ajustará al proyecto nº 10246/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dº. Manuel Balleto Aguilar.
Titular: ALGARA GESTIÓN INTEGRAL S.L
 - Expte. 3244/04 (2138=05)
Obras: instalación de estación base de telefonía móvil digital en c/ Manzanilla, 10, que se ajustará al proyecto nº 1738/05 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Galán Parra.
Titular: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A
 - Expte. 247/05 (320=05)
Obras: de rehabilitación mediante reforma parcial para tres viviendas en c/ Relator, 38, que se ajustará al proyecto nº 9328/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Flores Llamas.
Titular: INMCA SIGLO XXI, S.L
 - Expte. 408/05 (575=05)
Obras: instalación de una estación base de telefonía móvil digital en Plaza de la Acogida, 2, que se ajustará al proyecto nº 318/05, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Galán Parra.
Titular: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.
 - Expte. 409/05 (579=05)
Obras: rehabilitación mediante reforma parcial para once viviendas en c/ Castellar, 65, que se ajustará al proyecto nº 8999/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gustavo Martínez Febrero.
Titular: RES OMNIUM S.L
 - Expte. 503/05 (715=05)
Obras: instalación de estación base de telefonía móvil digital en c/ Duque Cornejo, 12, que se ajustará al proyecto nº 1721/05, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Galán Parra.
Titular: TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, S.A.
 - Expte. 543/05 (774=05)
Obras: cerramiento de la superficie libre de la parcela y colocación de marquesina en Polígono Aeropuerto Sector EMU- 4 Parcela A y B, que se ajustará al proyecto nº 211376, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Villegas Merino.
Titular: CAMARA DE COMERCIO TRANSPORTE Y NAVEGACIÓN.
- Conceder Prórroga para las siguientes licencias:
- Expte. 973/04 (1364=04)
Obras: De reforma general del edificio existente en C/ Alhóndiga, 52
Titular: Dª Mercedes López López- Gay
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 29 de octubre de 2004.
 - Expte. 1804/04 (2550=04)
Obras: De modificación del cerramiento exterior en C/ Rojas Zorrilla, 17.
Titular: Dª María del Carmen Muñoz Brun

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 2 de diciembre de 2004.

- Expte. 2555/04 (3613=04)
Obras: De demolición total del edificio existente c/ Mariano Benlliure, 5
Titular: D. Virgilio Bobillo Alonso y D. Julián Moreno Moreno.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 19 de noviembre de 2004.
- Expte. 2555/04 (3614=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Mariano Benlliure, 5
Titular: D. Virgilio Bobillo Alonso y D. Julián Moreno Moreno.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 21 de enero de 2005.

❑ Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:

- Expte.: 1316/02 (1021=05)
Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente c/ Orfila, 4.
Solicitante: D. Manuel García Martín.
Arquitecto: D. Manuel Carrasco Sánchez.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- Expte.: 999/05 (1408=05)
Obras: legalización de ampliación en octava planta en avda. de la Constitución, 40.
Solicitante: OREÑA VEINTE, S.L
Arquitecto: D. Manuel Navas González
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

❑ Dejar sin efecto o considerar cumplimentados los condicionantes impuestos para las siguientes licencias:

- Expte. 1554/02 (1288=05)
Obras de: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI- AM- 202 PARCELA P4- 1
Fecha de la concesión de la licencia: 12 de mayo de 2005
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Considerar que la plaza nº 1 del sótano primero tiene consideración de aparcamiento para vehículos de cuatro ruedas.
- Expte. 199/04 (256=04)
Obras de: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ San Francisco de Pareja, 49.
Fecha de la concesión de la licencia: 21 de enero de 2005.
Oficina que impuso la condición: Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas.
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada: Haber presentado el Informe de Idoneidad Energética.

❑ Conceder las licencias urbanísticas de Cimentación y Excavación que a continuación se indican:

- Expte. 938/05 (1331=05)
Obras: De cimentación y excavación como primera fase de obras de nueva planta en Avda de Eduardo Dato, 20 , que se ajustará al proyecto nº 4221, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero D. Francisco Javier Bernal Serrano.

Titular: INICIAGREEN, S.L.

- ❑ Expte 1385/00 (4787=04) Denegar la legalización de la demolición realizada en c/ Santa Clara, 71, autorizando la reconstrucción de los elementos demolidos.
- ❑ Expte 701/05 (988=05) Aprobar el proyecto de parcelación en c/ Cardenal Lluch, 35, 37 y 39.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en Centros Deportivos La Paz, San Jerónimo y Amate I (11 carteleras no iluminadas); Avda. Eduardo Dato, 22 (2 rótulos en coronación); Ronda de Tejares, 35, trasera Mosquera de Figueroa (1 rótulo adosado y 1 rótulo perpendicular); c/ Tesalónica esq. Jerusalén (7 carteleras); Avda. de las Ciencias esq. Doctor Miguel Ríos Sarmiento (5 carteleras); c/ Horacio Hermoso, 12, local M (2 rótulos adosados y 1 rótulo perpendicular); c/ Bujalance, 12, portal 5 y 6 (1 rótulo adosado, 3 rótulos pintados y 1 rótulo perpendicular); y c/ Manuel Casana, 1, bajo izq. (2 rótulos adosados).
- ❑ Denegar licencia de publicidad en Avda. Alcalde Luis Uruñuela esq. Palacio de Congresos (1 cartelera); y en Plaza de la Magdalena nº 4 (2 rótulos adosados).
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de churros sito en Paseo de Cristóbal Colón esq. Puente de Isabel II por un nuevo modelo, y su emplazamiento en el acerado junto al Barranco.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Paseo Catalina de Ribera nº 4, c/ Rafael Mª de Labra s/n (y Avda. de los Teatinos nº 36) y c/ Hernando del Pulgar nº 5 (Ac. Por c/ Alonso Carrillo).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Vidrio nº 22, c/ Gerona nº 22, c/ José María de Pereda nº 4, c/ Doctor Nieto Barrera nº 1 (Parc. A-2, Incendios) y c/ Peris Mencheta nº 9.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Argote de Molina nº 22 y c/ Viejos nº 5.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Maestras nº 3, c/ Juan Carvallo (esq. c/ Puerto de Jumilla), c/ Pinto nº 7 y c/ Plaza de Gomila nº 11 (CA.5).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cabeza del Rey Don Pedro nº 5, Plaza Belmonte (Pgno. San Pablo), c/ Urbión nº 20 (espalda frente CD), c/ Lictores (esq. c/ Alerce), c/ Condes de Bustillo (esq. c/ San Jacinto), c/ Artemisa nº 8 y c/ Madre Rafols nº 19.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pureza nº 69 y c/ Doce de Octubre.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en

los lugares que a continuación se indican: c/ Pescadores nº 5.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Alcalde Manuel del Valle nº 50, c/ Pío XII (Avda. Pino Montano) y c/ Grecia nº 18.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dilar nº 34.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Muñoz Seca nº 16.-18 y c/ Víctor Bejarano Delgado nº 4.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arjona nº 2 (tienda), c/ Regina nº 13, c/ Uruguay nº 22 (Acda. por c/ Júcar), c/ La Gomera nºs 4-6-8 (portales del 1 al 8 locales, 3 acometidas por c/ Fuerteventura, 3 por Avda. PARSÍ y 2 por c/ Menorca) y c/ Conde de Barajas nº 29.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lirón nº 16, c/ Virgen de Valvanera nº 14, c/ Porvenir nº 20 y c/ Alhóndiga nº 92.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castilla nº 31, c/ Leoncillos nº 13 y c/ Alejo Fernández nº 6.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Paseo de las Delicias (junto Pabellón de Uruguay), c/ Concepción Arenal nº 2, c/ Laraña nº 2 (local A juguetes) y c/ Pureza nº 94.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tulipán (esq. c/ Jara) y c/ Tulipán (esq. c/ Camelia).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Archeros nº 8 y c/ Peris Mencheta nº 3.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. San Francisco Javier nº 2-22.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Soledades nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aviación (Pgno. Ind. Calonge) nº 9 y c/ Lisboa nº 78.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Calesera.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bujeo nº 5-A (Bda. El Gordillo), c/ Urbano Orad nº 1 (bajo 2), c/ Padre Luque nº 9 (peluquería), c/ Francos nº 19 (Acda. por c/ San Isidoro), c/ Mosquera de Figueroa nº 43, c/ Libocedro nº 15, c/ Torremegía nº 85 (Acda. por c/ Torremayor nº 32), c/ Corral del Rey nº 12, c/ Roque Barcia nº 24, c/ Río Piedras s/n (esq. c/ Nuevo Torneo), c/ Baltasar Gracián nº 28 y c/ Manuel Barrios Masero s/n (junto Pza. Salvador).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Américo Vespucio s/n (esq. c/ Hermanos D'Eluyar).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la remodelación del acerado y banda de

aparcamientos de la sede que la compañía SEVILLA WAGEN, S.A. tiene en Ctra. Su Eminencia nº 2.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Glorieta San Diego y Avda. Kansas City (Estación Santa Justa).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rastro (José María Moreno Galván, Juan Antonio Cavestany y Gonzalo Bilbao, Subestación Rastro).
- ❑ Tomar conocimiento de las obras así como el acopio del material necesario en la vía pública para instalación de una pasarela peatonal en SE-30, Autovía de Circunvalación de Sevilla, P.K. 1,850 a ejecutar por el MINISTERIO DE FOMENTO (DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO DE ANDALUCÍA OCCIDENTAL)

DIRECCION TECNICA

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 17 al 23 de Junio de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 17 al 23 de junio de 2005, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Año 2004.(Expte: 68/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 3, Año 2004.(Expte: 174/04).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Prolongación de la Avda. de Hytasa. (Expte: 87/04).
- ❑ Aprobar en el orden técnico el Proyecto de reforma y adaptación de aparcamiento público sito bajo la plaza pública existente en el PERI-SB-2, Avda. Pablo Picasso.(Expte. 147/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de obras de Reforma y Conservación en el Paseo de Nuestra Señora de la O. Fase de alumbrado público, carril bici y mobiliario urbano. (Expte: 116/05).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 186/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Fray Serafín Madrid, esq. C/José Bermejo, con motivo de las obras de canalización, por importe de 88,37 €.
- ❑ EXPTE. 202/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Ronda de los Tejares, punto nº 27-A, con motivo de las obras de nueva edificación de viviendas, por importe de 269,11 €.

- ❑ EXPTE. 204/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público del Polígono de San Pablo, Barrios "E" y "D", con motivo de las obras de reurbanización, por importe de 392,29 €.
- ❑ EXPTE. 205/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Baena, trasera del Centro de Mando S-88/3, con motivo de los trabajos de limpieza y adecentamiento del terreno, por importe de 254,98 €.
- ❑ EXPTE. 206/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Sor Gregoria de Santa Teresa, esq. Paez de Ribera, con motivo de las obras de canalización para gas, por importe de 100,29 €.
- ❑ EXPTE. 207/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Monte Olivete, junto al punto nº 4, con motivo de las obras para comunicación por cable, por importe de 315,13 €.
- ❑ EXPTE. 208/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Manuel Luna – Transversal, con motivo de las obras de reurbanización, por importe de 897,65 €.
- ❑ EXPTE. 209/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Avda. República Argentina, tramo 41-43, con motivo de las obras de canalización de gas, por importe de 77,65 €.
- ❑ EXPTE. 210/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público del Polígono de San Pablo, Barrio "E" – Avda. Pedro Romero, C/El Tato y Avda. Kansas City, con motivo de las obras de reurbanización, por importe de 742,81 €.
- ❑ EXPTE. 39/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Castilla nº 54, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 41/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Almirante Hoyos nº 2, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 33/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Fernán Sánchez de Tovar nº 2, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 43/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Generosidad nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 46/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Santa Ana nº 30-32, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 45/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Feria nº 46, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 25/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Palacios de Malaver nº 48, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 38/05 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Duque de Cornejo nº 54, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.

- ❑ EXPTE. 6/03 O.S.: Anular y dejar sin efecto la liquidación practicada a la propiedad de la finca sita en c/Zaragoza nº 24, mediante acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 11 de marzo de 2.005, por importe de 13.046,04 €, y girar nueva liquidación a la propiedad por importe de 12.910,70 €.
- ❑ EXPTE. 113/05 REC.: Conceder a D. José Overa González, fraccionamiento en ocho plazos trimestrales, de la liquidación que por importe de 4.309,78.-€ le ha sido girada por motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/Brenes 2.
- ❑ EXPTE.: 114/05 REC.: Conceder a D. Antonio García Rivera, fraccionamiento en ocho plazos trimestrales, de la liquidación que por importe de 4.309,78.-€, le ha sido girada por motivo de la ejecución subsidiaria de obras llevadas a cabo en la finca sita en c/Brenes 2.

URGENTE 1 Autorizar la firma de los convenios reguladores y aprobar los proyectos de obra para la realización de obras de reforma en dos establecimientos comerciales dentro del Proyecto Restauo, requerir la aportación del 20% al comerciante y aprobar el gasto correspondiente.

URGENTE 2 Conceder licencias de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 648/05 (913=05)
Obras: De reforma parcial por modificación de ventana en fachada en c/ Portaceli, 3, que se ajustará al proyecto nº 1712/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Gómez Vázquez.
Titular: Dª Pilar Serrano Peñalver.

URGENTE 3 Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto de Vía Ciclista en el Paseo de las Delicias desde la Glorieta de Mejico hasta el Puente de San Telmo. (Expte: 191/04).