

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE 27 DE MAYO DE 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Ordenar a los propietarios de las siguientes fincas no catalogadas, que se encuentran constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público:
 - Plgno. De San Pablo. Barrio "B". Blq. 275
 - Plgno. De San Pablo. Barrio "B". Blq. 372
 - Plaza de Tomás Pavón nº 263 (actual nº 1)
 - Plaza del Rey Aurelio nº 9
 - Plgno. De San Pablo. Barrio "B". Blq. 272
 - Plgno. De San Pablo. Barrio "B". Blq. 274
 - Plgno. De San Pablo. Barrio "B". Blq. 276
 - C/ Tarso. Blq. 373
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas catalogadas, pero sin Plan Especial de Desarrollo aprobado, sitas en:
 - C/ Cuna nº 52
 - C/ Jiménez de Aranda (Industrias Militares Santa Bárbara)
 - C/ Padre Luis María Llop nº 3
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas no catalogadas, sitas en:
 - C/ Juan de Ledesma nº 9
 - C/ Soria nº 15
 - C/ Navarra nº 32
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas catalogadas, pero con Plan Especial de Desarrollo aprobado, sitas en: C/ Betis nº 11.
- ❑ Ordenar, una vez concedido Trámite de Audiencia, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Faustino Álvarez nº 20, no catalogada y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- ❑ Ordenar, una vez concedido Trámite de Audiencia, la ejecución de medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Palacios Malaver nº 11, catalogada, con Plan Especial de Desarrollo.
- ❑ Ratificar Resolución del Sr. Gerente relativa a la finca sita en calle Luis Montoto, 2,4,6,8,10 y 12, Avda. Menéndez Pelayo, 60,62,64,66,68,70, 72,74 y 76 y C/La Florida, 2,4,6,8,10,12,14,16,18 y 20 concediendo Trámite de Audiencia a propietarios e inquilinos de las referidas fincas, previo a orden de ejecución de las obras de conservación.
- ❑ Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - Plaza del Pumarejo nº 3, C/ Fray Diego de Cádiz nº 1 y C/ Aniceto Sáenz, 2,4 y 6 (Palacio del Pumarejo).
 - C/ Pedro Tafur, 1
 - C/ Monederos, 5
 - C/ Medina y Galnares, 69
 - C/ Divina Enfermera, 20
 - C/ Ciudad de Chiva, 19
 - Avda. de los Gavilanes, 2
 - Avda. de Andalucía, 28, 30, 32 y 34

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, con obras de conservación pendientes de ejecución en los plazos previstos en los mismos, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
 - C/ Castilla, 162
 - Callejón Duende, 2
 - C/ San Luis, 117
 - C/ Teodosio, 53
 - Plaza del Buen Suceso, 3
 - C/ Lepanto, 8
 - C/ Castilla, 1
 - C/ Alfarería, 32
 - C/ San José, 8
 - C/ Mateos Gago, 32
 - C/ Rocío, 9
 - C/ Rodo, 10

- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los certificados de I.T.E relativos a las fincas que a continuación se indican, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones:
 - C/ Vidrio, 10
 - Plaza de la Contratación, 3
 - C/ Doña María Coronel, 22
 - C/ Juan Rabadán, 48
 - C/ San Luis, 84
 - C/ Justino de Neve, 1
 - C/ Justino de Neve, 4
 - C/ Doncellas, 17
 - C/ Gamazo, 15
 - C/ Sol, 43
 - C/ San Vicente, 15
 - C/ Escoberos, 19
 - C/ Marqués de Esquivel, 10
 - C/ Matahacas, 4
 - C/ Teodosio, 38
 - C/ San Vicente, 4
 - C/ Espíritu Santo, 14
 - C/ Doctor Letamendi, 7
 - C/ Trajano, 39
 - C/ Corral del Rey, 14

DISCIPLINA

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose en C/ MENDOZA RIOS Nº 36, dado que las mismas contravienen las condiciones de la licencia de fecha 26 de marzo de 2003 (Expte. Lic.: nº2879/2002) (EXPTE. 144/04).
- ❑ Requerir la legalización de las obras, en C/ VERDE Nº 6, TRASERA CALLEJON DE DOS HERMANAS ajustándolas a la licencia concedida en fecha 11 de Mayo de 2004 (Expte. 3074/03) (EXPTE. 166/04).
- ❑ Requerir la legalización de las obras en C/ CATALINA DE RIBERA Nº 4, BAJO DRCHA. ajustándolas a la licencia concedida en fecha 26 de marzo de 2004 (Expte.2940/03), (EXPTE. 19/04).
- ❑ Imponer una multa coercitiva por la realización de obras sin licencia en la finca sita en C/ BENIDORM Nº 8 LOCAL. (EXPTE. 311/03)
- ❑ Ordenar la suspensión de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ RIO DE LA PLATA Nº 2 ESQ.,SAN SALVADOR 9, dado que las mismas carecen de licencia. (EXPTE. 40/04)
- ❑ Quedar enterado de la Sentencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo numero 4 de Sevilla, de 12-04-04 y recaída en el Recurso nº 183/03, en relación a la finca sita EN AVDA. DE JEREZ, NUMERO 5 (JARDINES DE SAN RAFAEL), PL .4 (NV. 5) Y PL. CUB. (NV.6) A (EXPTE. 843/99)

- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de 26-02-04, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Sevilla, recaída en el Recurso Contencioso-Administrativo de Amparo para la Protección de Derechos Fundamentales de la Persona nº 570/2002, en relación a la finca sita en ROJAS ZORRILLA Nº 14 (EXPTE. 560/89).
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia y no legalizables en C/ PUENTE GENIL Nº 46 (EXPTE. 588/92).

VÍA PÚBLICA Y PUBLICIDAD

- ❑ Requerir a la Entidad URBIS S.A., para que, inste la legalización y ajuste a licencia de contenedores de escombros y cajón de obras así como proceda a depositar aval por importe de 42.060 € por los daños irrogados en UA-NO-1 Mz.3 (Prolongación C/Torneo). Expte.: 183/04
- ❑ Dar cuenta del cumplimiento de lo ordenado por Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo, de fecha 12.02.04, mediante la retirada de los elementos instalados en vía pública sin licencia, obrantes en los expedientes:
 - Expte.: 37/04
Lugar.: Avda. República Argentina, n º 50 (Cajón de obras y andamio).
 - Expte.: 38/04
Lugar.: Avda. República Argentina, nº 41 (Cajón de obras y contenedores).
 - Expte.: 41/04
Lugar.: C/ Niebla, n º 56 (Elementos de hostelería).
 - Expte.: 43/04
Lugar.: Avda. República Argentina, n º 43 (Veladores).
 - Expte.: 44/04
Lugar.: Avda. República Argentina, n º 39 (Expositor publicitario).
 - Expte.: 46/04
Lugar.: Avda. República Argentina, n º 66-68 (Máquina expendedora).
- ❑ Imponer a la entidad SAVU una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Autovía A-49 acceso Huelva Km 551- Vega de Triana (junto finca Las Lomas). Expte.:184/03
- ❑ Imponer a la entidad Avenir España, S.L. una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Avda de Llanes esq. C/ Guadajoz. Expte.: 223/03
- ❑ Imponer a la entidad ESPACIO una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Ctra de Carmona entrada Pgno Ind. Store. Expte.: 194/03
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de La Edificación y Disciplina la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Moreno López, 3. Expte.: 36/03
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada inmediata de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en Puerta de Jerez nº 3. Expte.: 118/03
- ❑ Ordenar a la Entidad A.C.P. LEVEL, S.L la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra SE-30 Acc. de Huelva-Vega de Triana (Jto Finca Las Lomas), así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente.Expte.: 185/04
- ❑ Ordenar a la Entidad CRUJIPOLLO, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Calatrava, nº 44, así como inste la legalización de las actuaciones descritas anteriormente. Expte.: 190/04

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ☐ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 642/04 (888=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ JUAN PEREZ DE MONTALBAN 13 Y 15 ESQUINA A CRUZ DE LA TINAJA, que se ajustará al proyecto nº 1854/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE LUIS CONEJERO LABRADOR Y OTRO.
Titular: IDEAS Y ESPACIOS DE LA ALAMEDA S.L..

Periferia

- Expte. 1949/03 (2708=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano para vivienda unifamiliar en c/ OSUNA 20, que se ajustará al proyecto nº 9292/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANGEL ROSADO RECIO.
Titular: D. JUAN MANUEL LOPEZ REYES .
- Expte. 2428/03 (3405=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático retranqueado en c/ ARZOBISPO SALCEDO 42 , que se ajustará al proyecto nº 8233/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a M^a ROSARIO CHOZA CHIMENO Y OTRO.
Titular: D^a ARACELI ANDRADE GONZALEZ.
- Expte. 2605/03 (3679=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ NAVARRA 10, que se ajustará al proyecto nº 8700/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MARTÍN JUAREZ.
Titular: D. JOSE MARAVER LOPEZ.
- Expte. 3017/03 (573=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ALVAREZ BENAVIDES 76, que se ajustará al proyecto nº 228097, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JUAN JOSÉ MOYANO CAMPOS.
Titular: D. JOSÉ MUÑOZ PALOMO .
- Expte. 282/04 (384=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ LEALTAD 18, que se ajustará al proyecto nº 505/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ FUENTES.
Titular: D. FRANCISCO JOSÉ MARTINEZ FUENTES.
- Expte. 581/04 (809=04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ LISBOA 146 Y 148, que se ajustará al proyecto nº 1179/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS ALFONSO MIR ALVAREZ.
Titular: PROMOCIONES VICTORIANA SUERO GOMEZ S.L.

- ☐ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1930/98 (1525=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALMONACID 6 Y 8, que se ajustará al proyecto nº 5456/97 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. FLOR ABAD PASCUAL.
Titular: ZURA S.A.
- Expte. 804/01 (1343=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALMONACID 5 Y 7, que se ajustará al proyecto nº 699/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. TOMAS SOLANO FRANCO.
Titular: INVERSIONES SAN BERNARDO S.L.

- Expte. 3048/01 (1293=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ TORNEO 8 ESQUINA A LUMBRERAS, que se ajustará al proyecto nº 6631/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ MORENO.
Titular: JERMI S.A..
- Expte. 133/02 (1586=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DON ALONSO EL SABIO 1, que se ajustará al proyecto nº 8531/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO JAEN PARRAS Y OTRO.
Titular: SOMERSEN S.A..
- Expte. 452/02 (1344=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PARRAS 10 ESQUINA A TALAVERA, que se ajustará al proyecto nº 592/02 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL VITORIA LOPEZ.
Titular: Restauraciones y Construcciones LOS PALACIOS S.L.
- Expte. 1072/02 (4324=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JESUS DEL GRAN PODER 12, que se ajustará al proyecto nº 1547/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JACINTO PEREZ GONZALEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2008/02 (1386=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ FRANCOS 28, que se ajustará al proyecto nº 6052/02 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eladio de León Carrillo y otro.
Titular: ALDABA CASAS PROMOCIONES S.L..
- Expte. 2567/02 (2017=02)
Obras: De rehabilitación mediante reforma y ampliación para siete viviendas en c/ SANTA ANA 11, que se ajustará al proyecto nº 5400/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE A. DEL PINO JIMENEZ.
Titular: BERNHARD ROTERS.
- Expte. 2219/03 (1385=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PASAJE CONDE DE LA MEJORADA 5, que se ajustará al proyecto nº 7683/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN ROBLEDA MELENDEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2277/03 (3169=03)
Obras: De reforma del edificio existente en c/ MATEO ALEMÁN 20, que se ajustará al proyecto nº 7775/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS MIGUEL CARRASCO CARRASCO.
Titular: D. ISIDORO CARRASCO AGUILAR.
- Expte. 2797/03 (3970=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma para cuatro viviendas en c/ CIRIACO ESTEBAN 2, que se ajustará al proyecto nº 8815/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BALLETO AGUILAR Y OTROS.
Titular: RESCAN 99 S.L.
- Expte. 3353/03 (4709=03)
Obras: De rehabilitación mediante reforma para dos viviendas en c/ SAN LUIS 17 ESQUINA A VALDERRAMA 7, que se ajustará al proyecto nº 10250/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EVARISTO MUÑOZ YRIBARREN.
Titular: MATEOS GAGO 7 S.L.
- Expte. 264/04 (348=04)

Obras: De reparación de la cubierta y pretilas de azoteas de c/ MARQUES DEL DUERO 4, que se ajustará al proyecto nº 227868, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. GABRIEL GARCIA NAVAS.
Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 278/04 (374=04)
Obras: De reforma general y construcción de sótano para tres oficinas, una vivienda y tres plazas de aparcamientos en c/ BOTEROS 36, que se ajustará al proyecto nº 665/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MIGUEL RODRIGUEZ MORENO.
Titular: EDIFICIO BOTEROS 36 S.L..
- Expte. 676/04 (938=04)
Obras: De reforma de uso de dos locales a dos apartamentos en planta baja en c/ JUAN ROMERO 5, que se ajustará al proyecto nº 1272/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DOMIGUEZ GONZALEZ.
Titular: GALHART, S. A..
- Expte. 711/04 (987=04)
Obras: De reforma parcial de la vivienda 4º- A en c/ SANTA BARBARA 5, que se ajustará al proyecto nº 1843/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LORA LEÓN Y OTROS.
Titular: D. JORGE BOJA GARCÍA.
- Expte. 734/04 (1023=04)
Obras: De sustitución de parte del forjado de cubierta en c/ GOYENETA 7 3º-C, que se ajustará al proyecto nº 2342/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN BECERRA MOYA.
Titular: JEREZANA DE BOCETOS Y MEMORIAS S.L..
- Expte. 769/04 (1075=04)
Obras: De ampliación por remonte para vivienda unifamiliar en c/ SAN LUIS 106, que se ajustará al proyecto nº 1890/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CLEMENTE CALABUJA Y OTRO.
Titular: D. ISAAC MARCOS LEÓN MACIAS.
- Expte. 927/04 (1290=04)
Obras: De consolidación, impermeabilización y saneado en c/ ESCOBEROS 26, que se ajustará al proyecto nº 2337/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PABLO SANCHEZ DIAZ.
Titular: Dª Mª DEL CARMEN LUNA GIL BERMEJO.

Periferia

- Expte. 2706/99 (2243=03)
Obras: De reforma parcial y ampliación sobre el proyecto aprobado anteriormente en PARQUE INDUSTRIAL SEVILLA PARCELA 11- 5, que se ajustará al proyecto nº 12119, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. IGNACIO M. GARCIA GONZALEZ.
Titular: MASESUR S.A..
- Expte. 1757/00(1644=00)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. PERO MINGO 23, que se ajustará al proyecto nº 3303/00 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALBERTO GARCIA PEREZ.
Titular: D. JOSE ANTONIO ESPINAR GONZALEZ.
- Expte. 1973/00 (891=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ AMERICO VESPUCIO S/N, que se ajustará al proyecto nº 2824/00 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN PARDINAS RIESTRA.
Titular: ASEPEYO MUTUA DE ACCIDENTES DE TRABAJO Y ENFERMEDADES PROFESIONALES.
- Expte. 680/01 (1651=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-NO-6 MANZANA M-4, que se ajustará al proyecto nº 3813/02 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ HIDALGO.
Titular: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A..

- Expte. 1470/01 (1389=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ BALTASAR GRACIAN 14, que se ajustará al proyecto nº 7424/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO JOSE MARTINEZ FUENTES.
Titular: Dª SAGRARIO CRUZ HERNANDEZ.
- Expte. 2215/01 (1528=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-AM-201, PARCELA 1-A, que se ajustará al proyecto nº 4597/01 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN JOSE PEREZ OJEDA Y OTRO.
Titular: UDINSA Y FERROVIAL INMOBILIARIA S.A, U.T.E.
- Expte. 2372/01 (1467=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DUQUE DE MONTEMAR 35, que se ajustará al proyecto nº 4766/01 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO PIÑAR PARIAS Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES GENERALES Y CONTRATAS S.A..
- Expte. 3575/01 (1150=04)
Obras: De faceado para la ejecución de las obras en tres etapas en SUP-TO-2 PARQUE INDUSTRIAL LA NEGRILLA PARCELA 12, que se ajustará al proyecto nº 15031, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. MANUEL ALEJANDRO GARCIA FERRERA.
Titular: ALGUA COMUNIDAD DE BIENES.
- Expte. 477/02 (890=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en PERI-NO-6, MANZANA 6, que se ajustará al proyecto nº 8101/01 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ HIDALGO.
Titular: FERROVIAL INMOBILIARIA S.A..
- Expte. 3028/03 (4313=03)
Obras: De reforma parcial en planta segunda y tercera de c/VIRGEN DEL MONTE 57, que se ajustará al proyecto nº 9843/03 T3 Y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS GARRIDO PINTO.
Titular: D. FRANCISCO JAVIER JIMENEZ CAMPOS.
- Expte. 3199/03 (4527=03)
Obras: De sustitución de forjado y consolidación de muros en c/ INGENIERO LA CIERVA 68, que se ajustará al proyecto nº 10987/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALVARO J. MARQUEZ ORTIZ Y OTROS.
Titular: D. JESUS VERA FUENTES.
- Expte. 3330/03 (4681=03)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ SAN VICENTE DE PAUL 16, que se ajustará al proyecto nº 8851/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER LORENZALE NUÑEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 22/04 (19=04)
Obras: De reforma general y ampliación en c/ VALERIANO BECQUER 73, que se ajustará al proyecto nº 10720/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE M. IGLESIAS AMARILLO.
Titular: D. FRANCISCO CABRERA CANTADOR.
- Expte. 2736/01 (934=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VIRTUD 45, 47 Y 49 ESQUINA A C/ SALADO, que se ajustará al proyecto nº 5707/01 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª. ARACELI SANCHEZ LEÓN Y OTRO.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- Expte. 34/04 (33=04)
Obras: De reforma parcial en planta 1ª en AVDA. MONTES SIERRA 36 , que se ajustará al proyecto nº 10262/03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DIEGO BRIEVA ESTRADA.
Titular: DECESARIS S.A..
- Expte. 357/04 (483=04)
Obras: De reforma de local en planta baja y sótano sin uso definido en c/ ESTRASBURGO 6, LOCAL 3, que se ajustará al proyecto nº 599/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FEDERICO MANGAS RODRIGUEZ.
Titular: EVA ´S BOX Y ADANS BOX S.L..
- Expte. 946/04 (1328=04)
Obras: De consolidación, sustitución y saneado en c/ DOLORES LEÓN 4, que se ajustará al proyecto nº 2109/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. AURELIO GOMEZ DE TERRERO Y OTRO.
Titular: D. FERNANDO IGLESIAS PORTELA.
- Expte. 1008/04 (1418=04)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ BEATRIZ DE SUAVIA 85, que se ajustará al proyecto nº 2889/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE M. LOZANO SERRANO.
Titular: THYSSENKRUPP ELEVADORES S.A.

☐ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2024/02 (5465=02)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en planta baja y entreplanta para nave industrial en PERI-TO-5, MANZANA 7, PARCELA 708, que se ajustará al proyecto nº 1559/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. B. CAMACHO RUIZ.
Titular: REVESTIMIENTOS PINTASUR S.L..
- Expte. 2794/03 (3967=03)
Obras: De reforma parcial de local en bruto en planta baja en prolongación AVDA. DE HYTASA ESQUINA A CARRETERA SU EMINENCIA, que se ajustará al proyecto nº 224433, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JESUS SUAREZ CERVERO.
Titular: SUROESTE DE SUPERMERCADOS S.L..
- Expte. 23/04 (20=04)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en AVDA. ROBERTO OSBORNE 19, que se ajustará al proyecto nº 20703, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JESUS MARTÍN RIVERA.
Titular: TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.

☐ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2354/03 (3270=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta para vivienda unifamiliar en c/ MEDINA AZAHARA S/N, que se ajustará al proyecto nº 7975/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GARCÍA MARTINEZ.
Titular: Dª ROSARIO PULIDO GIRABERTE.
- Expte. 2808/03 (3975=03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en seis plantas y sótano para quince apartamentos en AVDA. DE LA CRUZ DEL CAMPO 41, que se ajustará al proyecto nº 9190/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO PIÑAR PARIAS Y OTRO.
Titular: MAYMAR S.L..
- Expte. 3001/03 (4265=03)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ RELATOR 25, que se ajustará al proyecto nº 9904/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RALF VOHWINKEL.
Titular: MARKUS CHRISTMANN.

- Expte. 151/04 (188=04)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas para vivienda unifamiliar en c/ TORRES FARFAN 10, que se ajustará al proyecto nº 11546/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JESUS M. PEDROS CHANTRE.
Titular: D. FRANCISCO BELTRAN GOMEZ.
- ❑ Conceder licencia de reforma parcial para Expte.3043/03 (4339=03) sito en c/ CUEVA DE MENGUA 3, PORTAL 5, LOCAL A.
- ❑ 34º.-Conceder licencia de PARCELACIÓN para la agregación de dos parcelas para Expte. 3131/03 (4446=03) sito en POLÍGONO PARSI, EL PINO II, MANZANA M-9, PARCELAS 903 Y 904.
- ❑ Denegar licencias para las siguientes fincas:
 - Expte.: 1683/01 (1060=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en AVDA. SAN JUAN DE LA SALLE 1 Y 3.
Solicitante: PROMOCIONES GUERRERO-COCA S.L..
Arquitecto: D. ANTONIO ARAGÓN BRAZA.
 - Expte.: 233/04 (306=04)
Obras: De ampliación en ático en c/ ALBERTO LISTA 7, 2º- C
Solicitante: Dª EPIFANIA ORDOÑEZ FERNANDEZ.
Arquitecto: D. FRANCISCO M. HERNANDEZ LOPEZ Y OTRO.
- ❑ Modificar acuerdo para Expte. 960/03 (260=04) sito en c/ ANIBAL GONZALEZ 3.
- ❑ Conceder PRORROGA para las siguientes fincas:
 - Expte. 2801/02 (2229=02)
Obras: De conservación y mantenimiento en PLAZA DE LAS MERCEDARIAS S/N
Titular: CONVENTO DE LA VISITACIÓN DE STA. MARIA.
 - Expte. 1124/03 (1608=03)
Obras: De sustitución de la cubierta, de revestimiento e instalaciones y refuerzo de la estructura de las galerías del patio en C/ SAN JUAN DE LA PALMA 20.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- ❑ Declarar expresamente innecesario obtener licencia de parcelación para las siguientes fincas:
 - Expte. 1219/2004 L.U. (1716=04)
Finca: C/ Palomares del Río nº10
Solicitante: D. Manuel Bermúdez Martín
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 2622217TG4422S0001OW
 - Expte. 1237/2004 L.U. (1746=04)
Finca: C/ Generosidad nº8
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 054004TG4400S0001JY
 - Expte. 1238/2004 LU. (1747=04)
Finca: C/ Franqueza nº23
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 0404616TG4400S0001GY
 - Expte. 1239/2004 L.U. (1748=04)
Finca: C/ Juventud nº48
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 0403612TG4400S0001BY

- Expte. 1241/2004 L.U. (1752=04)
Finca: C/ Igualdad nº61
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 0704411TG4400S0001UY
- Expte. 1242/2004 L.U. (1756=04)
Finca: C/ Sinceridad nº20
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada.
Referencia Catastral: 0507016TG4400N0001ZZ

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

- ❑ Tomar conocimiento de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJA, relativa a denegación de licencia de venta ambulante en el Parque Alcosa, que ha resultado favorable a los planteamientos de la Gerencia de Urbanismo.
- ❑ Conceder licencia de publicidad en Avda.- General Merry nº 2 (colgadura).
- ❑ Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de chucherías sito en c/ Marqués de Pickman.
- ❑ Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en c/ Santa María la Blanca nº 16.
- ❑ Autorizar la transferencia de la concesión administrativa del kiosco-estanco sito en c/ Julio César esq. Reyes Católicos.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

OBRAS PARTICULARES Y CALICATAS

- ❑ Conceder a EMASESA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Doña Juana de Castilla nº 33, c/ Padre Tarín nº 8 (esq. Pza. Gavidia), c/ Don Pedro Niño nº 27, Avda. El Greco nº 1 (esq. Pza. Martinete), c/ Relator nº 52, c/ Mairena del Alcor nº 23, c/ Castellar nº 4 y c/ Lisboa nº 208.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Castilla nº 18.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Antonio María Claret nº 10, c/ Rioja nº 4, c/ Escudero y Peroso (esq. c/ Rafael Mª de Labra), c/ Candelario (esq. c/ Candelabro), Avda. Ontur (esq. Pza. María Pita), Avda. Eduardo Dato nº 52 y c/ Águila Marina nº 10.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Laguillo s/n (SATO) y c/ Niebla nº 12.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Cruz Roja.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gonzalo Jiménez de Quesada y Avda. Camino de los Descubrimientos (esq. c/ Marie Curie).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Manuel Siurot y c/ Tierra (Urb. Jardines del Edén).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de la Negrilla nº 16.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Santa Ángela de la Cruz nº 23.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pinzones nº 19 y c/ Lisboa nº 66.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Nueva.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pino Ampudio nº 4, c/ Muñoz León nº 13 (Video club), c/ Faura nº 2, c/ Ronda La Doctora nº 55, c/ Albatros nº 9, c/ Tarfia nº 41, c/ Don Gonzalo de Mena nº 4, Avda. Tercera s/n (A, nave 19), Avda. Veintiocho de Febrero nº 25, Avda. Los Teatinos nº 9, c/ Diego de Vargas nº 4, c/ Albaida nº 10 (Acda. por c/ Francisco Moraga) y c/ Imperial nº 17.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto (c/ Juan de Zoyas y c/ Eduardo Rivas).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Hytasa (entrada Pgno. Su Eminencia).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Adelantado nº 8-18.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Redes nº 11.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan Bosco (bloque 4, local 11).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Industrial Parque Sevilla Industrial (c/ PARSÍ 3).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Ilundain nº 22.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Juan de la Salle (puerta 2).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Covadonga nº 7.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Huesca nº 15.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ López de Ayala nº 5, c/ Joaquín Costa nº 49, c/ Madre Rafols nº 8, c/ Saucedo nº 1 (Acda. por c/ San Eloy) y c/ Virgen de Regla nº 4 (local izquierdo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ M^a Auxiliadora (frente nº 41) y c/ Francos nº 61.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Candilejo nº 2 y c/ Alejandro Collantes nº 95.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Peral nº 20.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

REGISTRO DE SOLARES

- ❑ Incluir en el Registro Municipal de Solares y edificaciones ruinosas el inmueble sito en la C/ Inocentes nº 9.

EXPROPIACIONES

- ❑ Quedar enterada del auto, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo por el que se inadmite a trámite el recurso de casación interpuesto por los titulares expropiados contra justiprecio de la finca sita en Avda. General Merry nº 6 (Tiro de Línea).

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Quedar enterado de sentencia favorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 5, relativo a Procedimiento ordinario nº 290/03. Expte.: 49/00.
- ❑ Quedar enterado de sentencia desfavorable dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 6, relativo a Recurso ordinario nº 303/03. Expte.: 104/01.

CONTRATACIÓN

- ❑ Ratificar la Resolución del Sr. Gerente declarando desierto el concurso público para el Servicio de Entoldado de calles comerciales y peatonales del Centro Histórico de Sevilla y de continuación de la tramitación mediante procedimiento negociado sin publicidad.
- ❑ Designar la Dirección Facultativa de las obras de Reurbanización del Polígono Industrial Carretera Amarilla Fase A.
- ❑ Ordenar la Ejecución del Proyecto Modificado de sustitución de luminarias en varias calles del Parque Tecnológico en la Isla de la Cartuja
- ❑ Iniciar los trámites para la contratación del Proyecto de Demolición de Edificaciones en Avda. de Jerez, PERI-GU-2 (Guadaira Sur), Sector 2, Venta Ruiz.
- ❑ Adjudicar el contrato de Instalación Alumbrado Ornamental y Líneas Eléctricas para la celebración de las Veladas de Bellavista, Triana, San Pablo, La Corza, San Jerónimo y Pino Montano, para el año 2004.
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Ejecución de Edificio de Nueva Planta en el Recinto del Palacio de los Marqueses de La Algaba, 3ª Fase.
- ❑ Adjudicar las obras de Reforma de Local comercial sito en c/ Cuna núm, 5 (Muebles Peralta).
- ❑ Adjudicar las obras de Reforma de Local comercial sito en c/ sierpes núm. 1-3 (Confitería La Campana).
- ❑ Adjudicar las obras de Reforma de Local comercial sito en Pasaje del Ateneo s/n (Vanessa).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Conceder fraccionamiento en el pago de la sanción por infracción urbanística cometida en la C/Angel Camacho Baños nº 2.

- ❑ Conceder fraccionamiento en el pago de la liquidación girada con motivo de la ejecución de obras subsidiarias en la Plaza de Moravia, nº 10.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público, en Bda. Hermandades del Trabajo, fase 1ª, parcial 3ª de C/Primavera y Avda. Pedro Gual Villalbí.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de los trabajos de desmontaje de carteles publicitarios adosados a báculos de la c/ Secoya y c/Almendralejo.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público, en c/ Palos de la Frontera.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público en las calles Ciudad de Paterna, Ciudad de Benifayó, Ciudad de Liria y otras.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público en el P.I. El Pino, c/ C.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público en la c/ Roberto Osborne, punto nº 24.
- ❑ Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público, en Avda. de Miraflores y la Ctra de Carmona.
- ❑ Liberar del pago de tasas urbanísticas a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. por licencia concedida para la finca sita en C/ Jiménez Aranda, nº 17.
- ❑ Liberar del pago de tasas urbanísticas a TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. por licencia concedida para la finca sita en C/ Elche, nº 2.

COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS

- ❑ Autorizar la firma de los convenios reguladores y aprobar los proyectos de obras para la realización de obras de reforma en cuatro establecimientos comerciales dentro del Proyecto Restauro, requerir la aportación del 20% a los comerciantes y aprobar el gasto correspondiente.