

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 3 DE MAYO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ José Laguillo nº 27. Blq. 1
 - C/ José Laguillo nº 27. Blq. 3
 - C/ José Laguillo nº 27. Blq. 7
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca exenta de protección sita en calle Santo Ángel nº 3, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Trujillo, 1, 3º D
 - C/ Cráter, 6, 1º izqda.
 - C/ Esturión, 10, 1º izqda.
 - Plaza de oriente, 11, piso 31
 - C/ Dobla, 26, 1º A
 - C/ Ocho de Marzo, 18, 6º A
 - C/ Pino, 10, 3º D

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ CANDILEJO, 2; EXPTE.: 108/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALBAREDA, 14, LOCAL; EXPTE.: 167/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ADRIANO, 15, ACC. A; EXPTE.: 168/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ SANTIAGO, 1; EXPTE.: 136/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ VALDEFLORES, 19; EXPTE.: 132/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ BOQUERON Nº 10 PATIO COMUNITARIO INTERIOR EXPTE.: 294/2005

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ EXTREMADURA FRENTE AL 12-14 EXPTE.: 112/2006
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FERIA Nº 62 ESQ. CRUZ VERDE EXPTE.: 117/2006
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ PASAJE GRAN PLAZA, COMERCIAL LETRAS N Y O EXPTE.: 22/2006
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ MONTE OLIVETE Nº 14-B PLANTA 3ª EXPTE.: 523/2005
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ BUSTOS TAVERA Nº 33 EXPTE.: 1001/98
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de una antena parabólica existente sin licencia y no legalizable en la finca sita en AVDA. PRESIDENTE CARRERO BLANCO Nº 6, 5º C; EXPTE.: 133/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la instalación de dos aparatos de aire acondicionado existente sin licencia y no legalizable en la finca sita en C/ MIGUEL SERVET Nº 3; EXPTE.: 279/2005.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ CASTILLA Nº 36, TRASERA AL PASEO NUESTRA SEÑORA DE LA O, EXPTE.: 508/2005
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia y no legalizable en la finca sita en AVDA. DE ITALIA Nº 41, EXPTE.: 231/2003.
- ❑ Dar cuenta de la retirada de los elementos instalados sin licencia en vía pública en C/ LAMARQUE DE NOVOA Nº 9 Y 11 EXPTE: 547/2005
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada mediante la retirada de instalación publicitaria existente sin licencia y no legalizable en la finca sita en C/ PASCUAL MÁRQUEZ S/Nº, EXPTE.: 3/2006.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 120/05 (148=05)
Dejar sin efecto la suspensión del procedimiento decretado en su día y conceder licencia de obras: de construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para dos viviendas en c/ Osuna nº 1 , que se ajustará al proyecto nº 10696/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Daniel Camargo Casali.
Titular: .D. PABLO DE BORJA FERNÁNDEZ.
 - Expte. 3062/05 (4515=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Tomas Pérez nº 38 y

Pablo Armero 52 , que se ajustará al proyecto nº 71/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Rodríguez Luengo.
Titular: CONSTRUCCIONES RACHEDO S.L.

- Expte. 251/06 (1222=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Corvina nº 4, que se ajustará al proyecto nº 391/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Isabel Moreno Delgado.
Titular: ENTE PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EDUCATIVOS.
 - Expte. 601/06 (813=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Bermúdez de Castro nº 66 , que se ajustará al proyecto nº 1698/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Salazar Murillo y otro.
Titular: .D. ENRIQUE BAHAMONDE JUSTO.
 - Expte. 636/06 (865=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Madre M^a Teresa nº 41, que se ajustará al proyecto nº 1606/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Somalo Infante.
Titular: D^a JUANA PRIETO SANTANA.
 - Expte. 692/06 (947=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en avda. Manuel Siurot nº 59, que se ajustará al proyecto nº 1895/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Balbontín Abad.
Titular: MISIONEROS CLARETIANOS PROVINCIA BETICA.
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 611/05 (869=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Ronda de Capuchino nº 23, que se ajustará al proyecto nº 242583, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Alejandro Valero Sánchez.
Titular: VIAJES IBERIA S.A.
 - Expte. 784/05 (1108=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para diez viviendas en c/ Verónica nº 2, que se ajustará al proyecto nº 551/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Romero Romero.
Titular: TRADE ISBILIA SIGLO XXI S.L.
 - Expte. 2251/05 (3273=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para siete viviendas en c/ Vib Aragel nº 6 , que se ajustará al proyecto nº 3553/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Roldan Roldan y otro.
Titular: INMOZEL S.L.
 - Expte. 2480/05 (3601=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Evangelista nº 33, local A, que se ajustará al proyecto nº 4454/05, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Pedro Zarza Vazquez
Titular: D^a GLORIA RIVERA GARCÍA.
 - Expte. 2618/05 (3833=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Armadén de la Plata nº 9, que se

ajustará al proyecto nº 8544/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pozo Cañas.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 2940/05 (4325=05)
Obras: De ampliación por colmatación en c/ Santa Paula nº 18, que se ajustará al proyecto nº 10606/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Cruz Villalón.
Titular: D. ANTONIO CRUZ VILLALON.
- Expte. 3208/05 (4744=05)
Obras: De reforma general del edificio existente en c/ Camino Cortijo de los Rojas nº 16, que se ajustará al proyecto nº 11768/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: Dª CARMEN OLMO LOZANO.
- Expte. 219/06 (299=06)
Obras: De legalización de adecuación de local en planta baja para vivienda en c/ Carlos Marx nº 18, portal 5, local A, que se ajustará al proyecto nº 829/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Martín Aguilar
- Expte. 236/06 (317=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ Miguel de Carvajal nº 9, que se ajustará al proyecto nº 858/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. Mª. Dolores Gil Fernández.
Titular: D. JOSE I. GONZÁLEZ PALOMINO.
- Expte. 467/06 (638=06)
Obras: De modificación de hueco para nueva puerta en c/ Teruel nº 70, que se ajustará al proyecto nº 257812, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Lorenzo Leo Vega.
Titular: D. JUAN CARLOS CORRALES NUÑEZ.
- Expte. 518/06 (704=06)
Obras: De reforma menor en local de planta baja en c/ Padre Pedro Ayala nº 75 y 77, que se ajustará al proyecto nº 253125, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Carlos Rojas Castro y otro.
Titular: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 875/01 (492=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. Menéndez Pelayo nº 57 y 59, que se ajustará al proyecto nº 1394/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín.
Titular: MENENDEZ Y PELAYO 57 Y 59 S.L. POR SUBROGACION DE LA LICENCIA OTORGADA EN SU DIA A PROFERCO S.L.
- Expte. 222/02 (794=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Lepanto nº 9, que se ajustará al proyecto nº 37/02 T9 y T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Quijano Vallejo.
Titular: FLOCASAN S.L.

Periféria

- Expte. 1320/03 (3815=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Salteras nº 15, que se ajustará al proyecto nº 4533/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: D^a ANA M^a TALAVERA TORRES.
 - Expte. 1051/04 (544=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Cardenal Ilundain nº 11, que se ajustará al proyecto nº 587/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Campos Alcaide y otro.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:
- Expte. 2825/05 (4135=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ Juan Díaz de Solis nº 7, que se ajustará al proyecto nº 253448, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José M^a Anaya Egaña y otro.
Titular: CASTEJERO S.L.L.
 - Expte. 3000/05 (4413=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja y entrplanta en c/ Luis Cadarso nº 4 esquina a Lope de Vega , que se ajustará al proyecto nº 251725, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Carlos Rojas Castro.
Titular: D^a. ANA PAULA PIMENTA DE CARVALHO
 - Expte. 202/06 (274=06)
Obras: De adecuación de parte de la cuarta planta para oficinas en c/ Granham Bell nº 5, que se ajustará al proyecto nº 254908, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Manuel de Cardenas Mansfeld.
Titular: CONSTRUCCIONES VERA S.A.
- Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:
- Expte. 624/05 (887=05)
Obras: de legalización de la demolición realizada y construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático para seis viviendas en c/ Torreblanca nº 11, que se ajustará al proyecto nº 1342/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Orihuela Orellana.
Titular: PROMOCIONES LUACCO S.L.
 - Expte. 2376/05 (3435=05)
Dejar sin efecto la suspensión del procedimiento decretado en su día y conceder licencia de obras: para la construcción de un edificio desarrollado en tres plantas para seis viviendas en c/ Andalucía nº 5, que se ajustará al proyecto nº 8539/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Carlos Rodríguez Velasco.
Titular: M^a DEL CARMEN RODRÍGUEZ RIVAS S.L.
 - Expte. 150/06 (194=06)
Obras: adecuación de local en planta baja para salón particular sin acceso de público en c/ Chaparro nº 4, que se ajustará al proyecto nº 11427/05 T1,

redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pablo Ruesga Contreras.

Titular: D. DIONISIO CONTRERAS RAMOS.

- ❑ Conceder licencias de obras de Diversa Indole, que a continuación se indican:
 - Expte. 2936/05 (4319=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en Plaza de Cuba 5 accesoria B, que se ajustará al proyecto nº 24432, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Carmelo Luis Fernández Miergo.
Titular: BODAFONE ESPAÑA S.A.
 - Expte. 2939/05 (4323=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en avda. Concejal Alberto Jiménez Becerril esquina a Procuradora Ascensión García Ortiz L.12, que se ajustará al proyecto nº 254094, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jesús Armario Torres.
Titular: BANKINTER S.A.
 - Expte. 2962/05 (4356=05)
Obras: De reforma de las plantas baja primera y segunda para oficina sin acceso al público en avda. Manuel Siurot nº 8 A, que se ajustará al proyecto nº 253323, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Pedro Rodríguez González.
Titular: GRUPO BOLUDA FOS S.L.
 - Expte. 324/06 (439=06)
Obras: De redistribución de una zona de la planta primera en c/ Rafael Salgado nº 3, que se ajustará al proyecto nº 39/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Quijano Arjona y otro.
Titular: CLINICA SAGRADO CORAZON.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Prestar conformidad a la ocupación de las Plazas Virgen de los Reyes y del Triunfo, Patio Banderas y c/ Fray Ceferino González, al objeto de celebrar la Feria del Libro 2006.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mendoza Ríos nº 38, C/ Contreras nº 3, C/ Yuste nº 9 y Avda. Ramón y Cajal nº 50.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Juan Talavera Heredia nº 9, C/ Morgado nº 12 y C/ Carretera de Carmona nº 22.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Pintor Alfonso Grosso con C/ Tigris "NE" y C/ Tejedoras nº 5 por C/ Azafatas "SH".

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Tigris (y C/ Eúfrates).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rivero nº 14.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Concepción nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Manzanilla nº 4-6 (badén de entrada), C/ Manzanilla nº 4-6 (badén de salida), C/ Martín de Gáinza nº 19, C/ Ciervo nº 10, C/ Flor de Adelfa nº 6, Avda. de Coria nº 6 y C/ Sarandi nº 15.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DE-6-9-19, Bda. Juan XXIII. (Expte. 311/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DM-3-4-21. La Barzola (Expte. 313/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DM-1, La Bachillera. (Expte. 314/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-21, M. De Pickman. (Expte. 315/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-1-3, San Pablo, Sector A. (Expte. 317/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Dirección de las Obras de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DS-5-6-9, Heliópolis. (Expte. 318/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de Obras de Pavimentación de los Acerados de la C/ Fidelio. (Expte. 335/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local comercial sito en Plaza Jesús de la Pasión, 1. (Expte. 90/06).

URGENTE 1 Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 19 al 25 de abril de 2006, ambos inclusive.

URGENTE 2 Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 19 al 25 de abril de 2006, ambos inclusive.