

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 28 DE JULIO DE 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Declarar que la finca sita en calle Hiniesta 63-65, ubicada en el Sector 3 "Santa Paula-Santa Lucía", Plan Especial aprobado definitivamente, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación, y ordenar a la propiedad la ejecución de medidas de conservación para devolver a la finca las condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público.
- ❑ Declarar que la finca sita en Plaza de Los Terceros nº 17-18 y Plaza Ponce de León nº 2, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación y, ordenar a la propiedad la ejecución de medidas de conservación para devolver a la finca las condiciones de seguridad, salubridad, funcionalidad y ornato público.
- ❑ Ordenar a la propiedad la adopción de medidas urgentes de seguridad en la finca exenta de protección sita en calle Zaragoza nº 6, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Ordenar a la propiedad la adopción de medidas urgentes de seguridad en la finca protegida con planeamiento de desarrollo aprobado sita en Avda. Menéndez Pelayo nº 43 Acc A y nº 45, constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Ordenar a los propietarios de las siguientes fincas, exentas de protección, la ejecución de medidas urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad:
C/ Almenas nº 33 (Bellavista)
C/ Virgen del Monte nº 11
- ❑ Ordenar a la propiedad medidas complementarias de seguridad urgentes en la finca protegida sita en calle Santa María La Blanca nº 2, una vez constatado incumplimiento parcial de anterior orden de obras de seguridad.
- ❑ Ordenar a las Comunidades de propietarios de las siguientes fincas exentas de protección la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia:
C/ Virgen de Setefilla nº 1
C/ Virgen de Luján nº 39-A
- ❑ Ordenar a los propietarios de las siguientes fincas protegidas en Sectores Desarrollados la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia:
Plaza San Marcos nº 5 y C/ Castellar nº 75
C/ San Vicente nº 68
C/ Estrellita Castro nº 8
- ❑ Ordenar a la propiedad de la finca sita en calle Regina. Esq. C/ Viriato nº 1 y 3, protegida, la ejecución de medidas necesarias para mantener las debidas condiciones

de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, solicitando autorización a la Delegación de Cultura.

- ❑ Ordenar a la propiedad de la finca exenta de protección sita en calle Marco Sancho nº 9, la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia
- ❑ Ordenar medidas no urgentes para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, habiendo sido ordenadas en anterior Acuerdo medidas urgentes, y cumplido el Trámite de Audiencia, para la finca protegida sita en calle Arroyo nº 8.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Avda. de Coria, 41
 - C/ Vidrio, 31
 - C/ San Primitivo, 1
 - Avda. Menéndez Pelayo, 61
- ❑ Propuesta a la Comisión Ejecutiva para requerimiento de subsanación conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada definitivamente el 25 de mayo de 2000:
 - C/ Ebro, 17
 - C/ Fernando Corral Corrachán, 7
 - C/ Froilán de la Serna, 16
 - C/ Froilán de la Serna, 20
 - C/ General Marva, 2
 - C/ Froilán de la Serna, 14
 - C/ Honduras, 1
 - C/ Procurador, 10
 - C/ Cardenal Cervantes, 10
 - Plaza Alameda de Hércules, 89
 - Plaza Nueva, 9
 - C/ Adriano, 20
 - Patio Banderas, 1
 - Avda. Miraflores, 51
 - C/ Niño Perdido, 4
 - C/ Huelva, 23
 - C/ Arfe, 14
 - C/ Alhóndiga, 24
- ❑ Propuesta a la Comisión Ejecutiva para requerimiento de subsanación conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004.:
 - C/ Argote de Molina, 14
 - Avda. de García Morato, s/n. Factoría de Tablada
 - C/ Pedro Miguel, 6
 - Avda. de García Morato, s/n, Factoria de Tablada
 - C/ Peñuelas, 15
 - Plaza de San Agustín, 1
 - C/ Ciudad de Játiva, 2
 - C/ Ánimas, 4
 - C/ Boteros, 13
 - C/ Ecuador, 4
 - C/ Regina, 10
 - C/ Regina, 1

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2004:
 - C/ San Vicente, 133
 - C/ Jesús del Gran Poder, 10
 - C/ Padre Manjón, 19
 - C/ Antonio Salado, 10-12
 - C/ Regina, 20
 - C/ Recaredo, 11
 - Plaza Ponce de León, 15
 - C/ Lumbreras, 20
 - Plaza Alameda de Hércules, 50
 - C/ Amargura, 1
 - C/ Feria, 52
 - C/ San Vicente, 8
 - C/ Cardenal Spínola, 27
 - C/ Feria, 132
 - C/ Miguel del Cid, 72
 - C/ Archeros, 2
 - C/ San Vicente, 131
 - C/ Recaredo, 38-40
 - C/ Teodosio, 48
 - C/ Santa Ángela de la Cruz, 4
 - C/ Santa Ángela de la Cruz, 8

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ AVION CUATRO VIENTOS Nº 3, 5º - 2 EXPTE.: 406/03
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Nº 19, PLT. 3ª, PTA. DRCH. EXPTE.: 309/05
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ SECOYA Nº 3, ACC. G, NAVE 1 EXPTE.: 96/05
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 6 de junio de 2005, dictada por el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo nº 6 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 290/04 y relativa a la finca sita en C/ AEROPUERTO VIEJO C/LL, PARCELA 6. EXPTE. 119/1990
- ❑ Requerir la legalización de instalación ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ DOCTOR ANTONIO CORTÉS LLADÓ Nº 6 EXPT. 305/05
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ PAGÉS DEL CORRO Nº 162 EXPT. 282/05
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 28.04.05, dictada por la sección 2ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Sevilla, recaída en el Recurso de apelación nº 391/04, favorable a los intereses de esta Gerencia, relativa a la finca sita en C/ SANTA CECILIA Nº11 BL 1, PORTAL 7, BAJO.EXPT. 687/01

- ❑ Dar cuenta del Auto nº143/05 dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº5 en Sevilla, favorable a los intereses de esta Gerencia, recaída en Recurso nº43/05, por la que se declara caducado el presente recurso, relativo a la finca sita en C/ AZUCENA Nº36.EXPT.489/01
- ❑ Imponer a D. IVAN SALAS LOZANO una multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 28.04.05 donde se ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía realizándose sin licencia en finca sita en PASEO CRISTÓBAL COLÓN Nº 4 EXPT. 165/05
- ❑ Imponer a D. JUAN CARLOS GAVIRA LLANCE una multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 28.04.05.donde se ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía realizándose sin licencia en finca sita en BDA. LAS ALMENAS BLOQUE 16 -LOCAL EXPT.166/05
- ❑ Imponer a TABERNA LOS TERCEROS S.C una multa coercitiva por incumplir el acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 28.04.05 donde se ordenaba que instase a la legalización de la instalación de veladores que venía realizándose sin licencia en finca sita en PLAZA LOS TERCEROS Nº 11 EXPT. 171/05
- ❑ Imponer a D. OSCAR DORADO GUERRA una multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 09.06.05 donde se ordenaba la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores que venia realizándose sin licencia en finca sita GRUP PARQUEFLORES VI FASE Nº 13 LOCAL EXPT 70/05
- ❑ Ordenar a D. ANTONIO ELVIRA ESPADA las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en C/PASAJES Nº1 BAR "EL RINCONCILLO ".EXPT.219/05
- ❑ Requerir a D. JOSÉ MARTINEZ MUÑOZ que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/ SANTA VICENTA MARÍA Nº 11 acc. A EXPTE.: 119/05
- ❑ Requerir a MARTIGURO S.L que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en PLAZA DEL SALVADOR Nº2 (Heladería La Ibense)EXPTE.: 146/05
- ❑ Requerir a Dª MANUELA CASAS GUTIERREZ que proceda al ingreso en periodo voluntario del coste al que asciende la ejecución subsidiaria ejecutada en C/SANTA MARÍA DE GRACIA Nº 13 EXPTE.: 147/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar las Resoluciones de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 15 de julio de 2005 Nº 2986 y Nº 2987 por la que se ordena al Servicio de Disciplina la ejecución subsidiaria de las Resoluciones de fecha 21 de enero, y la aprobación del proyecto técnico de demolición, así como dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada, en vía pública, en BDA. LAS LETANIAS: AUXILIO DE LOS CRISTRIANOS, ESCLAVA DEL SEÑOR, AVDA. LETANIAS/MADRE DE DIOS. EXPTE.: 385/05
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia de Urbanismo de fecha 25 de mayo de 2005 por la que se ordena al Servicio de Disciplina la retirada de los cables instalados sin licencia y en la vía pública concretamente en AVDA. CIUDAD DE CHIVA ESQ. C/ CIUDAD DE ALGEMESI, C/ CIUDAD DE BUÑOL ESQ. C/ CIUDAD DE ALFAFAR Y PLAZA DEL OBRADOIRO (FRENTE A POLVILLO). EXPTE.: 230/05
- ❑ Requerir la legalización de la instalación realizada sin licencia en la vía pública sita enC/ BETIS Nº 41 EXPT 12/05

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 2930/04 (4155=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja a comercio menor textil en c/ Agata, 11 bajo D, que se ajustará al proyecto nº 20009, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Alejandro Rodríguez Sánchez.
Titular: D^a Soraya de los Reyes Boza.
 - Expte. 3091/04 (4433=04)
Obras: De nueva planta consistente en la construcción de un edificio desarrollado en dos plantas destinado a vivienda unifamiliar en c/ Alvarez Benavides, 104, que se ajustará al proyecto nº 8197/04 T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Miguel Martínez Alvarez.
Titular: D. Mario Flores Gallardo.
 - Expte. 448/05 (638=05)
Obras: De reforma menor consistente en la división de local comercial sin uso definido en dos en c/ Bami, 9 bajo-C, que se ajustará al proyecto nº 18181, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial: D. Miguel Angel Herranz Carrera.
Titular: D^a. Silvia Bellido Vera.
 - Expte. 797/05 (1129=05)
Obras: De acondicionamiento de edificio desarrollado en PB +4 en c/ Hytasa, 127 Acc A, consistente en la instalación de un ascensor, que se ajustará al proyecto nº 2264/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pozo Cañas.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE AVDA DE HYTASA, 127^a
 - Expte. 1114/05 (1578=05)
Obras: De legalización de ejecución de muro medianero en Avda. Manuel Siurot, 75, que se ajustará al proyecto nº 245271, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Juan Pedro Oltra Alvarez- Ossorio.
Titular: D. Antonio Astolfi Perez de Guzman.
 - Expte. 1216/05 (1721=05)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Guadamar, 14, que se ajustará al proyecto nº 3581/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Lozano Serrano.
Titular: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.
 - Expte. 1398/05 (2004=05)
Obras: De acondicionamiento de edificio desarrollado en PB +4 en c/ Garcilaso de la Vega, 5, consistente en la instalación de un ascensor, que se ajustará al proyecto nº 4096/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Fernández Palacios García.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ GARCILASO DE LA VEGA, 5.
 - Expte. 1468/05 (2116=05)

Obras: De acondicionamiento mediante la instalación de un ascensor en c/ Hytasa, 31, que se ajustará al proyecto nº 4988/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio Romero Mejías.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 1553/05 (2256=05)

Obras: De acondicionamiento consistente en la instalación de un ascensor en c/ Quinita Flores, 6, que se ajustará al proyecto nº 5333/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Antonio del Pozo Cañas.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 1642/05 (2414=05)

Obras: De demolición total del edificio de dos plantas entre medianeras existente en c/ Quiroga, 35, que se ajustará al proyecto nº 5274/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ramon Sanchez-Suarez Martin.

Titular: D. Guillermo Ramirez Fontanilla.

- Expte. 1712/05 (2497=05)

Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Torres Miranda, 84, que se ajustará al proyecto nº 5231/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Monica Bernabeu Bou.

Titular: SEVILLANA DE INVERSIONES Y FINANZAS 2003 S.L

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 2029/02 (2365=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Espinosa y Carcel, 49, recogándose el estado final de las mismas, que se ajustará al proyecto nº 7953/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Lucas Espinosa de los Monteros Choza y D^a Alicia Martínez Martín.

Titular: CONGREGACION DE LAS HERMANAS CARMELITAS DE LA CARIDAD.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 3655/01 (2503=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Jorge, 8 recogándose el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 9177/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Olga Cabrera Jiménez.

Titular: M^a del Mar Perez Asian.

- Expte. 304/03 (2303=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ General Castaños, 22, recogándose el estado final del mismo, que se ajustará al proyecto nº 870/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel de la Cova Morillo Velarde.

Titular: PRODEINSA ESTRUCTURAS Y OBRAS S.L

- Expte. 3029/03 (4314=03)

Obras: De adaptación de local a oficina de empleo en c/ Macarena, 46, 48, que se ajustará al proyecto nº 11204/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis González Castrejon.

Titular: SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO

- Expte. 278/04 (1176=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Boteros, 36, consistente en reconstrucción de los muros demolidos, y demás ajustes de las obras salvo las demoliciones efectuadas que expresamente se deniegan, todo ello conforme al proyecto nº 665/04 T15 y T17, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Miguel Rodríguez Moreno.
Titular: MEZCLA DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L
- Expte. 843/04 (2606=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ San Jose, 10 recogiendo el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 2409/04 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Diego Brieva Estrada.
Titular: AMADEUS S.C 4.
- Expte. 2714/04 (2243=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Lumbreras, 56, consistente en variaciones en la distribución del edificio, que se ajustará al proyecto nº 8664/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Federico Jose Gamez Lanzas.
Titular: JERMI S.A

Periferia

- Expte. 3076/98 (1808=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Confianza, 83, recogiendo el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 5636/98 T5 y t6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Estrella Lara y D. Jose Manuel Perez Muñoz.
Titular: D. Cristobal Ocaña Gamero.
- Expte. 2641/00 (2149=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado recogiendo el estado final de las obras y el ajuste a las dimensiones reales de la parcela en c/ Alonso Tello, 8, que se ajustará al proyecto nº 2683/00 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Tomas Solano Franco.
Titular: EMPRESA PUBLICA DEL SUELO DE ANDALUCIA.
- Expte. 3288/00 (1165=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Medalla Milagrosa, 24 y 26 consistente en modificaciones de tabiqueria, fachada y ajuste a las dimensiones de la parcela, que se ajustará al proyecto nº 6005/00 T7 y T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Parra Martín.
Titular: D. Julian Llanes Díaz- Salazar y D. Gabriel González García.
- Expte. 2908/01 (2250=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Burgos, 11, recogiendo el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 2281/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Cuadrado Ramos.
Titular: D. Jose Manuel Guardado Lomas.

- Expte. 116/02 (2067=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Garduña, 20 recogiendo el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 1626/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier González Jimenez.
Titular: D. Vicente Serrano Serrano.
- Expte. 1066/02 (925=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Parque comercial Estrella del Sur, 5, recogiendo el estado final de las obras, que se ajustará al proyecto nº 1465/02 T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Cantueso Fonseca y D. Andres Pastor Ayllon.
Titular: CAJA SUR.
- Expte. 2324/03 (2189=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Juan Talavera Heredia, 21, recogiendo el estado final de las obras y modificaciones en acceso y fachada, que se ajustará al proyecto nº 7928/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Socorro Ruiz Macias.
Titular: D. Cristobal Gil Perez.
- Expte. 1760/03 (2461=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda de los Teatinos, 56 y 58, resultando un edificio de tres plantas y sótano para local en bruto, ocho viviendas y nueve plazas de garaje, que se ajustará al proyecto nº 6863/03 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eloy Bullon Fernández.
Titular: BENJUMEA & MARQUEZ & GARCIA PROMOCIONES S.L
- Expte. 1853/03 (2198=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alcuceros, 36, consistente en adaptación a las dimensiones reales del solar, que se ajustará al proyecto nº 6747/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ramon Delgado Romero.
Titular: D. Antonio Ortega Ruiz.
- Expte. 246/04 (2410=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Juan Antonio Cavestany, esquina con c/ Jupiter, que se ajustará al proyecto nº 10931/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Carlos Sánchez Romero.
Titular: INSTITUTO ANDALUZ DE ADMINISTRACIÓN PUBLICA
- Expte. 2146/04 (2125=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Plaza Alcalde Horacio Hermoso, 12 local M, recogiendo el estado final de las mismas, que se ajustará al proyecto nº 245739/01 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jesus Cardo Grau.
Titular: MERKUR VIAJES S.L
- Expte. 2831/04 (4021=04)
Obras: De adecuación de local en planta baja de Plaza Ruiz de Alda, 2 Bis para adaptarlo a agencia inmobiliaria, que se ajustará al proyecto nº 236164/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D^a Blanca Rosa Barcina Lopez.
Titular: GLOBALIA INTERMEDIA INMOBILIARIA SAUD

- Expte. 544/05 (775=05)
Obras: De construcción de una planta sótano para trastero en c/ Autogiro, 23, que se ajustará al proyecto nº 1154/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Vilchez Martínez.
Titular: D. Felix Alonso Bayon.
 - Expte. 557/05 (790=05)
Obras: De cerramiento parcial para control de acceso peatonal en Avda. San Francisco Javier, 18, que se ajustará al proyecto nº 10684/04 T1 al T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Ricardo Gómez Teba.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Conceder licencias de diversa índole que a continuación se indican:
- Expte. 716/04 (1002=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano destinado a iglesia, que se ajustará al proyecto nº 646/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Campo Baeza.
Titular: IGLESIA ESPAÑOLA REFORMADA EPISCOPAL.
 - Expte. 1005/04 (1365=04)
Obras: De reforma parcial de edificación desarrollada en tres plantas y ático para destinarla a Hotel de dos estrellas en c/ Santillana, 5 y 7, que se ajustará al proyecto nº 1141/97 T16, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio López Martínez.
Titular: PROMOCIONES SEVILLANAS SANTILLANA, 7, S.L
 - Expte. 2312/04 (3275=04)
Obras: De reforma parcial de un edificio, para adecuación de local en planta baja y primera a oficinas administrativas y centro de formación docente para sede de la fundación VMO. sito en c/ Americo Vespucio, 23, que se ajustará al proyecto nº 7413/04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Maria Barquin Cortes.
Titular: FUNDACION VALENTIN MADARIAGA OYA
 - Expte. 889/05 (1258=05)
Obras: De ampliación por colmatación y reforma parcial, mediante modificaciones y redistribución, fachada, acondicionamiento como patio de juego de espacio libre e instalación de un ascensor en el edificio docente sito en c/ Rojas Zorrilla, 7, que se ajustará al proyecto nº 2856/05 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Jimeno Garcia.
Titular: NUESTRA SEÑORA DE ANDEVALO.
 - Expte. 172/05 (221=05)
Obras: De reforma parcial de local comercial para destinarlo a peluquería en planta baja de Plaza del Sacrificio, 3, que se ajustará al proyecto nº 22738, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Basilio Ignacio Soto Vera.
Titular: D. Eusebio Marquez Lebrero.
 - Expte. 323/05 (436=05)
Obras: De edificación consistente en la reforma parcial de local en bruto de la planta baja de Avda. Ramon y Cajal, 41, local 45 para destinarlo a oficina, que se ajustará al proyecto nº 421/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio Molina Castillo e Inganio Ortiz Chopitea.
Titular: D. Andres Carrascosa Salmoran.

- Expte. 482/05 (688=05)
Obras: De adecuación a locutorio telefónico del local sito en c/ León XIII, 37 Acc B, que se ajustará al proyecto nº 240695, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Sotelo Soto.
Titular: BEM ANDALUCIA S.L
- Expte. 571/05 (810=05)
Obras: De reforma parcial del local existente en c/ Trastamara, 26 para destinarlo a clínica medico- estética, que se ajustará al proyecto nº 3661, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fernando Ballesteros Blanca.
Titular: Dª Sophia Cruz Elorza.
- Expte. 604/05 (858=05)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja para destinarlo a bar, que se ajustará al proyecto nº 4391, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Angel Martín Grande.
Titular: DECAL ALIMENTARIA, S.L
- Expte. 638/05 (903=05)
Obras: De reforma de planta baja del edificio sito en c/ Juan de Oviedo, 1 local para destinarlo a café-bar con cocina, que se ajustará al proyecto nº 4590, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fabian García Pulido.
Titular: Dª Maria Teresa Segarra Pérez.
- Expte. 978/05 (1385=05)
Obras: De nueva planta para construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y destinado a farmacia en c/ Andrés Belnadez, 19, que se ajustará al proyecto nº 2826/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Mercedes Linares Gómez del Pulgar y D. Antonio Tejedor Cabrera.
Titular: Dª Maria Isabel Gómez Cabrera.
- Expte. 987/05 (1395=05)
Obras: De reforma parcial en local en bruto para destinarlo a ortopedia y parafarmacia en planta baja de c/ Castillo de Constantina, 2, que se ajustará al proyecto nº 20481, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Sergio López Suárez.
Titular: QUERALTO DIVISIÓN OPTICA Y ORTOPEDIA S.L
- Expte. 1011/05 (1425=05)
Obras: De reforma y adecuación de local en planta baja de c/ Hesperides, 8 local A para destinarla a peluquería de animales y oficinas de la Sociedad Protectora de Animales, que se ajustará al proyecto nº 7225, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jorge Sánchez Marín.
Titular: SOCIEDAD PROTECTORA DE ANIMALES Y PLANTAS DE SEVILLA.
- Expte. 1232/05 (1743=05)
Obras: De reforma parcial de vivienda en Avda Miraflores, 89 bajo puerta izquierda para destinarla a clínica dental, que se ajustará al proyecto nº 3202 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Raúl Rodríguez Martínez.
Titular: Mª Angustia Abril García.

❑ Conceder Prorroga para la siguiente licencia:

- Expte. 1765/04 (2493=04)

Obras: De reforma general de edificio en c/ Pescadores, 6
Titular: D. Alfonso de Cire Segura y D^a Maria del Pilar Gracia Abeja.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 2 de diciembre de 2004.

- ❑ Denegar la licencia que a continuación se indica:
 - Expte.: 2940/03 LU(3588=04)
Obras: modificación de la instalación de extracción de humos de local destinado a bar con cocina en Paseo Catalina de Ribera, 4 bajo derecha.
Solicitante: D. Juan Manuel Tarquini Alexeew.
Ingeniero Técnico Industrial: D. Angel Martín Grande.
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.
- ❑ Expte: 3120/03 (4431=03) Conceder licencia de Parcelación para la finca sita en PERI-TO-5, parcelas 27 y 28, Manzana 9.
- ❑ Expte: 1349/05 (1914=05) Conceder licencia de Parcelación para la finca sita en Avda. Kansas City, PERI-AM-201, Parcela C.
- ❑ Expte: 6/04 (3=04) Dejar sin efecto el condicionamiento impuesto para la finca sita en c/ Sebastian Trujillo, 51.
- ❑ Expte: 504/05 (716=05) Aceptar el desistimiento para c/ Aeropuerto de Sevilla Centro de Control AENA.
- ❑ Expte: Rectificar el acuerdo de Prórroga y suspender el cómputo de la licencia concedida, para c/ Bajeles 16, 18 y 20.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como fincas independientes, que a continuación se indican:
 - Expte. 1791/2005L.U. (2600=2005)
Finca: c/ Igualdad nº54B
Solicitante: D. César Moreno Ortíz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 0603601TG4400S0001QY
 - Expte. 1807/2005 L.U. (2622=2005)
Finca: c/ Franqueza nº15
Solicitante: D. César Moreno Ortíz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 0404619TG4400S0001LY
 - Expte. 1822/2005 L.U. (2638=2005)
Finca: c/ Fuentes de Andalucía nº79
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 9601918TG3490S0001HU
 - Expte. 1823/2005 L.U. (2639=2005)
Finca: c/ Migue de Fleta nº17

Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 9103917TG3490S0001AU

- ❑ Expte: 1297/05 (1848=05) Conceder licencia para la c/ Rioja, 7.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en Ctra. de Madrid, junto a Gasolinera Virgen de los Reyes (2 carteleras no iluminadas), y en c/ Maimónides nº 9 esq Antonio Buero Vallejo (2 rótulos adosados iluminados); y denegar licencia de publicidad en Ctra. de Madrid, junto a Gasolinera Virgen de los Reyes (3 carteleras no iluminadas).
- ❑ Quedar enterada de la sentencia, favorable a la Gerencia de Urbanismo, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 7 que ha desestimado recurso interpuesto contra denegación de traslado de veladores a c/ Placentines esq. Alemanes.
- ❑ Quedar enterada de la sentencia, favorable a la Gerencia de Urbanismo, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 que ha desestimado recurso interpuesto contra denegación de licencia de veladores en c/ Cueva de Menga nº 3.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Villamanrique nº 104, Avda. de Andalucía s/nº (Fte. Tussam-obras), C/ Guadalema nº 9, C/ Doctor Félix Rodríguez de la Fuente nº 9, C/ Puebla de Cazalla nº 148, C/ Beatriz de Suabia nº 78 "Obras" y C/ Juan Bernal nº 9 "Obras".
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Pablo Armero nº 44, C/ Valeriano Becquer nº 34-B, C/ Luis Montoto nº 106 y C/ Cantina s/nº esq. C/ José Galán Merino.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Cristo del Buen Viaje esq. C/ San Esteban, C/ Miguel del Cid nº 34, C/ Teodosio esquina C/ Baños, C/ Antillano Campos nº 17 y C/ Espartina nº 8 "local".
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Bergantín nº 46, C/ Santa María de Gracia nº 4, C/ Moratín esquina Plaza Godínez, C/ Asunción esquina C/ Virgen de Loreto, C/ Bajales nº 2 y C/ Ada esquina C/ Estambul.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Imaginero Castillo Lastrucci, C/ Pedro Fernández Quirós esquina Plaza de Molviedro, C/ Memphis nº 5, C/ Pedro Santos Gómez nº 17 y Plaza Alameda de Hércules nº 74.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Joaquín Costa nºs 12-15 y C/ Rojas Zorrilla nº 35.

- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para terminar las obras iniciadas al amparo de las licencias de Calicatas obtenidas en su día, en los lugares que a continuación se indican: C/ Joaquín Costa nº 27.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Ctra. Sevilla-Málaga Km. 6 (Entre C/ Belchite y C/ Somosierra), C/ Max Planck Parcela Ta 17.1 "Plan Especial Isla de la Cartuja", C/ Moravia nº 1 y C/ Alejandro Collantes nº 31.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rubén Darío y C/ Marqués de Nervión, C/ Fernández de Ribera y C/ Espinosa y Cárcel.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Santa Clara nº 69.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Carteros nº 6 (Puerta 1), C/ Carteros nº 6 (Puerta 2), C/ Carteros nº 3 (Puerta 1), C/ Carteros nº 3 (Puerta 2), C/ Moriles nºs 4-6 y C/ Hernando del Pulgar nº 36 y C/ Manuel Siurot nº 57.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: Polígono Industrial La Chaparrilla Parcela 35, C/ Progreso nº 21 –Badén nº 1-, C/ Progreso nº 21 –Badén nº 2-, C/ Diego de la Barrera nº 1, C/ Bolivia nº 25, C/ Torrepalma nº 30 y C/ Arroyo nºs 17-19-21.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Menorca nº 5, C/ Puente Genil nº 18, C/ Natación nº 50, C/ Virgen de la Palma nº 10 y C/ Alonso Martínez nº 19.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL SDG, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Rafael Beca Mateos, C/ Comercio, C/ Nuevas Profesiones y Avda. Roberto Osborne – Pgno. I. Ctra. Amarilla-.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Santa María la Blanca nº 11, C/ Ciudad de Sueca "Trasera", C/ Francisco de Ariño, C/ Opera Carmen nº 52, C/ Antonio Susillo nº 34, C/ Don Juan nº 56, Plaza San Martín nº 7 y C/ Castellar nº 26.
- ❑ Conceder a los interesados, PRORROGA para el inicio de las obras de calicatas, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Aníbal González nºs 20-24 y C/ Deán Miranda nº 8.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Calles y Espacios Públicos perimetrales al antiguo Colegio Pablo de Olavides y C/ Serrana en el Polígono de San Pablo Barrio A y Plaza de Cristo y Alma en el Barrio B del Polígono San Pablo.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Hebrón nº 8.
- ❑ Conceder a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Castilla.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para el inicio de las obras de calicatas, por una sola vez, por el plazo de DOS MESES, en los lugares que a continuación se indican: C/ Beatriz de Suabia nº 136.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., PRORROGA para terminar las obras iniciadas al amparo de las licencias de Calicatas obtenidas en su día, en los lugares que a continuación se indican: C/ Tabladilla nº 7.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Vidrio nº 22, Plaza del Sacrificio "Centro Educativo", C/ Eduardo Rivas nºs 15-17 esquina C/ Juan de Zoyas y C/ Puente Y Pellón nº 18.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Calatayud nº 9, C/ Casiopea nº 2 acometida por C/ Celestino López Martínez, Torrelaguna nº 35, C/ Amor de Dios nº 60 y C/ José Luis de Casso nº 66.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Estrella Betelgeuse "La Cros", C/ Felipe II – C/ Bogotá, C/ Higuera de la Sierra nº 2, Plaza Rey Aurelio, Avda. Pino Montano y C/ Cardenal Bueno Monreal – C/ Escudero y Peroso.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Alhelí nº 7, C/ Santa Clara nº 69, Ronda de Triana nº 52-A, C/ Resolana nº 6 Local Bar, C/ Tajo nº 3 Acc. esquina C/ Venezuela, C/ Mosquera de Figueroa nº 12 "Supermercado" y C/ Magnesio nº 8 –Pgno. Calonge-.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Brasil nº 10, C/ Renio nº 15 y C/ Fuentes de Andalucía nº 59.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCION DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Torrequebradilla nº 36.
- ❑ Conceder a SEVILLANAENDESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en C/ Cuna "tramo comprendido entre C/ Goyeneta y la Subestación empalme" Fase 6.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4., Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 1, Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 2, Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 3, Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 4, Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 5 y Pg. Industrial La Negrilla Sup-To-2 Parcela 9.4. Nave 6.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Calle frente Barriada El Gordillo "Camino de las Ratat".
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Borbolla nº 81.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Bulevar de la Avda. de Utrera.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Teodosio nº 89.

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Sánchez Perrier nº 9, Plaza Nueva nº 10 Local, C/ Lérida nº 18, C/ Rastro nº 22 "Subestación Eléctrica Endesa" y Plaza del Sacrificio s/nº "Incendios" –Centro de Discapacitados-.
- ❑ Conceder a la ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Lira nº 11.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Louis Braille s/n esquina C/ Blas Pascal "Obras".

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Actuaciones Sistemáticas

- ❑ 40/87, 86 y 144/88 y 240/89 REPACatar y dar debido cumplimiento a sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía relativa a la carga reparcelatoria de las fincas sitas en C/ Escuelas Pías nº 6 y 8 y C/ Pozo nº 9, y quedar enterada de sendas sentencias del Juzgado nº 5, que han resultado favorable a los intereses municipales.

Expropiaciones

- ❑ 3/00 Tomo II.3 Interponer recurso de reposición contra resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones que fijó el justiprecio de 928,20 y 1032,80 m² y demás derechos que concurren en las citadas superficies y se encuentran afectados por el SGEL-9 (Bermejales Sur).
- ❑ 3/00 Tomo II.4 Interponer recurso de reposición contra resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones que fijó el justiprecio de 9.956,17 m² y demás derechos que concurren en la citada superficie y que se encuentran afectados por el SGEL-9 (Bermejales Sur).
- ❑ 3/00 Tomo II.5 Interponer recurso de reposición contra resolución de la Comisión Provincial de Valoraciones que fijó el justiprecio para la expropiación de franja de terrenos titularidad de RENFE afectada por el SGL-9 (Bermejales Sur).

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 15 al 21 de julio de 2005, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 15 al 21 de julio de 2005, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Remitir copia de lo actuado a Emasesa para que continúe con la tramitación de la reclamación, en accidente ocurrido en c/ Juan de Mesa a la altura del nº 4

Contratación

- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de Acondicionamiento de los Espacios Libres del Antiguo Colegio Pablo de Olavide y del Viario Perimetral. Polígono San Pablo, (MUR DN-02) Barrio A. (Expte: 218/04).
- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de Reforma de Urbanización de la Plaza en la UA-TO-7 junto al Centro Cívico de Torreblanca (MUR DE-03).(Expte. 62/05).
- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de Acondicionamiento de la Barriada Nuestra Señora de la Oliva. Fase IV (MUR DS-04). (Expte. 63/05).
- ❑ Adjudicar las obras del Proyecto de Acondicionamiento de la Plaza Cristo y Alma. Polígono San Pablo. Barrio B (MUR DN-02).(Expte. 59/05).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 1. Año 2004. (Expte: 212/03).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Local Comercial sito en c/ Córdoba nº 7 (La Mallorquina). (Expte: 70/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Local Comercial sito en c/ Córdoba nº 1 (Sánchez Toscano). (Expte: 18/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Local Comercial sito en c/ Feria nº 160 (Farmacia del Pilar). (Expte: 54/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Local Comercial sito en c/ Hernando Colón nº 17 (Filatelia Carmen Rodríguez). (Expte: 71/03).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto de Templado del Tráfico en Vía de Servicio de Avenida de la Paz. (Expte: 166/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local Comercial sito en C/ Sierpes nº 33 (Foronda y Balbuena). (Expte: 122/05).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local Comercial sito en C/ Pagés del Corro nº 35 (Rimonty). (Expte: 131/05).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las Obras de Reforma y Local Comercial sito en c/ Arfe nº 8 (freiduría el Arenal). (Expte: 67/05).
- ❑ Designar la Dirección Facultativa del contrato de obras del Proyecto de Reparación en la Muralla Islámica de Sevilla.(Expte.226/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 1. Año 2005. (Expte: 172/04).
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación de las obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Pureza nº 1 (Bar la Cinta). (Expte: 192/05).

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Aprobar la concesión de ayuda para la reforma del comercio sito en c/ Cerrajería, 9 (Queraltó) según lo establecido en el art. 4 de las Bases Reguladoras del Proyecto Restauro. Autorizar la firma de convenio y aprobar el gasto correspondiente.
- ❑ Modificar la titularidad del beneficiario aprobada por Comisión Ejecutiva de 1 de abril de 2005, para la reforma del comercio sito en c/ Puente y Pellón, nº 13 (Charod's) dentro del Proyecto Restauro, y realizarlo según el art. 4 de las Bases Reguladoras del Proyecto.
- ❑ Modificar el acuerdo aprobado en Comisión Ejecutiva el día 27 de mayo de 2004, relativo a las obras de rehabilitación del comercio sito en c/ Arfe, nº 2 (Bar Arenal) dentro del Proyecto Restauro para atender esta reforma según el art. 4 de las Bases Reguladoras del Proyecto.

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- URGENTE 1 Quedar enterado del informe emitido por la Asesoría Jurídica, relativo al archivo del recurso nº 1288/02.
- URGENTE 2 Subsanan el error padecido en los acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva de fecha 9 de junio de 2005.
- URGENTE 3 Estimar parcialmente la reclamación relativa a accidente sufrido en Avda. Luis Montoto con Avda. de Cruz del Campo.
- * APROBADO

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- URGENTE 4 Conceder a los interesados licencia para apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Arjona s/nº "Nave del Barranco".

Contratación

- URGENTE 5 Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Centro Deportivo y Sótanos de Aparcamientos en C/ San Luis.(Expte. 186/04).
- URGENTE 6 Adjudicar las obras del Proyecto de Vaciado y Limpieza de Tanques de combustibles en las Antiguas Instalaciones de TUSAM.(Expte. 157/05).

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- URGENTE 7 Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición que a continuación se indican:

Periferia

- Expte. 2485/02 (1936=02)
Obras: De nueva planta para la construcción de un centro residencial para personas mayores en c/ Flota, 7 y 9, se ajustará al proyecto nº 765/00 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: JABLE 2000 S.L

- Expte. 218/05 (279=05)
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio desarrollado en PB+3, destinado a cinco viviendas y local comercial en bruto en c/ Candelaria, 12 y c/ Polvero 9, se ajustará al proyecto nº 10838/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Garrido Pinto.
Titular: PROALBERMAN S.L
- Expte. 723/05 (1012=05)
Obras: correspondientes al proyecto presentado para c/ Pages del Corro, 32, se ajustará al proyecto nº 3426/04 T1 y T4, y consistente en la primera fase de dichas obras, comprendiendo esta fase, la demolición, eliminación de arbolado, preparación de accesos y otros trabajos complementarios para el acondicionamiento del terreno de cara a las demás fases del proyecto una vez se autoricen; todo ello bajo la dirección técnica del arquitecto D. Federico Arevalo Rodríguez y D. Raimundo Molina Ecija.
Titular: COMPAÑÍA HIJAS DE LA CARIDAD.

URGENTE 8 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 962/05 (2397=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Cuesta del Rosario,1, consistente en modificaciones en la distribución y sobredimensionamiento real de la parcela, que se ajustará al proyecto nº 3882/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Ana Lusiani Martins.
Titular: D^a Pilar Arias Arias.

Periferia

- Expte. 520/02 (1955=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en SUP-TO-2, polígono industrial La Negrilla, parcela 8 A, que se ajustará al proyecto nº 7649/01 T7, consistente en la instalación de un centro de transformación, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Bandres Marin.
Titular: CIN S.A
- Expte. 1950/02 (2374=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Torrejon de Ardoz, 28, consistente en adaptación del edificio a las dimensiones de la parcela y diseño de la nueva fachada, que se ajustará al proyecto nº 519/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Bautista Martín Bergara.
Titular: D. Francisco Javier Gallardo Vidal.
- Expte. 2210/03 (2571=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Pinzones, 30, recogiénose la adaptación a las dimensiones reales del solar, que se ajustará al proyecto nº 7014/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Maria Dolores Sánchez- Haro Delgado y D. Jose Maria Iglesias Amarillo.
Titular: D^a Leonor Martínez Mata y D. Lorenzo Sánchez-Haro Delgado.
- Expte. 2355/03 (2409=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Juan de Pineda, 33, que se ajustará al proyecto nº 7971/03 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Manuel Rojo Laguillo y D. Salvador Camoyan Pérez.

Titular: OPYNA MANAGEMENT S.L

- Expte. 428/04 (2594=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Caspe, 19, recogándose la modificación de los niveles de los forjados, que se ajustará al proyecto nº 1044/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Carlos Rodríguez Velasco.
Titular: D. Andres y Dª Josefa Borrego Pozo.
- Expte. 759/05 (1077=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en Avda. Kansas City s/n, resultando un local sin uso definido en las plantas superiores y como contenedor de un posterior uso comercial, manteniéndose este en los locales ya existentes en planta sótano, que se ajustará al proyecto nº 2125/05 T02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Pumar López, Dª Maria Ferrera Cobos e D. Ignacio Ybarra Osborne.
Titular: INMOBILIARIA DEL SUR S.A

URGENTE 9 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 443/05 (633=05)
Obras: De reforma menor consistente en la división de local en bruto en dos en c/ Antonio Buero Vallejo, 13 planta baja, que se ajustará al proyecto nº 877/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Bernardo Camacho Ruiz.
Titular: D. Jose Domingo Sánchez Cobrero.
- Expte. 476/05 (2672=05)
Obras: De demolición total de edificación en c/ Alisios, 1 , que se ajustará al proyecto nº 6884/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jacinto Pérez Elliott.
Titular: DETEXO DE INMUEBLES SAU
- Expte. 651/05 (919=05)
Obras: De demolición del edificio existente en c/ Guadaira, 8, manteniéndose la fachada y posterior construcción de un edificio de tres plantas y ático destinado a vivienda unifamiliar, que se ajustará al proyecto nº 4934/05 T01 y 2051/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica Arquitecto D. Luis González de Boado.
Titular: PROMOCIONES FALCON ALEJO S.L
- Expte. 666/05 (939=05)
Obras: De acondicionamiento de edificio mediante la instalación de un ascensor en Avda. Ciudad de Chiva, 10, que se ajustará al proyecto nº 1525/05 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Antonio del Pozo Cañas
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 771/05 (1090=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano destinado, el sótano a instalaciones, la planta baja a dos plazas de aparcamiento y el resto a vivienda unifamiliar en c/ Antonio Ballesteros, 5, que se ajustará al

proyecto nº 2536/05 T1, T2, T5 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Pérez Muñoz y D. Juan Manuel González López.
Titular: D. Juan Manuel González López.

- Expte. 1470/05 (2119=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Lorenzo Mercadante, 1, que se ajustará al proyecto nº 4755/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Hilario Díaz González.
Titular: Dª Maria Dolores Alvarez Dardet.
- Expte. 1523/05 (2213=05)
Obras: De mantenimiento y pintura de fachada en c/ Betis, 23, que se ajustará al proyecto nº 5150/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Aurelio Gómez de Terreros.
Titular: D. Juan Maestre Leon.
- Expte. 1619/05 (2361=05)
Obras: De reforma menor mediante la división de un local en tres sin uso, en Avda de Alemania,18, portal 4, local 3, que se ajustará al proyecto nº 5311/05 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alejandro García Martín.
Titular: Dª Blanca López Pérez.
- Expte. 1701/05 (2483=05)
Obras: De redistribución interior de piso en planta baja en c/ Padre Manjon, 15, que se ajustará al proyecto nº 6060/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Manzano Martos.
Titular: D. Juan Vázquez Rodríguez.
- Expte. 1780/05 (2588=05)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Regla Leon, 16, que se ajustará al proyecto nº 5718/05 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Navas González.
Titular: D. Jose Luis González Munera.
- Expte. 1787/05 (2596=05)
Obras: De consolidación y mantenimiento mediante apuntalamientos, catas, saneado de fachadas, desmontaje de falsos techos y sustitución de forjados en c/ Padre Marchena, 13, que se ajustará al proyecto nº 5480/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Maria Lerdo de Tejada Pérez de Ayala.
Titular: D. Jose Pastor Manuel, Dª Belen y D. Juan Antonio Miguez Martín.

URGENT 10 Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 1304/05 (2729=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Leonardo da Vinci, s/n, consistente en la modificación de los ascensores existentes, que se ajustará al proyecto nº 6915/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Manuel Lozano Serrano.
Titular: FUNDOSA GRUPO S.A

URGENT 11 Expte 936/05 (1329=05) Aprobar proyecto de Parcelación para la parcela sita en c/ Alberchigo, barriada de Torreblanca.

URGENT 12 Expte 899/03 (5711=03) Aprobar proyecto de Parcelación para la parcela sita en c/ Alvar Negro, 68.

URGENT 13 Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 330/04 (28=04)
Obras: reforma parcial y ampliación mediante ejecución de entreplanta en nave industrial destinada a uso deportivo en Polígono Industrial Ctra Su Eminencia, calle B, nave 2, que se ajustará al proyecto nº 14787, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Fidel Fernández Ronquillo.
Titular: D^a Maria Pilar España Calero.
- Expte. 3302/04 (4737=04)
Obras: adecuación de local en planta baja de c/ Afán de Ribera, 99, destinado a Gabinete de podología, que se ajustará al proyecto nº 10289/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel de Diego Caro y D. Ismael Domínguez Sánchez.
Titular: D^a Maria Dolores Muñoz Corrales.
- Expte. 32/05 (35=05)
Obras: adecuación de local en planta baja en c/ Divina Pastora, 14, para destinarlo a academia de baile, que se ajustará al proyecto nº 11504/03 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marta Villanueva Romero.
Titular: D. Andrés Marin Pérez.
- Expte. 46/05 (58=05)
Obras: adecuación de local en planta baja en c/ San Esteban, 9, para destinarlo a tienda de ropa infantil, que se ajustará al proyecto nº 240032, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Sandino Chaparro.
Titular: D^a Inmaculada Duarte Escote.
- Expte. 478/05 (681=05)
Obras: de ampliación por remonte en planta primera de la vivienda unifamiliar sita en c/ Corta, 7, que se ajustará al proyecto nº 1927/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Angel García Gutiérrez y D. Justo Izquierdo Ortega.
Titular: D. Jorge Matito Romero.
- Expte. 535/05 (760=05)
Obras: adecuación de nave existente en centro de formación para lavandería y tintorería en c/ Los Palos, 27, Polígono Industrial Navisa, que se ajustará al proyecto nº 16341/02, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Muñoz Guinea.
Titular: CARITAS DIOCESANA DE SEVILLA.
- Expte. 752/05 (1064=05)
Obras: adecuación de local en planta baja de galería comercial para destinarlo a peluquería, en Avda. Kansas City, local 60, estación Santa Justa, que se ajustará al proyecto nº 5019, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Padilla Rueda.
Titular: SEMABA S.A
- Expte. 813/05 (1145=05)
Obras: reforma parcial y ampliación por remonte de la edificación existente, resultando dos edificios de dos plantas con uso residencia unifamiliar en cada uno, que se ajustará al proyecto nº 2661/05 T1 y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Monica Bernabeu Bou.

Titular: D^a Maria Luisa Rodríguez Rodríguez.

- Expte. 1098/05 (1552=05)
Obras: de rehabilitación mediante reforma parcial de la edificación existente en c/ Sol, 7, resultando un edificio de cinco plantas y ático, destinado a once viviendas, que se ajustará al proyecto nº 3557/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Sofia García Fernández y D. Juan Garriga Donatiu.
Titular: ATEMA S.L
- Expte. 1220/05 (1725=05)
Obras: reforma parcial mediante redistribución, ampliación por colmatación mediante la construcción de una escalera exterior a la edificación en el patio interior del colegio sito en Plaza Marcelino Champagant, que se ajustará al proyecto nº 2649/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Rodríguez Gautier y otros.
Titular: D^a Blanca Cruz Naranjo y otra.
- Expte. 1121/05 (1726=05)
Obras: ampliación por colmatación y remonte para la construcción de un edificio desarrollado en PB+2 plantas destinado a ampliar el colegio Alberto Durero sito en c/ Cueva del Gato s/n, que se ajustará al proyecto nº 2794/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Olvido Muñoz Heras.
Titular: CENTRO CULTURAL ALEMAN.

URGENT 14 Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 476/05 (672=05)
Obras: de nueva planta desarrollada en PB+2 y dos plantas bajo rasante, para destinarla a oficinas, la planta primera a usos complementarios y la segunda a garajes, trasteros e instalaciones, resultando 22 plazas de aparcamiento y 9 mas en los espacios libres de la parcela que se acondicionan, todo ello en c/ Alisios, 1, que se ajustará al proyecto nº 558/05 T1, T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jacinto Pérez Elliott
Titular: DETEXO DE INMUEBLES SAU.

URGENT 15 Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para la inscripción registral como finca independiente de las siguientes fincas:

- Expte. 1805/2005 L.U. (2616=2005)
Finca: c/ María Guerrero nº23
Solicitante: D. Manuel Rodríguez Fernández
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la finca urbanística indicada.
Referencia Catastral: 9006108TG3490N0001JX

Contratacion

URGENT 16 Iniciar los trámites para la contratación de las obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local Comercial sito en Plaza de los Venerables nº 1 (Casa Román). (Expte: 201/05).