

# **ACUERDOS COMISION EJECUTIVA** **DE FECHA 23 DE DICIEMBRE DE 2004**

## **CONTROL DE LA EDIFICACION**

### **CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y DISCIPLINA**

- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en las fincas que a continuación se relacionan, protegidas y ubicadas en sectores no desarrollados, dando cuenta a la Delegación de Cultura:  
C/ Álvarez Quintero, 33  
Plaza de Curtidores, 12
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público en la finca protegida y ubicada en sector desarrollado sita en calle Pacheco y Núñez del Prado nº 47.
- ❑ Ordenar la ejecución de medidas urgentes necesarias para mantener las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, en las fincas que a continuación se relacionan, exentas de protección y constituidas en Régimen de Propiedad Horizontal:  
C/ Luis Montoto, 98  
Plaza de la Romería, 4  
C/ Boyero, 13
- ❑ Incoar a la propiedad de la finca sita en Plaza del Pumarejo, 3, calle Fray Diego de Cádiz, 1 y calle Aniceto Sáenz, 2, 4 y 6 (Palacio del Pumarejo) expediente para la declaración del incumplimiento del deber legar de conservación que podrá dar lugar, de conformidad con lo previsto en los artículos 158 y 160 de la ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, a la expropiación de la finca.
- ❑ Ordenar medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, a los propietarios de la finca exenta de protección sita en C/ Maestro Falla nº 64, una vez cumplimentado el Trámite de Audiencia a los interesados.
- ❑ Ordenar medidas necesarias para el mantenimiento de las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público a la propiedad de la finca sita en calle Sextante nº 4, rectificando error producido en anterior Acuerdo de Comisión Ejecutiva de 27 de noviembre de 2003.
- ❑ Darse por enterados y ratificar las siguientes resoluciones dictadas por razones de urgencia por el Sr. Gerente de Urbanismo, y P.D. por el Director Técnico:  
C/ Arfe, 2  
C/ San Juan, 3  
C/ Muro de los Navarros, 38  
C/ Chicarreros, 7 y Álvarez Quintero, 24 (2 decretos)  
C/ Almudena, 3  
C/ Palacios Malaver, 48  
C/ Arcos, 12  
C/ Mendoza Ríos, 5 y 7  
C/ Lira, 1  
C/ Pozo, 35  
C/ Tenor Manuel García, 4  
C/ Feria, 94  
C/ Trabuco, s/n

### Disciplina

- ❑ Ordenar al Servicio de Disciplina Urbanistica la retirada inmediata, de la instalación publicitaria ejecutada sin licencia en C/ Alcaicería, 21 por la Entidad JOYERIA MAYORISTA S.L. Expte.: 81/02.
- ❑ Dar cuenta de la restitución de la realidad física alterada, mediante la retirada de la instalación publicitaria situada en C/ Alfonso XII. Expte.: 309/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 16.12.04, por el que se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina que proceda a la demolición del cerramiento ubicado en C/ Orfebre Cayetano González, Plz. 4 Bl. 357, así como el desmontaje de las instalaciones existente dentro del mismo. Expte.: 338/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 16.12.04, por el que se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina que proceda a la demolición del cerramiento ubicado en C/ Luis Ortiz Muños Plz. 12 Bl. 293, así como el desmontaje de las instalaciones existente dentro del mismo. Expte.: 339/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 16.12.04, por el que se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina que proceda a la demolición del cerramiento ubicado en C/ Manuel Fal Conde Plz. 1 Bl. 310, así como el desmontaje de las instalaciones existente dentro del mismo. Expte.: 340/04.
- ❑ Dar cuenta y ratificar el Decreto del Sr. Gerente de Urbanismo de 16.12.04, por el que se ordena al Servicio de Conservación de la Edificación y Disciplina que proceda a la demolición del cerramiento ubicado en C/ Orfebre Cayetano González Plz. 2 Bl. 333, así como el desmontaje de las instalaciones existente dentro del mismo. Expte.: 337/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ HERNANDO COLON Nº 19 ESQ. C/ RODRIGUEZ ZAPATA EXPTE.: 458/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALFERERIA Nº 8 EXPTE.: 468/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ JESUS DE LA VERA CRUZ Nº 12 EXPTE.: 466/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ PORVENIR Nº 26 EXPTE.: 404/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ PASTOR Y LANDERO Nº 47, LOPEZ ARENAS Nº 4, Y GALERA Nº 50 EXPTE.: 454/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ ALHONDIGA Nº 92 EXPTE.: 459/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SANTA MARIA LA BLANCA Nº 15, LOCAL IZQD. EXPTE.: 456/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SANTA MARIA LA BLANCA Nº 15, LOCAL DRCH. EXPTE.: 457/04.
- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ FELIPE II, Nº 6. EXPTE.: 311/04.

- ❑ Ordenar la inmediata suspensión de las obras que vienen realizándose sin licencia en la finca sita en C/ SAN PEDRO MARTIR Nº 18. EXPTE.: 455/04.
- ❑ Dar cuenta de la Sentencia, dictada por el Juzgado de lo Contencioso – Administrativo nº 1, recaída en el Recurso nº 362/03, relativa a la finca sita en C/ GLORIA Nº 7. EXPTE.: 9/99 – O.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas en AVDA. REINA MERCEDES S/Nº EXPTE.: 543/00.
- ❑ Ordenar las medidas necesarias para la restitución de la realidad física alterada por las obras realizadas sin licencia y no legalizables en la finca sita en PERI-TO-5 parcelas 4-4 y 4-5. EXPTE.: 833/2000.

### **LICENCIAS URBANÍSTICAS**

- ❑ Conceder licencias de obras de Nueva Planta, que a continuación se indican:

#### Periferia

- Expte. 686/04 (958=04)  
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas en c/EL RUBIO 8, que se ajustará al proyecto nº1360/04 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO GARCIA MORALES.  
Titular: D. MANUEL REAL FERNANDEZ.
- Expte. 1813/04 (2561=04)  
Obras: De construcción de tres módulos de naves industriales sin uso definido en PERI-TO-5 PARCELA 14 MANZANA 16, que se ajustará al proyecto nº5129/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN I. SANTAMARIA GARRIDO.  
Titular: JUANCHANA S.A.
- Expte. 2434/04 (3433=04)  
Obras: De construcción de un edificio desarrollado en dos plantas y sótano en c/BALTASAR GRACIAN 28, que se ajustará al proyecto nº7446/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE Mª GONZALEZ JIMENEZ Y OTRO.  
Titular: D. JOSE LUIS LEON MORALES.

- ❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

#### Centro Histórico

- Expte. 2105/99 (4288=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/PERIS MENCHETA 42 , que se ajustará al proyecto nº 3258/00 T15, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE Mª DE CARDENAS Y OTROS.  
Titular: GESTIONES Y EDIFICACIONES S.L.
- Expte. 3565/00 (3262=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PASAJE VALLADARES Y OTRAS, que se ajustará al proyecto nº1141/01 T6 Y T7 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE PRADILLA GORDILLO.  
Titular: ALTOSANO 99 S.L.
- Expte. 2618/01 (4279=04)

Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ SAN BASILIO 26, que se ajustará al proyecto nº5617/01 T6 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL FLORES LLAMAS.  
Titular: INMCA SIGLO XXI S.L.

- Expte. 137/02 (3162=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ GRAVINA 74, que se ajustará al proyecto nº7739/01 T8 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL CONTRERAS ROBLE Y OTRO.  
Titular: PROMOTORAS GRAVINA SUR S.L.
- Expte. 1072/02 (4271=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ JESUS DEL GRAN PODER 12, que se ajustará al proyecto nº15547/02 T10, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JACINTO PEREZ GONZALEZ.  
Titular: JESUS DEL GRAN PODER 12 S.C.
- Expte. 2379/03 (3351=03)  
Obras: De adecuación de la planta primera para oficina en c/REYES CATOLICOS 15, que se ajustará al proyecto nº14429/03 , redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. ANGEL MATEOS MORENO.  
Titular: Dª ROCIO USTARAN MUELA.
- Expte. 2509/03 (3534=03)  
Obras: De reforma general del edificio existente en c/AMOR DE DIOS 20, que se ajustará al proyecto nº7820/03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL LAMAS ZAPATA.  
Titular: DIRECCIÓN GNRAL DE PATRIMONIO.
- Expte. 992/04 (1391=04)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja y primera incluido rotulo publicitario en c/SIERPES 6, que se ajustará al proyecto nº 50018/03 T4 Y T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER OCHOA CASTELEIRO.  
Titular: D. ANGEL CASAL ARIAS.
- Expte. 1058/04 (1488=04)  
Obras: De rehabilitación mediante reforma parcial en c/CARDENAL CERVANTES 10, que se ajustará al proyecto nº 2419/04 T2 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL ORTIZ POLO.  
Titular: Dª AUXILIADORA ALFONSO DELGADO.
- Expte. 1498/04 (2106=04)  
Obras: De reforma de dos viviendas en planta tercera e instalación de un ascensor en c/CUNA 41, que se ajustará al proyecto nº 4241/01 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO SANCHEZ CORTES.  
Titular: PAOLA LA NOVIA SEVILLANA S.L.
- Expte. 1693/04 (2388=04)  
Obras: De reforma general del edificio para seis viviendas en c/REDES 45, que se ajustará al proyecto nº4360/04 T2 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO MARCOS FAL.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 1948/04 (2761=04)  
Obras: De adecuación de dos locales en planta primera y segunda para oficinas en PASEO DE CRISTOBAL COLON 5 , que se ajustará al proyecto nº 5416/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. SALVADOR CAMOYAN PEREZ.  
Titular: D. GENARO ESCUDERO ARIAS.

- Expte. 2376/04 (3363=04)  
Obras: De reforma parcial de las plantas cuatro, cinco y ático, en c/ GRANADA 1 ESQ. A TETUAN, que se ajustará al proyecto nº 7344/04 T1 Y T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup>. CARMEN ALBARA PEDRAJAS Y OTRO.  
Titular: D. JOSE LUIS LLEDÓ GONZALEZ por subrogación del anterior peticionario.
- Expte. 2759/04 (3918=04)  
Obras: De reforma parcial del edificio excepto el local de planta baja en c/ BETIS 10 , que se ajustará al proyecto nº8933/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN RAMON SANCHEZ SUAREZ.  
Titular: D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> DEL CARMEN PUIGDOLLERS CABALLERO.

#### Periferia

- Expte. 1297/01 (4296=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VIRGEN DE LORETO 10 Y 12 , que se ajustará al proyecto nº 2370/01 T8, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. LUIS URETA TEJERO Y OTRO.  
Titular: SERVICIOS Y ESTANCIAS DEL AUTOMOVIL S.L.
- Expte. 2032/01 (4247=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PINO MONTANO SUP-PM-7, PARCELA 12, MANZANA 6, que se ajustará al proyecto nº 3001/01 T16, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN JOSE PEREZ OJEDA Y OTRO.  
Titular: EMVISESA.
- Expte. 1505/02 (4283=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ VEREDA DE POCO ACEITE 15 , que se ajustará al proyecto nº 792/03 T5, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> CAROLINA BLANCO JIMENEZ.  
Titular: D. MANUEL ESPINOSA CALVO.
- Expte. 1715/02 (3624=04)  
Obras: De eliminación de arboles puntuales colocados en la superficie libre de la parcela en PASEO DE LAS DELICIAS, PABELLON DE BRASIL, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL GONZALEZ VILCHEZ.  
Titular: UNIVERSIDAD DE SEVILLA.
- Expte. 1958/02 (3615=03)  
Obras: De demolición y nueva planta como reformado del anteriormente aprobado para c/ MADRE MARIA TERESA 9 , que se ajustará al proyecto nº4404/02 T5 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANGEL DIAZ LOPEZ.  
Titular: D. JOSE FERNANDO PEREZ SANTO.
- Expte. 1975/03 (4264=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CONDE DEL AGUILA 15, que se ajustará al proyecto nº5997/03 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FRANCISCO VAZQUEZ URIARTE.  
Titular: D<sup>o</sup> ALICIA VARGAS MARTIN Y D. RAFAEL MUÑOZ FERNANDEZ.
- Expte. 285/04 (289=04)  
Obras: De reforma parcial de local en planta, sótano y baja en C/ALEJANDRO COLLANTES 117, que se ajustará al proyecto nº 227733, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE CARLOS ROJAS CASTRO.  
Titular: EL REY DE LA CERVEZA POR LA GRACIA DE DIOS S.L.

- Expte. 646/04 (4249=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CRISTO DE LA SED 103, que se ajustará al proyecto nº1555/04 T7 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. RAFAEL BERMUDO BORREGO.  
Titular: D. ANTONIO GOMEZ ALFONSO.
- Expte. 1092/04 (1538=04)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja incluido rotulo publicitario en PIROTECNIA LOCAL 8 (VIAPOL CENTER), que se ajustará al proyecto nº231345 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. FRANCISCO NIETO CRUZ.  
Titular: ROZAL S.L.
- Expte. 1310/04 (1851=04)  
Obras: De reforma de vivienda para adecuarla a clínica en AVDA. DE LA CIUDAD JARDIN 87, que se ajustará al proyecto nº 10736/ 03 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO FRANCISCO CENTENO MORALES.  
Titular: M<sup>ª</sup>DEL CARMEN CASAL SANCHEZ.
- Expte. 1395/04 (1969=04)  
Obras: De reforma y ampliación en C/PAEZ DE RIVERA 4, que se ajustará al proyecto, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> YOLANDA GARCIA VAZQUEZ.  
Titular: DIRECCIÓN GENERAL DE TRÁFICO.
- Expte. 1716/04 (2413=04)  
Obras: De instalación de un ascensor y sustitución de escalera en c/ DIAMANTINO GARCIA ACOSTA 49, que se ajustará al proyecto nº4890/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.  
Titular: D<sup>a</sup> SETEFILLA ARANDA CHAMIZO.
- Expte. 1757/04 (2482=04)  
Obras: De adecuación de local incluido rotulo publicitario en PGNO PARSI EDIFICIO ARENA MODULO 1, que se ajustará al proyecto nº4902/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO PEREA LOPEZ.  
Titular: UNICAJA.
- Expte. 2203/04 (3122=04)  
Obras: De cerramiento de una zona de sopórtales en planta baja en c/BDA. LAS ALMENAS 18, que se ajustará al proyecto nº235189, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE ANTONIO MENDOZA MUÑOZ.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2300/04 (3258=04)  
Obras: De reforma menor de local en planta baja para dejarlo diafano y sin uso definido en RONDA DEL TAMARGUILLO CENTRO COMERCIAL ALCAMPO LOCAL B42 , que se ajustará al proyecto nº 7335/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ARTURO TARANCON PRADALES Y OTRO.  
Titular: SILMARIL S.L.
- Expte. 2444/04 (3450=04)  
Obras: De cerramiento de una zona de sopórtales en planta baja en LAS ALMENAS 13, que se ajustará al proyecto nº7338/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. FERNANDO GONZALEZ MARISCAL.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2705/04 (3845=04)

Obras: De instalación de exorno navideños de fachada en AVDA LUIS MONTONO Y LUIS DE MORALES, que se ajustará al proyecto nº8809/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ROMAN FERNANDEZ GUIXOT.  
Titular: EL CORTES INGLES S.A.

❑ Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

- Expte. 2978/04 (4239=04)  
Obras: De instalación de un ascensor en c/CANTILLANA 5, que se ajustará al proyecto nº9888/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL CARMONA DELGADO.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2930/01 (3617=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en ISLA DE CARTUJA PARCELA TA-9.3 MANZANA TA-9, que se ajustará al proyecto nº5951/01 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN FERNANDEZ CARBONELL.  
Titular: INMOBILIARIA DEL SUR S.A.
- Expte. 1474/04 (2074=04)  
Obras: De adecuación de locales colindantes en ALCALDE MANUEL DEL VALLE, EDIFICIO METROPOLIS, LOCAL 8, que se ajustará al proyecto nº10018, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ISABEL MEDINA CUEVAS.  
Titular: ASADOR SIERRA MEDINA S.C.
- Expte. 2187/04 (3105=04)  
Obras: De construcción de un conjunto de 33 naves adosadas, sin uso definido mas un centro de transformación en PERI-PM-201, CROSS – SAN JERONIMO PARCELA 10, que se ajustará al proyecto nº7094/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> LUISA ALVAREZ QUINTANA.  
Titular: VIVENDIA GROUP CASSA
- Expte. 2365/04 (3349=04)  
Obras: De reforma parcial y ampliación en c/CIERVO 18, que se ajustará al proyecto nº7373/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. J. RAMON SANCHEZ SUAREZ.  
Titular: D. VICENTE MARTINEZ GARCIA.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 638/04 (884=04)  
Obras: De adecuación de local en planta baja en c/VIRGEN DE REGLA 19, que se ajustará al proyecto nº10804, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. FRANCISCO ANSEDES DOMINGUEZ.  
Titular: D. JOSE ANTONIO GARCIA DELGADO BEL.

Expte. 766/04 (1072=04)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja, primera y castillete, en c/LIEBRE 45, que se ajustará al proyecto nº2835, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> ISABEL MEDINA CUEVAS.  
Titular: D. JUAN ANTONIO ROSARIO JIMENEZ.

- Expte. 1017/03 (1033=03)

Obras: De reforma parcial y ampliación de nave industrial en c/ TORRICELLI 45, que se ajustará al proyecto nº 11747, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Industrial D. CARLOS RAMIREZ RUIZ.  
Titular: CASABLANCA DIFUSIONES S.L.

- Expte. 2736/04 (3886=04)  
Obras: De adecuación de local en c/SALADO 8, que se ajustará al proyecto nº 4841/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. PEDRO CENTENO MORALES.  
Titular: FUNDACIÓN NTRA. SRA. DEL SAGRADO CORAZÓN.

❑ Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 762/04 (1016=04)  
Obras: De reforma parcial de local en planta baja en c/MONTE CARMELO 18, que se ajustará al proyecto nº 69245/04, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. JOSE CLAVELLINOS SERRANO.  
Titular: REDDIS UNION MUTUAL PATRONAL
- Expte. 1711/04 (2408=04)  
Obras: De reforma parcial de local en c/PARAISO 1 ESQ. A VIRGEN DE LA HUERTAS, que se ajustará al proyecto nº 4063/04 T1 Y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D<sup>a</sup> EVA M<sup>a</sup> DIAZ DEL REAL.  
Titular: HOSTELERAS LA CUEVAS S.L.

❑ Expediente 838/02 (4572=02) Quedar enterada de sentencia relativa a licencia en AVDA. DE LA PALMERA 53.

❑ Suspender el computo del plazo para el comienzo de las obras en PGNO. AEROPUERTO PLAN PARCIAL 2 SECTOR EMU-4.

❑ Declarar expresamente innecesario el obtener licencia para proceder a la inscripción registral de las siguientes fincas:

- Expte. 2493/2004 Asto. (3516=04).  
Finca: C/Fuentes de Andalucía 127.  
Solicitante: D. Francisco Fernández Sánchez.  
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.  
Referencia Catastral: 9901217 TG3490S 0001QU.
- Expte. 2590/2004 Asto. (3664=04).  
Finca: C/Torrescarcela 35.  
Solicitante: D. Manuel Guzmán Nievas.  
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.  
Referencia Catastral: 3018110TG4431N0001ZR.
- Expte. 2627/2004 Asto. (3732=04).  
Finca: C/Fuentes de Andalucía 126.  
Solicitante: D<sup>a</sup> Ana Rosa Pérez Rodríguez.  
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.  
Referencia Catastral: 9901003TG3490S0001OU.
- Expte. 2921/2004 Asto. (4139=04).  
Finca: Plaza del Retiro, esq. con calle Alonso Mingo.  
Solicitante: D. Manuel Nuñez Alvarez.

Objeto de la Solicitud: Regularizar la superficie registral de la finca para adaptarla a la real.

Referencia Catastral: 7449015TG3374N0001LL.

- Expte. 3155/2004 Asto. (4537=04).  
Finca: C/Fuentes de Andalucía 29.  
Solicitante: D. Francisco Ruiz Reyes.  
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.  
Referencia Catastral: 9901216TG3490S0001GU.
  - Expte. 3156/2004 Asto. (4538=04).  
Finca: C/Solidaridad 62.  
Solicitante: D. Cesar Moreno Ortiz.  
Objeto de la Solicitud: Inscribir como finca registral independiente la citada parcela urbanística.  
Referencia Catastral: 0605206TG4400N0001JZ
- ❑ Expediente 1955/2004 (2773=04) Suspender el computo del plazo para el comienzo de las obras en AVDA. PINO MONTANO 84.
  - ❑ Expediente 259/04 (342=04) Modificar el Acuerdo de la Comisión por la que se otorga la licencia de reforma en C/PAULO OROSIO 13 BAJO IZQUIERDO.
  - ❑ Expediente 1764/02 (1360=02) Modificar el Acuerdo de la Comisión por la que se otorga la licencia provisional para cerramiento en C/BENITEZ PARODI 1 AL 5.
  - ❑ Conceder la subrogación de las licencias urbanísticas otorgadas para las fincas siguientes:
    - Expte. 3564/01 (3811=04)  
Obras: de reforma parcial del edificio existente en PASAJE DE AMORES 5.  
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 23/10/02.  
ANTERIOR TITULAR: EDIFICIO FALLA A.I.E.  
NUEVO TITULAR: SOMERSEN S.A.
    - Expte. 186/04 (236=04)  
Obras: de rehabilitación en c/PERAL 36 Y 38.  
Fecha de concesión de la Licencia primitiva: 21/10/04.  
ANTERIOR TITULAR: MANJESA S.L.  
NUEVO TITULAR: PARQUE INMOBILIARIO COSTA DEL SOL S.L.
  - ❑ Expte. 1334/04 (1882=04) Dejar sin efecto el condicionamiento impuesto el otorgamiento de la licencia para obras de reformas en c/ PARROCO ANTONIO GOMEZ VILLALOBOS 46B.
  - ❑ Expte. 535/99 (3187=04) Denegar la licencia de obras de ampliación en C/ CRISTOBAL DE AUGUSTA 7.
  - ❑ Conceder por una sola vez PRORROGA de las licencias urbanísticas para las fincas que a continuación se relacionan:
    - Expte. 2884/03 (4082=03)  
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ ALVAR NEGRO 74 Y 76.  
Titular: Dª BALBINA LOPEZ LOPEZ.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 21/4/04.

- Expte. 464/04 (631=04)  
Obras: De ampliación por remonte en C/ALCALDE MANUEL DEL VALLE 50.  
Titular: Dº FRANCISCO JOSE VAZQUEZ RAMOS.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 14/07/04.
- Expte. 768/04 (1074=04)  
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ MONTE CARMELO 38.  
Titular: ALBADOMI INMOBILIARIA S.L.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 19/05/04.
- Expte. 3121/03 (4433=03)  
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ALMANZOR 3 Y 5.  
Titular: DON JUAN A. GARCIA GONZALEZ.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 19/05/04.
- Expte. 3319/03 (4430=03)  
Obras: De demolición total del edificio existente en C/LORA DEL RIO 46.  
Titular: D. JOSE CAMPOS FRANCOS.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 19/05/04.
- Expte. 816/04 (1136=04)  
Obras: De demolición total del edificio existente en C/ QUIROGA 40.  
Titular: PINO FLORES S.L.  
Duración de la prórroga: 6 meses contados a partir del día siguiente al término del plazo inicial.  
Fecha de concesión de la licencia: 13/05/04.
- ❑ Expte. 85/97 (76=97) Aceptar el desistimiento de la licencia otorgada para c/CORREA DE ARAUXO S/N.

#### Ocupación de Vía Pública

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Avda. San Francisco Javier esq. Eduardo Dato por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Arjona esq. Avda. Cristo de la Expiración por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Puerto de Piedrafita esq. Puerto de las Pedrizas por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ San Luis esq. Padre Manjón por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Plaza San Martín de Porres por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en Gran Plaza por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.

- ❑ Autorizar la sustitución del kiosco de chucherías sito en c/ Lebreles esq. Cruz del Sur por el nuevo modelo oficial, y conceder la correspondiente licencia de obras.
- ❑ Quedar enterada de la sentencia del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 5 relativa a denegación de licencia de venta ambulante en Plaza del Duque de la Victoria, que ha resultado favorable a los intereses de la Gerencia de Urbanismo.

## **OBRAS**

### **PROYECTOS OBRAS Y ACTUACIONES INFRAESTRUCTURALES**

#### Obras particulares y Calicatas

- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Joaquín Costa nº 34.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Azorín nº 151 y c/ Imperial nº 49.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mairena del Aljarafe nº 7, c/ Pinzones nº 30, c/ Lana nº 15, c/ Melegis nº 39, c/ Medina Azahara s/n (Futuro nº 3), c/ Dueñas nº 8 y c/ Antonio Machín nº 36 (Accª B).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Lisboa nº 81, c/ Primavera nº 1, c/ Guitarra nº 16, c/ Calipso (esq. c/ Homero nº 16), c/ Ricardo Palma nº 116, c/ Relator nº 46 y c/ Flor de Retama s/n (colegio).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fraternidad nº 68, c/ Mosquera de Figueroa nº 24, c/ Claudio Guérin (aparcamiento), c/ Jimios nº 7, c/ Santander nº 9, c/ Confianza (parc. 84), c/ Pastrana nº 37 y c/ Alameda de Hércules nº 61 (Restaurante).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Relator nº 49, c/ Sol nº 41, c/ Virgen de Montserrat nº 12 (Acda. por c/ Virgen de la Cinta), c/ Pureza nº 2, c/ Aznalfarache nº 11, c/ Gallinato nº 10, c/ Alonso Cano nº 36 y c/ El Ronquillo nº 11 (esq. c/ El Viso).
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fray Diego de Cádiz nº 7 (bajo), c/ Comprensión nº 11, c/ Beatriz de Suabia nº 122 (Acda. por c/ Cean Bermúdez), c/ Virgen de la Piedad nº 2 (esq. a c/ de servicio SE-Málaga), c/ Alfarería nº 129 (portal 4, Pta. 1, Acda. por c/ Manuel Vigil Escalera Díaz), c/ Pino Central nº 5, c/ José Valero nº 29 y 31, c/ Espejo nº 48 (portal B) y c/ Goles nº 36 Accª.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ PARSÍ 6 (Parc. 4, mna. 15, nave 4), c/ Veleta nº 13-C, c/ Bollullos nº 69, c/ Amante Laffón nº 6 y c/ Muro de los Navarros nº 27.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mar Mediterráneo nº 11, c/ Virgen del Valle nº 51, Avda. de la Constitución nº 22, c/ Diego de Pesquera nº 7 y c/ Caspe nº 19.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Verdad (Ctra. Enlace El

Pino y Torreblanca), c/ Trastamara nº 8, c/ Marqués de Paradas nº 36, c/ San Eloy nº 36 (esq. c/ Saucedá), c/ Lira nº 15 y c/ Zaragoza nº 5 (Tintorería).

- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Salvador Dalí (desde Parque Miraflores a Avda. Alcalde Manuel del Valle –entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)- fase 3), Avda. Alcalde Manuel del Valle (desde c/ Salvador Dalí hasta Avda. San Juan de la Salle –entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)- fase 4) y Avda. Alcalde Manuel del Valle (y C.T. situado en Bda. Monteflor –entre Subestación Calonge y entrada Parque Miraflores (Plan Alborada/Calonge)- fase 5).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Eduardo Dato nº 95.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Cristóbal Colón nº 9 y c/ Cristo del Calvario (esq. c/ San Pablo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Muñoz San Román nº 11, c/ Mirlo (esq. c/ Calandria) y c/ Cardenal Rodrigo de Castro nº 6.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Virgen del Valle (esq. c/ Virgen de Regla) y c/ Estornino (esq. c/ Vencejo).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Pagés del Corro nº 139, c/ Capitán Pérez de Sevilla nº 11, c/ Miño nº 7 (con travesía), c/ Memphis (bloque 2), c/ Betis nº 62, c/ Claudio Guerin (bloque 2), c/ Virgen de Luján nº 25 y Avda. La Calesera (bloques 25, 27, 29, 31, 33 y 35).
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Boteros nº 1, c/ Andalucita nº 20, c/ Helicóptero nº 1, c/ Diego de Merlo nº 4, c/ Bami nº 32, c/ Alfonso XI (esq. c/ Manuel Machado, travesía), c/ Encofradores (frente floristería) y Plaza de las Monjas (bloques 11, 12 y 13).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Francos nº 31, c/ Virgen de las Huertas, c/ Salto de Alvarado nº 63 y c/ Perú nº 13.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Bécquer nº 9, c/ Fray Diego de Cádiz nº 42, c/ Pinzones nº 36 (local), c/ Luis Cadarso nº 11, c/ Júpiter nº 13 y c/ Bolonia s/n.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Carlos Marx nº 7-6.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mendoza Ríos nº 36, c/ Cueva de la Pileta nº 2-6, c/ Comunidad Gallega nº 2 (local), Avda. Reina Mercedes nº 19 (por c/ Monzón nº 8), c/ Archeros nº 7 y c/ Fox Morcillo nº 16.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Estoril nº 46.

- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Mesa (y c/ Ponce de León) y c/ Plaza de Azahín nº 8.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para el cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. Eduardo Dato nº 69, c/ Atanasio Barrón nº 20, c/ Marzo nº 2 y Avda. Santa Clara de Cuba nº 6.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para terminar las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Honderos.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., PRÓRROGA para el inicio de las obras, en los lugares que a continuación se indican: c/ Jerónimo Hernández y c/ Pedro Miguel.
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: Avda. de Hytasa (prolongación, esq. c/ Maqueda).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Mosquera de Figueroa nº 24.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almuñécar nº 26.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para CONSTRUCCIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Fraternidad nº 63-A.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan Rabadán nº 56, Plaza de Montesión nº 5, c/ Fabiola nº 9, c/ Hornachuelos nº 1 y c/ Torres Carcela nº 31.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Sinceridad nº 40.
- ❑ Conceder a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Capitán Vigueras (c/ Juan de Mata Carriazo, c/ Demetrio de los Ríos y c/ San Bernardo).
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Guillén de Castro nº 15, c/ General Luis Alarcón de la Lastra nº 10 y c/ Fray Marcos de Niza nº 9.
- ❑ Conceder a GAS NATURAL ANDALUCÍA, S.A., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Juanes nº 5, c/ Núcleo Santa Ana y c/ Álvarez Changa nº 9.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ José Arpa nº 32-bis, c/ Beatriz de Suabia nº 56, c/ Monsalves nº 22, c/ Marabú nº 19 y c/ Fernando Tirado nº 6 (Acda. por c/ Juan de Zoyas).
- ❑ Conceder a TELEFÓNICA DE ESPAÑA. S.A.U., licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Senserina (junto a Parque Infantil) y Avda. Charles Darwin.
- ❑ Conceder a EMASESA, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Felicidad nº 64, c/ Quejío nº 38 (mensajería), Avda. Miraflores nº 72 (local puerta C, 3º), PARSI manz.15 parc. 20, c/ Valparaíso nº 13, c/ Viborán nº 28 (Bda. Gordillo) y c/ Virgen de la Piedad nº 22.

- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Afán de Ribera nº 201.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Juan de Herrera nº 18 y c/ Juan de Herrera nº 19.
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para LEGALIZACIÓN DE BADÉN, en los lugares que a continuación se indican: c/ Imaginero Rafael Barbero s/n (esq. c/ Santa Elena nº 16).
- ❑ Conceder a los interesados, licencia para la apertura y cierre de CALICATAS, en los lugares que a continuación se indican: c/ Almirante Lobo.

## **DIRECCION TECNICA**

### **GESTION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO**

45/03 PAT. Autorizar prórroga de ocupación temporal de 4.124,87 m<sup>2</sup> y 3.718,03 m<sup>2</sup>, de terrenos municipales lindantes con las parcelas A-1 y A-3 del SUP-AE-1

### **PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA**

#### Registro de Solares

- ❑ 95/04 RMS Incluir en el Registro Municipal de Solares y Edificaciones Ruinosas el solar sito en C/ Sierpes nº 61.

#### Expropiaciones

- ❑ 12/03 R.P.E. Admitir la resolución dictada por el Ministerio de Administraciones Públicas en la que se reconoce a favor de esta Gerencia de Urbanismo la responsabilidad patrimonial del Estado por la demora del Jurado Provincial de Expropiación en la determinación de la indemnización por la extinción del derecho de arrendamiento existente en la finca nº 137 y 165 de C/ Alfarería.
- ❑ 3/96 EXP p.s. 3 Quedar enterada del auto favorable a los intereses de esta Gerencia dictado por la Sala Tercera del Tribunal Supremo por el que se declara la inadmisión a trámite del recurso de casación contra sentencia de instancia fijando el justiprecio por la expropiación de la finca sita en Avda de Andalucía nº 38 y Maravedí nº 1.
- ❑ 11/02 EXP p.s. 6 Aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Becas nº 13 ante la inactividad del titular expropiado, calificada de equipamiento local por el Plan Especial de Equipamiento de la UA-C-1 (Torre Don Fadrique).
- ❑ 11/02 EXP p.s. 1 Rechazar la valoración particular y aprobar la valoración municipal de la finca sita en C/ Becas nº 9-11, local en planta baja, calificada de equipamiento local por el Plan Especial de Equipamiento de la UA-C-1 (Torre Don Fadrique).
- ❑ 13/03 R.P.E Rectificar error en resolución de fecha 10 de julio de 2003 que ordenó reclamar a la Administración del Estado la responsabilidad patrimonial por la demora del Jurado Provincial de Expropiación en la determinación de la indemnización por la extinción del derecho de arrendamiento existente en la finca sita en C/ Alfarería nº 133-135 y 149 y reclamar la cantidad conforme a derecho.

## **REHABILITACION Y RENOVACIÓN URBANA**

- ❑ Aprobar y adjudicar provisionalmente las distintas Ayudas Municipales a la Rehabilitación Privada y/o a la Conservación que se relacionan en el cuadro incluido en la propuesta, así como Aprobar el gasto que conllevan las mismas, por un importe total y conjunto de SEISCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO € CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (611.994,83 €), con cargo a la partida presupuestaria 432 7800403.

## **ADMINISTRACIÓN Y ECONOMÍA**

### **ADMINISTRACIÓN GENERAL**

- ❑ Quedar enterado de Sentencia relativa al recurso nº 332/04.
- ❑ Quedar enterado de Sentencia desfavorable, Procedimiento abreviado 183/04.
- ❑ Desestimar la reclamación relativa a accidente sufrido en Ronda del Tamarguillo.
- ❑ Desestimar reclamación relativa a accidente sufrido en aparcamiento de El Corte Inglés en c/ Luis de Morales.

#### Contratación

- ❑ Iniciar los trámites para la enajenación de diverso material de Alumbrado Público no aprovechable, así como diverso material, sin valorar. (Expte: 224/04).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados entre esta Gerencia de Urbanismo y la empresa adjudicataria del contrato de obras de Adecuación de Local para Centro Social en la Barriada Los Minaretes (Sevilla Este). (Expte: 130/03).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, Sector 3, para 2004. (Expte: 214/03).
- ❑ Aprobar los precios contradictorios acordados con la empresa adjudicataria del contrato de los trabajos de ejecución de actuaciones y/u obras subsidiarias e intervenciones derivadas de situaciones de peligro y/o urgencia, Sector 4, para 2004. (Expte: 215/03).
- ❑ Aprobar el Plan de Seguridad y Salud de las obras de Reforma de Local comercial sito en C/ Cuna nº 5 (Muebles Peralta).(Expte. 81/04).
- ❑ Adjudicar el contrato de obras del Proyecto Básico y de Ejecución de Reforma de Local comercial sito en c/ Cerrajería nº 5 (Trajes sevillanos)(Expte.199/04).
- ❑ Designar la Dirección de los trabajos del contrato de Demolición, Retirada o Precintos Subsidiarios de Instalaciones de Publicidad y Vía Pública.(Expte.187/04).
- ❑ Iniciar los tramites para la contratación de las obras de Conservación y Restauración de las fachadas de la Capilla de Santa Maria de Jesus (Puerta de Jerez)(Expte. 183/04)

### **ECONOMÍA Y FINANZAS**

- ❑ EXPTE. 50/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Argote de Molina, nº 11-13-15, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.

- ❑ EXPTE. 89/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Cantabria, nº 14, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 90/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/ Divina Pastora, nº 3, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 81/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Pedro Tafur, nº 1, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 77/04 O.S.: Exigir a la propiedad de la finca sita en c/Salado, nº 16, el reintegro del coste de la ejecución subsidiaria de las obras llevadas a cabo en el inmueble de referencia.
- ❑ EXPTE. 337/03 REC.: Modificar el acuerdo de la Comisión Ejecutiva de 21-10-04 por el que se concedió fraccionamiento en el pago de la sanción por infracción urbanística cometida en la c/ Kentia, nº 19, concediendo una ampliación temporal del fraccionamiento de pago.
- ❑ EXPTE. 65/04 REC.: Quedar enterada de sentencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 4, por la que se declara inadmisibile el recurso nº 344/04, promovido por la Institución Ferial de la Provincia de Cádiz (IFECA).
- ❑ EXPTE. 149/02 O.S.: Quedar enterada de la sentencia dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 7, por la que se desestima el recurso nº 284/03, promovido por la Comunidad de Propietarios de la finca sita en c/ Gustavo Bacarisas, nº 1 y 3.

### **COORDINACIÓN DE PROGRAMAS Y FONDOS EUROPEOS**

- ❑ Resolver la ayuda concedida a D. Manuel Lirola Polonio dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "SILVIA" c/ Villegas, nº 1, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a la empresa "H'LICE SEVILLA, S.A." dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "JOLICE" c/ Francos, nº 1, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a la empresa "CERAMICA ISABEL RUIZ, S.L." dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "CERAMICAS RUIZ" c/ San Jorge, nº 27, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a D. José Luis García Calvo dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "GRABADOS ARAUJO" c/ Cuna, nº 8, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.
- ❑ Resolver la ayuda concedida a D. Francisco y D. José López González dentro del Proyecto Restauero, para la reforma del establecimiento comercial "GUARNICIONERIA LOPEZ" C/ Cuna, nº 34, aceptar la renuncia y reservar el gasto aprobado para continuar con la ejecución del proyecto.

**URGENTE 1**      Conceder licencias de obras de Nueva Planta o Demolición, que a continuación se indican:

### Periferia

- Expte. 2411/2004 (3406=04)  
Obras: De demolición total del edificio existente en c/MOSQUERA DE FIGUEROA Nº43, que se ajustará al proyecto nº236023, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JAVIER PERALES MARTINEZ.  
Titular: Dº JOSE FRANCISCO MARTINEZ JIMENEZ.
- Expte. 2725/2004 (3873=04)  
Obras: De demolición total del edificio existente en PUERTO DE SEVILLA AP-11, que se ajustará al proyecto nº8678/04 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE RAMÓN DELGADO ROMERO.  
Titular: MOLINOS HARINEROS DEL SUR, S.A.

**URGENTE 2** Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

### Centro Histórico

- Expte. 2451/01 (848=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ PUREZA 97 , que se ajustará al proyecto nº 7820/02 T12 Y documentación fotografica presentada el 2 de diciembre de 2004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JORGE BANCES VAZQUEZ.  
Titular: ARQUITECTURA TORRE DE LA PLATA S.L.
- Expte. 2900/01 (2531=04)  
Obras: De reforma general consistente en modificar el metodo de rehabilitación del edificio, y reforma interior del inmueble sito en C/TRAJANO 43, que se ajustará al proyecto nº3819/04 T2, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL FLORES LLAMAS.  
Titular: INMCA SIGLO XXI S.L.
- Expte. 3654/01 (3061=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ ALHONDIGAS 67, que se ajustará al proyecto nº6459/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª SILVINA RUS MIROCHNIK.  
Titular: Dª REMEDIOS AMADO RODRIGUEZ Y D. ROBERT CHARLES MAYON HENSAW.
- Expte. 166/02 (2393=02)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ CARLOS CAÑAL 42, que se ajustará al proyecto nº 671/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROMAN MARTIN Y Dª NURIA CANIVEL ACHABAL.  
Titular: LASBOLIS 2001 S.L.
- Expte. 1173/02 (2888=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ MESON DEL MORO 10, que se ajustará al proyecto nº7326/01 T9, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Dª PILAR GARRIDO MORIENTES.  
Titular: NOELIA INVERSIONES S.L.
- Expte. 866/04 (1203=04)  
Obras: De reforma menor del edificio existente en la c/SOR ANGELA DE LA CRUZ 11, consistente en la instalación de una montera en uno de los patios, que se ajustará al proyecto nº 2001/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JUAN MANUEL ROJO LAGUILLO Y D. SALVADOR CAMOYAN PEREZ.  
Titular: COLEGIO SAN FRANCISCO DE PAULA S.L.
- Expte. 1069/04 (1501=04)

Obras: De reforma general del edificio existente en c/HARINAS Nº 12, para destinarlo a 5 viviendas y un local comercial sin uso, que se ajustará al proyecto nº 3295/04 T03, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JAVIER ROMAN MARTIN Y Dª NURIA CANIVEL ACHABAL.  
Titular: PRODEINSA ESTRUCTURA Y OBRA, S.L.

- Expte. 2140/04 (3031=04)  
Obras: De reforma parcial consistente en la redistribución interior de una vivienda situada en la planta baja de un edificio sito en PLAZA DE DOÑA ELVIRA 8 BAJO IZQDA. para destinarla a dos locales sin actividad definida, que se ajustará al proyecto nº5308/03 T1 Y T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE EUGENIO ESPIAU EIZAGUIRRE.  
Titular: Dª MATILDE CAÑIZARES MÁRQUEZ.

#### Periferia

- Expte. 1845/01 (5130=01)  
Obras: De reforma de KIOSKO nº2 destinada a bar, PASEO DE EUROPA, que se ajustará al proyecto nº007063 del 29 de mayo de 2001, redactado y bajo la dirección técnica del Ingeniero Técnico Industrial D. MIGUEL ANGEL HERRANZ CABRERA.  
Titular: D. ANTONIO PINEDA LLORCA.
- Expte. 3287/01 (4222=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en C/ MARIE CURIE, PARCELA TA-2.2.2 (ISLA DE LA CARTUJA), que se ajustará al proyecto nº7069/01 T11, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS BLANCO MONTENEGRO Y D. RAMON ROSIGNOLLI RECIO.  
Titular: ZZJSA Y DTM S.L.
- Expte. 1440/02 (4427=04)  
Obras: De reforma parcial del proyecto aprobado anteriormente en c/ UA-NO-5, PARCELA M-I, ARROYO 1, que se ajustará al proyecto nº2792/02 T14 , redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BERMUDO VALERO Y OTROS.  
Titular: REAL FUNDACION PATRONATO DE LA VIVIENDA DE SEVILLA.
- Expte. 2809/02 (4297=04)  
Obras: De reforma del rotulo sito en la c/FARMACEUTICO ENRIQUE MURILLO HERRERA Nº3, que se ajustará al proyecto nº7946/04 T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL ANGEL LEÓN RODRIGUEZ.  
Titular: SEVILLANA DE GINECOLOGIA Y MEDICINA S.L.
- Expte. 3059/02 (4333=04)  
Obras: De reformado de proyecto anterior en la c/CIUDAD DE GANDIA 1, que se ajustará al proyecto nº9071/02 T4, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. ANTONIO M. SANCHEZ CORTES.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.
- Expte. 2035/03 (4401=04)  
Obras: De modificación de la licencia concedida el 29 de enero de 2004 por lo que respecta al emplazamiento real del local situado en la planta baja de la edificación existente en la c/EMILIO LEMOS 13 Y 15, que se ajustará al plano visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Tecnicos Industriales presentado el 2 de diciembre de 2004.  
Titular: Dª MONICA DIAZ CHAMORRO.
- Expte. 220/04 (285=04)

Obras: De ampliación por remonte y reforma parcial del edificio existente en la c/VIRGEN DEL VALLE 54, que se ajustará al proyecto nº465/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. CARLOS ARAGON CRUZ.  
Titular: D. IGNACIO REVUELTA ARMENGOU.

- Expte. 2684/04 (3822=04)  
Obras: De acondicionamiento de la edificación existente en la c/ CASTILLO ALCALA DE GUADAIRA 12, mediante la colocación de un ascensor, que se ajustará al proyecto nº 8076/04 T1 y T3, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MIGUEL FERNANDEZ-PALACIOS GARCIA.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS CASTILLO ALCALA DE GUADAIRA.

**URGENTE 3** Conceder licencias de obras de Reforma, que a continuación se indican:

Centro Histórico

- Expte. 2979/2004 (4240=04)  
Obras: De refuerzo y consolidación estructural del inmueble sito en c/JESÚS DEL GRAN PODER Nº105, que se ajustará al proyecto nº 6356/04 T01, redactado y bajo la dirección técnica de los Arquitectos D. JOSE BERENGUER ASECIO Y D. NICOLAS GARRIDO MARTINEZ.  
Titular: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS JESUS DEL GRAN PODER 105.
- Expte. 2983/2004 (4251=04)  
Obras: De reforma menor del edificio existente en la c/Francos Nº39, que se ajustará al proyecto nº9902/04 T01, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. MANUEL BALLETO AGUILAR Y OTROS.  
Titular: D. LUCAS HAURIE GIRELLI.

**URGENTE 4** Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 2375/04 (3361=04)  
Obras: De reforma parcial de un local existente en la c/ FERNANDEZ DE RIBERA Nº 32, 4º PLANTA, que se ajustará al proyecto nº235917 de 15 de noviembre de 2004, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto Técnico D. JOSE MARIA MONTOYA NAVARRO.  
Titular: CENTRO ABB S.L.

**URGENTE 5** Conceder licencias de diversa índole para las siguientes fincas:

- Expte. 1999/04 (2829=04)  
Obras: De ampliación por colmatación del conjunto industrial existente en la parcela sita en AVDA. MONTESIERRA 9, que se ajustará al proyecto nº 6027/04 T1, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JULIAN DEL POZO DE VICENTE.  
Titular: SERVICIOS Y EDIFICACIONES URBANOS S.A.
- Expte. 2298/04 (3250=04)  
Obras: De nueva planta para la construcción de un edificio destinado a vivienda unifamiliar y garaje en planta baja en la c/RAFAEL MARIA DE LABRA 48, que se ajustará al proyecto nº 6206/04 T6, redactado y bajo la dirección técnica del Arquitecto D. JOSE MANUEL AGEA AYCART.  
Titular: Dª MARIA ENRIQUETA CAMPOS MARQUEZ.