

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 3 DE JUNIO DE 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar a la propiedad la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en calle Manuel Arellano nº 7, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal y exenta de protección.
- ❑ Revocar el requerimiento cautelar de ingreso contenido en Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 24 de julio de 2003, ordenado a D. José Sáez Pérez propietario de la finca sita en calle Mairena del Aljarafe esq. C/ Alajar (Solar).
- ❑ Darse por enterados y ratificar la suspensión de la ejecución subsidiaria de obras producidas en la finca sita en calle Padre Marchena nº 13, por haberse asumido, con posterioridad a su inicio, su ejecución por la propiedad de la misma, con sus propios medios, bajo dirección técnica competente.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Alcalde Manuel del Valle, 23
 - C/ Pacheco y Núñez del Prado, 47
 - Plaza de Sánchez Mejías, 1
 - C/ Hernán Ruiz, 6
 - C/ Virgen de la Alegría, 7
 - C/ Padre Marchena, 13
 - C/ San Juan, 3
 - Avda. de la República Argentina, 42
 - C/ Galileo, 26
 - C/ Pedro Romero, 11
 - C/ Puerto de Envalira, 3
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004:
 - Plaza Doce de Octubre, 6
 - C/ Caleria, 1-A
 - C/ Júcar, 18
 - C/ Pagés del Corro, 133
 - C/ Imagen, 2
 - C/ Asunción, 38
 - C/ Amor de Dios, 8
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 25 de mayo de 2000:
 - C/ Chile, 27
 - C/ Ecuador, 6

C/ Plaza de la Alianza, 10
C/ Plaza de la Alianza, 9
C/ Plaza de la Alianza, 8
C/ Plaza de la Alianza, 5
C/ Plaza de la Alianza, 4
C/ Castellar, 25
C/ Mateo Alemán, 9
C/ Trajano, 12

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en Avd. Ronda de Triana nº 11 Local 5 EXPTE.: 61/05
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/Serrano y Ortega nº 5 y 7 EXPTE.:309/02
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ FERIA Nº 4, LOCAL (EXPTE. 164/05).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600.-€ al promotor D. Fco. José Gallinato Perez por incumplir la orden de paralización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ REDES Nº 20 (EXPTE. 68/05).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 3.284.93.-€ a la entidad PROMOTORA CAMINO S.A. por incumplir la orden de paralización de las obras realizadas sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ GALLOS Nºs 34-36-38 (EXPTE. 354/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600.-€ a D. Vicente Huerta Jiménez por incumplir el requerimiento de legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en PLGNO. IND. SAN JERONIMO, PARQUE COMERCIAL, CALLE E Nº 20 (EXPTE. 237/02).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600.-€ a D. Andrés de la Haza Goncer por incumplir el requerimiento de legalización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ ROELAS Nº 1 ATICO (EXPTE. 4/02).
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en CALLE REGINA Nº 15 (EXPTE. 105/05).
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Nº 3, Acc. A (EXPTE. 222/05).
- ❑ Ordenar la paralización de las obras que se están ejecutando sin licencia en la finca sita en C/ SAN VICENTE Nº 15 (EXPTE. 104/05).
- ❑ Levantar parcialmente la paralización ordenada de las obras que se estaban ejecutando sin ajustarse a licencia en la finca sita en CALLE LEONOR DAVALOS Nº 7 (EXPTE. 136/05).
- ❑ Levantar parcialmente la paralización ordenada de las obras que se estaban ejecutando sin licencia en la finca sita en C/ FERIA Nº 145, 3º (EXPTE. 134/05).
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 31 de marzo de 2005 en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que

venían realizándose sin licencia en la finca sita en C/ VIAJEROS Nº 1, ESQ. C/ ULISES Nº 98 EXPTE.: 122/05

- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 3 de febrero de 2005, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 2/04, en relación a la finca sita en C/ JOSE LAGUILLO Nº 2 (EXPTE. 960/98).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 4 de marzo de 2005, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 4/04, en relación a la finca sita en C/ PROLONGACION DE CALLE ANDRES SEGOVIA, EDIF. CONSUL, LOCAL 6-A (EXPTE. 113/99).
- ❑ Requerir la legalización del cajón de obra instalado sin licencia en la finca sita en C/ ESPINOSA Y CARCEL Nº 35. EXPTE. 586/03
- ❑ Requerir la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en la vía pública sita en C/ POTRO Nº 5 (EXPTE. 225/05).
- ❑ Requerir la legalización mediante ajuste de las obras ejecutadas a la licencia concedida en finca sita en CTRA. DE CARMONA Nº 49 (EXPTE. 232/05).
- ❑ Requerir el ajuste a licencia otorgada de la instalación de cajón de obras en la vía pública sita en C/ PERAL Nº 56 (EXPTE. 223/05).
- ❑ Ordenar la retirada de material de obra en la finca sita en CALLE RELATOR Nº 11 (EXPTE. 226/05).
- ❑ Ordenar la retirada del contenedor de escombros instalado sin licencia en finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Nº 3, LOCAL A (EXPTE. 231/05).
- ❑ Ordenar a la entidad BAR BOCOY, la retirada de la instalación que viene realizándose sin licencia en finca sita en C/ HESPÉRIDES Nº 4 EXPTE. 42/03
- ❑ Ordenar a la entidad EL EDEN DE LAS TAPAS la inmediata suspensión del uso de la instalación que viene realizándose sin licencia en finca sita en C/ VIRGEN DE LAS MONTAÑAS 23 EXPT.:195/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 16 de mayo de 2005 Nº1957 por la que se ordena al Servicio de Disciplina la retirada del Quiosco existente en vía pública en la finca sita en C/ LÓPEZ DE GOMARA, Frent. AL IES ADOLFO BECQUER EXPTE.: 221/05.
- ❑ Dar cuenta y ratificar las Resoluciones de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 1 de abril de 2005 Nº 1271 y Nº 1718 por la que se ordena al Servicio de Disciplina la ejecución subsidiaria de la restitución de la realidad física alterada, en vía publica en C/ LUIS ORTIZ MUÑOZ CONJUNTOS 8 Y 12. EXPTE.: 84/05.
- ❑ Requerir la legalización de los dos rótulos publicitarios instalados sin licencia en finca sita en C/ MUÑOZ LEON Nº 7, LOCAL (EXPTE. 24/05).
- ❑ Ordenar a la entidad SOPORTES ANDALUCES, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en CTRA. NACIONAL IV MADRID-CADIZ ACC. MADRID KM. 536.200 (FRENTE C.C. CARREFOUR) EXPTE. 28/02
- ❑ Imponer a la entidad VIACOM-OUTDOOR, S.A. multa coercitiva por el incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 2 de octubre de 2003 sobre instalación

publicitaria en la finca sita en CTRA. NACIONAL 334, SEVILLA-MÁLAGA-GRANADA, CTRA. SERVICIOS ENTRADA MERCASEVILLA JUNTO EST. DE SERV. MARGEN DEL FERROCARRIL. EXPTE.: 58/03

- ❑ Imponer a la entidad D. JUAN GALBARRO MUÑOZ, multa coercitiva por el incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 4 de Septiembre de 2003 sobre instalación publicitaria en la finca sita en C/ ALBAREDA Nº 24. EXPTE.: 57/03.
- ❑ Imponer a la entidad PRIMERA GRUPO INMOBILIARIO multa coercitiva por el incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 9 de enero de 2004 sobre instalación publicitaria en la finca sita en AVDA. CIUDAD DE CHIVAS Nº 24. EXPTE.: 225/03
- ❑ Quedar enterada y ratificar en todos sus extremos la Resolución nº 2119, por la que se ordenó a D. DIEGO VICENTE SEOANE (PHOTO SERVICE) la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ SAN ELOY Nº 49 Acc. A.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 1808/04 (2554=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en seis y dos plantas mas tres de sótano en Polígono Isla de la Cartuja Parcela TA- 15. 1 MZ TA-15, ST. 4, se ajustará al proyecto nº 8271/01 T4, T6, T7 y T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Fernández Carbonel.
Titular: INMOVILIARIA DEL SUR.
 - Expte. 2438/04 (3437=04)
Obras: De demolición total del edificio existente y posterior construcción de un edificio desarrollado en tres plantas ático y sótano en c/ San Bernardo, 27, se ajustará al proyecto nº 2739/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Joaquín Sancho Gisbert.
Titular: D. Juan Vaz Calderón por si mismo y por subrogación en la petición de licencia de demolición formulada en su día por OPYMA MANAGEMEN, S.L.
 - Expte. 281/05 (365=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ José León Sanz, 12, se ajustará al proyecto nº 447/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Sánchez Ordoñez.
Titular: D^a Ana Serrano Rodríguez y D. Javier Guzmán Ostó.
- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta en las siguientes fincas:
 - Expte.: 431/05 (609=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ Fraternidad 25 y 27, que se ajustará al proyecto nº 11127/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Reche Pozo.
Titular: D. Antonio Fernández Sánchez.
 - Expte. 524/05 (746=05)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas para cuatro viviendas en c/ Soria, 34, que se ajustará al proyecto nº 1452/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Perales Rodríguez.

Titular: FINCAS ENCARNA SOCIEDAD DE GESTION INMOBILIARIA, S.L

- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento para las siguientes fincas:

Centro Histórico

- Expte. 1079/02 (1024=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALVAREZ QUINTERO 48, que se ajustará al proyecto nº2262/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS JIMENO GARCIA.
Titular: D. JOSE LUIS JIMENO GARCIA.
- Expte. 1025/03 (1459=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DOS DE MAYO 36, que se ajustará al proyecto nº 3603/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROMÁN MARTÍN.
Titular: PRODEINSA S.L.
- Expte. 1321/03 (599=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ATIENZA 14, que se ajustará al proyecto nº 5541/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER OCHOA CASTELEIRO.
Titular: IMAGEN 12 S.L.
- Expte. 7/04 (4=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial, para nueve viviendas en c/ CONDE DE TORREJÓN 14, que se ajustará al proyecto nº 9655/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARÍA BARQUÍN CORTES.
Titular: GUELMISA S.L.
- Expte. 2552/04 (3611=04)
Obras: De reforma parcial de las plantas altas del edificio para uso de tres viviendas en c/ REYES CATÓLICOS 9, que se ajustará al proyecto nº 6958/04 T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS ALVAREZ Y OTROS.
Titular: BUENPASO CELYS S.L.
- Expte. 3430/99 (1169=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Amor de Dios, 18, que se ajustará al proyecto nº 8213/00 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Jose Díaz Sánchez.
Titular: D. Jose Antonio Campillo Parra.
- Expte. 925/03 (1571=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Boteros, 18, que se ajustará al proyecto nº 3372/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Honorio Aguilar García.
Titular: D. Luis Saiz Vadillo y D. Jose Saiz Morejón.
- Expte. 1702/03 (3126=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Gallos, 34, 36 y 38, que se ajustará al proyecto nº 6223/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Martín Martín.

Titular: PROMOTORA CAMINO, S.A

- Expte. 3027/03 (4301=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Vicente s/n local 43, que se ajustará al proyecto nº 225009, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a Beatriz Herranz Sánchez.
Titular: COMPLEMENTOS DUBLOS, S.L.
- Expte. 3381/03 (402=05)
Obras: De reforma general del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alhondiga, 92, que se ajustará al proyecto nº 2312/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Díaz Zulategui.
Titular: COMUNIDAD DE BIENES HERMANOS MARAÑON DE ARANA
- Expte. 1965/02 (1051=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Lira esquina a Duque Cornejo, que se ajustará al proyecto nº 5174/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Avila Rivas.
Titular: D. Rafael Ordoñez Moreno.

Periferia

- Expte. 2248/00 (4607=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MIGUEL ANGEL 91, que se ajustará al proyecto nº 4142/00 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS URETA TEJERO.
Titular: D. ENRIQUE Y D. DAVID SANCHEZ ARIA.
- Expte. 2668/01 (1248=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DIEGO DE LA BARRERA 1, que se ajustará al proyecto nº 4771/01 T9 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAIME OSTA FORT
Titular: INMOBILIARIA SANZ LOPEZ E HIJOS S.L.
- Expte. 3775/01 (1255=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-2, PARCELA 12, 2ª FASE que se ajustará al proyecto nº 17851, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. MANUEL ALEJANDRO GARCIA FERRERA.
Titular: ALGUA C.B.
- Expte. 971/02 (4781=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MANUEL ROJAS MARCOS 3, que se ajustará al proyecto nº 8463/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO MORALES HEVIA.
Titular: DANZARTE S.A.
- Expte. 536/03 (468=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PROSPERIDAD 10, que se ajustará al proyecto nº 1136/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MANUEL MARTÍN DOMINGUEZ.
Titular: D. DAVID MARTINEZ JIMENEZ.

- Expte. 2324/03 (4428=04)
Obras: De ampliación y reconstrucción de castillete en c/ JUAN TALAVERA HEREDIA 21, que se ajustará al proyecto nº 7928/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^a SOCORRO RUIZ MACIAS.
Titular: D. CRISTOBAL GIL PEREZ.
 - Expte. 2392/03 (3340=03)
Obras: De adecuación de local en planta baja y primera, en PASAJE GRAN PLAZA Nº 1, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JUAN ANTONIO CANO MOLINA.
Titular: AUTOMATICOS ORENES S.L.
 - Expte. 2804/04 (3979=04)
Obras: De instalación de una puerta de pasillo entre dos bloques en planta 1^a, en c/ PADRE MENDEZ CASARIEGO 21, 23, 25 Y 27, que se ajustará al proyecto nº 9204/04 AT1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL DE DIEGO Y OTRO.
Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 537/05 (762=05)
Obras: De adecuación interior para convertir una vivienda en dos, en c/ VIRGEN DE LA ANTIGUA 3, que se ajustará al proyecto nº 1697/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO REIN ROJO.
Titular: D^a ROCIO VIGUERAS ROMERO.
 - Expte. 1852/03 (1405=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Quiroga, 21, que se ajustará al proyecto nº 6614/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Angeles Montes Morales.
Titular: D. Abrahan Vargas Caso.
 - Expte. 2858/04 (4057=04)
Obras: De legalización de ampliación en c/ Fragua de Bulcano, 2, que se ajustará al proyecto nº 8844/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Gabriel Bascon de la Cruz y Otros.
Titular: CENTRO BENEFICO A.D.A.
 - Expte. 559/05 (792=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Cabo de Gata, 9, que se ajustará al proyecto nº 1812/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación Cerramiento o Demolición para las siguientes fincas:
- Expte. 2797/04 (3970=04)
Obras: De reforma de dos locales para oficinas sin uso definido en c/ BECQUER 21, que se ajustará al proyecto nº 09032/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORGE BANCES VAZQUEZ.
Titular: NAVES UTRERA S.L.
 - Expte. 3344/04 (4784=04)
Obras: De reforma del edificio existente para tres viviendas en c/ PALACIOS MALAVER 21, que se ajustará al proyecto nº 8846/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL ROMERO TORRALVA.

Titular: D. JOSE M^a ROMERO TORRALVA.

- Expte. 232/05 (293=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ PLAZA DE ANITA 2, que se ajustará al proyecto nº 273/05 t1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. IGNACIO DELGADO ROLANDI.
Titular: D^a ENCARNACIÓN MARTOS RODRIGUEZ.
- Expte. 366/05 (496=05)
Obras: De reforma parcial para adecuación a garaje de una zona vinculada a vivienda en c/ MARCHENA 16, que se ajustará al proyecto nº 1077/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DAVID RAMOS JIMENEZ.
Titular: D. JOSE RODRIGUEZ BRAVO.
- Expte. 402/05 (563=05)
Obras: De reforma parcial de galería en AVDA. DE ERITAÑA 1, VILLA EUGENIA, que se ajustará al proyecto nº 1312/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE COSANO POVEDANO Y OTRO.
Titular: CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.
- Expte. 650/05 (9160=05)
Obras: De sustituciones y reparaciones en c/ JOSE IGNACIO BENJUMEA 4, que se ajustará al proyecto nº 5732/03 T1 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a INMACULADA GARCIA REPULLO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 672/05 (945=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ANTONIO BALLESTEROS 5, que se ajustará al proyecto nº 243138/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN MANUEL GONZALEZ LOPEZ.
Titular: D. JUAN MANUEL GONZALEZ LOPEZ.
- Expte. 683/05 (964=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ LOS POLANCOS 6 Y 8, que se ajustará al proyecto nº 2334/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER HARO GREPPI Y OTRO.
Titular: D. FELIPE PAREJO HERRERA Y D^a MARIA FRANCISCA PALOP FERNANDEZ.
- Expte. 766/05 (1084=05)
Obras: De adecuación de local a trastero, c/ CUEVA DEL GATO 6, LOCAL 18, que se ajustará al proyecto nº 243065, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DAVID REYES GALLEGO.
Titular: D. JOSE I. VILLALOBOS GARCIA.
- Expte. 800/05 (1132=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ANDALUCÍA 5, que se ajustará al proyecto nº 243468, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN JOSE MOYANO CAMPOS.
Titular: MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ RIVAS S.L.
- Expte. 801/05 (1133=05)

Obras: De refuerzo y consolidación en c/ INGENIERO LA CIERVA 10, que se ajustará al proyecto nº 2228/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO RUIZ FONTISIELLA.

Titular: G&C REAL STATE DEVELOPEPRS S.L.

- Expte. 823/05 (1158=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ GUADARRAMA 10, que se ajustará al proyecto nº 1263/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MORALES ALCALA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 824/05 (1159=05)
Obras: De reforma general para dos viviendas en c/ JOAQUIN COSTA 44, que se ajustará al proyecto nº 2076/05 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS RUBIO MARÍN.
Titular: SANA ANA 14.
- Expte. 3347/04 (4788=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en c/ Espronceda nº 3, que se ajustará al proyecto nº 10717/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Flores Carreño.
Titular: Dª Esmeralda Díaz Díaz.
- Expte. 3202/04 (4612=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ Piscina, 20, que se ajustará al proyecto nº 10446/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Delgado Herrera.
Titular: D. Antonio Adelardo Moreno Roncero.
- Expte. 3003/04 (4291=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en c/ Americo Vespucio edificio Cartuja local B-1, que se ajustará al proyecto nº 227881, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico Dª Beatriz Herranz Sánchez.
Titular: VCR INGENIERIA DE SOFTWARE, S.L
- Expte. 65/05 (76=05)
Obras: De adecuación de local a garaje en c/ Siete Dolores de Nuestra Señora, 6, que se ajustará al proyecto nº 245045, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Domingo Pozo Moron.
Titular: D. Ramón Ramírez Aranda.
- Expte. 72/05 (85=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Amante Laffon, 49, que se ajustará al proyecto nº 10959/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Víctor Aguilar Morales.
Titular: D. Rafael Angel Rodríguez Sánchez.
- Expte. 144/05 (182=05)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial para tres viviendas en c/ Almirante Hoyos, 14, que se ajustará al proyecto nº 7831/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Isabel Cano García y Otra.
Titular: D. Francisco Jiménez Pérez.
- Expte. 419/05 (594=05)
Obras: De instalación de ascensor y reformas interiores en c/ Coral, 4, que se ajustará al proyecto nº 1202/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pozo Cañas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 525/05 (747=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Soria, 34, que se ajustará al proyecto nº 1458/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Perales Rodríguez.
Titular: FINCAS ENCARNA SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA S.L
- Expte. 572/05 (814=05)
Obras: De reforma general del edificio existente en c/ Alcaiceria de la Loza, 21, que se ajustará al proyecto nº 1887/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Rubio Díaz y Otro.
Titular: D. Julio Rodríguez Jiménez.
- Expte. 628/05 (891=05)
Obras: De instalación de un ascensor en Plaza Virgen de la Amargura, 3, que se ajustará al proyecto nº 1810/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 874/05 (1235=05)
Obras: De demolición parcial en Plaza de la Moravia, 4, que se ajustará al proyecto nº 1890/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Bernardo Camacho Ruiz.
Titular: VISCON. S.C
- Expte. 947/05 (1345=05)
Obras: De demolición, reforma y reparación en c/ Bustos Estavera, 22, que se ajustará al proyecto nº 3198/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Julio Reina Sánchez.
Titular: Dª María Gutiérrez Alcalá.
- Expte. 981/05 (1388=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Almenas, 69, que se ajustará al proyecto nº 235169, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Gabriel Baez Sánchez.
Titular: BALTINEZ, S.L
- Expte. 1016/05 (1431=05)
Obras: De ejecución de estanque en c/ Matemáticos Rey Pastor y Castro, que se ajustará al proyecto nº 8302, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. M. Jesús Martín Rivero.
Titular: GRUPO VEBECA, S.A
- Expte. 1131/05 (1603=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja para trastero- almacén en Avda de Altamira, 29, que se ajustará al proyecto nº , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Lamela Jiménez.
Titular: D. Ignacio Pera de la Vara.
- Expte. 1149/05 (1624=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Lorenzo Mercadante, 9, que se ajustará al proyecto nº 2624/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Palomino Gómez.
Titular: Dª Silvia Gómez Coillard.

□ Conceder licencias de obras de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2857/04 (4056=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en AVDA. DE CORIA 27, que se ajustará al proyecto nº 8700/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MARTINEZ AVILA.
Titular: IMTIBEA S.L.
 - Expte. 3269/04 (4696=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ ARROYO 64, que se ajustará al proyecto nº 239550, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. UBALDO HIDALGO PEREZ.
Titular: Dª INMACULADA MARTÍN ROBLES.
 - Expte. 3302/04 (4737=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ AFAN DE RIBERA 99, que se ajustará al proyecto nº 10289/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL DE DIEGO Y OTRO.
Titular: Dª MARIA DOLORES MUÑOZ CORRALES.
 - Expte. 3314/04 (4750=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ SAN PABLO 45, LOCAL DERECHO, que se ajustará al proyecto nº10908/04 T1 Y T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. CONSOLACIÓN RUIZ LEÓN
Titular: D. JOSE RAYAS SALAS.
 - Expte. 246/05 (318=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Luis Montoto, 105 locales 19 y 26, incluido rótulo publicitario, que se ajustará al proyecto nº 1532, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Germán Sánchez de Juan.
Titular: VIAJES CRISOL. S.A
 - Expte. 97/05 (118=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en Avd Kansas City, 28 bloque 1 local 8, que se ajustará al proyecto nº 240644, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Israel Medina Vázquez.
Titular: D. Juan Carlos Torretta.
- ❑ Conceder licencias de obras de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 2161/04 (3057=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja, en AVDA. SAN FRANCISCO JAVIER 16, que se ajustará al proyecto nº 17311, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. NICOLAS ENCINA LOBOS.
Titular: TELEPIZZA S.A.
 - Expte. 3103/04 (4458=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en c/ BENITO MAS Y PRAT 10, que se ajustará al proyecto nº9783/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. GRACIELA MONTAGNOLI CAPUTO
Titular: INDIAN TARIFA S.L.
 - Expte. 3193/04 (4595=04)
Obras: De modificación de fachada en planta baja y sótano en c/ LUIS MONTOTO 139, que se ajustará al proyecto nº 237811 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DAVID VALENCIA MATOS.
Titular: OFIPRIX S.L.

- Expte. 28/05 (27=05)
Obras: De reforma parcial de nave industrial en PERI-TO-5, PARCELA 16-4ª, que se ajustará al proyecto nº19052, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. MANUEL ALEJANDRO GARCIA FERRERA.
Titular: MACOSUR S.L.
 - Expte. 1346/04 (1900=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja para tres oficinas de carácter privado en c/ Virgen de la Cinta, 31, que se ajustará al proyecto nº 4407/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Sánchez Cortes.
Titular: FAMERSA INVERSIONES S.L
 - Expte. 1499/04 (2110=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario en c/ Cardenal Bueno Monreal edificio Isbilia, local 7, que se ajustará al proyecto nº 16165, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Germán Sánchez de Juan.
Titular: VIAJES CRISOL, S.A
 - Expte. 2682/04 (3814=04)
Obras: De redistribución de edificio en c/ Luis de Morales s/n, que se ajustará al proyecto nº 17974, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Teodorino López López.
Titular: SIGLA IBERICA, S.A
 - Expte. 399/05 (554=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Clemente Hidalgo, 44, que se ajustará al proyecto nº 2245, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Antonio Borreguero Vergara.
Titular: COPIAL COMPAÑÍA PINEDA ALVAREZ, S.L.
- Conceder licencias de obras de diversa índole para las siguientes fincas:
- Expte. 838/04 (1167=04)
Obras: de reforma general para seis viviendas en c/ JIMIOS 32, que se ajustará al proyecto nº2023/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMÁS BENITO CASADO.
Titular: D. MANUEL GARCIA BAQUERO.
 - Expte. 165/05 (211=05)
Obras: rehabilitación mediante reforma parcial para cinco viviendas en c/ QUINTANA 19 al 21, que se ajustará al proyecto nº10385/04 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. GONZALO PEREZ SIGUENZA.
Titular: CIUDAD IDEAL S.L.
 - Expte. 223/05 (284=05)
Obras: adecuación de local al uso de trastero, en c/ CUEVA DE MENGA, URB. LAS GONDOLAS, BLOQUE 5, LOCAL B, que se ajustará al proyecto nº 234122, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. ANTONIO LOPEZ PAGUILLO.
Titular: AVIBAL S.C.
 - Expte. 2097/03 (611=05)

Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda de la Borbolla, 81, que se ajustará al proyecto nº 7853/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Alvarez Mateo.

Titular: D^a Maria Luisa Moreno Torres y D. Manuel Martín Trincocortas.

- Expte. 6/04 (03=04)
Obras: de consolidación estructural y redistribución en c/ Sebastián Trujillo, 51, que se ajustará al proyecto nº 10740/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eduardo Herrero Vázquez.
Titular: D. Fernando Infante Infante.
- Expte. 2145/04 (3037=04)
Obras: de instalación de dos cancelas correderas y horquillas fijas en c/ Cuarzo, Opalo y Granate, que se ajustará al proyecto nº 6872/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Ruezga Navarro.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LAS AVENIDAS.

45.7.- Expte. 2178/04 (3089=04)

Obras: de construcción de un edificio desarrollado en cuatro plantas para 84 viviendas y sótano para aparcamientos y trasteros en SUP- PM-6 Manzana 118, que se ajustará al proyecto nº 7021/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Nuñez Delgado y Otro.

Titular: EMVISESA.

- ❑ Expte 717/05 (220=05) Conceder licencia de obras de Reforma a OSCUS en c/ Doctor Laffon Soto s/n.
- ❑ Expte 2740/04 (3893=04) Conceder licencia de obras de Reforma a HILATURAS TEJIDOS ANDALUCES S.A en c/ Pedro Muñoz Torres s/n.
- ❑ Conceder Prorroga de las licencias otorgadas para las siguientes fincas:
 - Expte. 1158/01 (2154=01)
Obras: De reforma parcial y ampliación en C/ FABIOLA 10
Titular: D. JOSE CARLOS RUIZ BERDEJO.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 10 de mayo de 2002.
 - Expte. 2758/02 (2191=02)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en C/ ARENAL 3
Titular: D. ANTONIO MORA CHACÓN.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 10 de julio de 2003.
 - Expte. 898/04 (1246=04)
Obras: De rehabilitación mediante consolidación estructural y restauración en C/ BUSTOS TAVERA 15
Titular: HERMANDAD DE LA SAGRADA MORTAJA.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 14 de octubre de 2004.
 - Expte. 1560/04 (2191=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en PASAJE DE AMORES 3.
Titular: D. OSCAR RUBIO REY.

Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.

Fecha de concesión de la licencia: 4 de noviembre de 2004.

- ❑ Modificar anteriores acuerdos por los que se otorgaban licencias para los siguientes expedientes:
 - Expte. 1189/01 (1123=02)
Obras que se autorizan: construcción de un edificio en SUP-PM-4 MANZANA A-2
Titular: EMVISESA
Fecha del acuerdo que se modifica: 26 de junio de 2003 y 18 de Septiembre de 2003.
Observaciones: se autorizan la construcción de 174 trasteros en lugar de los 167 erróneamente indicados, en el informe de la Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas.
 - Expte. 3775/01 (577=05)
Obras que se autorizan: reforma parcial en SUP-TO-2, LA NEGRILLA.
Titular: ALGUDAIRA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L.
Fecha del acuerdo que se modifica: 18 de marzo de 2005.
Observaciones: la licencia se otorga para la parcela 12, en lugar de la 2 como se indicó en la licencia referida, según nuevo informe de la Sección Técnica del Servicio de Licencias Urbanísticas.
 - Expte. 143/04 (178=04)
Obras que se autorizan: construcción de un edificio desarrollado, en seis plantas, ático y tres de sótano, en PERI-NO-6, PARCELA M8.
Titular: CERVICAL QLP S.L..
Fecha del acuerdo que se modifica: 18 de marzo de 2005.
Observaciones: el número de aparcamientos autorizados es de 127, en vez de los 135 indicados en su informe por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas.
 - Expte. 3008/04 (4305=04)
Obras que se autorizan: rehabilitación mediante reforma general en c/ Castilla, 4.
Titular: OBRAS Y ALQUILERES DE NERVIÓN S.L.
Fecha del acuerdo que se modifica: 6 de mayo de 2005
Observaciones: las obras son para conseguir dos viviendas y local sin uso definido en planta baja según informe de la Sesión Técnica de Licencias Urbanísticas de fecha 23/05/05
- ❑ Considerar cumplimentadas las condiciones impuestas por los Servicios Técnicos en las siguientes licencias otorgadas:
 - Expte. 2069/04 (2933=04)
Obras de: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ LUCENA 26.
Fecha de la concesión de la licencia: 9 de marzo de 2005
Oficina que impuso la condición: Gabinete Técnico de Protección Contra Incendios.
Condición que se deja sin efecto o se entiende cumplimentada:
Tener por cumplimentada las condiciones expuestas por Gabinete Técnico de Protección contra Incendios.
- ❑ Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:

- Expte.: 52/04 (1026=05)
Obras: reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RIO DE LA PLATA 2
Solicitante: D. MANUEL DEL CAMINO JIMENEZ.
Arquitecto: D. FRANCISCO MARTINEZ AVILA.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Conceder la subrogación de las siguientes licencias:
 - Expte. 2875/03 (4071=03)
Obras: de reforma general en c/ CELINDA 5
Fecha de concesión de la Licencia : 15 de abril de 2004
ANTERIOR TITULAR: BOLSA COMERCIAL INMOBILIARIA S.L.
NUEVO TITULAR: RESIDENCIAL ALFALFA II.
- ❑ Conceder al amparo de los PLANES AUTONÓMICOS DE VIVIENDAS las siguientes licencias urbanísticas:
 - Expte.1115/2005 LU 1583=05
Obras: de rehabilitación y mejora manteniéndose el uso residencial en c/ Quintana nº 15, que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 20 de enero de 2004 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D Francisco Javier Montero Fernandez
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA
 - Expte. 1117/2005 LU 1585=05
Obras: de rehabilitación y mejora manteniéndose el uso residencial en c/ Castellar nº 8, que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 27 de enero de 2004 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D Antonio Carrero Lerida
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA
 - Expte. 1118/2005 LU 1586=2005
Obras: de rehabilitación y mejora manteniéndose el uso residencial en c/ Aposentadores nº 4, que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 16 de marzo de 2004 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D Antonio Ortiz Leoncioojo Carrero.
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA
 - Expte. 1119/2005 LU 1587=05
Obras: de rehabilitación y mjora manteniéndose el uso residencial en c/ Aposentadores nº3 , que se ajustará al proyecto supervisado por esta Gerencia de Urbanismo con fecha 22 de marzo de 2004 , redactado y bajo la dirección técnica de la Arquitecta Dª Olvido Muñoz Heras
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA
- ❑ Expte 2518/04 (3546=04) Aceptar el desistimiento a la ejecución de las obras de demolición autorizadas para c/ Bergantín, 27
- ❑ Estimar la petición de suspensión de la licencia urbanística otorgada en el expte 625/03 (899=03) de Rehabilitación mediante reforma general en c/ Cantabria, 1.
- ❑ Expte 3/05 (1866=05) Tomar conocimiento del informe emitido por el Servicio de Licencias Urbanísticas relativo a la aplicación de la Ordenanza Municipal de Limpieza

Pública y Gestión de residuos urbanos, publicados en el B.O.P de 17 de mayo de 2003 y su incidencia en el procedimiento de Licencias Urbanísticas.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco-bar nº 1 del Paseo de Europa, próximo a c/ Alemania.
- ❑ Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en c/ Mecánicos.
- ❑ Denegar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Avda. de la Buhaira esq. Luis Montoto.
- ❑ Declarar extinguida la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en c/ San Luis esq. Santa Marina, dándole de baja a todos los efectos.
- ❑ Aceptar la renuncia a la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en c/ Manolete, dándole de baja a todos los efectos.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Bandurria nº 13, c/ Lucena nº 26, c/ Siete Revueltas nº 14 y c/ Metalurgia nº 83 (Acda. por c/ Latón).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Plaza del Sacrificio (esq. c/ Pablo Picasso -Centro Formación Integral-), c/ Maestro Turina nº 13, c/ Regina nº 16, c/ Febo nº 34 (obras), c/ Virgen de la Saletta nº 32, c/ Bordador Rodríguez Ojeda nº 3, c/ Paraguay nº 12 (Acda. por c/ Ebro), c/ Almirante Hoyos nº 8, c/ Igualada nº 10, c/ Tejares nº 4 (Pta. 1, local) y Plaza del Retiro (esq. c/ Alonso Mingo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Pablo (Barrio A, bloque D-1, Torre), c/ Torneo (esq. c/ San Laureano) y c/ O'Donnell nº 24.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Miraflores nº 86 (local), c/ Peris Mencheta nº 31 (local), c/ Ronda de Capuchinos nº 31-33 (local), Plaza de la Alfalfa nº 12 (local), c/ Aire nº 1 y Grupo San Diego nº 53.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Flor de Salvia nº 12, c/ Mar Jónico nº 2, c/ Carroceros nº 3, c/ Castilla nº 163, c/ Alfonso Jaramillo nº 3 y c/ Mosquera de Figueroa nº 16.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Américo Vespucio.

- ❑ Rectificar el decreto por el que se concedía a AUNA TELECOMUNICACIONES, S.A., licencia para la instalación de nuevo armario en la vía pública, siendo el lugar exacto de su ubicación c/ Cartaya y no c/ Baena nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de la Alegría nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Isla de la Cartuja (parcela TA 17.1), c/ Lora de Estepa nº 28 y c/ Hornachuelos nº 44 (entrada por c/ Bujalance).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Felicidad nº 49.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gravina nº 55, c/ Villaverde nº 8, c/ Castor nº 6-A, c/ Campamento nº 9, c/ Fabie nºs 12-14, c/ Fuentes de Andalucía nº 86, c/ Fuentes de Andalucía nº 84 y c/ Alonso Mingo nº 55.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Los Luceros (y Plaza de Gomila).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fuentes de Andalucía nº 43.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Calles Casiodoro de Reina, Doctor Miguel Ríos Sarmiento y Hermenegildo Casas Jiménez (C.T. Aeropuerto).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Archeros nº 7.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Callao nº 6.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Jacinto (esq. c/ Ruiseñor).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gregor J. Mendel (parcela TA-17.1, calicata 1), c/ Gregor J. Mendel (parcela TA-17.1. calicata 2) y c/ Gregor J. Mendel (parcela TA-17.1, calicata 3).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Espinosa y Cárcel nº 57.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Expte. 25/00 PAT. Dar cuenta de sentencia, favorable a los intereses municipales, por la que se desestima recurso interpuesto contra resolución del Gerente de Urbanismo, por la que se impusieron penalidades administrativas por demora en el cumplimiento de plazos de inicio de obras de edificación en parcelas transmitidas

por la Gerencia de Urbanismo en la UA-TO-7 y en ámbito del Modificado del Plan Especial del Área de Rehabilitación de San Luis.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 31/89 EXP p.s. 6 Acatar y dar debido cumplimiento al Auto dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por el que se declara pendiente de pago, en concepto de intereses de demora, determinada cantidad por la expropiación de unos terrenos incluidos en la UA-PM-102 (Aeropuerto Viejo) tras la desestimación expresa de proveer la rectificación de error aritmético solicitada por esta Gerencia de Urbanismo.
- ❑ 18/96 ADQ Aprobar el gasto a que asciende el precio en metálico de adquisición convenido de una parcela de terreno calificada de equipamiento local ASE-NO-8 sita en la Avda. de Pino Montano.
- ❑ 9/02 y 12/02 R.P.E Dar cuenta de las resoluciones favorables a esta Gerencia de Urbanismo dictadas por el Ministro de Administraciones Públicas por las que se reconoce el devengo de intereses de demora por la tardanza en el pago de las reclamaciones formuladas por la intervención del Jurado Provincial de Expropiación en la determinación de los justiprecios de las siguientes fincas o derechos:
Ctra. de Brenes nº 8.
C/ Antonio Asenjo nº 8, Local 2-E.
- ❑ 15/96 EXP p.s. 1 Aprobar, en ejecución de sentencia, la liquidación de intereses de demora complementaria correspondiente al mayor importe del justiprecio fijado en vía jurisdiccional de la finca sita en Ctra. de Mairena y Ctra. Nacional 334 (Sevilla-Málaga) y el gasto a que asciende.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 13 al 25 de Mayo de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 13 al de 25 de mayo de 2005, ambos inclusive.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ Considérense como desistidos y apartados definitivamente de su solicitud a los solicitantes de las Ayudas a la Rehabilitación Privada/Conservación, que se relacionan en la propuesta, al no haber cumplimentado las solicitudes, según los requisitos y con la documentación que preceptivamente se exige en la Ordenanza Municipal reguladora de las Ayudas a la Rehabilitación, Conservación y Mantenimiento de los Edificios de 2001, y consiguientemente declárense concluidos los expedientes y procédase al archivo de los mismos.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 80/01.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, en el Recurso nº 44/03.
- ❑ Expdte. 59/02.-Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado 683/04.
- ❑ Expdte. 176/02.-Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 638/04.
- ❑ Expdte. 13/02.-Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de Sevilla, en el Procedimiento Ordinario nº 143/04.
- ❑ Expdte. 15/04.-Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en el Recurso nº 566/04.
- ❑ Expdte. 11/00.-Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 3ª, en el Recurso 1417/00.

Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Gerona nº 40 (Bar El Rinconcillo). (Expte: 108/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local Comercial sito en Plza. Virgen de los Reyes nº 3 (Foronda y Balbuena). (Expte: 106/05).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Alvarez Quintero nº 14 (joyería Reyes). (Expte: 107/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Año 2005.(Expte: 14/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Reforma de Reforma de Local Comercial sito en C/ Feria nº 160 (Farmacia del Pilar). (Expte: 54/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 2. Año 2005. (Expte: 173/04).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras de Centro Deportivo y Sótanos de Aparcamientos en C/ San Luis. (Expte: 186/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de Servicio de Seguridad, Control y Vigilancia de los Bienes adscritos al Patrimonio Municipal del Suelo (UA-TO-2 Torrelaguna). (Expte: 119/05).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 93/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Fernán Sánchez de Tovar, esq. C/Pedro

Tafur, poste de madera que sustenta punto mural, con motivo de la colisión sufrida por el camión hormigonera matrícula SE-5571-BP, por importe de 219,00 €.

- ❑ EXPTE. 120/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público del Paseo de Colón, tras báculo nº 23, con motivo de la colisión sufrida por el camión propiedad de Construcciones Sando, por importe de 2.377,90 €.
- ❑ EXPTE. 71/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de Avda. Doctor Fedriani, punto de luz nº 19, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo matrícula MA-7296-AB, por importe de 1.911,17 €.
- ❑ EXPTE. 73/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Arzobispo Salcedo, punto de luz nº 20, con motivo de la colisión sufrida por el vehículo matrícula SE-8166-BB, por importe de 67,41 €.
- ❑ EXPTE.: 30/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de la sanción impuesta a D. José Pérez Garrido por instalación de veladores sin licencia en C/Juan Antonio Cavestany.
- ❑ EXPTE.: 19/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago del coste de la obra subsidiaria ejecutada en C/Encina, 4, requerido a D. Manuel Luis Morera Torres.
- ❑ EXPTE.: 54/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago del coste de la obra subsidiaria ejecutada en C/Constancia,51, requerido a D: África Villalobos Rivera.
- ❑ EXPTE.: 52/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago del coste de la obra subsidiaria ejecutada en C/Constancia, 51, requerido a D. José Villalobos Cuadra.
- ❑ EXPTE.: 53/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago del coste de la obra subsidiaria ejecutada en C/ Constancia 51, requerido a Dª Dolores Villalobos Rivera.
- ❑ EXPTE.: 86/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago de la obra subsidiaria ejecutada en C/Constancia, 51, requerido a Dª Natividad Villalobos Cuadra.
- ❑ EXPTE.: 51/05 REC. Concesión de fraccionamiento de pago del coste de la obra subsidiaria ejecutada en C/Constancia, 51, requerido a Ana Villalobos Rivera.
- ❑ EXPTE.: 4/05 O.S. Elevar a definitiva la liquidación exigible a Compañía Andaluza de Negocios y Desarrollo, S.A., propietaria de la finca sita en c/ Callao, nº 3 y 5, en concepto de reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras ejecutadas en la finca de referencia.
- ❑ EXPTE.: 73/04 O.S. Exigir a la Comunidad de Propietarios de la finca sita en c/ Mayorales, nº 4, el reintegro de la cantidad de 2.621,41.-€, en concepto de coste de las medidas de seguridad inminentes ejecutadas subsidiariamente por esta Gerencia.
- ❑ EXPTE. 778/05 Liberar del pago de tasas urbanísticas por concesión de licencia de obras a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
- ❑ EXPTE. 1.095/05: Liberar del pago de tasas urbanísticas por concesión de licencia de obras a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- Resolver la ayuda concedida a la empresa "Sotero e Hijos, S.C." dentro del Proyecto Restauro, para la reforma del establecimiento comercial "JOYERIA SOTERO" en c/ San Eloy, nº 16. Aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.

URGENTE 1 Autorizar a los Letrados de la Asesoría Jurídica de la Gerencia de Urbanismo para transigir sobre las costas del recurso contencioso-administrativo nº 348/02 del Juzgado de lo Contencioso nº 4.

URGENTE 2 5/88 COOP p.s. 17Aprobar, en sustitución de otro anterior, un gasto en concepto de indemnizaciones fijadas en el Modificado del Proyecto de Reparcelación del PERI-TO-1 (El Pino) a favor de titular de derechos incompatibles con el Planeamiento.

URGENTE 3 5/91 COMP p.s. 1Aprobar un gasto a favor de la Junta de Compensación de la UA-SB-2 (La Florida) según acuerdo de su Asamblea General celebrada el 23 de mayo de 2005.

URGENTE 4 Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

- Expte. 2017/01 (1454=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Trastamara, 6, que se ajustará al proyecto nº 3917/01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alvaro Gómez de Terreros.
Titular: D. Alvaro Gómez de Terreros.