

ACUERDOS COMISION EJECUTIVA

DE FECHA 24 DE MAYO DE 2006

CONTROL DE LA EDIFICACION

CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA

- ❑ Incoar de oficio expediente contradictorio de ruina a la finca, protegida y ubicada en sector desarrollado, sita en calle Betis nº 64, dando traslado del informe emitido por la Sección Técnica de Conservación de la Edificación, en el que se establece que el inmueble no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación.
- ❑ Declarar que la finca sita en calle Boteros nº 4, no se encuentra en situación legal de ruina urbanística sino en mal estado de conservación y ordenar la ejecución de medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca contando con autorización de la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, y contestando alegaciones al Trámite previo de incoación.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las siguientes fincas exentas de protección y constiutidas en Régimen de Propiedad Horizontal:
 - C/ Rafael Laffón nº 2
 - C/ San Luis nº 58
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes, necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en calle Carranza nº 4, exenta de protección.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes, necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en la finca sita en calle Tetuán nº 3, protegida y ubicada en sector no desarrollado.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, sita en calle Lebreles nº 8.
- ❑ Ordenar medidas para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, una vez cumplido el Trámite de Audiencia, en la finca exenta de protección y constituida en Régimen de Propiedad Horizontal, sita en calle Alcalde Manuel del Valle nº 23.
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia desfavorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, de 13 de octubre de 2001 dictada por el Iltmo. Sr. Magistrado Juez de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de Sevilla, recaída en el expediente 66/93 relativo a la finca sita en calle González Cuadrado nº 17, contra la Resolución de 10 de marzo de 1997.
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo, de 23 de julio de 2004, dictada por el Iltmo. Sr. Magistrado Juez de la Sección 2ª de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía de Sevilla, recaída en el expediente 153/86 relativo a la finca sita en calle Bajeles nº 12.

- ❑ Quedar enterados de los informes de disponibilidad de vivienda adecuada, expedidos por las Secciones Técnicas y por la Sección de Gestión Administrativa de la Unidad de Conservación de la Edificación y que han sido trasladados a los interesados, como documento necesario para el reagrupamiento familiar de los extranjeros residentes en España, respecto de las siguientes viviendas:
 - C/ Cabo de Gata nº 3, bajo drcha.
 - C/ Ortega y Gasset nº 76, bajo
 - C/ Onza nº 35, 2º izqda.
 - C/ Triángulo nº 2, 2º izqda.
 - C/ Sueño del Patricio nº 12, 2º drcha
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo:
 - C/ Naranjito de Triana, 3
 - C/ Betis, 59
 - C/ Trajano, 29
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre Inspección Técnica de Edificaciones, si bien con obras de conservación pendientes de ejecución en las fechas previstas en los mismos:
 - C/ Padre Méndez Casariego, 15
 - C/ Conde Negro, 4
 - C/ Sol, 110
 - C/ Castelar, 19
- ❑ Incluir en el Registro de Inspección Técnica de la Edificación los Informes de ITE relativos a las fincas que a continuación se relacionan, al reunir los requisitos formales exigidos en la Ordenanza sobre inspección Técnica de Edificaciones, y en los que se concluye que reúnen las condiciones de seguridad, salubridad y ornato definidos en el planeamiento vigente o se han ejecutado las obras de conservación señaladas en el informe de ITE para el cumplimiento de dichas condiciones:
 - C/ Bolivia, 3
 - C/ Imperial, 51
 - C/ Ánimas, 4
 - C/ Antonio Guzmán, 1
- ❑ Requerir la subsanación de las deficiencias observadas en los Informes de Inspección Técnica presentados para las fincas que a continuación se relacionan, conforme a la Ordenanza de Inspección Técnica de Edificios aprobada en 25 de mayo de 2000.
 - C/ Conde de Torrejón, 15
 - C/ Escoberos, 23
 - C/ Flota, 13
 - C/ Hernando Colón, 3
 - C/ Jamerdana, 7
 - C/ Lepanto, 12
 - C/ Luceros 5
 - C/ Palacios Malaver, 35
 - C/ Procurador, 15
 - C/ Recaredo, 33
 - C/ San Vicente, 25
 - C/ Santa Ana, 24

Disciplina

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ALHÓNDIGA, 28, ESC. 2. PLT. B, EXPTE.:

190/2006.

- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ULÍA, 3, PLT. 4, PTA. D, EXPTE.: 357/2005.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALHÓNDIGA, 28, ESC. 2, PLT. D, EXPTE.: 191/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva a D. FRANCISCO AGUILOCHA PABLOS en concepto de primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de esta Gerencia de 25 de enero de 2006 por el que se le requirió para que solicitase licencia para las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ GUADIX, 3, EXPTE.: 620/2001.
- ❑ Imponer multa coercitiva a D. DAVID DOMÍNGUEZ ALCONCHEL en concepto de primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de esta Gerencia de 13 de julio de 2005 por el que se le requirió para que solicitase licencia para las obras realizadas sin licencia en la finca sita en C/ ALHÓNDIGA, 54, EXPTE.: 492/2004.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ ENLADRILLADA Num. 23 EXPTE.: 446/2002.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en la finca sita en C/ ALMADRABEROS Num. 7 1ª PLANTA A Y B EXPTE.: 148/2003.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ JESUS DEL GRAN PODER Num. 43 EXPTE.: 375/2003.
- ❑ Declarar caducado el procedimiento iniciado contra el promotor por las obras realizadas sin licencia e iniciar procedimiento para la restitución de lo construido no legalizable en la finca sita en C/PALACIOS MALAVER Num. 52 EXPTE.: 419/2003.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ ANTONIO DE MENDOZA Num.7 EXPTE.: 37/2004.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ POTRO Num. 8 ESQ. ALAMEDA DE HERCULES EXPTE.: 193/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 44 Plt. 1ª EXPTE.: 192/2006.
- ❑ Iniciar procedimiento para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de obras sin licencia en la finca sita en C/ FRAY ISIDORO DE SEVILLA Num. 44 Plt. 3ª EXPTE.: 99/2006.
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia de fecha 8 de marzo de 2006 dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 de Sevilla, recaída en el Recurso nº 185/05 favorable a los intereses de esta Gerencia, relativa a la finca sita en CALLE PUREZA 94 EXPT. 464/03
- ❑ Ordenar la retirada de los bolardos de fundición y la reposición del pavimento afectado, instalados sin licencia concedida en la vía pública, sita en C/ CARDENAL LLUCH, 66, EXPTE.: 64/2006.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada en la

finca sita en C/ VÍRGENES, 24, EXPTE.: 118/2006.

- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor por el cajón de obra instalado sin licencia en la finca PLAN ESPECIAL C-3. PARCELA P-A SAN LUIS EXPTE.: 542/05.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor por la cancela metálica instalada sin licencia en la finca sita en BRDUE MENJÍBAR S/N EXPTE.: 24/2006.
- ❑ Imponer multa coercitiva al promotor por incumplir la Resolución de esta Gerencia Nº 1814 de fecha 20 de abril de 2006 en C/ SEVILLA FUTBOL CLUB PARTE TRASERA C.C. NERVION PLAZA EXPTE.: 108/2006.
- ❑ Imponer a D. AUGUSTO GARCIA SEQUEIROS, una multa coercitiva de 600 euros, en concepto de multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de Comisión Ejecutiva de fecha 22.02., por el que se ordena la inmediata suspensión del uso de la instalación de veladores existente en finca sita en CALLE ARGUIJO Nº 6 BODEGA EL PICADERO EXPT. 500/05
- ❑ Iniciar procedimiento administrativo para la restitución de la realidad física alterada por la ejecución de la instalación de una antena sin contar con previa licencia en finca sita CALLE TABLADILLA Nº 6 XPT. 142/06
- ❑ Imponer a TALLERES VAZQUEZ HNOS. S.L. e IGNAUTO segunda multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 8 de noviembre de 2005 sobre instalación publicitaria en la finca sita en CALLE SECOYA (PARCELA DE LA COMUNIDAD DE REGANTES), EXPTE.: 33/2005.
- ❑ Imponer a MARINA DOR LOGER, S.A. primera multa coercitiva por incumplir el Acuerdo de la Comisión Ejecutiva de fecha 8 de marzo de 2006 sobre instalación publicitaria en la finca sita en AVDA. LA CONSTITUCIÓN, 16, ACC. B, EXPTE.: 10/2006.

LICENCIAS URBANÍSTICAS

- ❑ Conceder licencia de obras de Nueva Planta, que a continuación se indica:

Periferia:

- Expte. 314/06 (428=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en Plaza Santa Teresa de Jesús, 4, se ajustará al proyecto nº 10656/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ramón Domínguez González.
Titular: Dª Isabel Pérez Rodríguez.
- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:
 - Expte. 483/05 (689=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/ Opera Carmen, 34 , que se ajustará al proyecto nº 8544/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Maria Pérez Martínez.
Titular: Dª Maria Jose Cruzado González.
 - Expte.1669/05 (2446=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Valencia, 21, que se ajustará al proyecto nº 2722/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Carlos Garrido Pinto.
Titular: ROSADO & DEL RIO, S.L

- Expte.1922/05 (2754=05)
Obras: De construcción de un edificio industrial desarrollado en una y dos plantas, en Puerto de Sevilla, Parcela en el área de concesiones AP-12 , que se ajustará al proyecto nº 6386/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Ramón Delgado Romero.
Titular: TADA, S.A
 - Expte.2590/05 (3858=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Afan de Ribera, 146, que se ajustará al proyecto nº 8421/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Luis Navarro Hermosell.
Titular: D. Manuel Ballesteros Santacruz.
 - Expte.2688/05 (3928=05)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y ático en c/ Francisco de Alfaro, 10, que se ajustará al proyecto nº 8808/05 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Eugenio Espiau Eizaguirre.
Titular: Dª Matilde Ramírez García.
 - Expte.44/06 (46=06)
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas, en c/ Pablo de Rojas, 28, que se ajustará al proyecto nº 8389/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Luis Ortiz Nuñez.
Titular: PROMOCIONES GAZTAMBIDE, S.L
 - Expte.557/06 (763=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Puerto de los Alazores, 3A, que se ajustará al proyecto nº 257716, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Rafael de Valderas González.
Titular: LARA NERVION GESTIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA, S.L
 - Expte. 693/06 (648=06)
Obras: De demolición total del edificio existente en c/ Machichaco, 1, que se ajustará al proyecto nº 1713/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Luis Fernando Camacho Lobato.
Titular: D. Manuel Brenes Martín.
- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:
- Expte. 2026/05 (2921=05)
Obras: De reforma parcial de una zona del edificio existente en c/ Troya, 14, 1ºD, que se ajustará al proyecto nº 7387/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Ralf Vohwitnkel
Titular: D. Marta Gil Rodríguez.
 - Expte.2797/05 (4097=05)
Obras: De redistribución interior en c/ Castillo de Alcala de Guadaira, 17 8ºA, que se ajustará al proyecto nº 9458/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª Blanca Navallas Torres y otros.
Titular: D. Víctor Fernández Salinas.
 - Expte. 2907/05 (4662=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Antonio Susillo, 14, que se ajustará al proyecto nº 253507, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Adolfo Hernaez Silva.
Titular: SUMINISTROS ALAMEDA, S.L

- Expte.2973/05 (4375=05)
Obras: De adecuación de dos locales en planta baja para su adaptación a nueve viviendas y dos locales comerciales sin uso definido en c/ Castellar, 54 y 56A, que se ajustará al proyecto nº 10004/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Mariola Campos Mateo.
Titular: ASERFISUR, S.L
- Expte. 1707/05 (2489=05)
Obras: De consolidación de forjado, ejecución de piscina y demolición con posterior reposición de muro medianero en c/ Brasil, 24, que se ajustará al proyecto nº 5554/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Martín Molina y otro.
Titular: D^a Lucia Millán Moro.
- Expte.3050/05 (4497=05)
Obras: De reforma parcial del edificio existente para once viviendas en c/ Infantes, 4 y 6, que se ajustará al proyecto nº 10990/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Pedro Fernández Martin.
Titular: DEXTER Y CELER REHABILITACIONES, S.L
- Expte.3091/05 (4555=05)
Obras: De sustitución del ascensor en c/ Pureza, 81 y c/ Betis, 36, que se ajustará al proyecto nº 10050/05 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Miguel López Benjumea.
Titular: PROMOCIONES LA SALIANAS, S.L
- Expte.106/06 (124=06)
Obras: De reparación y conservación de la fachada de c/ Jupiter, 5, que se ajustará al proyecto nº 11923/05 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Carmen Galán Marin.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte.190/06 (257=06)
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/ Belchite, 6, que se ajustará al proyecto nº 741/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Antonio Ortiz Leyba.
Titular: D. Roberto Brum Viana.
- Expte.222/06 (302=06)
Obras: De adecuación de local a vivienda en planta baja, en c/ Salmedina, 2, bloque 1, nº 15, que se ajustará al proyecto nº 256281, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jose Tapia Ortiz.
Titular: CAVA INVERSIONES Y PROYECTOS, S.L
- Expte.228/06 (309=06)
Obras: De redistribución y mejora en c/ Castilla, 1, que se ajustará al proyecto nº 255501, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Fernando Polo Elias.
Titular: D. Juan Luis Díaz Quidiello.
- Expte. 687/06 (934=06)
Obras: De instalación de un ascensor en c/ Bami, 9, que se ajustará al proyecto nº 1217/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Manuel Carmona Delgado.
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
- Expte.698/06 (953=06)

Obras: De adecuación de local en planta baja para garaje de dos plazas en c/ Cortegana, 18, que se ajustará al proyecto nº 2399/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. David Jiménez Mavillard.
Titular: D. Rafael Prieto Sánchez.

- Expte. 2933/05 (4313=05)
Obras: De construcción de un edificio de una planta en c/ Estancos, 17 y 17A, que se ajustará al proyecto nº 4670/03 T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Francisco González Villaplana y otra.
Titular: EMVISESA.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 1488/02 (1453=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Hiniesta, 55, que se ajustará al proyecto nº 2830/02 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Lazaro Cardiel y otro.
Titular: INGENIERIA GLOBAL, S.L
- Expte. 673/03 (1936=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Carlos Cañal, 24, que se ajustará al proyecto nº 2793/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Angel Martínez García.
Titular: D. Antonio Herrera González.
- Expte. 832/03 (1182=03)
Obras: De adecuación de una sala y acondicionamiento de una aseo en Plaza Venerables, 8, que se ajustará al proyecto nº 3784/03 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Fernando Vázquez Marin y otro.
Titular: FUNDACIÓN FOCUS ABENGOA.
- Expte. 1276/03 (2945=05)
Obras: De reforma general y ampliación en c/ Alemanes, 25, 27 y 29, Conteros, 13 y Argote de Molina, 27, que se ajustará al proyecto nº 460/04 T14, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Pedro Donaire Barbero.
Titular: PROGAYMA, S.L
- Expte. 2246/03 (563=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Alhondiga, 32, que se ajustará al proyecto nº 7573/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Luis Martín Martín.
Titular: MEDICIONES ANDALUZAS, S.L

Periferia

- Expte. 2492/01 (239=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Cardenal Lluch, 20, que se ajustará al proyecto nº 3962/01 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Juan Ramón Cuerda Retamero.
Titular: BETICA DE CONTRATACIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A
- Expte. 395/03 (1386=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Carmona, 21, que se ajustará al proyecto nº 1402/03 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Eva M^a Bolaños Sales.

Titular: D. Andrés Garzolio Vivas.

- Expte. 919/03 (2205=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Rico Cejudo, 59 esquina a Juan Curiel, que se ajustará al proyecto nº 582/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Emilio Pizarro Gómez.
Titular: D. Luis Andrade González.
- Expte. 1973/03 (1039=06)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Franqueza, 55, que se ajustará al proyecto nº 6993/03 T6 y T7, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Mónica Bernabeu Bou.
Titular: D. Eusebio Arias Fernández.

□ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 3029/05 (4468=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Asunción, 64 acc A, que se ajustará al proyecto nº 253153, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Emiliano Canterla González.
Titular: OPTASUN, S.L
- Expte. 3054/05 (4507=05)
Obras: De adecuación de vivienda a local en planta baja en c/ Ibiza, 10, que se ajustará al proyecto nº 253233, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Antonio Salas Ruiz.
Titular: D^a Antonia Vázquez Ruiz.

□ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 2946/04 (4181=04)
Obras: reforma parcial del edificio existente en c/ Santas Patronas, 21, que se ajustará al proyecto nº 8295/04 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Aurelio Candon Vázquez.
Titular: D^a Eva M^a Cabanillas Gil.
- Expte. 1713/05 (2498=05)
Obras: construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/ Torre Miranda, 84, que se ajustará al proyecto nº 5229/05 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D^a Monia Bernabeu Bou.
Titular: SEVILLANA DE INVERSIONES Y FINANZAS 2003, S.L
- Expte. 2403/05 (3473=05)
Obras: ampliación por colmatación de edificio educativo en Avda. Padre García Tejero, 8, que se ajustará al proyecto nº 8665/05 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Jacinto Pérez Eliott.
Titular: MISIONEROS CLARETIANOS PROVINCIA BÉTICA.

□ Conceder las licencias de diversa índole que a continuación se indican:

- Expte. 886/05 (1254=05)
Obras: De reforma parcial de nave en bruto en Parque Sevilla Industrial, Parcela 8-10, c/ Las Melias, que se ajustará al proyecto nº 13033, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: PENINSULAR DE VASTAGOS, S.L
- Expte. 1672/05 (2450=05)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Ubeda, 2, local 5, que se

ajustará al proyecto nº 247279, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Francisco Javier Herrero Montes.
Titular: TEMPO ESCUELA DE DANZA.

- Expte. 3042/05 (4486=05)
Obras: De demolición parcial, reforma y adecuación de local en planta baja en c/ Foilan de la Serna, 1, que se ajustará al proyecto nº 24116, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Adolfo Fernández Becerra.
Titular: QUERALTO DIVISIÓN OPTICA Y ORTOPEDIA, S.L
 - Expte. 3089/05 (4553=05)
Obras: De adecuación de nave industrial en Polígono La Negrilla, c/ M-10.1, Nave 1, que se ajustará al proyecto nº 23490, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: REGALO STORE, S.L
 - Expte. 3090/05 (4554=05)
Obras: De adecuación de nave industrial en Polígono La Negrilla, Pino Siberi, 42, nº 23, que se ajustará al proyecto nº 23740, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. Manuel Alejandro García Ferrera.
Titular: EQUIPOS DE PROTECCION INDUSTRIAL JARE, S.L
 - Expte. 45/06 (47=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Francisco Carrión Mejias, 13, que se ajustará al proyecto nº 43/06 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Augusto Fioretti Bohorquez.
Titular: D. Gonzalo Reina Muñoz.
 - Expte. 104/06 (122=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Luis Montoto, 26, que se ajustará al proyecto nº 254861, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. Alfredo Otal Lobo.
Titular: DALAI, S.C
 - Expte. 952/06 (1303=06)
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/ Victoria Kent, 3, local B, que se ajustará al proyecto nº 6943, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. Jose Antonio Tejada Ramón.
Titular: D. Angel Antonio Muñoz Díaz.
- ❑ Conceder las licencias de Publicidad, que a continuación se indican:
- Expte.: 2699/05 (3943=05)
Objeto de la licencia: instalación de rótulo publicitario en c/ Reyes Católicos, 6 que se ajustará al proyecto presentado y visado por el Colegio de Arquitectos Técnicos, con el nº 252549, de fecha 24/10/05.
Titular: CAJA GUIPUZCOA, SAN SEBASTIAN, KUTXA.
Vigencia de la licencia: cinco años.
 - Expte.: 2726/05 (3984=05)
Objeto de la licencia: instalación de rótulo publicitario en c/ Mensajeros, 2 que se ajustará al proyecto presentado y visado por el Colegio de Arquitectos, con el nº 8408/05 T1, de fecha 22/09/05.
Titular: Dª Emilia Prieto Prada.
Vigencia de la licencia: cinco años.
- ❑ Expte: 874/06 (1201=06) Conceder a LIPASAM licencia provisional para la instalación de un punto de recogida de cartón y palets en Polígono Carretera Amarilla esquina a

Polígono Industrial Store.

- ❑ Expte: 875/06 (1202=06) Conceder a LIPASAM licencia provisional para la instalación de un punto de recogida de cartón y palets en Polígono Carretera Amarilla esquina c/ Economía y Roberto Osborne.
- ❑ Expte: 736/04 (756=04) Tener por cumplimentado el condicionamiento impuesto por la Sección Técnica de Licencias Urbanísticas correspondiente a la licencia concedida a URPEZU, A.I.E para la finca sita en c/ Almirante Argandoña, 2.
- ❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencias para la inscripción registral como fincas independientes las que a continuación se indican:
 - Expte. 1040/2006 (1432=2006)
Finca: C/. Francisco Collante de Terán Nº 5
Solicitante: D. José Luis Ibañez Bueno
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente una superficie comercial de una mayor.
 - Expte. 1127/2006 (1575=2006)
Finca: C/. San Blas Nº3 y C/. Pedro de Miguel Nº 28
Solicitante: ALEJANDRO COLLANTES 25 S.L.
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente ambas parcelas urbanísticamente independientes.
Referencia Catastral: 5434923TG3453C0001ER; 5434918TG3453C0001IR
 - Expte. 1144/2006 (1613=2006)
Finca: C/. Serenidad Nº 6
Solicitante: D. Francisco Sánchez Fernández
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 0503107TG4400S0001BY
 - Expte. 1154/2006 (1624=2006)
Finca: C/. Castilleja de la Cuesta Nº 5
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 9402626TG3490S0001QU
 - Expte. 1157/2006 (1627=2006)
Finca: C/. Virgen de Lourdes Nº 53
Solicitante: D. Cesar Moreno Ortiz
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.
Referencia Catastral: 88033113TG3480S0001BE
 - Expte. 1176/2006 (1655=2006)
Finca: Terrenos calificados de SIPS, en el PERI-UA-AM-3 (Su eminencia)
Solicitante: SERVICIO DE GESTION DE PATRIMONIO DEL SUELO
Objeto de la Solicitud: Segregar registralmente dos parcelas que integran dichos terrenos para supuesta disposición o cesión a favor de confederación con personas con discapacidad física y orgánica, CANF COCEMFE ANDALUCIA y a favor del área de Hacienda de este Excelentísimo Ayuntamiento.

Ocupación de Vía Pública

- ❑ Conceder licencia de publicidad en c/ Tabladilla nº 7, Acc. A, local 9 (1 rótulo adosado

y 1 rótulo perpendicular).

- ❑ Denegar licencia de publicidad en Avda. de la Prensa nº 1 (7 carteleras).
- ❑ Ratificar resolución del Sr. Gerente por la que se concedió licencia para montaje de instalaciones de exhibición ecuestre en la plaza central del Centro Comercial Nervión-Plaza.

OBRAS

PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES

Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Luis Belmonte nº 2 Acda. por C/ Santo Domingo de la Calzada, C/ La Orden nº 22, Avda. Jerez nº 72 Bajo 1, C/ San Alonso de Orozco nº 7 Bajo Pta. 1, C/ Bagur nº 14 y C/ Vasco de Gama nº 134.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Salado nº 2 Local esquina C/ Pagés del Corro, C/ Tucumán s/nº Parcela 9 "Induyco", C/ Feria nº 142, C/ Sebastián Trujillo nº 32 y C/ Virgen de las Torres nº 2 (Acom. por C/ San Vicente de Paúl).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Valdés Leal nºs 17-19, C/ Corral del Rey nº 23, C/ Bilbao esquina C/ Pedro Parias y C/ Vidrio nº 4.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Leonor Dávalos nº 15, C/ Dos de Mayo nº 8, C/ Manolete nº 2 y C/ Francisco Alfaro esquina C/ José Alexandre.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS en los lugares que a continuación se indican: C/San Luis nº 132 (P-2 y P-5), C/Pintores nº 4 por C/Marineros "SH", C/ Matahacas nº 5"SH", C/Almadraberos nº 2y4"SH" y C/Guardabosques nº 2y4 "SH".
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Candilejo nº 1, C/ El Silencio nº 7 (Antigua C/ General Moscardó) y Avda. José Laguillo nº 27 B.1.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Casariche nº 25, C/ Juventud nº 8-B, y C/ Santa Clara nº 84 Local A.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Via de Servicio A-92 (Torreblanca).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 1, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 2, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 3, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 4, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 5 y C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 6.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8

8-4 Nave 7, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 8, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 9, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 10, C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 11 y C/ Parque Empresarial Nuevo Torneo Manz. 8 8-4 Nave 12.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Padre García Tejero esquina C/ Barrionuevo (Tramo J), C/Orfebre Cayetano González esq. C/ Juan Sebastián Bandarán (Tramo K), C/ Cueva del Gato esq. C/ Cueva del Altamira (Tramos), C/ Virgen de Luján esq. C/ Virgen del Aguila (Tramo C), C/ Harinas (Tramo C), C/ Francisco de Montesinos esq. C/ Inca Garcilaso (Tramo H), C/ Juan Antonio de Vizarrón (Tramo H) y C/ Capitán Vigueras esq. C/ General Ríos Rastro (Tramo D).
- ❑ Conceder a los interesados licencia para la apertura y cierre de CALICATAS en los lugares que a continuación se indican: C/Virgen de Loreto esq. C/Arcos (Tramo 44), Ronda del Tamarguillo (Tramo R), C/Francisco de Montesinos esq. Avda. de los Descubrimientos (Tramo H), Avda. Montes Sierra esq.C/ Rafael Beca Mateos "Tramo S", Avda. Pino Montano esq. C/ Antonio Cabral Bejarano "Tramo F", C/ Casiodoro de Reina esq.a c/ Juan Pérez "Tramo S" y Avda. de la Raza esquina Puente de las Delicias "Tramo I".
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ General Ollero.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mar del Plata nº 7 (SH), Plaza de Juan Zaldívar nº 6 (SH) y C/ Manuel Arellano nº 36 (Torres).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Proverbios (y C/ Itálica).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Virgen de la Palma nº 30.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Salto del Alvarado nº 12, Plaza del Altozano, Plaza Pintor Amalio García del Moral nº 4, Avda. Eduardo Dato esquina C/ Marqués del Nervión y C/ Acueducto nº 12.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Castilla nº 57, C/ Juan Talavera Heredia nº 1, C/ Regimiento de Soria nº 3 Bajo Ext. (Acda. por C/ General Chamorro Martínez), C/ Castilla nº 48 y C/ Madre María Teresa nº 29-B.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Playa de Valdelagrana nº 6.
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/Los Príncipes Parc. VIII Bloque 6 (SH), C/ Progreso nº 32 (SH), C/ Santa Clara nº 7 (SH), Pasaje Virgen de la Consolación nº 12-A (SH), C/ Sebastián Elcano nº 18-F (SH), C/ Tintes nº 3 (SH), C/ Nagasaki nº 8 (SH) y C/ Arrayán nº 40 (SH).
- ❑ Conceder a la compañía suministradora GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Amparo nº 5 (NE), C/ Jimios nº 12 (SH), C/ Bujalance nºs 10-12 (SH), C/ Canal nº 2

-Local-, Paseo Cristóbal Colón nº 16 (NE), C/ Arfe nº 2 (SH), C/ Doctor Candil s/n - Local-, C/ Baños nº 64 (NE), C/ Almadraberros nº 7 -Local- y C/ Corral del Rey nº 23 (Local) por C/ Abades.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCIA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Temprado nº 1.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Virgilio Mattoni nº 52.
- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para apertura y cierre de calicata para auscultación de control entre AVDA. CARLOS Y C/ JUAN DE MATA CARRIAZO, todo ello formando parte de las obras del Metro de Sevilla.
- ❑ Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por UTE METRO DE SEVILLA, para apertura y cierre de calicata para auscultación de control en la entrada de los Jardines de Murillo entre la C/ SAN FERNANDO Y AVDA. MENENDEZ PELAYO, todo ello formando parte de las obras del Metro de Sevilla.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Naos (y C/ Béjar) y C/ Rico Cejudo (Sector Z4S01 - Nervión Oeste).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: C/ Maese Farfán nº 16, C/ Celulosa s/n Nave 3 (Pgno. La Negrilla), C/ San Bartolomé nº 3, C/ Manuel de Castro y Padilla nº 7, C/ San Vicente nº 12, C/ Azucena nº 17 y C/ Pureza nº 90.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADEN, en los lugares que a continuación se indican: C/ Mairena del Aljarafe nº 8.

DIRECCION TECNICA

PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA

Expropiaciones

- ❑ 18/99 EXP Tomo II.9 Acatar el acuerdo de valoración adoptado por la Comisión Provincial de Valoraciones, por el que se fija la indemnización por la extinción del derecho de ocupación y titularidad sobre las construcciones conocidas como "Real Venta Pilín", sita en Avda. García Morato s/n, incluida en el ámbito de actuación del PERI-TR-6, y aprobar el gasto.

OFICINA DE ATENCION AL CIUDADANO Y CONTROL DE CALIDAD

- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE OBRA MENOR, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 10 al 16 de mayo de 2006, ambos inclusive.
- ❑ Dar cuenta de las AUTORIZACIONES DE INSTALACION DE CONTENEDORES, concedidas en la Oficina de Atención al Ciudadano, desde el día 10 al 16 de mayo, ambos inclusive.

ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA

ADMINISTRACIÓN GENERAL

- ❑ Expdte. 63/04.- Quedar enterado de Sentencias favorables, dictadas por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 4 de y por la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 2ª, en Procedimiento Abreviado nº 841/04 y Recurso de Apelación 340/05 respectivamente.
- ❑ Expdte. 7/05.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 8 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado nº 428/05.
- ❑ Expdte. 41/03.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 478/04.
- ❑ Expdte. 137/04.- Desestimar la reclamación presentada contra el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla por Dª Inmaculada Rodríguez Fernández, con motivo de un accidente ocurrido el día 6 de Abril de 2003, en la Avda. Emilio Lemos, frente a la Calle Pakistán, como consecuencia de deficiencias en el acerado motivadas por la falta de algunas losas.
- ❑ Expdte. 114/04.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 176/05.
- ❑ Expdte. 288/03.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 de Sevilla, en Procedimiento Ordinario 878/04.
- ❑ Expdte. 92/05.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 704/05.
- ❑ Expdte. 73/01.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 3ª, en Recurso nº 567/02.
- ❑ Expte.123/02.- Quedar enterado de Sentencia desfavorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 89/05.
- ❑ Expdte. 194/04.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Sevilla, en Procedimiento Abreviado 410/05.
- ❑ Expdte. 104/02.- Quedar enterado de Sentencia favorable, dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 2ª, en Apelación 355/05.

Contratación

- ❑ Designar el Director del contrato de Asistencia Técnica de Dirección Facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-4/18/19. (Expte: 271/05).
- ❑ Designar la dirección facultativa de las obras correspondientes al Proyecto del Plan Especial de Rehabilitación de Zonas Degradadas MUR DN-4/18/18, y aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las mismas. (Expte: 259/05).
- ❑ Aprobar el Anexo del Plan de Seguridad y Salud de las obras de Construcción del Puente sobre el Ferrocarril en la Ronda de Padre Pío (Expte. 116/03).
- ❑ Tomar conocimiento de la sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 1 de Sevilla en el Recurso interpuesto por la empresa adjudicataria de Asistencia Técnica de Producción de Nueva Cartografía a escala 1:500 de unas 2.200 Has. de Suelo Rústico a escala 1:2000 y la actualización de 5.800 Has. de urbana a escala 1:500 de la Gerencia de Urbanismo y una ortofoto a escala 1:2000.(Expte. 93/01).

ECONOMÍA Y FINANZAS

- Expte.105/04 O.S.: Estimar la solicitud de anulación formulada por D^a Lourdes Costas Bernal y D. Antonio García Padilla, sobre la liquidación por obra subsidiaria ejecutada en la finca sita en C/José Valero nº 12, por importe de 477,78 €.

URGENTE 1 Conceder licencia de obras de Reforma, Rehabilitación, Ampliación o Cerramiento, que a continuación se indica:

- Expte. 2198/02 (3633=05)
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ Gonzalo Bilbao nº 14 y 16 esquina a Lope de Vega, que se ajustará al proyecto nº 5280/02 T9, T11 y T13, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. Rafael González de la Hoz.
Titular: GESTIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS EN ANDALUCIA S.L.

URGENTE 2 Tomar conocimiento de la colocación de una grua torre denominada "Norte" a instalar por la empresa SACYR, S.A.U. en PLAZA DE LA ENCARNACIÓN "TRASERA JUNTO AL MERCADO", formando parte dicha instalación del proyecto asignado por el Consejo de esta Gerencia a SACYR, S.A.U. para la renovación urbana de la mencionada Plaza y su entorno "Metropol-Parasol"

URGENTE 3 Tomar conocimiento de las obras a ejecutar por SACYR, S.A.U., para el proyecto de instalación de un centro de transformación junto al ya existente en CALLE IMAGEN, con objeto de dotar de suministro eléctrico provisional a las obras asignadas por el Consejo de esta Gerencia a dicha compañía para el proyecto Metropol-Parasol consistente en la renovación urbana de la Plaza de la Encarnación y su entorno.

URGENTE 4 Quedar enterada y acatar la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 6 de Sevilla, recaída sobre recurso presentado por D. Juan Carlos Álvarez Mérida y otros 58 recurrentes más, por el que se solicitaban la suspensión del acto de convocatoria de oposiciones.