

AVANCE DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR LA COMISION EJECUTIVA DE
FECHA 25 DE MARZO DE 2009

DIRECCION TÉCNICA

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

- 3º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en calle Dos de Mayo nº 30, protegida, ubicada en sector convalidado y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- **APROBADO.**
- 4º.- Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en calle San Antonio Abad 1 y 3. esq. c/ La Plata nº 2, exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal.
- **APROBADO.**
- 5º.- Ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Méndez Núñez nº 1, exenta de protección, una vez cumplido el Trámite de Audiencia.
- **APROBADO.**
- 6º.- Estimar las alegaciones realizadas y ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca sita en calle Redes nº 43, exenta de protección.
- **APROBADO.**
- 7º.- Conceder a la propiedad de la finca sita en calle Rubén Darío nº 1 una ampliación del plazo de inicio de las obras con carácter urgente ordenadas mediante Acuerdo de Comisión Ejecutiva, en sesión celebrada con fecha 16 de abril de 2008, de 30 días naturales.
- **APROBADO.**
- 8º.- Conceder Trámite de Audiencia a la propiedad, inquilinos y/u ocupantes de la finca sita en calle Reyes Católicos nº 25 por un plazo de 10 días, y ello como trámite previo al requerimiento de la realización de obras de conservación.
- **APROBADO.**
- 9º.- Apercibir de ejecución subsidiaria, requiriendo autorización voluntaria de entrada para el supuesto de resultar necesaria la ejecución subsidiaria, una vez constatado el incumplimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, ordenadas en la finca sita en calle General García de la Herranz, 14.

- **APROBADO.**

10º.- Requerir la presentación de Certificado Técnico acreditativo de las medidas ejecutadas en las fincas que se relacionan, suscrito por la dirección de las obras y visado por el Colegio Profesional competente:

- C/ Playa de Matalascañas nº 2
- C/ Curro Cuchares nº 3
- C/ San Benito nº 3
- C/ Niña nº 1
- Avda. Roberto Osborne (Nave)
- C/ Zaragoza nº 66
- C/ Carlos García Oviedo nº 13 (antes nº 16)

- **APROBADO.**

11º.- Requerir la presentación de certificado técnico acreditativo de las medidas ejecutadas en las fincas abajo relacionadas, suscrito por la dirección de las obras y visado por el colegio profesional competente: C/ Montecarmelo nº 18.

- **APROBADO.**

12º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas: C/ Baños nº 6; C/ Jerónimo Hernández nº 28 y C/ Huerta Valenzuela nº 2.

- **APROBADO.**

13º.- Archivar en vía de Policía Edificatoria los expedientes instruidos en el Servicio de Conservación de la Edificación para las siguientes fincas:

- C/ Sol nº 88-90
- C/ Almirantazgo nº 11
- Bda. Los Principes nº 13 5º A
- C/ Fernán Caballero nº 15
- Paseo de las Delicias. Pabellón de Argentina
- C/ Évora nº 10
- Pasaje de Valvanera nº 3
- C/ Laurel nº 10
- C/ Ortiz de Zuñiga nº 2
- C/ Pagés del Corro nº 176
- Avda. Menéndez Pelayo s/n
- C/ Tomás de Ibarra nº 36
- C/ Manuel Rodríguez Alonso nº 24
- C/ Pastor y Landero nº 21
- C/ Puente y Pellón nº 26
- C/ Mejillón nº 51
- C/ San Gregorio nº 10
- C/ Peñuelas nº 19
- C/ Riquelme Quirós nº 15
- C/ Enladrillada nº 36

- C/ Alfonso XI nº 62 (ampliado al nº 60; a Alonso Cano, 36; a Varela de Salamanca, 7; a Rafael Cantareo, 1 y 3)
 - C/ Jaime Ferranz nº 9
 - C/ Kansas City nº 3
 - Pasaje Mallol nº 27
 - C/ Murillo nº 11
 - C/ Resolana nº 15
 - C/ Amor nº 19
 - C/ José M^a de Pereda nº 2
 - C/ Fernández González nº 13
- **APROBADO.**

14º.- Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:

- C/ San Julián nº 8
 - C/ Carlos García Oviedo nº 4
 - C/ Álvaro Peláez nº 2
 - C/ Matahacas nº 19
- **APROBADO.**

15º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:

- C/ Trajano, 54
 - C/ Cristo de la Sed, 61
 - C/ Duque de Rivas, 2
 - C/ Cristo de la Sed, 63
 - C/ Ángel Solans, 4
 - Avda. Virgen de la Esperanza, 21 y 23
 - C/ Orden de Malta, 6
 - C/ Ntra. Sra. de la Salud, 18
 - C/ Francisco Pacheco, 52
 - C/ Guadalbullón, 15
 - C/ Tenerife, 13
 - C/ Falúa, 27
- **APROBADO.**

16º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada en 29 de mayo de 2004, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos: C/ Puerta de la Carne, 4.

• **APROBADO.**

17º.- Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones aprobada en 25 de mayo de 2000, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos: C/ Santas Patronas nº 35 y C/ Pagés del Corro nº 119.

- **APROBADO.**

18º.- Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada definitivamente con fecha 25 de mayo de 2000: C/ Viriato nº 16-18.

- **APROBADO.**

DISCIPLINA URBANISTICA

19º.- Imponer tercera multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE CIUDAD DE ALFAFAR Num. 5, PUERTA 19, PLANTA 4. EXPTE.: 162/2006.

- **APROBADO.**

20º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE SOLEDAD Num. 40. EXPTE.: 339/1995.

- **APROBADO.**

21º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE ESTACA DE VARES, Nº 27. EXPTE.: 415/2006.

- **APROBADO.**

22º.- Imponer tercera multa coercitiva, al promotor de las obras realizadas en la finca sita en URB. AL ALBA Num. 1. EXPTE.: 433/2004.

- **APROBADO.**

23º.- Imponer primera multa coercitiva, al promotor de las obras realizadas en la finca sita en CALLE URBIÓN Nº. 1 AL 7. EXPTE.: 447/2008.

- **APROBADO.**

24º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE MILANO ROJO Num. 13. EXPTE.: 250/2008.

- **APROBADO.**

25º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE ALMONACID Num. 11. EXPTE.:39/2008.

- **APROBADO.**

- 26º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CMNO LOS ROJAS Num. 14. EXPTE.: 355/2008.
- **APROBADO.**
- 27º.- Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la finca sita en CALLE TINTES Num. 3, Plt. 2ª Pta. E. EXPTE.: 444/2008
- **APROBADO.**
- 28º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ CALLE JESÚS DEL GRAN PODER Num. 19, Esc. 3, Plt. 1 Pta. EXPTE.: 462/2006
- **APROBADO.**
- 29º.- Imponer la primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en AVDA ALCALDE MANUEL DEL VALLE Num. 6 acc.A, LOCAL 4 A. EXPTE.: 21/2006
- **APROBADO.**
- 30º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen ejecutándose sin licencia en la finca sita en CALLE ESLAVA Num. 3. EXPTE.: 91/2009.
- **APROBADO.**
- 31º.- Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ CALLE ESTURIÓN Num. 75. EXPTE.: 27/2009.
- **APROBADO.**
- 32º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en CALLE TORRIJANO Num. 27 Esc. B, Plt. 2ª Pta. A. EXPTE.: 93/2009.
- **APROBADO.**
- 33º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia concedida en la finca sita en BRDUE JUAN DE OVIEDO Num. 1, ESQUINA ALAMEDA DE HERCULES. EXPTE.: 387/2007.
- **APROBADO.**
- 34º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en CALLE JOSÉ MALUQUER Num. 18. EXPTE.: 109/2008.
- **APROBADO.**
- 36º.- Requerir al interesado para inste la legalización de las obras ejecutadas en la finca sita en C/ CASTILLO ALCALA DE GUADAIRA (GRUPO) Núm. 11 3º EXPTE.: 479/2008
- **APROBADO.**

- 37º.- Imponer primera multa coercitiva al promotor de las obras ejecutadas en la finca sita en AVDA. MARIA LUISA Nº 1 LOCAL. EXPTE.: 96/2007
- **APROBADO.**
- 38º.- Quedar enterado de la Sentencia, dictada por la Sala Contencioso-Administrativo en Sevilla del T.S.J.A. de fecha 20/02/09 y recaída en el Recurso nº 803/2008. C/ CAMPOAMOR 2 ESQ. A FEBO. EXPTE.: 359/2001.
- **APROBADO.**
- 39º.- Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en finca sita en C/ ANGEL SOLANS Núm. 10 Acc. A. EXPTE.: 99/2009.
- **APROBADO.**
- 40º.- Iniciar procedimiento administrativo para la repercusión de los costes derivados de la ejecución subsidiaria y almacenaje de las instalaciones retiradas de la finca sita en C/ CAPITÁN VIGUERAS, DEL Nº6 AL 24. EXPTE.: 219/2003.
- **APROBADO.**
- 41º.- Imponer la segunda multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 30.04.08 relativo a ocupación de vía publica en AVDA ANDALUCÍA Num. 6. EXPTE.: 232/2007.
- **APROBADO.**
- 42º.- Imponer la tercera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 01.03.06 relativo a ocupación de vía publica en C/ ALBÁIDA Nº 17 acc.A. EXPTE.: 36/06.
- **APROBADO.**
- 43º.- Imponer la primera multa coercitiva por incumplir el acuerdo de fecha 21.01.09 relativo a ocupación de vía publica en CALLE MARQUÉS DE PICKMAN Num. 4, Nº 15 LOCAL EUROFRUTAS. EXPTE.: 365/2007.
- **APROBADO.**
- 44º.- Requerir la legalización del cajón de obras instalado sin licencia en la finca sita en CALLE AMADOR DE LOS RÍOS Num. 31. EXPTE.: 59/2009.
- **APROBADO.**
- 45º.- Requerir la legalización de los elementos instalados sin licencia en la finca sita en BRDUE CLAVIJO, MENDIGORRIA, GUADALQUIVIR, SANTA CLARA Y PIZARRO. EXPTE.: 125/2007.
- **APROBADO.**
- 46º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en CALLE TELEGRAFISTA, Nº 1 ESQ. CARTEROS, LOCAL. EXPTE.: 56/08.

- **APROBADO.**
- 47º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en PLAZA ALTOZANO. EXPTE.: 77/2009
 - **APROBADO.**
- 48º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en PLAZA ALTOZANO Nº 5. EXPTE.: 73/2009.
 - **APROBADO.**
- 49º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en PLAZA ALTOZANO Nº 5. Acc. B. EXPTE.: 74/2009.
 - **APROBADO.**
- 50º.- Requerir al interesado para inste la legalización del cajón de obras instalado en la finca sita en C/ REGLA SANZ 12 Acc. A EXPTE.: 71/2009
 - **APROBADO.**
- 51º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en PLAZA ALTOZANO Nº 1 Acc. A. EXPTE.: 76/2009.
 - **APROBADO.**
- 52º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en la finca sita en PLAZA ALTOZANO EXPTE.: 240/2008.
 - **APROBADO.**
- 53º.- Ordenar la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en finca sita en C/ TEODOSIO Nº 53 Acc. A (ANTIGUA ABACERIA DE SAN LORENZO). EXPTE.: 75/2009.
 - **APROBADO.**
- 54º.- Imponer décimoprimer multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 20 de Febrero de 2004 relativo a instalación publicitaria en AUTOVIA NACIONAL IV. SEVILLA-MADRID. EXPTE.: 24/2004.
 - **APROBADO.**
- 55º.- Imponer segunda multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 16 de Octubre de 2003 relativo a instalación publicitaria en. CALLE HYTASA Num. 2. EXPTE.: 112/2003.
 - **APROBADO.**
- 56º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de fecha 12/12/07 por el que se le ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación publicitaria existente sin licencia en la finca sita en la C/ BENITO MAS Y PRAT, ESQ. RICO CEJUDO, EDIF. HISPAL., LOCAL 4. EXPTE.: 69/07.
 - **APROBADO.**

57º.- Imponer primera multa coercitiva, por incumplir el acuerdo de esta Gerencia de 12/09/07 relativo a instalación publicitaria sin licencia en C/ CARDENAL BUENO MONREAL 6. EXPTE.: 51/2005.

- **APROBADO.**

LICENCIAS URBANÍSTICAS

58º.- Expte: 1570/08 L.U. (2392=08). Conceder licencia para movimiento de tierras con ocasión de la ejecución de catas arqueológicas en SUS-DBP-03-04, Camino Cortijo del Cuarto.

- **APROBADO.**

59º.- Expte: 2198/07 L.U. (2998=07). Conceder licencia de parcelación para la agregación de dos parcelas en una en c/ Extremadura nº42, conforme al proyecto nº 7465/07 T1.

- **APROBADO.**

60º.- Expte: 56/09 L.U. (79=09). Conceder licencia para la demolición de edificación en Apeadero de la Salud, conforme al proyecto nº3015/01, redactado por el Arquitecto Técnico D. Julio Manuel de Lera Noval.

- **APROBADO.**

61º.- Conceder la licencia de Nueva Planta, que a continuación se indica:

61.1.- Expte. 2564/06 L.U. (3525=06)

Obras: De nueva planta para construcción de un edificio desarrollado en seis plantas y destinado a diez viviendas, tres locales comerciales en planta baja y sótano destinado a diez plazas de aparcamiento y cinco trasteros en c/ Luis Montoto nº73, que se ajustará al proyecto nº10385/06 T01 y T02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Pilar Alcalde Merina.

Titular: INMOBILIARIA GASCOS 8 S.A.

Previamente, queda sin efectos la resolución de fecha 14 de agosto de 2008 por la que se declaraba caducado y se archivaba el expediente administrativo de referencia.

61.2.- Expte. 839/07 L.U. (1149=07)

Obras: De nueva planta consistente en la ejecución de un edificio de dos plantas y ático destinado a dos viviendas en c/ Voluntad nº 30, que se ajustará al proyecto nº 07/002876 T001, T002, T005 y T006, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Ines Alvarez-Ossorio Hengst.

Titular: Dª Fátima Guzman Fidalgo.

61.3.- Expte. 1072/07 L.U. (1412=07)

Obras: De ampliación por colmatación para la construcción de una nave industrial de una planta de altura, destinada a local sin uso, en Avda. Santa Clara de Cuba nº 2, que se ajustará al proyecto nº 29358, redactado y bajo la

dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Juan Janeiro Benitez.
Titular: POLVILLO E HIJOS S.L.

- **APROBADO.**

62º.- Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

62.1.- Expte. 394/99 L.U. (273=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Castilleja de la Cuesta nº57A, que se ajustará al proyecto nº7046/98 T4, T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Diego Bellón Ariza.

Titular: D. JOAQUÍN GÓMEZ LECHÓN.

62.2.- Expte. 2993/02 L.U. (4614=05)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Rojas Zorrilla nº 58 esquina Avenida del Greco, que se ajustará al proyecto nº 304459/001 y 293182/001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jaime Ruiz Muñoz.

Titular: URBANIZADORA SAN FERNANDO S.L.

62.3.- Expte. 1829/04 L.U. (455=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ San Vicente, nº 52, que se ajustará al proyecto nº 4084/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jorge Bances Vázquez.

Titular: D. Manuel Martinez-James García.

62.4.- Expte. 2174/04 L.U. (2666=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Zaragoza nº 48, que se ajustará al proyecto nº 6930/04 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Pilar Garrido Morientes.

Titular: DESARROLLOS DEL SUR SIGLO XXI S.L.

62.5.- Expte. 1593/05 L.U. (382=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para UA-NO-2, Parcela S-5, Doctor Fedriani s/n, que se ajustará al proyecto nº2989/05 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jaime Fesser Pérez de Petinto.

Titular: IGLESIA DE JESUCRISTO DE LOS SANTOS DE LOS ÚLTIMOS DÍAS.

62.6.- Expte. 2445/05 L.U. (327=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para SUP-PM-6 parcela Q-13, que se ajustará al proyecto nº 05/008786- T26, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Fernando Gómez- Stern Sánchez y otro.

Titular: EMVISESA

62.7.- Expte. 476/06 L.U. (3740=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Álava y Avenida Fernández Murube, nº42, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Rafael Barea del Valle.

Titular: EDUARDO CASTRO S.L.

62.8.- Expte. 2052/056 L.U. (4235=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Torres Miranda nº89, que se ajustará al proyecto nº7311/06 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. David Jiménez Mavillard.

Titular: D. ANTONIO BORRALLA PARDO.

62.9.- Expte. 2123/06 L.U. (3516=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Alhóndiga nº63, que se ajustará al proyecto nº8444/06, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Eva Morales Soler y otros.

Titular: D. FRANCISCO OÑATE RUIZ.

62.10.- Expte. 2406/06 L.U. (3810=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Jericó s/n, que se ajustará al proyecto nº 09278/06 T06, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Beatriz Robles Sánchez.

Titular: I.E.S. LAS AGUAS

62.11.- Expte. 3130/06 L.U. (3958=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Santillana nº 10, que se ajustará al proyecto nº 11659/06 T9 y T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Marín Hervias.

Titular: MARIN WITE PROMOCIONES INMOBILIARAS S.L.

62.12.- Expte. 226/07 L.U. (541=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Rodrigo Caro nº6, que se ajustará al proyecto nº12496/06 T20, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Donaire Barbero.

Titular: ABECHÉ S.L.U.

62.13.- Expte. 1837/07 L.U. (156=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Rico Cejudo nº41, que se ajustará al proyecto nº07/004264, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Clara Alcalde Carrasco y otro.

Titular: D^a MARIA DE LOS ÁNGELES CARRASCO VIGIL.

62.14.- Expte. 1925/07 L.U. (565=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Albareda nº22, que se ajustará al proyecto nº11944/06 T1, T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Cascales Barrio y otro.

Titular: D^a MARIA DEL CARMEN ALBEROLA MOREJÓN.

62.15.- Expte. 2163/07 L.U. (4201=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Goya nº 43, que se ajustará al proyecto nº07/007396 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio González de Herrera Carrillo.

Titular: D. PASCUAL ESTÉVEZ AVENDAÑO.

62.16.- Expte. 2354/07 L.U. (1511=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Melchor Gallegos nº1, que se ajustará al proyecto nºSE806177, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Huelva Giménez de Aragón.

Titular: CASA DE CASTILLA Y LEÓN EN SEVILLA.

62.17.- Expte. 2704/07 L.U. (3589=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Santa Ana nº19, que se ajustará al proyecto nº9222/07 T03 y T06, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Javier Morales Medina.

Titular: D^a MARIA LUISA ABAD DIÁNEZ.

62.18.- Expte. 3163/07 L.U. (96=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Violeta nº16, que se ajustará al proyecto nº07/010680 T04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Rodríguez Velasco.

Titular: D. ANTONIO VÁZQUEZ NARANJO.

62.19.- Expte. 1416/08 L.U. (135=09)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Avenida de Grecia nº 35, portal 4, local 4, que se ajustará al proyecto nº 0291224/07 y 02091224/010, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Adolfo Hernaez Silva.

Titular: ROSA Y OLIVA HOSTELERIA S.L.

62.20.- Expte. 1517/08 L.U. (3981=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para c/ Alfarería nº 59, que se ajustará al proyecto nº 4302/08 T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Inmaculada Luque Pecci y otra.

Titular: Giancarlo Mosca.

- **APROBADO.**

63º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento , que a continuación se indican:

63.1.- Expte. 1829/01 L.U. (5117=01)

Obras: De ejecución de pista recreativa de minikarts e instalación de kiosco-bar-taquilla, aseos y almacén para guardar vehículos en Plan Especial Parque Sur del Polígono Aeropuerto, Parque Lúdico Aquópolis, que se ajustará al proyecto nº196084, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Mariano Miranda Moreno.

Titular: D^a VERÓNICA GUTIÉRREZ ALGABA.

Previamente, se deja sin efectos la resolución del 28 de junio de 2007 por la que se archivaba por caducidad el expediente administrativo de referencia.

63.2.- Expte. 1357/04 L.U. (1914=04)

Obras: Civil necesaria para la instalación de Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en Avda. Manuel Siurot nº3, portal 1, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Miguel Ángel Soria Ramírez.

Titular: VODAFONE ESPAÑA S.A.

63.3.- Expte. 1599/04 L.U. (2254=04)

Obras: Civil necesaria para la instalación de Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ Leandras nº6, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Álvaro del Río Sánchez.

Titular: VODAFONE ESPAÑA S.A.

63.4.- Expte. 1611/04 L.U. (2267=04)

Obras: Civil necesaria para la instalación de Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en Isla de La Cartuja, Escuela de Ingenieros, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones D. Álvaro del Río Sánchez.

Titular: VODAFONE ESPAÑA S.A.

63.5.- Expte. 934/08 L.U. (1399=08)

Obras: De legalización de ampliación por colmatación ejecutada en edificio residencial en c/ Doctor Miguel Ríos Sarmiento nº 30, que se ajustará al proyecto nº 3890/08-04, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Torre González.

Titular: D^a Rosario Chica Vera

63.6.- Expte. 1309/08 L.U. (1943=08)

Obras: De reforma parcial por redistribución interior manteniéndose el uso de vivienda unifamiliar y oficina en c/ Porvenir nº10, que se ajustará al proyecto

nº08/004053 T002, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Ana Sánchez Barquero.

Titular: D. MANUEL RODRÍGUEZ-PIÑERO RENGEL Y OTRA.

63.7.- Expte. 1461/08 L.U. (2199=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante eliminación de barreras arquitectónicas e instalación de un ascensor en c/ Hebrón nº 1, que se ajustará al proyecto nº 04583/08 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Vicente García Pérez.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.8.- Expte. 1735/08 L.U. (2622=08)

Obras: De conservación consistentes en la ejecución de un cerramiento de la planta baja porticada en c/ Turdetania nº 3, que se ajustará al proyecto nº 05417/08 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Antonio Gómez Rodríguez

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.9.- Expte. 1758/08 L.U. (2647=08)

Obras: De reforma menor consistente en la redistribución en planta baja de parte del Departamento de Radiología del Hospital de la Mujer dentro del Hospital Universitario Virgen del Rocío, que se ajustará al proyecto nº 08/ 005215 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Raquel Hernández Alonso

Titular: HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DEL ROCIO

63.10.- Expte. 1765/08 L.U. (2658=08)

Obras: De conservación y mantenimiento mediante reparación de deficiencias en los revestimientos estructurales y en la fachada general de c/ Tabladilla nº9, Instituto Calasancio de la Divina Pastora, que se ajustará al proyecto nº08/00576 T001, redactado bajo dirección técnica Arquitecto D. Manuel Romero Romero.

Titular: INSTITUTO CALASANCIO DE LA DIVINA PASTORA.

63.11.- Expte. 1926/08 L.U. (2902=08)

Obras: De legalización de las obras ejecutadas y terminación de las mismas consistentes en terminación de trasteros de planta cubierta, división en dos de una vivienda de planta tercera y obras de conservación y mantenimiento, siendo resultado final planta baja de locales, planta primera sin uso, planta segunda dos viviendas, planta tercera tres viviendas y cuatro trasteros en cubierta en c/ Reyes Católicos nº 25, que se ajustará al proyecto nº 8793/ 07 T01 y T05, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Enrique Soler Arias.

Titular: COMUNIDAD DE BIENES REYES CATOLICOS 25

63.12.- Expte. 2342/08 L.U. (3507=08)

Obras: De legalización de las reformas ejecutadas en el interior de la vivienda con consolidación de parte del forjado y terminación de las mismas en c/ San

José, nº 24 primera planta, que se ajustará al proyecto nº 7024/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. José Delgado Herrera.
Titular: D^a María del Mar Sanz Jiménez.

63.13.- Expte. 2508/08 L.U. (3790=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante reforma de instalación de saneamiento, eliminación de barreras arquitectónicas para acceder al edificio mediante ejecución de rampa y sustitución de ascensor con renovación parcial de la instalación eléctrica afectadas por dicha sustitución en c/ Guardabosque nº 3, que se ajustará al proyecto nº 08/008344 T001 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Laura Cremonesi
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.14.- Expte. 2517/08 L.U. (3815=08)

Obras: De reforma parcial de local en bruto para adecuarlo para oficina con acceso de público en planta baja en c/ Tierra local 16 edificio Jardines del Edén, que se ajustará al proyecto nº 07493/08 T02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Sánchez-Arjona Santiago
Titular: FEDERACION SINDROME DE DOWN ANDALUCIA

63.15.- Expte. 2519/08 L.U. (3817=08)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante instalación de ascensor en patio y reforma de la escalera en c/ Guadarrama nº 20, que se ajustará al proyecto nº 8345/08 T1, T3 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Raquel Álvarez Prada y otra.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.16.- Expte. 33/09 L.U. (48=09)

Obras: De conservación mediante reparación de acerados, de revestimientos de fachada, cornisas y cerrajería en c/ 12 de Octubre nº 1, que se ajustará al proyecto nº 0302634/01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. José Puig Palomares.
Titular: D^a Emilia Gómez Ceballos

63.17.- Expte. 60/09 L.U. (83=09)

Obras: De reforma menor consistentes en la ejecución de cerramiento de parcela, apertura de hueco en ventanas, en viviendas y colocación de celosías de lamas en patio abierto a fachadas en edificio plurifamiliar de c/ Porvenir nº 35, nº 37, nº 39 y nº 41, que se ajustará al proyecto nº 07947/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Amalia Cartes Márquez y otra
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.18.- Expte. 89/09 L.U. (123=09)

Obras: De conservación y mantenimiento mediante reparación de acerado perimetral impermeabilización de terrazas, reparación de pendientes de sótano y ventilación de cuarto de contadores en c/ La Moraleja nº 6 al 14, que se ajustará

al proyecto nº 04777/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Granero Martín.

Titular: INTERCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS URBANIZACION LA MORALEJA

63.19.- Expte. 188/09 L.U. (287=09)

Obras: De acondicionamiento de edificio plurifamiliar mediante instalación de un ascensor en patio de c/ Castillo de Constantina nº 5, que se ajustará al proyecto nº 09/156 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Roberto Millares Prats

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

63.20.- Expte. 200/09 L.U. (305=09)

Obras: De conservación mediante ejecución de un cerramiento para el control de acceso de vehículos en la superficie libre de parcela de plaza de los Naranjos s/n, que se ajustará al proyecto nº 00451/09 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS PARQUE RESIDENCIAL LOS NARANJOS

63.21.- Expte. 255/09 L.U. (431=09)

Obras: De acondicionamiento de local ubicado en planta baja del edificio con uso recreativo en Barriada Las Naciones nº25, que se ajustará al proyecto nº677, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Manuel Pazos Rivero.

Titular: D. ANASTACIO RAMOS MORATO.

• **APROBADO.**

64º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Expte. 688/08 L.U. (1070=08)

Obras: Tendentes al cumplimiento del deber genérico de conservación de edificio manteniéndose sin uso así como, acondicionamiento mediante instalación de un ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas en c/ Álvarez Quintero nº22, que se ajustará al proyecto nº2163/08 T1, T2, T4 y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Alfonso Mir Álvarez.

Titular: ALEJO FERNÁNDEZ INMOBILIARIA.

• **APROBADO.**

65º.- Conceder las licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Expte. 1814/07 L.U. (2500=07)

Obras: De reforma para la adecuación a sede administrativa de c/ Zaragoza nº8, que se ajustará al proyecto nº6191/07 T01 y T02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco Torres Martínez.

Titular: DIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA.

De dicha licencia se excluye expresamente, la documentación recogida en el documento 6191/07 T03 de visado, dado que este requerirá para su aprobación

dictamen de la Comisión Provincial del Patrimonio Histórico.

Así mismo, y de forma expresa las obras deberán cumplimentar lo dispuesto en el decreto 72/92, en el sentido de dar solución al vestíbulo para salvar la diferencia entre las cotas 0,27 y 0,20.

- **APROBADO.**

- 66º.- Conceder las licencias de obras para la ejecución de obra Civil correspondiente a las instalaciones de Telefonía Móvil que a continuación se indican, las cuales deberán ajustarse a las condiciones que expresamente se recogen en el acta de comparecencia suscrita en cada caso y a tales efectos:

66.1.- Expte. 882/05 L.U. (1243=05)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en finca Las Lomas, Polígono 4, Parcela 4, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Manuel Marzo Solís.

Titular: FRANCE TELECOM ESPAÑA S.A.

66.2.- Expte. 3101/06 L.U. (4344=06)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital, en c/ Florencia nº7, que se ajustará al proyecto nº 020138, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Jiménez Campuzano.

Titular: XFERA MOVILES S.A.

66.3.- Expte. 3240/06 L.U. (4567=06)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ San Juan de Ribera nº2, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Javier Jiménez Campuzano.

Titular: XFERA MÓVILES S.A.

66.4.- Expte. 589/07 L.U. (845=07)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ Luchana nº2, que se ajustará al proyecto redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. José Rodríguez Serrano.

Titular: XFERA MÓVILES S.A.

66.5.- Expte. 2632/08 L.U. (4011=08)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ Eva Cervantes nº7, que se ajustará al proyecto nº7847/08, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial

D. Francisco Manuel Marzo Solís.
Titular: FRANCE TELECOM ESPAÑA S.A.

66.6.- Expte. 101/09 L.U. (145=09)

Obras civil necesaria para la instalación de una Estación Base Urbana de Telefonía Móvil Digital en c/ Leonardo Da Vinci nº19, que se ajustará al proyecto nº2909, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Francisco Manuel Marzo Solís.

Titular: FRANCE TELECOM ESPAÑA S.A.

• **APROBADO.**

67º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos:

67.1.- Expte. 2604/06 L.U. (3566=06)

Obras: De construcción de edificio de cuatro plantas y sótano destinado a doce viviendas, local en bruto en planta baja, siete plazas de aparcamiento y nueve trasteros en Avda. de Bellavista nº99 y 101 y c/ Pamplona nº77, que se ajustará al proyecto nº06/010192 T01 y T02, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jesús Pedrós Chantre.

Titular: GYESA FUSIÓN S.L.

67.2.- Expte. 1397/07 L.U. (1906=07)

Obras: De conservación consistente en ejecución de cerramiento de la planta baja porticada de edificio residencial en c/ Ada nº4, que se ajustará al proyecto nº5164/07 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alberto Gómez Sánchez.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

67.3.- Expte. 407/08 L.U. (197=08)

Obras: De reforma parcial del proyecto anteriormente aprobado para PERI-SB-1, La Calzada, Parcela 1.2, que se ajustará al proyecto nº00108/08 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Luis Javier Bermudo Valero.

Titular: FUNDACIÓN PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA.

67.4.- Expte. 2261/08 L.U. (3356=08)

Obras: De ampliación por colmatación en planta primera y reforma parcial por redistribución manteniéndose el uso de vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en c/ Julio Verne nº14, 16, que se ajustará al proyecto nº4457/08 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Bermudo Borrego.

Titular: D. JOSÉ PEÑALVER CANO.

67.5.- Expte. 2480/08 L.U. (3730=08)

Obras: De nueva planta para construcción de un edificio de dos plantas y ático con destino a vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en c/ Torcuato Pérez

nº22, que se ajustará al proyecto nº08/007503 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Alfonso Sánchez García.

Titular: D^a MARIA DEL PILAR CORCHERO GONZÁLEZ.

• **APROBADO.**

68º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada, según consta en el Acta de Comparecencia suscrita a tales efectos:

68.1.- Expte: 1667/08 L.U. (2591=08)

Obras: De adecuación de local en planta baja al uso de oficina (clínica dental), incluida la colocación de rótulo publicitario en planta baja y por 5 años en c/ José María Martínez Sánchez Arjona nº 7, que se ajustarán al proyecto nº 06242/08 T03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Diego Cilleruelo Camarero

Titular: TRES MONTONCITOS S.L.

68.2.- Expte: 2095/08 L.U. (3140=08)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo al uso comercial, con colocación por un plazo de 5 años de rótulo publicitario en c/ San Eloy, nº 36, que se ajustarán al proyecto nº SE0805382, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Juan Manuel Baños Durán

Titular: D: ÁLVARO MORENO S.L.U

68.3.- Expte: 2381/08 L.U. (3568=08)

Obras: De reforma parcial y adecuación de local a supermercado, con colocación de un rótulo publicitario por 5 años en la planta baja, todo ello en c/ Felipe II, nº 12, que se ajustarán al proyecto nº 08/007768 T1 y T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael Zamorano Flores y otro.

Titular: DINOSOL SUPERMERCADO S.L.

68.4.- Expte: 2291/08 L.U. (3418=08)

Obras: De reforma parcial de local desarrollado en planta baja de c/ Tharsis, nº 1 local, nº 1 para adecuarlo al uso recreativo con colocación de rótulo publicitario por un plazo de 5 años, que se ajustarán al proyecto nº 300477 T002 y T003, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Juan José Moyano Campos.

Titular: D. Fernando Portillo Niebla.

68.5.- Expte: 130/09 L.U. (191=09)

Obras: De reforma parcial de local en planta baja para adecuarlo al uso recreativo en c/ Emilia Barral, local nº 6, que se ajustarán al proyecto nº 262, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Sergio

Muñoz Castro
Titular: D^a Rosa Maria Paz Pagador.

68.6.- Expte: 138/09 L.U. (107=09)
Obras: De reforma parcial de local para adecuarlo al uso recreativo comercial en Avda. de Finlandia esquina con Avda. Irlanda, que se ajustarán al proyecto nº 08/009154 T001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Vidal Gómez Martínez
Titular: PORTOQUIVIR S.L.

68.7.- Expte: 150/09 L.U. (226=09)
Obras: De reforma parcial de local para adecuarlo a uso comercial en c/ Manuel Casana nº 6 esquina Palacios Valdes, que se ajustarán al proyecto nº 297055-001, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Tomás Torres Ruiz
Titular: D^a Cristina Serra Zamarriego
• **APROBADO.**

69º.- Conceder las licencias de obras de diversa índole que a continuación se indican, las cuales deberán someterse expresamente a las condiciones reflejadas en las actas de comparecencia suscritas a tales efectos, así como aportar la correspondiente licencia de apertura una vez le sea esta otorgada:

69.1. Expte: 256/08 L.U. (369=08)
Obras: De edificación consistente en la ejecución de la reforma parcial del edificio ubicado en c/ San José nº 20 y de las demoliciones de la tabiquería para facilitar el desescombro, de la ubicada en la calle Fabiola nº 21, como primera fase de una intervención completa de reforma parcial de la edificación existentes en la parcela ubicada en c/ San José nº 20 y regularización de parcelas y reforma parcial de la ubicada en c/ Fabiola nº 21, destinándose ambas al uso hotelero, estableciéndose una vinculación funcional con el hotel que se desarrolla en las edificaciones existentes en c/ San José nº 22 y c/ Ximenez de Enciso nº 35, la cual se ajustara al proyecto nº 493/08 T01 al T05, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Adolfo Pérez López.
Titular: LÓPEZ SÁNCHEZ SALOHERMA S.L.

69.2. Expte: 88/09 L.U. (122=09)
Obras: De reforma parcial y adecuación de local al uso de óptica en calle Astronomía local 30, la cual se ajustara al proyecto nº 147/59, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Pedro Martínez Reyes.
Titular: D. FRANCISCO GONZÁLEZ SANABRIA.

69.3. Expte: 114/09 L.U. (169=09)
Obras: De reforma parcial y adecuación de local en planta baja al uso de local comercial en Avda. de Alemania parcela M-1 del SUP-GU-4 local 9, la cual se ajustara al proyecto nº 301893/001, redactado y bajo la dirección técnica del

Arquitecto Técnico D. Antonio Velasco Molina.
Titular: HERMANOS MORENAS S.S.

- **APROBADO.**

70º.- Denegar las licencias urbanísticas que a continuación se indican:

70.1.- Expte.: 2331/04 L.U. (4164=08)

Obras: De ampliación por remonte en una planta sobre las dos existentes coplanaria a fachada y reforma parcial del proyecto anterior, consistente en modificaciones en fachada, cambios de distribución interior en planta primera y variación de las cotas de altura de las distintas plantas de C/ Torrelavega nº 16.

Solicitante: D. FRANCISCO MARTÍN CRUZ.

Arquitecto: D. Fernando Gonzalez Mariscal.

Motivación: Informe desfavorable de la Sección Técnica de Licencias Urbanística.

- **APROBADO.**

71º.- Conceder las Prórrogas que a continuación se indican:

71.1.- Expte. 913/07 L.U. (1223=07)

Obras: De demolición de nueva planta para construcción de viviendas en c/ Armiño nº 16 y nº 18 esquina con c/ Urón.

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 2 de abril de 2008

TITULAR: TECNO SEVILLA PROMOCIONES INMOBILIARIAS S.L.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

71.2.- Expte. 2997/07 L.U. (3152=07)

Obras: De reforma y ampliación de viviendas en c/ Almenas, nº 85

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 9 de julio de 2008

TITULAR: D^a María Dolores Villodres Cayuela y otro.

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

71.3.- Expte. 516/08 L.U. (797=08)

Obras: De construcción de viviendas local y aparcamientos en c/ Candelilla esquina Navío

Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 25 de junio de 2008

TITULAR: REAL FUNDACIÓN PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA

Prorroga que se concede: 6 meses a contar desde el vencimiento del plazo inicial

- **APROBADO.**

72º.- Tener por cumplimentada las condiciones de índole técnica impuestas en su día a las licencias que igualmente se indican:

72.1.- Expte: 828/08 L.U. (1245=08)

Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio polivalente en parcela PERI-UA-AM-3 cruce Pablo Olavide

Titular: CANF CONCENFE ANDALUCIA

Fecha concesión de licencia: 3 de diciembre de 2008

Condiciones que se dan por cumplimentadas: Las impuestas por el Gabinete de Protección Contra Incendios.

72.2.- Expte: 1322/08 L.U. (1962=08)

Obras: De rehabilitación en c/ Santas Patronas nº 35.

Titular: D. José Félix García Liñán

Fecha concesión de licencia: 26 de noviembre de 2008

Condiciones que se dan por cumplimentadas: Las impuestas por el Gabinete de Protección Contra Incendios.

• **APROBADO.**

73º.- Tomar conocimiento de los informes emitidos a colación de las obras promovidas por la entidad que igualmente se señala:

73.1.- Expte. 164/08 L.U. (249=08)

Solicitante: D. FRANCISCO JAVIER GÓMEZ GUTIÉRREZ.

Lugar de emplazamiento: Plaza Collao nº10.

Informes emitidos: Servicio de Licencias Urbanísticas y Servicio de Gestión del Patrimonio Municipal del Suelo.

• **APROBADO.**

PROYECTOS Y OBRAS

Obras particulares y Calicatas

74º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Teodosio nº 11 (Expte.: 566/09) y otro expediente más.

• **APROBADO.**

75º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marqués de Pickman (esq. c/ Doña Juana de Castilla) (Expte.: 560/09) y 3 expedientes más.

• **APROBADO.**

76º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Marqués de Pickman (esq. c/ Espinosa de los Monteros) (Expte.: 564/09) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

77º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Pedro Romero (junto kiosco) (Expte.: 576/09) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

78º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. La Cruz del Campo nº 49 (por c/ Jaime Ferranz, local) (Expte.: 423/09) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

79º.- Conceder a los interesados, PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: Plan UE-1 PERI-SU-7 (Cuartel Su Eminencia) (Expte.: 3116/06).

- **APROBADO.**

80º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Corvina nº 17 (I.E.S. San Jerónimo) (Expte.: 323/09).

- **APROBADO.**

81º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Nufro Sánchez (esq. c/ Vicente Alanís) (Expte.: 629/09) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

82º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Carretera de Carmona (esq. c/ Cristóbal Orozco) (Expte.: 624/09) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

83º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Baños nº 47 (Expte.: 622/09).

- **APROBADO.**

84º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Aponte nº 6 (Expte.: 614/09) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

- 85º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Luis Montoto nº 9 (Expte.: 633/09).
- **APROBADO.**
- 86º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Plaza Alameda de Hércules nº 55 (Expte.: 610/09) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 87º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Antonio de Lara nº 3 (Expte.: 606/09) y 3 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 88º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Manuel Arellano nº 5 (Expte.: 2811/08) y 2 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 89º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cristo de la Sed nº 35 (Expte.: 598/09) y 5 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 90º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Niño Ricardo nº 7 (Acc.A) (Expte.: 582/09) y 4 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 91º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Sánchez Pizjuán s/n (Expte.: 453/09).
- **APROBADO.**
- 92º.- Conceder a la compañía suministradora ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Delineantes (esq. c/ Cigarreras) (Expte.: 580/09) y 5 expedientes más.
- **APROBADO.**
- 93º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Patricio Sáenz nº 18 (Expte.: 535/09) y 4 expedientes más.

- **APROBADO.**

94º.- Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Carretera de Carmona nº 6 (Expte.: 2681/08).

- **APROBADO.**

95º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Albareda nº 11 (Expte.: 644/09) y 3 expedientes más.

- **APROBADO.**

96º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pinzones nº 13 (Expte.: 648/09) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

97º.- Conceder a la compañía suministradora EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cardenal Rodrigo de Castro nº 6 (Expte.: 681/09) y 2 expedientes más.

- **APROBADO.**

98º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 150 (Expte.: 283/09).

- **APROBADO.**

99º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Ronda La Doctora esq. c/ Rute (Instituto) (Expte.: 634/09).

- **APROBADO.**

100º.- Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Italia nº 12 (Expte.: 3247/08).

- **APROBADO.**

101º.- Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. De la Raza nº 1 (Expte.: 517/09).

- **APROBADO.**

REHABILITACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA

102º.- Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por la Sección de Gestión Administrativa del Servicio de

Rehabilitación y Renovación Urbana y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:

- C/ Jazmín nº 1 Plt. 2ª Pta. 10
 - Avda. Romanticismo nº 7 Plt. 4ª Pta. B
 - C/ Beatriz de Suabia nº 29
 - C/ Primavera nº 5 Plt. 3ª Pta. B
 - C/ Santa Maria de Ordas nº 9 Plt. 2ª Pta. A
 - C/ Mar nº 6 casa B
 - C/ Los Romeros nº 5 Plt. 4ª Pta. D
 - C/ Cabo de Gata nº 8 Plt. 3ª Pta. B
 - C/ Aguila Marina nº 8 Plt. 3ª Pta. 4
 - C/ Tarso nº 9 Plt. 4ª Pta. Izq.
 - C/ Carretera de Carmona nº 2 Plt. 1ª Pta. C
 - C/ Cueva de Menga nº 3 Esc. 2 Plt. 7ª Pta. B
 - C/ Esturión nº 16 Plt. 4ª Pta. A
 - C/ Arroyo nº 82 Plt. 6ª Pta. A
 - C/ Beethoven nº 5 Plt. 4ª Pta. B
 - C/ General Martinez Vara del Rey nº 5 Plt. 1ª Pta. C
 - C/ La Gomera nº 4 Plt. 3ª Pta. 7
 - Nucleo San Cristobal nº 4 Plt. 3ª Pta. D
 - Avda. La Paz nº 12 Plt. 3ª Pta. 3
 - C/ Cruz del Sur nº 9 Plt. 4ª Pta. B
 - C/ Pino nº 11 Plt. 3ª Pta. Izq.
 - C/ Regimiento de Soria nº 1 Plt. 3ª Pta. A
 - Avda. Doctor Fedriani nº 26 Plt. 1ª Pta. D
 - Plaza Los Duendes de Sevilla nº 13 Plt. Baja Pta. Izq.
 - C/ Niño de la Palma nº 2 Plt. Baja Pta. A
- **APROBADO.**

PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

103º.- 52/03 PAT. Tomar conocimiento del acto de desalojo del inmueble municipal sito en la denominada Hacienda de Santa Bárbara, así como del pago en concepto de indemnización por cuenta de DUSE, S.L, a Dª Dolores Moreno Muñoz y D. Manuel Moreno Reche.

- **APROBADO.**

ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRACIÓN GENERAL

Contratación

104º.- Adjudicación definitiva del servicio de redacción de proyecto de implantación de espacio e instalaciones deportivas en Campo del Huevo y Reurbanización de Alvar Núñez. (Expte. 27/09)

- **APROBADO.**

105º.- Adjudicación definitiva del servicio de redacción de proyecto de reurbanización de la calle Afán de Ribera. (Expte. 30/09)

- **APROBADO.**

106º.- Aprobación del Proyecto de almacén para herramientas de mantenimiento del parque Estoril, en Barriada Cerro del Águila. (Expte. 64/09)

- **APROBADO.**

107º.- Aprobación del convenio de colaboración a suscribir entre la Gerencia de Urbanismo y la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A. (Expte. 10/09 av).

- **APROBADO.**

APOYO SECRETARIA, ASESORIA Y RESPONSABILIDAD

108º.- Expte. 273/03.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3, en Procedimiento Ordinario nº 128/2008.

- **APROBADO.**

109º.- Expte. 259/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 4, en Procedimiento Ordinario nº 253/2007.

- **APROBADO.**

110º.- Expte. 365/05.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, acatarla y ordenar su cumplimiento, dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Sevilla, en el Procedimiento Abreviado nº 1114/2007.

- **APROBADO.**

ECONOMÍA Y FINANZAS

111º.- EXPTEs. 2.810/02, 3.028/02, 3.173/02, 3.008/02, 2.890/02, 3.112/02, 2.880/02, 2.951/02, 3.086/02, 2.845/02, 2.886/02, 3.152/02 Y 2.789/02-O.V.P.: Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº. 4, de Sevilla, recaída en el Procedimiento Abreviado nº. 874/06, Negociado nº. 2, formulado por UNICAJA.

- **APROBADO.**

112º.- EXPTEs. 2.869/01, 2.420/01, 2.670/01, 2.922/01, 1.499/02 Y 3.173/01-O.V.P.: Acatar la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº. 1, de Sevilla, recaída en el Procedimiento Ordinario nº. 155/05, Negociado 1,

planteado por CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S.L.

- **APROBADO.**

113º.- EXPTE. 182/04, 201/04, 1.263/04 Y 1.279/04: Quedar enterada de los Autos recaídos en los Procedimiento Abreviados nº 1.464/07, Negociado B y nº 1.485/07 Negociado PA, planteados por NOVAINDES DESARROLLO INMOBILIARIO, S.A.

- **APROBADO.**

URGENTE 1 Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por MAC-PUAR, SERVICIOS INDUSTRIALES, S.L. para el proyecto de instalación de línea eléctrica de media tensión para dotar de suministro eléctrico a la piscina cubierta en la Bda. de Bellavista sito en C/ Gaspar Calderas s/nº, estando las mismas supervisadas por el Instituto Municipal de Deportes de este Excmo. Ayuntamiento.

***APROBADO**

URGENTE 2 Ordenar la inmediata paralización de las obras que vienen realizándose en la finca sita en C/ GRAVINA Nº 10 EXPTE. 100/2009

***APROBADO**

URGENTE 3 Elevar a definitiva la adjudicación del contrato para la prestación del Servicio de Redacción del Proyecto de Equipamiento e Infraestructura en el Parque del Tamarguillo (expte. 303/08).

***APROBADO**

URGENTE 4 Conceder las licencias de obras de Reforma (Reformado), que a continuación se indican:

1.- Expte. 106/03 L.U. (414=04)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Charles Darwin, s/n, que se ajustará al proyecto nº 08317/02, T11 redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ignacio Morales Hevia.

Titular: NYNCO CONSULTORES S.L.

2.- Expte. 2565/07 L.U. (4076=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Ciudad de Buñol, nº 5, que se ajustará al proyecto nº 09864/07 T11 y T12, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.

Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

3.- Expte. 2542/08 L.U. (3865=08)

Obras: De reforma del proyecto anteriormente aprobado para c/ Luis Ortíz Muñoz, conjunto 1, bloque 4, que se ajustará al proyecto nº 08/008087

T004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel Ángel Rojas Rodríguez y otro.

Titular: EMPRESA PÚBLICA DEL SUELO DE ANDALUCÍA.

***APROBADO**

URGENTE 5 Adjudicar definitiva del contrato para Construcción y explotación de un aparcamiento público en superficie, sito en la plaza norte de Chapina (cubierta del parking Arjona), y aprobación de Proyecto de ejecución y Plan de Seguridad y Salud de las obras (Expte: 55/09).

***APROBADO**