

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE 27 DE DICIEMBRE DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Declarar que la finca sita en C/ Gravina nº 10, protegida y ubicada en sector no desarrollado, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística, y ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal: C/ Gravina nº 19. Casa 4.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas, exentas de protección: C/ Manzana (Frente al nº 16) y C/ Betis nº 74 (Comisaría Policía Nacional).
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato publico, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección, sita en C/Sebastián Gómez nº 3.
- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - Avda. de Hytasa, 97, 1º C
 - Avda. Luis de Morales, 30, 3º B y C
 - C/ Octante, 2, 4º Izqda.
 - Plaza de las Tendillas, 14. Pta. 6
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo: C/ Ortiz de Zíñiga, 7 y C/ Luis de Vargas, 2.

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ANTONIA DIAZ Nº 2 EXPTE.: 493/06
- ❑ Requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/ FLOR DE AZALEA ESQ. C/ ALAS EXPTE.: 426/06
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en PGNO. EL PINO, C/ PINO NASARRON Nº 17 EXPTE.: 195/05
- ❑ Quedar enterado de Sentencia desfavorable a los intereses de esta Gerencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Sevilla y recaída en

el Recurso nº 372/05 relativo a la finca sita en PGNO. AEROPUERTO P.P.2, SC. 3, CIUDAD BLANCA Nº 24, C/ JADE Nº 52. EXPTE.: 890/00

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras descritas, que vienen realizándose en la finca sita en C/PEDRO MIGUEL Nº 14 EXPTE.: 450/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin ajustarse a licencia en la finca sita en CTRA. SEVILLA-CAZALLA, KM. 4.2 JUNTO VIVEROS SAN JERONIMO. EXPTE.: 958/2000.
- ❑ Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 25 de octubre de 2006 y requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en C/BAJELES NUM. 6 EXPTE.: 47/2006.
- ❑ Dejar sin efecto el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 15-11-06 y requerir la legalización de las obras ejecutadas sin licencia en la finca sita en AVDA ALCALDE MANUEL DEL VALLE Nº 6 ACC. A LOCAL 4 A EXPTE.: 21/06.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a licencia en la finca sita en C/ MEDALLA MILAGROSA NUM. 25 EXPTE.: 494/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor de las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ LUMBRERAS NUM. 12 EXPTE.: 472/2003.
- ❑ Dar cuenta y ratificar la resolución de esta Gerencia de Urbanismo de 1-12-06 en la que se ordenaba la inmediata suspensión de las obras que venían realizándose sin licencia en la finca sita en AVDA TORNEO NUM. 33 EXPTE.: 466/2006.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ PERAL NUM. 43 EXPTE.: 573/99.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en C/ JUPITER NUM. 27 PORTAL D, 1ª EXPTE.: 128/2005.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia concedida en la finca sita en C/ ARACENA Nº 4. EXPTE: 489/06.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin ajustarse a la licencia concedida en fecha 14.03.03 (Expte nº:1065/02) en la finca sita en CALLE PUREZA Nº 53, 55 Y 57 EXPTE: 157/06.
- ❑ Requerir para que proceda a depositar aval en esta Gerencia a fin de garantizar la reposición de los daños irrogados en CALLE DOCTORES LASSO SIMARRO JUNTO AL Nº 9 EXPTE: 276/05.
- ❑ Imponer segunda multa coercitiva al responsable de la Estación Base de Telefonía Móvil instalada sin licencia en la finca sita en AVDA. LLANES NUM. 4. EXPTE.: 95/2002.
- ❑ Ordenar la retirada del quiosco instalado en la vía pública sito en C/ LA RONDEÑA, ESQ. SAETA EXPTE.: 410/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 19-07-06, en el que se le ordeno la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia en la finca sita en CALLE TINTES Nº 1 AC A ESQ. PUERTA CARMONA. EXPTE: 424/05.

- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 13-09-06, en el que se le ordeno la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 42 LOCAL EXPTE: 265/06.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de 27-09-06, en el que se le ordeno la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores sin licencia en la finca sita en AVDA. LA BUHAIRA Nº 17 LOCAL 4 EXPTE: 302/06.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de C.E. de esta Gerencia de 9-06-05, en el que se le requirió para que en el plazo de dos meses instase la legalización de los módulos de veladores instalados sin licencia en la finca sita en AVDA. REINA MERCEDES Nº 19 A ACC. C. EXPTE: 235/05.
- ❑ Imponer multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de C.E. de esta Gerencia de 20-05-05, en el que se le requirió para que en el plazo de dos meses instase la legalización de los módulos de veladores instalados sin licencia en la finca sita en C/SANTA MARIA DEL REPOSO Nº 8 LOCAL 1. Expte:211/05.
- ❑ Ordenar la retirada de los dos elementos de hormigón instalados sin licencia en la vía publica, en CALLE PUREZA Nº 74 EXPTE:403/06
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en BEN SAHL DE SEVILLA LOCAL (DOCTOR ROIG 8). EXPTE.: 184/2006.
- ❑ Ordenar al responsable la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en AVDA. FERNANDEZ MURUBE NUM. 16 (SE-30) EXPTE.: 65/1999.
- ❑ Imponer a la entidad responsable segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 24 de junio de 2004 sobre instalaciones publicitarias en la finca sita en CALLE TESALONICA, ESQ. JERUSALEN EXPTE.: 246/2004.
- ❑ Imponer a la entidad responsable multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 23-06-05 sobre instalaciones publicitarias en la finca sita en CALLE COMERCIO, ESQ. AV. DE LA INDUSTRIA EXPTE.: 450/2004.
- ❑ Imponer a la entidad responsable tercera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la C.E. de 2-12-04 sobre instalación publicitaria en la finca sita en CTRA. SUPER NORTE, ESQ. CTRA. BRENES Expte.: 426/2004.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación del rotulo existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 43 PTA. BAJA EXPTE. 78/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación del rotulo existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 43 PTA. 2ª EXPTE. 77/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación del rotulo existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 43 PTA. 1ª C EXPTE. 76/2006.

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación del rotulo existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 43 PTA. BAJA EXPTE. 79/2006.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación del rotulo existente, sin la correspondiente licencia en la finca sita en AVDA. REPUBLICA ARGENTINA Nº 43 PTA. 1ª EXPTE. 42/2006.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder las licencias de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 2331/04 (3298=04)
Obras: De demolición total del edificio existente y construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Torrelavega, 16, que se ajustará al proyecto nº 5528/05 T1 y 7092/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando González Mariscal.
Titular: D. Francisco Martín Cruz
 - Expte. 578/05 (821=05)
Dejar sin efecto el Decreto de suspensión formulado en su día y conceder licencia de obras para la construcción de un edificio desarrollado en dos plantas sin uso definido en c/ Puente Genil, 88, que se ajustará al proyecto nº 7046/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Rodríguez Rivas.
Titular: D. Juan Castro Balceiro.
 - Expte. 867/06 (1182=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Dilar, 8, que se ajustará al proyecto nº 3034/06 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Wic Afán.
Titular: D. Pedro y Dª Patrocinio Torres Calvo.
 - Expte. 1752/06 (2509=06)
Obras: De construcción de dos naves industriales sin uso definido desarrolladas en una planta en Avda Parsi, 1 y 2, que se ajustará al proyecto nº 18826, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Juan Manuel Campos Palma.
Titular: Dª Dolores Fuentes Bernal y D. Manuel Rubio Cádiz.
 - Expte. 2505/06 (3464=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Hurón, 9, que se ajustará al proyecto nº 9802/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Cascón Fonseca.
Titular: D. Mª del Carmen Guirado y D. Luis Moreno Simón
 - Expte. 2520/06 (3479=06)
Obras: De demolición total de los edificios existentes en c/ Afán de Ribera, 255 y 257, que se ajustará al proyecto nº 4637/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Santiago Pérez Barreda.
Titular: INMOBILIARIOS TORRES Y DÍAZ, S.L
 - Expte. 2524/06 (3483=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Juan de Pineda, 18, que se ajustará al proyecto nº 9514/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Sánchez García.

Titular: D. Manuel Rodríguez Montalvo.

- Expte.2535/06 (3491=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Afán de Ribera, 127 y 129 y Francisco Carrera Iglesia, 1, que se ajustará al proyecto nº 10350/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Mir Alvarez.
Titular: PROMOCIONES VICTORIANA SUERO GÓMEZ.
- Expte. 2539/06 (3498=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Marques de Pickman, 63 acc A y Juan de Mariana, 66, que se ajustará al proyecto nº 10113/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier García Chacón.
Titular: MIROHE, S.L Y EUROSUR DE CONTRATAS, S.L
- Expte. 2541/06 (3500=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Astorga, 10, que se ajustará al proyecto nº 2550/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Cristina Mangas Hurtado.
Titular: D^a Maria Dolores Andrade Soto.
- Expte. 2546/06 (3505=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Antonio Cabral Bejarano, 51 y 53, que se ajustará al proyecto nº 10610/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: D. José Antonio Cerrada Gamaza.
- Expte. 2554/06 (3515=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ José Antonio Rodríguez Guerrero, 15, que se ajustará al proyecto nº 8229/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Elisabeth Medina Jiménez y otros.
Titular: D. Enrique Chavero Pozo.
- Expte. 2562/06 (3526=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Luis Montoto, 73, que se ajustará al proyecto nº 10387/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Pilar Alcalde Medina.
Titular: INMOBILIARIA GASCOS 8, S.A
- Expte. 2590/06 (3552=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Parroco Antonio Gómez Villalobos, 36, que se ajustará al proyecto nº 9816/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto García Martín.
Titular: D. Guillermo Saez Caro.
- Expte. 2591/06 (3553=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Pepe Suero, 7, que se ajustará al proyecto nº 9800/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto García Martín.
Titular: D. Guillermo Saez Caro.
- Expte. 2614/06 (3578=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Maestro Falla, 10, que se ajustará al proyecto nº 9486/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Miguel Trigo Muñoz.
Titular: SOCIEDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA LA CLAVE, S.L
- Expte. 2794/06 (3854=06)

Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Alejandro Collantes, 84 y Madre María Teresa, 34, que se ajustará al proyecto nº 10752/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Pérez Espejo.
Titular: A3@E2 SERVICIOS, S.L

- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 2368/02 (2319=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Villaverde esquina a la Pañoleta, que se ajustará al proyecto nº 6406/02 T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Silvina Ruth Mirochnik.
Titular: D. Angel Tena García.
- Expte. 822/03 (4187=03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/Torres Mirando, 72, que se ajustará al proyecto nº 3370/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. David Jiménez Mavillard.
Titular: D. Manuel Oviedo Ojeda.
- Expte. 1313/03 (2959=04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Hombre de Piedra, 17, que se ajustará al proyecto nº 4287/03 T14, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín y otros.
Titular: AREAS DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE ANDALUCÍA, S.L
- Expte. 2187/03 (3745=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Ximenez de Enciso, 30, que se ajustará al proyecto nº 7917/03 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Federico Arevalo Rodríguez y otro.
Titular: D. Angel y D. Jaime Sainz de Rozas.
- Expte. 826/04 (4444=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Burgos, 13 y 15, que se ajustará al proyecto nº 2179/04 T8 y T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Marín Soto y otros.
Titular: INVERSIONES J.M. S.L
- Expte. 1520/04 (4448=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alejandro Collantes, 106, que se ajustará al proyecto nº 4969/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Garrido Pinto.
Titular: PROMOCIONES BENLLIURE JORDAN, S.L
- Expte. 2273/04 (3223=04)
Obras: De legalización de una estructura soporte para toldo en c/ Luis Fuentes Bejarano, 11B, que se ajustará al proyecto nº 235995, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Fernando Lora Reina.
Titular: PEÑUELA E HIJOS, S.L
- Expte. 2647/04 (4425=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Afán de Ribera, 69, que se ajustará al proyecto nº 8618/04 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Sivina Ruht Mirochnik
Titular: RIBECO INVERSIÓN, S.L

- Expte. 221/05 (3803=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Relator, 57, que se ajustará al proyecto nº 523/05 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Rubio Marín.
Titular: GRUPO MANJESA, S.L
- Expte. 871/05 (3028=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Maimonides, 3 acc A, que se ajustará al proyecto nº 2681/05 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose María Hurtado Soto.
Titular: D^a Isabel Martínez San Esteban.
- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación, Cerramiento o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 344/05 (470=05)
Obras: De reforma parcial del edificio existente en c/ Santa Teresa, 3, que se ajustará al proyecto nº 9741/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Freire Macias.
Titular: CAROLINE STONE
 - Expte: 2705/05 (4352=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Uruguay, 7, que se ajustará al proyecto nº 9399/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Elena Farini y otro.
Titular: SIRACUSA DE INVERSIONES, S.A.
 - Expte. 498/06 (684=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ María Auxiliadora, 35, que se ajustará al proyecto nº 1725/06 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Gutiérrez de Rueda.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 772/06 (1048=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Beatriz de Suabia, 77, que se ajustará al proyecto nº 2093/06 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Manuel Lozano Serrano.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 1211/06 (1710=06)
Obras: De reforma parcial de las plantas primera, segunda y ático, en c/ Carlos Cañal, 44, que se ajustará al proyecto nº 4386/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis González de Boado.
Titular: ANBORA INVERSIONES, S.L
 - Expte. 1261/06 (1783=06)
Obras: De urbanización y adecuación de los espacios libres de parcela para aparcamiento privado en c/ Avión Cuatro Vientos, 14, que se ajustará al proyecto nº 262003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Mariano Limón Perea.
Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS
 - Expte. 1330/06 (1886=06)
Obras: De eliminación de barreras arquitectónicas en Avda. Reina Mercedes s/n, que se ajustará al proyecto nº 5141/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Pilar Alonso Valero.
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.

- Expte. 1358/06 (3744=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/San José, 4, que se ajustará al proyecto nº 5180/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Angel López López.
Titular: CONVENTO MADRE DE DIOS.
- Expte. 1823/06 (2598=06)
Obras: De consolidación, conservación y mantenimiento del Pabellón de Chile, en Paseo de las Delicias s/n, que se ajustará al proyecto nº 6608/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Vital Díaz.
Titular: ENTE PUBLICO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EDUCATIVOS.
- Expte. 1837/06 (2618=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano en c/ Americo Vespucio, 5 acc C, local 1, que se ajustará al proyecto nº 1707/56, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Jiménez Campuzano.
Titular: AGENCIA ANDALUZA DEL AGUA.
- Expte. 1937/06 (2746=06)
Obras: De apuntalamiento de una zona del último forjado en c/ Juan Sebastián el Cano, 32, que se ajustará al proyecto nº 265587, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Ricardo García Crespo.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2036/06 (2868=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Alejandro Collantes, 5 y 7, que se ajustará al proyecto nº 8195/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio García Fernández.
Titular: Dª Milagrosa Ramos de Rosa.
- Expte. 2356/06 (3299=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Rodríguez Bover, 9, que se ajustará al proyecto nº 268763, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Roberto Fernández Martín.
Titular: D. Oscar Javier Nores Escobar.
- Expte. 2428/06 (3385=06)
Obras: De convertir dos viviendas en una en c/ Mateo Alemán, 4, pl 3, A y B, que se ajustará al proyecto nº 279/06 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Maria Angelines Lillo Bravo.
Titular: Dª Marina Rosales Martínez.
- Expte. 2458/06 (3416=06)
Obras: De reforma interior en Pasaje Conde de Mejorada, 5, 1ºD, que se ajustará al proyecto nº 5804/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Pilar Casado Villa.
Titular: Dª Antonio Hurtado Gómez.
- Expte. 2645/06 (3612=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Fray Isidoro de Sevilla, 52, que se ajustará al proyecto nº 10500/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Aguilar Lebrón y otro.
Titular: ROLEXA PRIMERA VIVIENDA, S.L
- Expte. 2669/06 (3648=06)

Obras: De rehabilitación de vivienda unifamiliar en c/ Espíritu Santo, 4, que se ajustará al proyecto nº 7327/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Daniel Beauchy González.

Titular: D. Rafael García García.

- Expte. 2699/06 (3689=06)
Obras: De reparación de forjado en planta sótano en c/ San Fernando, 19, que se ajustará al proyecto nº 6732/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Consolación Ruiz León.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte. 2712/06 (3706=06)
Obras: De ejecución de un acceso de vehículos en el cerramiento existente, en c/Hernando de Soto, 35, que se ajustará al proyecto nº 16871, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Diego Rodríguez García.
Titular: D^a Nieves Vázquez Moncada.
- Expte. 2871/06 (3968=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja a vivienda en c/ Pelay Correa, 60, que se ajustará al proyecto nº 10911/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Marta Lissen Ortega.
Titular: D. Juan Jose García Ruiz y D^a Marta Hernandez Carreño.
- Expte. 2913/06 (4072=06)
Obras: De reforma menor de nave industrial en Avda. Montes Sierra, 14, que se ajustará al proyecto nº 8074/06, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel Hidalgo Tejada.
Titular: ALIMENTACIÓN PENINSULAR, S.A
- Expte. 3150/06 (4416=06)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ Albareda, 3, que se ajustará al proyecto nº 11739/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Rodríguez García.
Titular: D. Jaime Sánchez Chao.
- ❑ Expte: 2485/06 (3444=06) Conceder a SERIOBRA SERVICIOS Y OBRAS, S.L, licencia de obras de reforma para la finca sita en c/ San Jacinto, 64.
- ❑ Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:
 - Expte. 449/05 (639=05)
Obras: de construcción de cuatro edificios para 89 viviendas, locales sin uso y sótanos para aparcamientos y trasteros en c/ Pagés del Corro, 39, que se ajustará al proyecto nº 636/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín y otro.
Titular: GALIA GRUPO INMOBILIARIO, S.A
 - Expte. 2904/05 (4257=05)
Dejar sin efecto la Resolución de 26 de abril de 2006 por la que se denegaba la licencia y conceder licencia urbanística para la rehabilitación mediante reforma parcial y ampliación para 9 viviendas en c/ Almirante Espinosa, 6, que se ajustará al proyecto nº 9345/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Díaz Zulategui.
Titular: AITEMAR, S.L
 - Expte. 1557/06 (2228=06)

Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas, entreplanta y sótano en Plaza de los Luceros, 9B, que se ajustará al proyecto nº 4294/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eduardo Fernández de Alba y otro.

Titular: EPITECTO DE HIERAPOLIS, S.L

- Expte. 1736/06 (2487=06)
Obras: rehabilitación mediante reforma general para 3 viviendas en c/ San Eloy, 52 esq. a Fernán Caballero, que se ajustará al proyecto nº 6957/06 T1, T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Cascón Fonseca.

Titular: D. Juan García Cobos

- Expte. 1922/06 (2729=06)
Obras: rehabilitación mediante reforma general en c/ González Cuadrado, 21, que se ajustará al proyecto nº 7909/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Román Martín y otro.

Titular: D. Guillermo Cardenal López.

- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 1404/06 (2008=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja y sótano incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en c/ Hytasa, 38 que se ajustará al proyecto nº 262073, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Jose Antonio Escolar Leza.

Titular: ALD AUTOMOTIVE, S.A

- Expte. 1527/06 (2186=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja incluido rótulo publicitario por un periodo de cinco años, en c/ Virgen de Luján, 30, que se ajustará al proyecto nº 2006905653, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jaume Cortinas Muñoz.

Titular: CAJA DUERO

- Revocar la licencia de obras concedida el 27/11/02 y posterior reformado de 05/06/03 a Antonio Maura S.L, para la adaptación a hospedaje del inmueble sito en c/ Virgen de Valvanera, 4, por incumplimiento de las condiciones.

- Denegar las licencias que a continuación se indican:

- Expte.: 2154/06 (3041=06)
Obras: de cerramiento en c/ Infanzones, 10.
Solicitante: D. María Saez Ruiz.
Arquitecto Técnico: D. Santiago Campos Pacheco
Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

- Expte. 2414/04 (3409=04)
Obras: De ampliación y remonte en C/ Serrano Ortega, 16.
Titular: D. Benito Leco Lamela.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 1 de marzo de 2006.

- Expte. 54/06 (56=06)
Obras: De rehabilitación mediante reforma general y ampliación en C/San Luis, nº 3.
Titular: D. Francisco Jesús Cano Pérez.
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.
Fecha de concesión de la licencia: 10 de mayo de 2006.
- Expte: 3165/05 (4686=05). Aprobar el proyecto de Parcelación presentado por el Servicio del Patrimonio Municipal del Suelo para la finca sita en SUP-AE-1, UNIDADES PARCELARIAS Z.D Y J.1.-5.
- Expte: 904/06 (1241=06). Aprobar el proyecto de Parcelación presentado por el D. José Manuel Martín de Lara para la finca sita en c/ Arroyo, 27, 29 y 31.
- Expte: 2134/06 (3011=06) Aceptar el desistimiento presentado por D. Francisco José Cortina Mallol en la realización de las obras en Pasaje Mallol, 27, otorgada por la Comisión Ejecutiva de esta Gerencia de Urbanismo en 25/10/06

Ocupación de Vía Pública

- Conceder licencia de publicidad (2 rótulos iluminados en planta baja y 7 pegatinas no iluminadas) en c/ Tetuán nº 30.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rocío nº 4, c/ Rodrigo de Triana nº 33, c/ Gravina nº 64 y c/ José María de Pereda nº 24.
- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rodrigo de Triana nº 57, c/ Siete Revueltas nº 21, c/ Los Palos nº 19 (esq. c/ Nana de Espinas) y Plaza Calderón de la Barca nº 10.
- Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/Olivares s/n (obras Hospital), c/ Almirante Hoyos nº 14, c/Las Melias s/n (manzana 8, nave 11), c/Morgado nº 17, c/Tejedoras nº 1 (Acda.por c/Azafatas) y c/Papiro (nave 3, esq. c/ Litografía).
- Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Rafael María de Labra nº 48 y c/ Paraguay nº 18 (Resid. Estudiantes).
- Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Eloy nº 24, c/Estrella La Espiga nº 7, c/Sales y Ferré nº 1, c/Amargura nº 1, c/ Cardenal Ilundain nº 10 y c/ Quiroga nº 40.
- Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de

CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Arjona nº 24, c/ Castillo de Alcalá de Guadaira nº 6, c/ Teodosio nº 82 y c/ Andrés de Ocampo (puerta CD).

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Tejares (c/ Uxama), c/ José de Velilla nº 14, c/ Sol nº 25, Avda. Barzola nº 34 (antiguo nº 16), Avda. de Miraflores nº 78, c/ Genaro Parladé s/n (esq. c/ Antonio Maura) y c/ Luis Ortiz Muñoz (conjunto 2, bloque 3).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Amor de Dios nº 47.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dilar nº 33.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Gravina nº 26.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Barrio Los Remedios (Subestación Tablada-Subestación Centenario).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Belmonte nº 16 y c/ Halcón nº 16.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Regina (esq. c/ Jerónimo Hernández).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Jerez, c/ Brenes nº 15 (y c/ Constantina nºs 12-16-18), c/ Pintor Carlos Santiesteban nº 12 y c/ Naranjito de Triana nº 1.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Quevedo nº 11, c/ Arfe nº 8 (local) y c/ Aviión Cuatro Vientos nº 6.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Zocodover, c/ Ildefonso Marañón Lavín nº 1 y Plaza de la Encarnación nº 28.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS en el lugar que a continuación se indica: C/Alfonso XII.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Dilar nº 31 y c/ Padre Pedro Ayala, 35.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estrella Haris nº 1 (Acc.A, manzana 108, SUP-PM-6) y c/ Torrealmodovar nº 41.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen de la Palma nº 20 y c/ Torrealmodovar nº 31.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Torrevelilla nº 20 y c/ Ecuador nº 3.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Santa Clara de Cuba nº 8 (puerta 1) y Avda. Santa Clara de Cuba nº 8 (puerta 2).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jardines de la Marquesa (y c/ Jardín de la Granja).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Brenes nºs 1-3, c/ Larra nº 1 y c/ Las Leandras.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Medalla Milagrosa nº 7, c/ Castilla nº 15, c/ Herrera nº 10-A (Acda. por c/ Puebla de Los Infantes nº 119-A) y c/ Papiro s/n (nave 7).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lisboa nº 36, c/ Esperanza de la Trinidad nº 1 (Acda. por c/ Urquiza), Avda. Alemania (manzana 6) y c/ Juan Manuel Rodríguez Correa nº 5.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Maimónides (esq. c/ Antonio Buero Vallejo).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Recaredo nº 36, c/ Rodrigo de Triana nº 69, c/ José María Martínez Sánchez Arjona y c/ Américo Vespucio (con Pitágoras, local).

DIRECCION TECNICA

GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

- ❑ EXPTE 54/04 PAT. Aprobar el gasto que conlleva el incremento de los costes derivados de la gestión y urbanización del SUNP-TO-2 (Torreblanca), en la cuota de participación correspondiente a la Gerencia de Urbanismo, por importe de 65.600,78 euros, más el I.V.A. de aplicación.

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Registro de Solares

- ❑ 76/04 RMS. Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas la concesión de licencia de edificación otorgada para la finca sita en la C/ Aragón nº 52, incluida en dicho Registro.
- ❑ 15/05 RMS. Anotar en el Libro del Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el nuevo plazo aplicable para cumplir con el deber de solicitar licencia para la parcela norte (j) de la unidad nº 8-9 del sector 8, plan parcial 3 del

Poligono Aeropuerto, incluida en dicho Registro, como consecuencia de la aprobación definitiva de la Revisión del Plan General.

Expropiaciones.

- ❑ 13/03 R.P.E. Quedar enterada de sentencia desfavorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo dictada por la Audiencia Nacional relativa a reclamación de responsabilidad patrimonial a la Administración del Estado por retraso del Jurado Provincial de Expropiación en la determinación del justiprecio de la finca sita en C/ Alfarería 133, 135 y 149.

ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 13 al 19 de diciembre de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 13 al 19 de diciembre de 2006, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

Contratación

- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de Trabajos de Ejecución Subsidiaria de Medidas de Seguridad, Salubridad y Ornato Públicos, Sector 2, Año 2006. (Expte: 17/06).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ EXPTE. 4/06 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en la C/Trajano nº 22-24 y Amor de Dios nº 29, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 94.690,58 €.
- ❑ EXPTE. 38/06 O.S.: Exigir a Quo Hoteles Integrados, S.L., propietario de las dos cuartas partes de la finca sita en la Plaza del Pumarejo nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 25.626,58 €.
- ❑ EXPTE. 221/06, 233/06, 242/06, 268/06, 225/06, 228/06, 226/06, 227/06, 263/06, 235/05, 223/06, 269/06, 260/06, 244/06, 252/06 Y 270/06 REC.: Conceder a propietarios del PERI-TO-1(El Pino), el fraccionamiento de la derrama que les ha sido girada, con las condiciones específicas relativas al pago de las mismas.

Urgente 1 Conceder las licencias de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:

- Expte. 1887/06 (2688=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas, ático y sótano en c/Alonso Mingo nº 6 y Almirante Argandoña nº 75, que se ajustará al proyecto nº 547/06 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Cascón Fonseca debiendo presentar debidamente visada la

documentación presentada sin éste requisito el 18/12/06 para el Gabinete Técnico de Protección Contra Incendios.
Titular: VIVIR EN CUNA S.L.

- Expte. 2861/06 (3957=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Manuel Siurot nº 58, que se ajustará al proyecto nº 10856/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Javier Guajardo Fajardo.
Titular: ANEV GESTIONES INMOBILIARIAS S.L.

Urgente 2 Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

- Expte. 1501/04 (3843=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Compañía nº 1, que se ajustará al proyecto nº 5026/04 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. Araceli Sánchez León y otro.
Titular: FINCA SEVILLA S.L.
- Expte. 1425/05 (4205=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alhóndiga nº 11, que se ajustará al proyecto nº 4272/05 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Gutiérrez de Rueda.
Titular: D. MANUEL ALVAREZ TRIPERO.
- Expte. 2607/05 (3817=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Pagés del Corro nº 97 y demolición del nº 95 como primera fase del proyecto presentado, quedando para una segunda fase la construcción de nueva planta, que se ajustará al proyecto nº 9384/05 T2 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Calderón Miranda.
Titular: NUBLO INVERSORES S.L.
- Expte. 2626/06 (3592=06)
Obras: De reforma interior y sustitución de cubierta en c/ Duque Cornejo nº 31, 1º D, que se ajustará al proyecto nº 10278/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Manuel Jiménez Guerrero.
Titular: D. AGUSTIN GARCÍA DE TENA.

Urgente 3 EXPTE. 47/06 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en la C/Fray Diego de Deza, 7-9, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia, por importe de 27.600,75 €.

Urgente 4 EXPTE. 105/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Padre José Sebastián Bandarán, punto de luz nº 1, con motivo de la colisión del vehículo con matrícula 7644 BDW, por importe de 1.446,98 €.

Urgente 5 EXPTE. 106/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Arjona – prolongación, balizas nº 7, 9 y 11, con motivo de la colisión del vehículo con matrícula 8419-DHJ, por importe de 1.279,38 €.

Urgente 6 EXPTE. 134/06 G.I.: Exigir el reintegro del coste de la reparación de los daños ocasionados en el alumbrado público de la C/Argantonio, punto de luz nº 2, con motivo de la colisión del remolque con matrícula R-3804-BBT, por importe de 680,24 €.