

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 3 DE FEBRERO DE 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoése de oficio expediente contradictorio de ruina para la finca sita en calle Calatrava nº 24 y Fresa nº 3.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas protegidas, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
C/ Betis nº 64
C/ San Jacinto nº 3
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas exentas de protección:
Avda. de la Paz, 43
C/ Malhara, 11
C/ Fray Diego de Ojeda, 27
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Comunidad de Propietarios:
C/ Virgen de Aguas Santas nº 6
Avda. de Cádiz, 21, 27 y 29
Plgno. San Pablo. Barrio B. Blq. 343
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas de conservación a la propiedad de la finca catalogada sita en calle González Cuadrado nº 13, una vez cumplido el Trámite de Audiencia
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad del solar exento de protección sito en calle Burgos nº 15, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.Ç
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad del solar protegido sito en calle Sol nº 114, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca protegida sita en calle Amparo 3 y 5, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Hiniesta nº 14, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- ❑ Ordenar medidas de conservación, una vez cumplido el Trámite de Audiencia a los interesados, resolviendo alegaciones presentadas por las partes, en el inmueble sito en C) Luis Montoto, 2, 4, 6, 8, 10, y 12, Avda Menéndez y Pelayo 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74 y 76, y calle La Florida, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, y 20,

- ❑ Ratificar y darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

C/ Pedro Romero, 11
C/ San Juan, 3

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ PEDRO PEREZ FERNANDEZ Nº 14 (EXPTE.: 441/04).
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ PADRE DAMIAN Nº 15 (EXPTE.: 21/05).
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de diciembre de 2004, en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin ajustarse a la licencia en la finca sita en C/ RIO DE LA PLATA Nº 2 ESQ. SAN SALVADOR 9 (EXPTE.: 40/04).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de esta Gerencia dictada por la Sala de lo Contencioso – Administrativo en Sevilla del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de fecha 6 -05-04, por obras que venían realizándose en la finca sita en C/ BETIS Nº 1 - 4 (EXPTE.:553/ 96).
- ❑ Ordenar la paralización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en la C/ SAN JUAN DE LA PALMA Nº 2 (EXPTE. 18/05).
- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ AMOR DE DIOS Nº 35 LOCAL (EXPTE. 496/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 1.665.-€ por incumplimiento del requerimiento de legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ ESTRELLA MIRA Nº 8 LOCAL (EXPTE. 179/04).
- ❑ Imponer segunda multa coercitiva por importe de 600.-€ por incumplimiento del requerimiento de legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ BUSTOS TAVERA Nº 22 (EXPTE. 588/02).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 22 de diciembre de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 4 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 27/04, relativa a la finca sita en C/ RICO CEJUDO Nº 47 (EXPTE. 598/02).

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 2342/04 (3315=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ ALVAREZ BENAVIDES 2 , que se ajustará al proyecto nº 7473/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS M. VITORIA PINEDA.
Titular: MERCADONA S.A. .

- ❑ Conceder licencias de reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1551/00 (2757=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CABALLERIZAS 8, 10 Y 12, que se ajustará al proyecto nº 7652/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL A. PACHON CAPITAN.
Titular: FOUR ALVA LAU S.L.

- Expte. 360/03 (4759=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CASTILLA 75, que se ajustará al proyecto nº 8328/03 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ANTONIO ROMERAO MEJIAS.
Titular: PROMOCIONES MALAQUITA 3 S.L.
- Expte. 1396/03 (1984=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ PEREZ DE GARAYO 4, que se ajustará al proyecto nº 5935/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO CARVAJOSA FERNANDEZ.
Titular: GEMASA XXI S.L.. por Subrogación del anterior peticionario.
- Expte. 1889/03 (83/05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MAJON 15, que se ajustará al proyecto nº 7151/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO BARRERO ORTEGA.
Titular: D. JUAN VAZQUE RODRIGUEZ.
- Expte. 1784/04 (2515=04)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ PATRICIO SAEZ 10, que se ajustará al proyecto nº 4536/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. NIEVES LEÓN CARRIÓN.
Titular: D. FERNANDO MARTINEZ RODRIGUEZ.
- Expte. 1978/04 (2799=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general, para catorce viviendas, en c/ SANTA CLARA 72, que se ajustará al proyecto nº 4004/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MANCHÓN TEJEDOR.
Titular: D. FRANCISOC MANCHÓN TEJEDOR.
- Expte. 2345/04 (3319=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja a garaje de vivienda unifamiliar en c/ REAL DE LA CARRETERIA 8, que se ajustará al proyecto nº 221271, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MANUEL CERNADAS VALLEST.
Titular: CASA MARQUEZ S.A.
- Expte. 1116/03 (4395=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PACHECO Y NUÑEZ DEL PRADO 31 AL 35, que se ajustará al proyecto nº 4721/03 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AGUSTIN GARCIA AMORENA Y OTRO.
Titular: DANTE ARIAS S.L.

Periferia

- Expte. 510/00 (4790=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MARTIN DE LA JARA 103, ESQ. A RONDA PADRE PIO, que se ajustará al proyecto nº 146/00 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO BALLESTEROS RODRIGUEZ.
Titular: Dª MERCEDES MUÑOS SUAREZ.
- Expte. 1448/02 (2955=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ARMIÑO 14 Y 16, ESQ. A GARDUÑA 2 Y 4, que se ajustará al proyecto nº 1462/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. MARIOLA CAMPOS MATEOS
Titular: D^a FRANCISCA POLVILLO MORENO Y OTROS.

- Expte. 661/03 (145=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MUÑOZ SECA 16 Y 18, que se ajustará al proyecto nº2960/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. MARIA LUISA ALVAREZ QUINTANA.
Titular: LARA NERVIÓN GESTIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA S.L.
- Expte. 1080/03 (50=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AFAN DE RIBERA 201, que se ajustará al proyecto nº 4591/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SILVINA RUTH MIROCHNIK.
Titular: RIBECO INVERSIÓN S.L.
- Expte. 1214/03 (4403=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BOLLULLOS 69, que se ajustará al proyecto nº 4149/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS IGLESIAS SANCHEZ.
Titular: D. ANTONIO HERNANDEZ CARROZA.
- Expte. 1458/03 (4447=04)
Obras: De aumento del presupuesto de ejecución de las obras en c/ CIUDAD DE CULLERA 4, que se ajustará al proyecto nº5642/03 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ GARCIA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 894/04 (1237=04)
Obras: De ampliación y construcción de una planta de sótano en POLIGONO AEROPUERTO PP3 ST.8 UE8-2, C/ AUTOGIRO 6, que se ajustará al proyecto nº952/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE DIAZ TROASUR.
Titular: D. ANTONIO LORA LIGENFERT.
- Expte. 1748/04 (2453=04)
Obras: De adecuación de dos locales a vivienda, en c/ D. JUAN 61, BAJO A Y B, que se ajustará al proyecto nº 261/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS AVILES CASTILLA.
Titular: GESTIÓN DE VALORES E INMUEBLES S.A.
- Expte. 200/04 (2832=04)
Obras: De sustitución de rampa por plataforma elevadora salva escalera, en c/ JOSE DIAZ 3, que se ajustará al proyecto nº 239813, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MIGUEL GARCIA SOLIS Y OTRO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2426/04 (3421=04)
Obras: De apertura de hueco en fachada, en AVDA. DE LA BORBOLA 5, que se ajustará al proyecto nº10501/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BONAFE VALDUERTELES.
Titular: RACAMOSA S.L.

❑ Conceder licencias de reforma, para las siguientes fincas:

- Expte. 2340/04 (3319=04)

Obras: De consolidación y mantenimiento en c/ BRENES 2, que se ajustará al proyecto nº 5824/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO GOMEZ RODRIGUEZ.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 2530/04 (3566=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ ALEJANDRO COLLANTES 124, que se ajustará al proyecto nº 7369/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN S. AMAYA FERNANDEZ Y OTRO.
Titular: VENTUM VENTANAS EUROPEAS S.L.
- Expte. 2781/04 (3941=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ SAN VICTOR 5, que se ajustará al proyecto nº 8843/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2814/04 (3994=04)
Obras: De ampliación del convento existente en c/ PAGES DEL CORRO 136 , que se ajustará al proyecto nº 8418/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FLORENTINO DEL VALLE RODRIGUEZ MARQUEZ.
Titular: COMUNIDAD DE MONJAS MINIMAS DE SAN FRANCISCO DE PAULA.
- Expte. 2818/04 (4000=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ SANTA MARGARITA 3, que se ajustará al proyecto nº 237781, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. YOLANDA ROMERO LAGUNA Y OTRO.
Titular: D. MANUEL JURADO CANO.
- Expte. 2887/04 (4093=04)
Obras: De saneado de fachada y reparaciones en c/ MAESE FARFAN 6, que se ajustará al proyecto nº 237264, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. UBALDO HIDALGO PEREZ.
Titular: D. RAFAEL HERRERA RAMOS.
- Expte. 2992/04 (4268=04)
Obras: De conservación y mantenimiento en c/ ESTAMBUL 1, que se ajustará al proyecto nº 238813, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. BELEN PAREJA MEGIA.
Titular: D. JESUS URIBE GUTIERREZ. En representación de la Comunidad de Propietarios.
- Expte. 3016/04 (4313=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ VIRGILIO MATTONI 24, que se ajustará al proyecto nº 9867/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MARTÍN VERGARA.
Titular: GIL Y MORALES S. C.
- Expte. 3106/04 (4464=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ PABLO DE ROJAS 6, 8 Y 10, que se ajustará al proyecto nº 9823/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MARIA LISSEN ORTEGA.
Titular: GRUPO CREDIMECA S.A.
- Expte. 3191/04 (4592=04)
Obras: De reparación y conservación de fachada en GRUPO OSCAR CARVALLO 2 , que se ajustará al proyecto nº 239608 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. DIONISIO MOREJÓN RUIZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 3252/04 (4675=04)
Obras: De reforma de dos viviendas en c/ VIRGEN DEL VALLE 50, que se ajustará al proyecto nº 9485/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO CAMPALLO RODRIGUEZ Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES V.V.50 S.L.
 - Expte. 3259/04 (4682=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ GOYA 61, que se ajustará al proyecto nº 10599/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL AVILA RIVAS.
Titular: PRODIGES S.L..
 - Expte. 3276/04 (4798=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ JUAN DE ZOYAS 34, que se ajustará al proyecto nº10660/04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL GARRIDO BURÓN.
Titular: Dª FLORINDA RODRIGUEZ VAZQUEZ.
 - Expte. 6/05 (3=05)
Obras: De construcción de piscina de uso privado en c/ FRAY MARCOS DE NIZA 11, que se ajustará al proyecto nº 10685/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS MUÑOZ MUÑOZ.
Titular: D. JUAN LUIS MUÑOZ MUÑOZ.
- ❑ Denegar PRORROGA, para la siguiente finca sita en c/ TRES AVEMARIA 2. EXPTE. 2859/00 (2190=00)
- ❑ Conceder PRORROGA, para las siguientes fincas:
- Expte. 1602/00 (1243=00)
Obras: rehabilitación reforma parcial y ampliación C/CALLAO 1
Titular: Dª DOLORES RENQUEL AVIAS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 16/05/01.
 - Expte. 1368/04 (1927=04)
Obras: De demolición parcial del edificio existente en C/ PADRE MENDEZ CASARIEGO 16.
Titular: Dª Mª JOSE SANTIAGO JIMENEZ.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 22/07/04.
 - Expte. 995/04 (1396=04)
Obras: De demolición en c/ MARTIN DE GAINSA 17
Titular: Dª Mª DOMINGUEZ CARBALLO.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 3/06/04
- ❑ Tener por cumplimentadas las condiciones en relación a la finca sita en c/ MARIANO BENLLIURE 5. EXPTE. 2555/04 (3613=04).
- ❑ Conceder SUBROGACIÓN en relación a las siguientes fincas:
- Expte. 2612/00 (4643=00)

Obras de construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ JOSE DE SARABIA 12.

Anterior Titular: D^a MONSERRAT SOLA SALUD.

NUEVO TITULAR: D. MANUEL SANCHEZ GUIADO.

Condiciones: Quedan vigentes todas las condiciones especificadas en la Licencia de referencia.

Fecha de concesión de la Licencia: 26/02/03.

- Expte. 1919/03 (2671=03)
Obras nueva planta en PLAZA DEL RETIRO ESQ. A ALONSO MINGO.
Anterior Titular: BELAIR S.C.A.
NUEVO TITULAR: RESIDENCIAL BELAIR S.L..
Condiciones: Quedan vigentes todas las condiciones especificadas en la Licencia de referencia.
Fecha de concesión de la Licencia: 16/09/04.
- Expte. 2091/03 (2903=03)
Obras de nueva planta en c/ LUIS MONTOTO 94 y 96.
Anterior Titular: PROMOCIONES BETIS 1999 S.L..
NUEVO TITULAR: EXPANSIÓN INMOBILIRIA BARCENA S.L..
Condiciones: Quedan vigentes todas las condiciones especificadas en la Licencia de referencia.
Fecha de concesión de la Licencia: 9/06/04
- Expte. 2390/03 (3338=03)
Obras de reforma general y ampliación en c/ LOPEZ AZME 8.
Anterior Titular: ESCATOLU S.L..
NUEVO TITULAR: DESARROLLOS URBANÍSTICOS JIMENEZ ALVAREZ S.L..
Condiciones: Quedan vigentes todas las condiciones especificadas en la Licencia de referencia.
Fecha de concesión de la Licencia: 23/09/04

❑ Conceder licencia de REHABILITACIÓN, para las siguientes fincas:

Centro Histórico

- Expte. 2057/04 (2912=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general para siete viviendas en c/ DUQUE CORNEJO 17, que se ajustará al proyecto nº 6298/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^a TERESA ESCRIBANO DOMINGUEZ Y OTRO.
Titular: FUENCAB INVERSIONES S.L.
- Expte. 2141/04 (3033=04)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación, para diez viviendas en c/ GONZALEZ CUADRADO 10, que se ajustará al proyecto nº 6939/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. M^aTERESA ESCRIBANO DOMINGUEZ Y OTRO.
Titular: MOZARUCA INVERSIONES S.L.

❑ Denegar la licencia urbanística, que a continuación se indica:

- Expte.: 2663/04 (3784=04)
Obras: De ampliación por remonte, en c/ DEMOFILO 35
Solicitante: D. MANUEL EMILIO LOPEZ MARTÍN.
Arquitecto: D. VICTOR GARCIA TREJO Y OTRO.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 3775/01(3716=04)
Obras: De ampliación y reforma en SUP-TO-2, PARCELA 12, que se ajustará al proyecto nº 17851, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. MANUEL ALEJANDRO GARCIA FERRERA.
Titular: ALGUA, C.B.
- Expte. 1256/04 (1776=04)
Obras: De ampliación y reforma de nave industrial sin uso definido, en AVDA. SANTA CLARA DE CUBA S/N, que se ajustará al proyecto nº 3592/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO J. ROMERO GUERRERO.
Titular: D. JOAQUIN NAVARRO CARRASCO.
- Expte. 1848/04 (2616=04)
Obras: De adecuación de local en C/ CHARLES DARWIN S/N, que se ajustará al proyecto nº 233915, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a. OLGA OLIVA GOMEZ.
Titular: UNICAJA.
- Expte. 2391/04 (3382=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y una de sótano, en c/ SEBASTIAN TRUJILLO 14, que se ajustará al proyecto nº 7455/04 T6 Y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS RODRIGUEZ JIMENEZ.
Titular: D. CARLOS DELGADO GOMEZ.
- Expte. 2838/04 (4031=04)
Obras: De instalación de un ascensor en AVDA. CIUDAD DE CHIVA 7, que se ajustará al proyecto nº 8901/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Ocupación de Vía Pública

- Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Juan Díaz de Solís nº 12 por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Fernández de Ribera esq. Beatriz de Suabia por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ San Jacinto nº 89 por el nuevo modelo oficial y otorgar la correspondiente licencia de obras.
- Prestar conformidad al Instituto Municipal de Deportes para la ocupación temporal y provisional de parte de la Plaza Norte de Chapina mediante la ampliación de las instalaciones deportivas de patinaje en ella existentes.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan XXIII.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bécquer (y c/ Faustino Álvarez).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torrevicente nº 14.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Correa de Arauxo (c/ León XIII, c/ Fray Isidoro de Sevilla y Avda. Sánchez Perrier, Plan Alborada Subestación Empalme. Fase 1), c/ Doctor Leal Castaño (c/ Doctor Marañón, Avda. Sánchez Pizjuán y c/ Perafán de Ribera, Plan Alborada Subestación Empalme. Fase 2) y c/ Perafán de Ribera (y c/ Procuradora Ascensión García Ortiz, Plan Alborada Subestación Empalme. Fase 3).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doncellas nº 15.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bolonia s/n y c/ Príncipe de Asturias s/n.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto (esq. c/ José Luis de Casso).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Federico Sánchez Bedoya nº 9-11.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puerto de la Mora.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en Plaza de San Carlos (1ª fase).
- ❑ Conceder a SEVILLANA-ENDESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Previsión (cruce con c/ Doctor Jiménez Díaz y Avda. Miraflores, 2ª fase, Subestación Empalme, Cuna, Osario y Nueva Subestación Macarena).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Chucena s/n.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Infantes.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Froilán de la Serna (c/ Florencio Quintero, c/ Antonio Pantión y c/ Honderos), c/ Gonzalo Bilbao (c/ Padre Méndez Casariego y c/ Arroyo) y c/ Pintor González Santos (y c/ Arroyo).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tres Avemarias nº 18.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ramón y Cajal (colegio matadero), c/ Mar Caspio (Avda. Pedro Gual Villalbi) y c/ Mayoreales nº 1-2.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castellar nº 51, c/ Enebro nº 26, c/ Antimonio nº 1 (Pgno. Ind. Calonge) y c/ Fuentes de Andalucía nº 111.

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Paseo de Cristóbal Colón nº 5, c/ Redes nº 53 y c/ Sinaí (c/ Sebastián Recasens y Ruiz de Alarcón).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Andrés nº 4.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almazareros nºs 1-3-5 (y c/ Guardabosques nº 7) y c/ Mayoriales nº 4-11.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rico Cejudo (y c/ Marqués de Nervión) y c/ Molineros nº 4-6 (y c/ Mayoriales 5-7-9).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, modificación de la licencia otorgada en su día para la c/ Arroyo nºs 17-19.
- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para el proyecto de instalación de línea de alta tensión en calles Juan Antonio de Vizarrón, c/ Juan de Castellanos, Avda. Blas Infante, c/ Ramón de Carranza, c/ Alfonso de Orleans y c/ Juan Pablo II.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Leonardo de Figueroa nº 10, c/ Amargura nº 4, c/ Augusto Peyre nº 6 (cafetería), c/ Pizarra nº 3 (Acda. por c/ Metalurgia), c/ Fernando Tirado nº 8 (Acda. por c/ Juan de Zoyas) y c/ Rodillo nº 17.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Enrique Mensaque nº 12, c/ Valdelarco nº 31, c/ Trastamara nº 19 (Acda. por c/ Albura), c/ Alcalde Manuel del Valle nº 25, c/ Júcar nº 36, c/ Quintana nº 7 y c/ Espinosa y Cárcel nº 49 (Acda. por c/ Santa Joaquina de Vedruna).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Beatriz de Suabia nº 91.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Caldereros nº 68, c/ Torrelodones nº 64, c/ Albatros nº 22, c/ Celulosa (Parc. 2-A, nave 6), c/ Duque Cornejo nº 50, c/ Juan de Pineda nº 126-A y c/ Caspe nº 7.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ciudad de Sueca (trasera), c/ Alfonso XII nº 13 (local), c/ Zumaque nº 38 (antiguo nº 64) y c/ Samarkanda nº 5 (antiguo nº 99).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de la Antigua nº 5, c/ Tiberiades nº 33-A, c/ Ontur, c/ Torrijano nº 13, c/ Juan de Juanes nº 8, c/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento nº 130, c/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento (c/ Ulises), c/ Cardenal Cisneros nº 2 y c/ San Juan de Dios nº 30.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Lluch nº 59, c/ Canal nº 24, c/ Espíritu Santo nº 28 (Callejón Enrique El Cojo) y c/ Relator (esq. c/ Faustino Álvarez nº 1).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/San Juan Bosco (Plaza Antonio Martelo y c/ Arroyo).

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ San Luis nº 32 y Plaza de San Gil nº 3.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Luis Fuentes Bejarano nº 40.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Santa Joaquina de Vedruna.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Milano Perlado nº 38, c/ Santa Justa nº 14, c/ Tarragona (esq. c/ Juan de Ledesma), c/ Patio de Banderas nº 4, Plaza de Las Monjas nº 7, c/ Flor de Albahaca nº 7, c/ Estrella nº 2, Plaza del Azahín nº 2, c/ Rodríguez Marín (iglesia), c/ Becas nº 103 y c/ Virgen de las Montañas nº 6-8.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Registro de Solares

- ❑ 15/05 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito el sector 8 del Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 4, parcela norte (j) de la unidad nº 8-9.
- ❑ 16/05 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito el sector 8 del Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 4, parcela sur (i) de la unidad nº 8-9.

Expropiaciones

- ❑ 18/99 EXP Tomo II.10 Quedar enterada de la sentencia, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía desestimatoria del recurso de apelación interpuesto contra autorización judicial de entrada en el expediente de expropiación forzosa del PERI-TR-6 (Feria).
- ❑ 18/99 EXP TOMO II. 7 Acatar la resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones por la que se determina el justiprecio de una parcela de terreno incluida en el PERI-TR-6 (Feria).
- ❑ 18/99 EXP TOMO II. 8 Acatar la resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones por la que se determina el justiprecio de una parcela de terreno incluida en el PERI-TR-6 (Feria).
- ❑ 3/02 EXP p.s. 1 Acatar la resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones por la que se determina el justiprecio de la finca sita en C/ Divina Enfermera nº 16.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Estimar parcialmente la reclamación relativa al hundimiento parcial del inmueble sito en c/ Luis Montoto nº 33-35.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 1. Año 2004.(Expte: 68/04)
- ❑ Aprobar los gastos de las certificaciones segunda y tercera correspondientes a trabajos complementarios en obras de otros servicios, del contrato de Conservación, Entretenimiento, Renovación o Ampliación de las instalaciones de Alumbrado Público de la ciudad, zona Norte. (Expte: 180/02)
- ❑ Adjudicar el contrato de Suministro e Instalación de Estanterías Móviles en la Nave-Archivo de los Almacenes Municipales de Torreblanca, 2ª Fase. (Expte: 193/04).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Conservación y Consolidación Estructural de los Baños de la Reina Mora. (Expte: 34/04).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Fachada de Local Comercial sito en C/ Pureza nº 82, (Bar Santa Ana). (Expte: 198/04 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Fachada de Local Comercial sito en C/ Cerrajería nº 5, (Trajes Sevillanos). (Expte: 199/04 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Fachada de Local Comercial sito en C/ Sierpes nº 70, (Artesanía Textil). (Expte: 182/04 P.S.1ª).
- ❑ Aprobar la Certificación Final de las obras de Acerado y Reposición de Capa de Aglomerado en la C/ Elche para acceso al Colegio Público capitán General Julio Coloma. (Expte: 225/03 P.S.3ª).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Queda enterada de sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, recaída en el Procedimiento Abreviado nº 328/04, sobre liquidación de tasas.
- ❑ Liberar del pago de tasas urbanísticas a Telefónica de España, S.A.U.con motivo de la licencia concedida para ejecutar obras de licencia menor en calle Bami nº 31.
- ❑ EXPTE. 50/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Abades nº 14 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 75/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Castelar nº 65 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 110/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Voluntad nº 41 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 107/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Zambra nº 11 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 105/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/José Valero nº 12 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.

- ❑ EXPTE. 41/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Constancia nº 51 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 63/04 O.S.: Elevar a definitiva la liquidación del reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en la finca sita en c/Francos nº 24, así como ordenar la devolución de parte del ingreso efectuado por la propiedad en concepto de ingreso cautelar.
- ❑ EXPTE. 87/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Arfe nº 16 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 100/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/La Algaba nº 70-72, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 97/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Pablo de Rojas nº 2 el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 11/05 REC. : Conceder fraccionamiento en el pago de la liquidación de obras subsidiarias llevadas a cabo en la finca sita en c/González Cuadrado, nº 7.
- ❑ EXPTE. 15/05 REC.: Conceder fraccionamiento en el pago de la liquidación girada para el pago del canon del quiosco sito en Paseo de Europa, nº 2, correspondiente al canon anual 2.003 y primer semestre de 2.004.
- ❑ EXPTE. 28/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Perafán de Ribera, con motivo de la bajada de la batea en la que era transportada una máquina tipo barrena continua con número de serie 5 y número de placa B5-01.
- ❑ EXPTE. 37/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/San Juan de Ribera, con motivo del paso de un camión-hormigonera con matrícula 1944-CGR.
- ❑ EXPTE. 49/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Luis Ortiz Muñoz, punto de luz nº 7, con motivo de la colisión del vehículo con matrícula 5911-BSJ.
- ❑ EXPTE. 52/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Medina y Galnares, punto de luz nº 76, con motivo de la colisión del vehículo con matrícula TF-8376-AX.
- ❑ EXPTE. 75/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público con motivo de las obras realizadas en el Puente de Triana por la empresa JOCA Ingeniería y Construcciones.
- ❑ EXPTE. 83/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Tharsis nº 2-4 y 12, con motivo de las obras de canalización realizadas por la empresa Cobra, S.A.
- ❑ EXPTE. 84/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Ben-Sahli, con motivo de la retirada del punto de luz mural nº 7 por la empresa Pindosur

- ❑ EXPTE. 85/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Albaida, 1 (punto de luz), con motivo del golpe recibido por una cuba de la empresa Hermanos González Gómez.
- ❑ EXPTE. 90/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la Urbanización Ciudad Verde, 2ª Fase, Sector 2, con motivo de las obras de canalización realizadas por la empresa Ingesa Gas, S.L.
- ❑ EXPTE. 98/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Ibiza, punto nº 2, con motivo de las obras de excavación para construcción de edificio realizadas por la empresa Juan Moreno Gallardo, S.A.
- ❑ EXPTE. 99/04 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de C/Alfarería, casas 82-84, con motivo de la colisión del camión con matrícula SE-1873-BL.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANOY CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 21 al 27 de enero de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 21 al 27 de enero de 2005, ambos inclusive.

URGENTE 1 Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Jimios.