

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA DE FECHA 26 DE MARZO 2004

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas, no catalogadas, sitas en:
 - C/ Feria nº 86
 - C/ Pastrana nº 26
 - C/ Santuario de la Cabeza nº 111
 - Avda. San Juan de la Cruz nº 2
 - C/ Medina del Campo nº 6

- Ordenar la ejecución de medidas urgentes de seguridad en las fincas, no catalogadas, constituidas en Régimen de Comunidad de Propietarios sitas en:
 - Avda. de Kansas City nº 56
 - C/ Gallega de la Moneda. Blq. 9
 - C/ Gallega de la Moneda. Blq. 11

- Darse por enterados de las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Pastor y Landero, 6
 - C/ Betis, 64
 - C/ Beatriz de Ahumada, 28 (2 decretos)
 - C/ Pastrana, 24
 - C/ Abedul, 2
 - C/ Alfonso XI, 16
 - C/ Amor de Dios, 47
 - C/ Siete Dolores de Ntra. Sra. 12
 - C/ Juzgado, 23
 - C/ González Cuadrado, 51-53
 - C/ Sol, 7
 - C/ Pozo, 18

- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, dictadas como consecuencia de la presentación de los certificados de inspección técnica de edificios, dando cuenta a la Delegación Provincial de Cultura en las fincas sitas en:
 - C/ Feria, 46
 - C/ Sol, 123
 - C/ Plaza de los Terceros, 17-18 y Plaza Ponce de León, 2

Disciplina

- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras sin licencia que vienen realizándose en la C/ NICARAGUA, Nº 31 (Expte.- 82/04)
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 26/12/03 dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Nº 6, de Sevilla, dictada en el recurso nº 394/02 y relativa a la finca sita en C/ CRISTO DEL SOBERANO PODER, Nº 15 (Expte.- 548/00)
- ❑ Ordenar la inmediata paralización de las obras sin licencia que vienen realizándose en la finca sita en C/ HÁBITAT, Nº 71 nº 1, piso 3-3 (Conjunto Residencial) (Expte.- 43/04)
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada por obras realizadas sin licencia no legalizables en la finca sita en C/ ALONSO CANO, Nº 6, ESQ.C/JOSÉ ALEXANDER (EXPTE.- 360/89)

Vía Pública y Publicidad

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia nº 3328, de 30-01-04 del Juzgado de lo Contencioso-Admtvo.nº 1, favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo por cuanto que desestima el recurso interpuesto por la entidad Vodafone (Airtel Móvil S.A.), relativo a instalaciones de telefonía móvil en Avda. de Málaga, nº 5. Expte.706/01.
- ❑ Requerir al CABILDO METROPOLITANO para que, inste la legalización de la instalación enclavada en la Puerta del Perdón, acceso a Patio de los Naranjos, mediante la solicitud de la correspondiente licencia municipal. Expte. 98/04
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina, la retirada del quiosco instalado sin licencia en vía pública, en C/ Estornino, nº 38. Expte. 369/03
- ❑ Imponer a la Entidad Ahumada-Cabeza de Promociones y Const., S.L., una multa de 600 euros, en concepto multa coercitiva por incumplir la Resolución de esta Gerencia de Urbanismo con 17.10.03, en la que se ordena a la Entidad la legalización del cajón de obras instalados en vía pública, sin licencia en C/ Padre Pedro Ayala, nº 11. Expte. 464/03
- ❑ Ordenar al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina la retirada de cinco macetones instalados sin licencia, en vía pública en C/ San Jacinto nº 68, local 2, por D. Antonio León Blanco. Expte. 698/03
- ❑ Requerir a la entidad Inmobiliaria del Sur, para que, inste la legalización de las actuaciones descritas mediante ajuste del cajón de obras a la licencia concedida en

fecha 27.08.03 (Expte. nº 1432/2003), conforme al art. 182.2 de la Ley 7/02 de 17 de Diciembre. Expte. 717/03

- ❑ Ordenar a la Entidad N.G. OBRAS Y PROYECTOS, la retirada del andamio instalado en vía pública, en C/ Las Cortes. Expte. 102/04
- ❑ Ordenar a D. Juan Torres Martínez, la retirada del andamio instalado en vía pública, en C/ Odreros, nº 3 Expte. 103/04
- ❑ Ordenar a la Entidad Consyprom S. XXI, la retirada del cajón de obras y contenedor de escombros, instalados en vía pública, en C/ Feria, nº 102 Expte. 104/04
- ❑ Ordenar a la entidad J.B.A. CONSTRUCCIONES BELLIDO, S.A., la retirada del cajón de obras, instalado en vía pública, en C/ Delgado, nº 1. Expte. 105/04
- ❑ Ordenar a la entidad Alquiansa, la retirada del andamio instalado en vía pública, en C/ Daoiz, nº 11. Expte. 106/04
- ❑ Ordenar a la entidad Construcciones Nurieva, S.L., la retirada de vallas tipo tráfico, instaladas en vía pública, en Plaza de San Leandro, nº 5. Expte. 107/04
- ❑ Ordenar a la Entidad INSTALACIONES ESPECIALES DE PUBLICIDAD EXTERIOR, S.L. (I.E.PE.S.A) la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Ctra N-IV Madrid, margen izqdo Km 535.600 así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 108/04
- ❑ Ordenar a la Entidad GRUPO IMAGEN la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya, esq. C/ Ciudad de Chiva así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 110/04.
- ❑ Ordenar a la Entidad URENDE la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya, esq. C/ Ciudad de Chiva así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 112/04
- ❑ Ordenar a la Entidad PUBLI SAN JOSE la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Secoya, esq. C/ Ciudad de Manises así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 114/04
- ❑ Ordenar a la Entidad MGL PUBLICIDAD, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Vencejo, nº 1 esq. Avda de Andalucía así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 120/04

- ❑ Imponer a la entidad PENELOPE SEVILLA una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en Avda Juan Pablo II, esq. Ctra de la Esclusa. Expte.: 188/03
- ❑ Imponer a la entidad S&C una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de la orden de suspensión de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en Avda Juan Pablo II, esq. Ctra de la Esclusa. Expte.: 186/03
- ❑ Imponer a la entidad SUPERDIPLO, S.A una multa de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplimiento de instar la legalización de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Don Fabrique, 63. Expte.: 150/02
- ❑ Dejar sin efecto la Propuesta de Resolución de fecha 04.03.04 por el que se requiere a la entidad Veterinaria Los Príncipes, S.L. para que inste la legalización de la instalación publicitaria ejecutada en la finca sita en C/ Virgen de Luján nº 56 Local 2 y Ordenar a dicha Entidad la inmediata retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Virgen de Luján nº 56 Local 2. Expte.: 87/04
- ❑ Ordenar a la Entidad MOLENA S.L. la retirada de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en la finca sita en C/ Chicarreros, 5. Expte.: 98/04
- ❑ Ordenar a la Entidad SEVILLANA DE GINECOLOGÍA Y MEDICINA, S.L. la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en C/ Farmacéutico Murillo Herrera, nº 3 dado que la misma no se ajusta a la licencia concedida. Expte.: 77/03
- ❑ Ordenar a la Entidad BORJABAD PUBLICIDAD la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente en la finca sita en Avda Juan Pablo II, Esq. Ctra de la Esclusa así como inste la legalización de las actuaciones descritas. Expte.: 190/03

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

PERIFERIA:

- Expte.1591/03 (2268/03)
Obras: De adecuación de parte de la parcela existente para vivero y construcción de dos edificios de una planta y dos construcciones auxiliares en ISLA DE LA CARTUJA S/N , que se ajustará al proyecto nº511, redactado y

bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Agrícola D. EDUARDO CASTELLO RODRIGUEZ.
Titular: ASPANRI.

- Expte. 1907/03 (2656/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en una planta en c/ ARMIÑO 18 , que se ajustará al proyecto nº 7210/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO CASCON FONSECA.
Titular: D. RAFAEL PACHECO ESCOBAR.
- Expte. 2258/03 (3136/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ VALERIANO BECQUER 68 Y 70, que se ajustará al proyecto nº 7628/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a GEMA AGUILERA GOMEZ Y OTRO.
Titular: D. MANUEL PEREZ GALINDO .
- Expte. 2816/03 (3997/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas en c/ QUIROGA 34, que se ajustará al proyecto nº 7627/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ARAGÓN BRAZA.
Titular: D. ANTONIO JOSE DE LA PEÑA MUÑOZ.
- Expte. 803/03 (1142/03)
Obras: De demolición y nueva planta para edificio de dos alturas en c/ SACRATIF 1 , que se ajustará al proyecto nº 6976/01 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO BENOT CADENAS.
Titular: D. CIPRIANO RODRIGUEZ NUÑEZ .
- Expte. 3142/03 (4460/03)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ ARMIÑO 18 , que se ajustará al proyecto nº 10699/03 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO CASCON FONSECA.
Titular: D. RAFAEL PACHECO ESCOBAR.
- Expte. 3156/03 (4482/03)
Obras: De demolición y nueva planta para la construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ ALVAR NEGRO 64, que se ajustará al proyecto nº10035/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ENRIQUE BARBA SALCEDO.
Titular: D. VICTOR SANCHEZ RODRIGUEZ.
- Expte. 24/04 (21/04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ CRISTO DE LA SED 90 , que se ajustará al proyecto nº10592/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DOMINGUEZ GONZALEZ
Titular: D. JUAN DOMINGUEZ ALMAGRO.
- Expte. 28/04 (26/04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ JOAQUIN COSTA 25, que se ajustará al proyecto nº 455/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARRASCO PEREZ.
Titular: D. SERGIO MULET GARCIA Y D^a PAULA LOPEZ MEDINA. CAUTELA ARQUEOLÓGICA GRADO II NIVEL DE PROTECCIÓN NO CONSTA.

- Expte. 42/04 (42/04)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ BELLAVISTA 71, que se ajustará al proyecto nº 10945/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL RODRIGUEZ RIVAS.
Titular: GESTIONES Y EDIFICACIONES S.A. .
- Expte. 2930/03 (4154/03)
Obras: De demolición total de los edificios existentes, ejecución de cerramiento de la parcela y acondicionamiento del terreno en c/ ALMIRANTE VALDES 32, que se ajustará al proyecto nº 224105, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE ROMERO JIMENEZ.
Titular: SERVICIOS ESPECIALES S.A.

□ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:
Centro Histórico.

- Expte. 1897/00 (4353/03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALBAREDA 24, que se ajustará al proyecto nº 3955/00 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BERMUDO VALERO Y OTROS.
Titular: SIERPES 48 S.L..
- Expte. 3394/00 (776/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SALES Y FERRE 15, que se ajustará al proyecto nº 6819/00 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO MORILLA SANCHEZ.
Titular: UNIÓN URBANÍSTICA ANDALUZA S.L..
- Expte. 1522/02 (813/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CONDE DE TORREJÓN 26, que se ajustará al proyecto nº 3863/02 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. HONORIO AGUILAR GARCIA.
Titular: OBRAS Y SERVICIOS PROMOCIONALES S.L..
- Expte. 1730/02 (601/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SOL 69 Y 71 ESQUINA A ESPADA, que se ajustará al proyecto nº 4238/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE EUGENIO ESPIAU EIZAGUIRRE.
Titular: D. JUAN JOSE RODRIGUEZ RODRIGUEZ.
- Expte. 1969/02 (247/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ DAOIZ 11, que se ajustará al proyecto nº 4740/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROMAN MARTIN Y OTRO.
Titular: CASA MARQUEZ S.A..
- Expte. 1683/03 (197/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GRAVINA 46, que se ajustará al proyecto nº 6707/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Ortiz Chopitea y otro.
Titular: Dª Mª DEL VALLE PEREZ PICHARDO.

- Expte. 1684/03 (2381/03)
Obras: De rehabilitación mediante consolidación estructural en c/ JESUS DEL GRAN PODER 131, que se ajustará al proyecto nº 6664/03 T4 Y T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ORTIZ LEYBA Y OTRO.
Titular: JOHN ALLISON JONES.
- Expte. 1702/03 (2402/03)
Obras: De rehabilitación del edificio existente en c/ GALLOS 34, 36 Y 38, que se ajustará al proyecto nº 6223/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS MARTIN MARTIN.
Titular: PROMOCIONES CUEVAS SANCHEZ S.L..
- Expte. 526/04 (726/04)
Obras: De adopción de medidas inmediatas de seguridad en c/ CUNA 36, que se ajustará al proyecto nº 1153/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. CAROLINA BUSTAMANTE SAINZ.
Titular: D. FRANCISCO SORZANO RAMIREZ.

PERIFERIA:

- Expte. 2349/97 (4839/03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CONDE DE OSBORNE 27, que se ajustará al proyecto nº 893/97 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL MORAGA VIVAR.
Titular: D. LIBORIO SANCHEZ PRIETO.
- Expte. 2747/99 (172/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ RUISEÑOR 28, que se ajustará al proyecto nº 5385/99 T4 Y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. DOMINGO SANCHEZ FUENTES.
Titular: REACTIV INMOBILIARIO S.L..
- Expte. 2385/00 (1816/00)
Obras: De reforma de local en AVDA. DOCTOR FEDRIANI 11, que se ajustará al proyecto nº 3713/00 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BAUSA CRESPO Y OTRO.
Titular: D. FRANCISCO SALINAS RECIO.
- Expte. 3696/00 (644/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SUP TO-1, PARCELA IV-4, que se ajustará al proyecto nº 6558/00 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL ANGEL LOPEZ LOPEZ Y OTRO.
Titular: PROMOCIONES ALCAITAN S.L..
- Expte. 1539/01 (2164/03)
Obras: De construcción de un kiosco bar en AVDA. DE LA PALMERA ESQUINA A CALLE PARANA, que se ajustará al proyecto nº 3043/01 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. EUSEBIO GARCIA CORONADO Y OTROS.
Titular: PUERTA CASTILLA S.A..

- Expte. 1873/02 (4843/03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN VICENTE DE PAUL 14, que se ajustará al proyecto nº 3778/02 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER LORENZALE NUÑEZ.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2356/02 (845/04)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CONFIANZA 84, que se ajustará al proyecto nº 6315/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN JOSE RAMIREZ GARCIA.
Titular: D. JOSE RAMON RAMOS BURGOS.
- Expte. 54/03 (78/03)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ POLIGONO AEROPUERTO ST13, UE 13-D, que se ajustará al proyecto nº 9177/02 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOAQUIN DEL CASTILLO PALMA.
Titular: INONSA S.L..
- Expte. 1624/03 (2312/03)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ GASPAR ALONSO 10, que se ajustará al proyecto nº 4719/03 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FELIPE ARAUZ MANSILLA.
Titular: PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL.
- Expte. 2453/03 (3438/03)
Obras: De reconstrucción parcial de la nave existente en c/ ANTIMONIO 1 Y 3, que se ajustará al proyecto nº 8644/03 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Carlos Herrera Suarez.
Titular: D. PABLO SALAMANCA FRANCO.
- Expte. 2941/03 (4173/03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ ESPERANZA DE LA TRINIDAD, PUERTA SEVILLA 3 LOCAL 5, que se ajustará al proyecto nº 10093/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE CASTRO FUERTES.
Titular: D. JOSE MARIA ROSA MAYORDOMO.
- Expte. 2946/03 (4183/03)
Obras: De reforma parcial de parte de local en planta baja incluido rótulo publicitario en AVDA. DE LA BUAIRA ESQUINA A CHAVES NOGALES, que se ajustará al proyecto nº 8831/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO ORTIZ LEYBA.
Titular: BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A..
- Expte. 2969/03 (4218/03)
Obras: De instalación de un ascensor en PLAZA ROSA DE PASIÓN 5, que se ajustará al proyecto nº 10036/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ANTONIO DEL POZO CAÑAS.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 3026/03 (4310/03)

Obras: De instalación de un ascensor y reforma parcial del portal de acceso en c/ LEBRIJA 7, que se ajustará al proyecto nº 6232/03 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE BAZAN QUINTELA.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

- Expte. 15/04 (12/04)
Obras: De obras de reforma parcial de local en planta baja para ocho trasteros en c/ CUEVA DE MENGUA 3 BLOQUE 2 LOCAL A, que se ajustará al proyecto nº 226813, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. MARIO LOPEZ PAGUILO.
Titular: INVERSIONES GENERALES CONSTRAMAR S.L..
- Expte. 108/04 (130/04)
Obras: De instalación de un acelerador lineal en planta sótano en AVDA. DOCTOR FEDRIANI 3, que se ajustará al proyecto nº 11539/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE ALBERTO VALLS MORENO.
Titular: HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN MACARENA.

□ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1103/02 (844/02)
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/ TRAJANO 18, que se ajustará al proyecto nº 2029/02 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN M. OSES GIMENEZ.
Titular: UNIÓN CINE CIUDAD S.L..
- Expte. 1859/03 (2594/03)
Obras: De rehabilitación de las plantas 1ª y 2ª en c/ DIVINA PASTONA 35, que se ajustará al proyecto nº 6059/03 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN LUIS GARCIA BALBOSA.
Titular: Mª DEL CARMEN LOZANO NAVARRO.
- Expte. 1865/03 (2604/03)
Obras: De reforma parcial del edificio para cuatro viviendas oficina y local en c/ HARINAS 20, que se ajustará al proyecto nº 4494/03 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO VAZQUEZ URIARTE.
Titular: CASTILLO Y ASOCIADO S.L..
- Expte. 2302/03 (3202/03)
Obras: De demolición y construcción de un edificio de dos plantas en PLAZA DEL RETIRO 4, que se ajustará al proyecto nº 7737/03 T1 Y 7738/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL MARTINEZ.
Titular: D. DIEGO MEJIAS PEREZ.
- Expte. 2631/03 (3718/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en siete plantas y dos de sótano mancomunado con los de la finca colindante en PERI AM-202 FABRICA DE CONTADORES, PARCELA P.4.2, que se ajustará al proyecto nº , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL AVILA RIVAS.
Titular: VALLEHERMOSO DIVISIÓN PROMOCIÓN S.A.U.
- Expte. 2651/03 (3756/03)

Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ JOSE VALERO 32, que se ajustará al proyecto nº 8806/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ALFONSO RODRIGUEZ GOMEZ Y OTROS.
Titular: D. MANUEL FERNANDEZ SANCHEZ.

- Expte. 2750/03 (3912/03)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ CARRION DE LOS CESPEDES 5, que se ajustará al proyecto nº 9002/03 T1, T2 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL HERNANDEZ Y FERNANDEZ.
Titular: D. JUAN CARLOS LABRADOR RAMIREZ.
- Expte. 2883/03 (4081/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en tres plantas y sótano en c/ ANIBAL GONZALEZ 24 que se ajustará al proyecto nº 9889/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a. SILVINA RUTH MIROCHNIK
Titular: RIBECO INVERSIÓN S.L..
- Expte. 2892/03 (3088/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cinco, cuatro y tres más ático plantas, más cuatro de sótano destinado a hotel en c/ SAN JUAN DE RIBERA, PEDRO TRAFUR, SANCHEZ RESIENTE Y SANCHEZ DE TOBAR , que se ajustará al proyecto nº1275/02 T6, T8 Y T9 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO MARTINEZ GONZALEZ.
Titular: FINANCA S.A..
- Expte. 2967/03 (4216/03)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en cinco plantas y sótano , que se ajustará al proyecto nº 9417/03 t1 y t2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORGE BANCES VAZQUEZ.
Titular: RESOLANA 28 SEVILLA S.A.

□ Conceder licencias de diversa índole par las siguientes fincas:

- Expte. 701/03 (1004/03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ MAESTRO FALLA 26, que se ajustará al proyecto nº 216630, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. UBALDO ESPINO PEREZ.
Titular: LIBRERÍA PAPELERIA FALLA S.C.
- Expte. 2940/03 (4171/03)
Obras: De adecuación de local en planta baja en PASEO CATALINA DE RIBERA Nº 4, que se ajustará al proyecto nº 18118, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANGEL MARTIN GRANDE.
Titular: D. JUAN MANUEL TARQUINI ALEXEEW.
- Expte. 2995/03 (4259/03)
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/ HESPERIDES 9, que se ajustará al proyecto nº 18552, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. CARMELO FERNANDEZ MIERGO.
Titular: HISPALENSE DE PREVENCIÓN S.L.

- ❑ Conceder PRORROGA de las licencias para las siguientes fincas:
 - Expte. 1297/00 (3814/00)
Obras: De nueva planta en POLIGONO AEROPUERTO PLAN PARCIAL 2 SECTOR EMU-4 PARCELA 18.
Titular: AUREA BAELO S.L..
 - Expte. 541/03 (792/03)
Obras: De instalación de ascensor C/ JAIME BALMES 14.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
 - Expte. 777/03 (1103/03)
Obras: De adecuación de local a vivienda en C/ JESUS DEL GRAN PODER 79.
Titular: RENZA 2812 S.L..
 - Expte. 1260/03 (1789/03)
Obras: De conservación y mantenimiento de las fachadas exteriores en C/ TARRAGONA 60.
Titular: D. ALONSO QUIROS GONZALEZ.
- ❑ Dejar sin efecto las condiciones de la siguiente licencia: Expte. 272/02 (4823/03)
Obras de reforma en c/ TESALONICA PARCELA E.
- ❑ Conceder SUBROGACIÓN de la siguiente licencia: Expte. 2544/01 (6002/02) Obras de construcción de nave industrial sin uso específico en POLIGONO INDUSTRIAL EL PINO II, PARCELA 10-2, P.S.I. C/V-5. y posterior reformado.
- ❑ Conceder SUBROGACIÓN de la siguiente licencia: Expte. 222/02 (187/02) Obras de rehabilitación mediante reforma parcial en c/ LEPANTO 9
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia de parcelación para las fincas siguientes:
 - Expte. 2925/2003 L.U. (4138=03)
Finca: C/ Luis Montoto nº142 , 144 y 146
Solicitante: D. José Manuel Hartillo Mantecón
Objeto de la Solicitud: Agrupar registralmente la parcela urbanística única.
Referencia Catastral: 7321031 TG 3472S 0001 LP; 7321031TG3472S 0001LP; 7321031TG3472S 0001LP
 - Expte. 155/2004 L.U. (195=04)
Finca: C/ Flauta nº22
Solicitante: D. Francisco Martagón Arillo
Objeto de la Solicitud: Rectificar los datos registrales de acuerdo de fecha 11 de febrero de 2004, que declara innecesaria la obtención de licencia para inscribir la finca como registral independiente.
 - Expte. 162/2004 L.U. (207=04)
Finca: C/ Confianza nº23
Solicitante: D. Francisco Fernández Sanchez

Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.

Referencia Catastral: 0408814 TG4400N 0001 WZ

- Expte. 649/2004 L.U. (901=04)
Finca: C/ Franqueza nº64
Solicitante: D. César Moreno Ortiz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 0705002TG4400N0001AZ
- Expte. 650/2004 L.U. (902=04)
Finca: C/ Palomares del Río nº4
Solicitante: D. Manuel Bautista Murube
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 2622205 TG4422S0001BW
- Expte. 652/2004 L.U. (904=04)
Finca: C/ Soledad nº47
Solicitante: D. Bosco Gonzalez de la Madrid Rodriguez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
- Expte. 655/2004 L.U. (907=04)
Finca: C/ Guadalajara nº60
Solicitante: D. Miguel Vega Alvarez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 714917TG3374N0001SI
- Expte. 656/2004 L.U. (908=04)
Finca: C/ Guadalajara nº72
Solicitante: D. Miguel Vega Alvarez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la parcela urbanística citada.
Referencia Catastral: 7149001TG3374N0001WI
- Expte. 702/2004 L.U. (977=04)
Finca: Parque de San Jerónimo
Solicitante: Empresa pública del suelo de Andalucía
Objeto de la Solicitud: Regularizar registralmente las fincas que se integra en el parque.

Ocupación de Vía Pública

- Aprobar la regularización de la concesión administrativa del kiosco de prensa sito en Avda. Presidente Carrero Blanco.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Álava nº 1 (Acda. Por c/ Roberto Osborne-Incendios), c/ Padre Luis María Llop nº 2, c/ Santiago nº 28, Plaza San Martín nº 6, c/ Alfarería nº 98, c/ Laos s/n y c/ Macarena nº 38 (por c/ Antonia Sáenz).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Herramientas nº 39 (local), c/ Fabiola nº 14, c/ Alhóndiga nº 28, c/ Doctor Pedro de Castro nº 7 (bar), c/ Doña Francisquita nº 12 (bajo 2) y c/ Rodríguez Bover nº 7.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Real de la Carretería nºs 7 y 16, c/ Juan Rabadán nº 18 y c/ Rioja nº 17.
- ❑ Conceder a SEVILLANA-ENDESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pgno. Ind. Calonge c/ C (y Pgno. Ind. Calonge c/ B).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen del Valle nº 4, c/ Manuel Fal Conde (frente bloque 10-C) y c/ Sagasta (esq. Plaza El Salvador).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lamarque de Novoa nº 13.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Alcalde Luis Uruñuela.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Diego Angulo Iñiguez s/n (C.P. Avda. de la Buhaira nº 17).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Séneca (y c/ Doctora Vieira Fuente).

- ❑ Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Don Remondo.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Utrera nº 22 y c/ Monte Olivete nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Padre Pedro Ayala nº 14.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Ortiz Muñoz (E.B.A.P. Tamarguillo), Avda. Pero Mingo (cruce con Canal del Bajo Guadalquivir).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Albaicín, Avda. Kansas City (esq. C/ Macedonia), c/ Concepción Arenal (esq. c/ Rafael Mª de Lara NODOSED333), c/ Correa de Arauxo, c/ Flor de Pascua nº 6 y c/ Pekín.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Acero nº 1.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Pasaje de Amores nº 2 y Plaza Vista Florida nº 8.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ San Blas (calicata 1), c/ San Blas (calicata 2), c/ San Blas (calicata 3), c/ San Blas (calicata 4), c/ San Blas (calicata 5), c/ Hermano Secundino (calicata 6), c/ Hermano Secundino (calicata 7), c/ Hermano Secundino (calicata 8), c/ Hermano Secundino (calicata 9) y c/ Hermano Secundino (calicata 10).

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Planes Especiales

- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia de la Sala Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la que se estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto contra la aprobación definitiva del Plan Especial de Reforma Interior PERI-GU-2 (Guadaira Sur).

Registro de Transferencias de Aprovechamiento

- ❑ Quedar enterada del auto, favorable a los intereses de esta Gerencia de Urbanismo, dictado por el Tribunal Supremo, el 22 de noviembre de 2003, por venta de aprovechamiento urbanístico para la finca nº 10 de la C/ Alonso Tello.
- ❑ Acatar la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía por la devolución de ingreso indebido por aprovechamiento materializado en la finca nº 16 de la Avda. Menéndez y Pelayo y aprobar el gasto correspondiente.

REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA

- ❑ En relación al Programa de Transformación de la Infravivienda, dejar sin efecto los acuerdos de las C.E. de fechas 3 de Abril, 2 de Mayo, 10 de Mayo, 17 de Junio, 30 de Octubre y 13 de Noviembre de 2002 y 31 de enero de 2003, relativos a la transferencia de competencias al Servicio de Arquitectura y Vivienda, que deberán gestionarse por los Servicios correspondientes de la Gerencia de Urbanismo.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

- ❑ Adjudicar las obras de Reurbanización del Polígono Industrial Ctra. Amarilla.
- ❑ Adjudicar las obras de ejecución de edificio de nueva planta en el Recinto del Palacio Marqueses de la Algaba, 3ª Fase.
- ❑ Tomar conocimiento de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en relación a la liquidación de las obras de Pavimentación y otras adicionales en terrenos de la Antigua Fundición Prida, ASE-GU-1 (Barrio Bellavista).Ç
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, Sector 2, para 2003.
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e

intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, Sector 4, para 2004.

ECONOMÍA Y FINANZAS

- ❑ Conceder a los distintos titulares de quioscos de prensa, el fraccionamiento en el pago de las liquidaciones de tasa por la utilización privativa del dominio público municipal.