

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 28 DE ENERO 2005

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca protegida y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal sita en calle Pastor y Landero nº 6, con solicitud de autorización a la Delegación de Cultura.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas protegidas, con solicitud de autorización a la Delegación de Cultura:
 - C/ Abades, 36
 - C/ Almirante Espinosa, 6
 - C/ Lope de Rueda, 8 y 10
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas protegidas que a continuación se relacionan, dando cuenta a la Delegación de Cultura:
 - C/ Rocío, 17
 - C/ Hiniesta, 37
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Gonzalo Bilbao, 27-A
 - C/ Sol, 102
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas exentas de protección sitas en:
 - C/ Pino Balsain "Tapizados Sevillanos"
 - Carretera Alcalá de Guadaira, 15
 - Plaza de la Concordía, 2
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, sita en calle Juan Manuel Rodríguez Correa nº 7.
- ❑ Ordenar a la propiedad de la finca sita en calle Virgen de Regla nº 18, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Archivar en vía de policía edificatoria los expedientes instruidos en el Departamento de Control de la Edificación y Disciplina para las siguientes fincas :
 - C/ Arrayán, 35
 - C/ Socorro, 15
 - C/ Santa Ana, 20
 - C/ Conde de Torrejón, 3
 - C/ Cardenal Spínola, 14

- C/ Regina, 17
- C/ San Miguel, 20
- C/ Virgen de la Antigua, 26
- C/ Dársena, 24

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas no urgentes de conservación, una vez cumplido el Trámite de Audiencia en las fincas sitas en calle Candelas bloques, 2 y 4 y c/ Candelabro 1 y 3, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas no urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en Plaza de las Moradas (Iglesia de las Moradas), exenta de protección.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas no urgentes de seguridad para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle El Barbero de Sevilla nº 8, exenta de protección.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Avda. Kansas City, 66
 - Bda. San Pablo. Zona B. Blq. 256
 - C/ Águila Real, 2. Edif. Bekinsa, 3. Blq. 1
 - C/ Tirso de Molina, 5

Disciplina

- ❑ Requerir la legalización de las obras realizadas sin licencia en finca sita en C/ FERIA Nº 47 (EXPTE. 419/04).
- ❑ Ordenar la paralización de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en la C/ INOCENTES Nº 21 LOCAL (EXPTE. 393/04).
- ❑ Imponer multa coercitiva por importe de 600.-€ por incumplimiento del requerimiento de legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ AZNALFARACHE Nº 3 (EXPTE. 209/03).
- ❑ Imponer segunda multa coercitiva por importe de 600.-€ por incumplimiento del requerimiento de legalización de las obras ejecutadas sin licencia en finca sita en C/ ANTONIO FILPO ROJAS Nº 1 (EXPTE. 58/03).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ CHILE Nº 11 (EXPTE.: 1011/00).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ SORDA Nº 16-2º (EXPTE. 584/97).
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ ANHELO Nº 43 (EXPTE. 864/93).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en C/ FEDERICO MAYO GAYARRE Nº 3 BAJO D (EXPTE. 306/04).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en finca sita en AVDA. DE LA CIUDAD JARDIN Nº 7 (EXPTE. 612/90).

- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ FELICIANA ENRIQUEZ S/N PROLONGACION (EXPTE.: 324/96).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ MONZON Nº 42 PISO 1º- A (EXPTE.: 484/02).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla recaída en el Recurso nº 654/03, favorable a los intereses de esta Gerencia, en relación con la finca sita en RONDA DE TRIANA ESQ. NUEVA FORMACIÓN DE C/ ALFARERIA PORTAL 2, CASA 52 (EXPTE. 837/97)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 14 de octubre de 2004, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Sevilla, recaída en el Recurso nº 2.522/1998, relativa a la finca sita en C/ DOÑA MARIA CORONEL Nº 28 ATICO (EXPTE. 542/97).
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 13 de octubre de 2004, dictada por el Juzgado de lo Contencioso – Administrativo nº 1, recaída en el Recurso nº 37/04, relativa a la finca sita en C/ CARLOS CAÑAL Nº 42 (EXPTE. 238/02).
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la suspensión subsidiaria del uso de las instalaciones consistentes en torres para soporte de radioenlace y estaciones base de telefonía móvil ubicadas sin licencia en Avda. de la Borbolla nº 5. Expte. 342/02

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias obras de Nueva Planta, indicadas a continuación:

Centro histórico

- Expte. 2193/04 (3311=2004)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ IMAGINERO CASTILLO LASTRUCCI Nº 14 , que se ajustará al proyecto nº 6746 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL SOMALO INFANTE
Titular: . IMAGINERO 14, S.L.

Periferia

- Expte. 2310/04 (3273=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano para vivienda unifamiliar c/ BEATRIZ DE SUABIA Nº 29, que se ajustará al proyecto nº 6972 / 04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ILARIO DÍAZ GONZÁLEZ
Titular: . D. IVAN R. RUIZ DE SOLA
 - Expte. 2411/04 (3407=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar c/ MOSQUERA DE FIGUEROA Nº 43, que se ajustará al proyecto nº 7157 / 04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MANUEL GARCÍA BLAZQUEZ
Titular: . D. JOSE FRANCISCO MARTINEZ JIMENEZ
- ❑ Conceder licencias de obras de reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 884/99 (4640=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SANTA PAULA Nº 16 , que se ajustará al proyecto nº 4349 / 03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL QUIJANO VALLEJO
Titular: ALTEMAC, S.L.
- Expte. 1659/99 (1793=1999)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ARCHEROS Nº 8, que se ajustará al proyecto nº 4525 / 98 T11 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS F. GÓMEZ-STERN
Titular: DELTA SOMAEN, S.A.
- Expte. 665/01 (4722=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BUTRÓN Nº 25 Y GALLOS Nº 23 , que se ajustará al proyecto nº 947 / 01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARÍA DE CARDENAS Y OTROS.
Titular: INMOBILIARIA PYGALTA, S.L.
- Expte. 3564/01 (3811=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PASAJE DE AMORES Nº 5, que se ajustará al proyecto nº 7453 / 01 T18, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO JAEN PARRAS Y OTRO
Titular: SOMERSEN, S.A.
- Expte. 232/02 (4208=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CASTILLA Nº 7 , que se ajustará al proyecto nº 550 / 02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARÍA MARTINEZ MATEOS.
Titular: AREAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE ANDALUCIA, S.L.
- Expte. 380/03 (4606=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORRIJANO Nº 8, que se ajustará al proyecto nº 3805 / 05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO BARRERO ORTEGA
Titular: D. ALBERTO MUÑOZ OLIVA
- Expte. 233/04 (306=2004)
Obras: De ampliación en planta atico en C/ ALBERTO LISTA Nº 7-2º C., que se ajustará al proyecto nº 628 / 04 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO M. HERNANDEZ LÓPEZ Y OTRO
Titular: DÑA. EPIFANIA ORDOÑEZ FERNANDEZ
- Expte. 1183/04 (1672=2004)
Obras: De redistribución y sustitución de cubierta en planta ático en C/ QUEVEDO Nº 8, que se ajustará al proyecto nº 3945/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL OSTOS VIZCAINO Y OTROS
Titular: ALMACENES PRIETO CARREÑO, S.A.
- Expte. 3197/04 (4599=2004)
Obras: De pintado del interior del edificio de C/ SANTO REY Nº 23, que se ajustará al proyecto nº 23339, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSÉ ALONSO MARÍN
Titular: APLICACIONES, PINTURAS Y REVESTIMIENTOS, S.L.
- Expte. 2486/04 (3506=2004)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general en C/ AVE MARIA Nº 8, que

se ajustará al proyecto nº 7607 / 04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESÚS CABEZA GONZÁLEZ
Titular: PROMOCIONES VENEAL, S.L.

Periferia

- Expte. 2292/00 (4185=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SEBASTIAN GÓMEZ Nº 29 , que se ajustará al proyecto nº 707 / 01 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J. BAZAN QUINTELA Y OTRO
Titular: J. ENRIQUE GUTIERREZ RINCÓN
- Expte. 3285/00 (4714=2004)
Obras: De legalización de la Plaza de aparcamiento nº 97 en SUP-TO-1 MANZANA 111.2, PALMETE PRIMERA FASE. que se ajustará al proyecto nº 6526/00 T29, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MARÍA LLACER RUBIO Y OTRO.
Titular: BETICA RESIDENCIAL, S.A.
- Expte. 2849/01 (4005=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JUAN PABLOS Nº 15, que se ajustará al proyecto nº 7521 / 01 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROMAN FERNANDEZ GUIXOT
Titular: H. TERRATS S.A.
- Expte. 3556/01 (4485=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA REINO UNIDO Nº 1, que se ajustará al proyecto nº 6550 / 01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BERMUDO VALERO Y OTRO.
Titular: CEHISPRA, S.L.
- Expte. 55/03 (39=2005)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BALTASAR GRACIÁN Nº 42, que se ajustará al proyecto nº 9238 / 02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO J. ARIZA GRAU.
Titular: PROMOCIONES CÁCERES MARTINES CAMAR, S.L.
- Expte. 1092/03 (4541=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MARQUES DE PICMAN Nº 62 , que se ajustará al proyecto nº 1403 / 04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PUBLIO DE FERNANDEZ DE HEREDIA
Titular: GESFINEN, S.L.
- Expte. 1835/03 (4448=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ANGEL SOLANS Nº 20, que se ajustará al proyecto nº 5514/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSÉ MEJIAS RAMOS
Titular: D. JOSE ANTONIO CARRILLO GARRIDO
- Expte. 270/04 (3786=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JIMENEZ ARANDA Nº 6, que se ajustará al proyecto nº 791/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dña. TERESA ESCRIBANO DOMINGUEZ
Titular: PACTESET, S.L.
- Expte. 1685/04 (2377=2004)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en C/ SANTA ROSA Nº 4, que se ajustará al proyecto nº 5169 / 04 T3 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO L. GONZÁLEZ

Titular: DÑA. DELFINA Y D. ALBERTO MARTINEZ FERNANDEZ

- Expte. 2184/04 (3102=2004)
Obras: De reforma parcial de local en AVDA DE LA AERONAUTICA, EDIFICIO LAS CAMELIAS, PORTAL Nº 8, que se ajustará al proyecto nº 4465 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ORTIZ LEYBA.
Titular: BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.
- Expte. 2218/04 (3140=2004)
Obras: De reforma general en C/ CONDE DEL AGUILA Nº 30, que se ajustará al proyecto nº 7311/ 04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO CARRASCO DELGADO
Titular: FRANCISCO ORDOÑEZ GONZÁLEZ
- Expte. 2321/04 (3284=2004)
Obras: De adecuación de local en planta baja en AVDA. MANUEL DEL VALLE Nº 41 , que se ajustará al proyecto nº 235080, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. BEATRIZ HERRANZ SANCHEZ
Titular: DÑA. ESTHER CAROLINA CATALINA NAVARRO
- Expte. 2368/04 (3352=2004)
Obras: De adecuación de local en planta baja en AVDA. DOCTOR FEDRIANI Nº 23, que se ajustará al proyecto nº 6992 / 04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SERVANDO DE MONTES MEANA.
Titular: CAJA RURAL DEL SUR, S.C.C.
- Expte. 2670/04 (3796=2004)
Obras: De reforma parcial por distribución de vivienda primero derecha en C/ JOSE MARIA OSBORNE Nº 7, que se ajustará al proyecto nº 6654 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO GÓMEZ RODRIGUEZ
Titular: JOSE MARIA ROMERO DIAZ
- Expte. 2985/04 (4253=2004)
Obras: De conservación y mantenimiento en la red de saneamiento en AVDA. FERNANDO CORRAL CORACHAN Nº 7, que se ajustará al proyecto nº 3774 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE A. SANCHEZ PEREZ
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

□ Conceder licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 263/04 (347=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta para vivienda unifamiliar en C/ TORREGROSA Nº 3, que se ajustará al proyecto nº 10340 / 03 T5 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO J. RODRIGUEZ MORENO
Titular: D. MANUEL CARRERA GALVARRO
- Expte. 1816/04 (2564=2004)
Obras: De reforma general del edificio existente en C/ FERIA Nº 92, que se ajustará al proyecto nº 5649 / 04 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS TAPIAS MARTÍN Y OTROS.
Titular: D. JOSE LUIS RUIZ ROBLES
- Expte. 2159/02 (3254=2004)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GENARO PARLADÉ S/N, ESQUINA A C/ ANTONIO MAURA, que se ajustará al proyecto nº 5283/02 76, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL

FELIPE ZAMORANO
Titular: ANTARES ANDALUCIA, S.A.

- Expte. 2180/04 (3092=2004)
Obras: De reforma por redistribución y mejora en AVDA. SANCHEZ PIZJUAN S/N (FACULTAD DE MEDICINA), que se ajustará al proyecto nº 6124 / 04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto DÑA. CONCEPCIÓN GONZÁLEZ GARCIA
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA
- Expte. 2313/04 (3276=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta destinado a vivienda unifamiliar, que se ajustará al proyecto nº 683/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO DOMINGUEZ GONZALEZ
Titular: FRANCISCO GONZALEZ GARCIA.

□ Conceder licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 2067/04 (2931=2004)
Obras: De reforma parcial de local en PGNO CALONGE, EDIFICIO VILASER, LOCALES 25, 27 Y 29. que se ajustará al proyecto nº 13452, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. M. JESÚS MARTÍN RIVERO.
- Expte. 2371/04 (3355=2004)
Obras: De reforma parcial en planta baja en C/ CHARLES DARWIN, EDIFICIO ESTACIÓN, LOCAL C, que se ajustará al proyecto nº 14974, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. MIGUEL ANGEL GARCIA BUZA.
Titular: DÑA. DESIRÉ MANZANO BOLAS

□ Conceder licencias de diversa índole, que a continuación se indican:

- Expte. 200/04 (257=2004)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en planta baja y sotano en PERI-TO 5, PARCELA 927 Y 928, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ARROYO MONTILLA
Titular: ARIAS COBREROS ALIMENTACIÓN, S.L.
- Expte. 1721/04 (2421=2004)
Obras: De adaptación de edificio en C/ LA FLORIDA Nº 11 Y 13, que se ajustará al proyecto nº 10977 / 03 P1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER MORO MUÑOZ
Titular: TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U.
- Expte. 1852/04 (2627=2004)
Obras: De adecuación de local en planta baja en C/ ESPERANZA DE LA TRINIDAD Nº 8 LOCAL 2, que se ajustará al proyecto nº 12344, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. MANUEL JIMENEZ RODRIGUEZ
Titular: DÑA. MARIA FELIX GARCIA PUYANA
- Expte. 2112/04 (2995=2004)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en C/ ESTRASBURGO Nº 6, que se ajustará al proyecto nº 3229 / 04 P1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO MANGAS RODRIGUEZ
Titular: EVA´S BOX ADANS BOX, S.L.
- Expte. 2982/04 (4250=2004)

Obras: De adecuación de local en C/ BARAJAS Nº 5, ESQUINA A TORRE MILANOS, que se ajustará al proyecto nº 9907 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MURILLO VILA
Titular: DÑA. NIEVES GONZÁLEZ AGUILAR

- ❑ Conceder prorrogas, que a continuación se indican:
 - Expte. 525/04 (725=2004)
Obras: De conservación de la fachada y otros elementos en PLAZA DE SAN FRANCISCO Nº 1 Y ZONA DE ENTRADA POR C/ ALVAREZ QUINTERO.
Titular: CAJA SAN FERNANDO.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:. 19/05/04
 - Expte. 764/04 (1071=2004)
Obras: De conservación, mantenimiento y consolidación de Convento en C/ ALFONSO XII, Nº 14.
Titular: COMUNIDAD DE PADRES MERCEDARIOS.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia:.09/06/04
- ❑ Modificar Acuerdo de la Comisión Ejecutiva en relación a la siguiente finca: Expte.: 3159/04 (4542=2004) C/ NAVARRAS Nº 12.
- ❑ Denegar la licencia que a continuación se indican:
 - Expte.: 2308/04 (3271=2004)
Obras: Colocación de vuelo sobre fachada en C/ JUAN PABLO Nº 14.
Solicitante: D. GUILLERMO PASCUAL CASERO
Arquitecto: D. JOSE MARIA RINCON CALDERON
Motivación: Informe desfavorable de la Sección técnica de Licencias Urbanisitca.
- ❑ Tener por cumplimentado el condicionante impuesto en la licencia de C/ MAIMONIDES Nº 9, EXPTE.: 1714/04 (2411=2004)
- ❑ Conceder la subrogación de la siguiente finca:
 - Obras: de consturcción de un edificio desarrollado en dos plantas en C/ ALMENAS Nº 95.
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: .24/11/99
ANTERIOR TITULAR:. D. JOAQUIN DIAZ ESPINOSA
NUEVO TITULAR: ` DÑA. ESPERANZA DIAZ CUEVAS
- ❑ Conceder licencias de reforma que a continuación de indica:
 - Expte. 2873/04 (4072=2004)
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ CURTIDURIAS Nº 9, que se ajustará al proyecto nº 9320 / 04 T1 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROMAN MARTIN Y OTRO
Titular: PRODEINSA, S.L.
 - Expte. 3012/04 (4309=2004)
Obras: De construcción de un centro de transformación en AVDA. DE CRUZ ROJA Nº 1 que se ajustará al proyecto nº 9372 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANSELMO R. ALVAREZ GARCIA.
Titular: CRUZ ROJA ESPAÑOLA.

- Expte. 3105/04 (4462=2004)
Obras: De instalación de un ascensor en C/ MATEOS GAGO Nº 9 que se ajustará al proyecto nº 10253 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO
Titular: RELIGIOSAS MISIONERAS EUCARISTICAS DE NAZARET
 - Expte. 3161/04 (4147=2004)
Obras: De consolidación de muro en C/ GRACIA FERNANDEZ PALACIO (PLAZA. DE TOROS) que se ajustará al proyecto nº 10495 / 04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE A. CARBAJAL NAVARRO
Titular: REAL MAESTRANZA DE CABALLERIA DE SEVILLA
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para las siguientes fincas:
- Expte. 3157/2004 LU (4539=2004)
Finca: calle Rosas nº 35 y Soria nº 27
Solicitante: Don Laureano y Don Francisco Murillo González
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente en dos las dos parcelas urbanísticas independientes.
Referencia Catastral: 750401TG3375S0001LP
 - Expte.3158/2004 LU (4540=2004)
Finca: calle Laguna nº1ª
Solicitante: Don Antonio Garrido Rodríguez
Objeto de la Solicitud: Agrupar registralmente en una única finca registral los terrenos que integran a su vez de forma unitaria la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 7345301TG3374N0001QL
 - Expte. 29/2005 LU (29=2005)
Finca:calle Fuente de Andalucía nº 125
Solicitante: Don Jerónimo Frenández Valdivia
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada
Referencia Catastral: 9901218TG3490S00019PU
 - Expte.59/2005 LU (71=2005)
Finca: calle Comprensión nº34
Solicitante: Don Francisco fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 0602211TG4400S0001BY
 - Expte. 76/2005 LU (92=2005)
Finca: calle Aragón nº 13
Solicitante: Doña Mª Isabel Pozo Frenández
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada
Referencia Catastral: 7706012TG3470N0001OF
 - Expte. 78/2005 LU (94=2005)
Finca: c/ Almuñecar nº 20
Solicitante: Doña Juana Marín Figueroa
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 0208002TG4400N0001BZ

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Benito Mas y Prat esq. Rico

Cejudo por el nuevo modelo oficial, y otorgar la correspondiente licencia de obras.

- ❑ Prestar conformidad a la Delegación Municipal de Fiestas Mayores para la ocupación de la Plaza del Triunfo para llevar a cabo la celebración de la 1ª Muestra de Folclore y Cultura Catalana los días 14 y 15 de mayo de 2005.
- ❑ Denegar licencia de publicidad (carteleras) en la Estación de Bombeo de Aguas Pluviales (EBAP) Los Remedios.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Trovador nº 8 (local), c/ San Jacinto nº 51, c/ Castilla nº 141, c/ Morera nº 7, Plaza Salesiano Don Ubaldo nº 3, c/ Fernández de Ribera nº 34 y Ronda Pío XII nº 10.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto nº 139, c/ Divina Enfermera nº 3 (Acda. por c/ Morgado), c/ Torrelaguna nº 95 (local por c/ Torreorgaz), c/ Caspe nº 19, c/ Carmona nº 6 y c/ Alameda de Hércules nº 74.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en c/ Arroyo nº 17-19-21, c/ Doña María Coronel nº 17 y c/ Parras nº 6.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tintes nº 8 y Avda. de los Conquistadores.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para el cierre de CALICATAS, en c/ Candelaria nº 10, c/ Rafael Alberti nº 4 (Los Majarones), c/ Doctor Delgado Roig nº 9, c/ Fresadores (esq. c/ Molineros), Avda. de la Prensa (esq. c/ Comercio), c/ Marathon nº 10 y c/ Emilio Prados nº 1.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doctora Navarro Rodríguez (c/ Doctor Madrazo Osuna), c/ Júcar nº 36 y c/ Enladrillada nº 45-47.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rafael de León nº 1 (bloque 3), c/ Genaro Parlade nº 2-4 (La Estrella) y c/ Bahía de Cádiz.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Puerto de Oro (y c/ Gavilanes).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Macarena.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arroyo nº 17-19-21.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Japón (esq. c/ Vietnam).

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rafael Salas González (esq. c/ Pagés del Corro).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alonso Mudarra nº 8 (nave 15).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Prudencia nº 19.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José María de Pereda (entre Avda. Hytasa y c/ Párroco A. Gómez Villalobos) y Plaza Virgen de los Reyes (fachada Palacio Arzobispal).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Miraflores.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para sustitución de un armario de hormigón por otro metálico en c/ Santo Ángel.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mandarinas (y c/ Cadeneras).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cipriano Valera nº 17 (EdificioTibor), c/ Flor de Albahaca (trasera Avda. de Las Ciencias nº 20 –entrada-) y c/ Flor de Albahaca (trasera Avda. de Las Ciencias nº 20 –salida-).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arahal nº 4.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tirso de Molina nº 5.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pasaje Zamora nº 3.

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ Expte. 62/01 PAT. Tomar conocimiento de las tarifas y abonos que serán de aplicación para la explotación del aparcamiento público, de propiedad municipal, sito bajo la Plaza Norte y Sur de Chapina, Parking Arjona, durante el año 2005, actualizadas conforme el I.P.C.
- ❑ 30/97 PAT. Autorizar la prórroga, hasta el 16 de marzo de 2005, del contrato suscrito con fecha 8 de julio de 1997 entre la Gerencia de Urbanismo y "Aeronaval de Construcciones e Instalaciones, S.A. (ACISA)", para la ocupación temporal de la parcela municipal P.14 del PERI-SU-6, para acopio de farolas.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Registro de Solares

- ❑ 1/05 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el sector 3 del Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, finca 3-6p.

- ❑ 2/05 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas, el solar sito en el sector 3 del Polígono Aeropuerto, Plan Parcial 2, finca 3-7p.

Expropiaciones.

- ❑ 59/88 EXP p.s. 152 Acatar la sentencia dictada por la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo desestimatoria del recurso de casación interpuesto por esta Gerencia de Urbanismo dimanante del Procedimiento de Menor Cuantía sobre otorgamiento de escritura promovido por un afectado del PERI-SU-3 (Tiro de Línea).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterada de sentencia favorable en el procedimiento abreviado 489/04 del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 4 de Sevilla.
- ❑ Quedar enterada de sentencia favorable en recurso 117/04 del Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 de Sevilla.

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución subsidiaria de medidas de seguridad, salubridad y ornato público. Sector 4. Año 2004.(215/03).
- ❑ Ampliar el presupuesto de los contratos los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sectores 1 y 4, año 2004. (Exptes: 212/03, 215/03 y 68/04).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Control de Calidad de Obras de la Gerencia de Urbanismo, Zona 1. (Expte: 188/04).
- ❑ Adjudicar el contrato de Asistencia Técnica y Control de Calidad de Obras de la Gerencia de Urbanismo, Zona 2. (Expte: 189/04).
- ❑ Aprobar Plan de Seguridad y Salud de obras de Reforma de Local Comercial sito en C/ Tetuán esquina C/Rosario (Pampa). (Expte: 197/04).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 119/02 O.S.: Conceder fraccionamiento de pago en la liquidación de obras subsidiarias llevadas a cabo en la c/ Pastor y Landero, por cuantía de 23.923,30 €, acordada por sentencia del Juzgado Contencioso-Administrativo nº 4, de 15 de junio de 2.004 y autorizar la cancelación parcial del aval en la suma equivalente al principal de la deuda, más los intereses de demora, más el 25% de ambas partidas.
- ❑ EXPTE. 30/02 O.S.: Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 2, desestimatoria de recurso nº 330/03 seguido contra resoluciones municipales que exigían el reintegro del coste de ejecución subsidiaria de obras en la finca sita en c/ Piscina, nº 18.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANOY CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de

Atención al Ciudadano, desde el día 13 al 20 de enero de 2005, ambos inclusive.

- Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 13 al 20 de enero de 2005, ambos inclusive.

* APROBADO

- URGENTE 1** Adjudicar el contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 1. (Expte: 172/04).
- URGENTE 2** Adjudicar el contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 2. (Expte: 173/04).
- URGENTE 3** Adjudicar el contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 3. (Expte: 174/04).
- URGENTE 4** Adjudicar el contrato de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 4. (Expte: 175/04).
- URGENTE 5** Declarar desierto el concurso convocado para la contratación de los Trabajos de Ejecución Subsidiaria de medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Público. Sector 5. (Expte: 176/04).
- URGENTE 6** Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 29/10/04 que declaraba expresamente innecesario el obtener licencia para proceder a la inscripción registral de 4 parcelas interesada HILATURAS Y TEJIDOS ANDALUCES, S.A.L.